

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 21 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 5 日から 令和 8 年 2 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 5 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 2 月 27 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	18,130,000 14,504,000	一括	3,626,000	131,009	31,864
1	3,140,000				
2	14,990,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川越市大字石田字八ッ島町 |
| | 地 番 | 53番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 136.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市大字石田字八ッ島町 53番地6 |
| | 家屋 番号 | 53番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.76平方メートル
2階 52.99平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月 5日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川越市大字石田字ハッ島町 |
| | 地 番 | 53番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 136.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市大字石田字ハッ島町 53番地6 |
| | 家屋 番号 | 53番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.76平方メートル
2階 52.99平方メートル |



令和 7年(ケ)第136号
令和 7年 9月 1日受理
令和 7年10月10日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 川越市大字石田字ハッ島町

地 番 53番6

地 目 宅地

地 積 136.00平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

2 所 在 川越市大字石田字ハッ島町 53番地6

家屋 番号 53番6

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 63.76平方メートル
2階 52.99平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者ら ☐ その他の者 上記の者が本建物を所有して占有している(空き家) ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 平成 年 月 日 支部 平成 年()第 号		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (債務者兼所有者)	1 本件建物には、令和7年2月まで私が家族と住んでいましたが、それ以降は空き家です。なお、表札に私の苗字のほかに記載があるのは、同居していた母の苗字です。 2 本件建物について、不具合は特にありません。 3 本件土地について、隣地と境界等で争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

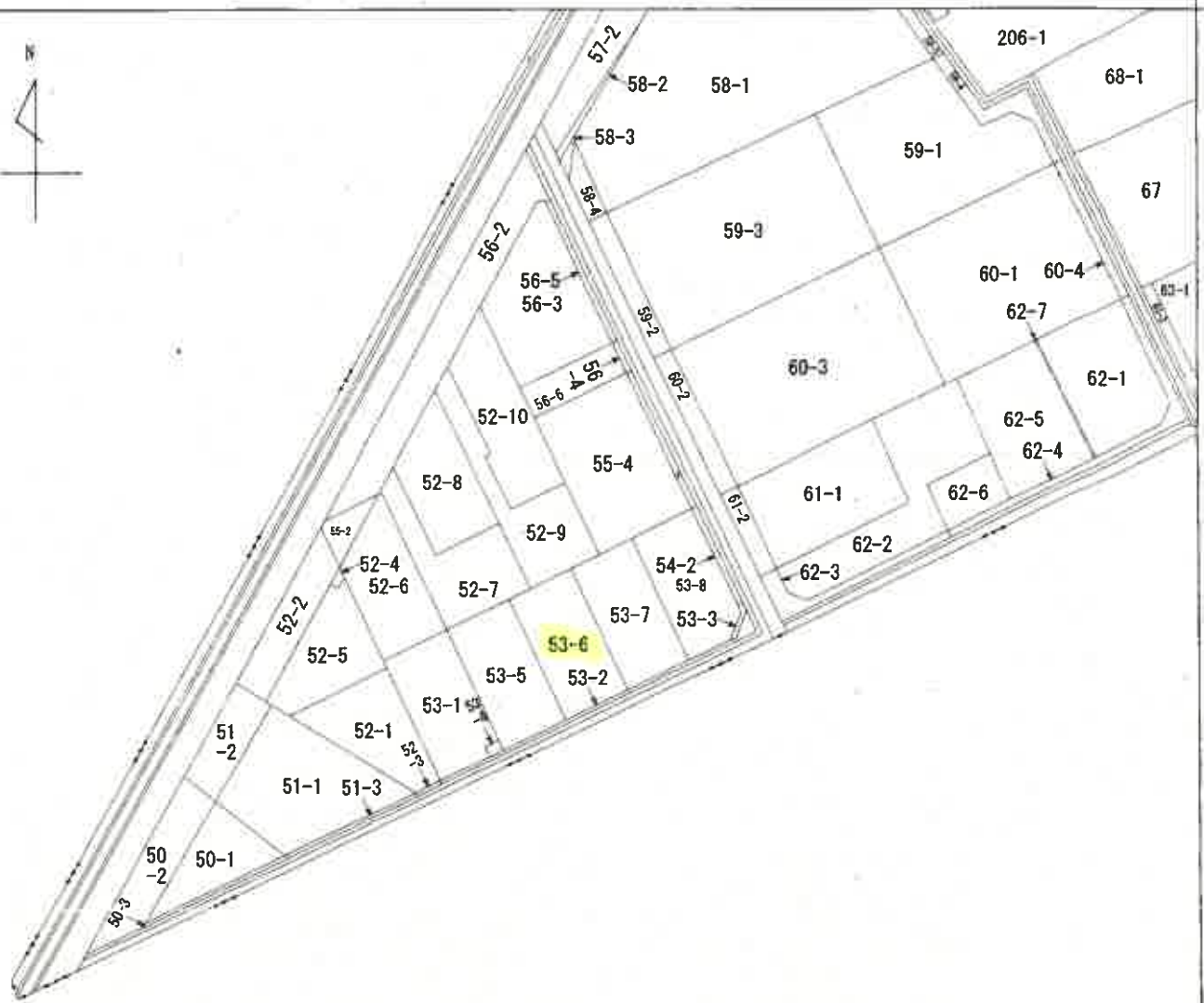
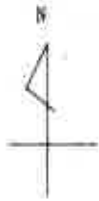
執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況（本件建物内に照明器具以外に家財道具がないこと及び郵便ポストに郵便物及びチラシが滞留していること）、所有者の回答書、関係人の陳述及び第三者が占有する状況が伺えないことから、本件物件の占有状況を2枚目のとおり共有者らが空き家の状態で占有しているものと認めた。
- 3 本件土地に接面する土地（地番53-2）は、川越市所有の公衆用道路（地目：畑）である。
- 4 本件建物2階洋室の壁面の壁紙に破損等が認められた（写真⑤、⑥）。

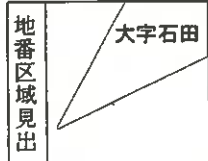
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年9月2日(火) 11:25-11:40	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 全戸不在
7年9月2日(火) 12:40-12:45	執行官室	共有者らあて現況調査照会書送付
7年9月4日(木) 8:45-8:50	法務局(志木出張所)	現在事項証明書申請
7年10月5日(日) 13:50-14:00	執行官室	Bより電話聴取
7年10月8日(水) 14:40-15:05	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。 ☒ 令和7年10月8日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部分	所 在	川越市大字石田字ハッ島町				地 番	53番6			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月20日
さいたま地方法務局川越支局
登記官

請求番号：14-1

(6 枚目)

登記年月日：平成29年11月21日

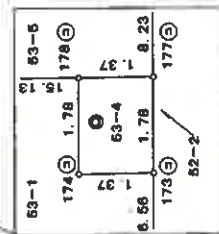
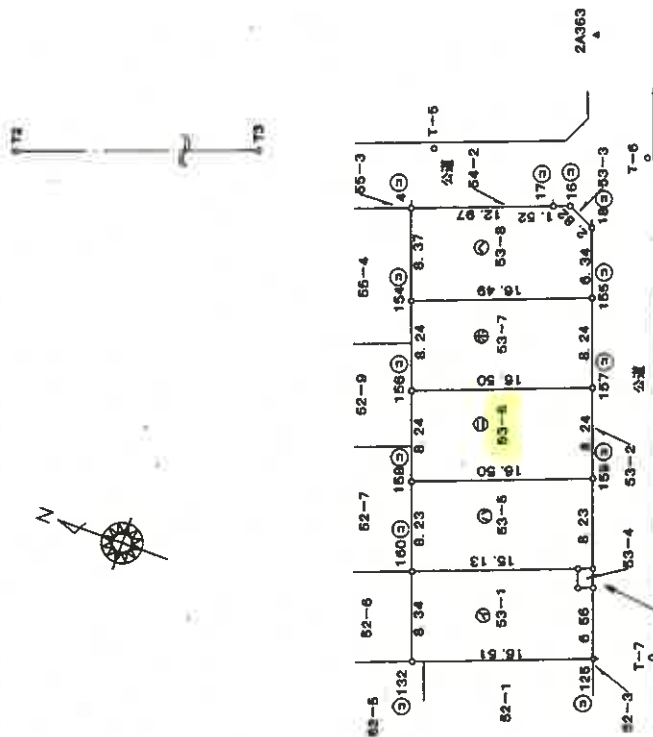
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月20日 さいたま市地方法務局川越支局

(7 枚用)

地積測量図 1/2

地番 53-1、53-4ないし53-8

土地の所在 川越市大字石田字ハツ島町



拡大図 1/100

測量年月日	測量地・座標系	測量地系(測量年度2011)区画
平成29年10月20日		

管理地によるバリエーション

点番	測量地	測量地	測量地
2A363	-6773.900	-31641.524	新田島
T2	-6718.008	-31673.116	トラバース線
T3	-6748.533	-31661.903	トラバース線
T-5	-6763.547	-31656.317	トラバース線
T-6	-6782.217	-31650.839	トラバース線
T-7	-6798.242	-31653.349	トラバース線

記号	地積測量図の図例
①	コンクリート
②	石積
③	プラスチック
④	金属板
⑤	金属板
⑥	金属プレート
⑦	鋼印

作成者

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月20日 さいたま市地務局川越支局

登記簿

(8 枚目)

作成者

[Redacted]

[Redacted]

申請人

[Redacted]

備尺

A3判をA4判に縮小

地番 53-1.53-421.53-8

地積測量図 2/2

土地の所在 川越市大字石田字ハツ島町

求積表

地番	53-7	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
NO					
155		-6781.841	-31664.238	1.948	-13211.026268
154		-6786.394	-31670.028	-13.528	91842.544426
156		-6769.233	-31677.767	-1.948	13186.456554
157		-6784.684	-31671.976	13.528	-91789.989839
合計					-272.005794
合計面積					136.0028970 m ²

地番	53-8	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
NO					
4		-6763.508	-31662.162	-12.402	83881.026216
154		-6766.394	-31670.028	-2.076	14047.033944
156		-6781.841	-31664.238	11.748	-79679.849809
16		-6779.652	-31668.278	7.146	-48447.353192
16		-6777.068	-31667.092	0.653	-4455.438464
17		-6775.963	-31667.626	-5.070	34352.611410
合計					-272.006995
合計面積					136.0049975 m ²

地積計算書

601.5350003 m²

地番	53-1	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
NO					
160		-6774.910	-31693.240	-13.149	89053.291590
132		-6777.785	-31701.077	-2.042	13840.236970
125		-6793.247	-31695.282	11.956	-81240.440873
173		-6790.982	-31689.118	5.682	-38586.359724
174		-6789.698	-31689.600	1.190	-8076.740620
178		-6788.084	-31687.928	-3.640	24712.265780
合計					-270.746997
合計面積					135.3734485 m ²

地番	53-4	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
NO					
174		-6789.698	-31689.600	-1.190	8076.740620
173		-6790.982	-31689.118	2.154	-14627.776228
177		-6790.368	-31687.446	1.190	-8080.537920
178		-6788.084	-31687.928	-2.154	14623.686936
合計					-4.865592
合計面積					2.4427960 m ²

地番	53-5	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
NO					
178		-6788.084	-31687.928	5.794	-39335.952696
177		-6790.368	-31687.446	8.216	-55789.643488
159		-6787.526	-31679.712	1.941	-13174.597966
158		-6772.072	-31685.506	-13.528	91612.590016
160		-6774.910	-31683.240	-2.423	16415.609330
合計					-272.007204
合計面積					136.0036020 m ²

地番	53-6	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
NO					
157		-6784.684	-31671.976	1.945	-13196.210380
158		-6780.233	-31677.767	-13.529	91880.953207
158		-6772.072	-31685.505	-1.946	13171.690040
159		-6787.526	-31679.712	13.529	-91628.439264
合計					-272.016337
合計面積					136.0081685 m ²

登記年月日：令和2年1月17日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月20日 さいたま地方裁判所川越支局

(9 枚用)

請求番号：14-3

各 階 平 面 図 建 物 図 面

家屋番号	53番6
建物の所在	川越市大字石田字ハッ島町53番地6

1階

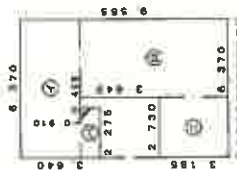


求積表

① 6.370 x 10.010 = 63.763700

床面積 63.76 m²

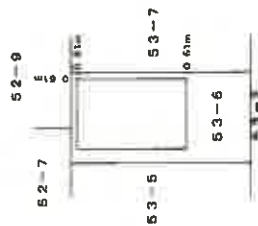
2階



求積表

②	6.370	x	2.730	=	17.390100
③	3.640	x	6.826	=	24.843000
④	2.276	x	0.910	=	2.072460
⑤	2.730	x	3.185	=	8.688050
計					52.993610

床面積 52.99 m²



←○(写真撮影位置表示)

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

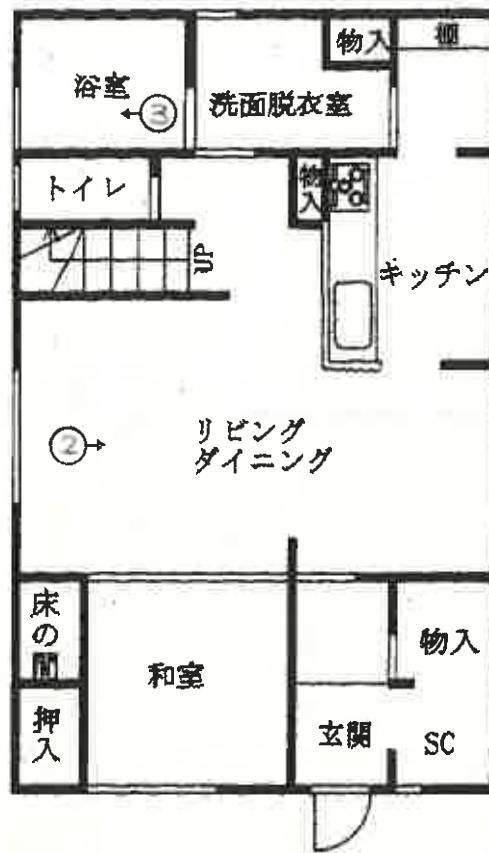
1/500

A3判をA4判に縮小

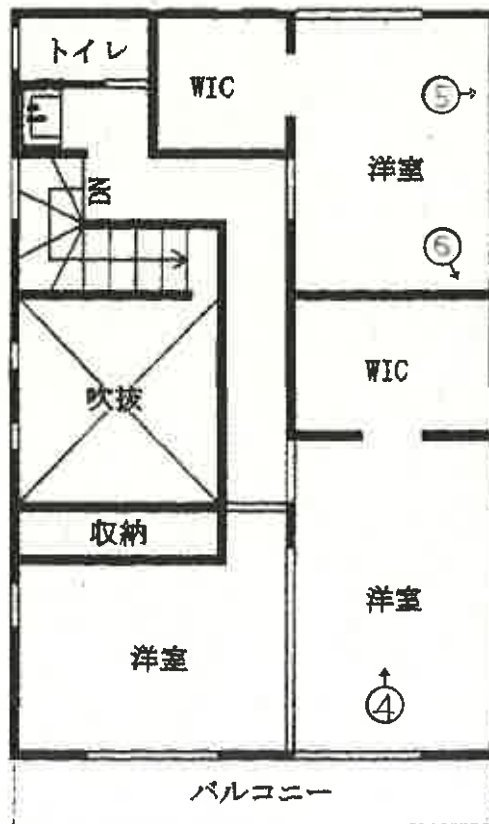
建物間取図

令和7年(ケ)第136号

1階



2階



←○(写真撮影位置表示)



①



②



③



④



⑤



⑥

令和 7 年 (ケ) 第 1 3 6 号
令和 7 年 1 0 月 8 日 現地調査
令和 7 年 1 0 月 2 0 日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿 久 津 裕 志

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川越市大字石田字八ッ島町 |
| | 地 番 | 5 3 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 6 . 0 0 平方メートル |
| | 共有者 | A 持分 2 分の 1 |
| | 共有者 | B 持分 2 分の 1 |
| 2 | 所 在 | 川越市大字石田字八ッ島町 5 3 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 5 3 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3 . 7 6 平方メートル
2 階 5 2 . 9 9 平方メートル |
| | 共有者 | A 持分 2 分の 1 |
| | 共有者 | B 持分 2 分の 1 |



第 1 評価額

一 括 価 格	
金 18, 130, 000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 3, 140, 000 円
物件 2 (建物)	金 14, 990, 000 円

- 1 一括価格は、物件 1・2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	西武新宿線「本川越」駅の北方約 2.9 km(道路距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅、事業所のほか駐車場等が見られる国道背後の住宅地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	136.00 m ² （物件1） ほぼ長方形（物件1） ほぼ平坦
接面道路の状況	南東約 6m舗装市道 2451 号線 （建築基準法上の道路） ほぼ等高	
土地の利用状況等	（物件2）建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：あり 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・ 接面道路は建築基準法 42 条 1 項 1 号。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：令和2年1月12日新築 経 過 年 数：約6年 経済的残存耐用年数：約19年
仕 様	構 造：木造 屋 根：合金メッキ鋼板葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	・ 空家の状態。 ・ 一部壁クロスに破損が見られた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	78,900	1.045	136.00	1.00	11,210,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

基準地 川越-2

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

86,800 円/㎡ × 100/100 × 100/100 × 100/110 = 78,900 円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：基準地の所在する地域は対象地域に比し、交通接近・環境条件で優り街路条件で劣ると判断した。

イ 個別格差：増価要因として方位等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	185,000	116.75	0.68	14,690,000

ウ 現価率：

経過年数 6 年、経済的残存耐用年数 19 年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)＝10%
(計算式) $19 / (6 + 19) \times (1 - 0.10)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	11,210,000	0.60	法定地上権	6,730,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	11,210,000	-6,730,000		1.0	0.7	3,140,000
2	14,690,000	+6,730,000	1.0	1.0	0.7	14,990,000
一括価格 (合計)						18,130,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格(川越-2)

所 在：川越市大字山田字東町 2053 番 2

価 格：86,800 円/㎡

位 置：西武新宿線「本川越」駅約 2,600m(道路距離)

価 格 時 点：令和 7 年 7 月 1 日

地 積：100 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北 4.2m 市道

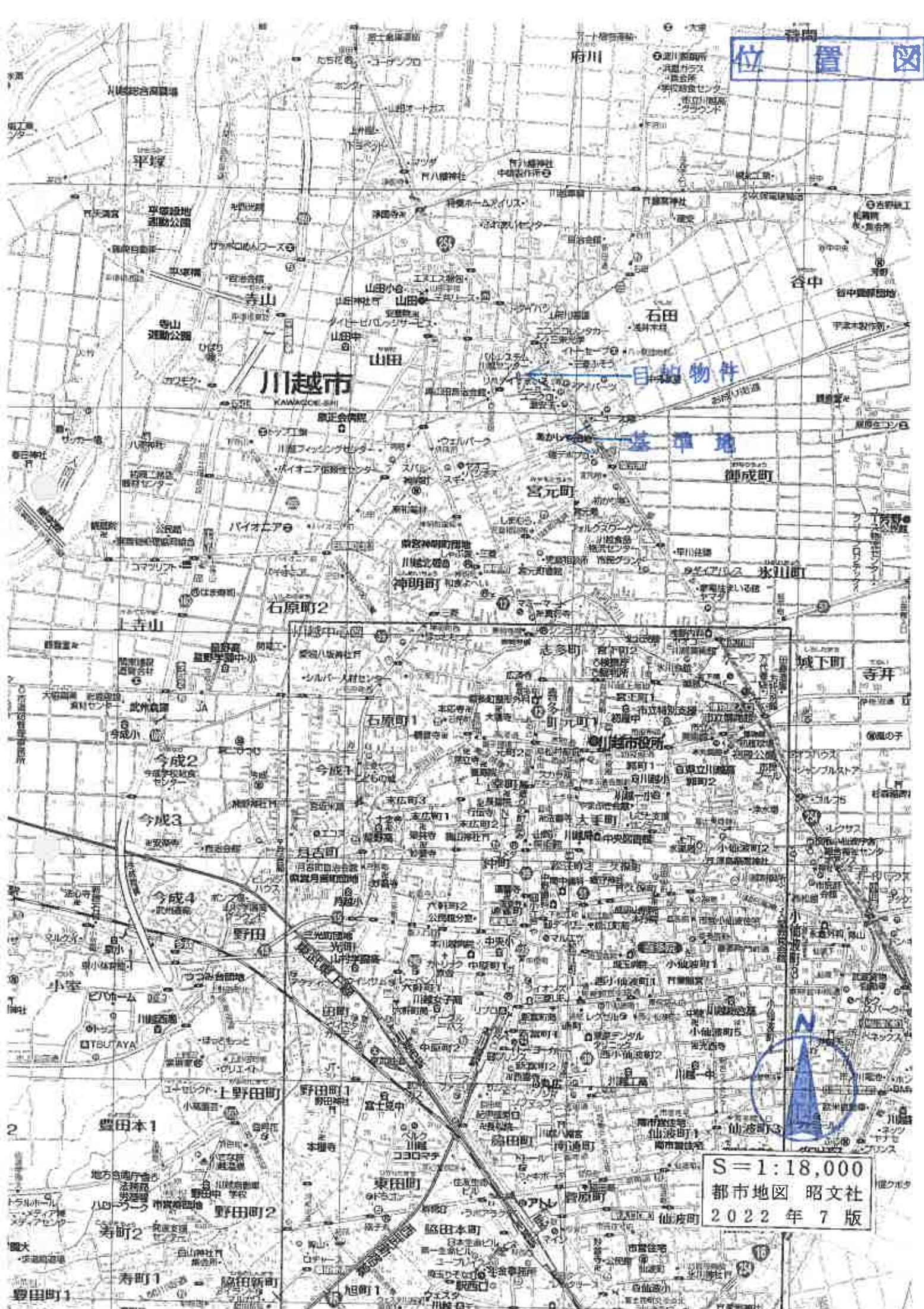
用途指定等：第 1 種住居地域（建蔽率 60%、容積率 200%）

地域の概要：小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

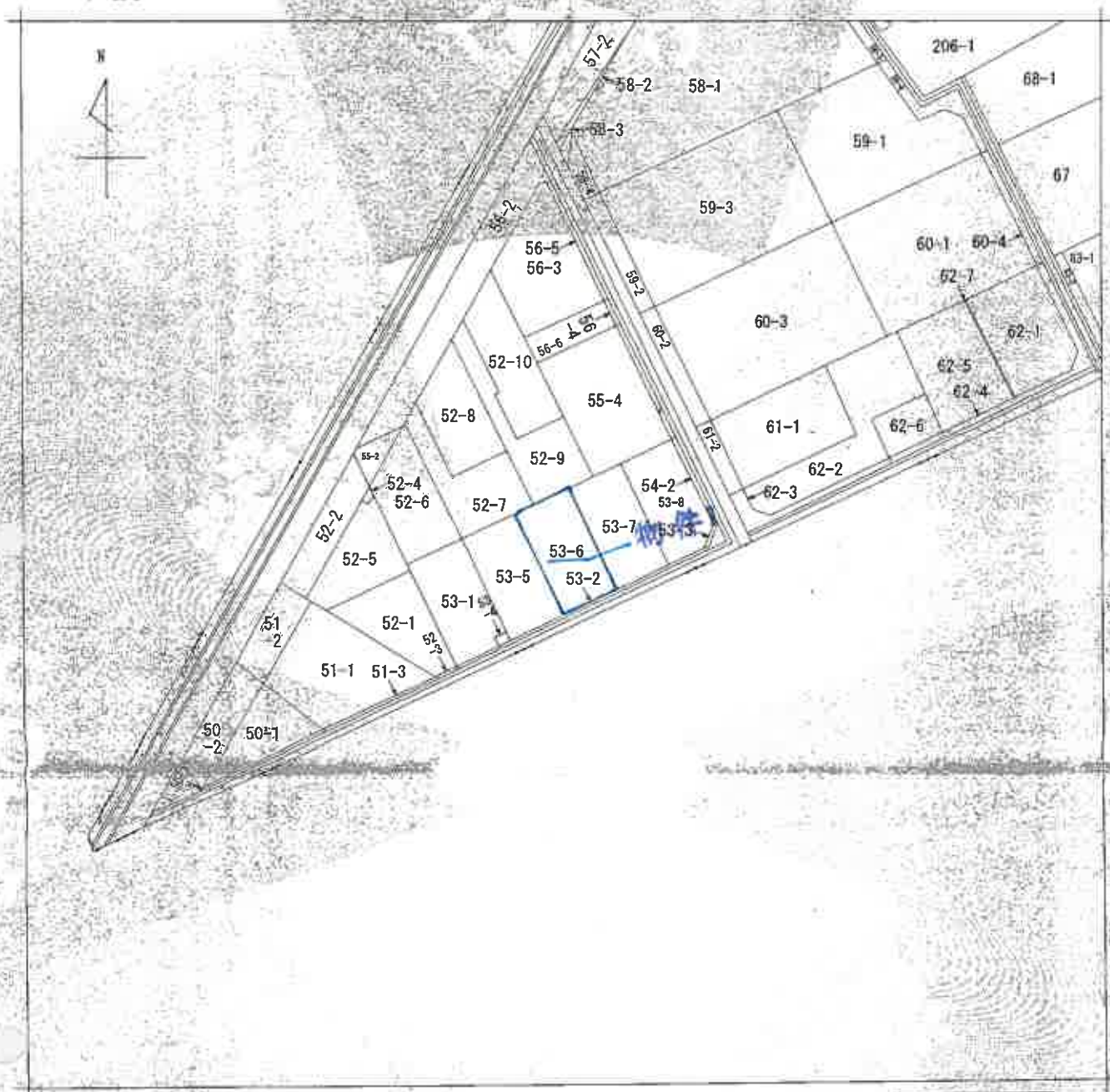
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上



S=1:18,000
都市地図 昭文社
2022年7版



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 番号	所在地	川越市大字石田字八ッ島町			地番	53番6		
出力 縮尺	1/600	精度 区分	標準的な 精度又は 記号	分類	地味に草生する露面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日				備考	備考		補記 事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月20日

さいたま市地方支務局(地支局)

登記室

請求番号: 14-1

(1/1)

登記年月日：平成29年11月21日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月20日 さいたま地方広域河川総合局

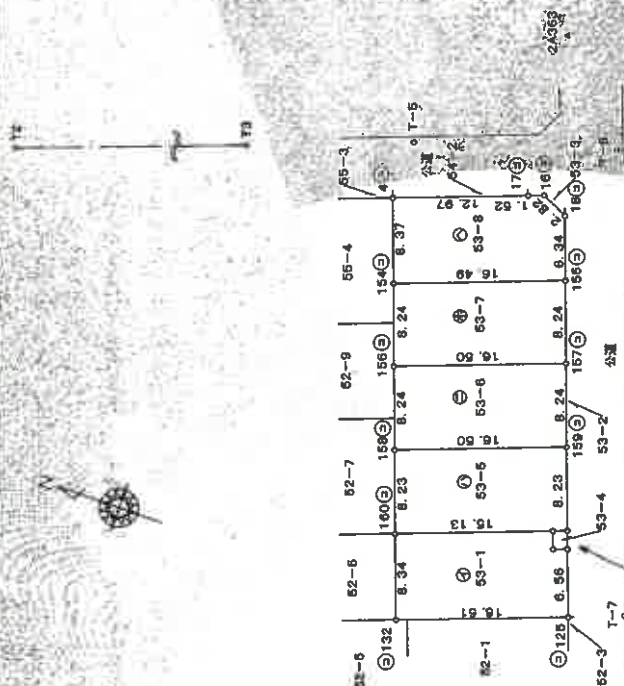
登記官

請求番号：14-2

地積測量図 1/2

地番 53-1, 53-4, 53-8

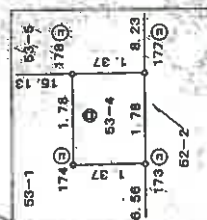
土地の所在 川越市大字石田字八ッ島町



測量年月日	使用した測位・変換系	測量基準点(測位基準2011年度)
平成29年10月20日		

管理図によるバリエーション

点名	距離	備考
2A383	-6773.00	-31641.624 新設基準点
T2	6771.006	-31673.116 トライアス線
T3	-6748.533	-31681.903 トライアス線
T-5	-163.647	-31656.317 トライアス線
T-4	-111.217	-31650.639 トライアス線
T-3	-979.242	-31683.349 トライアス線



紙大図1/100

項目	内容
測量	測量
測量	測量
測量	測量
測量	測量
測量	測量
測量	測量

平成29年11月13日

縮尺 1/500

登記年月日：平成29年11月21日

これは図面に記載されている内容と正確に一致する
と認められ、登記年月日及び登記事項は、
登記簿に記載されているものと一致する。

地積測量図

2/2

地番 53-1-53-455-3-0

所在地 川崎市大平石田字ハツ島町

地番	53-7	53-7	53-7	53-7	53-7	53-7	53-7	53-7	53-7
NO	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} - X _n
153	-6781.841	-31684.231	-6781.841	-31684.231	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
154	-6781.841	-31684.231	-6781.841	-31684.231	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
155	-6781.841	-31684.231	-6781.841	-31684.231	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
156	-6781.841	-31684.231	-6781.841	-31684.231	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
157	-6781.841	-31684.231	-6781.841	-31684.231	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
合計									

地番	53-8	53-8	53-8	53-8	53-8	53-8	53-8	53-8	53-8
NO	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} - X _n
4	-6781.841	-31684.231	-6781.841	-31684.231	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
154	-6781.841	-31684.231	-6781.841	-31684.231	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
155	-6781.841	-31684.231	-6781.841	-31684.231	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
156	-6781.841	-31684.231	-6781.841	-31684.231	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
157	-6781.841	-31684.231	-6781.841	-31684.231	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
合計									

地積測量図 081.833005 m

地番	53-1	53-1	53-1	53-1	53-1	53-1	53-1	53-1	53-1
NO	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} - X _n
160	-6774.910	-31682.240	-6774.910	-31682.240	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
161	-6774.910	-31682.240	-6774.910	-31682.240	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
162	-6774.910	-31682.240	-6774.910	-31682.240	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
163	-6774.910	-31682.240	-6774.910	-31682.240	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
164	-6774.910	-31682.240	-6774.910	-31682.240	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
165	-6774.910	-31682.240	-6774.910	-31682.240	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
166	-6774.910	-31682.240	-6774.910	-31682.240	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
167	-6774.910	-31682.240	-6774.910	-31682.240	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
168	-6774.910	-31682.240	-6774.910	-31682.240	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
合計									

地番	53-4	53-4	53-4	53-4	53-4	53-4	53-4	53-4	53-4
NO	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} - X _n
174	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
175	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
176	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
177	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
178	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
合計									

地番	53-5	53-5	53-5	53-5	53-5	53-5	53-5	53-5	53-5
NO	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} - X _n
178	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
179	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
180	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
181	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
182	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
183	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
184	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
185	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
合計									

地番	53-6	53-6	53-6	53-6	53-6	53-6	53-6	53-6	53-6
NO	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} - X _n
187	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
188	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
189	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
190	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
191	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
192	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
193	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
194	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
195	-6789.084	-31687.928	-6789.084	-31687.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
合計									

縮尺

縮尺

縮尺

受理年月日：令和2年1月17日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月20日 さいたま地方裁判所 川越支局

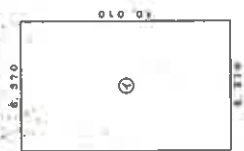
各階平面図

建物図面

図3 第6

建物図面係 川越市大平五郎主入の登記簿第6

1階



床面積

6.370 × 6.370 = 40.576900

床面積 40.5769

2階



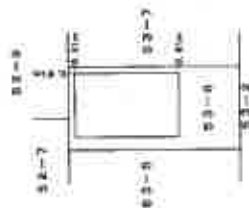
床面積

6.370 × 6.370 = 40.576900

床面積 40.5769

計 81.1538

床面積 81.1538



作成者

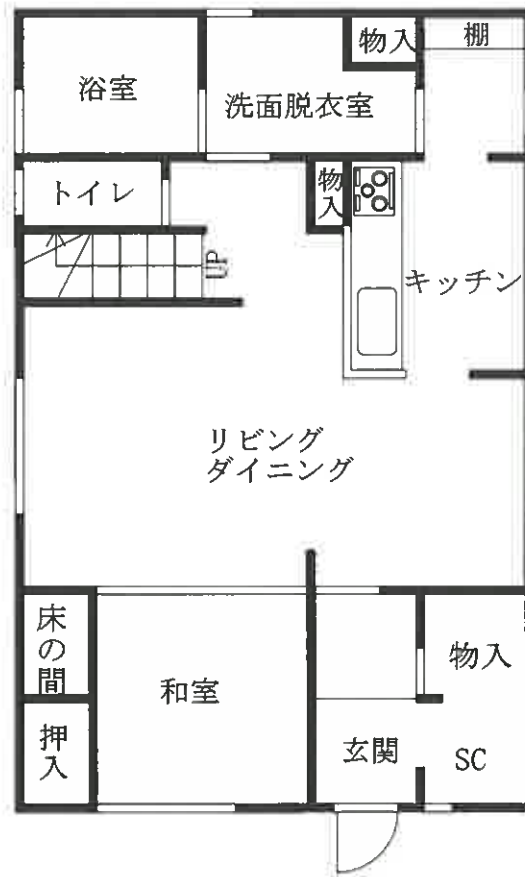
1/500

縮尺

縮尺

縮尺 1/500

1階



2階

