

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月19日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐 藤 憲 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 4日から 令和 7年12月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月18日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月15日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年12月22日 午前10時00分から 令和 7年12月26日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	16,551,000 13,240,800	一括	3,310,200	91,290	14,887
1	3,480,000				
2	1,000				
3	13,070,000				



物 件 目 録

1 所 在 狹山市大字水野字月見野
 地 番 658番8
 地 目 宅地
 地 積 130.00平方メートル

2 所 在 狹山市大字水野字月見野
 地 番 658番9
 地 目 雑種地
 地 積 2.51平方メートル

持分12分の1

3 所 在 狹山市大字水野字月見野 658番地8
 家屋 番号 658番8
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 59.62平方メートル
 2階 44.30平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年10月16日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐 藤 憲 一

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は共有持分についての売却であり、ゴミ置き場として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）

物 件 目 録

1 所 在 狭山市大字水野字月見野
地 番 658番8
地 目 宅地
地 積 130.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 狭山市大字水野字月見野
地 番 658番9
地 目 雑種地
地 積 2.51平方メートル

共有者 A 持分12分の1

3 所 在 狭山市大字水野字月見野 658番地8
家屋 番号 658番8
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 59.62平方メートル
2階 44.30平方メートル

所有者 A



令和 7年(ケ)第 70号
令和 7年 6月 4日受理
令和 7年 6月16日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 狭山市大字水野字月見野
 地 番 658番8
 地 目 宅地
 地 積 130.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 狭山市大字水野字月見野
 地 番 658番9
 地 目 雑種地
 地 積 2.51平方メートル

共有者 A 持分12分の1

3 所 在 狭山市大字水野字月見野 658番地8
 家屋 番号 658番8
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 59.62平方メートル
 2階 44.30平方メートル

所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり								
住居表示	(住居表示未実施)								
土地	物件1、2								
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 雑種地(物件2)								
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐								
占有者及び占有状況	☒ 物件1の土地所有者が同土地に下記建物を所有し、占有している ☒ 物件2の土地共有者らが同土地をゴミ置場として使用し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり								
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)								
その他の事項									
建物	物件3								
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:								
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:	{	構造:	{	床面積:
{	種類:								
{	構造:								
{	床面積:								
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり								
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)								
その他の事項									
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 </td> </tr> </table>			[	地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
[	地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日								
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり								

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件3 関係)			
占有範囲		☒ 全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ☒ B	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
☒ 関係人(☒ B(占有者) ☒ A(所有者))の陳述/ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和 年 月 日	
最初の	契約日	令和 年 月 日	
契約等	期間	令和 年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者()	
当事者	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 後記「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (占有者)	1 本件建物には、私と子供が住んでおり、他に占有者はいません。 2 本件建物には、当初、所有者と家族で住んでいましたが、5年以上前に 同人は本件物件から引っ越し、昨年離婚しました。 なお、同人は引っ越した後、本件物件に戻ることもなく、また、本件建 物内に同人の荷物は、着られなくなったスーツが残っている程度です。 3 現在、私の収入で生計を立てています。 4 所有者が引っ越した後も本件建物に住んでいますが、元夫婦なので同人 に賃料は払っていません。 5 本件建物の浴室ドアが破損し、テープで補修しています。 6 本件物件の上空に送電線が通っているところ、これによる支障は特にあ りません。 7 本件物件の上空を飛んでいる航空機の音が気になります。 8 物件1の土地に隣接して物件2のゴミ置場があるところ、特に気になる ことはありません。 9 本件土地について、隣地と境界等で争いはありません。
■ A (債務者兼所有者)	1 本件物件の使用状況については、Bが述べたとおりです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

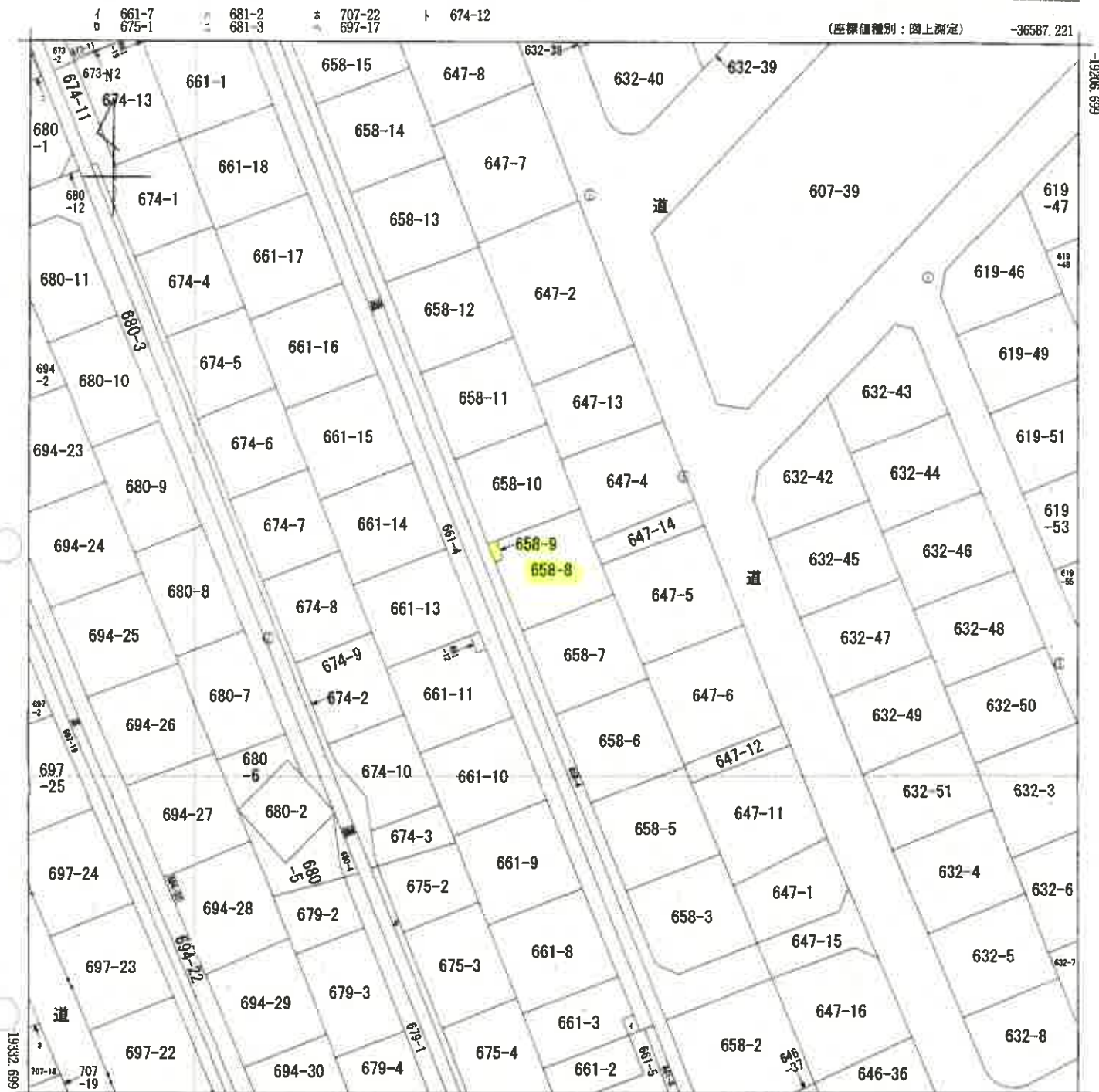
執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況及び関係人の陳述から、本件物件の占有状況を2枚目及び3枚目のとおり認めた。
なお、本件所有者は、5年以上前に本件建物から引っ越し、その後は本件建物に戻って来ていないこと、同建物内に同人が所有する動産類は衣類以外にないこと及び占有者が同人の収入で生計を立てていることから、占有者が本件建物を独立して使用借権に基づき占有しているものと認めた。
- 3 本件土地に接面する土地（地番658-4）は、狹山市所有の公衆用道路である。
- 4 本件建物の浴室ドアの破損をテープで補修している箇所が認められた（写真⑥）。
- 5 本件物件上空に送電線が存在する（写真③）。
- 6 1回目の現況調査時に本件物件上空を飛んでいる航空機の音がうるさく感じられた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月5日(木) 13:00-13:15	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 全戸不在、現況調査催告書差し入れ
7年6月5日(木) 14:45-14:50	執行官室	債務者兼所有者あて現況調査照会書送付
7年6月10日(火) 9:55-10:00	法務局(所沢支局)	現在事項証明書申請
7年6月15日(日) 14:15-14:40	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 占有者面談、評価人同行
7年6月15日(日) 18:00-18:05	携帯電話	債務者兼所有者より電話聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☒ 令和7年6月15日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(座標値種別：図上測定) -36712.221

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字水野

請求部	所在	狹山市大字水野字月見野				地番	658番8		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類 地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月2日

さいたま地方法務局所沢支局

地図整理番号：M25883

登記官

(1/1)

(7枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月2日 さいたま地方裁判所支部

登記官

(8 枚目)

A3判をA4判に縮小

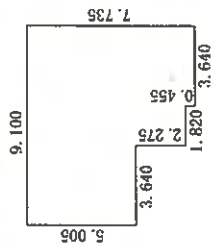
建物図面

家屋番号 658-8

建物の所在 狭山市大字水野字月見野658番地8

各階平面図

1階

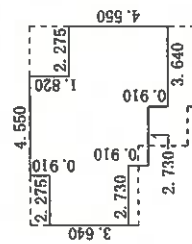


求積表

3.640×2.730	$=$	9.937200
1.820×2.275	$=$	4.140500
9.100×5.005	$=$	45.545500

合計 59.623200
床面積 59.62 m²

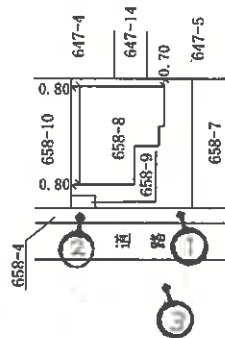
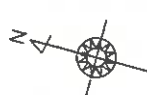
2階



求積表

3.640×4.550	$=$	16.562000
2.730×0.910	$=$	2.484300
2.275×3.640	$=$	8.281000
3.185×4.550	$=$	14.491750
1.365×1.820	$=$	2.484300

合計 44.303350
床面積 44.30 m²



←○(写真撮影位置表示)

作製者

縮尺

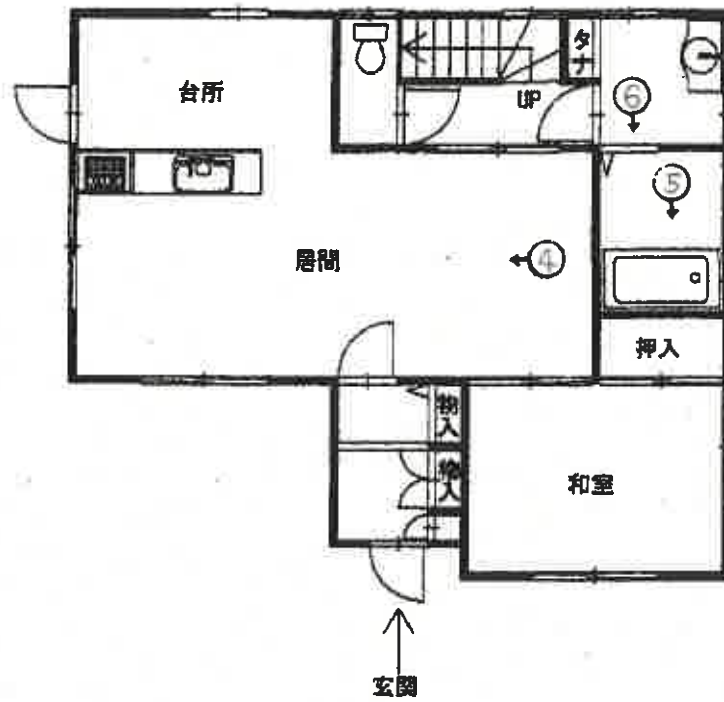
250

申請人

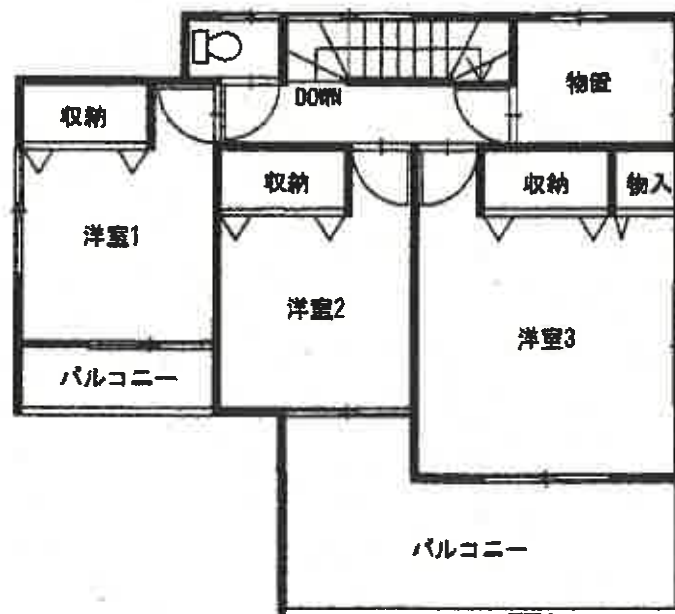
縮尺

500

建物間取図

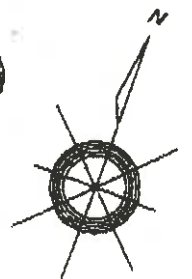


1階平面図



2階平面図

←○(写真撮影位置表示)





①



②



③

送電性

本件建物



④



⑤



⑥

令和 7 年 (ケ) 第 0 7 0 号
令和 7 年 6 月 15 日 現 地 調 査
令和 7 年 6 月 16 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

姓 原 康 善 印

物 件 目 録

1 所 在 狹山市大字水野字月見野
地 番 658 番 8
地 目 宅地
地 積 130.00 平方メートル

所有者 A

2 所 在 狹山市大字水野字月見野
地 番 658 番 9
地 目 雑種地
地 積 2.51 平方メートル

共有者 A 持分 12 分の 1

3 所 在 狹山市大字水野字月見野 658 番地 8
家屋 番号 658 番 8
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 59.62 平方メートル
2 階 44.30 平方メートル

所有者 A



第1 評 価 額

一 括 価 格 (合 計)	
金 16,551,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,480,000 円
物件2 (土地)	金 1,000 円
——	——
——	——
物件3 (建物)	金 13,070,000 円

- ① 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によらなければ買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 地 番 地 目 地 積		
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積		
番号	特 記 事 項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	西武新宿線 入曽駅 南方 約950m（道路距離）に位置している。				
付 近 の 状 況	中規模開発された既存の戸建分譲地				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 〔道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一 般 的 な 規 制〕	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域			
		第1種低層住居専用地域			
		50%			
		80%			
		なし			
		航空法49条 水平表面			
画 地 条 件 等 （規模、形状等）	規 模	130.00 m ² （物件1） 2.51 m ² （物件2）			
	形 状 地 勢 そ の 他	長方形（有効宅地） 敷地内は平坦 なし			
接 面 道 路	方位	幅員	種別	接面	建築基準法
	南西	約5m	市道	等高	42条1項1号
			B第387号線		
土 地 の 利 用 状 況	物件1は物件3の建物の敷地として利用されている。				
供 給 処 理 施 設	水 道	有			
	ガ ス	なし			
	下 水	有			
	敷地内までの引込がある場合を「有」、そうでない場合を「なし」としている。				
特 記 事 項	a. 物件2は共有ゴミ置場。 b. 上空を東京電力狭山線154,000ボルトの高圧線が通過している。地上19m付近を通過。送電線との離隔距離4.8m。 c. 航空機騒音がある。				

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成24年4月11日 新築 約 13年 約 17年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 スレート葺 サイディングボード クロス貼 クロス貼 フローリング、畳、ビニールシート等 電気、給排水設備等 ○アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材	普通
	施工程度	普通
保守管理の状況	やや劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり	
特記事項	a. 経年相当の摩耗と汚損を視認した。 b. ヒートポンプ方式によるオール電化仕様。 c. 2階物置は高さ1.4m以下の小屋裏収納のため床面積に算入されていないことを現地概測及び建築計画概要書で確認した。	

第5 評価額算出の過程

I 積算価格

1 基礎となる価格

① 物件 1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡） ア	個別 格差 イ	地積（㎡） ウ	持分 エ	建付減価補正 オ	建付地価格（円） ア×イ×ウ×エ×オ
1	107,000	0.893	130.00	$\frac{1}{1}$	1.00	12,420,000
2	107,000	0.050	2.51	$\frac{1}{12}$	1.00	1,000
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
合計	—	—	—	—	—	12,421,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 狭山－16

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 108,000 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{100.0}{100} & \times & \frac{100}{104.5} & \times & \frac{100}{97.0} & \div & 107,000 \text{ 円／㎡} \end{array}$$

時 点 修 正	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率	
標 準 化 補 正	画地条件等を考慮	
地 域 格 差	街路・接近・環境・行政条件等を比較	
個 別 格 差	道路方位、ゴミ置場隣接、高圧線下地、共用ゴミ置場	
建 付 減 価	建物と敷地との適応の状態を考慮	0%

② 物件 3（建物）

目的建物の再調達原価を建築費の推移・動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	200,000	103.92	0.54	11,220,000
—	—	—	—	—
			合 計	11,220,000

ウ 現価率 … 物件 3

経過年数 13年 経済的残存耐用年数 17年

観察減価率（中古建物の市場性等も考慮） 5%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数}}{(\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数})} \times (1 - \text{観察減価率})$$

$$= \frac{17\text{年}}{(13\text{年} + 17\text{年})} \times (1 - 0.05) = 0.54$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格（建物）

物件 番号	建付地価格（円）	持分	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ	ウ		ア×イ×ウ
1	12,420,000	1.0	0.60	法定地上権	7,450,000
—	—	—	—	—	—
					7,450,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有減価修正	市場性 修正	競売 市場修正	評価額（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	（ア±イ）×ウ×エ×オ
1	12,420,000	▲ 7,450,000		1.00	0.7	3,480,000
2	1,000	▲ 0		1.00	0.7	1,000
—	—	—		—	—	—
3	11,220,000	+ 7,450,000	1.0 - 0.00	1.00	0.7	13,070,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						16,551,000

ウ 占有減価修正 : 0.00

エ 市場性修正 : なし

修正率 : 1.00

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 狭山－16
所在 : 大字水野字月見野545番33外
価格 : 108,000 円/㎡
位置 : 西武新宿線 入曽駅 1,200m (道路距離)
価格時点 : 令和7年1月1日
地積 : 165㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面道路 : 南西 4.5m 市道
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域 (建蔽率 50%、容積率 80%)
地域の概要 : 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

第7 付属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 建物図面
- 5 建物間取図
- 6 現況写真 (正本のみ)

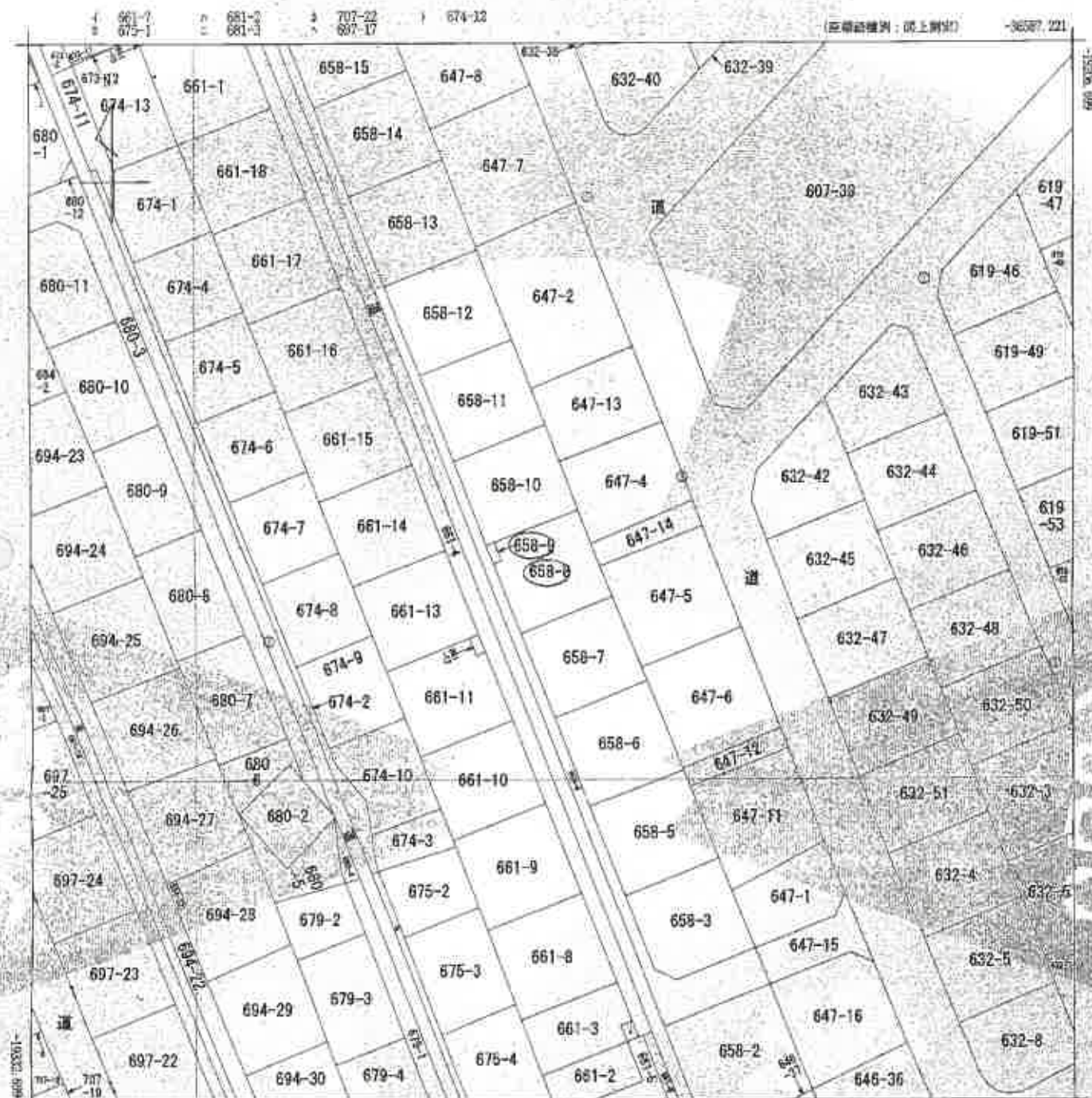
以下余白



1 : 9,800 相当

地図上の1センチは 約 98 メートル

7-ケ-070位置図 昭文社SUPER MAPPLE DIJITAL VER.25



36712.221 (図例参照: 同上参照)
 (注) 地図に準ずる図面は、土地の位置を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の要略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (tchczuta (heiyosoku2011.par) による修正がされています。

地番区域見出
 大字水野

請求 部分	所在	狹山市大字水野字月見野				地番	658番8			
出力 尺	1/500	精度 区分	中三	座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図に準ずる図面			種類 地籍図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)				補記 事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方法務局所沢支局管轄)
 令和6年4月26日
 東京法務局

地図整理番号: M70885
 (1/1)

登記官



A3→A4縮小
 7-ケ-070公図

登記年月日：平成24年4月18日

建各階平面圖而因

00
1
00
50
0

映山市大字水野字月見野 6 5 8 番地 8

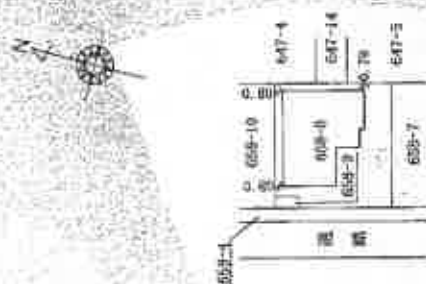
各陸平面圖



3,640 × 2,710 =	9,877,000
1,620 × 2,275 =	4,145,000
9,180 × 5,005 =	45,945,000
合計	59,967,000
此面積	約 62 m ²



平 價 表	
3,640 × 4,550	16,562,000
2,720 × 2,910	2,481,360
3,276 × 3,640	8,283,000
3,106 × 4,650	14,437,750
1,366 × 1,920	2,434,300
合 計	44,208,350
成 國 幣	44,208,350



これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
(さいたま地方法院民事支部管轄)

令和5年4月25日 東京地裁第10部

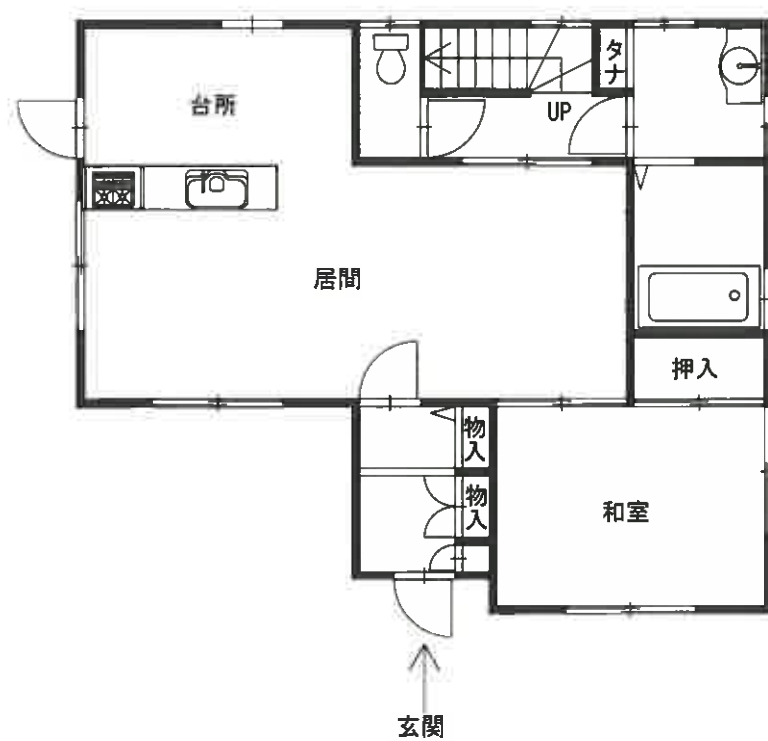
令和三年4月25日 東京海上局

7-ケ-070建物図面

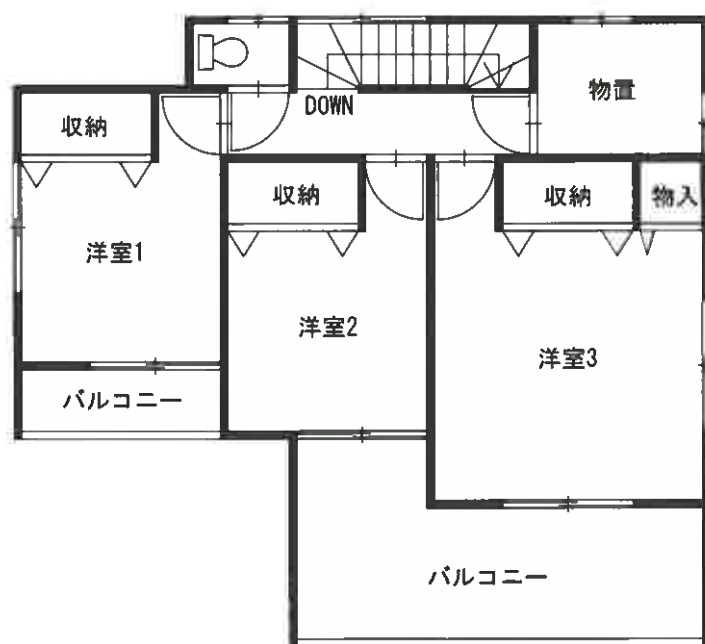
聖記者

A3→A4縮小

地圖變更番号：570838



1 階平面図



2 階平面図

