

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月10日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清水 智彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月26日から 令和 8年 3月 5日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月12日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月26日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月16日 午前10時00分から 令和 8年 3月19日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	21,200,000 16,960,000	一括	4,240,000	144,357	24,484
1	4,580,000				
2	40,000				
3	16,580,000				
					</



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 坂戸市中富町 | |
| | 地 番 | 6 番 3 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 9 3 . 7 6 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 坂戸市中富町 | |
| | 地 番 | 6 番 5 3 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 2 . 4 7 平方メートル | |
| | (現況) | | |
| | 地 目 | 公衆用道路 | |
| 3 | 所 在 | 坂戸市中富町 6 番地 3 2 | |
| | 家屋 番号 | 6 番 3 2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 6 2 . 1 0 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 4 . 6 5 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 1月15日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 坂戸市中富町 | |
| | 地 番 | 6 番 3 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 9 3 . 7 6 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 坂戸市中富町 | |
| | 地 番 | 6 番 5 3 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 2 . 4 7 平方メートル | |
| | (現況) | | |
| | 地 目 | 公衆用道路 | |
| 3 | 所 在 | 坂戸市中富町 6 番地 3 2 | |
| | 家屋 番号 | 6 番 3 2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 6 2 . 1 0 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 4 . 6 5 平方メートル |



令和7年(ケ)第162号
令和7年10月29日受理
令和7年12月17日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 坂戸市中富町 |
| | 地 番 | 6番32 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 193.76平方メートル |
| 2 | 所 在 | 坂戸市中富町 |
| | 地 番 | 6番53 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 12.47平方メートル |
| 3 | 所 在 | 坂戸市中富町 6番地32 |
| | 家屋 番号 | 6番32 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 62.10平方メートル
2階 54.65平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	坂戸市中富町10番19号			
土地	物件1, 2			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☒ 公衆用道路(物件2) ☐ (物件)			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり			
建物	物件3			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件各土地について

物件2はセットバック部分である。

■本件建物について

- 1 本件建物内で犬を1匹飼っている。壁のクロス等に多少の引っ掻きキズがある(写真9, 17)。
 - 2 写真14のとおり, 2階の部屋のドアに陥没の傷みがある。
 - 3 写真15、16のとおり, 2階に屋根裏収納がある。同収納部分の床から天井までの高さは1.3メートル程度とのことである。なお, 同屋根裏収納には収納できる階段等が設置されて無く, 脚立等を利用しないと出入りできない。
- 以上

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物は、私が家族とともに住居として使用しています。 2 本件建物について、雨漏りや傾きなどの不具合はありません。 3 本件建物内で犬を1匹飼っています。 4 2階に屋根裏収納があります。同収納を利用するには、別に脚立等を利用する必要があるため、ほとんど利用していません。 5 本件各土地について、境界の争いはありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年11月6日 (木) 11:50-12:15	目的物件所在地	目的物件特定, 不在連絡メモをポストに投函
7年11月21日 (金) 10:15-10:25	目的物件所在地	占有調査, 不在連絡メモをポストに投函
7年11月26日 (水) 8:50-8:55	執行官室	債務者兼所有者から電話聴取
7年12月12日 (金) 13:45-14:10	目的物件所在地	債務者兼所有者立ち会いの上調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



地区外

地区外

232.751

-40111.882

座標値種別：図上測定)

注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

中富町

請求部分	所在地	坂戸市中富町				地番	6番32			
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和59年1月				備付年月日(原図)	昭和60年3月27日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月18日

さいたま地方税務局坂戸出張所

登記官

請求番号：14-1

(1/1)

(7枚目)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月18日 さいたま地方法務局坂戸出張所

製品部

請求番号：14-2

(8 枚目)

地積測量図

6-32, 53

地 番

土地の所在

求 精 爽

地 号	6-32		Yn	Yn+1-Yn-1	Xn. (Yn+1-Yn-1)
	NO	Xn			
HX3		110.764	96.738	-9.830	-1088.810120
HM307		111.231	86.902	-14.728	-1638.210158
HP337		111.648	82.014	-5.404	-603.345792
HM306		106.221	81.498	-4.569	-485.323749
HM304		106.608	77.441	-4.314	-459.006912
HM303		101.899	77.184	6.920	705.141080
HP338		101.804	84.361	7.201	733.090654
HM302		99.030	84.385	12.371	1225.100130
FIX4-1		99.145	96.732	12.353	1224.738185
				計	-387.526742
				面	193.7633710
				地	193.76

基準点及び恒久的地物の座標値

名	名	Y 座標	標	名
4K	121. 597	101. 187	コンクリート杭	恒久的焼物
5K	113. 316	100. 743	コンクリート杭	恒久的焼物
31K	82. 542	100. 940	コンクリート杭	恒久的焼物
T1	100. 000	100. 000	全盛板	参照点
T12	123. 624	101. 128	全盛板	参照点

測量年月日	令和2年8月27日
測量系	任意座標系

凡	記号	標準物の名称	記号	標準物の名称	凡	記号	標準物の名称
石	(4)	枕	(2)	金鋼鉄	封	(5)	印刷
コン	(5)	クリート板	(3)	金鋼板	計	(6)	標点
プラス	(7)	チック板	(6)	金鋼プレート			

作成者

十地家庭調查

年 8 月 28 日作成)

人
性
每

新刊

250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月18日 さいたま市法務局坂戸出張所

(9枚目)

登記簿

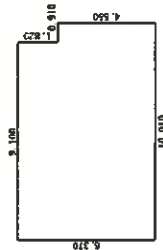
A3判をA4判に縮小

各階平面図

建物階平面図

家屋番号	6番32
建物の所在	坂戸市中高町6番地32

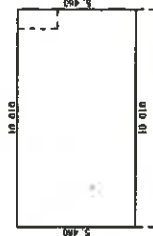
1階



求積表

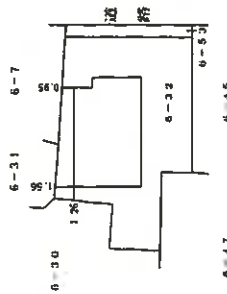
10.010 × 4.550	=45.545500
9.100 × 1.820	=16.562000
合計	62.107500
床面積	62.10 m ²

2階



求積表

10.010 × 5.460	=54.654600
合計	54.654600
床面積	54.65 m ²



(単位：m)

作成者
士
家

縮尺
1/250

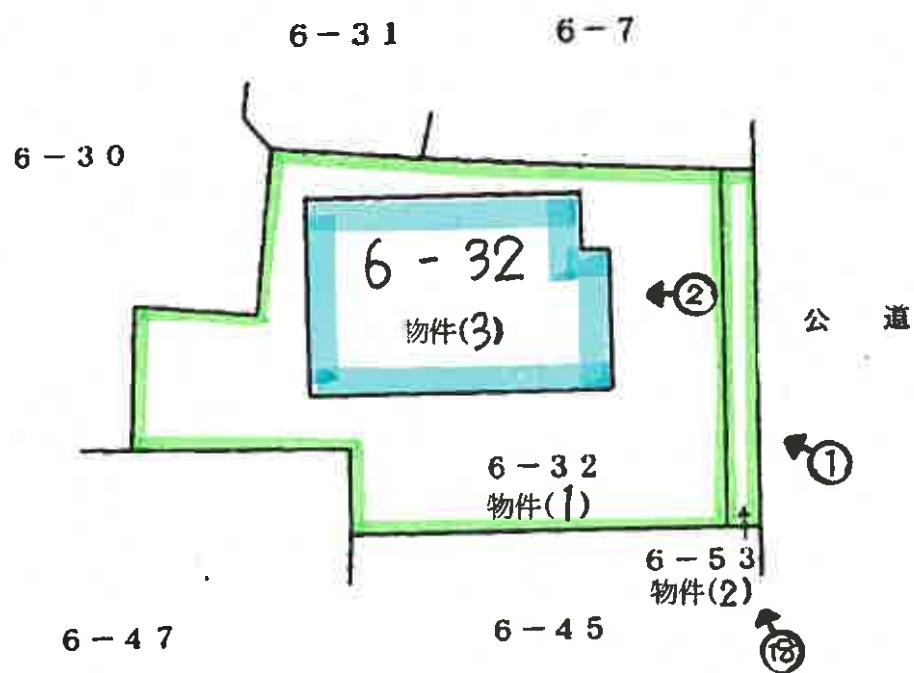
申請人

縮尺
1/500

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

土地建物位置関係図

(写真撮影位置 ①)



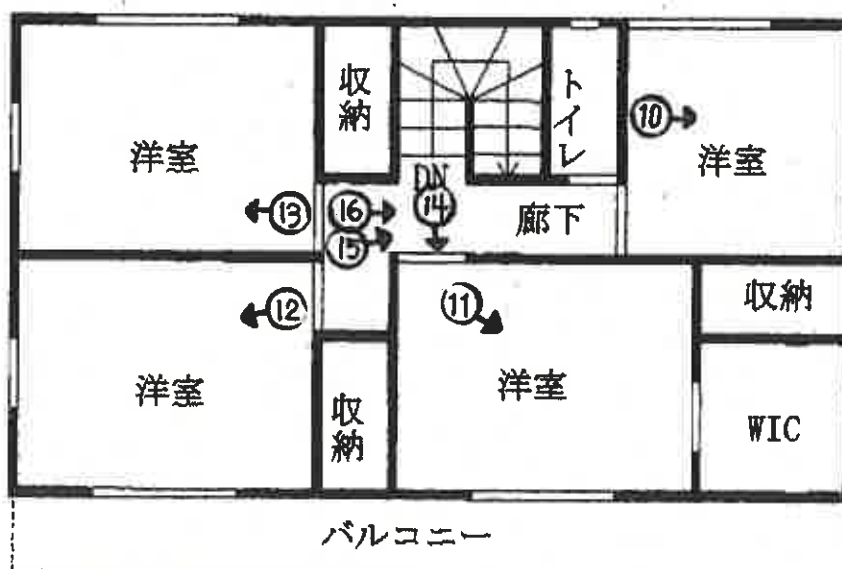
建 物 見 取 図

(写真位置○→)

1階



2階





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮

①⑥



①⑦



①⑧



令和 7 年 (ケ) 第 1 6 2 号
令和 7 年 1 2 月 1 2 日 現地調査
令和 7 年 1 2 月 1 9 日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿 久 津 裕 志

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 坂戸市中富町 | |
| | 地 番 | 6番32 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 193.76平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 坂戸市中富町 | |
| | 地 番 | 6番53 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 12.47平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 坂戸市中富町 6番地32 | |
| | 家屋 番号 | 6番32 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 62.10平方メートル |
| | | 2階 | 54.65平方メートル |



第1 評価額

一括価格	
金21,200,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金4,580,000円
物件2（土地）	金40,000円
物件3（建物）	金16,580,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。また、物件2の内訳価格は公衆用道路としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1 2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	物件2地目:公衆用道路
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	東武東上線「坂戸」駅の北西約750m(道路距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅、アパートのほか畑等も見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 近隣商業地域 80% 200% 北方の市道2667号線道路端から25m超の物件1の南西側一部は、第1種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)。 なし
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	193.76㎡(物件1) 不整形(物件1) ほぼ平坦
接面道路の状況	東約1.8m～4m舗装市道第3148号線 (建築基準法上の道路) ほぼ等高	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・ 接面市道は、幅員がまちまちで狭隘部分が多い建築基準法42条2項である。上記幅員は市道認定幅員。 物件1は土間コンクリート等で舗装され、物件2はセットバック部分で未舗装であるが市道部分と一体となっている。前面幅員は物件2を含み約4mである。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：令和2年8月20日新築 経 過 年 数：5年 経済的残存耐用年数：20年
仕 様	構 造：木造 屋 根：ルーフィング葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	・2階廊下天井に屋根裏収納があるが、階段はなく脚立利用のため殆ど利用してないとのこと。 ・室内で犬を一匹飼っている。壁クロス等に引掻きキズがある。 ・2階の部屋のドアに損傷がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	99,000	0.853	193.76	1.0	16,360,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 坂戸-9

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $97,500 \text{ 円/㎡} \times 101/100 \times 100/101.5 \times 100/98 = 99,000 \text{ 円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差：公示地の所在する地域は対象地域に比し、街路条件で優り、交通接近・環境条件で劣ると判断した。

イ 個別格差：増価要因として方位、減価要因として地積・形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（土地）

本物件は道路敷（建築基準法 42 条 2 項後退部分）等であるので、当該道路の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	土地価格 (円) ア×イ×ウ
2	99,000	0.05	12.47	60,000

個別格差：価値率を 5%と査定

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	165,000	116.75	0.72	13,870,000

ウ 現価率:

経過年数 5 年、経済的残存耐用年数 20 年、観察減価率(室内の状況及び中古建物の市場性等も考慮) - 10%

(計算式) $20 / (5 + 20) \times (1 - 0.10)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	16,360,000	0.60	法定地上権	9,820,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	16,360,000	-9,820,000		1.0	0.7	4,580,000
2	60,000	-		1.0	0.7	40,000
3	13,870,000	+9,820,000	1.0	1.0	0.7	16,580,000
一括価格 (合計)						21,200,000

ウ 占有減価修正: なし

エ 市場性修正: なし

オ 競売市場修正: 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(坂戸－9)

所 在：坂戸市泉町 28 番 7

価 格：97,500 円/㎡

位 置：東武東上線「坂戸」駅約 1,000m (道路距離)

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：149 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北東 6.0m 市道

用 途 指 定 等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 80%）

地 域 の 概 要：中小一般住宅等のほか空地も見られる住宅地域

第7 附属資料

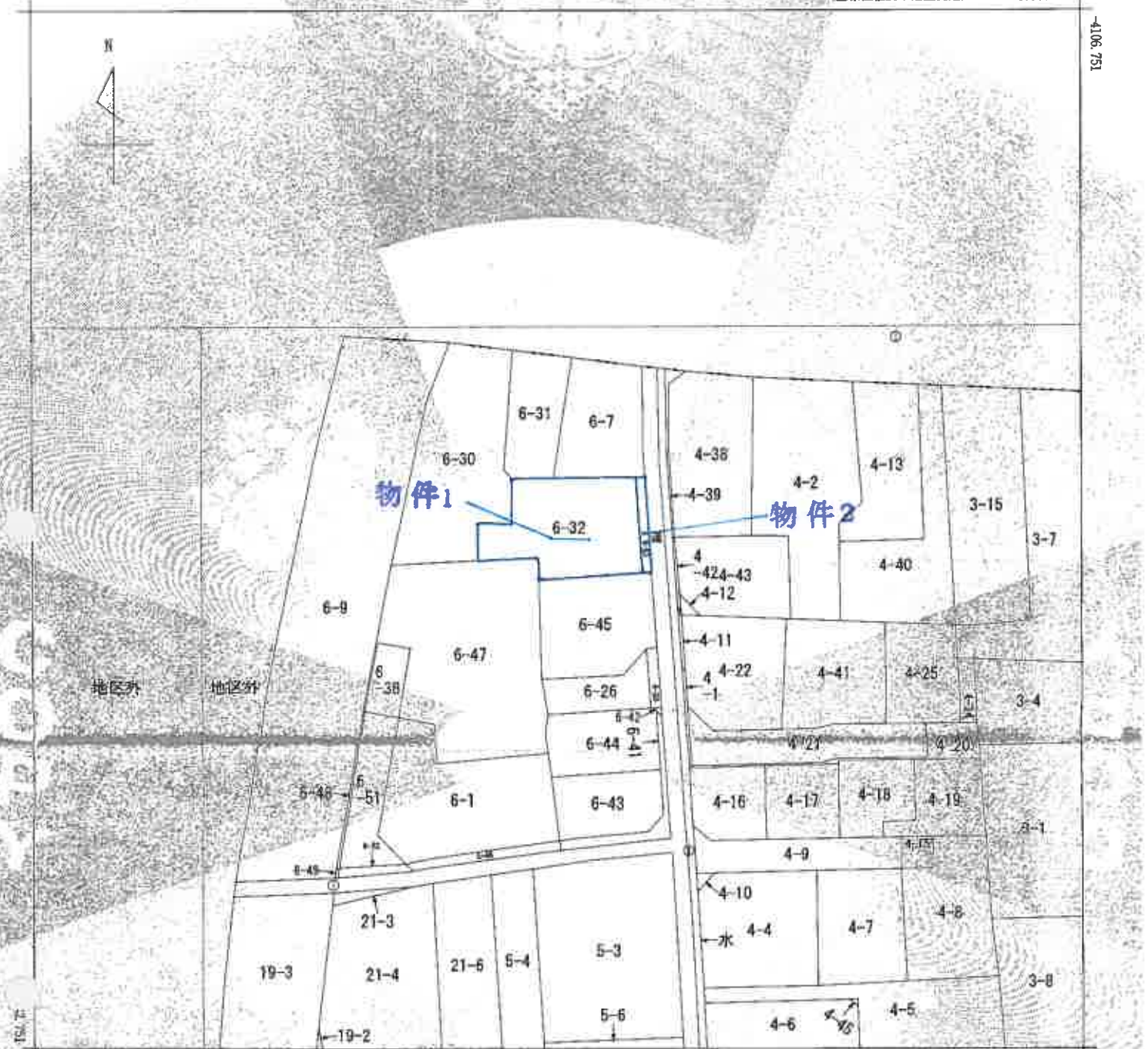
- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上

位置図



S=1:25,000
都市地図 昭文社
2024年6版



40121-882 [座標値種別：図上測定]

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記簿所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 数字で表した座標値は、国土院の座標値（パラメータ (TosakaTaiheiyoushi2011.par)）による修正がされています。



請求分	所在	坂戸市中喜町				地番	6番32			
出力	1/500	精度	中二	座標系 番号又は記号	%	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和59年1月				備考 年月日 (印)	昭和60年3月27日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月18日

さいたま地方地籍部坂戸中喜町
地籍課

請求番号：14-1
(1/1)

A3をA4に縮小

地址：香港 電話：2-2151

古碑中已無蹤

周 差	e = 3.2		Yn	Yn+1 - Yn-1		Kn, (Yn+1 - Yn-1)
	HO	Xn		Yn	Yn+1 - Yn-1	
MX3	11.0	7.64	26.738	-2.890	-1.084	
HM303	11.1	7.91	26.502	-2.470	-1.052	
HF303	11.1	7.40	28.010	-0.404	-0.038	
HM306	10.8	7.21	31.498	-4.569	-1.637	
HM304	10.8	6.02	77.441	-4.314	-1.600	
HM309	10.1	6.09	77.184	8.380	2.020	
HM308	10.1	6.04	77.384	7.201	1.930	
HM302	9.9	6.30	84.866	12.571	3.254	
FX4-1	9.9	1.42	96.323	12.263	3.222	
			合計			
			133.763	57.62	13.76	

[illegible]

品名	数量	Y 原価	標準	差異
4R	150	65	101.187	コンクリート社
5R	10	10	100.743	コンクリート社
6R	21.243	100.940	コンクリート社	
7R	100.000	100.000	金福	
8R	13.654	101.138	金福	
9R	10	10	100.000	金福
10R	10	10	100.000	金福
11R	10	10	100.000	金福
12R	10	10	100.000	金福
13R	10	10	100.000	金福
14R	10	10	100.000	金福
15R	10	10	100.000	金福
16R	10	10	100.000	金福
17R	10	10	100.000	金福
18R	10	10	100.000	金福
19R	10	10	100.000	金福
20R	10	10	100.000	金福
21R	10	10	100.000	金福
22R	10	10	100.000	金福
23R	10	10	100.000	金福
24R	10	10	100.000	金福
25R	10	10	100.000	金福
26R	10	10	100.000	金福
27R	10	10	100.000	金福
28R	10	10	100.000	金福
29R	10	10	100.000	金福
30R	10	10	100.000	金福
31R	10	10	100.000	金福
32R	10	10	100.000	金福
33R	10	10	100.000	金福
34R	10	10	100.000	金福
35R	10	10	100.000	金福
36R	10	10	100.000	金福
37R	10	10	100.000	金福
38R	10	10	100.000	金福
39R	10	10	100.000	金福
40R	10	10	100.000	金福
41R	10	10	100.000	金福
42R	10	10	100.000	金福
43R	10	10	100.000	金福
44R	10	10	100.000	金福
45R	10	10	100.000	金福
46R	10	10	100.000	金福
47R	10	10	100.000	金福
48R	10	10	100.000	金福
49R	10	10	100.000	金福
50R	10	10	100.000	金福
51R	10	10	100.000	金福
52R	10	10	100.000	金福
53R	10	10	100.000	金福
54R	10	10	100.000	金福
55R	10	10	100.000	金福
56R	10	10	100.000	金福
57R	10	10	100.000	金福
58R	10	10	100.000	金福
59R	10	10	100.000	金福
60R	10	10	100.000	金福
61R	10	10	100.000	金福
62R	10	10	100.000	金福
63R	10	10	100.000	金福
64R	10	10	100.000	金福
65R	10	10	100.000	金福
66R	10	10	100.000	金福
67R	10	10	100.000	金福
68R	10	10	100.000	金福
69R	10	10	100.000	金福
70R	10	10	100.000	金福
71R	10	10	100.000	金福
72R	10	10	100.000	金福
73R	10	10	100.000	金福
74R	10	10	100.000	金福
75R	10	10	100.000	金福
76R	10	10	100.000	金福
77R	10	10	100.000	金福
78R	10	10	100.000	金福
79R	10	10	100.000	金福
80R	10	10	100.000	金福
81R	10	10	100.000	金福
82R	10	10	100.000	金福
83R	10	10	100.000	金福
84R	10	10	100.000	金福
85R	10	10	100.000	金福
86R	10	10	100.000	金福
87R	10	10	100.000	金福
88R	10	10	100.000	金福
89R	10	10	100.000	金福

日期	2011年11月11日
姓名	王
性别	男
年龄	31
职业	教师
单位	XX小学
住址	XX路XX号
电话	XXXXXXX
身份证号	XXXXXXXXXX
备注	

[illegible]

作感著

本公司可代客设计

五、

250	1
-----	---

2000

登記年月日：令和2年9月9日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
令和7年8月18日 おくたき地方建設部庶務課

建設部

図案番号：14-3

A3をA4に縮小

建物図面

各階平面図

家屋番号	8番32
地所の所在	神戸市中央区6番地32



1階



求積表

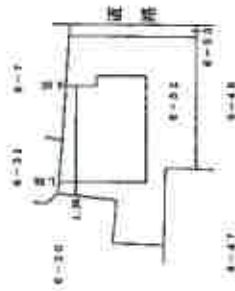
10.010×4.550	$=45.545500$
9.100×1.820	$=16.562000$
合計	62.107500
床面積	62.10 m ²

2階



求積表

10.010×5.450	$=54.554500$
合計	54.554500
床面積	54.55 m ²



(単位：m)

縮尺 1/500

作成者

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

令和7年（ケ）第162号

1 階



2 階

