

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月10日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清水 智彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 8日から 令和 8年 1月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月22日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月 5日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 1月26日 午前10時00分から 令和 8年 1月30日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	8,714,000 6,971,200	一括	1,742,800	55,707	9,593
1	4,000				
2	30,000				
3	600,000				
4	1,790,000				
5	6,290,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 鶴ヶ島市大字脚折字南前
地 番 1594番7
地 目 山林
地 積 10平方メートル
(現況)
地 目 公衆用道路
持分6分の1
- 2 所 在 鶴ヶ島市大字脚折字南前
地 番 1595番1
地 目 公衆用道路
地 積 68平方メートル
持分6分の1
- 3 所 在 鶴ヶ島市大字脚折字南前
地 番 1594番5
地 目 宅地
地 積 27.17平方メートル
- 4 所 在 鶴ヶ島市大字脚折字南前
地 番 1595番5
地 目 宅地
地 積 80.49平方メートル



物 件 目 録

5 所 在 鶴ヶ島市大字脚折字南前 1595番地5、1594番地5

家屋 番号 1595番5

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 41.19平方メートル
2階 38.50平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年11月14日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

1 所 在 鶴ヶ島市大字脚折字南前

地 番 1594番7

地 目 山林

地 積 10平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分6分の1

2 所 在 鶴ヶ島市大字脚折字南前

地 番 1595番1

地 目 公衆用道路

地 積 68平方メートル

持分6分の1

3 所 在 鶴ヶ島市大字脚折字南前

地 番 1594番5

地 目 宅地

地 積 27.17平方メートル

4 所 在 鶴ヶ島市大字脚折字南前

地 番 1595番5

地 目 宅地

地 積 80.49平方メートル



物 件 目 録

5 所 在 鶴ヶ島市大字脚折字南前 1595番地5、1594番地5

家屋 番号 1595番5

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 41.19平方メートル
2階 38.50平方メートル



令和7年(ケ)第131号
令和7年8月8日受理
令和7年9月10日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡 田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|------------------|
| 1 | 所 在 | 鶴ヶ島市大字脚折字南前 |
| | 地 番 | 1 5 9 4 番 7 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 1 0 平方メートル |
| | 共有者 | A 持分6分の1 |
| 2 | 所 在 | 鶴ヶ島市大字脚折字南前 |
| | 地 番 | 1 5 9 5 番 1 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 6 8 平方メートル |
| | 共有者 | A 持分6分の1 |
| 3 | 所 在 | 鶴ヶ島市大字脚折字南前 |
| | 地 番 | 1 5 9 4 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 7 . 1 7 平方メートル |
| | 所有者 | A |
| 4 | 所 在 | 鶴ヶ島市大字脚折字南前 |
| | 地 番 | 1 5 9 5 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 0 . 4 9 平方メートル |
| | 所有者 | A |



物 件 目 録

5 所 在 鶴ヶ島市大字脚折字南前 1595番地5、1594
番地5

家屋 番号 1595番5

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 41.19平方メートル
2階 38.50平方メートル

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1 ～ 4	
現況地目	☒ 宅地(物件 3, 4) ☒ 公衆用道路(物件 1, 2) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 3, 4 土地上に下記建物を所有し, 占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり	
建物	物件 5	
種類, 構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない 附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者(所有者の破産管財人) 上記の者が本建物を住居(空き家)として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり	
執行官保管の 仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件各土地について

- 1 物件3, 4の宅地と隣地とは, フェンス等で仕切られている。
- 2 評価人の調査によると, 物件1, 2は位置指定道路であるとのこと。
- 3 物件3土地上にスチール製簡易物置(動産)がある。
- 4 物件2土地が接する地番1595番7の目的外土地は, 民有地であり, 登記地目及び現況は公衆用道路である。

■本件建物について

- 1 本件建物内には少量の動産が存在するのみである。
- 2 本件建物のベランダの壁面には「Nail, Body art ロマージュ」の看板がある。
- 3 本件建物の表札には, Aの氏の表示がある。
- 4 2階の洋室(建物見取図で洋室(1), 洋室(2)と表示した部屋)にはロフトがある(写真⑩, ⑪)。
なお, 同ロフト部分の床から天井までの高さは140センチメートル未満である。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ Aの破産管財人弁護士	1 当職はAの破産管財人です。 2 本件建物は空き家です。 3 当職が本件建物の鍵を所持していますので、調査に利用してください。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月20日 (水) 11:45-12:00	目的物件所在地	目的物件特定、不在連絡メモを玄関ドアの隙間に挟む
7年8月22日 (金) 10:00-10:05	執行官室	A破産管財人から鍵を受領
7年9月3日 (水) 11:55-12:05	さいたま地方法務局坂戸出張所	接道について調査
7年9月8日 (月) 11:15-11:45	目的物件所在地	立会人を立ち合わせ調査、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

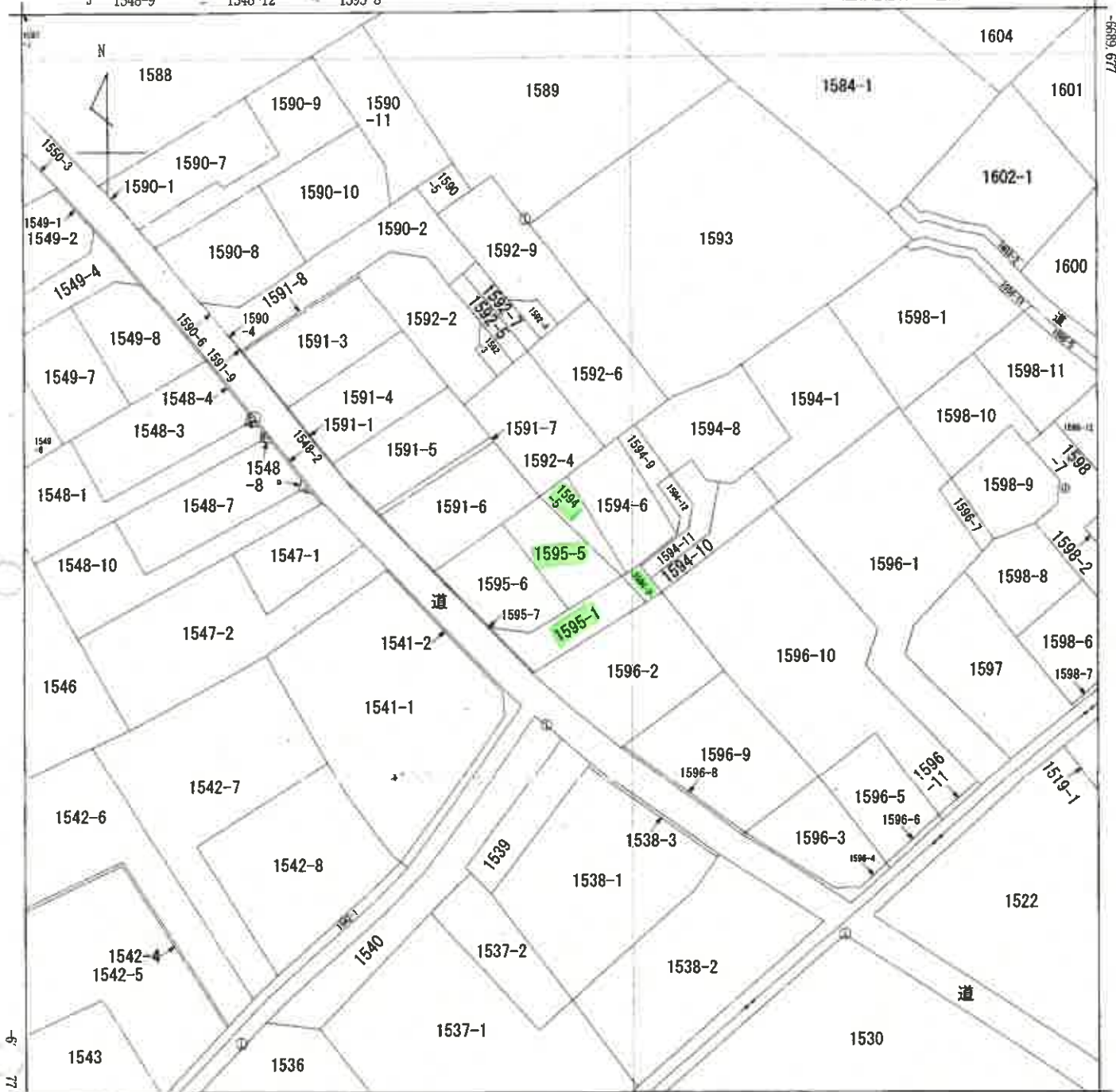
☒ 令和7年9月8日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、破産管財人から借りた鍵で解錠させて建物内に立ち入った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1548-6 1548-11 1548-5
1548-9 1548-12 1595-8

(座標値種別：図上測定)

-39837.790



-39962.790 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toughokutaiheiyuoki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出

大字脚折

請求部	所在	鶴ヶ島市大字脚折字南前				地番	1595番5			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和57年3月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年6月12日

さいたま地方務局坂戸出張所

地図整理番号：M12530

登記官

(1/1)

(7 枚目)

登記年月日：平成20年6月5日

1065077

1594-5

圖 量測地積

土地の所在
鶴ヶ島市大字脚折字南前



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月12日 さいたま地方法務局坂戸出張所

さいたま地方法務局坂戸出張所

登記簿

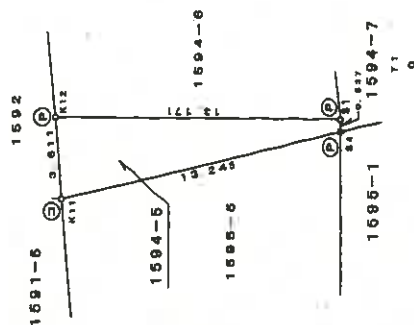
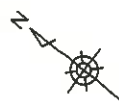
(8 枚目)

求積表

地 區	1994-5	X^m	Y^m	$Y^{m+1}-Y^m$	$X^m \cdot (Y^{m+1}-Y^m)$
K12	611.581	488.108	-10.634	-5440.162354	
K11	509.178	486.414	7.516	3826.472670	
S4	500.741	496.624	10.634	5324.879794	
S1	501.071	496.048	7.516	-3766.548665	
			合 計	-54.348455	
			合 計 國 別	27.1742275	
				27.17	

点 号	X 座標	Y 座標	備 考
71	500.000	500.000	金 属 保
72	486.696	484.050	金 属 保

220



畢應賢任

凡例	記号	集事標の類別	記号	集事標の類別	記号	集事標の類別
⑤	石	杭	⑦	金屬板	⑧	印刷
⑥	コンクリート	杭	⑧	金屬板		
⑦	プラスチック	杭	⑨	金屬		

作者

(平成〇 年 5 月 28 日作成)

(埼玉土地家屋調査士会用品)

申請人

縮尺 $\frac{1}{250}$

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成20年11月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年6月12日 さいたま地方法務局坂戸出張所

登記号

(9 枚目)

2040047

各 階 平 面 図

建 物 平 面 図

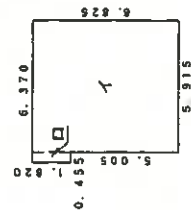
家屋番号 1595番5

建物の所在 鶴ヶ島市大字駒折字南前1595番地5、1594番地5

求 積 表

イ	5.915 × 6.370 =	40.369875
ロ	0.455 × 1.820 =	0.828100
合 計		41.197975
床面積		41.19 m ²

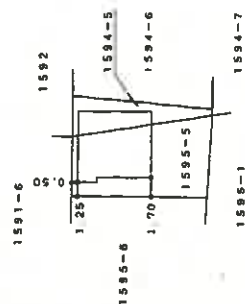
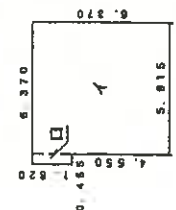
1 階



求 積 表

イ	5.915 × 6.370 =	37.678550
ロ	0.455 × 1.820 =	0.828100
合 計		38.506650
床面積		38.50 m ²

2 階



A3判をA4判に縮小



作成者

1 縮尺 1/250

申請人

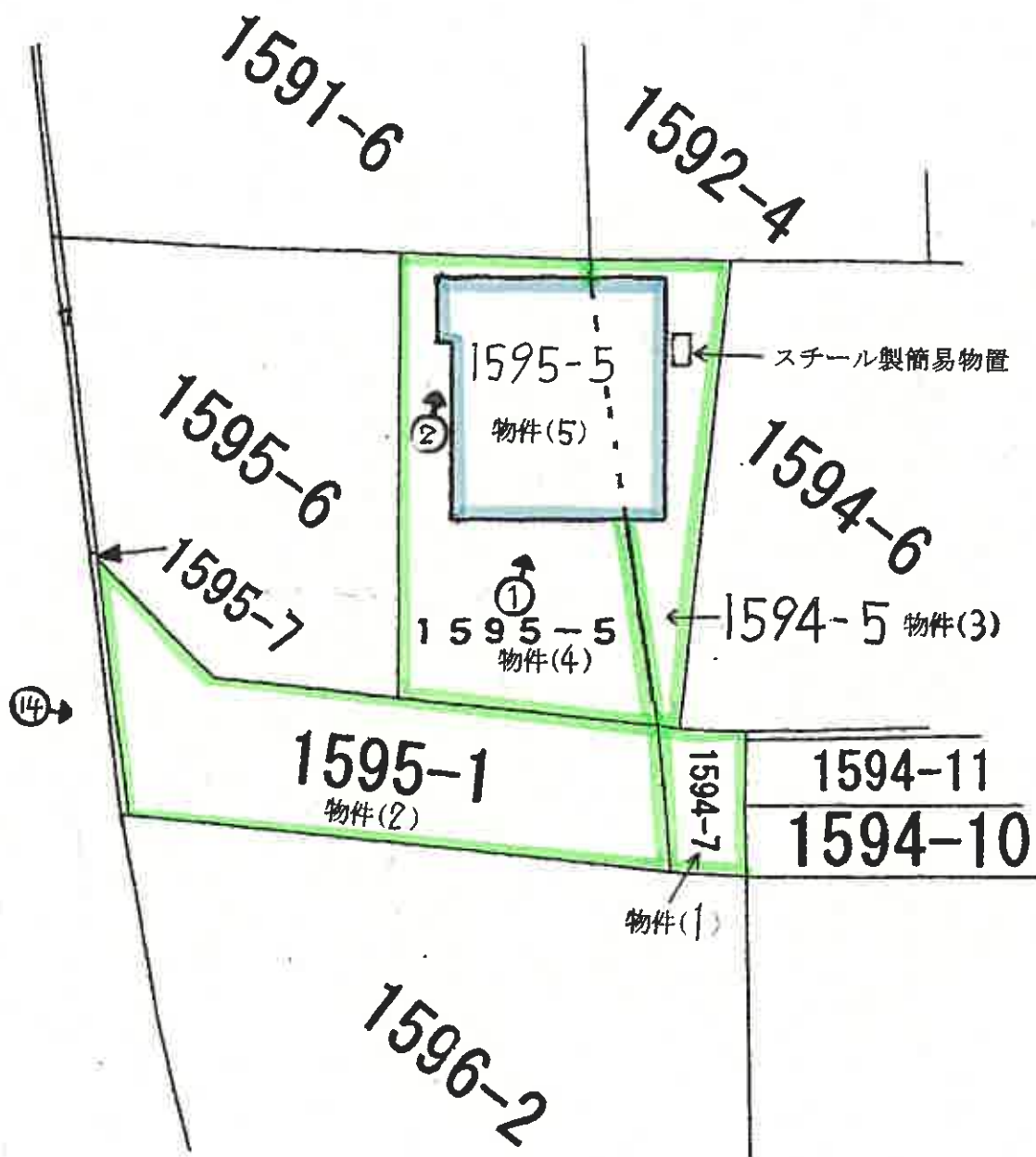
縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会用品)

地図整理番号：M12531

土地建物位置関係図

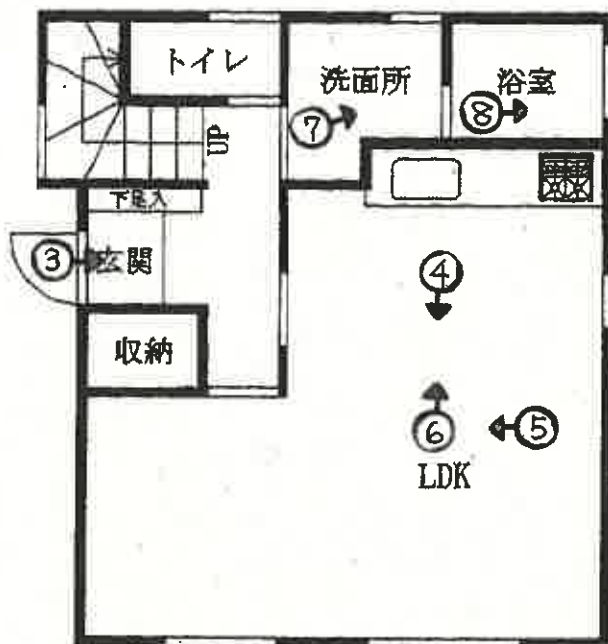
(写真撮影位置 )



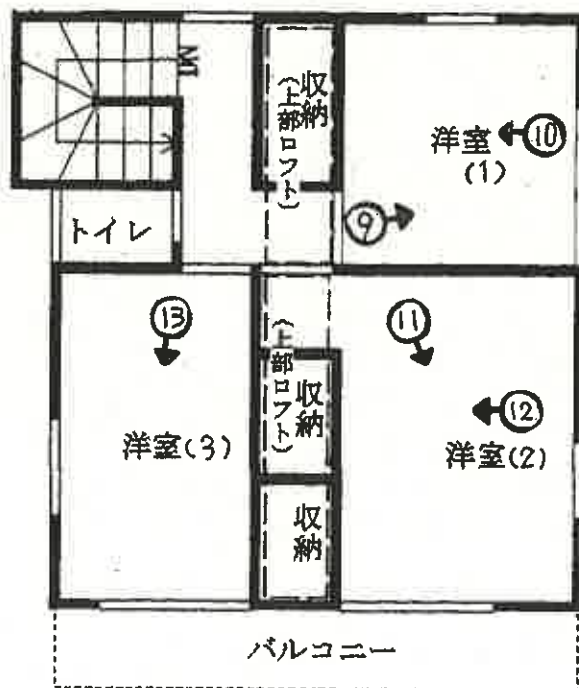
建 物 見 取 図

(写真位置○→)

1 階



2 階





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭

令和 7 年 (ケ) 第 1 3 1 号
令和 7 年 9 月 8 日 現地調査
令和 7 年 9 月 1 6 日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿 久 津 裕 志

物 件 目 録

1 所 在 鶴ヶ島市大字脚折字南前
地 番 1594 番 7
地 目 山林
地 積 10 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

2 所 在 鶴ヶ島市大字脚折字南前
地 番 1595 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 68 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

3 所 在 鶴ヶ島市大字脚折字南前
地 番 1594 番 5
地 目 宅地
地 積 27.17 平方メートル

所有者 A

4 所 在 鶴ヶ島市大字脚折字南前
地 番 1595 番 5
地 目 宅地
地 積 80.49 平方メートル

所有者 A

物 件 目 録

5 所 在 鶴ヶ島市大字脚折字南前 1595番地5、1594
番地5

家屋 番号 1595番5

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 41.19平方メートル
2階 38.50平方メートル

所有者 A

第1 評価額

一括価格	
金 8, 7 1 4, 0 0 0 円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 4, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 3 0, 0 0 0 円
物件 3 (土地)	金 6 0 0, 0 0 0 円
物件 4 (土地)	金 1, 7 9 0, 0 0 0 円
物件 5 (建物)	金 6, 2 9 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1～5 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 3・4 の内訳価格は物件 5 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 5 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。また、物件 1・2 の内訳価格は公衆用道路としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1 2 3 4	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	物件1地目：公衆用道路
5	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～4）

位 置 ・ 交 通	東武東上線「若葉」駅の南西方約2.2km(道路距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅、事業所、畑のほか小学校等も見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 脚折地区地区計画(A地区)
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	107.66㎡（物件3・4合計） ほぼ台形（物件3・4） ほぼ平坦
接面道路の状況	南東約4.2m未舗装行止り私道 （建築基準法上の道路） ほぼ等高	
土地の利用状況等	（物件5）建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・ 接面道路(物件1・2)は、建築基準法42条1項5号。道路の位置の指定：昭和53年12月19日 第126号 幅員4.2m 延長17.81m。 当該位置指定道路が南西側で接する目的外土地1595番7(本件所有者に係る共有持分無)は、市道144号線(同法42条2項道路)のセットバック部分である。	

2 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成20年10月30日新築 経過年数：17年 経済的残存耐用年数：8年
仕 様	構 造：木造 屋 根：合金メッキ鋼板葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、クッションフロア、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	・ 2階洋室(1)・(2)上部付近にロフトがある。 ・ 玄関ドアに汚れ、洋室(1)の壁紙に破れが見られた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件3・4（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
3	75,800	1.045	27.17	1.0	2,150,000
4		1.045	80.49	1.0	6,380,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 鶴ヶ島-2

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$85,500 \text{ 円/㎡} \times 101/100 \times 100/100 \times 100/114 = 75,800 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地の所在する地域は対象地域に比し、街路・交通接近・環境条件で優ると判断した。

イ 個別格差：増価要因として方位等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件1・2（土地）

本物件は私道敷等であるので、当該道路の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割 合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	75,800	0.05	10	1/6	6,000
2		0.05	68	1/6	40,000

個別格差：価値率を5%と査定

③ 物件 5（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
5	167,000	79.69	0.29	3,860,000

ウ 現価率:

経過年数 17 年、経済的残存耐用年数 8 年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮) - 10%
(計算式) $8 / (17 + 8) \times (1 - 0.10)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
3	2,150,000	0.60	法定地上権	1,290,000
4	6,380,000	0.60	法定地上権	3,830,000
(合計)				5,120,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,000	-		1.0	0.7	4,000
2	40,000	-		1.0	0.7	30,000
3	2,150,000	-1,290,000		1.0	0.7	600,000
4	6,380,000	-3,830,000		1.0	0.7	1,790,000
5	3,860,000	+5,120,000	1.0	1.0	0.7	6,290,000
一括価格 (合計)						8,714,000

ウ 占有減価修正: なし

エ 市場性修正: なし

オ 競売市場修正: 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(鶴ヶ島－2)

所 在：鶴ヶ島市脚折町5丁目11番6外「脚折町5－11－8」

価 格：85,500 円/㎡

位 置：東武東上線「若葉」駅約1,300m(道路距離)

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：110 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北6m市道

用途指定等：第2種中高層住居専用地域(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要：一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真(正本のみ)

以 上

位置図



坂戸市
SAKADO-SH
北大塚

鶴ヶ島市
TSURUGASHIMA-SH
三ツ木

S=1:25,000
都市地図 昭文社
2024年6版

登記年月日：平成20年6月5日

これは図面に記載されている測量成果を、
令和7年6月12日
おたふたふ測量事務所 主幹 佐藤 誠

測量図

1065077



地積測量図

地番 1004-6

所在地 福岡県大牟田市早瀬町

客積表

X NO	1004-6		客積表	
	X _n	Y _n	Y _{tot} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{tot} -Y _{n-1})
1	611.581	488.109	-10.634	-6440.152384
2	504.178	485.414	7.616	3828.42520
3	500.741	495.624	10.634	5324.875764
4	501.071	486.048	-7.616	-3768.648668
合計				-64.348668
客積				27.1748576

客積	客積表		客積表	
	客積	客積	客積	客積
客積	500.000	500.000	客積	客積
客積	488.636	488.636	客積	客積

任意座標

客積	客積表		客積表	
	客積	客積	客積	客積
客積	客積	客積	客積	客積
客積	客積	客積	客積	客積

作成者

（印） 氏名 空印明

作成者

縮尺 1/250

登記年月日：平成20年11月10日

2040047

各階平面図

建物平面図

各屋番号 459-5番地

所在地 東京都中央区新富町1-5-3-5番地5、1-5-3-4番地5

1階 床面積表

1	5.815 × 6.825 =	40.369875
2	0.455 × 1.820 =	0.828100
合計		41.197975

床面積 41.19 ㎡

2階 床面積表

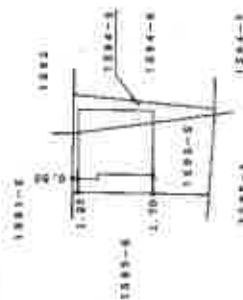
2階 床面積表

1	5.815 × 6.370 =	37.678550
2	0.455 × 1.820 =	0.828100
合計		38.506650

床面積 38.50 ㎡



2階 床面積表



作成者

測量士 〇〇〇

申請者

縮尺 1/500

第三土地家屋調査士会館

0021

これは図面に記録されているデータを基に作成されたもので、
令和7年6月12日

測量士

地図整理番号：M12531

A3をA4に縮小

1 階



2 階

