

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月18日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐藤 憲一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | | |
|---|--|--|
| 入札期間 | 令和 8年 4月 2日から 令和 8年 4月 9日 午後 5時00分まで | |
| 開札期日 | 日 時 場 所 | 令和 8年 4月16日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部売却場 |
| 売却決定 期日 | 日 時 場 所 | 令和 8年 5月 7日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部 |
| 特別売却 実施期間 | 令和 8年 4月20日 午前10時00分から 令和 8年 4月24日 午後 4時00分まで | |
| 買受申出の保証の 提供方法 | 下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 | |
| 買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条) | ☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。 | |
| 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 | | |



物 件 目 録

- 1 所 在 所沢市糞谷
地 番 1780番7
地 目 宅地
地 積 73.37平方メートル
(現況)
地 目 公衆用道路
持分7337分の102
- 2 所 在 所沢市糞谷
地 番 1780番11
地 目 宅地
地 積 105.93平方メートル
- 3 所 在 所沢市糞谷 1780番地11
家屋 番号 1780番11
種 類 居宅 事務所
構 造 鉄骨造陸屋根3階建
床 面 積 1階 38.76平方メートル
2階 54.76平方メートル
3階 49.76平方メートル



物件明細書

令和 8年 2月 5日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐藤 憲一

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

- ・本件所有者が占有している。
 - ・1階事務所部分は有限会社ケーティアイが占有している。同社の占有権原は使用借権と認められる。
-
-

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物件目録

- 1 所在 所沢市糞谷
地番 1780番7
地目 宅地
地積 73.37平方メートル
(現況)
地目 公衆用道路
持分7337分の102
- 2 所在 所沢市糞谷
地番 1780番11
地目 宅地
地積 105.93平方メートル
- 3 所在 所沢市糞谷 1780番地11
家屋番号 1780番11
種類 居宅 事務所
構造 鉄骨造陸屋根3階建
床面積 1階 38.76平方メートル
2階 54.76平方メートル
3階 49.76平方メートル



令和 7年(ケ)第158号
令和 7年10月24日受理
令和 7年11月28日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 所沢市糞谷
地 番 1780番7
地 目 宅地
地 積 73.37平方メートル
共有者 A 持分7337分の102
- 2 所 在 所沢市糞谷
地 番 1780番11
地 目 宅地
地 積 105.93平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 所沢市糞谷 1780番地11
家屋 番号 1780番11
種 類 居宅 事務所
構 造 鉄骨造陸屋根3階建
床 面 積 1階 38.76平方メートル
2階 54.76平方メートル
3階 49.76平方メートル
所有者 A

| 占有者及び占有権原 (物件3 関係) | |
|---|---|
| 占有範囲 | <input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 1階 (建物間取図の「事務所」部分) |
| 占有者 | <input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> 有限会社ケーティアイ |
| 占有状況 | <input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> 関係人(■A(占有者会社代表者兼所有者) <input type="checkbox"/> ())の陳述/ <input type="checkbox"/> 提示文書()の要旨 | |
| 占有権原 | <input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/> |
| 占有開始時期 | 平成 年 月 日 |
| 最初の契約日 | 平成 年 月 日 |
| 契約等期間 | 平成 年 月 日から <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし |
| 更新の種別 | <input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新 |
| 現在の契約等期間 | 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし |
| 契約等貸主 | <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () |
| 当事者借主 | <input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () |
| 賃料・支払時期等 | 毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円) |
| 敷金・保証金 | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円) |
| 特約等 | <input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/> |
| その他 | |
| 執行官の意見 | <input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 後記「執行官の意見」のとおり |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等 | |
|--|---|
| 陳述者 (当事者等との関係) | 陳述内容等 |
| <input checked="" type="checkbox"/> A (債務者兼所有者) | 1 本件建物のうち、1階事務所部分は、私が代表者である有限会社ケーティアイが事務所として、その余の部分は、私と家族が住居として、それぞれ使用しており、他に占有者はいません。 2 前記事務所部分については、私と同社の間で契約関係はなく、無償で使用させています。 3 本件建物について、不具合は特にありません。 4 本件土地について、隣地と境界等で争いはありません。 5 本件土地（物件2）上にあるスチール製簡易物置2個は、いずれも私のものです。 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

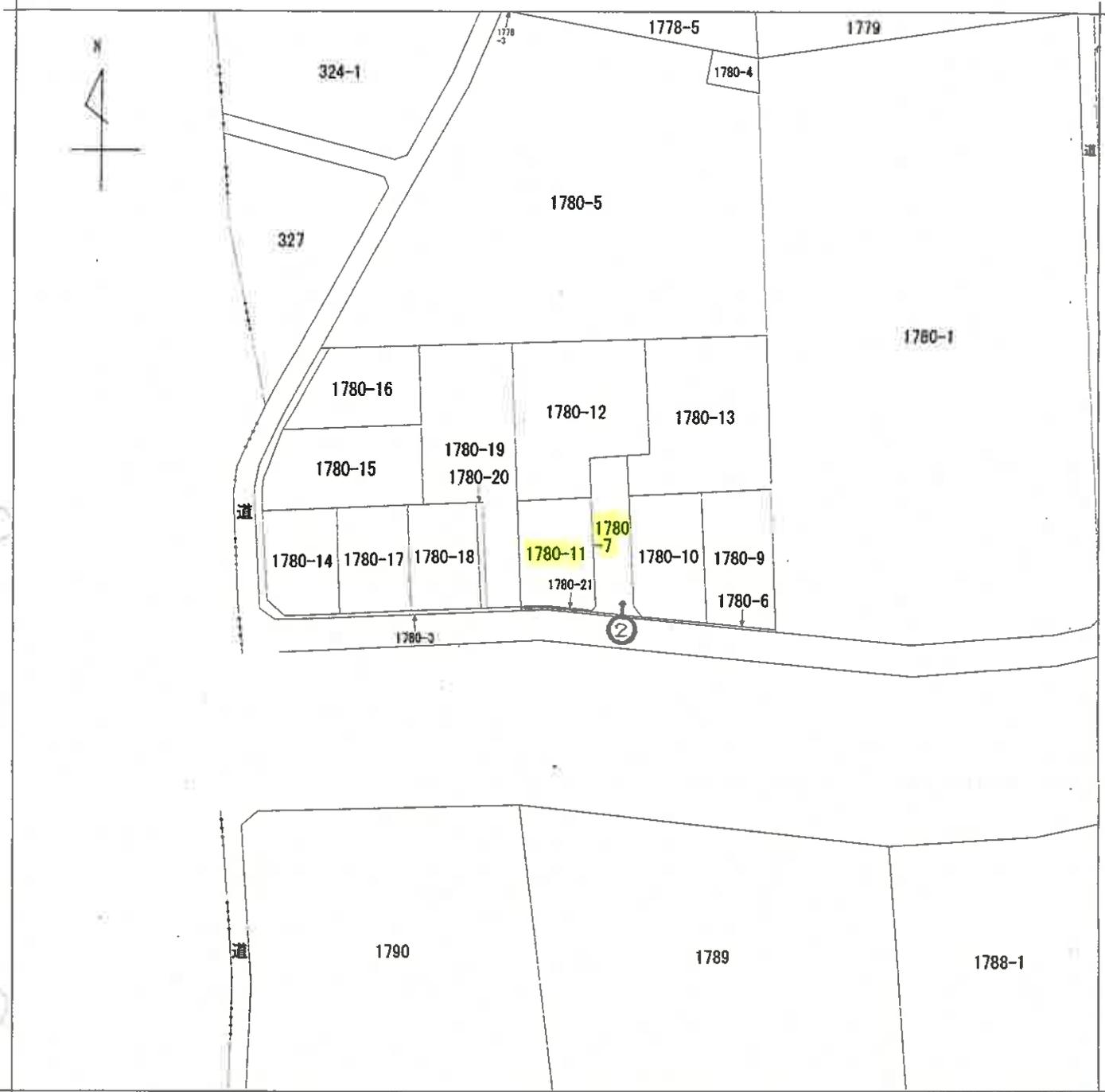
執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況及び関係人の陳述から、本件物件の占有状況を2枚目及び3枚目のとおり認めた。
- 3 本件土地に接面する土地(地番1780-21、1780-6)は、いずれも所沢市所有の公衆用道路(1780-21の地目：宅地、1780-6の地目：畑)である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調査の経過 | | |
|---|-----------|---|
| 調査の日時 | 調査の場所等 | 調査の方法等 |
| 7年10月25日(土) 8:40-8:55 | 物件所在地 | 物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 全戸不在、現況調査催告書差し入れ |
| 7年10月28日(火) 12:40-12:50 | 法務局(所沢支局) | 現在事項証明書申請 |
| 7年11月27日(木) 10:40-11:15 | 物件所在地 | 物件調査、占有調査、見分、写真撮影 債務者兼所有者面談、評価人同行 |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> | | |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

←○(写真撮影位置表示)

| | |
|--------|----|
| 地番区域見出 | 糞谷 |
| | 糞谷 |

| | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|--|-----------|---------|----------|------|-----|
| 請求部 | 所在 | 所沢市糞谷 | | 地番 | 1780番11 | | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | その他 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日(原図) | | | 補記事項 | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月14日
さいたま地方法務局所沢支局
登記官

登記年月日：平成11年9月6日

0028941

積測量図

地番 1780-Z1-11

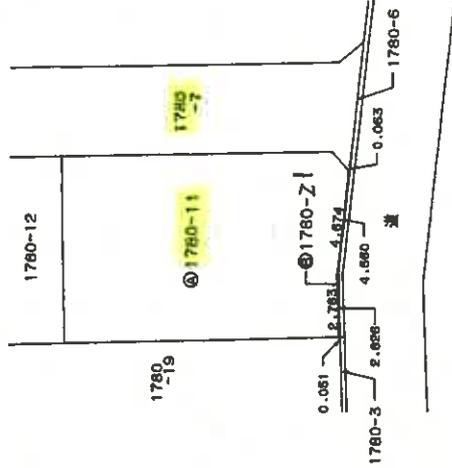
土地の所在 所沢市総谷



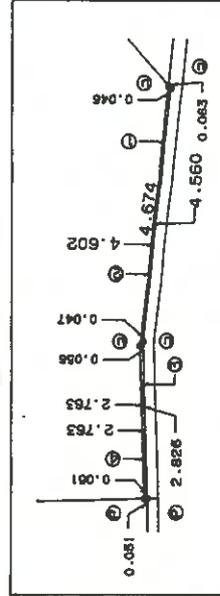
求積表

| 符号 | 地号 | 底辺 | 高さ | 倍面積 |
|------|----------|-------|-------|-----------|
| 1 | ①1780-21 | 4.602 | 0.046 | 0.211682 |
| 2 | | 4.674 | 0.047 | 0.219578 |
| 3 | | 2.826 | 0.056 | 0.158256 |
| 4 | | 2.763 | 0.051 | 0.140913 |
| 合計 | | | | 0.730539 |
| 合計面積 | | | | 0.3662695 |
| 合計地積 | | | | 0.36 |

| 符号 | 地号 | 面積 |
|----|---------|-------------|
| ① | 1780-11 | 105.8399305 |
| ② | 合計面積 | 106.3052 |
| ③ | 地積 | 106.93 |



詳細図 S=1:100



| 凡例 | 石杭 | コンクリート杭 | プラスチック杭 | 金属鉄杭 | 金属鋼杭 | 金属プレート |
|----|----|---------|---------|------|------|--------|
| ① | | | | | | |
| ② | | | | | | |
| ③ | | | | | | |
| ④ | | | | | | |
| ⑤ | | | | | | |
| ⑥ | | | | | | |

製作者

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した番面である。
令和7年8月14日 さいたま地方事務所所沢支局 登記官

(8枚面)

A3判をA4判に縮小

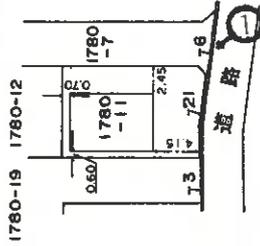
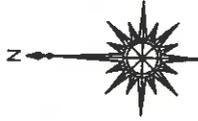
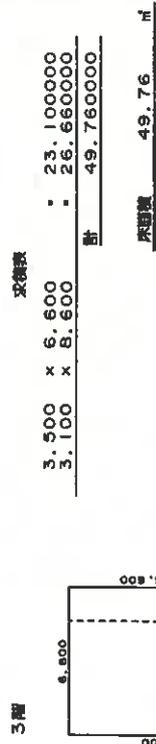
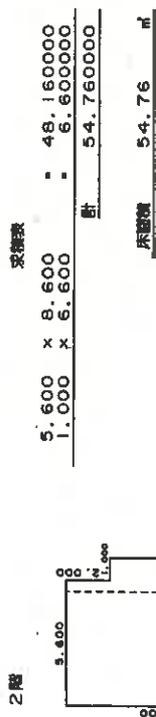
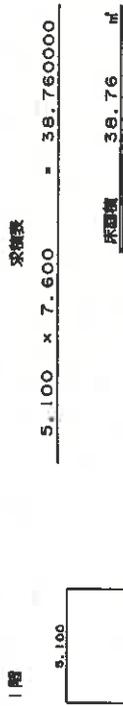
登記年月日：平成12年1月7日

様式8

各階平面図 0827277

建築物平面図 H12-1.7

家屋番号 1780-11
 建築物の所在 所沢市菟谷1780番地11



← (写真撮影位置表示)

A3判をA4判に縮小

| | | | |
|-----|----------|-----|----------|
| 作製者 | 縮尺 1/250 | 申請人 | 縮尺 1/500 |
|-----|----------|-----|----------|

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年8月14日 さいたま地方支務局所沢支局

登記簿

(9枚田)

請求番号：9-3

建物間取図

令和7年(ケ)第168号

1階



2階



3階



←○(写真撮影位置表示)

(10枚目)



①



②

物件 1



③



④



⑤



⑥

令和 7年（ケ）第 158号
令和 7年11月27日 現地調査
令和 7年12月 3日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿久津裕志

物 件 目 録

- 1 所 在 所 沢市糞谷
地 番 1780番7
地 目 宅地
地 積 73.37平方メートル
共有者 A 持分7337分の102
- 2 所 在 所 沢市糞谷
地 番 1780番11
地 目 宅地
地 積 105.93平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 所 沢市糞谷 1780番地11
家屋 番号 1780番11
種 類 居宅 事務所
構 造 鉄骨造陸屋根3階建
床 面 積 1階 38.76平方メートル
2階 54.76平方メートル
3階 49.76平方メートル
所有者 A



第1 評価額

| 一 括 価 格 | |
|---------------------|---------------------|
| 金 7, 2 5 1, 0 0 0 円 | |
| 内 訳 価 格 | |
| 物件 1 (土地) | 金 1, 0 0 0 円 |
| 物件 2 (土地) | 金 1, 3 4 0, 0 0 0 円 |
| 物件 3 (建物) | 金 5, 9 1 0, 0 0 0 円 |

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。また、物件1の内訳価格は公衆用道路としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

| 物件番号 | 所在等 | 登記 | 現況 |
|--------|-------------------------------|--------------|-------------|
| 1 2 | 所在 地番 地目 地積 | 別紙物件目録記載のとおり | 物件1地目:公衆用道路 |
| 3 | 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 | 別紙物件目録記載のとおり | |
| 物件番号 | 特記事項 | | |
| | なし | | |

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

| | | |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|
| 位置・交通 | 西武池袋線「狭山ヶ丘」駅の南西約3.4km(道路距離)に位置する。 | |
| 付近の状況 | 一般住宅、農家住宅、畑のほか事業所等も見られる入間市との境に近接する住宅地域である。 | |
| 主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制 | 市街化調整区域 — 60% 100% なし |
| 画地条件 | 地形 積状地 地勢 その他 | 105.93㎡（物件2） ほぼ長方形（物件2） ほぼ平坦 |
| 接面道路の状況 | 南約3.7m舗装市道第4-639号線 東約4m未舗装行止り私道 (建築基準法上の道路) ほぼ等高 | |
| 土地の利用状況等 | (物件3) 建物の敷地 | |
| 供給処理施設 | 上水道：あり ガス配管：なし 下水道：なし ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。 | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> 接面道路は、南側は建築基準法42条2項。認定幅員3.6m。物件2側は、2項及び生活道路拡幅整備事業による後退済。 東側の物件1は、建築基準法42条1項5号。道路の位置の指定(昭和47年10月5日第626号幅員4m延長23.56m)。 担当課に開発許可の記録はない。物件2について既存宅地確認(H10.6.19)の記録があり、線引き前宅地であるとのこと。 なお、併用住宅から専用住宅等への建替えは都市計画法43条の許可を要するとのこと。 | |

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">・ 所沢市では、H16.5.17より市街化調整区域における建築物の建築形態規制を施行しており、現在は上記の建蔽・容積率であるが、物件3建築時点では指定建蔽率70%・同容積率400%等であったとのこと。・ 所沢市の公共下水道はない。物件2に浄化槽(単独槽と思われる)設置されているが、道路に排水可能な側溝等は見当たらない。詳細は不明であるが、所有者によれば、生活雑排水は付近の何軒かと共同で道路に排水管を設置し川まで排水しているとのこと。また、浄化槽からの排水先はないので汲取りとのこと。排水について詳細調査及び担当課等に確認を要す。 |
|--|---|

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

| | |
|-----------------|--|
| 区 分 | 主である建物 |
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日（登記記載）：平成12年1月4日新築 経過年数：26年 経済的残存耐用年数：10年 |
| 仕 様 | 構造：鉄骨造 屋根：陸屋根 外壁：サイディング、その他 内壁：クロス貼り、その他 天井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、ビニル床タイル、その他 設備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明 |
| 床面積（現況） | 前記第3目的物件欄のとおり |
| 現況用途等 | 前記第3目的物件欄のとおり |
| 品 等 | 使用資材：普通 施工：普通 |
| 保守管理の状態 | 普通 |
| 建物の利用状況 | 現況調査報告書記載のとおり |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・所有者によれば、当該建物につき特段の不具合はないとのこと。 ・建築確認（建築計画概要書）：H11.7.2 第527号。 ・現況容積率が超過している。前記の通り H16.5.17 新たな建築形態規制により既存不適格建築物となっており、増築・建替え等においては、現行規制値適合が必要であり同規模の建築物はできない。 |

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件 番号 | 標準画地価格 (円/㎡) ア | 個別 格差 イ | 地 積 (㎡) ウ | 建付減価 エ | 建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ |
|----------|----------------------|---------------|-----------------|-----------|-------------------------|
| 2 | 41,600 | 0.969 | 105.93 | 0.90 | 3,840,000 |

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 所沢-50

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $50,800 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/122 = 41,600 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地の所在する地域は対象地域に比し、街路・交通接近・環境条件で優ると判断した。

イ 個別格差：増価要因として角地・方位、減価要因として排水状況不詳等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態、既存不適格建築物等を考慮した。

② 物件1（土地）

本物件は私道敷等であるので、当該道路の性格等を考慮して土地価格を求めた。

| 物件 番号 | 標準画地価格 (円/㎡) ア | 個別 格差 イ | 地 積 (㎡) ウ | 共有持分 割合 エ | 土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ |
|----------|----------------------|---------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| 1 | 41,600 | 0.05 | 73.37 | 102/7337 | 2,000 |

個別格差：価値率を5%と査定

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件 番号 | 再調達原価 (円/㎡) ア | 現況延床面積 (㎡) イ | 現価率 ウ | 建物価格 (円) ア×イ×ウ |
|----------|---------------------|--------------------|----------|----------------------|
| 3 | 182,000 | 143.28 | 0.25 | 6,520,000 |

ウ 現価率:

経過年数 26 年、経済的残存耐用年数 10 年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮) = 10%
 (計算式) $10 / (26 + 10) \times (1 - 0.10)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

| 物件 番号 | 建付地価格 (円) ア | 土地利用権等割合 イ | | 土地利用権等価格 (円) ア×イ |
|----------|-------------------|---------------|-------|------------------------|
| | | 0.50 | 法定地上権 | |
| 2 | 3,840,000 | 0.50 | 法定地上権 | 1,920,000 |

② 内訳価格及び一括価格

| 物件 番号 | 基礎となる価格 (円) ア | 土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)イ | 占有減 価修正 ウ | 市場性 修正 エ | 競売市 場修正 オ | 評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ |
|-----------|---------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------------|
| 1 | 2,000 | - | | 1.0 | 0.7 | 1,000 |
| 2 | 3,840,000 | -1,920,000 | | 1.0 | 0.7 | 1,340,000 |
| 3 | 6,520,000 | +1,920,000 | 1.0 | 1.0 | 0.7 | 5,910,000 |
| 一括価格 (合計) | | | | | | 7,251,000 |

ウ 占有減価修正: なし

エ 市場性修正: なし

オ 競売市場修正: 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(所沢一50)

所 在：所沢市三ヶ島3丁目1351番2

価 格：50,800円/㎡

位 置：西武池袋線「狭山ヶ丘」駅約2,300m(道路距離)

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：293㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北西4.0m市道

用途指定等：市街化調整区域(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要：農家住宅等のほか畑も多い住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真(正本のみ)

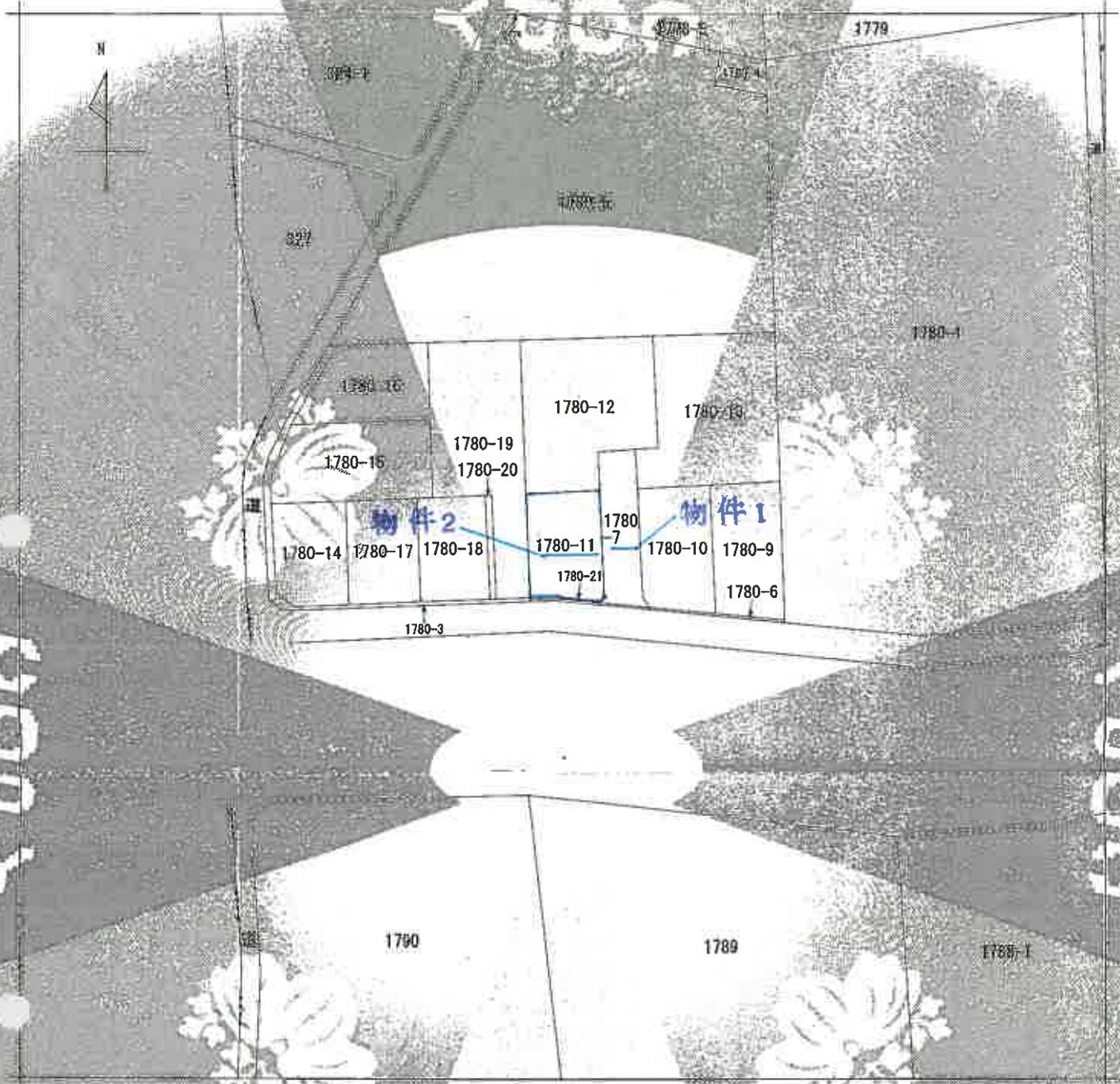
以 上

A 1777-2

N

COOL

COOL



※ 前記の単一敷地面積、土地の区画を明確にした不動産登記簿上の地図が備え付けられるまでの間、これに代るものとして備え付けられたこの図面は、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地籍図の見方

| |
|----|
| 雑穀 |
| 雑穀 |

| | | | | |
|-------|-------|-------|-------|--------|
| 所在地 | 所在 | 所沢市鹿谷 | 地番 | 1780番1 |
| 用途 | 用途 | 用途 | 用途 | 用途 |
| 作成年月日 | 作成年月日 | 作成年月日 | 作成年月日 | 作成年月日 |

これは地図と異なる範囲に記載された内容が記載された図面です。

令和7年8月14日
さいたま地籍部図画課 図画課

請求番号：9-1
(1/1)

A3をA4に縮小

登記年月日：平成30年1月7日

棟名

各階平面図

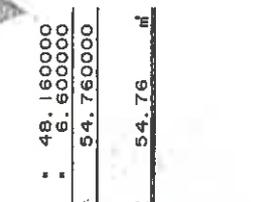
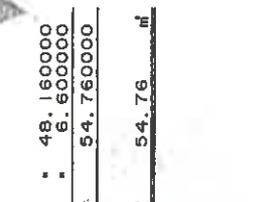
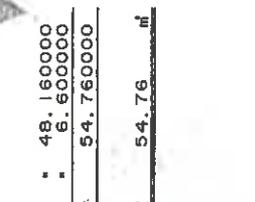
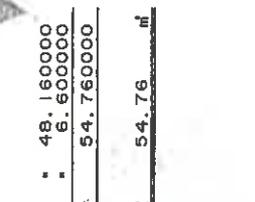
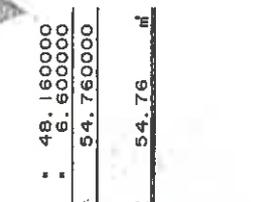
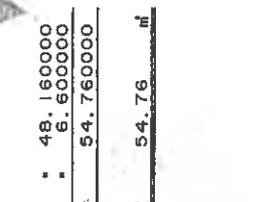
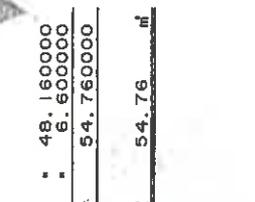
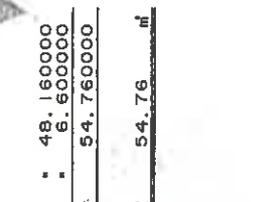
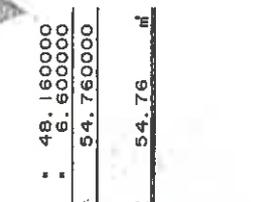
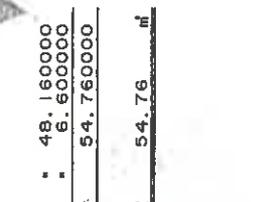
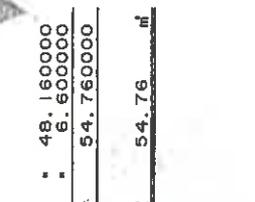
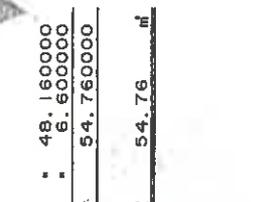
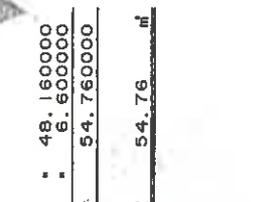
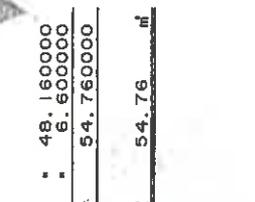
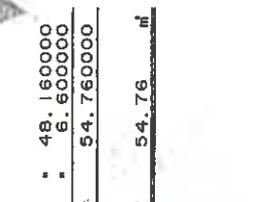
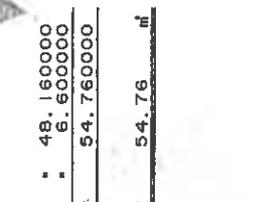
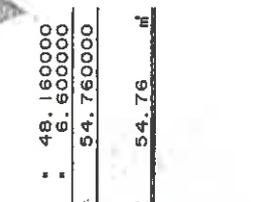
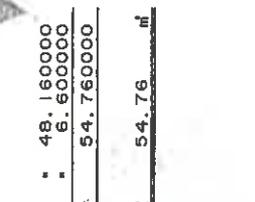
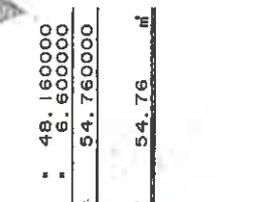
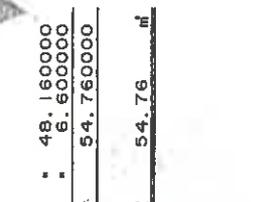
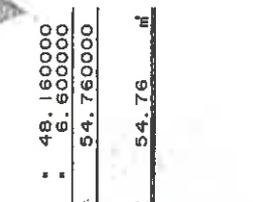
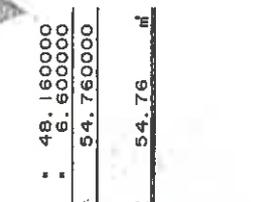
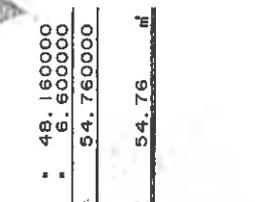
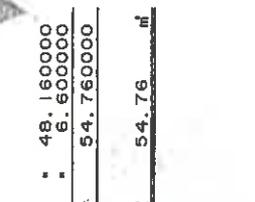
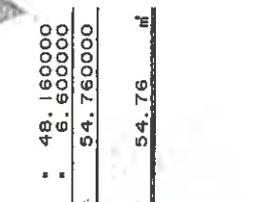
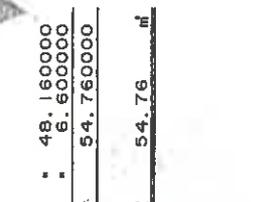
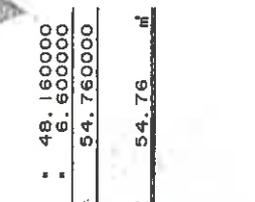
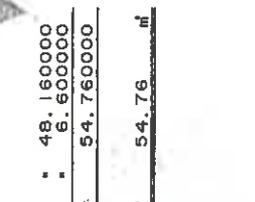
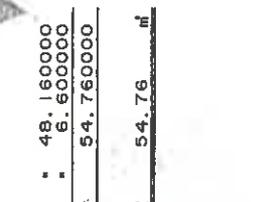
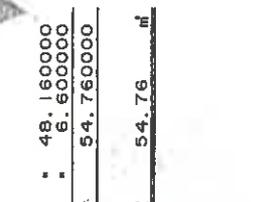
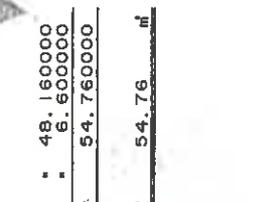
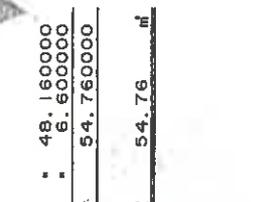
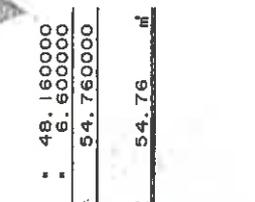
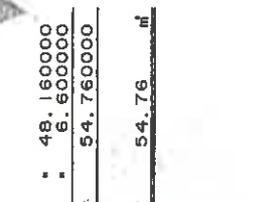
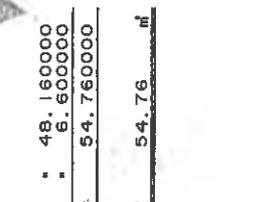
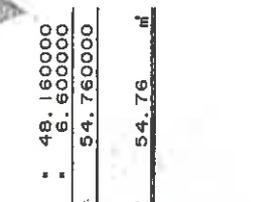
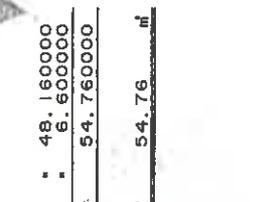
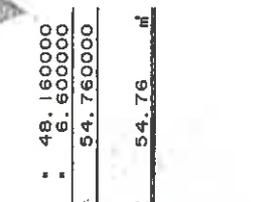
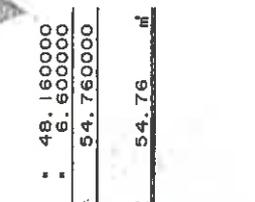
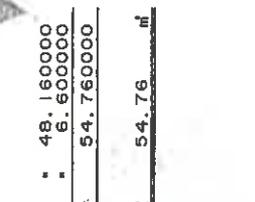
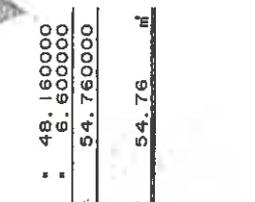
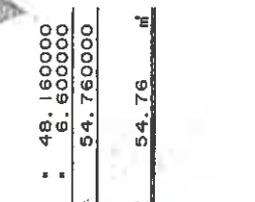
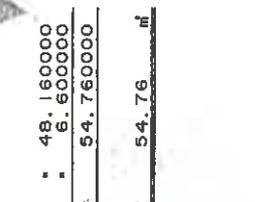
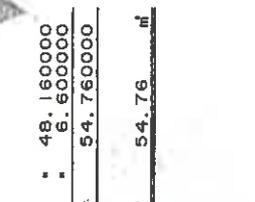
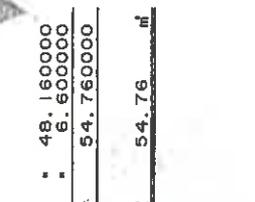
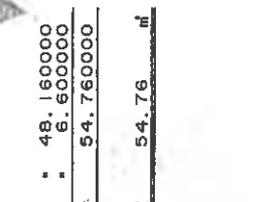
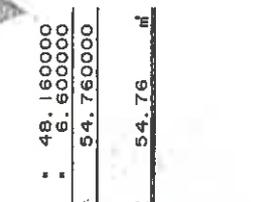
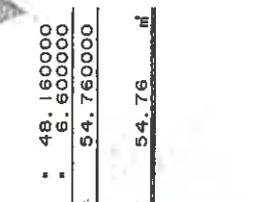
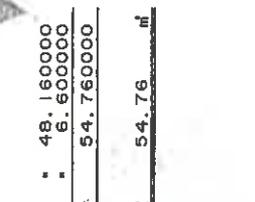
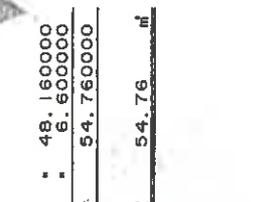
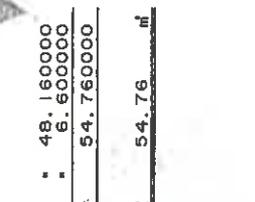
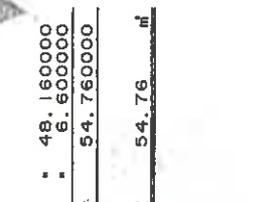
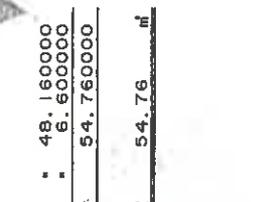
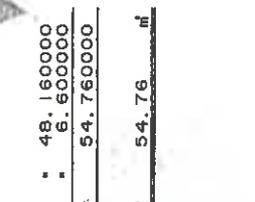
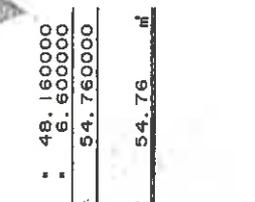
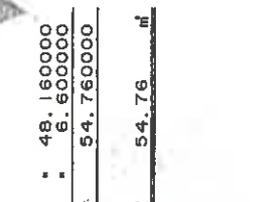
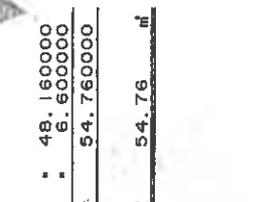
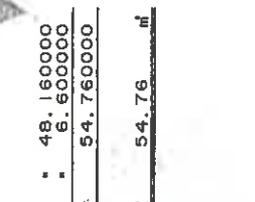
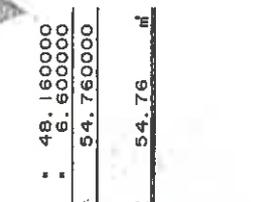
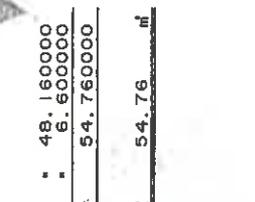
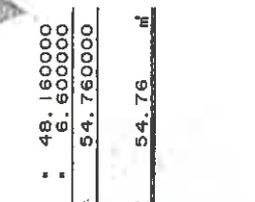
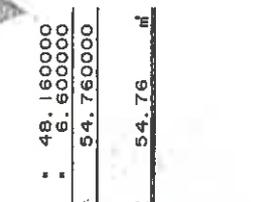
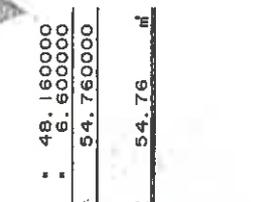
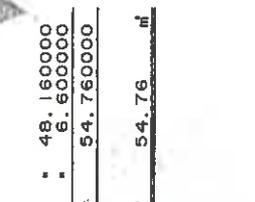
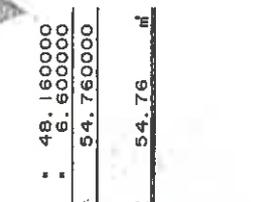
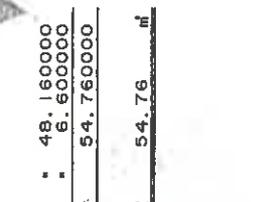
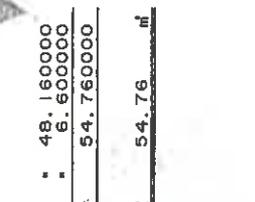
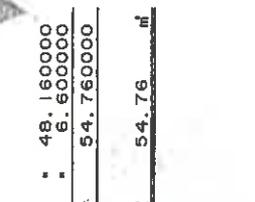
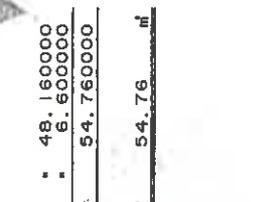
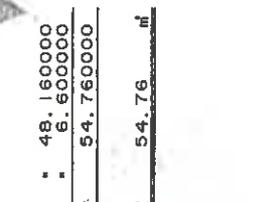
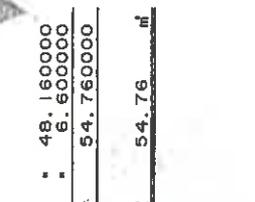
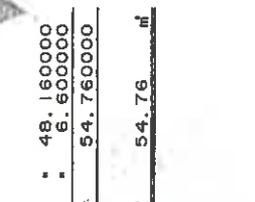
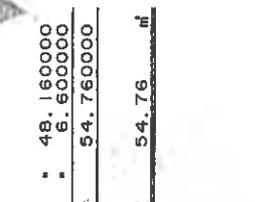
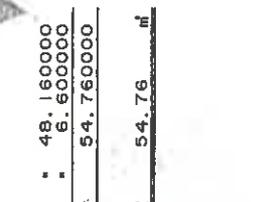
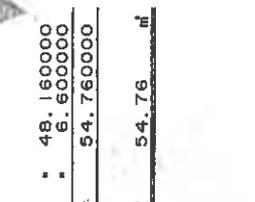
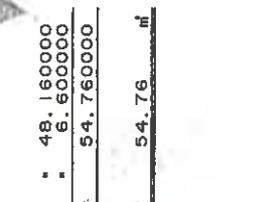
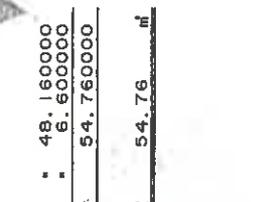
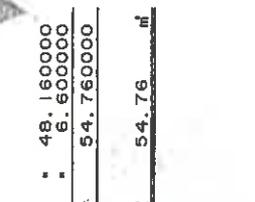
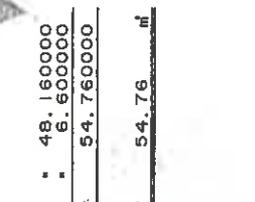
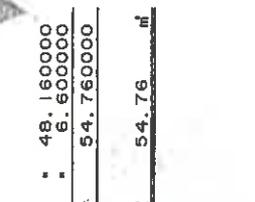
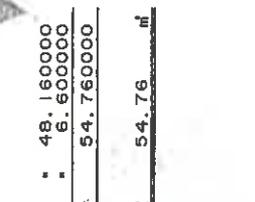
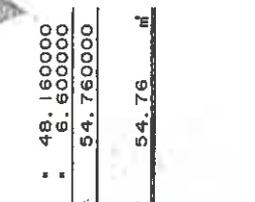
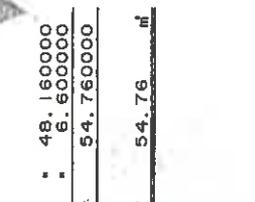
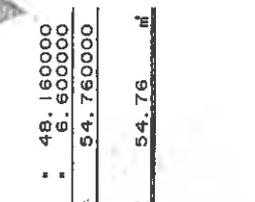
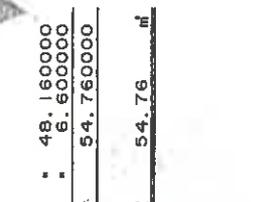
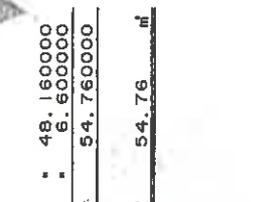
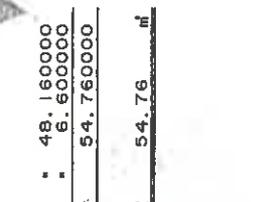
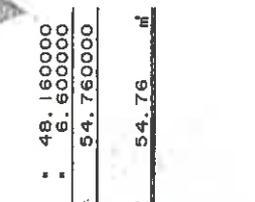
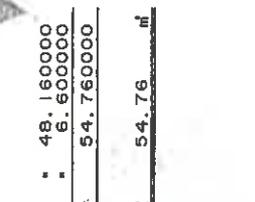
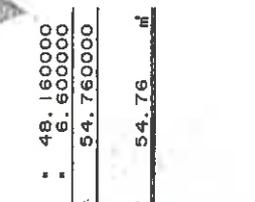
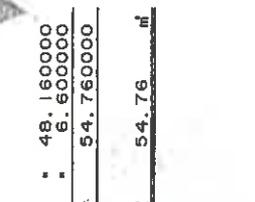
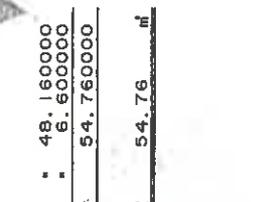
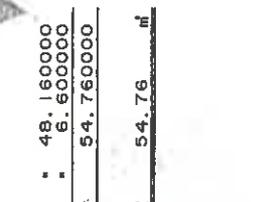
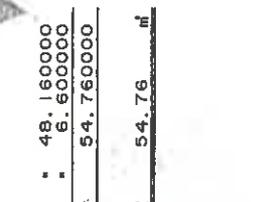
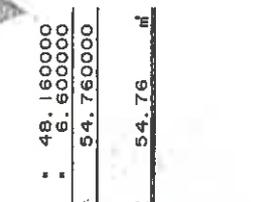
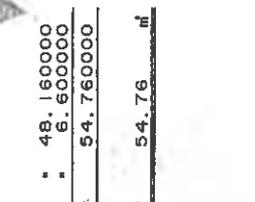
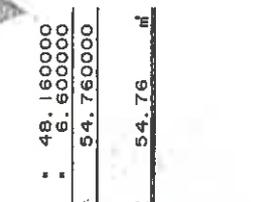
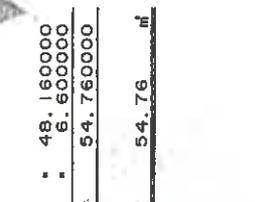
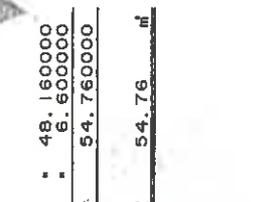
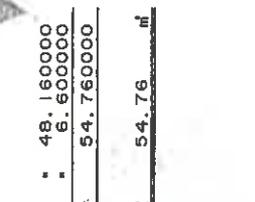
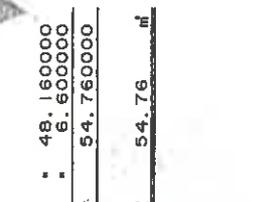
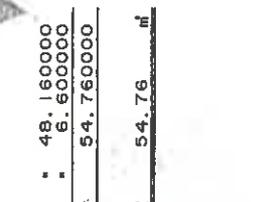
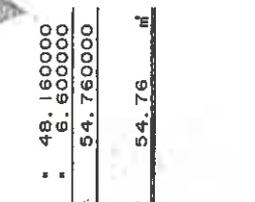
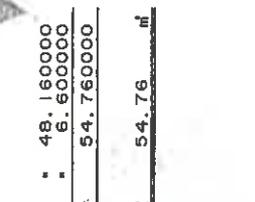
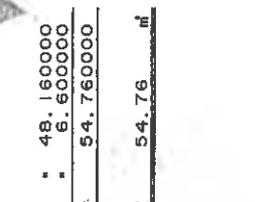
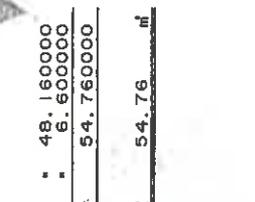
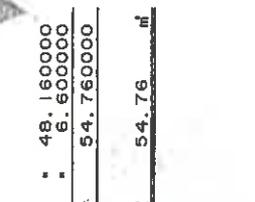
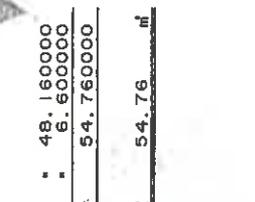
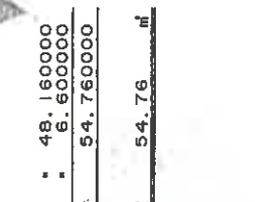
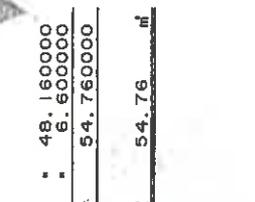
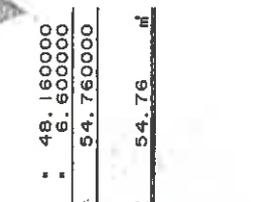
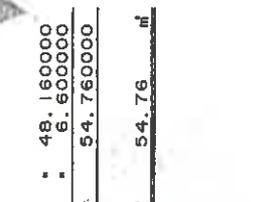
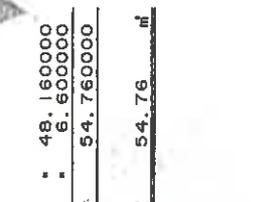
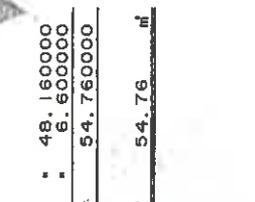
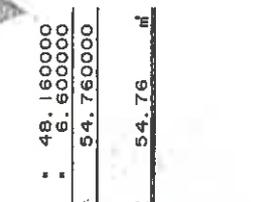
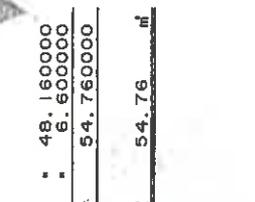
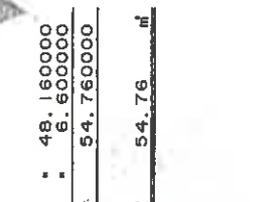
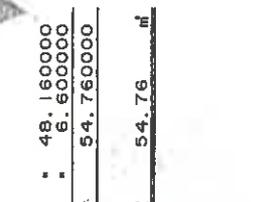
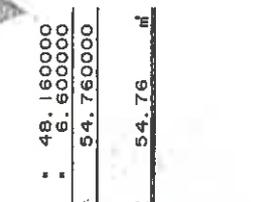
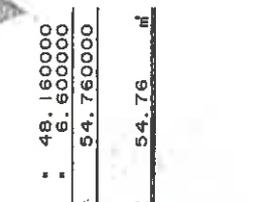
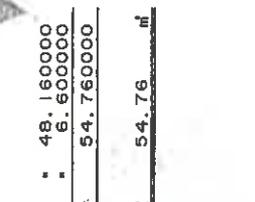
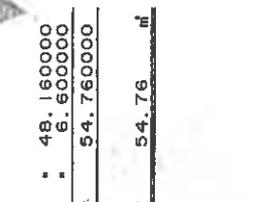
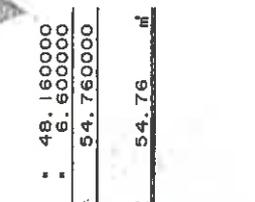
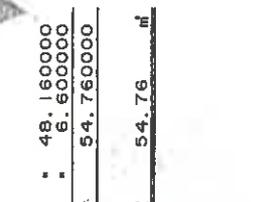
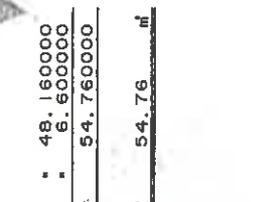
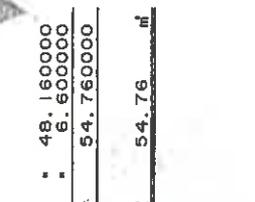
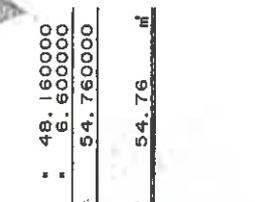
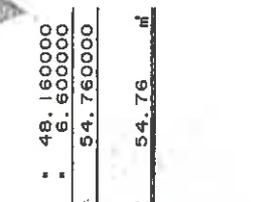
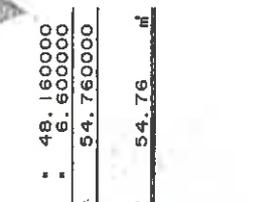
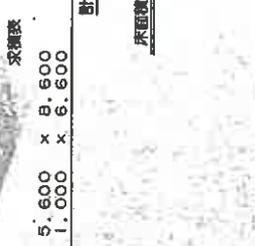
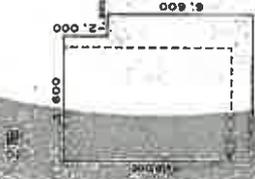
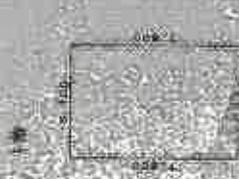
COPY

1780-11

建物平面図

各階平面図

1780-11 新潟市東区平井7丁目番地1



1階



2階



3階

