

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月18日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 櫻 井 教 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 2日から 令和 8年 4月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月16日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 7日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月20日 午前10時00分から 令和 8年 4月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

- 1 所 在 所沢市林三丁目  
地 番 562番51  
地 目 宅地  
地 積 87.64平方メートル
- 2 所 在 所沢市林三丁目  
地 番 562番32  
地 目 公衆用道路  
地 積 156平方メートル  
持分15684分の1674
- 3 所 在 所沢市林三丁目 562番地51  
家屋 番号 562番51  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 44.71平方メートル  
2階 42.23平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 8年 2月 9日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 櫻 井 教 行

---

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

---

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- 1 所 在 所沢市林三丁目  
地 番 562番51  
地 目 宅地  
地 積 87.64平方メートル  
所有者 A
- 2 所 在 所沢市林三丁目  
地 番 562番32  
地 目 公衆用道路  
地 積 156平方メートル  
共有者 A 持分1万5684分の1674
- 3 所 在 所沢市林三丁目 562番地51  
家屋 番号 562番51  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 44.71平方メートル  
2階 42.23平方メートル  
所有者 A



令和 7年(ケ)第159号  
令和 7年10月20日受理  
令和 7年11月 6日提出

## 現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 所沢市林三丁目  
地 番 562番51  
地 目 宅地  
地 積 87.64平方メートル  
所有者 A
- 2 所 在 所沢市林三丁目  
地 番 562番32  
地 目 公衆用道路  
地 積 156平方メートル  
共有者 A 持分15684分の1674
- 3 所 在 所沢市林三丁目 562番地51  
家屋 番号 562番51  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 44.71平方メートル  
2階 42.23平方メートル  
所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1、2
現況地目	■宅地(物件1) ■公衆用道路(物件2) □ (物件 )
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件3
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■債務者兼所有者の母</p> <p>■A (債務者兼所有者)</p>	<p>1 本件建物には、私と子の所有者が住んでおり、他に占有者はいません。</p> <p>1 本件建物には、私と家族が住んでおり、他に占有者はいません。  2 本件建物について、不具合は特にありません。  3 本件土地について、隣地と境界等で争いはありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 3 枚目)

## 執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況及び関係人の陳述から、本件物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 3 本件建物2階各洋室にそれぞれロフトが存在する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

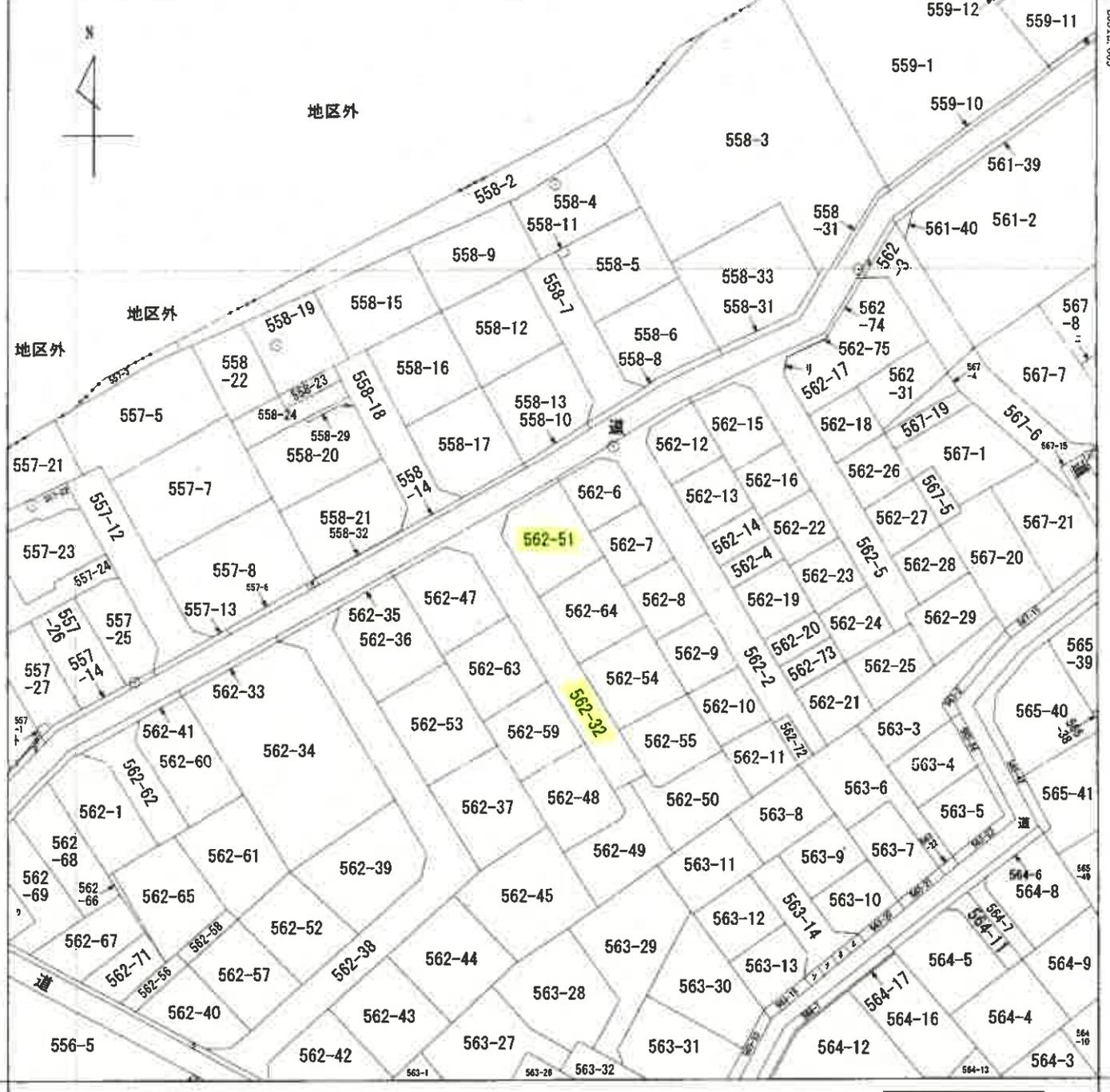
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年10月21日(火) 10:35-10:55	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 債務者兼所有者の母面談、現況調査催告書交付
7年11月1日(土) 11:25-11:40	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 債務者兼所有者面談、評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3判をA4判に縮小

1 559-15 2 566-15 3 559-7 4 557-15 5 562-76  
 0 560-13 1 567-9 2 558-30 3 558-1 4 562-46 5 555-43

(座標値補正 図上測定) -38775.356



-38900.356 (座標値補正: 図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	所沢市林三丁目			地番	562番51			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日	昭和44年3月			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局所沢支局管轄)

令和7年8月20日  
 東京法務局

地図整理番号: M91463

登記官

(6 枚目)



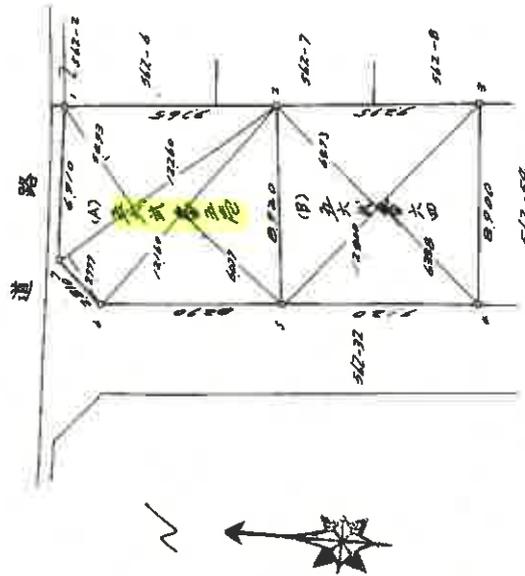
マ 562-41  
メ 562-70  
カ 557-20  
コ 557-18  
ク 557-17  
ケ 563-19  
コ 563-16  
ク 555-44  
ケ 563-18  
コ 563-17

登録年月日：昭和54年12月7日

0054387

地積測量図 55412.7

地番	562-51 562-64
土地の所在	新沢市林3丁目



境界	境界線の種類
1-1	コンクリート杭

号地番	面積	延べ	積算	面積( )種
A 562-51	12,260	1809	2777	101,390.2
B 562-64	12,160	1077	173,206.5	97,643.2
計				91,990.4

(成層図)

製作者	[Redacted]
申請人	[Redacted]
縮尺	1/250

(日課表9)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方事務所所沢支局管轄)  
令和7年8月20日 東京法務局

登記簿

(8 枚目)

0054378

地番 562-32, 562-47, 562-48, 562-49, 562-50, 562-51, 562-54  
 土地の所在 新沢市堀林甲作人前 林三丁目

地積測量図

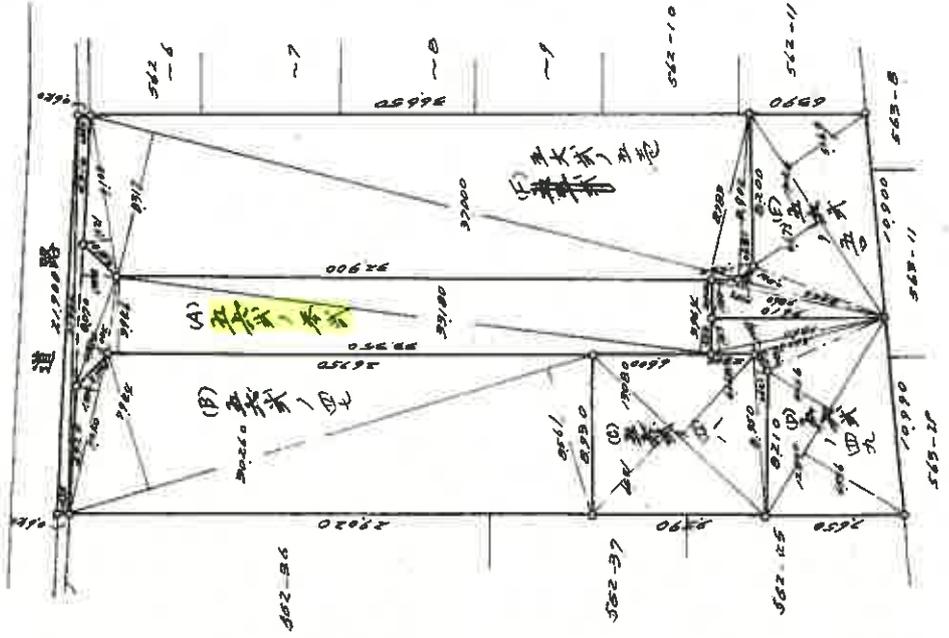
S 51.7 27

作製年月日 昭和51年7月22日

作製者 [Redacted] 申請人 [Redacted]

A3判をA4判に縮小

昭和五十年七月廿七日



面積計算表

号地	番号	形状	辺	高	寸	倍	積	面積 (C) 積
A	1	21.230	0.286	0.286	27.2712			156.8761
	2	0.270	1.128	1.128	16.1278			
	3	6.620	1.082	1.082	2.8982			
	4	33.350	3.266	3.266	121.5991			
B	1	33.180	3.266	3.266	121.5991			255.8764
	2	1.220	1.220	1.220	2.3076			
	3	20.260	1.220	1.220	21.2613			
	4	1.220	1.220	1.220	2.3076			
C	1	2.080	0.661	0.661	142.2257			25.3358
	2	2.950	0.661	0.661	5.7657			
	3	1.220	1.220	1.220	170.6714			
	4	1.220	1.220	1.220	2.3076			
D	1	2.800	0.256	0.256	132.1576			24.3078
	2	7.600	0.256	0.256	6.6852			
	3	1.140	0.256	0.256	23.8128			
	4	1.140	0.256	0.256	23.8128			
E	1	1.120	0.673	0.673	130.6328			79.9125
	2	2.220	0.673	0.673	7.0812			
	3	2.210	1.950	1.950	22.1061			
	4	1.120	1.950	1.950	157.0351			
F	1	2.100	0.681	0.681	6.0609			326.3010
	2	3.000	0.783	0.783	62.1000			
	3	2.100	1.921	1.921	13.2811			
	4	2.100	1.921	1.921	62.2620			

(東京土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である

さいたま地方方法務局所沢支局管轄

令和7年8月20日 東京法務局

登記官

(9 枚目)

登記年月日：平成17年12月9日

1012824

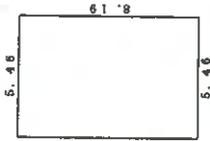
各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 562-51

建物の所在 所沢市林三丁目562番地51

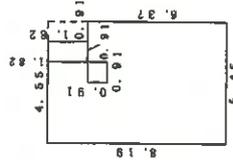
1階



求積表

5.46 X 8.19 =	44.7174
床面積	44.71㎡

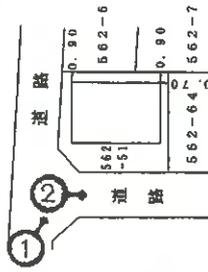
2階



求積表

4.55 X 1.82 =	8.2810
2.73 X 0.91 =	2.4843
1.82 X 0.91 =	1.6562
5.46 X 5.46 =	29.8116
合計	42.2331
床面積	42.23㎡

単位はメートル



←○(写真撮影位置表示)



作製者

縮尺 1/250

申請人

持分2分の1  
持分2分の1

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方支庁支局管轄)

令和7年8月20日 東京法務局

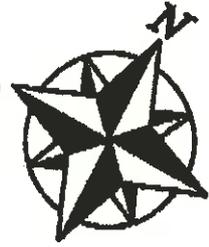
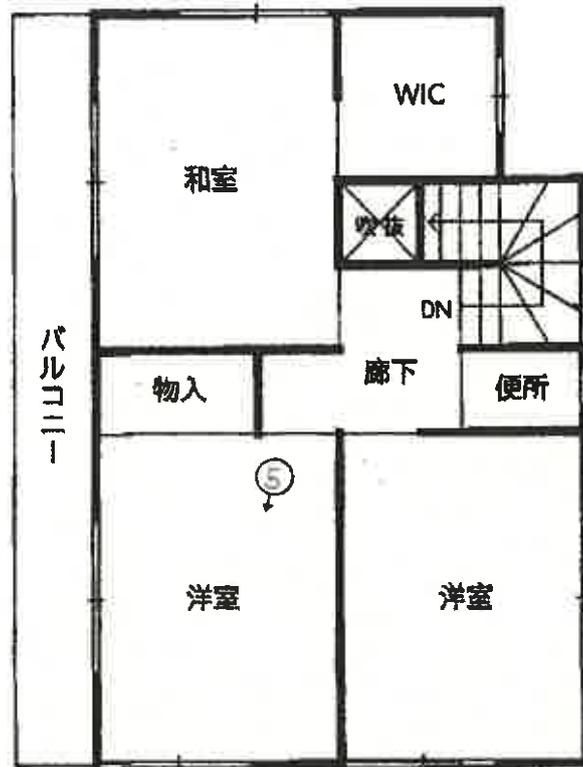
登記官

(10 枚目)

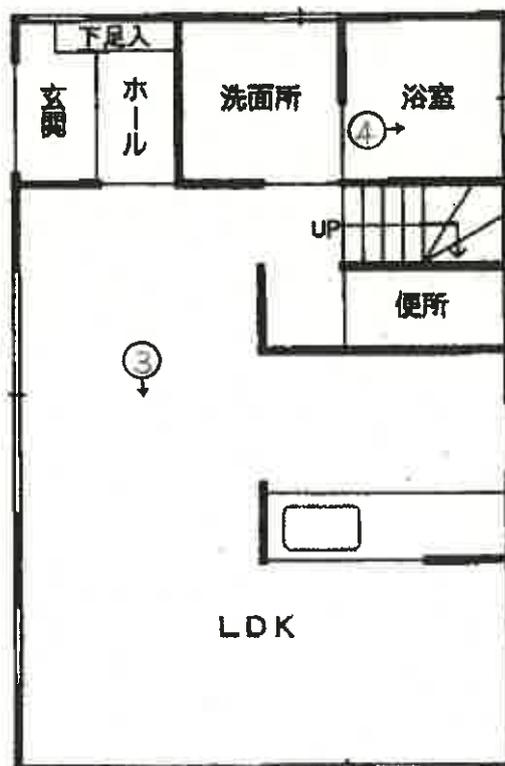
建物間取図

令和7年(ケ)第159号

2階



1階



←○(写真撮影位置表示)



①

本件建物



②

物件 2



③



④



⑤

令和 7 年 (ケ) 第 159 号  
令和 7 年 11 月 1 日 現地調査  
令和 7 年 11 月 17 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- 1 所 在 所沢市林三丁目  
地 番 562番51  
地 目 宅地  
地 積 87.64平方メートル  
所有者 A
- 2 所 在 所沢市林三丁目  
地 番 562番32  
地 目 公衆用道路  
地 積 156平方メートル  
共有者 A 持分15684分の1674
- 3 所 在 所沢市林三丁目 562番地51  
家屋 番号 562番51  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 44.71平方メートル  
2階 42.23平方メートル  
所有者 A



## 第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 10,720,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,090,000 円
物件2 (土地)	金 80,000 円
物件3 (建物)	金 7,550,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	西武池袋線「狭山ヶ丘」駅の西方約1.5km（道路距離）	
付近の状況	細街路に小規模一般住宅のほか、アパート、駐車場等も見られる低層住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 60% 100% なし 航空法による高さ制限
面地条件	地形 地日	積状 勢照 87.64㎡（物件1） ほぼ長方形 平坦 普通
接面道路の状況	北西 4m 舗装市道（4-854号線／建築基準法42条2項） 南西 4m 舗装私道（位置指定道路S47.3.27第848号／建築基準法42条1項5号） 面地は道路より約0～0.4m高い	
土地の利用状況等	物件1は物件3の敷地 物件2は公衆用道路	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特記事項	○基準建蔽率70% ○物件2の北西側市道に面する部分は建築基準法42条2項道路の後退用地で、その他は位置指定道路となっている。 ○北西側市道は所沢市生活道路に該当するため、道路中心線から2.1mの後退を要する。 ○駐車スペース（1台分）あり ○横田飛行場の外側水平表面に該当 ○水害リスク（0.5m未満）	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：平成17年12月2日新築 経過年数：約20年 経済的残存耐用年数：約10年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス貼り 天 井：ビニールクロス貼り 床：フローリング、畳 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：－ ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記 第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記 第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	良好
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	2階各洋室にロフトあり

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円/m <sup>2</sup> ）	個別格差	地積（m <sup>2</sup> ）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	127,000	0.99	87.64	$\frac{1}{1}$	1.00	11,020,000
2	127,000	0.05	156	$\frac{1,674}{15,684}$	1.00	110,000
合計	—	—	—	—	—	11,130,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 所沢－23

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 103,000 \text{ 円/m}^2 & \times & \frac{101}{100} & \times & \frac{100}{102} & \times & \frac{100}{80} & \equiv & 127,000 \text{ 円/m}^2 \\
 & & & & & & & & \text{(上三ケタ未満四捨五入)}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 画地条件等を考慮した。

◇ 地域格差 : 環境条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 環境（水害リスク）、画地（地積過小、角地、セットバック、共用私道）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : なし

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	150,000	86.94	0.32	4,170,000

ウ 現価率

経過年数 20年 経済的残存耐用年数 10年  
 観察減価率（中古建物の市場性等も考慮） 5%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 10\text{年}}{(\text{経過年数 } 20\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 10\text{年})} \\ &\times (1 - 0.05) \approx 0.32 \end{aligned}$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	11,020,000	0.60	法定地上権	6,610,000

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	11,020,000	- 6,610,000		1.00	0.7	3,090,000
2	110,000	- -		1.00	0.7	80,000
3	4,170,000	+ 6,610,000	1.0	1.00	0.7	7,550,000
一括価格 (合計)						10,720,000

ウ 占有減価修正 : なし

エ 市場性修正 : なし

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

地価公示価格 ( 所沢-23 )

所 在 : 林3丁目551番47

価 格 : 103,000円/㎡

位 置 : 西武池袋線「狭山ヶ丘」駅約1.5km(道路距離)

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 100㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 南 4m 市道

用途指定等 : 第1種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%)

地域の概要 : 小規模一般住宅が多い既成住宅地域

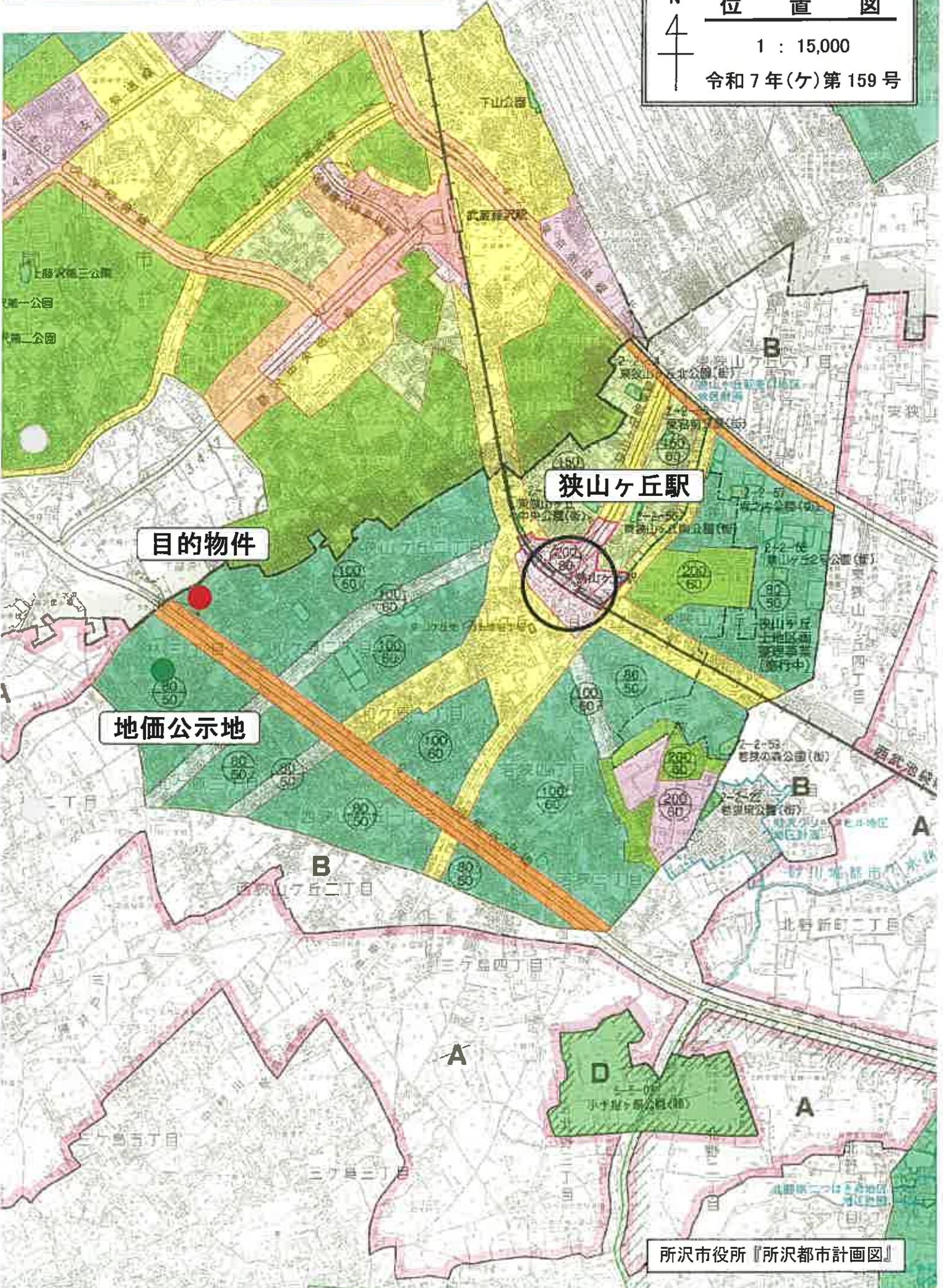
## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真(正本のみ)

以 上



**位置図**  
 1 : 15,000  
 令和7年(ケ)第159号



目的物件

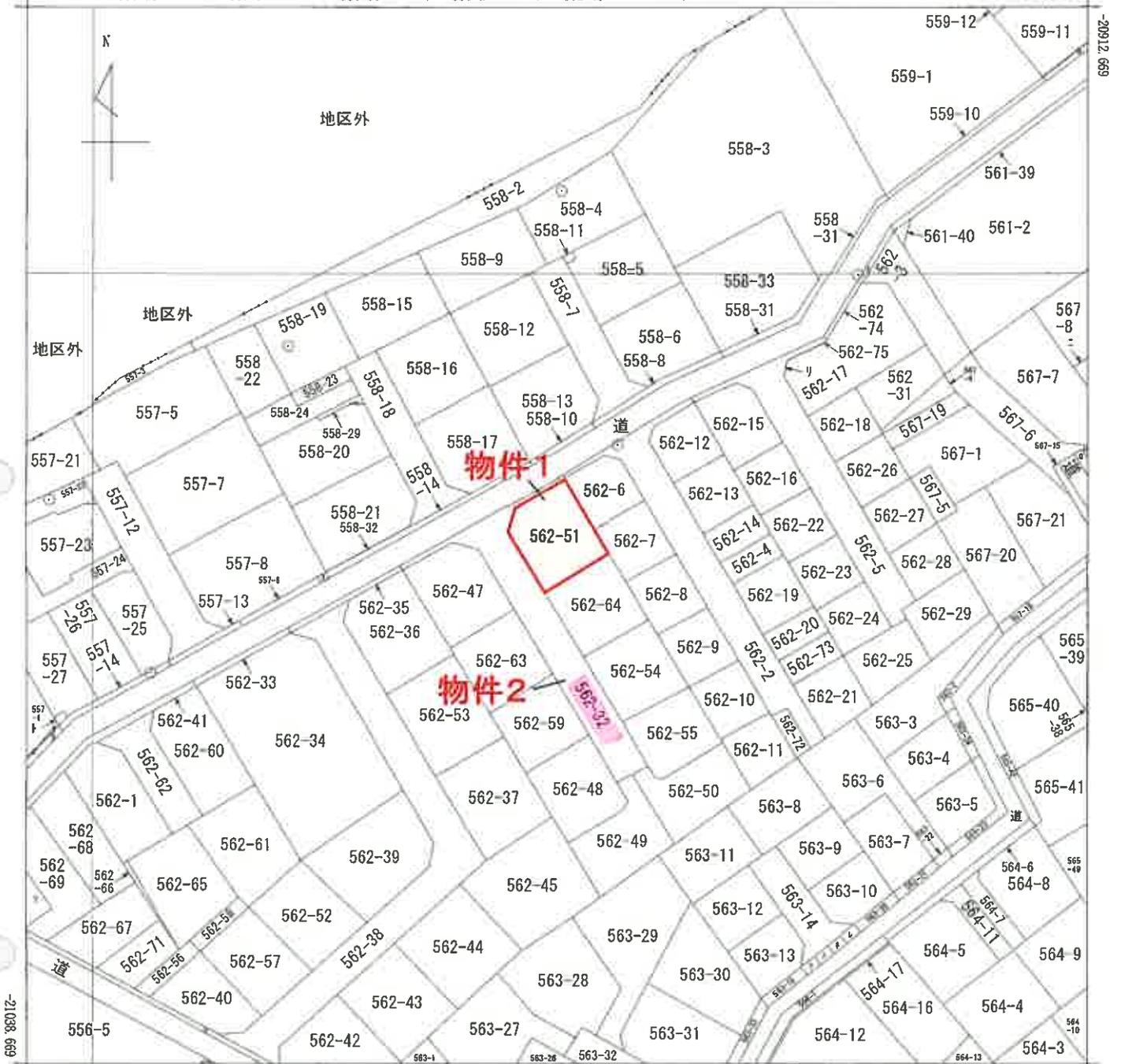
狭山ヶ丘駅

地価公示地

所沢市役所『所沢都市計画図』

イ 559-15    ハ 566-15    ホ 559-7    ト 557-15    ニ 562 76    ナ 555-43  
 □ 566-13    ニ 567-9    ヘ 558-30    チ 558-1    ヌ 562-46    ツづく

(座標値種別：図上測定)



-38900.356 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求分	所在 所沢市林三丁目				地番	562番51			
出力尺	1/500	精度区	乙一	座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日	昭和44年3月			備付年月日 (原図)		補事項			

A3をA4に縮小

7 562-41  
7 562-70  
カ 557-20  
3 557-18  
夕 557-17  
レ 563-19  
7 563-16  
7 555-44  
ナ 563-18  
ナ 563-17



登記年月日：昭和31年7月27日

0054378

地番 562-32, 562-33, 562-34, 562-35, 562-36, 562-37, 562-38

土地の所在 新大塚成徳林學堂前 林三丁目

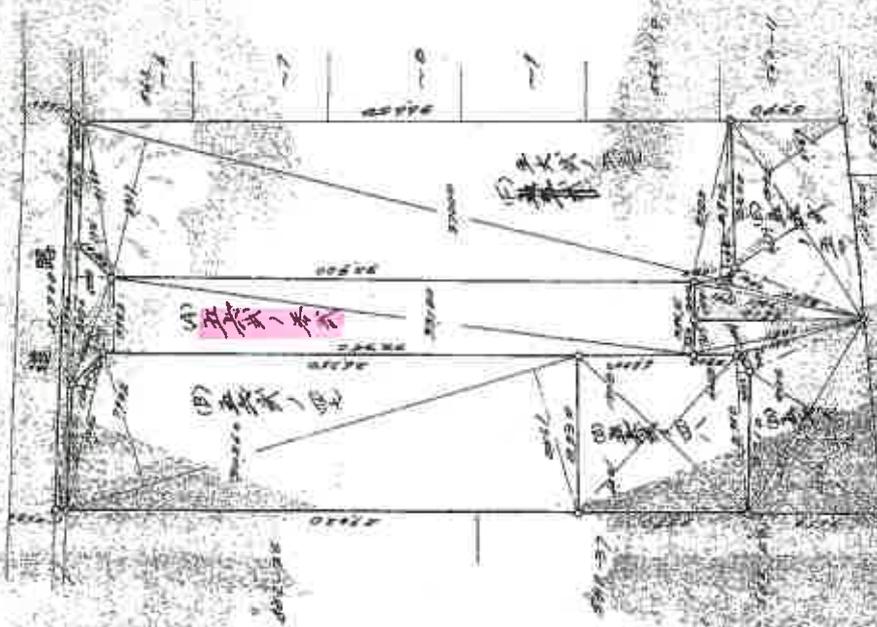
地積測量図

昭和31年7月27日

作製年月日  
図形番号  
図番

面積計算表

手地番	面積	高さ	平均	面積	面積
1	21,000	1.20	0.60	27,000	156,000
2	2,000	1.10	0.55	2,200	
3	2,000	1.10	0.55	2,200	
4	2,000	1.10	0.55	2,200	
5	2,000	1.10	0.55	2,200	
6	2,000	1.10	0.55	2,200	
7	2,000	1.10	0.55	2,200	
8	2,000	1.10	0.55	2,200	
9	2,000	1.10	0.55	2,200	
10	2,000	1.10	0.55	2,200	
11	2,000	1.10	0.55	2,200	
12	2,000	1.10	0.55	2,200	
13	2,000	1.10	0.55	2,200	
14	2,000	1.10	0.55	2,200	
15	2,000	1.10	0.55	2,200	
16	2,000	1.10	0.55	2,200	
17	2,000	1.10	0.55	2,200	
18	2,000	1.10	0.55	2,200	
19	2,000	1.10	0.55	2,200	
20	2,000	1.10	0.55	2,200	
21	2,000	1.10	0.55	2,200	
22	2,000	1.10	0.55	2,200	
23	2,000	1.10	0.55	2,200	
24	2,000	1.10	0.55	2,200	
25	2,000	1.10	0.55	2,200	
26	2,000	1.10	0.55	2,200	
27	2,000	1.10	0.55	2,200	
28	2,000	1.10	0.55	2,200	
29	2,000	1.10	0.55	2,200	
30	2,000	1.10	0.55	2,200	
31	2,000	1.10	0.55	2,200	
32	2,000	1.10	0.55	2,200	
33	2,000	1.10	0.55	2,200	
34	2,000	1.10	0.55	2,200	
35	2,000	1.10	0.55	2,200	
36	2,000	1.10	0.55	2,200	
37	2,000	1.10	0.55	2,200	
38	2,000	1.10	0.55	2,200	
39	2,000	1.10	0.55	2,200	
40	2,000	1.10	0.55	2,200	
41	2,000	1.10	0.55	2,200	
42	2,000	1.10	0.55	2,200	
43	2,000	1.10	0.55	2,200	
44	2,000	1.10	0.55	2,200	
45	2,000	1.10	0.55	2,200	
46	2,000	1.10	0.55	2,200	
47	2,000	1.10	0.55	2,200	
48	2,000	1.10	0.55	2,200	
49	2,000	1.10	0.55	2,200	
50	2,000	1.10	0.55	2,200	
51	2,000	1.10	0.55	2,200	
52	2,000	1.10	0.55	2,200	
53	2,000	1.10	0.55	2,200	
54	2,000	1.10	0.55	2,200	
55	2,000	1.10	0.55	2,200	
56	2,000	1.10	0.55	2,200	
57	2,000	1.10	0.55	2,200	
58	2,000	1.10	0.55	2,200	
59	2,000	1.10	0.55	2,200	
60	2,000	1.10	0.55	2,200	
61	2,000	1.10	0.55	2,200	
62	2,000	1.10	0.55	2,200	
63	2,000	1.10	0.55	2,200	
64	2,000	1.10	0.55	2,200	
65	2,000	1.10	0.55	2,200	
66	2,000	1.10	0.55	2,200	
67	2,000	1.10	0.55	2,200	
68	2,000	1.10	0.55	2,200	
69	2,000	1.10	0.55	2,200	
70	2,000	1.10	0.55	2,200	
71	2,000	1.10	0.55	2,200	
72	2,000	1.10	0.55	2,200	
73	2,000	1.10	0.55	2,200	
74	2,000	1.10	0.55	2,200	
75	2,000	1.10	0.55	2,200	
76	2,000	1.10	0.55	2,200	
77	2,000	1.10	0.55	2,200	
78	2,000	1.10	0.55	2,200	
79	2,000	1.10	0.55	2,200	
80	2,000	1.10	0.55	2,200	
81	2,000	1.10	0.55	2,200	
82	2,000	1.10	0.55	2,200	
83	2,000	1.10	0.55	2,200	
84	2,000	1.10	0.55	2,200	
85	2,000	1.10	0.55	2,200	
86	2,000	1.10	0.55	2,200	
87	2,000	1.10	0.55	2,200	
88	2,000	1.10	0.55	2,200	
89	2,000	1.10	0.55	2,200	
90	2,000	1.10	0.55	2,200	
91	2,000	1.10	0.55	2,200	
92	2,000	1.10	0.55	2,200	
93	2,000	1.10	0.55	2,200	
94	2,000	1.10	0.55	2,200	
95	2,000	1.10	0.55	2,200	
96	2,000	1.10	0.55	2,200	
97	2,000	1.10	0.55	2,200	
98	2,000	1.10	0.55	2,200	
99	2,000	1.10	0.55	2,200	
100	2,000	1.10	0.55	2,200	



新大塚成徳林學堂前

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
さいたま地方支務局(所沢支局管轄)  
令和7年8月20日 東京法務局

A3をA4に縮小

地図登録番号：M31462

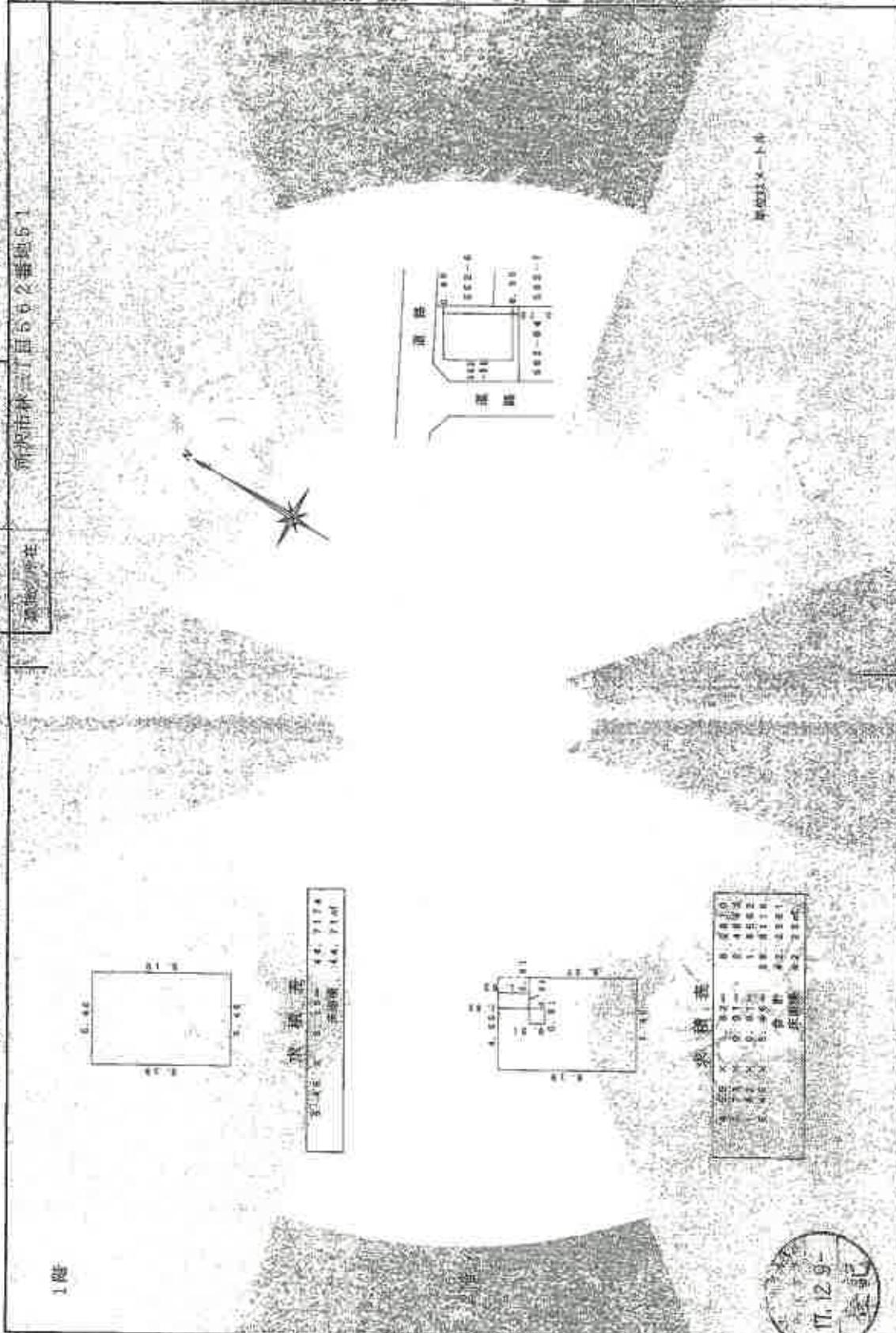
建築年月日：平成17年12月9日

1012824

各階平面図

建築物平面図

登録番号	5.0.2-51
所在地	新城市林三丁目5番地5-1



作成者	[Redacted]
縮尺	1/500

これは図面に記載されている内容に基き、図面図字を中心として、  
 (ごいんま) 及び新設図式(図面等)を  
 令和7年3月20日 建築出願書

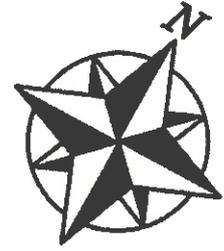
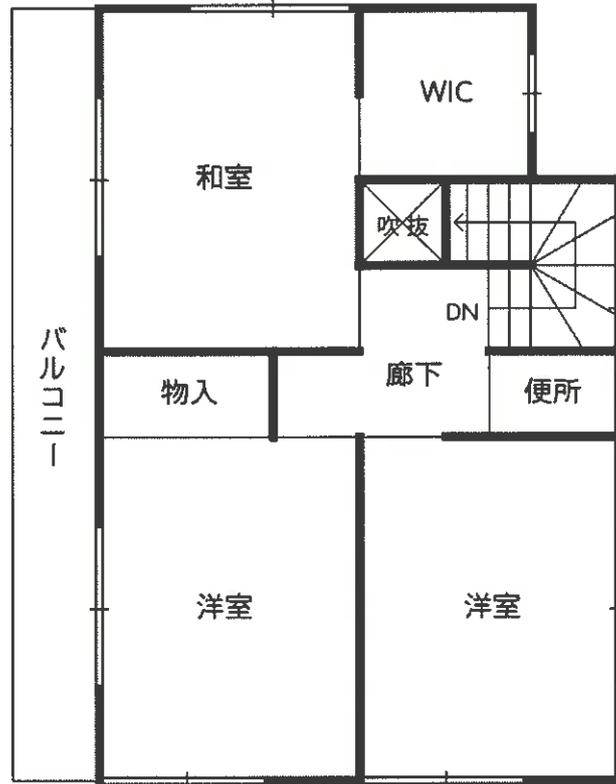
地図管理番号：101450

A3をA4に縮小

# 建物間取図

令和7年(ケ)第159号

## 2階



## 1階

