

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月10日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐 藤 憲 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月26日から 令和 8年 3月 5日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月12日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月26日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月16日 午前10時00分から 令和 8年 3月19日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	4,091,000 3,272,800	一括	818,200	25,922	6,253
1	21,000				
2	40,000				
3	1,370,000				
4	2,660,000				
			</		



物 件 目 録

1 所 在 ふじみ野市東久保一丁目

地 番 132番3

地 目 宅地

地 積 16.52平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分6分の1

2 所 在 ふじみ野市東久保一丁目

地 番 132番4

地 目 宅地

地 積 29.90平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

持分6分の1

3 所 在 ふじみ野市東久保一丁目

地 番 132番9

地 目 宅地

地 積 38.84平方メートル

4 所 在 ふじみ野市東久保一丁目 132番地9

家屋 番号 132番9



11

物 件 目 録

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺3階建

床 面 積	1階	24.84平方メートル
	2階	24.84平方メートル
	3階	24.84平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年12月26日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐 藤 憲 一

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

本件各土地は共有持分についての売却である。

【物件番号2】

境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



(このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。)



物 件 目 録

1 所 在 ふじみ野市東久保一丁目

地 番 1 3 2 番 3

地 目 宅地

地 積 1 6 . 5 2 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分 6 分の 1

2 所 在 ふじみ野市東久保一丁目

地 番 1 3 2 番 4

地 目 宅地

地 積 2 9 . 9 0 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

持分 6 分の 1

3 所 在 ふじみ野市東久保一丁目

地 番 1 3 2 番 9

地 目 宅地

地 積 3 8 . 8 4 平方メートル

4 所 在 ふじみ野市東久保一丁目 1 3 2 番地 9



物 件 目 録

家屋 番号 132番9

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺3階建

床 面 積	1階	24.84平方メートル
	2階	24.84平方メートル
	3階	24.84平方メートル



令和 7年(ケ)第150号
令和 7年 9月26日受理
令和 7年11月 6日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 ふじみ野市東久保一丁目
 地 番 132 番 3
 地 目 宅地
 地 積 16.52 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

2 所 在 ふじみ野市東久保一丁目
 地 番 132 番 4
 地 目 宅地
 地 積 29.90 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

3 所 在 ふじみ野市東久保一丁目
 地 番 132 番 9
 地 目 宅地
 地 積 38.84 平方メートル

所有者 A

4 所 在 ふじみ野市東久保一丁目 132 番地 9
 家屋 番号 132 番 9
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 3 階建
 床 面 積 1 階 24.84 平方メートル
 2 階 24.84 平方メートル

物 件 目 録

3階 24.84平方メートル

所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	ふじみ野市東久保1-13-14		
土地	物件1～3		
現況地目	☒ 宅地(物件3) ☒ 公衆用道路(物件1) ☒ 雑種地(物件2)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件3の土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件4		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (債務者兼所有者)	1 本件建物には、私と家族が住んでおり、他に占有者はいません。 2 本件建物は、購入後に分かったのですが、建ぺい率及び容積率オーバーの違法建築物です。 3 本件建物について、室内で犬を1匹飼っているため、ひっかき傷や床に汚れ等があります。また、子供が階段を上り下りした時や風が強い時に、建物自体が揺れます。 4 本件土地について、隣地と境界等で争いはありません。 5 本件土地(物件3)に抵当権を設定した平成10年6月26日当時、同土地上に建物が存在していたかどうかは分かりませんが、同年8月ころには本件建物の基礎工事をしていました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況及び関係人の陳述から、本件物件の占有状況を3枚目のとおり認めた。
- 3 本件建物2階リビングの柱にひっかき傷(写真⑥)が、3階階段壁面にひび割れ(写真⑦)が、それぞれ認められた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年9月29日(月) 15:00-15:15	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 債務者兼所有者面談、現況調査催告書交付
7年11月4日(火) 10:30-11:00	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 債務者兼所有者面談、評価人同行
7年11月5日(水) 15:35-15:45	法務局(川越支局)	閉鎖登記簿謄本申請
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

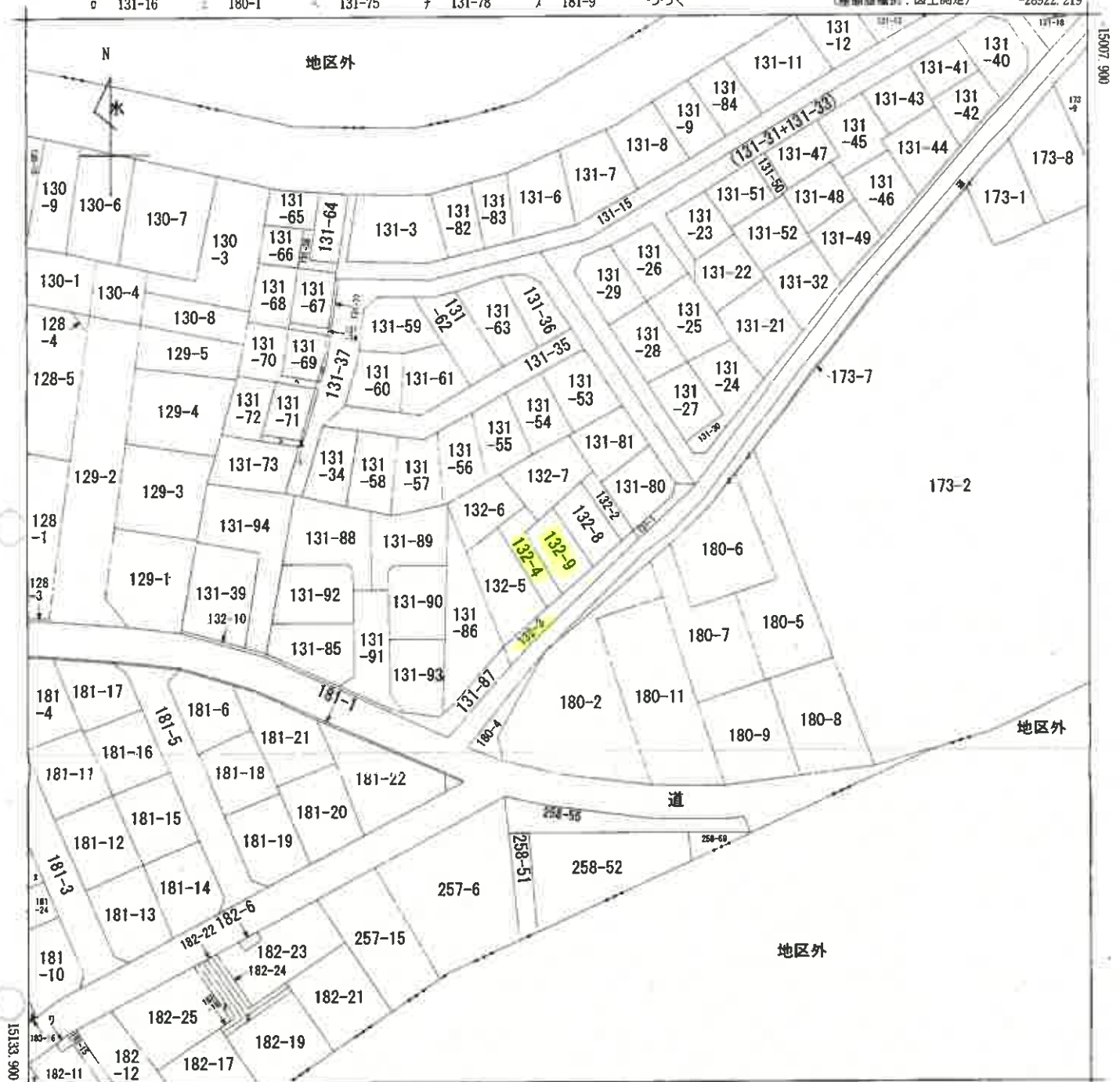
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

131-14 131-16 17-10 180-1 180-10 131-75 131-76 131-78 131-79 181-9 183-25

(座標値補正: 図上測定) -28922.219



-29047.219 (座標値補正: 図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(toubokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
東久保1丁目

請求部分	所在地	ふじみ野市東久保一丁目				地番	132番9			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局川越支局管轄)

令和7年7月25日

東京法務局港出張所

登記官

地図整理番号: M53122

(7枚目)

ア 182-10
イ 182-16
ウ 182-20
エ 182-26

A3判をA4判に縮小

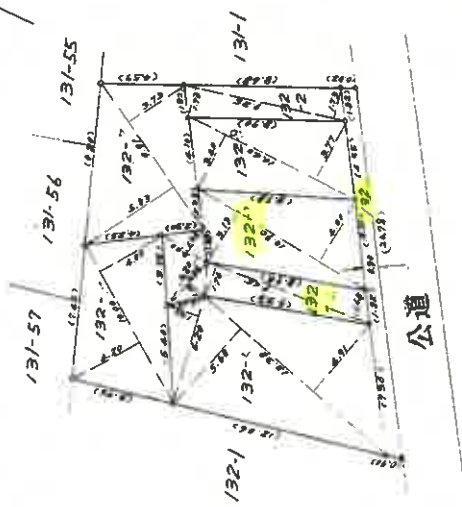
国土調査実施前提出

地番	132-2
土地の所在	入間郡天沼村大字亀久保字東久保 ふじみ野市 東久保一丁目

地積測量図

昭和51年11月4日 測量

昭和51年 九月廿四日	作製者 [Redacted]
作製年月日	申請人 [Redacted]



132-2	$9.25 \times 17.3 = 160.125$	$15.863 \times 4.1779 = 66.27$
132-1	$20.55 \times 0.80 = 16.44$	$16.44 \times 1.65 = 27.126$
132-1	$20.78 \times 0.80 = 16.624$	$16.624 \times 1.65 = 27.4296$
132-1	$3.80 \times 1.43 = 5.426$	$5.426 \times 1.65 = 9.0529$
132-1	$3.25 \times 1.12 = 3.64$	$3.64 \times 1.65 = 6.006$
132-1	$9.65 \times 1.76 = 17.084$	$17.084 \times 1.65 = 28.1886$
132-1	$13.38 \times 4.91 = 66.0918$	$66.0918 \times 1.65 = 109.05147$
132-1	$6.20 \times 1.85 = 11.47$	$11.47 \times 1.65 = 18.9255$
132-1	$10.00 \times 4.20 = 42.00$	$42.00 \times 1.65 = 69.3$
132-1	$9.91 \times 5.83 = 57.7753$	$57.7753 \times 1.65 = 95.319245$
132-1	$10.40 \times 3.40 = 35.36$	$35.36 \times 1.65 = 58.344$
132-1	$10.90 \times 3.18 = 34.662$	$34.662 \times 1.65 = 57.1923$
132-1		11.837

(埼玉県地家屋調査士会 用紙)

縮尺	1/300
----	-------

これは図面の写しである。
(複製機により)
令和7年7月31日
さいたま地方法務局川越支局
登記官 [Redacted]
(9 枚目)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方支庁川越支庁川越市)
令和7年7月25日 東京法務局港出張所

(10枚目)

登記簿

A3判をA4判に縮小

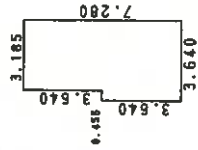
7510734 各階平面図 建物図面 H10.10.9

家屋番号 132番9

建物の所在 入間郡大井町東久保1丁目132番地9

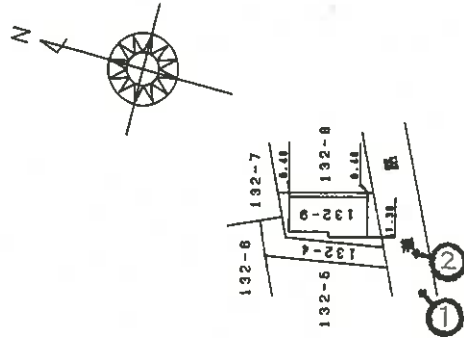
ふじみ野市

1階～3階
(各階同型)



求積表

3.640 X 0.455	=	1.656200
7.280 X 3.185	=	23.186800
合計		24.843000
床面積		24.84 m ²



←○(写真撮影位置表示)

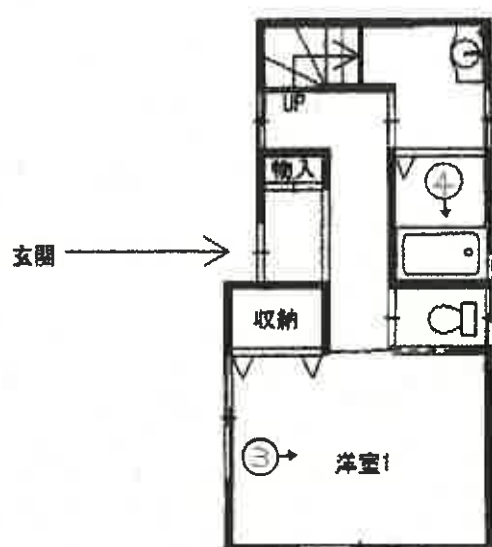
作製者

縮尺 1/250

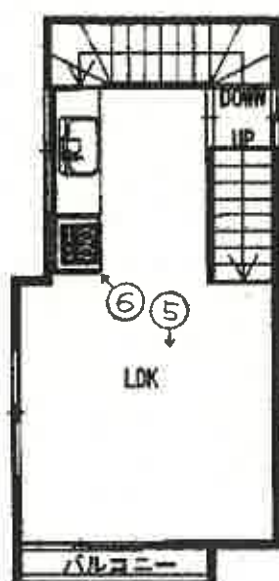
申請人

縮尺 1/500

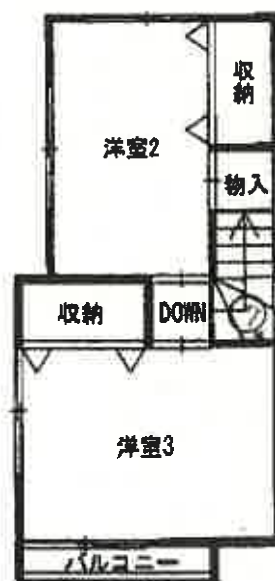
建物間取図



1 階平面図

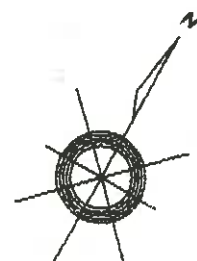


2 階平面図



3 階平面図

←○(写真撮影位置表示)



本件建物



①

本件建物



②

物件 2



③



④

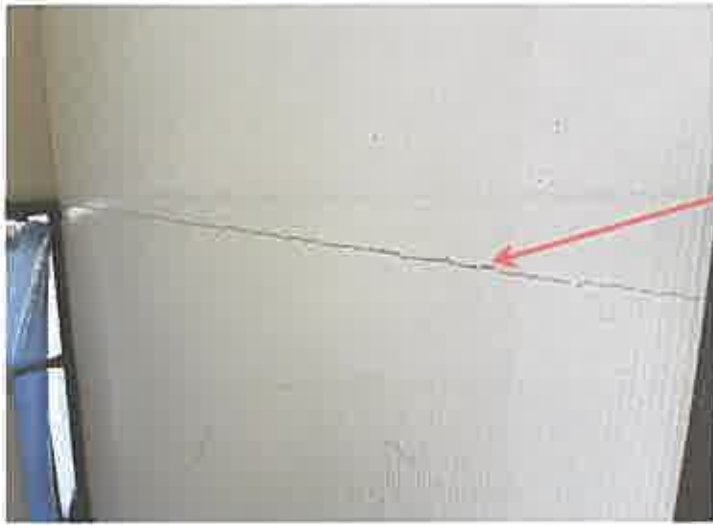


⑤



⑥

ひっかき傷



⑦

ひび割れ

令和 7 年 (ケ) 第 1 5 0 号
令和 7 年 11 月 4 日 現地調査
令和 7 年 11 月 7 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

蛙 原 康 善 ㊞

物 件 目 録

1 所 在 ふじみ野市東久保一丁目
地 番 132番3
地 目 宅地
地 積 16.52平方メートル
共有者 A 持分6分の1

2 所 在 ふじみ野市東久保一丁目
地 番 132番4
地 目 宅地
地 積 29.90平方メートル
共有者 A 持分6分の1

3 所 在 ふじみ野市東久保一丁目
地 番 132番9
地 目 宅地
地 積 38.84平方メートル
所有者 A

4 所 在 ふじみ野市東久保一丁目 132番地9
家屋 番号 132番9
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺3階建
床 面 積 1階 24.84平方メートル
2階 24.84平方メートル



22

物 件 目 録

3階 24.84平方メートル

所有者 A



4225

第1 評価額

一括価格（合計）	
金 4,091,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 21,000 円
物件2（土地）	金 40,000 円
物件3（土地）	金 1,370,000 円
物件4（建物）	金 2,660,000 円

- ① 一括価格は、物件1乃至4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件3の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によらなければ買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	地目：公衆用道路
2	所 在 地 番 地 目 地 積		地目：雑種地
3	所 在 地 番 地 目 地 積		
4	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積		
番号	特 記 事 項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2・3）

位 置 ・ 交 通	東武東上線 ふじみ野駅 北西方 約1,300m（道路距離）に位置している。				
付 近 の 状 況	小規模住宅が建て込む住宅地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 〔道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一 般 的 な 規 制〕	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域			
		第2種中高層住居専用地域			
		60%			
		200%			
		なし			
		なし			
画 地 条 件 等 （規模、形状等）	規 模	16.52 m ² （物件1） 29.90 m ² （物件2） 38.84 m ² （物件3）			
	形 状 地 勢 そ の 他	ほぼ長方形（有効宅地） 敷地内は平坦 物件1道路敷、物件2は通路敷			
接 面 道 路	方位	幅員	種別	接面	建築基準法
	南東	約4 m	市道	等高	42条2項
			C-215号線		
土 地 の 利 用 状 況	物件3は物件4の建物の敷地として利用されている。				
供 給 処 理 施 設	水 道	有			
	ガ ス	有			
	下 水	有			
	敷地内までの引込がある場合を「有」、そうでない場合を「なし」としている。				
特 記 事 項	a. 物件1は道路区域に含まれる。 b. 上下水道管は物件2を通過する共有管を利用している。 c. 通路敷部分の境界が判然としない。				

2 建物の概況及び利用状況等（物件4）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成10年10月3日 新築 約 27年 約 3年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 スレート葺 サイディングボード クロス貼 クロス貼 フローリング、長尺ビニールシート等 電気、ガス、水道等 ○アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材	普通
	施工程度	普通
保守管理の状況	普通	
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり	
特記事項	a. 経年以上の摩耗と汚損を視認した。 b. 建蔽率及び容積率を超過している。 c. 室内で犬を飼育している。	

第5 評価額算出の過程

I 積算価格

1 基礎となる価格

① 物件 1・2・3 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	持分	建付減価補正	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	184,000	0.050	16.52	$\frac{1}{6}$	1.00	30,000
2	184,000	0.050	29.90	$\frac{1}{6}$	1.00	50,000
3	184,000	0.846	38.84	$\frac{1}{1}$	0.90	5,440,000
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
合計	—	—	—	—	—	5,520,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

標準画地価格 (公示価格等からの規準)

公示地 ふじみ野-9

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 196,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{103.0}{100} & \times & \frac{100}{103.0} & \times & \frac{100}{106.6} & \div & 184,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

時 点 修 正	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率	
標 準 化 補 正	画地条件等を考慮	
地 域 格 差	街路・接近・環境・行政条件等を比較	
個 別 格 差	道路方位、道路敷・共有通路、上下水道管共有、狭小宅地	
建 付 減 価	建物と敷地との適応の状態を考慮	10%

② 物件 4（建物）

目的建物の再調達原価を建築費の推移・動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
4	185,000	74.52	0.07	970,000
—	—	—	—	—
			合 計	970,000

ウ 現価率 … 物件 4

経過年数 27年 経済的残存耐用年数 3年

観察減価率（中古建物の市場性等も考慮） 30%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数}}{(\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数})} \times (1 - \text{観察減価率})$$

$$= \frac{3}{(27 + 3)} \times (1 - 0.30) = 0.07$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格（建物）

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	ウ		ア×イ
3	5,440,000	0.60	法定地上権	3,260,000
—	—	—	—	0
				3,260,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有減価修正	市場性 修正	競売 市場修正	評価額（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	30,000	0		1.0	0.7	21,000
2	50,000	0		1.0	0.7	40,000
3	5,440,000	▲ 3,260,000		0.9	0.7	1,370,000
4	970,000	+ 3,260,000	1.0 - 0.00	0.9	0.7	2,660,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						4,091,000

ウ 占有減価修正 : 0.00

エ 市場性修正 : 建蔽率・容積率超過 ▲ 10 修正率 : 0.90

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 ふじみ野ー9
所在 : 亀久保2丁目23番7「亀久保2-23-4」
価 格 : 196,000 円/㎡
位 置 : 東武東上線 ふじみ野駅 1,800m (道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 159㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 道 路 : 西 6m 市道
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域 (建蔽率 60%、容積率 150%)
地 域 の 概 要 : 住宅、アパート、農地等が混在する新興住宅地域

第7 付属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 建物図面
- 5 建物間取図
- 6 地積測量図
- 7 現況写真 (正本のみ)

以下余白



1:11,500 相当

地図上の1センチは 約 115メートル

7-ケ-150位置図
昭文社SUPER MAPPLE DIJITAL VER.26

131-14 173-10
131-16 180-1

2022.01.14

2022.01.14

COPY

COPY

地番	132番地
用途	住宅
面積	1,000㎡
作成年月日	令和7年7月25日

これは地図に準拠する図面であり、
(さいたま市地方税局)より提供されたものと見做すこと。

令和7年7月25日

東京法務局

地図整理番号: M53122

(1/2)

A3→A4縮小

7-ケ-150公図

登記年月日：平成10年10月5日

7510734 各階平面図

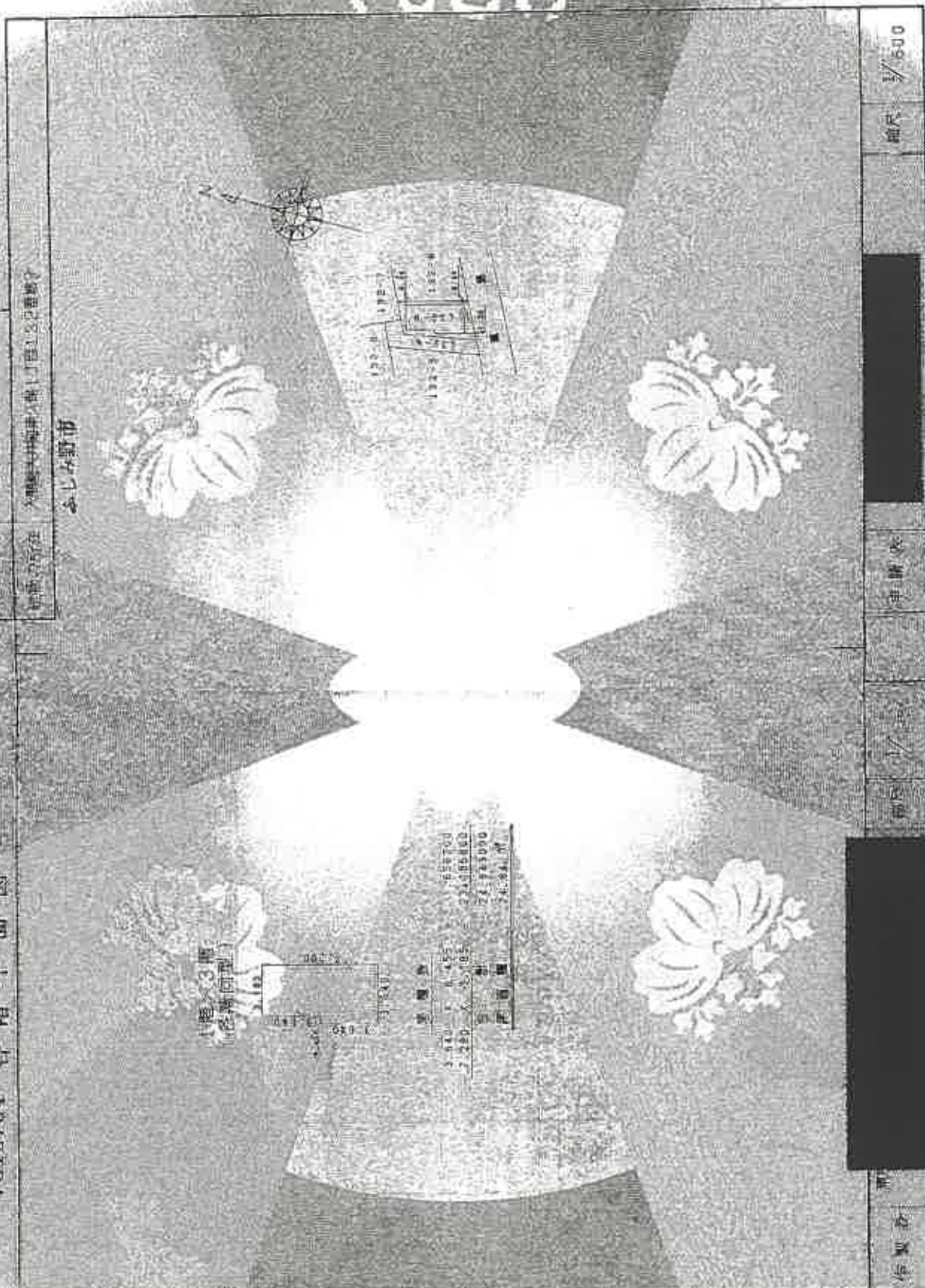
申請番号 152番目

建物図面

H10.10.9

知事の方針 大規模小規模区分1丁目132番地

ふしみ野市



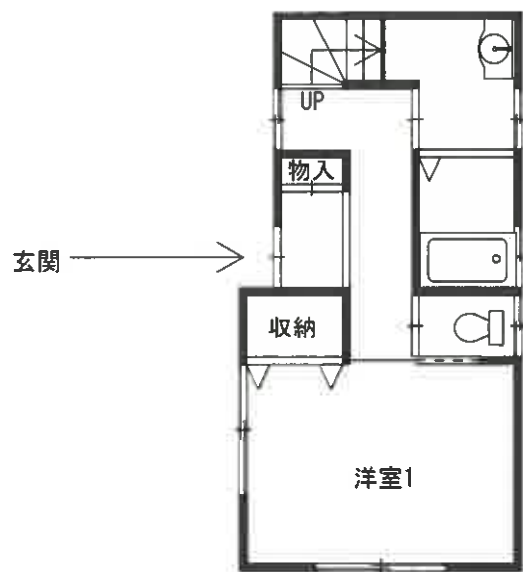
1. 本図面は、建築士が作成したものであり、その内容に誤りがある場合は、申請者（建築士）の責任で訂正する。

2. 本図面は、申請者（建築士）の責任で訂正する。

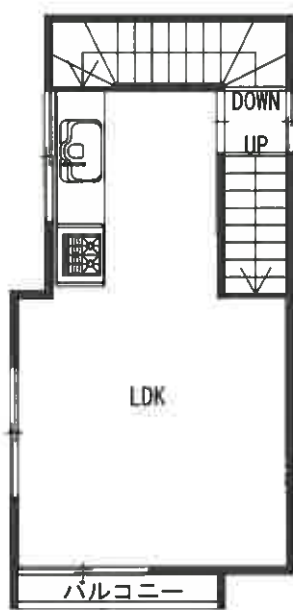
7-ケ-150建物図面

A3→A4縮小

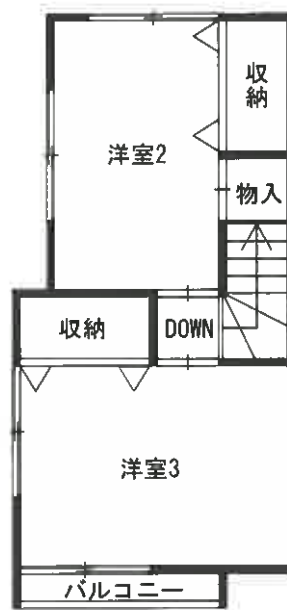
地図管理番号：55312



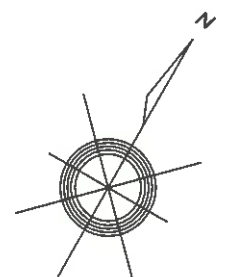
1 階平面図



2 階平面図



3 階平面図



地番	132-2	地積	測	量	図	作製年	月	日	作製者	申請人
土地の所在	大間郡天井村大字亀久保字東久保 ふじみ野市東久保一丁目			昭和61年11月4日		昭和	11	年	月	日
				132-2. $9.25 \times 1.70 + 1.73 \times 15.863 = 1.4779$ 132-3. $20.55 \times 0.80 = 16.44$ 132-4. $3.00 \times (1.43 + 3.20) = 13.80$ 132-5. $13.30 \times (4.01 + 5.40) = 120.42$ 132-6. $10.00 \times (4.20 + 4.00) = 82.00$ 132-7. $8.81 \times (5.93 + 3.73) = 47.31$ 132-8. $10.40 \times (3.40 + 3.97) = 37.29$ 132-9. $10.90 \times (3.18 + 4.00) = 39.13$ 132-10. $11.83 \times 11.83 = 139.93$						

(城)王土地家題調查會用(城)

1/300

これは図面の写しである。
(複写機により作成)

令和7年7月31日

さいたま地方法務局川越支局

A3→A4縮小

7 - ケ - 150地積測量図