

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 21 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 5 日から 令和 8 年 2 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 5 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 2 月 27 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



[illegible]

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 |
| | 地 番 | 1068番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 185.38平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 1068番地7 |
| | 家屋 番号 | 1068番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.37平方メートル
2階 41.81平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月11日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件土地の通路部分は、隣地(1068番6)の通路部分と一体となって利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。(このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。)



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 |
| | 地 番 | 1068番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 185.38平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 1068番地7 |
| | 家屋 番号 | 1068番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.37平方メートル
2階 41.81平方メートル |



令和7年(ケ)第76号
令和7年6月11日受理
令和7年7月14日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡 田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 |
| | 地 番 | 1068番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 185.38平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 1068番地7 |
| | 家屋 番号 | 1068番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.37平方メートル
2階 41.81平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	入間市小谷田二丁目2番42号			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地について

- 1 本件土地の木々の枝が隣地まで伸びていると思われる。
- 2 本件土地の隅までは確認できないが、隣地とはフェンス等で仕切られているようである。ただし、本件土地の通路部分は隣地1068番6の通路部分と一体となっている(写真㉔)。
- 3 本件土地に接する1068番4の目的外土地は、入間市の所有する公衆用道路である。

■本件建物について

- 1 本件建物内には大量の動産やペットボトル等が存在しており、部屋の詳細を確認することができない。
- 2 本件建物の各所に傷みがあると思われる(写真㉕のとおり)。
- 3 建物の玄関付近には債務者兼所有者の氏の表札がある。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物には誰も住んでいません。私も主に別の場所に住んでいます。 2 本件建物について、雨漏りや傾きは無いと思います。 3 建物内にはゴミ的な物が大量にあります。 4 本件土地について、境界の争いはありません。
■隣地住民	本件建物の住人は夜には帰って来ていると思います。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月17日 (火) 11:05-11:20	☒ 目的物件所在地 ☐ 執行官室 ☐	目的物件特定, 不在連絡メモをポストに投函
7年6月20日 (金) 9:00-9:05	☐ 目的物件所在地 ☒ 執行官室 ☐	債務者兼所有者から架電・聴取
7年7月3日 (木) 9:50-10:30	☒ 目的物件所在地 ☐ 執行官室 ☐	立会人を立ち合わせ調査, 写真撮影, 評価人同行
7年7月8日 (火) 11:50-12:00	☐ 目的物件所在地 ☐ 執行官室 ☒ 法務局所沢支局	接道について調査
年 月 日 () : - :	☐ 目的物件所在地 ☐ 執行官室 ☐	
年 月 日 () : - :	☐ 目的物件所在地 ☐ 執行官室 ☐	
年 月 日 () : - :	☐ 目的物件所在地 ☐ 執行官室 ☐	

(特記事項) 3

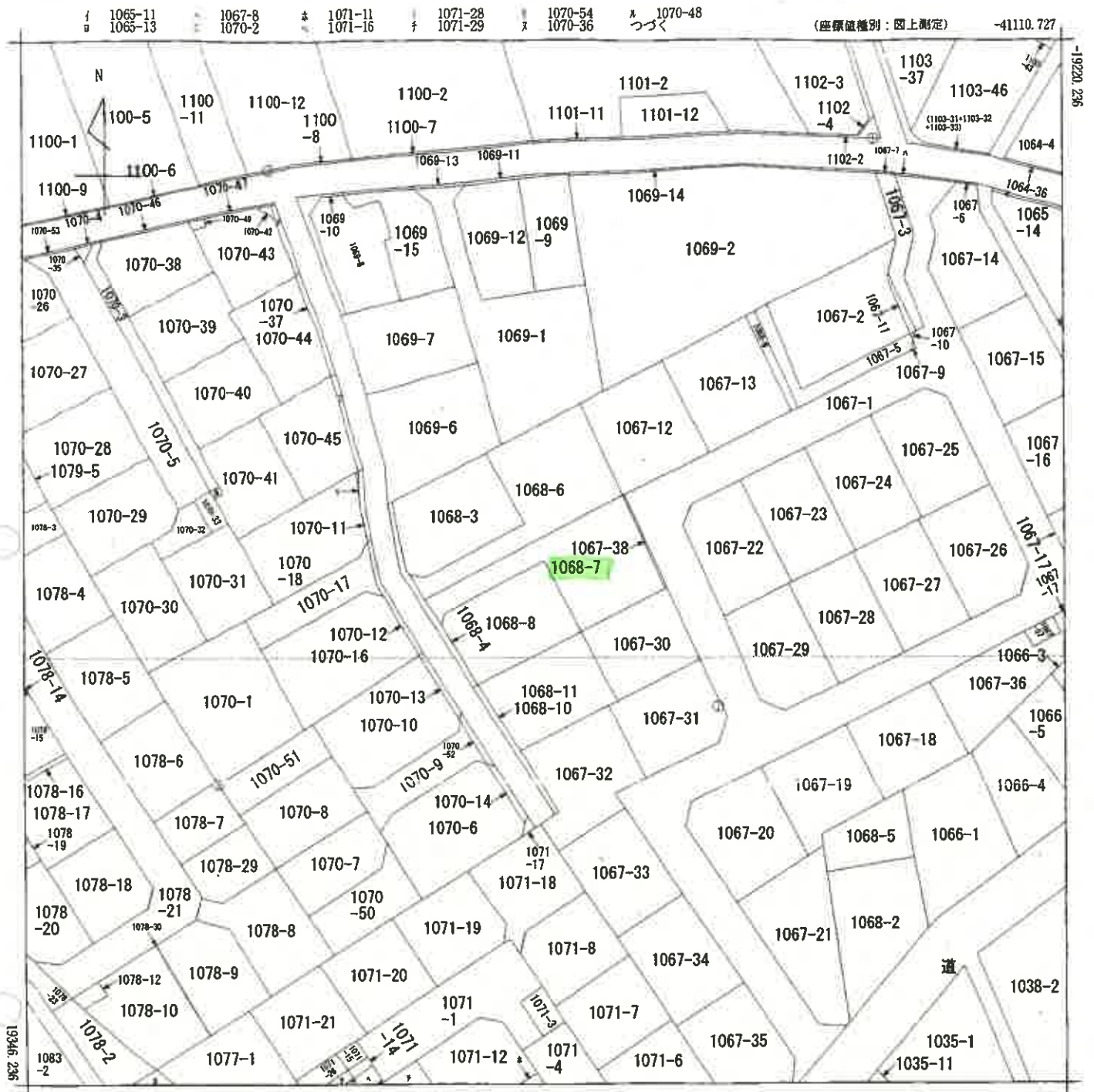
☒ 令和7年7月~~8~~日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toshokutaiheiyuoki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出し
 小谷田2丁目

請求部	所在	入間市小谷田二丁目				地番	1068番7			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年4月11日
 さいたま地方方法務局所沢支局

地図整理番号：M25945
 (1/2)

登記官

(7 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年4月11日
さいたま地方方法務局所沢支局

(8 枚目)

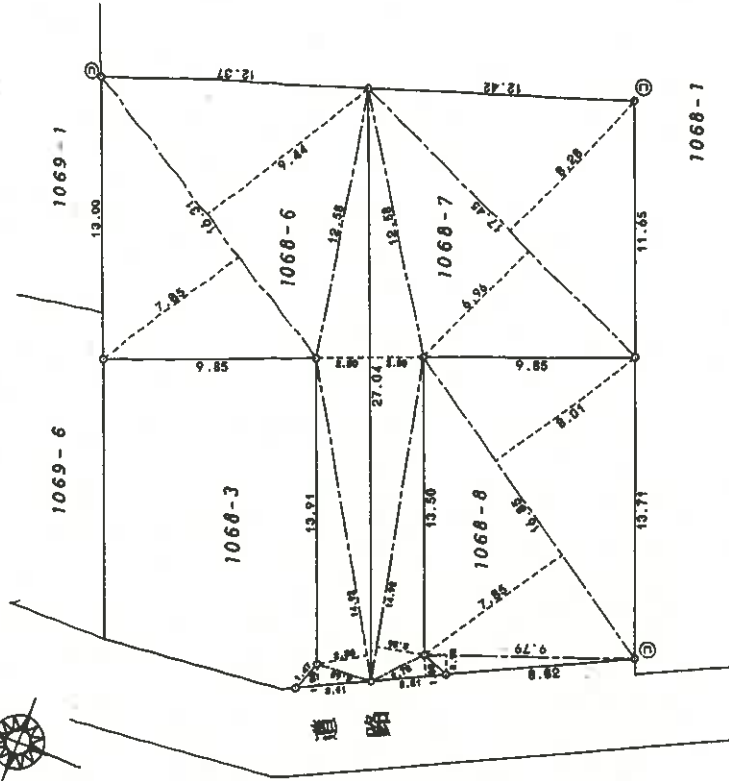
登記官

0402163

地積測量図
559.10.12

地番 1068-6,-7,-8,-3

土地の所在 入間市小谷田2丁目



地番 1068-6			
No.	底辺	高さ	積面積
1	16.31	7.85	128.0335
2	16.31	9.44	153.9664
3	27.04	2.50	67.6000
4	14.92	2.39	34.7656
5	3.51	1.00	3.5100
			積面積 387.9735
			総面積 193.93 ㎡

地番 1068-7			
No.	底辺	高さ	積面積
6	3.51	1.00	3.5100
7	14.92	2.39	33.7192
8	27.04	2.50	67.6000
9	17.45	6.76	121.4520
10	17.45	8.28	144.4860
			積面積 370.7672
			総面積 195.38 ㎡

地番 1068-8			
No.	底辺	高さ	積面積
11	9.79	0.90	8.8110
12	16.85	7.85	132.2725
13	16.85	8.01	134.9685
			積面積 276.0520
			総面積 138.02 ㎡

地番 1068-3			
No.	底辺	高さ	積面積
14	517.34635	127.92345	127.92 ㎡

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	境界線	②	プラスチック杭	③	境界線の種類
④	コンクリート杭	境界線	⑤	金属杭	⑥	境界線の種類
⑦	金属板	境界線	⑧	境界線の種類	⑨	境界線の種類

作製者 土地家

昭和59年10月8日(作製)

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

申請人

縮尺

1/250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月11日
さいたま地方支務局所沢支局

登記官

(9 枚目)

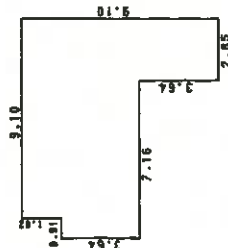
1616116
各 階 平 面 図

建築物
各 階 平 面 図

家屋番号	1068-7
建築物の所在	入間市小谷田2丁目1068番地7

H
10
・
12
・
2

1階

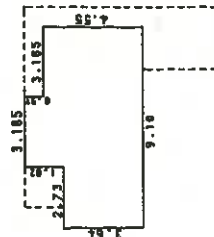


求積表

0.91 x 3.64	=	3.3124
9.10 x 5.46	=	49.6860
2.85 x 3.64	=	10.3740
計		63.3724

床面積 63.37㎡

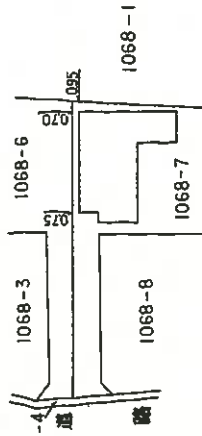
2階



求積表

2.73 x 3.64	=	9.9372
3.185 x 0.91	=	2.8984
6.37 x 4.55	=	28.9835
計		41.8191

床面積 41.81㎡



A3判をA4判に縮小

単位：m

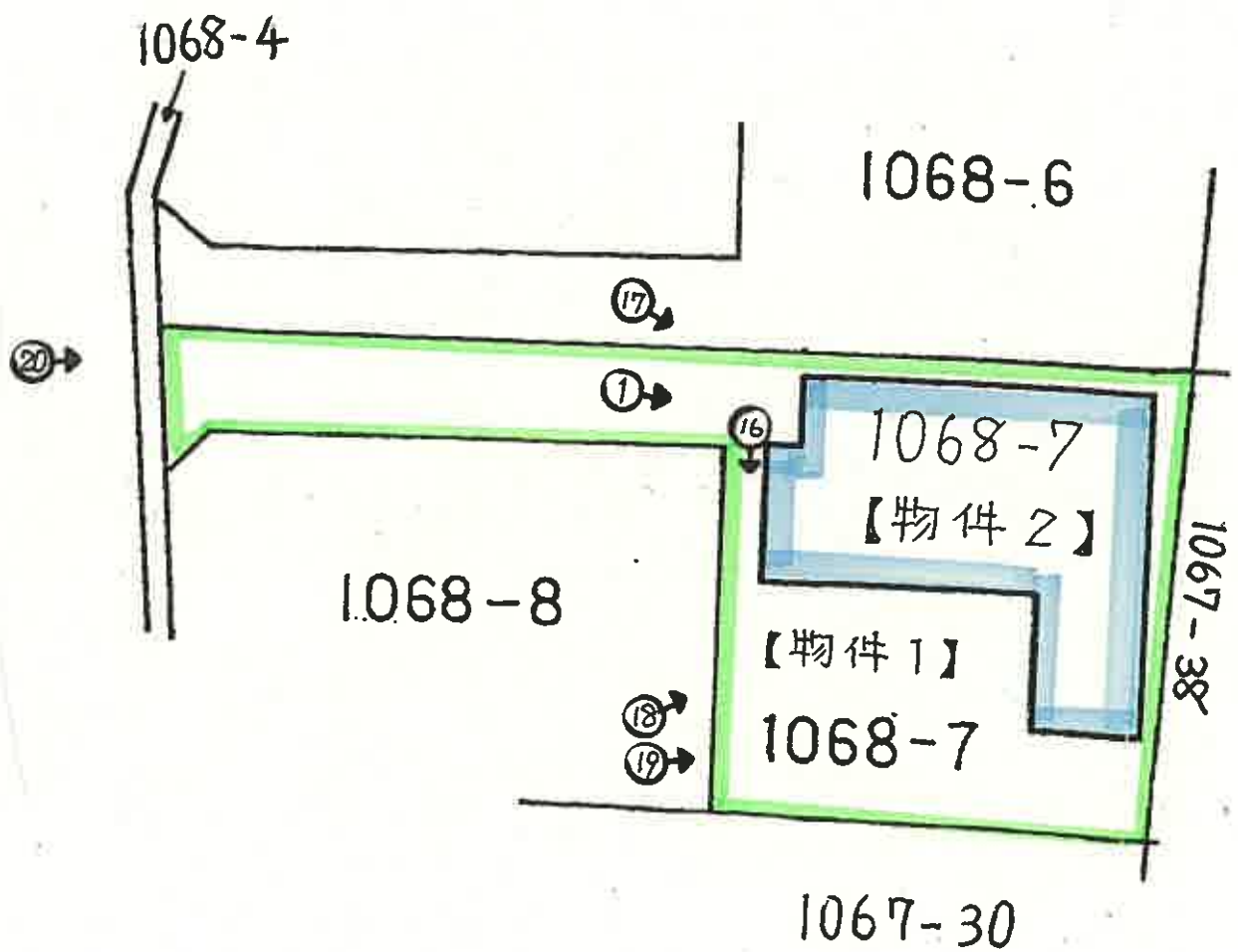
単位：m

作製者 土地調査士 家屋	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
--------------------	-------------	-----	-------------

(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

土地建物位置関係図

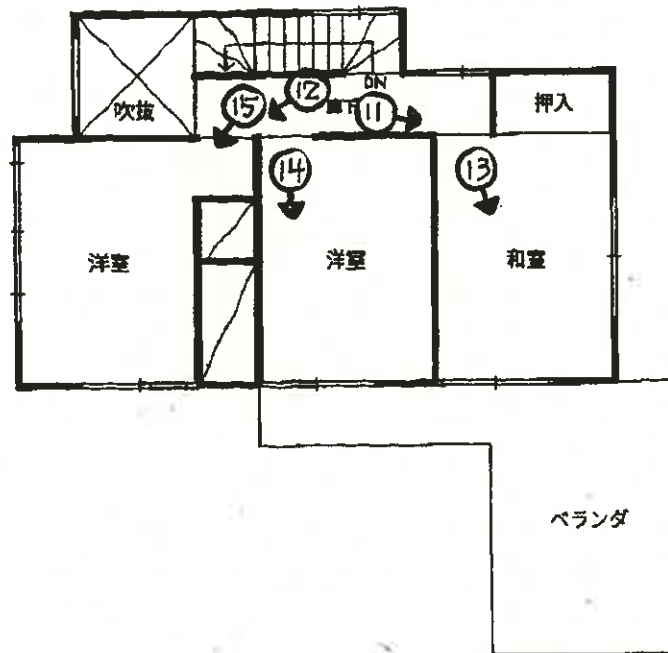
(写真撮影位置 Q)



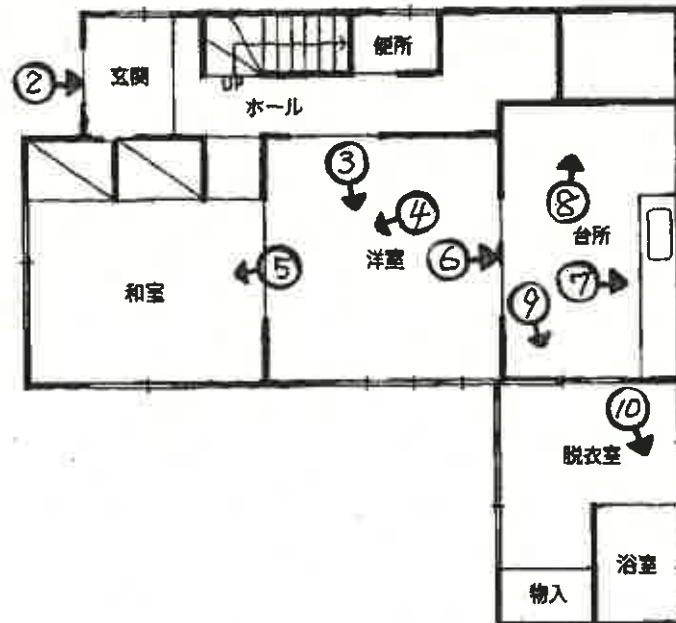
建物見取図

(写真位置○→)

2階



1階





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮



①⑥



①⑦



①⑧



19



20

求 意 見 書

利害関係人 殿

令和 7 年 12 月 2 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産につき、売却基準価額を、別紙のとおり変更することについて、意見を求めます。

本書面を受け取った日から 15 日以内に、下記欄に記載をして提出してください。

意 見 書

売却基準価額の変更は、

- (1) 相当である。
(2) 不相当である。

(3) その他

令和 7 年 12 月 3 日

評価人

山口和範

印



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 |
| | 地 番 | 1.0 6 8 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 5 . 3 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 1 0 6 8 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 1 0 6 8 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3 . 3 7 平方メートル
2 階 4 1 . 8 1 平方メートル |



(別紙)

物件番号	前回の売却基準価額 (円)	今回の売却基準価額 (円)	一括売却
1	3,030,000	2,120,000	0
2	4,640,000	3,250,000	0
1, 2	7,670,000	5,370,000	一括
(備 考)			



令和 7 年 (ケ) 第 76 号
令和 7 年 7 月 3 日 現地調査
令和 7 年 7 月 18 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 |
| | 地 番 | 1 0 6 8 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 5 . 3 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 1 0 6 8 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 1 0 6 8 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3 . 3 7 平方メートル
2 階 4 1 . 8 1 平方メートル |



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 7,670,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,030,000 円
物件2（建物）	金 4,640,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	西武池袋線「入間市」駅の南西方約 2.4 km（道路距離）	
付 近 の 状 況	細街路沿いに中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 航空法による高さ制限
画 地 条 件	地 形 地 勢 日 照	積 状 185.38 m ² 袋地 平坦 普通
接面道路の状況	南西 4m 舗装市道（B375号線／建築基準法42条2項） 等高接面	
土地の利用状況等	物件2の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特 記 事 項	○基準容積率 160% ○北東側隣地 1067 番 38（第三者所有地）があるため、北東側市道には接面していない。 ○上水道は北西側隣地（1068 番 6）の私設管より引込んでいる。また、路地状部分に南東側隣地（1068 番 8）の引込管が横断している（入間市水道お客様センターより聴取）。 ○雑草が繁茂しているほか、路地状部分に自動車、自転車、タイヤ等が置かれている。 ○埋蔵文化財包蔵地内（高野屋敷遺跡 23-14）で試掘等なし（入間市博物館より聴取） ○横田飛行場の外側水平表面に該当	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：昭和 60 年 3 月 2 日新築 昭和 61 年 12 月 30 日変更、増築 経過年数：約 40 年 経済的残存耐用年数：約 1 年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：モルタル塗り 内 壁：ビニールクロス貼り、京壁、合板等 天 井：ビニールクロス貼り、敷目張、ボード貼り等 床：フローリング、畳等 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：— ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記 第 3 目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記 第 3 目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	相当劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○生活ゴミが堆積しており、大まかにしか調査できなかった。 ○2 階廊下の壁に穴が複数箇所あり。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	88,300	0.78	185.38	$\frac{1}{1}$	0.90	11,490,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 入間－18

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 91,000 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{103} & \div & 88,300 \text{ 円／㎡} \\
 & & & & & & & & \text{（上三ケタ未満四捨五入）}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 街路、交通・接近条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 街路（行止り）、画地（袋地）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	150,000	105.18	0.01	160,000

ウ 現価率

経過年数 40年 経済的残存耐用年数 1年
観察減価率（傷み度合いや中古建物の市場性等も考慮） 70%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数} \quad 1\text{年}}{(\text{経過年数} \quad 40\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} \quad 1\text{年})} \\ &\times (1 - 0.70) \approx 0.01 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） ア×イ
1	11,490,000	0.60	法定地上権	6,890,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） ア	土地利用権等価格の 控除及び加算（円） イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額（円） (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	11,490,000	－ 6,890,000		0.94	0.7	3,030,000
2	160,000	＋ 6,890,000	1.0	0.94	0.7	4,640,000
一括価格（合計）						7,670,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： 周知の埋蔵文化財包蔵地、動産類の存在

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (入間-18)

所 在 : 小谷田2丁目1061番5「小谷田2-1-1」

価 格 : 91,000 円/㎡

位 置 : 西武池袋線「入間市」駅約2.2km(道路距離)

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 100 ㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 北東 6.2m 市道

用途指定等 : 第1種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要 : 小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真(正本のみ)

以 上

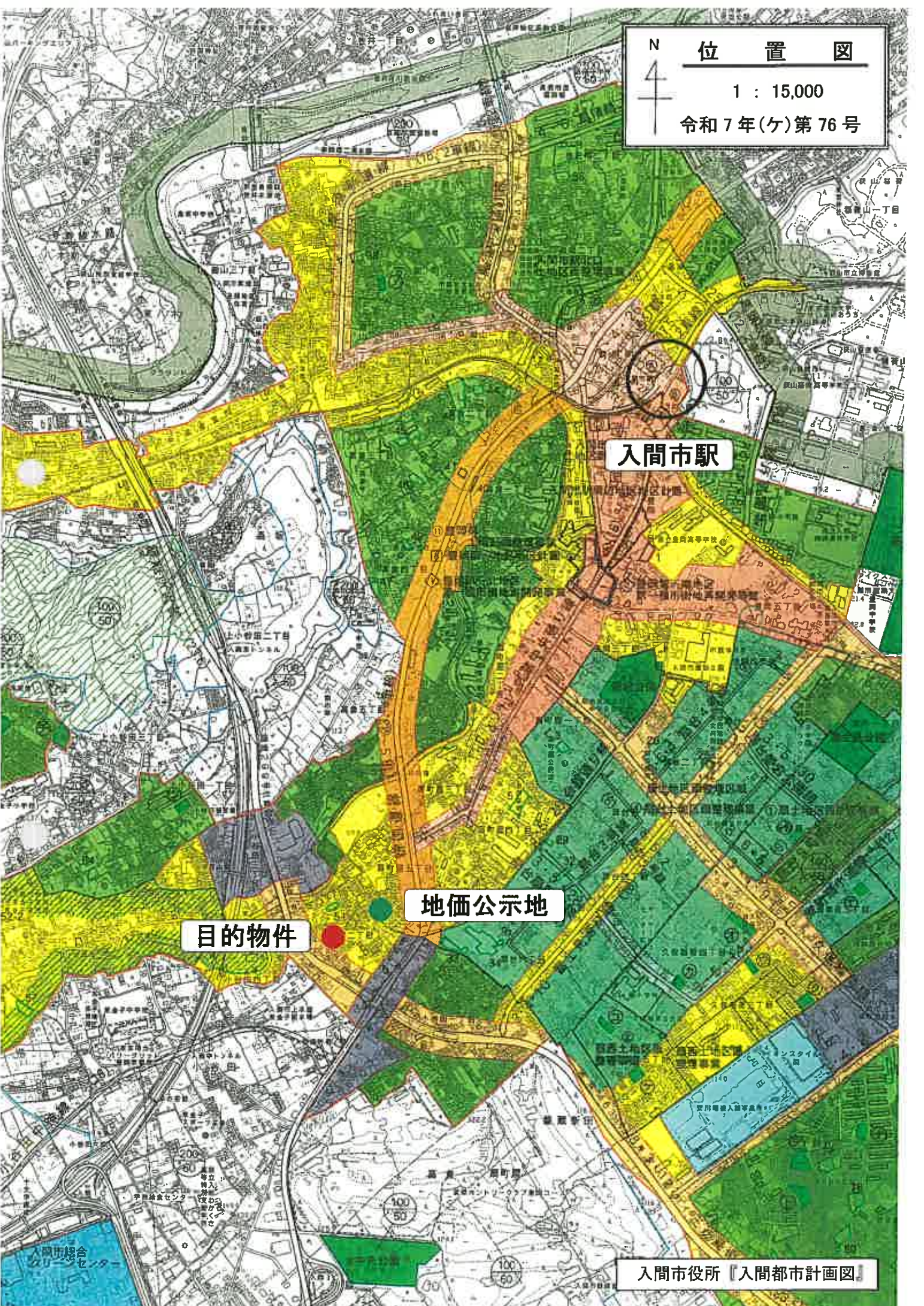
位置図
1 : 15,000
令和7年(々)第76号

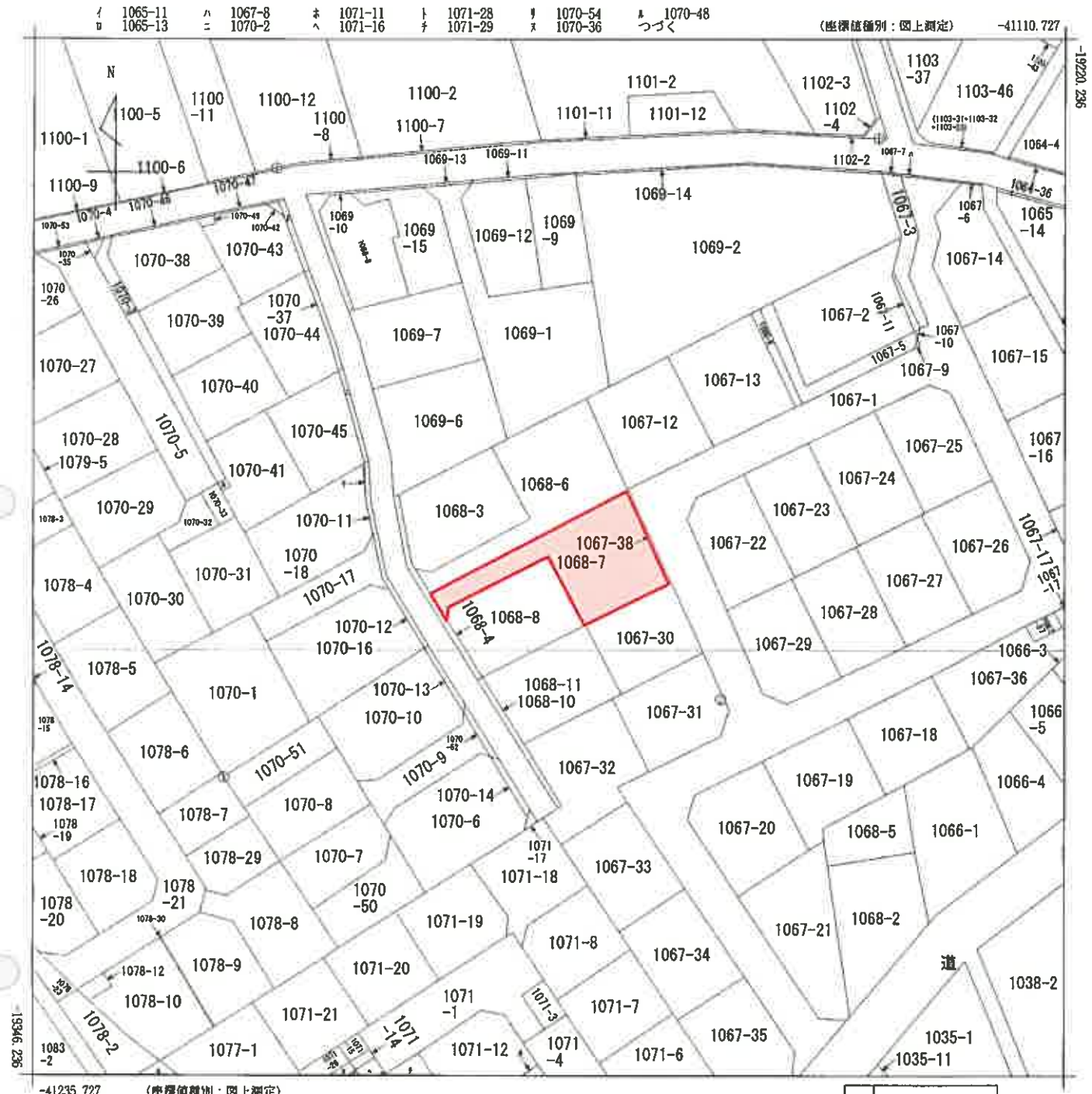
入間市駅

地価公示地

目的物件

入間市役所『入間都市計画図』





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
小谷田2丁目

請求部	所在	入間市小谷田二丁目				地番	1068番7			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

7 1071-25
7 1071-27
カ 1077-2
3 1078-26



0402163

559 10.12

地積測量図

地番 1068-6-7-5-1

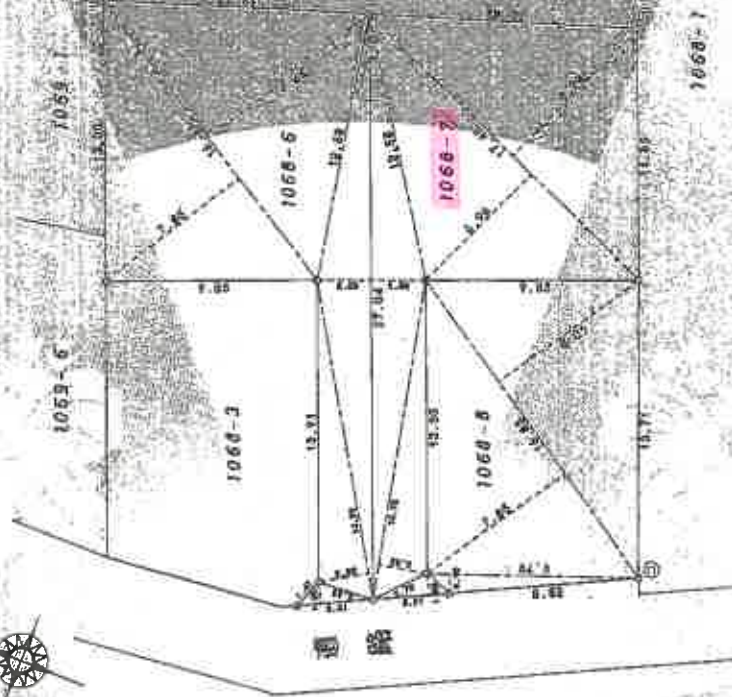
土地の用途 大間赤小倉田 3 下置

地番	1068-6	面積	積算
1	14.31	12.10	128.0281
2	15.11	9.43	133.7644
3	07.24	2.50	47.4001
4	18.23	3.03	34.7636
5	19.11	1.00	9.5100
6			387.4128
7			174.7567
8			192.33

地番	1068-7	面積	積算
1	14.31	1.00	9.5100
2	14.32	2.25	23.7178
3	17.04	2.30	27.6100
4	17.45	6.15	181.4570
5	17.45	8.28	144.4860
6			270.7818
7			185.3830
8			193.28

地番	1068-8	面積	積算
1	9.79	0.75	9.9110
2	14.35	7.80	133.2705
3	14.35	8.51	134.4665
4			274.0520
5			174.0290
6			139.10

地番	1068-9	面積	積算
1	46.27	3.77	35.6493
2			127.3235
3			127.32



凡例	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

作製者

申請人

縮尺

1/250

(図は土地測量調査士会印)

登記年月日：平成10年12月25日

これは図面に記載されている内容を証明する
令和7年4月11日 さいたま地方法務局 印

1616118

登録平面図

建物平面図

1068-7

登記番号

建物の所在 入道市八幡町2丁目1058番地7

1層

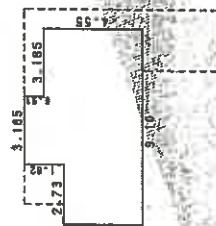


面積計算

0.91 x 3.64 =	3.3124
9.10 x 3.64 =	33.1240
2.85 x 3.64 =	10.3740
計	46.8104

床面積 63.37㎡

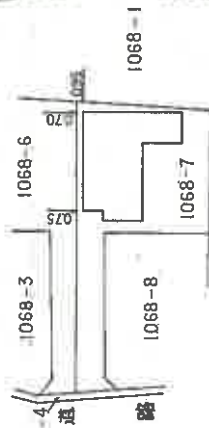
2層



面積計算

2.73 x 3.64 =	9.9372
3.165 x 0.91 =	2.8801
6.37 x 4.55 =	28.9835
計	41.8008

床面積 41.80㎡



縮尺：半

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(埼玉県建築審査会承認)

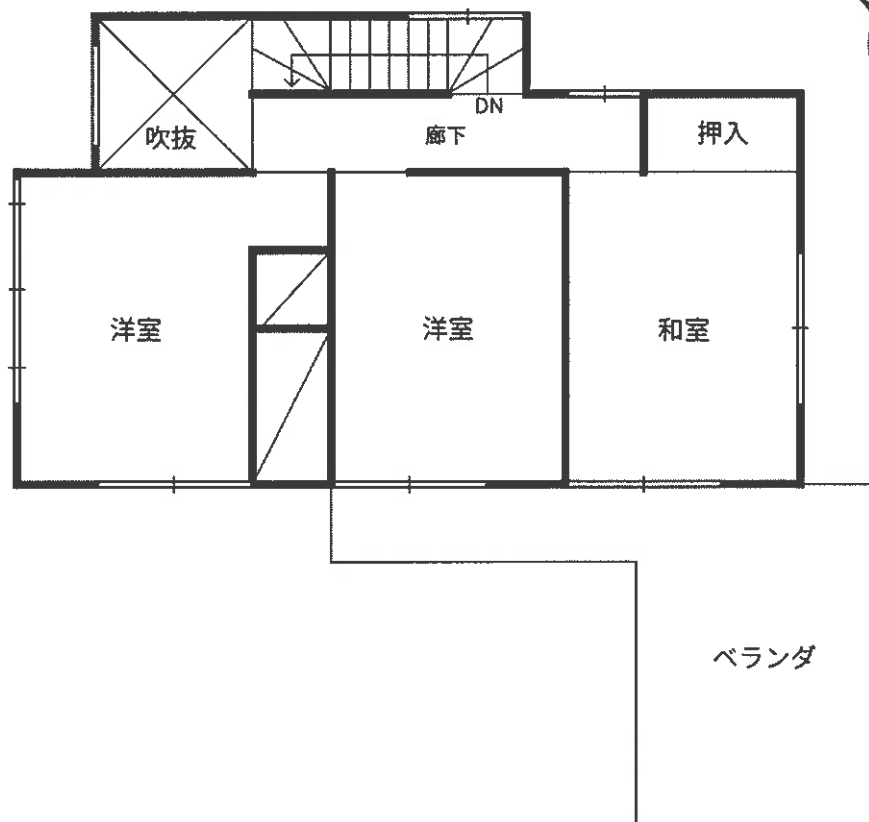
図面管理番号：N25947

A3をA4に縮小

建物間取図

令和7年(ケ)第76号

2階



1階

