

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月15日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月14日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 5月21日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 6月 4日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月25日 午前10時00分から 令和 8年 5月29日 午後 4時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月15日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		





## 物件目録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 狭山市入間川三丁目 3542番地8

建物の名称 パテラ狭山

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 入間川三丁目 3542番8の201

建物の名称 201

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 60.73平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 狭山市入間川三丁目3542番8

地 目 宅地

地 積 297.70平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 9万1370分の6388



## 物 件 明 細 書

令和 8年 3月 2日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

---

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



## 物件目録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 狭山市入間川三丁目 3542番地8

建物の名称 パテラ狭山

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 入間川三丁目 3542番8の201

建物の名称 201

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 60.73平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 狭山市入間川三丁目3542番8

地 目 宅地

地 積 297.70平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 9万1370分の6388



令和 7年(ケ)第182号  
令和 7年11月14日受理  
令和 7年12月25日提出

## 現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物件目録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 狭山市入間川三丁目 3542番地8

建物の名称 パテラ狭山

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 入間川三丁目 3542番8の201

建物の名称 201

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 60.73平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 狭山市入間川三丁目3542番8

地 目 宅地

地 積 297.70平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 9万1370分の6388



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示等	狭山市入間川3-2-32-201													
建 物	物件1													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">}</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em;">}</td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em;">}</td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		}	種類:	}	構造:	}	床面積:						
}	種類:													
}	構造:													
}	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
管理費等の状況	管理費等の月額は以下のとおり 管理費 15,300円 (12月分より20,000円) 修繕積立金 23,700円 自転車置場使用料 200円	令和7年11月17日現在 <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 令和7年10月分～令和7年11月分 計 78,400円 管理会社から遅延損害金1,077円の主張あり												
管理費等照会先	株式会社レーベンコミュニティ													
その他の事項														
敷 地 権	符号1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(符号 ) <input type="checkbox"/>													
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権(符号1) <input type="checkbox"/> 地上権(符号 ) <input type="checkbox"/> 賃借権(符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )													
その他の事項														
執行官保管の仮 処 分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
敷地権以外の土地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物には、私が住んでおり、他に占有者はいません。 2 本件建物について、不具合は特にありません。 3 本件物件の上空を飛んでいる航空機の音が窓を閉めていてもうるさいです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 3 枚目)

## 執行官の意見

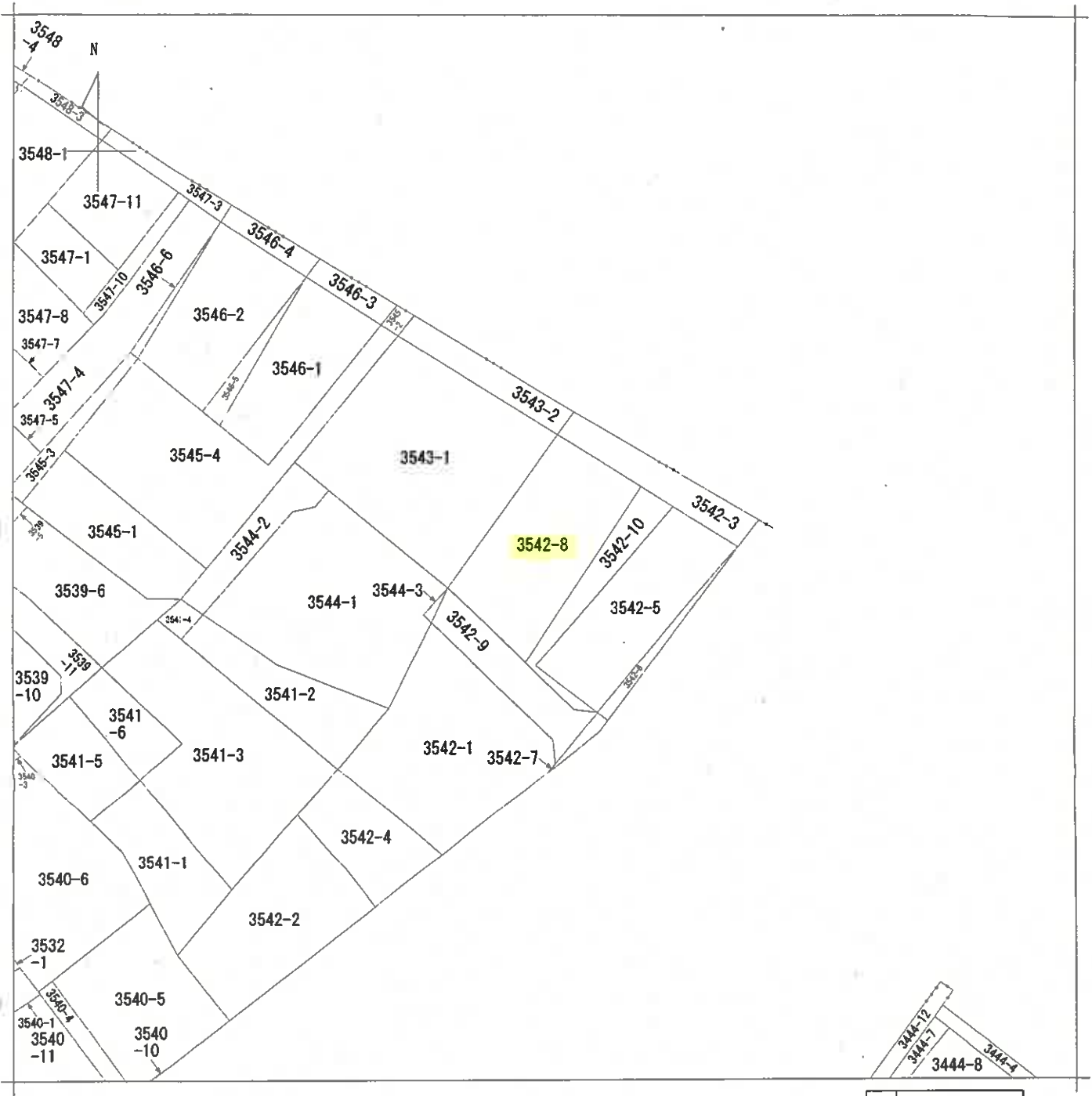
- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況及び関係人の陳述から、本件物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 3 本件土地に接面する土地（地番3542-3）は、埼玉県所有の公衆用道路である。  
また、本件土地に接面する土地（地番3542-9）は、私人所有の宅地であるところ、評価人によれば、同土地は建築基準法の道路であるとのこと。
- 4 本件建物内には、添付写真のとおり、かなりの量の目的外動産が存在する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月17日(月) 9:00-9:15	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 債務者兼所有者面談、現況調査催告書交付
7年11月17日(月) 11:05-11:10	執行官室	管理費等照会書FAX送信
7年11月19日(水) 11:15-11:20	法務局(所沢支局)	現在事項証明書申請
7年12月19日(金) 11:55-12:00	物件所在地	債務者兼所有者面談
7年12月22日(月) 13:30-13:40	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 債務者兼所有者面談、評価人同行
年 月 日( ) : - :		
年 月 日( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1 3548-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	狭山市入間川三丁目		地番	3542番8	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	昭和44年7月		備付年月日(原図)		補記事項	
						種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局所沢支局管轄)

令和7年9月17日  
東京法務局

請求番号：10-1

登記官

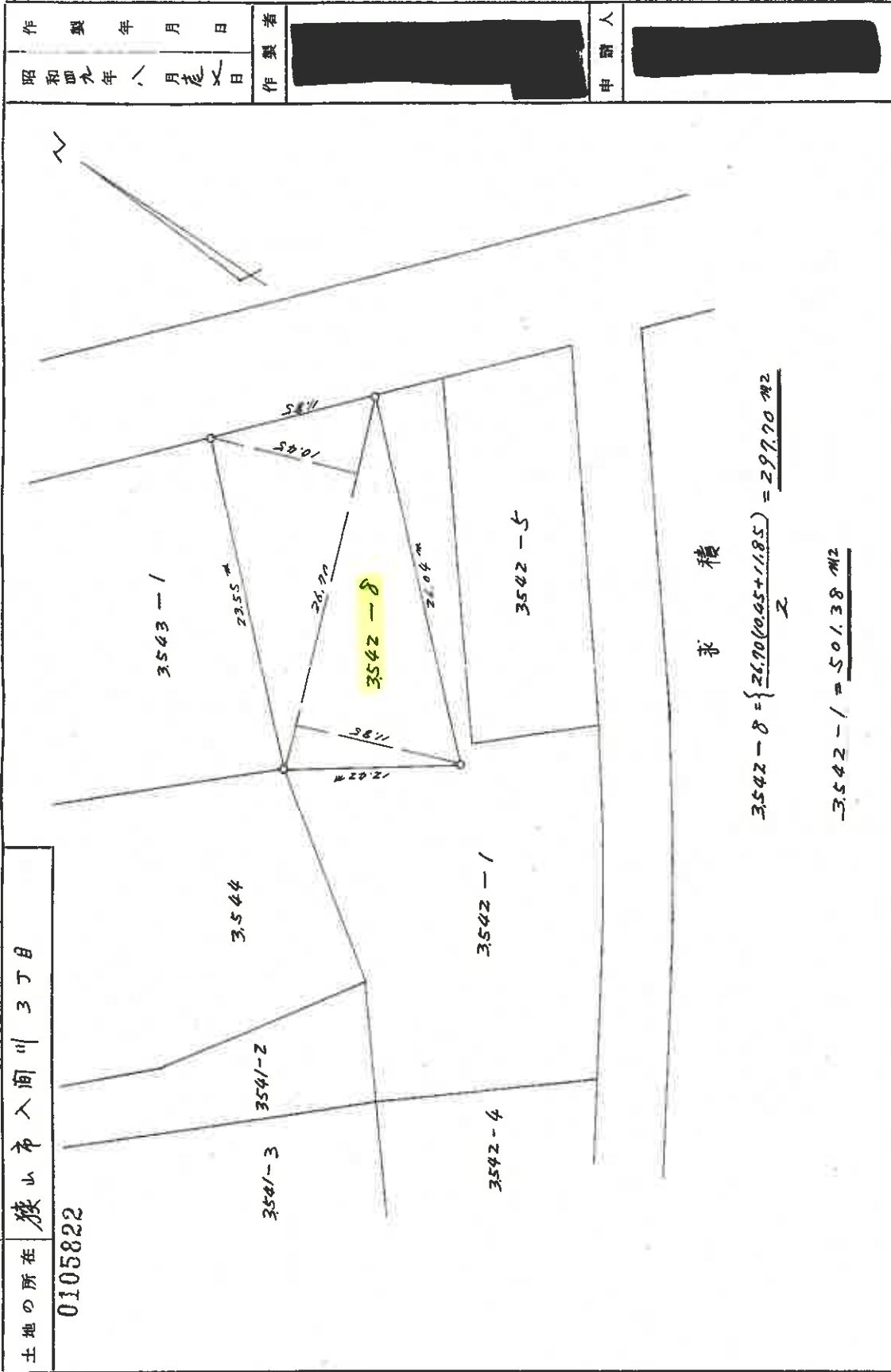
(6枚目)

昭和四十九年九月九日

地積測量図

地番	3542-8-1
土地の所在	狹山市入間川3丁目

0105822



永積

$$3542-8 = \frac{26.70(0.025 + 1.185)}{2} = 297.70 \text{ m}^2$$

$$3542-1 = 501.38 \text{ m}^2$$

作製年月日	昭和四十九年八月廿八日
作製者	[Redacted]
申請人	[Redacted]

縮尺 1/300

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

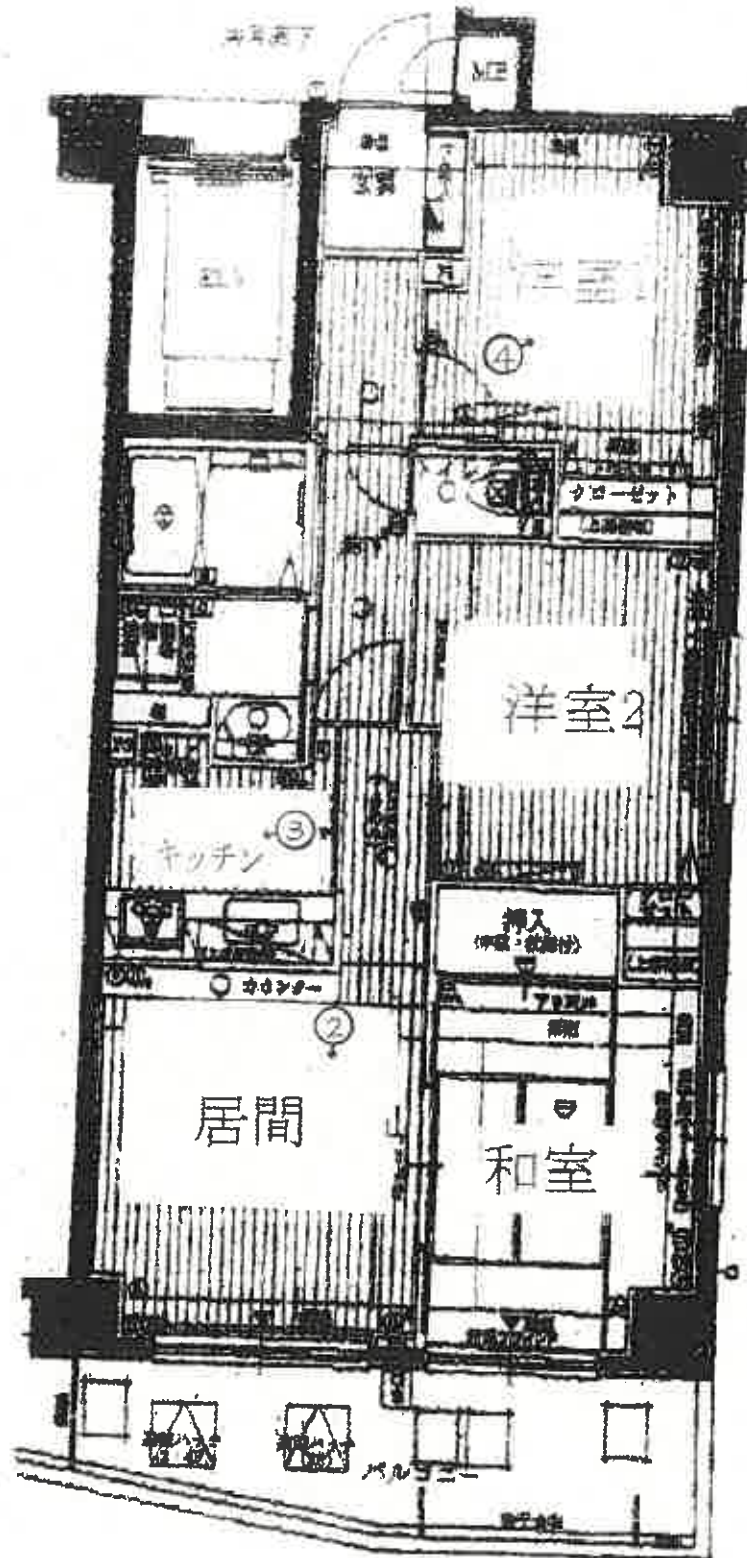
縮尺 1/300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (さいたま地方支務局所沢支局管轄)  
 令和7年9月17日 東京法務局

(了) (封印)



# 建物間取図



←○(写真撮影位置表示)



①



②



③



④

令和 7年 (ケ) 第 182号

令和 7年 12月 22日 現地調査

令和 7年 12月 24日 評価

さいたま地方裁判所 川越支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

姓 原 康 善®

## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 狭山市入間川三丁目 3542番地8

建物の名称 ハテラ狭山

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 入間川三丁目 3542番8の201

建物の名称 201

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 60.73平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 狭山市入間川三丁目3542番8

地 目 宅地

地 積 297.70平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 9万1370分の6388



## 第1 評価額

物件1	金 7,000,000 円
-----	---------------

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建 物 の 名 称  (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積  (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積  (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特 記 事 項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	西武新宿線 狭山市駅 北西 約350m (道路距離) の地点に位置する。				
付近の状況	マンションのほか駐車場が混在する商業地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域			
	用途地域	商業地域			
	建蔽率	80%			
	容積率	400%			
	防火規制	準防火地域			
	その他の規制	航空法49条 水平表面			
画地条件等 (規模、形状等)	地積形状 地勢 その他	297.70 m <sup>2</sup> (符号1) 長方形 敷地内平坦 なし			
接面道路	方位	幅員	種別	接面	建築基準法
	北東	約7m	市道 A-938号線	等高	42条1項1号
	南西	約4m	私道 舗装	等高	42条1項3号
土地の利用状況	本件マンションの敷地				
供給処理施設	水道	有			
	ガスを 下水	有			
	敷地内までの引込がある場合を「有」、そうでない場合を「なし」としている。				
特記事項	a. 浸水想定0m。 b. 航空機騒音がある。				

## 2 建物の概況

### (1) 一棟の建物の概要

マンション名	パテラ狭山	
建物の用途	居宅 (総戸数19戸)	
建築時期及び 経済的残存耐用年数等	建築年月日 (登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成18年8月24日 新築 約 19年 約 31年
構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根7階建	
仕様	屋根 外壁 その他	アスファルト露出防水 吹付タイル、タイル貼 なし
設備	エレベーター 駐車場	有 有
建物の品等	使用資材 施工程度	普通 普通
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	パテラ狭山管理組合 委託管理 (株)レーベンコミュニティ 巡回
管理の状況	普通	
特記事項	a. オートロック玄関	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造	
位 置	階層	2階
	方位	南西
床 面 積	登記とほぼ同じ	
間 取 り	3LDK	バルコニー : 有
仕 様	天井 床 内 壁 設 備 そ の 他	ビニールクロス貼 フローリング、クッションフロア、畳等 ビニールクロス貼り等 電気、ガス、水道等 アスベストの存否は不明。
保守管理の状態		劣る
管 理 費 等	管 理 費	月額 15,300円
	修 繕 積 立 金	月額 23,700円
	自 転 車 置 場	月額 200円
	合 計	月額 39,200円
	滞 納 額	78,400円 令和7年11月17日現在
その他の費用等は執行官の現況調査報告書記載のとおり。		
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書のとおり。	
特 記 事 項	<p>a. 経年以上の摩耗と汚損がある。</p> <p>b. 角部屋。</p> <p>c. 生活物資等が非常に多い。</p>	

## 第5 評価額算出の過程

本件においては積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ評価額を後記のとおり決定した。

### I 積算価格

#### 1 基礎となる価格

##### ① 建物価格

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡)	専有面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
330,000	60.73	0.434	8,700,000

※ 計算表における計算結果である総額 (円) については原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は千円未満を四捨五入とする (以下同じ)。

専有面積 : 登記面積

現価率

経過年数 19年 経済的残存耐用年数 31年

観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 30%

・現価率 =  $\frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数}} = \frac{31}{19 + 31}$

$$\times \left(1 - \frac{\text{観察減価率}}{100}\right) = \frac{31}{50} \times (1 - 0.30) = 0.434$$

##### ② 敷地権価格

敷地の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

符号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	敷地権割合	敷地権価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	160,000	1.030	297.70	1.0 - 0	$\frac{6,388}{91,370}$	3,430,000
—	—	—	—	—	—	—
					合計	3,430,000

更地価格

公示地 狭山-2

公示価格等

$$157,000 \text{ 円/㎡} \times \frac{\text{時点修正 } 102.5}{100} \times \frac{\text{標準化補正 } 100}{104.5} \times \frac{\text{地域格差 } 100}{96.0} \approx 160,000 \text{ 円/㎡}$$

時点修正	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率	
標準化補正	画地条件等を考慮	
地域格差	街路・接近・環境・行政条件等を比較	
個別格差	二方路	
建付減価	建物と敷地との適応の状態等を考慮	0%
敷地権割合	登記上の敷地権割合	

#### 2 積算価格の査定

建物価格に敷地権価格を加算して積算価格を次のとおり求めた。

建物価格 (円)	敷地権価格 (円)	価格補正	個別格差	積算価格 (円)
ア	イ	ウ	エ	(ア+イ)×ウ×エ
8,700,000	3,430,000	1.0	0.927	11,240,000

価格補正	: なし	100.0%
個別格差	: 階層別効用比率	100.0%
	: 位置別効用比率	103.0%
	: 補修費用	90.0%
	相乗積	92.7%

## II 収益価格（DCF法による）

目的物件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、更に競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるもので、必ずしも現行の賃貸条件に付合する内容が実現するものではない。

DCF法の価格査定表

3年間の有効純収益 現価の合計	正味復帰価格の現価					DCF法による価格
	4年目期末 有効純収益	最終還 元利回 り	3年目期末 復帰価格 ※1 イ÷ウ×(1-0.03)	複利 現価率 ※2 (5.8%)	正味復帰 価格現価 エ×オ	
ア	イ	ウ	エ	オ	カ	ア+カ キ
-122,698円 -(2.9%)	303,555円	5.8%	5,076,696円 ≒ 5,080,000円	0.8444	4,289,552円 (102.9%)	4,166,854円 ≒ 4,170,000円 (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の 3%と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$\frac{1}{(1 + 5.8\%)^3} \approx 0.8444$$

ア 目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。

イ 保有期間終了後（4年目）の正味純収益である。

ウ 4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。

エ 4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額等を控除した価格である。

オ 一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ 保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

### Ⅲ 評価額の判定

#### 1 試算価格の調整

両試算価格には開差が生じたが元本と果実たる賃料の相関関係等を考量すると、この程度の開差はやむを得ない。よって、本件評価では周辺の売買事例及び売り希望事例等を参酌のうえ、積算価格を中心に収益価格を勘案して調整後価格を下記のとおり査定し、競売市場を前提とした評価額を以下のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格 (円)	占有減価修正		試算価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
積算価格	11,240,000	1.0	— 0.0	11,240,000
収益価格	—————			4,170,000
調整後の価格	—————			10,530,000

占有減価修正 : ない

#### 2 評価額の判定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円)	市場性修正	競売市場修正	滞納管理費等 相当額の減価	その他の控除減価 (敷金等)	評価額 (円)
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
10,530,000	1.0	0.70	0.95	0	7,000,000

イ 市場性修正 : なし

ウ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮

エ 滞納管理費等相当額の減価 : 管理費等の滞納及び通常の売却までの期間を考慮

オ その他の控除減価（敷金等） : なし

## 第6 参考価格資料

地価公示価格 狭山-2  
所在 : 入間川1丁目3338番4「入間川1-23-9」  
価格 : 157,000 円/㎡  
位置 : 西武新宿線 狭山市駅 540m (道路距離)  
価格時点 : 令和7年1月1日  
地積 : 157㎡  
供給処理施設 : 水道、ガス、下水  
接面道路 : 南西 4.8m 市道  
用途指定等 : 第2種住居地域 (建蔽率 60%、容積率 200%)  
地域の概要 : 中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域

## 第7 付属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 建物図面写
- 5 建物間取図
- 6 地積測量図
- 7 現況写真 (正本のみ)

以 上

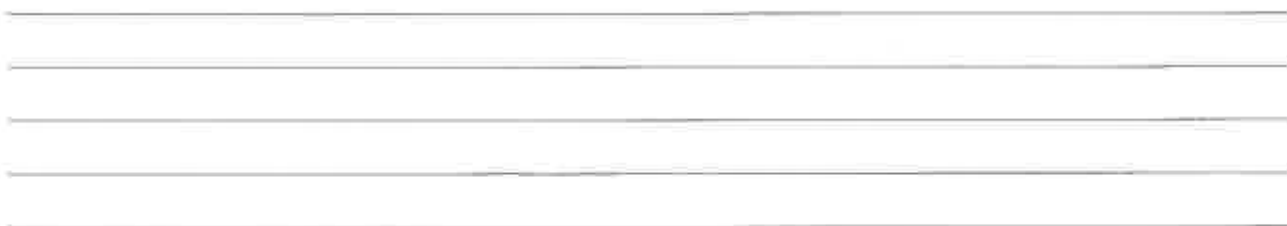


(C)2025 MAPPLE, Inc.

1 : 9,800 相当

地図上の1センチは約98メートル

7-ケ-182位置図  
昭文社SUPER MAPPLE DIJITAL VER.26





登記年月日：平成18年9月12日

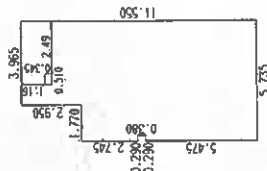
各階平面図

1323064

家屋番号  
入間川三丁目  
3542番地の201

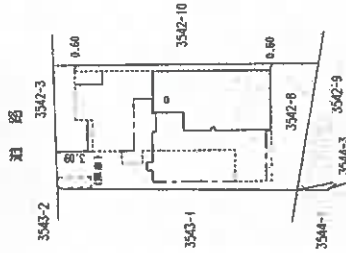
建物の所在  
柴山市入間川三丁目3542番地8

建各階平面図



求積表

5.475 x 0.290 =	1.587750
2.745 x 0.290 =	0.796050
8.600 x 1.480 =	12.728000
11.550 x 3.265 =	37.705725
0.345 x 0.310 =	0.107925
合計	60.731600
所置換	60.73 m <sup>2</sup>



建物の存する部分2階  
建物番号 201



縮尺 1/500

株式会社

申請人

縮尺 1/250

作成

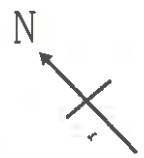
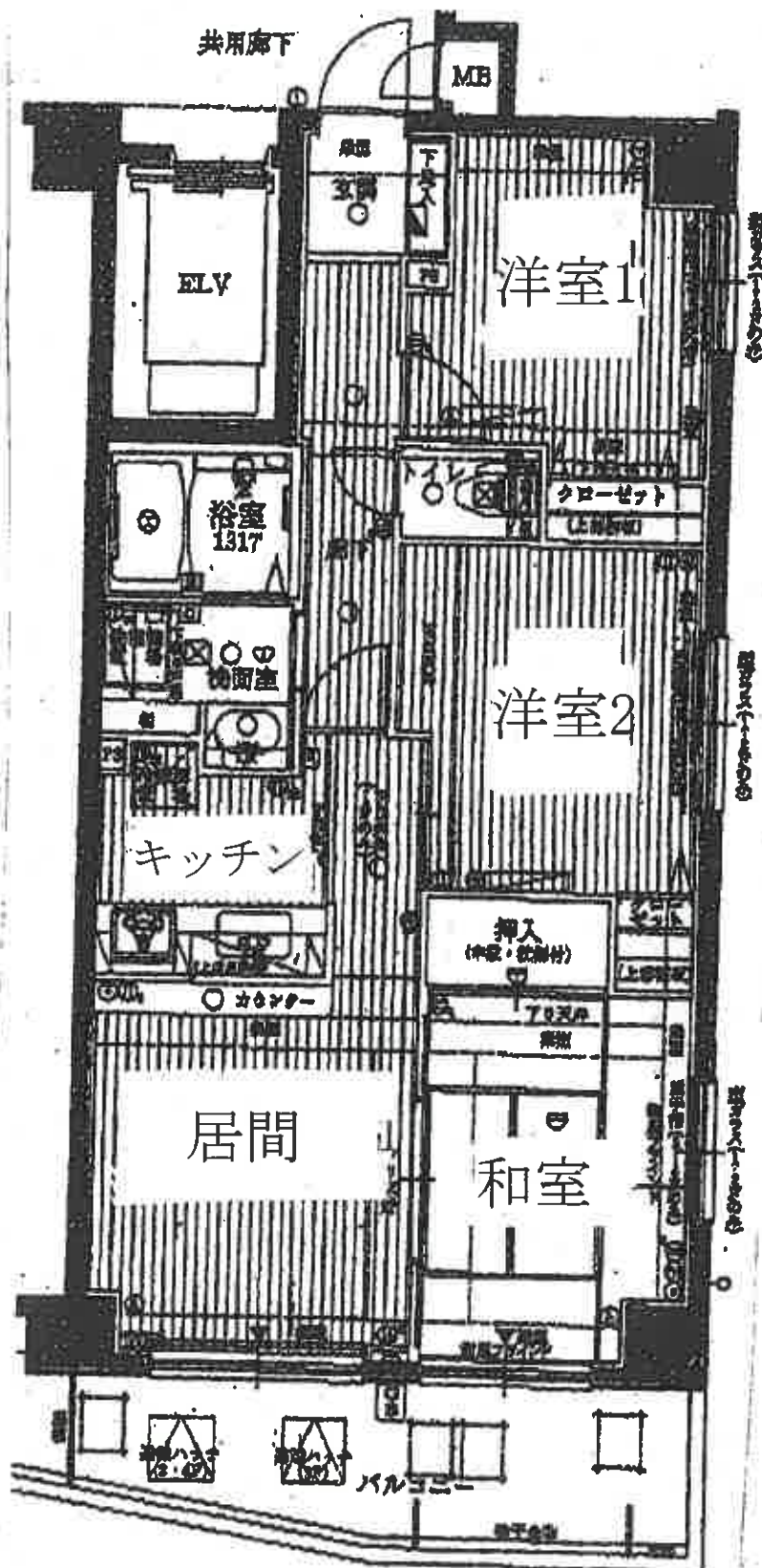
作成者  
川崎  
士樹  
家屋

(神奈川県土地家屋調査士会)

これは図面に記載されている内容を証明する図面である。  
(さいたま地方事務所(新沢支局管轄))  
令和7年9月17日 東京事務所  
7-ケ-182建物図面

登記官

A3→A4縮小



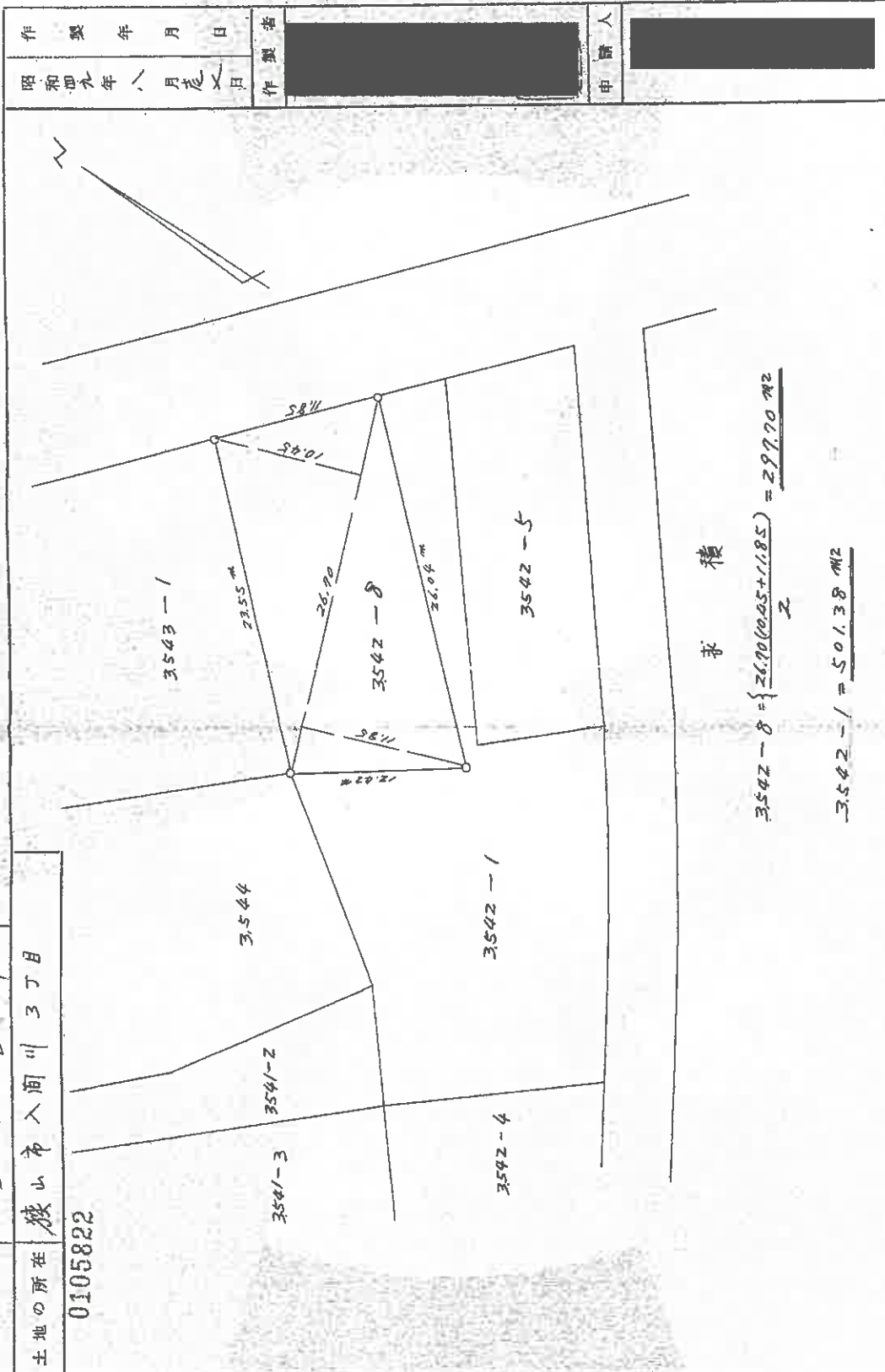
登記年月日：昭和49年9月9日

S.P.P.P

昭和四十九年九月九日

地積測量図

地番	3542-8-1
土地の所在	猿山町入間川3丁目
	0105822



求積

$$3542-8 = \frac{26.70(0.45+1.85)}{2} = 297.70 \text{ m}^2$$

$$3542-1 = 501.38 \text{ m}^2$$

縮尺	1/300
縮尺	1/

(埼玉地家屋調査士会専用紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 (さいたま方法務局所沢支局管轄)  
 令和7年9月17日 さいたま方法務局  
 7-ケ-182地積測量図

登記官



A3→A4縮小