

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月10日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月26日から 令和 8年 3月 5日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 3月12日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 3月26日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月16日 午前10時00分から 令和 8年 3月19日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



01\$

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 220, 000 10, 576, 000	一括	2, 644, 000	70, 291	18, 402
1	3, 570, 000				
2	9, 650, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 所沢市大字牛沼字宮付 |
| | 地 番 | 402番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 所沢市大字牛沼字宮付 402番地13 |
| | 家屋 番号 | 402番13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.84平方メートル
2階 33.19平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 1月 6日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

売却対象外の土地(地番402番1)を通行のため無償で利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。(このほか、BITのお知らせメニューにも登載されています。)



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 所沢市大字牛沼字宮付 |
| | 地 番 | 402番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 所沢市大字牛沼字宮付 402番地13 |
| | 家屋 番号 | 402番13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.84平方メートル
2階 33.19平方メートル |



令和 7年（ケ）第124号
令和 7年 8月 8日受理
令和 7年 9月 1日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 所沢市大字牛沼字宮付 |
| | 地 番 | 402番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 所沢市大字牛沼字宮付 402番地13 |
| | 家屋 番号 | 402番13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.84平方メートル
2階 33.19平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■債務者兼所有者	1 本件建物には、私と家族が住んでおり、他に占有者はいません。 2 本件建物について、不具合は特にありません。 3 本件土地について、隣地と境界等で争いはありません。 4 本件土地は、隣接する妻の父が所有する目的外土地（４０２－１）から分筆した土地です。したがって、本件物件への車を含めて出入りのために同目的外土地の一部を無償で使用しています。 5 本件土地に平成２２年２月１２日に抵当権を設定した当時、同土地には建物はなく更地でした。 6 本件物件の接道として目的外土地（４１０）を使用しているところ、同土地の所有者と通行料等のやり取りはなく無償で使用しています。 7 本件土地と北側隣地（４０４）にまたがって大木が存在するところ、この木の所有者は不明です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況及び関係人の陳述から、本件物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 3 本件土地に接面する土地（地番410）は私人所有の土地であるところ、評価人の調査によれば、本件土地に接道している部分は建築基準法上の道路である。
- 4 本件土地に隣接する親族所有の目的外土地（地番402-1）の一部を、出入りのため及び駐車スペースの一部として、無償で使用している（写真②）。
- 5 本件土地上に電柱が存在する（写真⑥）。
- 6 本件土地と北側隣地の目的外土地（地番404）にまたがって、大木が存在する（写真⑥）。
- 7 本件物件北側に神社が存在する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月12日(火) 17:05-17:25	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 債務者兼所有者面談、現況調査催告書交付
7年8月15日(金) 8:35-8:40	法務局(所沢支局)	現在事項証明書申請
7年8月30日(土) 13:15-14:00	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 債務者兼所有者面談、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

大字牛沼

請求部	所在	所沢市大字牛沼字宮付				地番	402番13			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局所沢支局管轄)

令和7年6月4日

東京法務局港出張所

地図整理番号：M52576

登記官

(6枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方支務局所沢支局管轄)
令和7年6月4日 東京支務局港出張所

(7枚目)

地積測量図

地番 402-1.-13
土地の所在 所沢市大字牛沼寺宮付

座標求積表

地番	⑩ 402-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn		
25	260.997	205.275	763.340819		
50	268.928	206.222	1817.730701		
51	269.812	198.822	3042.249830		
48	284.229	201.452	3791.764123		
40	288.634	182.670	-2325.476677		
42	271.499	179.862	-8293.980206		
21	242.521	175.198	-4936.900339		
18	243.320	168.558	-4290.694809		
54	217.066	162.578	-4379.037337		
52	216.385	165.187	3833.063183		
17	240.270	170.808	3816.001938		
33	238.726	177.293	4421.562431		
43	265.209	181.692	4046.570357		
		総面積	1306.194014		
			653.0970070		
			653.09	m ²	

地番	⑪ 402-13				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn		
50	268.928	206.222	2662.851403		
35	282.724	207.870	3180.691209		
48	284.229	201.452	-2601.248783		
51	269.812	198.822	-3042.249830		
		総面積	200.043999		
			100.0219995		
			100.02	m ²	

総面積 753.1190065

座標 - 算表 ※任意座標

測点名	X	座標	Y	座標	備	考
3	213.673	166.947			マンホールの蓋印	
10	203.021	200.063			マンホールの蓋印	
T6	282.698	211.179			金庫庫	

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
① 石杭	①	境界線	② 金庫	②	境界線	③ 金庫
④ コンクリート杭	④	境界線	⑤ 金庫	⑤	境界線	⑥ 金庫
⑦ プラスチック杭	⑦	境界線	⑧ 金庫プレート	⑧	境界線	⑨ 金庫

作成者

申請人

縮尺

1/500

←○(写真撮影位置表示)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成22年4月20日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
さいたま市地方税務所 所沢支局管轄
令和7年6月4日 東京法務局 港出張所

(8枚目)

登記官

地図帳理番号：N52578

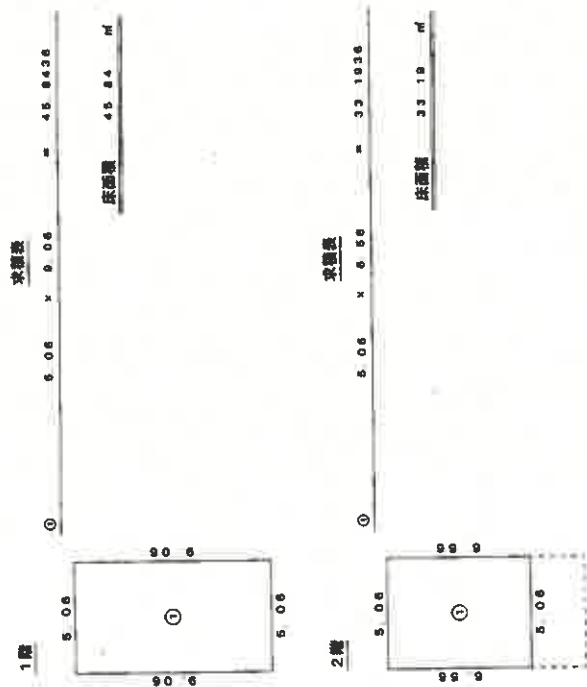
A3判をA4判に縮小

建築物平面図

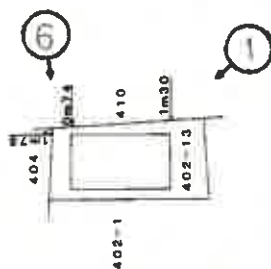
家屋番号 402番13

建築物の所在 所沢市大字牛沼字宮付402番地13

各階平面図



←○(写真撮影位置表示)



作成者

縮尺

1/250

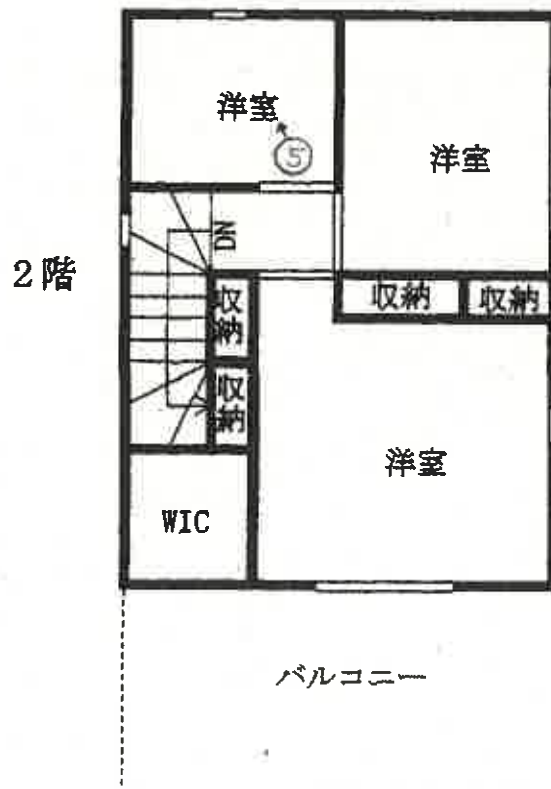
申請人

縮尺

1/500

建物間取図

令和7年(ケ)第124号



←○(写真撮影位置表示)



①

電柱



②

目的外土地 (402-1)

境界標

本件土地



③



④



⑤



本件建物

大木

電柱

⑥

令和 7 年 (ケ) 第 1 2 4 号
令和 7 年 8 月 3 0 日 現地調査
令和 7 年 9 月 8 日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿 久 津 裕 志

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 所沢市大字牛沼字宮付 |
| | 地 番 | 402番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 所沢市大字牛沼字宮付 402番地13 |
| | 家屋 番号 | 402番13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.84平方メートル
2階 33.19平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 13, 220, 000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3, 570, 000 円
物件2（建物）	金 9, 650, 000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	西武池袋・新宿線「所沢」駅の北東方約 2.1 km (道路距離) に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅、農家住宅、畑のほか神明神社等も存する住宅地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	100.02 m ² （物件1） ほぼ長方形（物件1） 北方の神明神社方向が高くなっている。対象地はほぼ平坦。
接面道路の状況	東約 4.5m 行止り舗装私道 （建築基準法上の道路） ほぼ等高	
土地の利用状況等	（物件2）建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・ 接面道路は建築基準法 42 条 1 項 3 号、410 番境内地（神明神社）のうち、南方の市道 2-819 号線との交差点から物件1付近まで等の部分。 ・ 接面道路の下水管に接続しているもようであるが、私設管であるとのこと。 ・ 物件1に隣接する土地（402 番 1 親族が所有）の一部を出入りのためと駐車スペースの一部として無償で使用している。 ・ 物件1 北側隣地（404 番）に跨って大木がある。 ・ 物件1 道路側に電柱がある。 ・ 外側水平表面（横田基地）。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成22年4月12日新築 経過年数：約15年 経済的残存耐用年数：約13年
仕 様	構 造：軽量鉄骨造 屋 根：瓦葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	なし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	125,000	1.020	100.02	1.0	12,750,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 所沢-35

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

129,000 円/㎡ × 101/100 × 100/100 × 100/104 = 125,000 円/㎡

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差：公示地の所在する地域は対象地域に比し、街路・交通接近条件で優ると判断した。

イ 個別格差：増価要因として方位、減価要因として境界付近の樹木(大木)等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	185,000	79.03	0.42	6,140,000

ウ 現価率：

経過年数 15 年、経済的残存耐用年数 13 年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮) = 10%
(計算式) $13 / (15 + 13) \times (1 - 0.10)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	12,750,000	0.60	法定地上権	7,650,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	12,750,000	-7,650,000		1.0	0.7	3,570,000
2	6,140,000	+7,650,000	1.0	1.0	0.7	9,650,000
一括価格 (合計)						13,220,000

ウ 占有減価修正: なし

エ 市場性修正: なし

オ 競売市場修正: 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(所沢－35)

所 在：所沢市大字牛沼字屋敷脇 364 番 6

価 格：129,000 円/㎡

位 置：西武池袋・新宿線「所沢」駅約 1,900m(道路距離)

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：117 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北 4.5m市道

用 途 指 定 等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 80%）

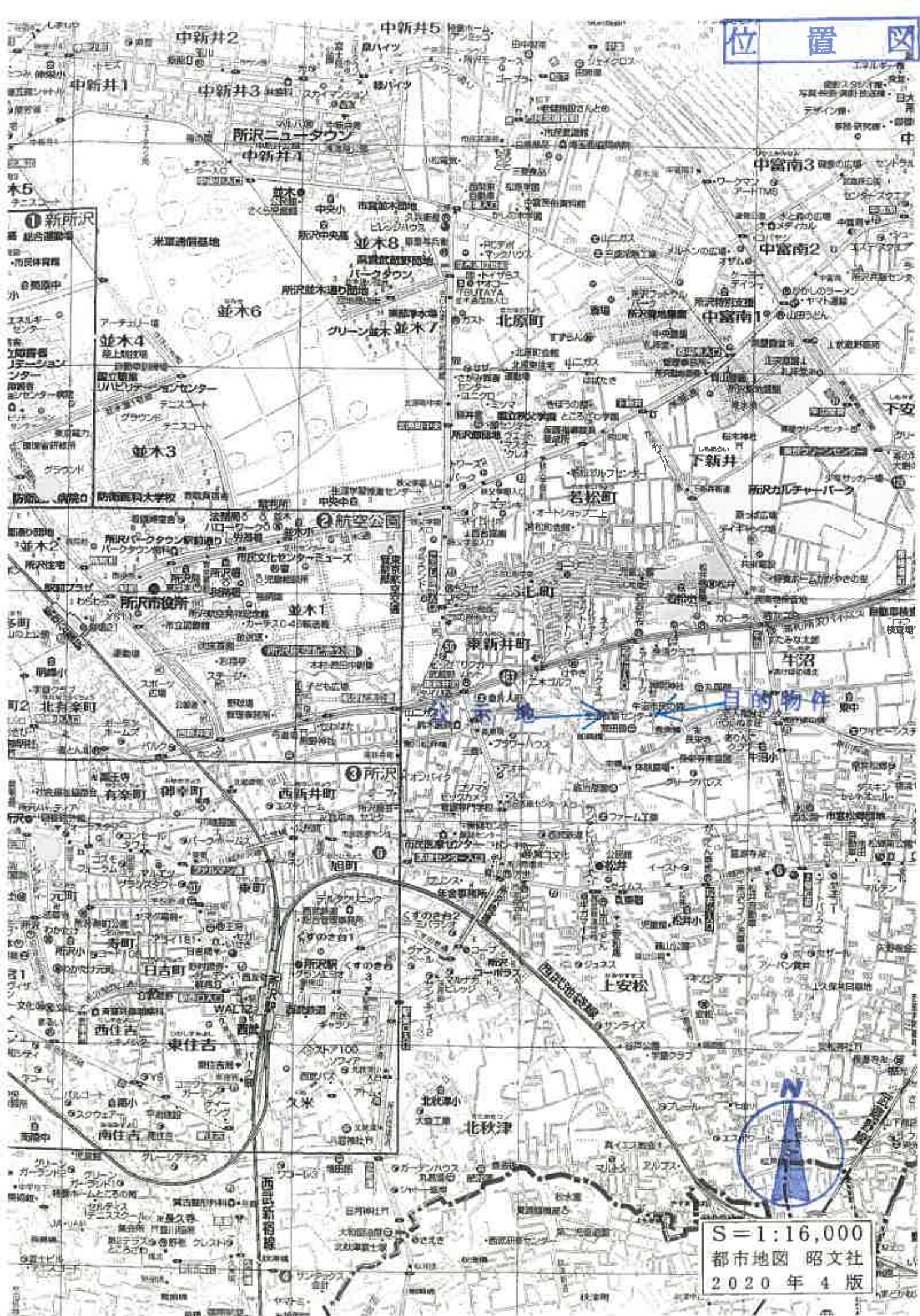
地 域 の 概 要：戸建住宅、農家住宅等のほか農地も残る住宅地域

第7 附属資料

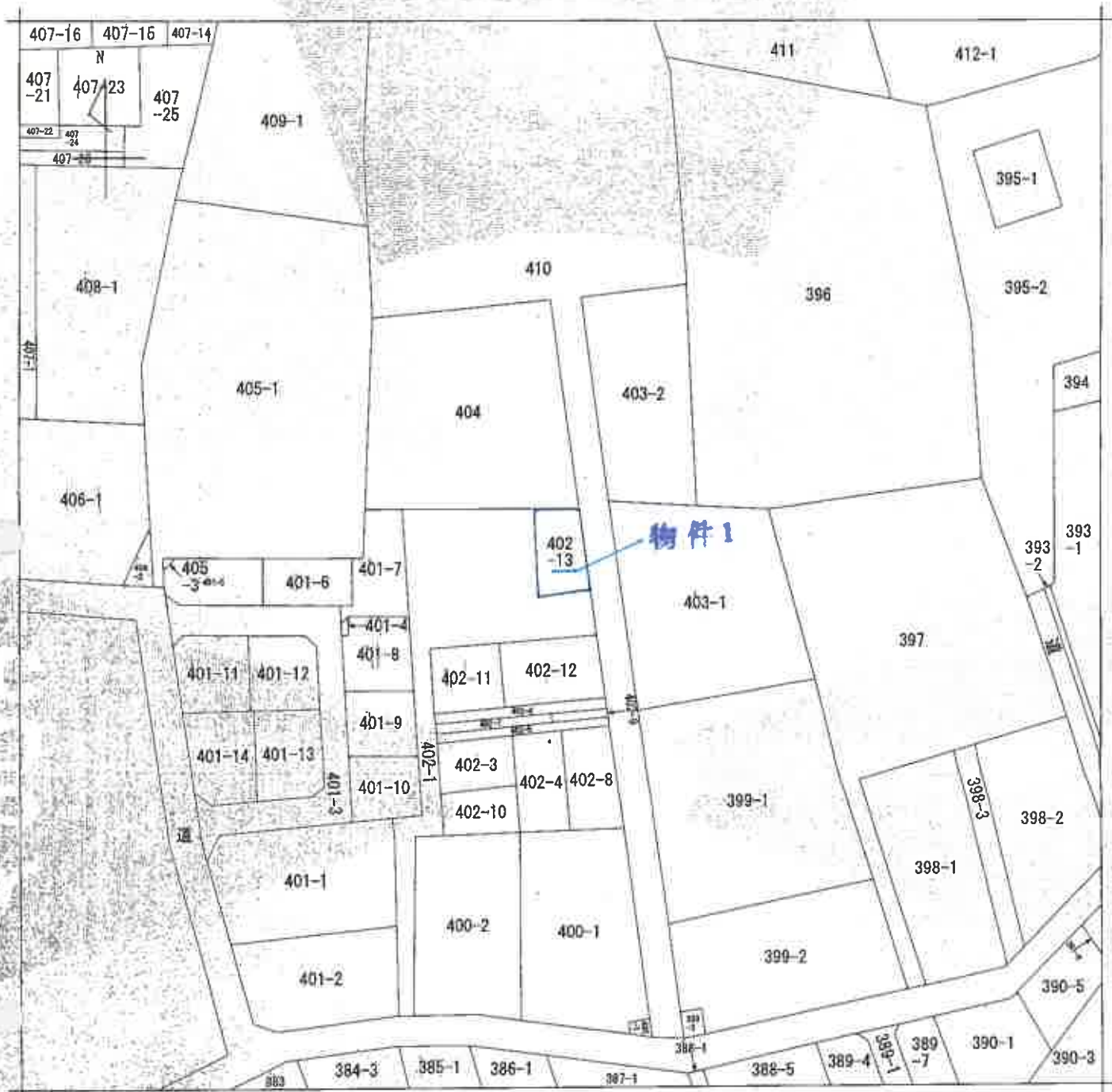
- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上

位置图



S=1:16,000
都市地図 昭文社
2020年4版



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられていた図面です。土地の位置及び形状の最精を記載した図面です。



部 分	所 在	所沢市大字牛沼字宮付			地 番	402番13		
出 尺	1/600	精 度 区 分	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (図面)				補 記 項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方支務局所沢支局管轄)

令和7年6月4日

東京法務局港出張所

登記官

地図整理番号：M52576

(1/1)

A3をA4に縮小

登記年月日：平成21年12月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま市地方事務局所沢支局管理)

令和7年6月4日

東京法務局港田出張所

登記官

地積測量図

地番	402-1.-13
土地の所在	所沢市大子牛沼寺宮付

座標求積表

座番	④402-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
測点	25	260.997	205.275	763.340819
	50	268.928	206.222	1817.730701
	51	269.812	198.822	3042.249830
	48	284.229	201.452	3791.764123
	40	288.634	182.670	-2325.476677
	42	271.499	179.862	-8293.980206
	21	242.521	175.198	-4936.900339
	18	243.320	168.558	-4290.694809
	54	217.066	162.578	-4379.037337
	52	216.385	165.187	3833.063183
	17	240.270	170.808	3816.001938
	33	238.726	177.293	4421.562431
	43	265.209	181.692	4046.570357
		合算値		1306.194014
		座積値		653.0970070
		座積		653.09 m ²

座番	④402-13	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
測点	50	268.928	206.222	2662.851403
	35	282.724	207.870	3180.691209
	48	284.229	201.452	-2601.248783
	51	269.812	198.822	-3042.249830
		合算値		200.043999
		座積値		100.0219995
		座積		100.02 m ²

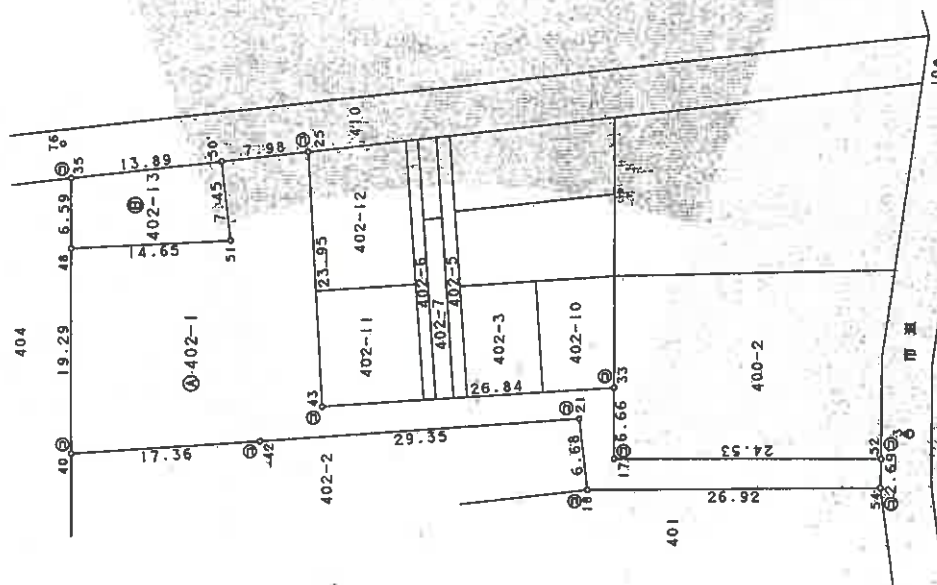
座積 753.1190065

座標一覧表 ※任意図表

測点名	X	座標	Y	座標	備考
3	213.673	166.947			マンホール蓋印
10	203.021	200.063			マンホール蓋印
T6	282.698	211.179			変換点

凡例	①境界線の補正	②境界線の補正	③境界線の補正	④境界線の補正	⑤境界線の補正
⑥石杭	⑦コンクリート杭	⑧メス杭	⑨メス杭	⑩メス杭	⑪メス杭
⑫メス杭	⑬メス杭	⑭メス杭	⑮メス杭	⑯メス杭	⑰メス杭
作成者	[Redacted]				
作成日	平成21年12月2日作成				

(埼玉土地家屋調査士会印)



単位 メートル

縮尺 1/500

登記年月日：平成22年4月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま方法務局所沢支局管轄)

令和7年6月4日

東京法務局港出張所

登記官

各 階 平 面 図

建 物 図 面 図

家屋番号 402番13

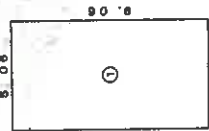
建物の所在 所沢市大字牛沼字宮付402番地13

1階

求積率

$$\textcircled{1} \quad 5.06 \times 9.06 = 46.8436$$

床面積 46.84 m²

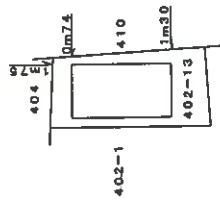
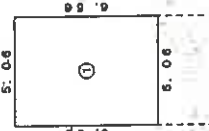


2階

求積率

$$\textcircled{1} \quad 5.06 \times 6.59 = 33.836$$

床面積 33.84 m²



作成者

縮尺

1/250

申請人

(東京土地家屋調査士会館)

縮尺

1/500

1 階



2 階

