

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月19日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 4日から 令和 7年12月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月18日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月15日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年12月22日 午前10時00分から 令和 7年12月26日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



315

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4, 240, 000 3, 392, 000	一括	848, 000	31, 780	0
1	1, 350, 000				
2	2, 890, 000				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-----------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 比企郡鳩山町大字赤沼字四反田 | | |
| | 地 番 | 2 4 1 7 番 3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 8 1 . 5 5 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 比企郡鳩山町大字赤沼字四反田 2 4 1 7 番地 3 | | |
| | 家屋 番号 | 2 4 1 7 番 3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 6 . 7 2 平方メートル | |
| | | 2階 | 4 8 . 8 5 平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 7年10月21日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-----------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 比企郡鳩山町大字赤沼字四反田 | | |
| | 地 番 | 2 4 1 7 番 3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 8 1 . 5 5 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 比企郡鳩山町大字赤沼字四反田 2 4 1 7 番地 3 | | |
| | 家屋 番号 | 2 4 1 7 番 3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 6 . 7 2 平方メートル | |
| | | 2階 | 4 8 . 8 5 平方メートル | |



令和7年(ケ)第102号
令和7年6月24日受理
令和7年8月6日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡 田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-----------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 比企郡鳩山町大字赤沼字四反田 | |
| | 地 番 | 2 4 1 7 番 3 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 8 1 . 5 5 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 比企郡鳩山町大字赤沼字四反田 2 4 1 7 番地 3 | |
| | 家屋 番号 | 2 4 1 7 番 3 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 6 . 7 2 平方メートル |
| | | 2階 | 4 8 . 8 5 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件 1			
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり			
建物	物件 2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地について

- 1 本件土地と北側隣地とは高低差がある。
- 2 本件土地上にスチール製簡易物置（動産）がある。
- 3 本件土地に接する2417番7の目的外土地は、鳩山町の所有する公衆用道路である。

■本件建物について

- 1 本件建物の2階の洋室（建物見取図で「洋室(1)」と表示した部屋）のドアや壁に損傷がある（写真⑪～⑬）。
- 2 本件建物の屋根には債務者兼所有者によって太陽光パネルが設置されている（写真⑭）。同パネル等について、所有権留保などは無いとのこと。
- 3 2階廊下の天井に屋根裏収納がある（写真⑯、⑰）。同収納部分の高さは約110センチメートル以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■債務者兼所有者及び同居者	1 本件建物は債務者兼所有者が家族とともに、計3人で住居として使用しています。 2 本件建物について、雨漏りや傾きはありません。 3 2階の洋室のドアや壁に損傷があります。 4 本件建物は屋根裏収納があります。 5 本件建物内でペットは飼っていません。 6 本件土地について隣地との境界の争いはありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

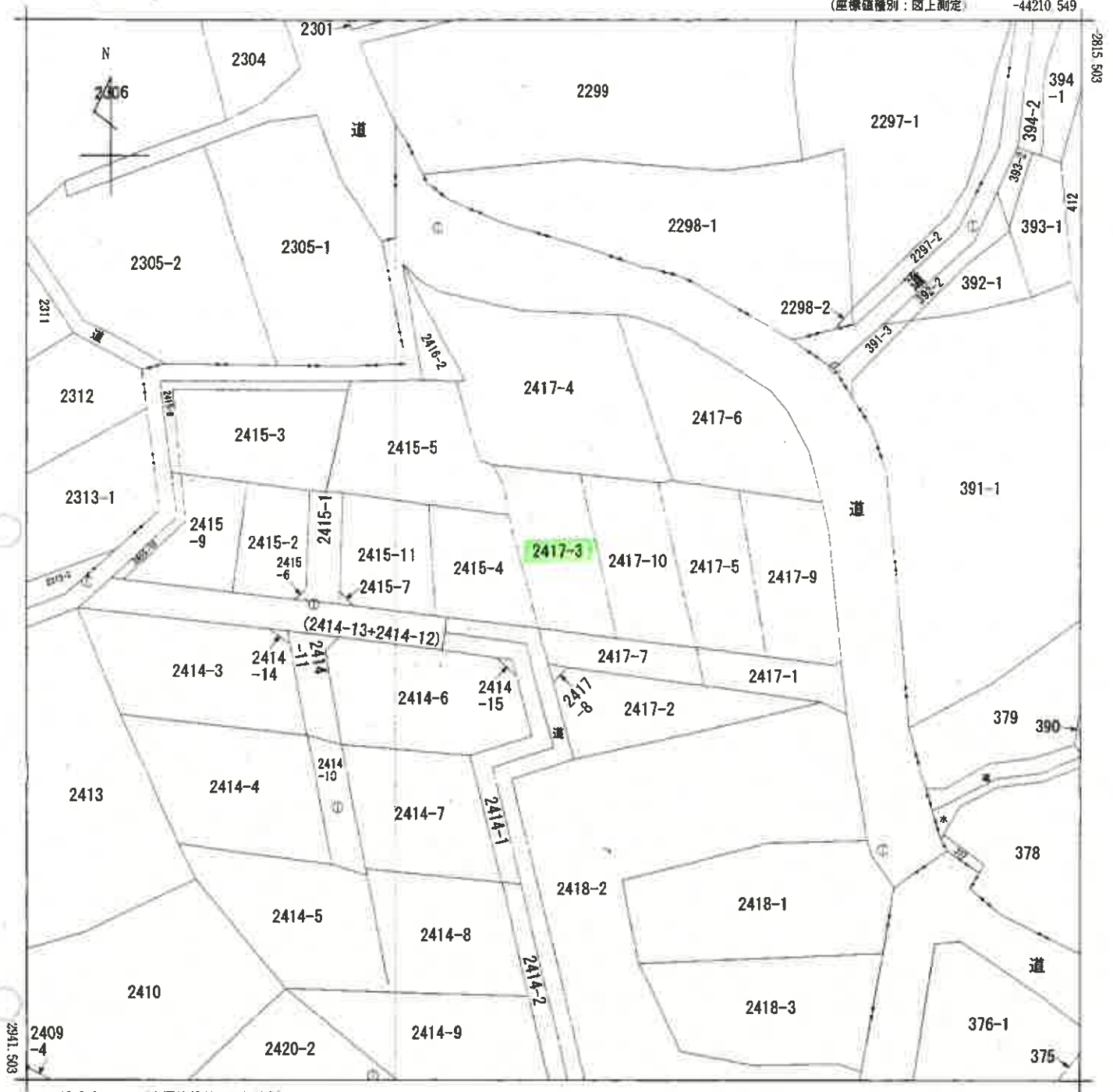
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月2日 (水) 8:30-8:50	目的物件所在地	目的物件特定, 同居者から聴取
7年7月4日 (金) 16:20-16:25	執行官室	債務者兼所有者から電話聴取
7年7月29日 (火) 12:45-13:05	目的物件所在地	同居者立ち会いの上調査, 写真撮影, 評価人同行
7年7月31日 (木) 13:35-13:45	さいたま地方法務局坂戸出張所	接道について調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



-44335.549

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

大字赤沼

請求部	所在	比企郡鳩山町大字赤沼字四反田				地番	2417番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和52年2月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局坂戸出張所管轄)

令和7年5月23日

さいたま地方法務局

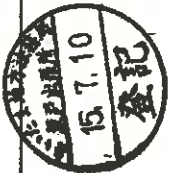
登記官

請求番号：6-1

(7枚目)

A3判をA4判に縮小

1041557



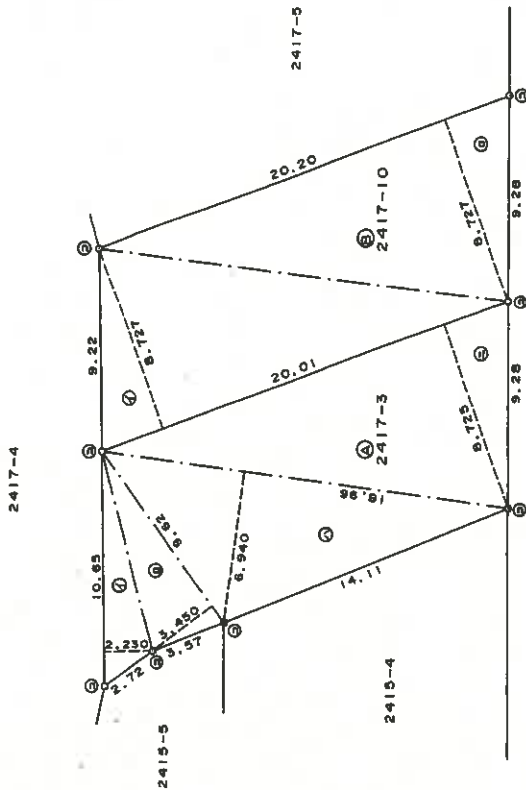
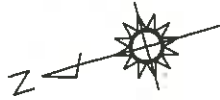
地積測量図

地番	2417-3.-10
土地の所在	比企郡鳩山町大字赤沼字四反田

求積表

地番	図面	面積	積算
①	10.65	2.230	23.74950
②	9.62	3.450	33.18900
③	18.96	6.940	131.98240
④	20.01	8.725	174.58725
合計			363.10815
			181.55 m ²

地番	図面	面積	積算
①	20.01	8.727	174.62727
②	20.20	8.727	176.28540
合計			350.91267
			175.456335
			175.45 m ²



凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石杭	①	金属杭	②	印
②	コンクリート杭	③	金属杭	③	印
③	プラスチック杭	④	金属杭	④	印
④		⑤	金属プレート	⑤	

年 6 月 10 日 作製

申請人

縮尺 1/250

作製者 土地家屋調査士

(埼玉土地家屋調査士会印紙)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
さいたま地方方法務局坂戸出張所管轄
令和 7 年 5 月 23 日

登記官

(8 枚目)

登記年月日：平成15年12月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局坂戸出張所管轄)
令和7年5月23日 さいたま地方方法務局

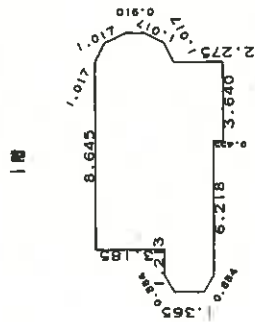
登記官

(9枚目)

請求番号：6-3

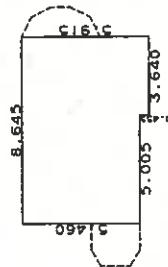
2060610

各階平面図



算 値 表	
$(0.910 + 2.730) \times 0.455 / 2 =$	0.828100
$(2.730 + 3.640) \times 0.910 / 2 =$	2.898350
$5.915 \times 3.640 =$	21.530600
$5.460 \times 5.005 =$	27.327300
$2.275 \times 1.213 =$	2.759575
$2.275 \times 1.365 \times 0.758 / 2 =$	1.379560
合 計	56.7234850
床面積	56.72 m ²

2階



算 値 表	
$3.640 \times 5.915 =$	21.530600
$5.005 \times 5.460 =$	27.327300
合 計	48.857900
床面積	48.85 m ²

A3判をA4判に縮小

作製者

縮尺 1/250

申請人

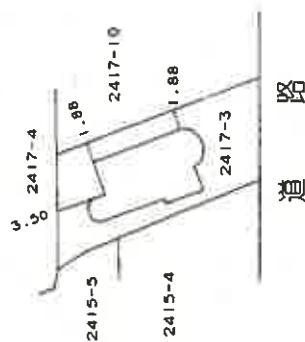
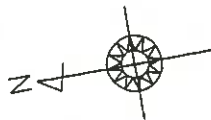
縮尺

1/500

家屋番号 2417番3

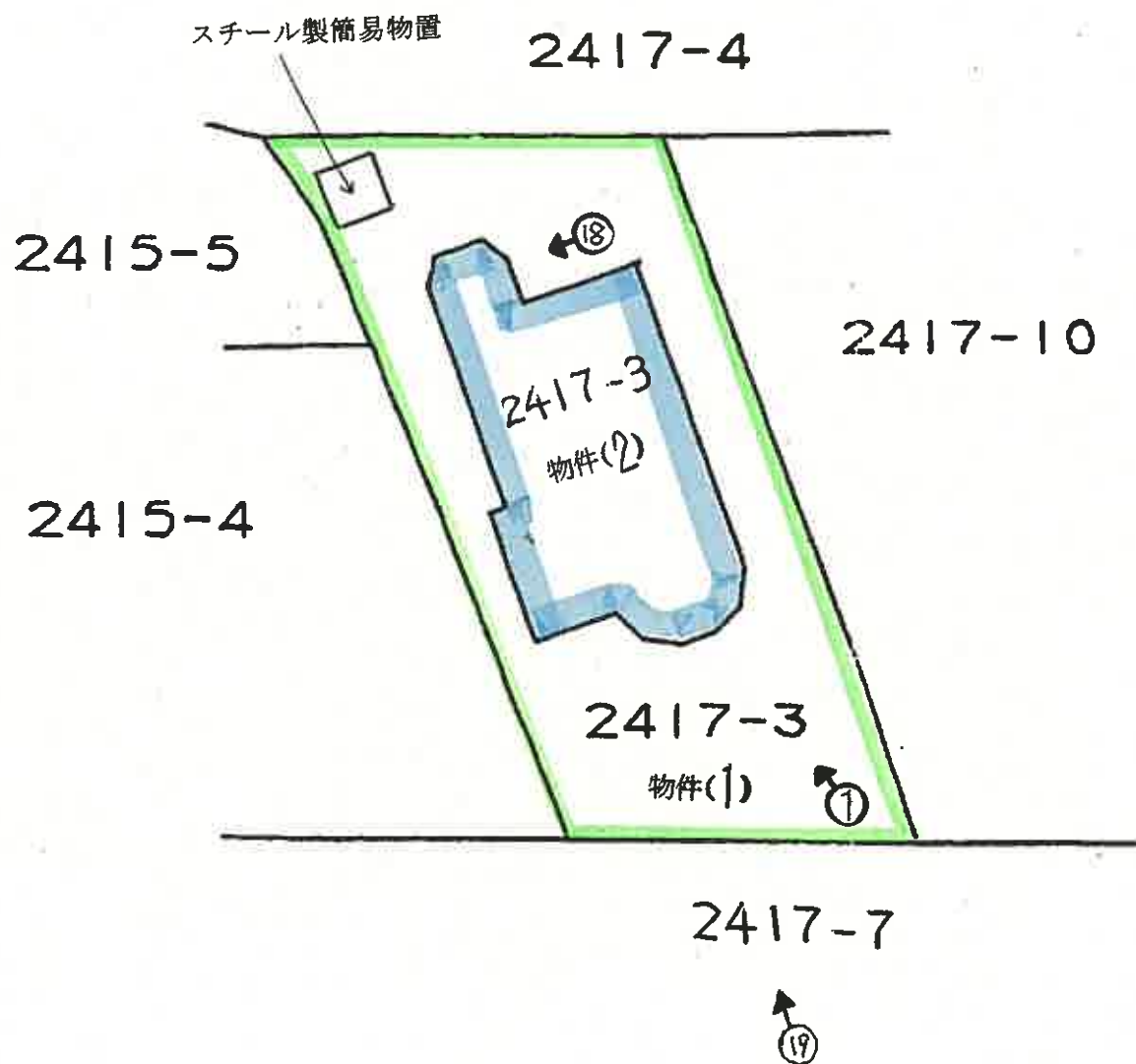
建物図面

建物の所在 比企郡橋山町大字赤沼字四反田2417番地3



土地建物位置関係図

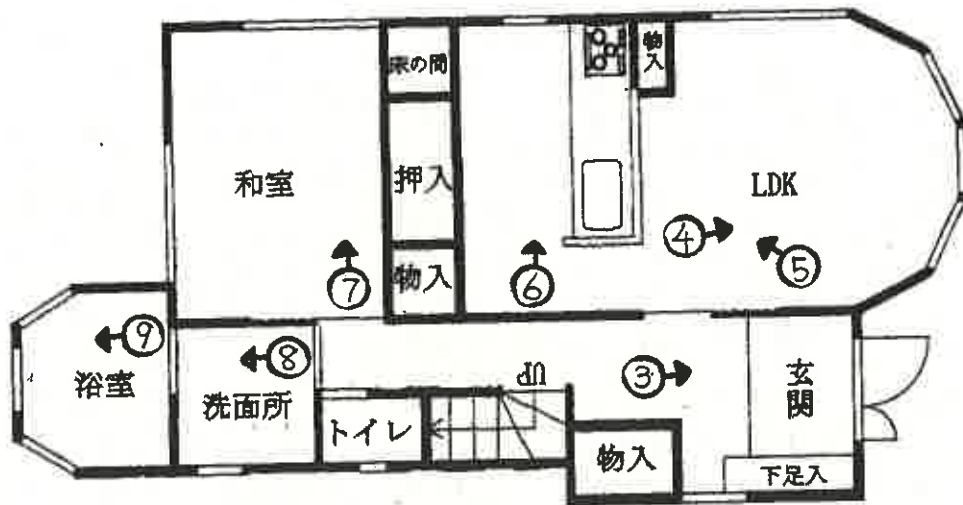
(写真撮影位置 ①)



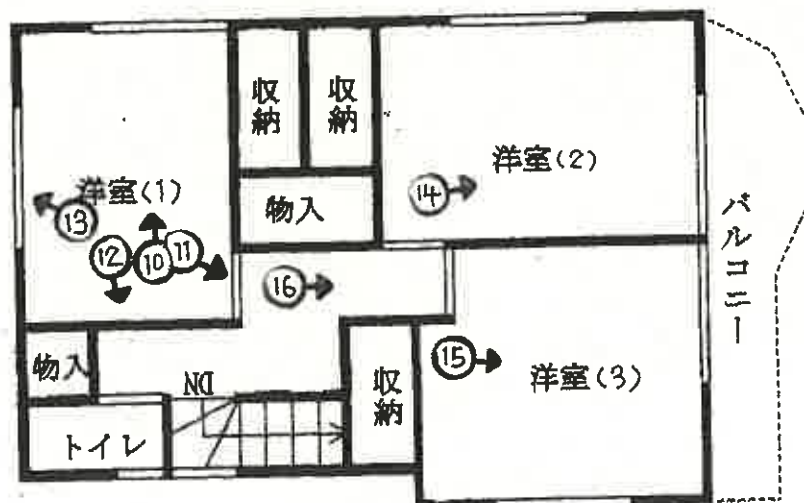
建物見取図

(写真位置○→)

1階



2階





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮

①⑥



①⑦

屋根裏収納部分



①⑧





19

令和 7 年 (ケ) 第 1 0 2 号
令和 7 年 7 月 2 9 日 現地調査
令和 7 年 8 月 1 2 日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿 久 津 裕 志

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-----------------------------|----------------|--|
| 1 | 所 在 | 比企郡鳩山町大字赤沼字四反田 | | |
| | 地 番 | 2 4 1 7 番 3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 8 1. 5 5平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 比企郡鳩山町大字赤沼字四反田 2 4 1 7 番地 3 | | |
| | 家屋 番号 | 2 4 1 7 番 3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 6. 7 2平方メートル | |
| | | 2階 | 4 8. 8 5平方メートル | |



第1 評価額

一括価格	
金4,240,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金1,350,000円
物件2（建物）	金2,890,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武東上線「坂戸」駅の北西方約6km(道路距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅のほか周辺に畑や山林等が多いおしゃもじ山公園近くの集落地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 － 50% 100% なし 都市計画法第34条11号区域(最低敷地面積300㎡が適用されない区域)
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	181.55㎡（物件1） 不整形（物件1） 一帯に南東方傾斜。物件1はほぼ平坦であるが、北側に土留めブロックがあり隣接地が低くなっている。
接面道路の状況	南約4m舗装町道2493号線 (建築基準法上の道路) ほぼ等高	
土地の利用状況等	(物件2) 建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：なし ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・ 接面道路は、位置指定道路(昭和45年10月19日第176号幅員4m延長191.40m)であるが、幅員4m以上あれば建築基準法42条1項1号として取り扱うとのこと。 ・ 開発許可：開発許可番号1500420 平成15年6月10日 357.00㎡ 専用住宅2区画(住宅のみ2戸) 都市計画法34条10号ロ(既存住宅団地内建築物)	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成15年12月1日新築 経 過 年 数：約22年 経済的残存耐用年数：約5年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、合板、その他 天 井：クロス貼り、化粧合板、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	・ 建物の屋根に太陽光パネルが設置されている。 ・ オール電化仕様であるとのこと。 ・ 2階廊下天井に屋根裏収納がある。 ・ 2階洋室のドアや壁に損傷がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	15,400	1.211	181.55	0.95	3,220,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

基準地 鳩山-3

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

16,000 円/㎡ × 99/100 × 100/101 × 100/102 = 15,400 円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：基準地の所在する地域は対象地域に比し、街路条件で優ると判断した。

イ 個別格差：増価要因として地積・日照、減価要因として形状等を考慮

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	168,000	105.57	0.16	2,840,000

ウ 現価率：

経過年数 22 年、経済的残存耐用年数 5 年、観察減価率(室内の状況及び中古建物の市場性等も考慮) - 15%

(計算式) $5 / (22 + 5) \times (1 - 0.15)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,220,000	0.40	法定地上権	1,290,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,220,000	-1,290,000		1.0	0.7	1,350,000
2	2,840,000	+1,290,000	1.0	1.0	0.7	2,890,000
一括価格 (合計)						4,240,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格(鳩山-3)

所 在：比企郡鳩山町大字赤沼字花見堂 667 番 1

価 格：16,000 円/㎡

位 置：東武東上線「坂戸」駅約 6,000m(道路距離)

価 格 時 点：令和 6 年 7 月 1 日

地 積：997 ㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：南 6.2m 町道 南西側道

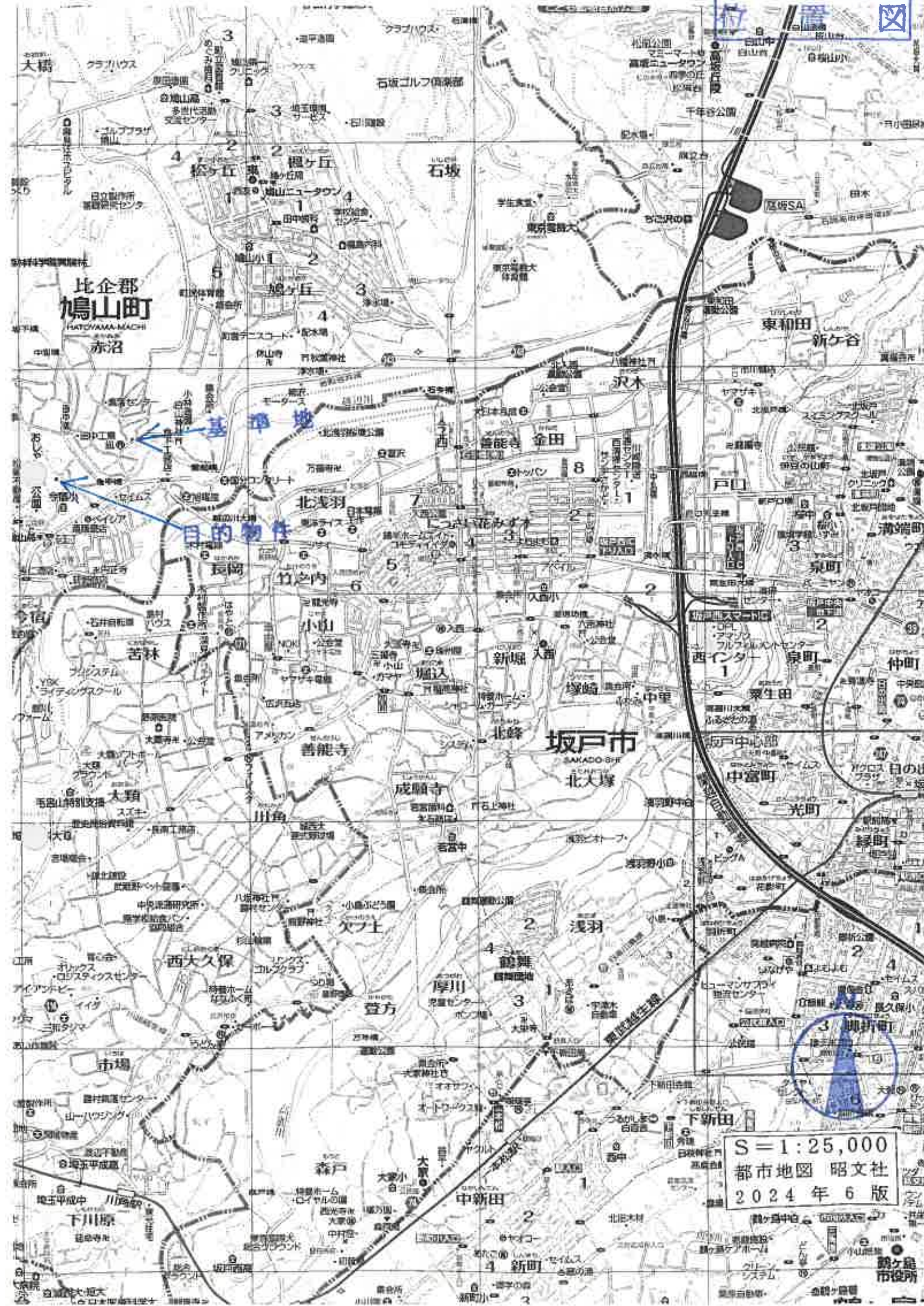
用 途 指 定 等：市街化調整区域（建蔽率 50%、容積率 100%）

地 域 の 概 要：農地が多く、農家住宅が散在する住宅地域

第7 附属資料

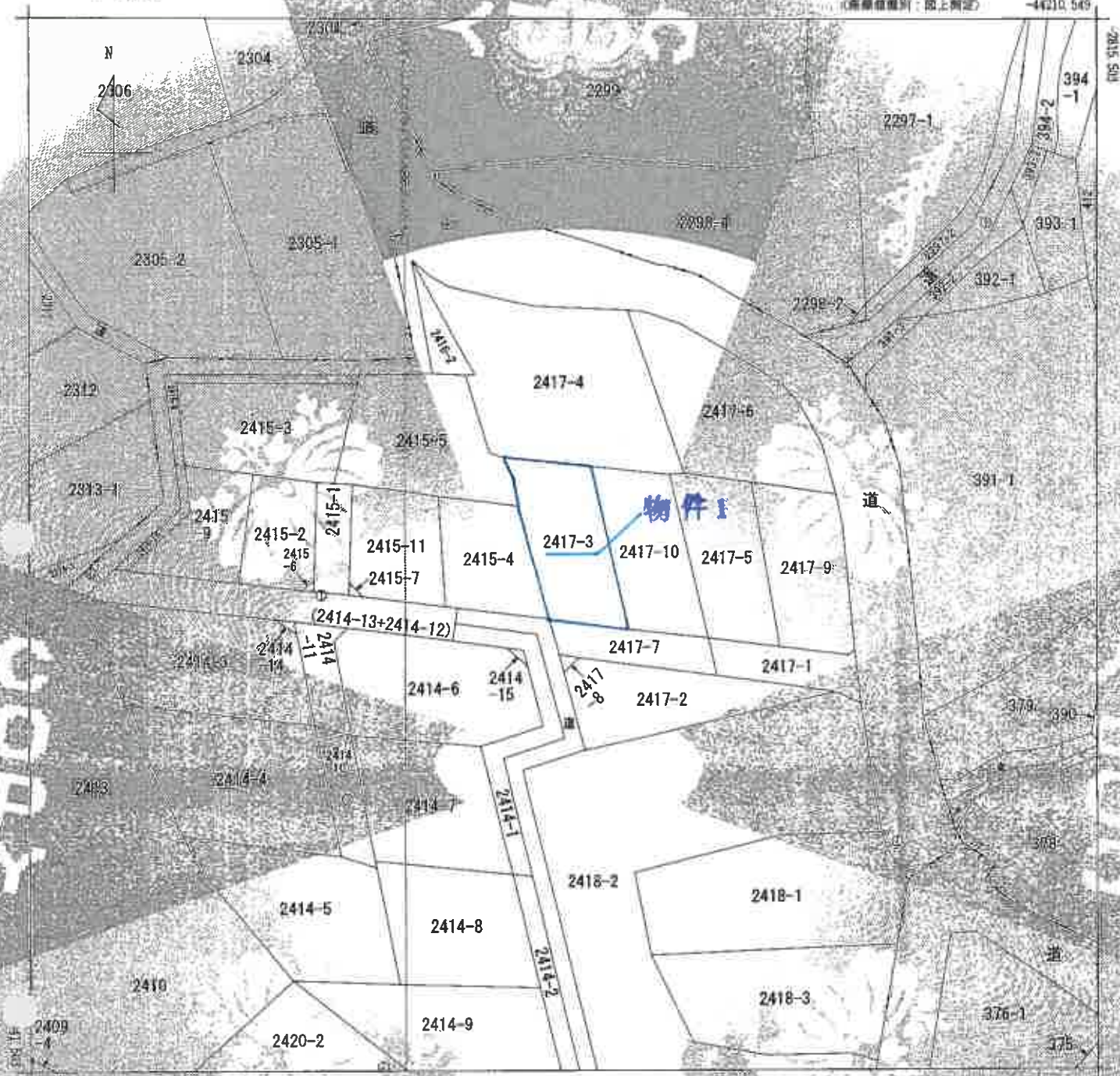
- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上



S=1:25,000
都市地図 昭文社
2024年6版





-44199.549 (座標値推定：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代るものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載する図面です。

(注) 国土交通省国土院が公表した座標修正プログラム (ToolKitTaiheiyonoki2011.par) による修正がされています。



請求 部分	所在	比企郡鳩山町大字赤沼字四反田			地番	2417番3		
出力 枚数	1/300	精度 区分	乙	座標系 番号又は 記号	座標系	44210.549	種類	地籍図
作成 年月日	昭和52年2月	作成 年月日	昭和52年2月	作成 年月日	昭和52年2月	作成 年月日	昭和52年2月	作成 年月日

これは地図に準ずる図面に記録されている内容の正しい図面である。

(さいたま方法務局坂戸出張所発)

令和7年5月23日

さいたま方法務局

登記官

請求番号：6-1

(1/1)

1041557

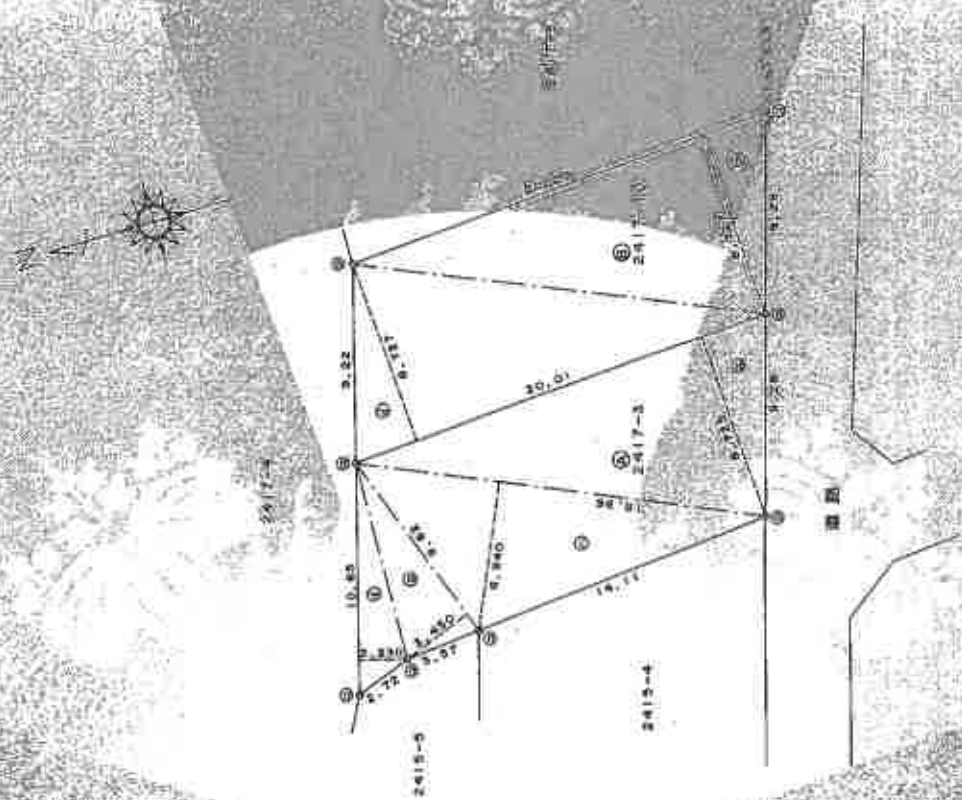
鹽池積測

田反四孝召名赤字大田田堀企郎

15. 7. 10
登記

項目	金額	合計
1. 材料費	10,500	10,500
2. 労務費	9,600	9,600
3. 燃料費	10,900	10,900
4. 光熱費	10,000	10,000
5. 雑費	10,000	10,000
6. 減価償却費	10,000	10,000
7. 利息	10,000	10,000
8. 税金	10,000	10,000
9. 雑損	10,000	10,000
10. 雑益	10,000	10,000
合計	100,000	100,000

期 間	1924.7.10		
用 途	支 出	金 額	備 考
①	20.00	0.777	174.6277
②	20.20	0.777	176.28540
合 計		金 額	350.91267
		合 計 金 額	175.45035
			176.45

[illegible]

2000

德平縣志

三

11

1/290

登記年月日：平成15年12月10日

2050610

各階平面図

2417番3

建物図面

通称：山形大井町通称：山形大井町



面積	容積率
(0.910 + 2.730) × 0.455 / 2 =	0.828100
(2.730 + 3.640) × 0.910 / 2 =	2.058350
5.915 × 3.640 =	21.530500
5.460 × 5.000 =	27.327500
2.275 × 1.215 =	2.753275
(2.275 + 1.365) × 0.758 / 2 =	1.379560
合計	56.7234550
容積率	56.72

2階



面積	容積率
11.645 × 5.915 =	21.530500
5.000 × 5.460 =	27.327500
合計	48.858000
容積率	48.85

道路



作成者

図記

申請人

縮尺

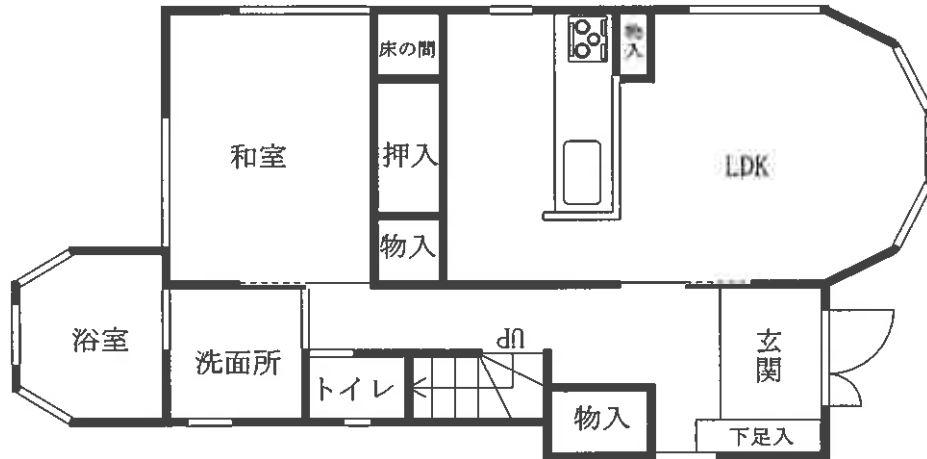
1/500

これは図面に記載されている内容を証明する図面です。
(さいたま地方公務員出発所管理)
令和7年5月23日

さいたま市

建築課

1 階



2 階

