

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月18日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 2日から 令和 8年 4月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月16日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 7日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月20日 午前10時00分から 令和 8年 4月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 川越市今成四丁目 |
| | 地 番 | 11番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 672.43平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市今成四丁目 11番地3 |
| | 家屋 番号 | 11番3 |
| | 種 類 | 共同住宅 事務所 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 337.12平方メートル
2階 310.95平方メートル
3階 310.95平方メートル |



物件明細書

令和 8年 1月22日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井口 幸一

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

南側の一部を長田広告株式会社が占有している。同社の賃借権は、対抗要件を有していない。

【物件番号2】

別紙物件の占有状況等に関する特記事項記載のとおり

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



(このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。)



物件目録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 川越市今成四丁目 |
| | 地 番 | 11番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 672.43平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市今成四丁目 11番地3 |
| | 家屋 番号 | 11番3 |
| | 種 類 | 共同住宅 事務所 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 337.12平方メートル
2階 310.95平方メートル
3階 310.95平方メートル |



物件の占有状況に関する特記事項

- ・ 1階事務所、101号室、201号室、203号室、204号室、210号室、211号室、301号室、302号室及び312号室につき、本件所有者が占有している。
- ・ 102号室につき、株式会社大雄拓が占有している。同社の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 103号室につき、株式会社メディウエルズが占有している。同社の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 104号室につき、Cが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 105号室につき、Dが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 106号室につき、Eが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 107号室につき、Fが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 108号室につき、Gが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 109号室につき、Hが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 202号室につき、Iが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 205号室につき、Jが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 206号室につき、Kが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

- ・ 207号室につき、Lが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。
ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 208号室につき、Mが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。
ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 209号室につき、Nが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。
ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 212号室につき、Oが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。
ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 303号室につき、Pが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、
代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 304号室につき、Qが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。
ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 305号室につき、Rが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。
ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 306号室につき、Sが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。
ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 307号室につき、Tが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。
ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 308号室につき、Uが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。
ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 309号室につき、Vが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。
ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 310号室につき、株式会社パナソニック共済会が占有している。同社の賃借権
は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・ 311号室につき、Xが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。
ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

令和7年(ケ)第123号
令和7年11月20日提出

現況調査報告書(追加)

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田文男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地について

本件土地上に看板については、長田広告株式会社がAとの間で次のとおり「屋外看板設置契約」を締結している。

契約日	令和3年3月29日
期間	看板設置後2年
使用料	年額100,000円
更新	自動更新

以上

令和7年(ケ)第123号
令和7年8月8日受理
令和7年11月14日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田文男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 川越市今成四丁目 |
| | 地 番 | 11番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 672.43平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市今成四丁目 11番地3 |
| | 家屋 番号 | 11番3 |
| | 種 類 | 共同住宅 事務所 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 337.12平方メートル
2階 310.95平方メートル
3階 310.95平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記「その他の者」が住居として、上記「建物所有者」が住居・空き家の住居・事務所としてそれぞれ使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原									
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等						
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見	
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 1階事務所 (所有者)	<input type="checkbox"/> 居 <input checked="" type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至	自 至	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 101 (所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至	自 至	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 102 株式会社大雄拓	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H26・9・22 自R6・9・22 至R8・9・21	自 至	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 45,000円 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	・共益費等月額3,000 円 ・同社の従業員Bが使用している
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 103 株式会社 メディウエルズ	<input type="checkbox"/> 居 <input checked="" type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R7・1・16 自R7・1・16 至R9・1・15	自 至	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 46,000円 円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 92,000円	・共益費等月額3,000 円 ・同社が休憩室として使用している
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 104 C	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・1・20 自R7・1・20 至R9・1・19	自 至	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 43,000円 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 105 D	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R6・10・5 自R6・10・5 至R8・10・4	自 至	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 43,000円 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 106 E	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R6・7・25 自R6・7・25 至R8・7・24	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 43,000円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 107 F	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R6・9・15 自R6・9・15 至R8・9・14	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 43,000円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 108 G	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・3・1 自R7・3・1 至R9・2・28	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 43,000円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 109 H	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・1・31 自R7・1・31 至R9・1・30	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 42,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 42,000円	共益費等月額4,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 201 (所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 202 I	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R7・3・1 自R7・3・1 至R9・2・28	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 45,000円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 203 (所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至 ..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 204 (所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至 ..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 205 J	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R3・3・7 自R7・3・7 至R9・3・6	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 45,000円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 206 K	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・3・1 自R7・3・1 至R9・2・28	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 45,000円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 207 L	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R6・2・10 自R6・2・10 至R8・2・9	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 45,000円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 208 M	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R3・5・30 自R7・5・30 至R9・5・29	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 45,000円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 209 ----- N	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R3・6・26 ----- 自R7・6・26 至R9・6・25	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 45,000円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 210 ----- (所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . . ----- 自 . . . 至 . . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 211 ----- (所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . . ----- 自 . . . 至 . . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 212 ----- ○	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R7・3・30 ----- 自R7・3・30 至R9・3・29	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 47,000円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 301 ----- (所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . . ----- 自 . . . 至 . . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 302 ----- (所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . . ----- 自 . . . 至 . . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 303 P	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H31・3・1 自R7・3・1 至R9・2・28	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 42,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 42,000円	管理費等月額4,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 304 Q	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R3・11・30 自5・11・30 至7・11・29	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 45,000円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 305 R	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・3・1 自R6・3・1 至R8・2・28	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 45,000円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 306 S	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R7・3・1 自R7・3・1 至R9・2・28	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 45,000円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 307 T	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・3・25 自R6・3・25 至R8・3・24	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 45,000円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 308 U	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H21・4・26 自R7・4・26 至R9・4・25	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 45,000円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 309 ----- V	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・4・26 ----- 自R7・4・26 至R9・4・25	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 45,000円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 0円	共益費等月額3,000円
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 310 ----- 株式会社 パナソニック共済会	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R7・3・31 ----- 自R7・3・31 至R9・3・30	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 45,000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 90,000円	・共益費等月額3,000円 ・同社の従業員Wが使用している
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 311 ----- X	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H26・8・頃 ----- 自R6・8・ 至R8・8・	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 50,000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 50,000円	
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 312 ----- (所有者)	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
2	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：借借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地について

- 1 本件土地に接する100番26の目的外土地は、川越市の所有する公衆用道路である。
- 2 本件土地上に看板がある。なお、当職が照会する以前には特定の企業の看板広告であったが、照会後には「公告募集・長田広告(株)西埼玉営業所」の看板に替わった。
- 3 本件土地上にLPガス供給設備がある。
- 4 本件土地上にある物件の登記の有無を調査したところ、物件2の建物のみである。

■本件建物について

- 1 本件建物の入口のオートロック機能は故障しているとのこと。

以上

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A(所有者)	<ol style="list-style-type: none"> 1 本件建物は管理会社ではなく、自主管理しています。 2 本件建物の入口のオートロック機能は故障しています。 2 本件建物のうち、1階事務所、204号室は私が使用しています。 3 101, 201, 203, , 210, 211, 301, 302, 312号室は空き家か、もしくは私の占有補助者として、私の家族が使用していたものです。既に家族は荷物を残して退去しており、残置物の所有者は私です。 4 入居者にかかる契約関係は妻が管理していたので、賃貸借契約書を所持しているかどうか等について、私にはわかりません。 5 本件土地上ある看板ですが、設置することについて、いくらかのお金を受領していると思いますが、よくわかりません。 6 H(109号室)については、契約を一度更新していると思います。 7 各部屋の占有者の家賃の滞納はないと思います。
■株式会社大雄拓担当者 (102号室)	<ol style="list-style-type: none"> 1 102号室は当社が借り、当社の従業員Bが使用しています。 2 賃貸借契約書をファックス送信します。 3 当社が株式会社読売川越販売の当時から本件建物を借りています。それ以降、契約を更新しています。
■株式会社メディウエル 担当者(103号室)	<ol style="list-style-type: none"> 1 103号室は当社の休憩所として使用しています。 2 隣地に当社の事業所があります。 3 賃貸借契約書を提示します。
■C(104号室)	<ol style="list-style-type: none"> 1 104号室は、私が使用しています。 2 立入調査日には私の勤務先の関係者に賃貸借契約書を持参させるとともに、部屋の鍵を開けさせます。 3 私が最初に入居したのは令和5年であり、一度契約を更新しています。
■C(104号室)及び G(108号室)両名の 勤務先の関係者	<ol style="list-style-type: none"> 1 C(104号室)及びG(108号室)両名の賃貸借契約書を持参しました。 2 GもCと同じように賃貸借契約を一度更新していると思います。
■D(105号室)	<ol style="list-style-type: none"> 1 105号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。 3 特に建物に不具合はありません。
■E(106号室)	<ol style="list-style-type: none"> 1 106号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。
■F(107号室)	<ol style="list-style-type: none"> 1 107号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。
■G(108号室)	<ol style="list-style-type: none"> 1 108号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■H (109号室)	1 109号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。
■I (202号室)	1 202号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。
■J (205号室)	1 205号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。
■Y (206号室)	1 206号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。 3 契約書の借主は父のKです。
■L (207号室)	1 207号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。
■M (208号室)	1 208号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。
■N (209号室)	1 209号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。 3 最初に入居したのは令和3年6月です。
■O (212号室)	1 212号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。
■P (303号室)	1 303号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。
■Q (304号室)	1 304号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。 3 更新の契約書は見当たりませんが、同じ条件で更新しています。
■R (305号室)	1 305号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。 3 更新の契約書は見当たりませんが、同じ条件で更新しています。
■S (306号室)	1 306号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。
■T (307号室)	1 307号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。 3 更新の契約書は見当たりませんが、同じ条件で更新しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■Z (308号室)	<ol style="list-style-type: none"> 1 308号室は私が使用しています。 2 家賃は月額45,000円、他に管理費月額3,000円です。 3 賃貸借契約書が見つかりません。 4 最初に入居したのは平成21年4月26日です。それから2年ごとに更新しています。 5 契約書の借主Uは父親です。 6 契約書が見つかったら送付します。
■V (309号室)	<ol style="list-style-type: none"> 1 309号室は私が使用しています。 2 賃貸借契約書を提示します。 3 最初に入居したのは令和5年4月26日です。
■株式会社パナソニック 共済会担当者 (310号室)	<ol style="list-style-type: none"> 1 310号室は当社が借り、従業員のWが使用しています。 2 賃貸借契約書の写しを提出します。
■X (311号室)	<ol style="list-style-type: none"> 1 311号室は私が借りて使用しています。 2 本件建物に最初に入居したのは平成26年8月頃です。それ以降、2年ごとに契約を更新しています。 3 家賃は月額50,000円です。敷金も50,000円払ってあると思います。 4 賃貸借契約書を探したのですが、見つかりませんでした。 <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

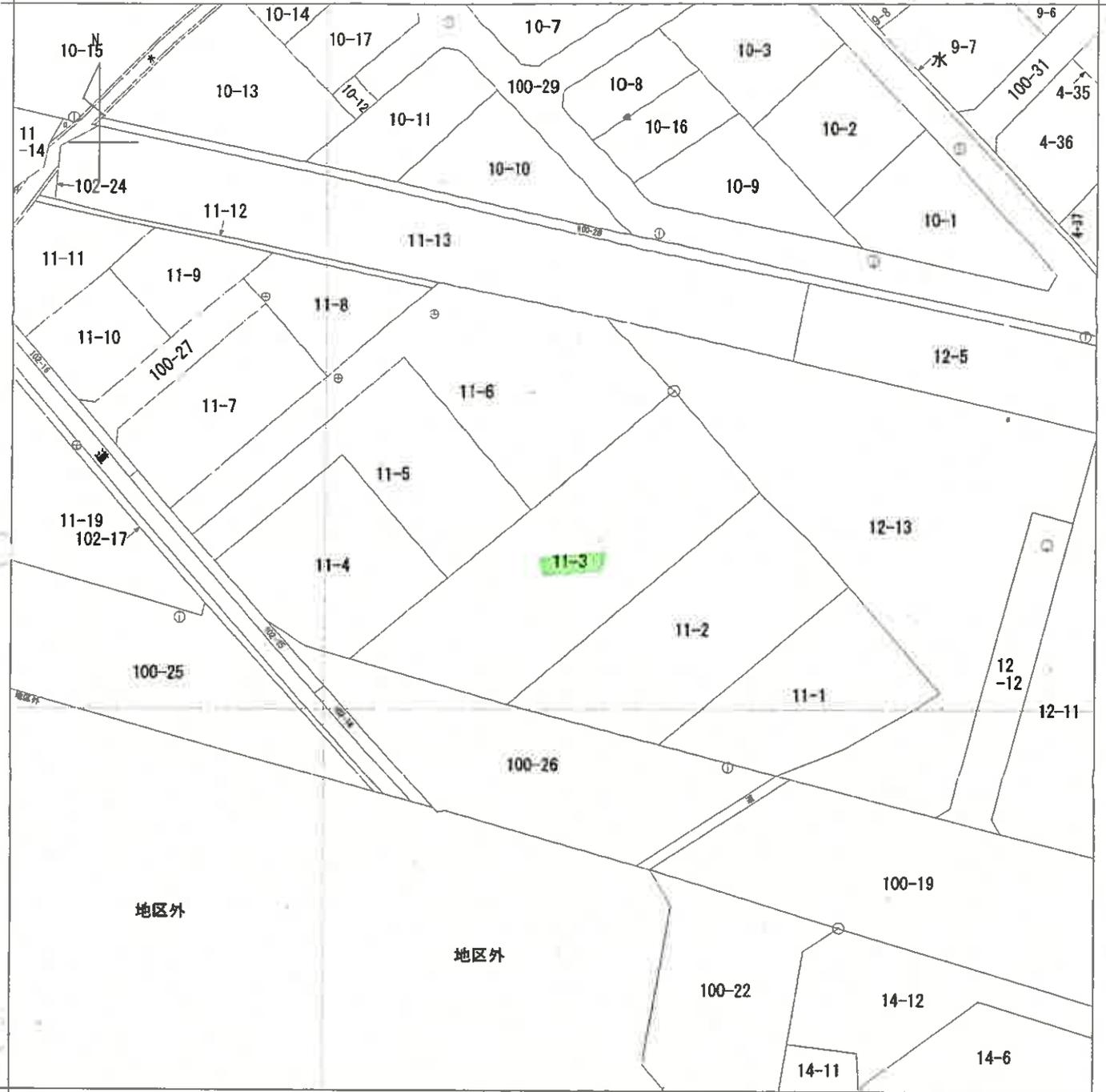
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年8月20日(水) 14:50-15:10	目的物件所在地	目的物件特定
7年8月29日(金) 15:35-15:45	目的物件所在地	占有調査, 1階の事務所ポストに調査依頼メモを投函
7年8月29日(金) 16:30-17:00	執行官室	所有者に対して照会書作成・発送
7年9月11日(木) 13:50-13:55 17:20-17:25	目的物件所在地	占有調査, 1階の事務所に伺うが不在
7年9月12日(金) 10:25-10:30	目的物件所在地	占有調査, 1階の事務所に伺うが不在
7年9月18日(木) 17:05-17:35	目的物件所在地	占有者全員に対して, 9月28日(日)に調査に伺う旨の通知書をポストに投函
7年9月28日(日) 8:50-10:45	目的物件所在地	各占有者立ち会いの上調査(104, 105, 107, 108, 109, 202, 205, 207, 208, 209, 210, 212, 303, 309, 310, 311号室), 写真撮影, 評価人同行
7年9月29日(月) 11:50-12:10 16:00-16:20	目的物件所在地	各占有者立ち会いの上調査(103, 106, 206, 305, 306号室), 写真撮影
7年10月1日(水) 9:00-9:10	目的物件所在地	占有者立ち会いの上調査(307号室), 写真撮影
7年10月2日(木) 16:20-16:30	執行官室	所有者から回答書が届き, 同回答書に記載の電話番号に架電し聴取, 空き室調査の立ち会いを依頼
7年10月8日(水) 17:00-17:10	目的物件所在地	占有者立ち会いの上調査(304号室), 写真撮影
7年10月14日(火) 14:30-15:50	目的物件所在地	所有者が立ち会いの上調査(1階事務所, 201, 203, 204, 210, 211, 301, 312号室), 写真撮影, 評価人同行
7年10月22日(水) 20:00-20:10	目的物件所在地	占有者立ち会いの上調査(102号室), 写真撮影
7年10月23日(木) 16:10-16:20	さいたま地方法務局川越支局	接道及び占有者について調査

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

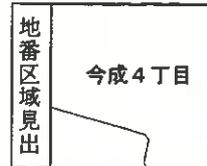
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年10月27日(月) 16:00-16:10	目的物件所在地	所有者が立ち会いの上調査(302号室), 写真撮影
7年11月5日(水) 8:30-8:40	執行官室	ナガタエージェンシー株式会社(長田公告株式会社)に対して照会書送信
7年11月5日(水) 8:20-8:30	執行官室	看板の設置者に対して照会書作成・送信
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年9月28日 令和7年10月22日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



-33128.403 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (touhokutaiheiyouuki2011.par) による修正がされています。



請求分	所在 川越市今成四丁目				地番	11番3			
出縮	力尺 1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号 IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方務局川越支局管轄)

令和7年6月4日

東京法務局

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成14年2月18日

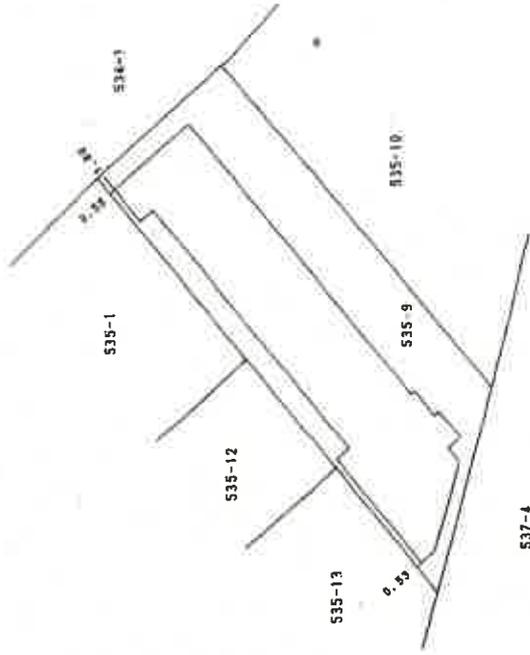
1534498

各階平面図

建築物各階平面図

家屋番号 5.3.5番9-11-3

建築物の所在 川崎市大幸今成寺月吉535番地9-今成4丁目11-3



製作者

申請人

縮尺

縮尺 1/500

3日(複製)

(埼玉土地家屋調査士会用品)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方支務局川越支局(管轄))
令和7年6月4日 東京法務局

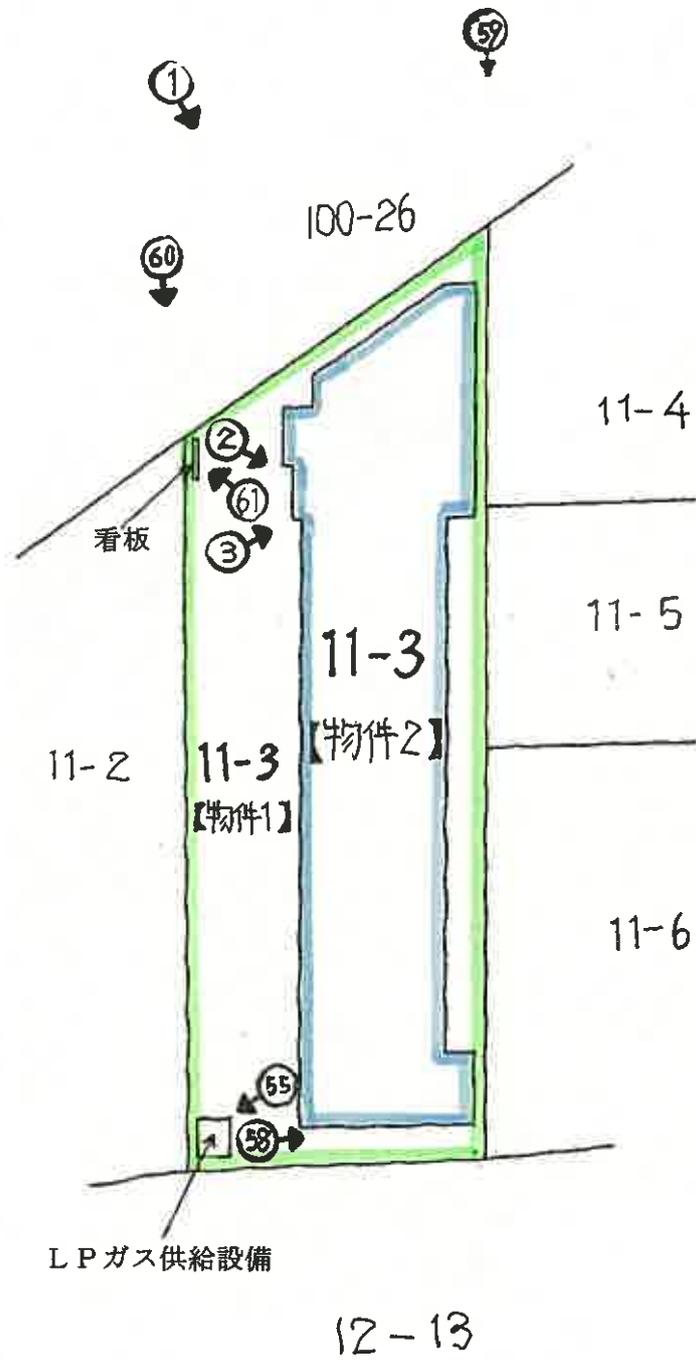
登記簿

(17枚目)

地図整理番号：M88483

土地建物位置関係図

(写真撮影位置 ①)

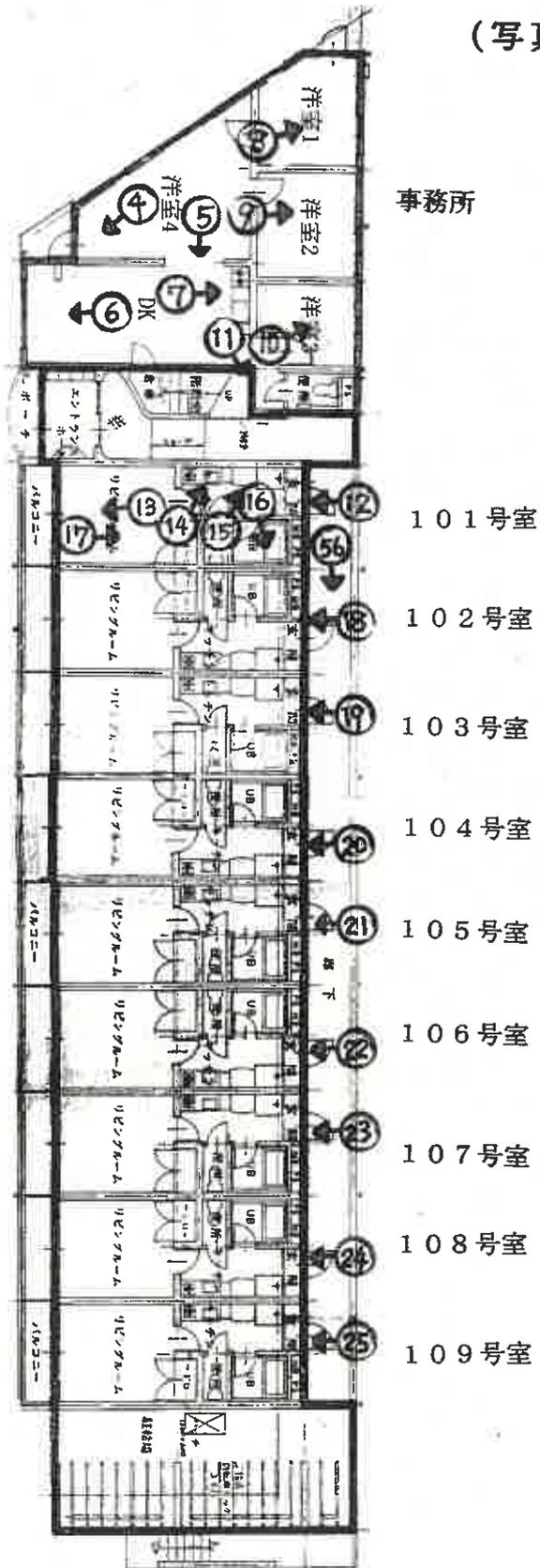


(18 枚目)

建物見取図

(写真位置○→)

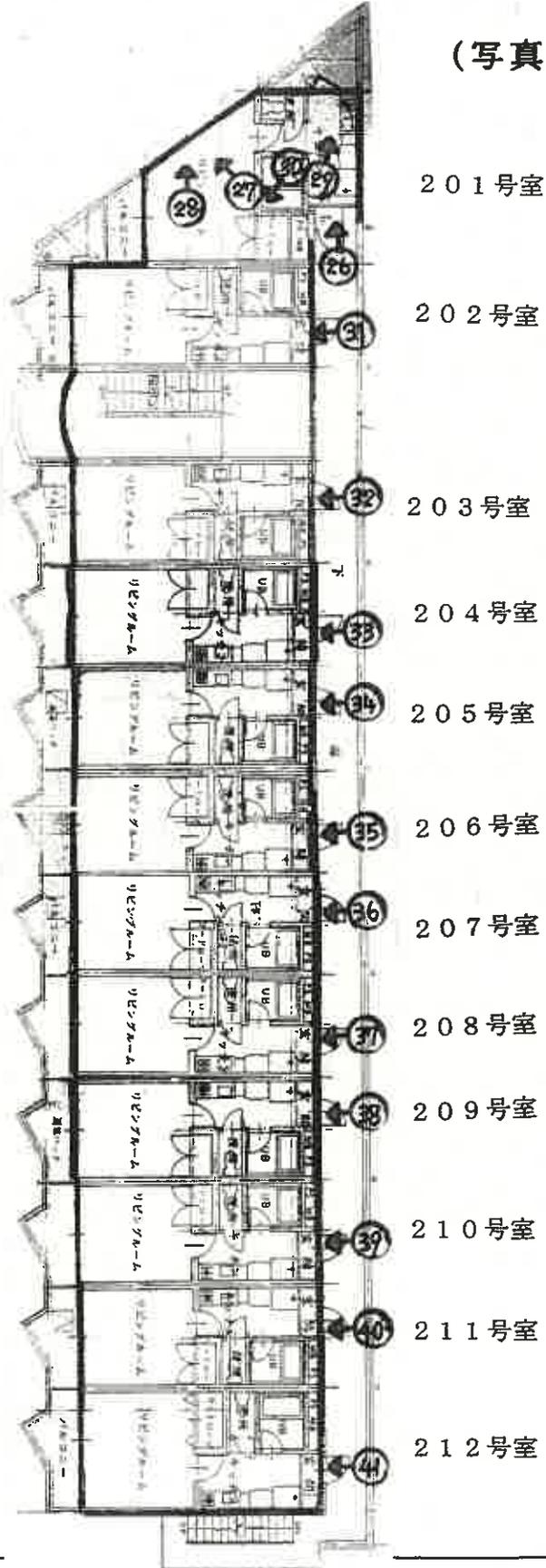
1階



建物見取図

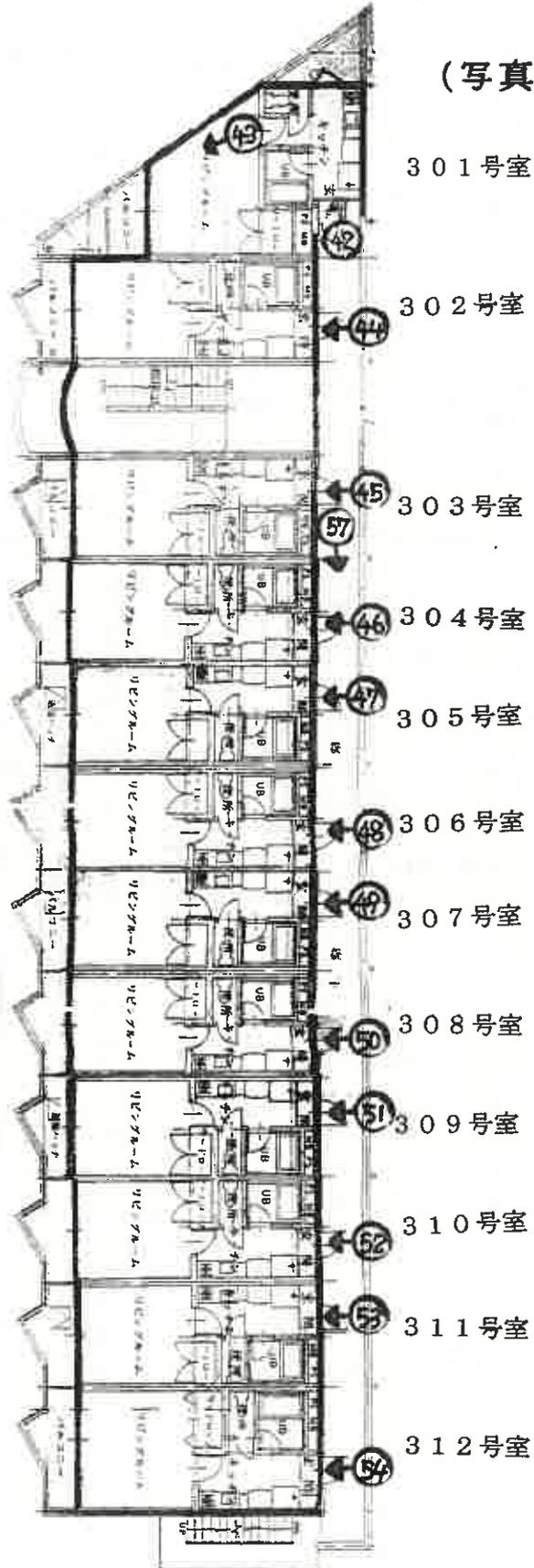
(写真位置○→)

2階



建物見取図

(写真位置○→)



301号室

3階

302号室

303号室

304号室

305号室

306号室

307号室

308号室

309号室

310号室

311号室

312号室



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



36



37



38



39



40



41



42



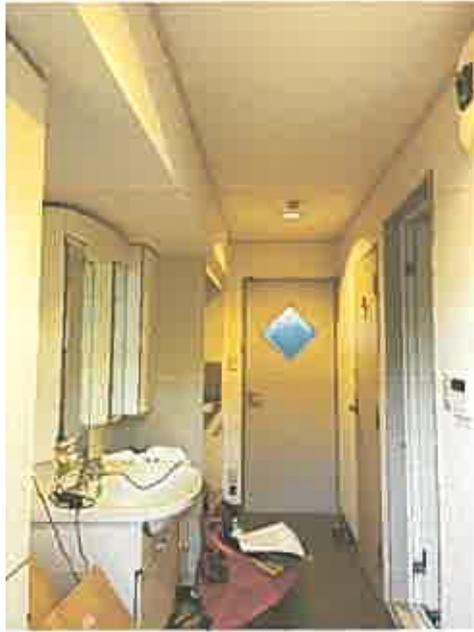
43



44



45



46



47



48



49



50



51



52



53



54



58



59



60



令和 7年（ケ） 第 1 2 3 号
令和 7年 10月 14日外 現地調査
令和 7年 11月 25日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

姓 原 康 善 印

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 川越市今成四丁目 |
| | 地 番 | 11番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 672.43平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市今成四丁目 11番地3 |
| | 家屋 番号 | 11番3 |
| | 種 類 | 共同住宅 事務所 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 337.12平方メートル
2階 310.95平方メートル
3階 310.95平方メートル |



第1 評価額

一括価格 (合計)	
金 89,690,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 17,490,000 円
——	——
——	——
——	——
——	——
物件2 (建物)	金 72,200,000 円

- ① 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によらなければ買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積		
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR川越線 西川越駅 東方 約800m（道路距離）に位置している。				
付近の状況	県道沿いに店舗、事業所が見られる路線商業地域				
主な公法上の規制等 〔道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制〕	都市計画区分	市街化区域			
	用途地域	第2種住居地域			
	建蔽率	60%			
	容積率	200%			
	防火規制	なし			
	その他の規制	なし			
画地条件等 （規模、形状等）	規模	672.43 m ² （物件1）			
	形状	台形（有効宅地）			
	地勢	敷地内ほぼ平坦			
	その他	なし			
接面道路	方位	幅員	種別	接面	建築基準法
	南	約15m	県道 川越日高線	等高	42条1項1号
土地の利用状況	物件1は物件2の建物の敷地として利用されている。				
供給処理施設	水道	有			
	ガス	なし（プロパン）			
	下水	有			
	敷地内までの引込がある場合を「有」、そうでない場合を「なし」としている。				
特記事項	<p>a. 接面する県道は都市計画道路 笠幡小仙波線で概成。</p> <p>b. 北側背面はJR川越線の線路敷で騒音がある。</p> <p>c. 敷地内に井戸がある。</p>				

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成 9年 2月 27日 新築 約 29年 約 21年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺 吹付タイル ビニールクロス貼等 クロス貼等 長尺ビニールシート等 電気、給排水、ガス、衛生設備 ○アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材	普通
	施工程度	普通
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり	
特 記 事 項	<p>a. 経年以上の摩耗と汚損を視認した。</p> <p>b. オートロック機能は故障している。</p>	

第5 評価額算出の過程

I 積算価格

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	持分	建付減価補正	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	136,000	0.900	672.43	$\frac{1}{1}$	0.90	74,070,000
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
合計	—	—	—	—	—	74,070,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

標準画地価格 (公示価格等からの規準)

公示地 川越-36

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 122,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{102.2}{100} & \times & \frac{100}{103.0} & \times & \frac{100}{89.0} & \div & 136,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

時 点 修 正	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率	
標 準 化 補 正	画地条件等を考慮	
地 域 格 差	街路・接近・環境・行政条件等を比較	
個 別 格 差	間口小	
建 付 減 価	建物と敷地との適応の状態を考慮	10%

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を建築費の推移・動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	持分	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
2	280,000	959.02	0.29	$\frac{1}{1}$	77,870,000

ウ 現価率

経過年数 29年 経済的残存耐用年数 21年
観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 30%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 21\text{年}}{\left(\frac{\text{経過年数 } 29\text{年}}{\text{経済的残存耐用年数 } 21\text{年}} + \text{経済的残存耐用年数 } 21\text{年} \right)} \times (1 - 0.30) = 0.29$$

2 積算価格の判定

前記により求めた価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し下記のとおり積算価格を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	74,070,000	0.60	法定地上権	44,440,000
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
合 計				44,440,000

② 積算価格

物件番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の控除及び加算 (円)	占有減価修正	積算価格 (円)	構成比
	ア	イ	ウ	(ア±イ)×ウ	
1	74,070,000	▲ 44,440,000		29,630,000	19.50%
—	—	—		—	—
—	—	—		—	—
—	—	—		—	—
—	—	—		—	—
2	77,870,000	+ 44,440,000	1.0 - 0.00	122,310,000	80.50%
積算価格 (合計)				151,940,000	100.00%

ウ 占有減価修正: 0.00

II 収益価格

総収益から総費用を控除した不動産に帰属する純収益を還元利回りで還元して期間収益を求め、これに建付地価格の復帰価格を加算して収益価格を次のとおり求めた。

項 目	摘 要	金 額 (円)
総 収 益	支払賃料 1,000,000 × 12ヶ月	12,000,000
総 費 用	総収益の30% 12,000,000 × 0.30	3,600,000
純 収 益	総収益－総費用	8,400,000
還 元 利 回 り	5.5%、21年の均等償却率	8.1465%
期 間 収 益	純収益÷還元利回り	103,110,000
復 帰 価 格	建付地価格の現在価値 (5.5%、21年) 74,070,000 × 0.324862	24,060,000
合 計	期間収益＋復帰価格	127,170,000
リ フ ォ ー ム 費 用	クリーニングを含む	5,000,000
収 益 価 格	(合計)－(リフォーム費用)	122,170,000

※支払賃料は周辺類似地域の賃貸事例を基準として、目的物件の状況を考慮した結果適正支払賃料を査定。

III 試算価格の調整

目的物件は収益物件なので収益価格を標準とし、積算価格を関連づけて調整後の価格を次のとおり判定した。

	試算価格 (円)
積 算 価 格	151,940,000
収 益 価 格	122,170,000
調 整 後 の 価 格	128,120,000

IV 評価額

調整後の価格に競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

物件 番号	調整後の価格 (円) ア	構成比 (%) イ	市場性 修 正 ウ	競売市場 修 正 エ	引受債務 相当額 オ	評価額 (円) ア×ウ×エ×オ
1	128,120,000	19.50	1.00	0.7		17,490,000
—		—	—	—		—
—		—	—	—		—
—		—	—	—		—
—		—	—	—		—
—		—	—	—		—
2		80.50	1.00	0.7	0	72,200,000
					合計	89,690,000

市場性修正 : ない 修正率 : 1.00
 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。
 引受債務相当額 : 0

第6 参考価格資料

地価公示価格 川越-36
所在 : 大字小室字宮の腰334番5
価格 : 122,000 円/㎡
位置 : JR川越線 西川越駅 500m (道路距離)
価格時点 : 令和7年1月1日
地積 : 165㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面道路 : 東 4m 市道
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域 (建蔽率 50%、容積率 80%)
地域の概要 : 小規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域

第7 付属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 建物図面
- 5 建物間取図
- 6 現況写真 (正本のみ)

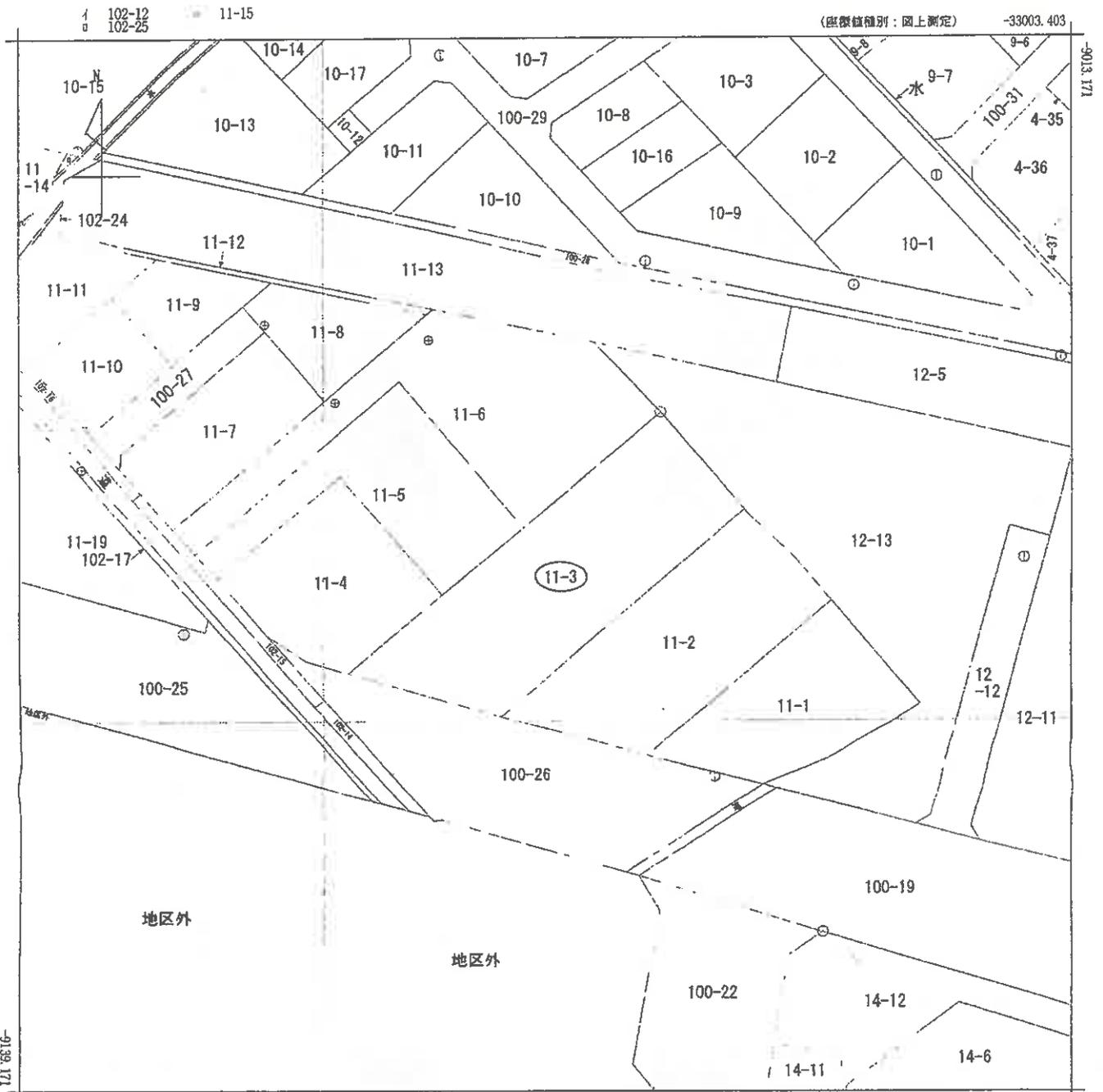
以下余白



1 : 9,800 相当

地図上の1センチは 約 98 メートル

7-ケ-123位置図
昭文社SUPER MAPPLE DIJITAL VER.26



-33128.403 (座標値種別：図上測定)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
 今成4丁目

請求部	所在	川越市今成四丁目		地番	11番3				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系又は番号は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局川越支局管轄)

令和7年6月4日

東京法務局

地図整理番号：M88482

登記官

A3→A4縮小

7-ケ-123公図

登記年月日：平成14年2月18日

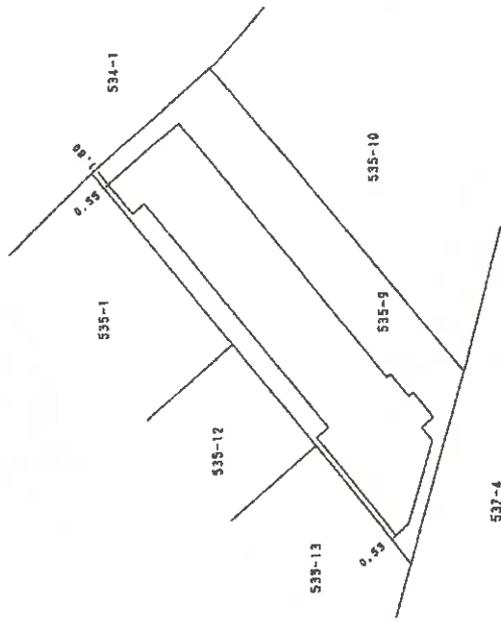
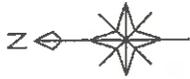
1534498

各階平面図

建築物平面図

家屋番号 5.3.5番9... 11-3

建築物の所在 川越市大字今成寺町吉5.3.5番地9... 今成4丁目 11-3



製作者

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。

(さいたま市方法務局川越支局管轄)

令和7年6月4日

東京法務局

7-ケ-123建築物図面

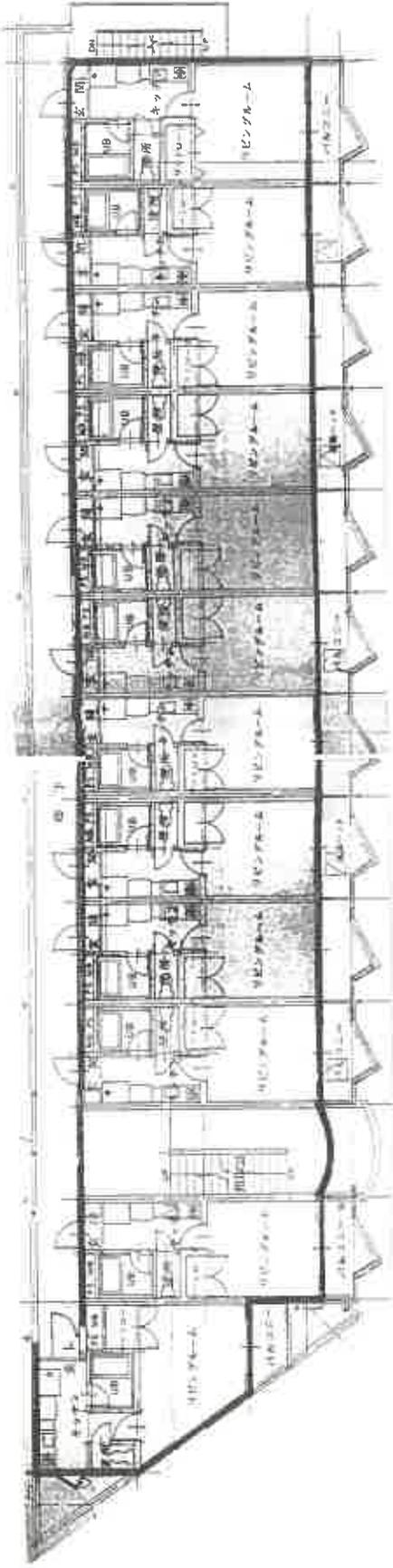
登記簿

A3→A4縮小

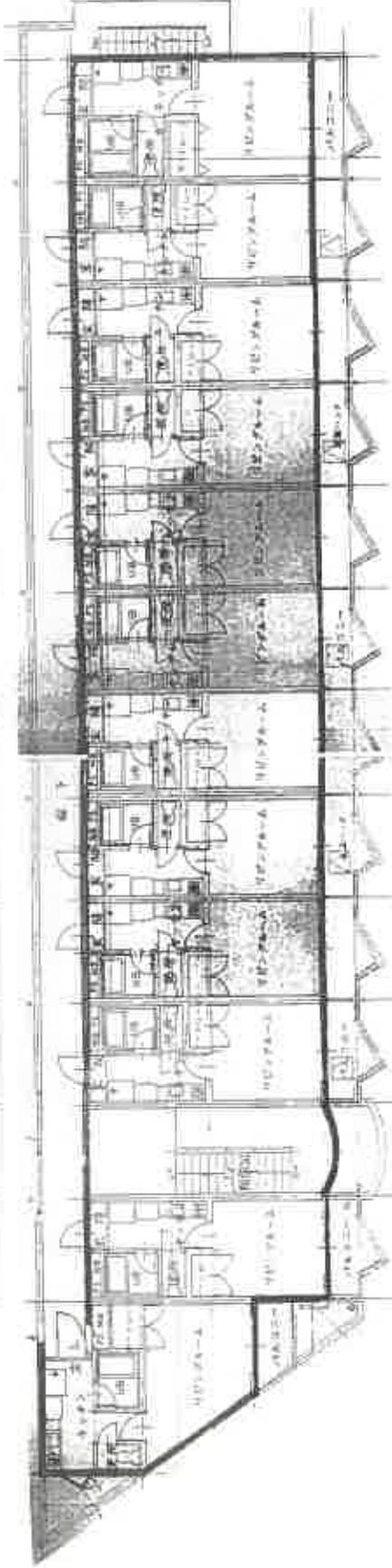
地図整理番号：M88483

3年11月9日作製 (埼玉土地家屋調査士会用品)

3階平面図



2階平面図



1階平面図

