

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月15日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月14日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 5月21日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 6月 4日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月25日 午前10時00分から 令和 8年 5月29日 午後 4時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月15日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物 件 目 録

- 1 所 在 日高市高萩東一丁目
地 番 2211番89
地 目 宅地
地 積 112.39平方メートル
- 2 所 在 日高市高萩東一丁目 2211番地89
家屋 番号 2211番89の2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 51.34平方メートル
- (附属建物)
- 符 号 1
種 類 車庫
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床 面 積 26.00平方メートル



物件明細書

令和 8年 3月 3日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清水 智彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物件目録

- 1 所 在 日高市高萩東一丁目
地 番 2211番89
地 目 宅地
地 積 112.39平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 日高市高萩東一丁目 2211番地89
家屋 番号 2211番89の2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 51.34平方メートル
(附属建物)
符 号 1
種 類 車庫
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床 面 積 26.00平方メートル
共有者 A 持分5分の3
共有者 B 持分5分の2



令和7年(ケ)第156号
令和7年12月3日受理
令和8年1月16日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田文男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

- 1 所 在 日高市高萩東一丁目
地 番 2211番89
地 目 宅地
地 積 112.39平方メートル
共有者 **A** 持分2分の1
共有者 **B** 持分2分の1
- 2 所 在 日高市高萩東一丁目 2211番地89
家屋 番号 2211番89の2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 51.34平方メートル
(附属建物)
符 号 1
種 類 車庫
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床 面 積 26.00平方メートル
共有者 **A** 持分5分の3
共有者 **B** 持分5分の2



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	日高市高萩東一丁目8番15号														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地について

- 1 本件土地上にスチール製簡易物置（動産）が2個ある。
- 2 本件土地に接する地番2211番1の目的外土地は、民有地であり、現況は公衆用道路である。

■本件建物について

建物見取図で「洋室(2)」と表示した部屋の壁は、タバコの煙が原因と思われる黄ばみがある。
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A(債務者兼共有者)	<p>1 本件建物は私が1人で住居として使用しています。</p> <p>2 本件建物内にB(債務者兼共有者)の動産はありません。全て私の動産です。</p> <p>3 私が本件建物を全て使用することについて、Bとの間に契約関係などはありません。</p> <p>4 本件建物について、雨漏りや傾きなどの不具合はありません。</p> <p>5 本件建物内でペットは飼っていません。</p> <p>6 附属建物に置いてある普通自動車は私の所有です。</p> <p>7 本件土地について、隣地との境界の争いはありません。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

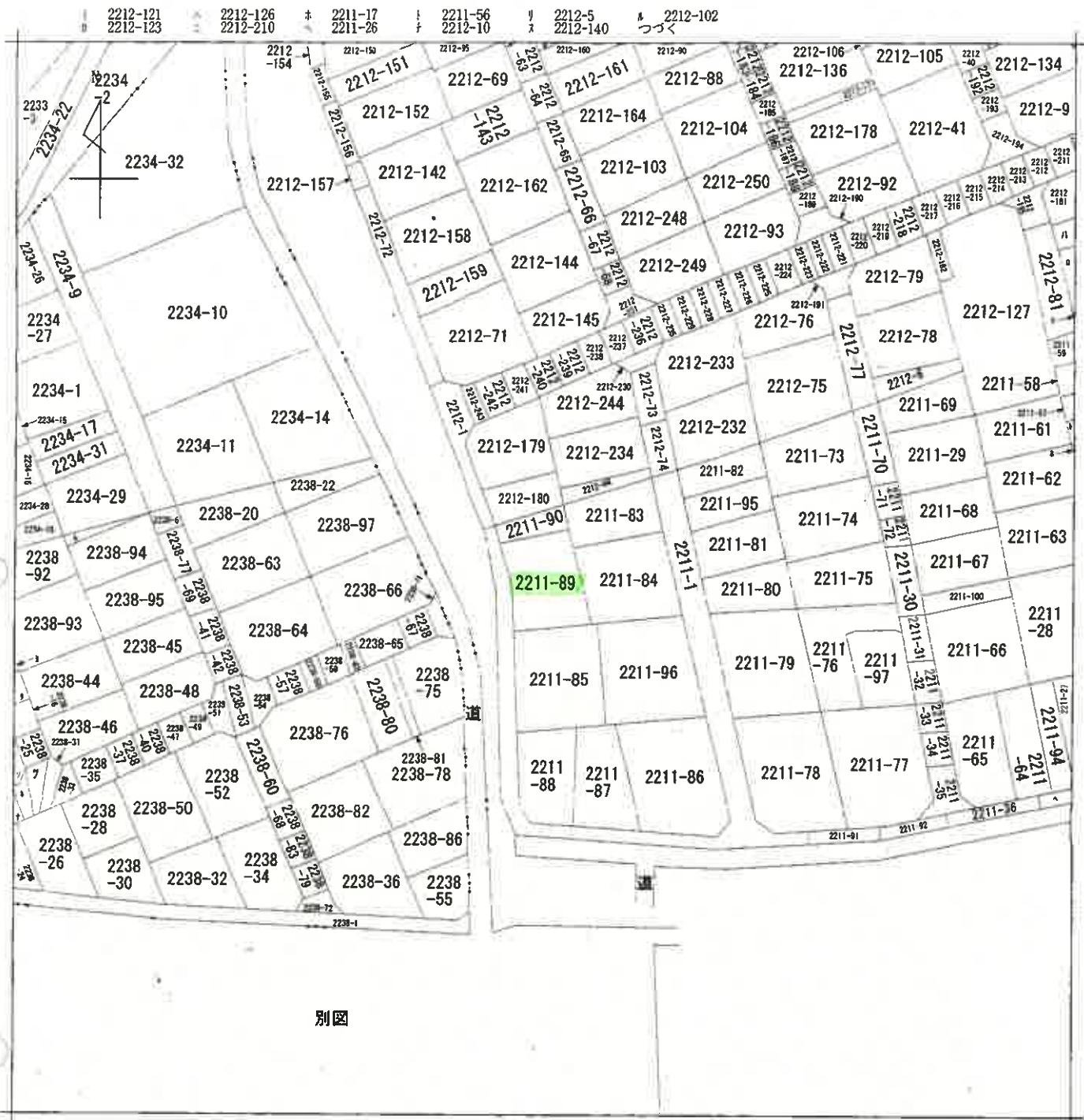
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月11日(木) 11:00-11:15	目的物件所在地	目的物件特定, 不在連絡メモをポストに投函
7年12月19日(金) 8:30-8:45	目的物件所在地	占有調査, 不在連絡メモをポストに投函
8年1月13日(火) 14:50-15:30	目的物件所在地	A立ち会いの上調査, 写真撮影, 評価人同行
8年1月16日(金) 13:00-13:05	さいたま地方法務局飯 能出張所	接道について調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月13日 目的物件の玄関をノックしても何らの応答も無く, 施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入ったところ, Aが在宅していたものである。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



別図

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	日高市高萩東一丁目		地番	2211番89		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年8月12日
さいたま地方法務局飯能出張所
登記官

請求番号：12-1

(1/2)

(7枚目)

登記年月日：平成9年4月14日

2617580

各階平面図

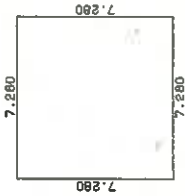
家屋番号 2211番89の2

建物の所在 日高市天字高萩字土北谷2211番地89

日高市高萩東三丁目

H9.4.14
建築物各階平面図

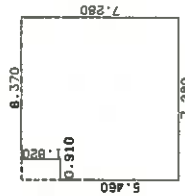
1 階



求積表

7.280 x 7.280 = 52.998400
合計 52.998400
床面積 52.99 m²

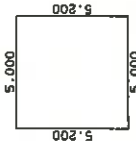
2 階



求積表

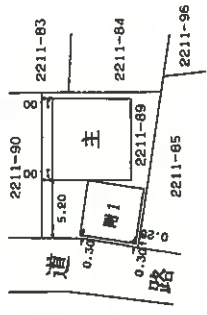
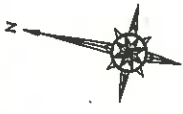
0.910 x 5.460 = 4.968600
6.370 x 7.280 = 46.373600
合計 51.342200
床面積 51.34 m²

附 1 平面図



求積表

5.000 x 5.200 = 26.000000
合計 26.000000
床面積 26.00 m²



作製者

月 4 日(作製)

縮尺 250

申請人

縮尺

500

(千葉県地家屋調査士会印紙)

A3判をA4判に縮小


これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月12日 さいたま地方支庁法務局 熊谷出張所

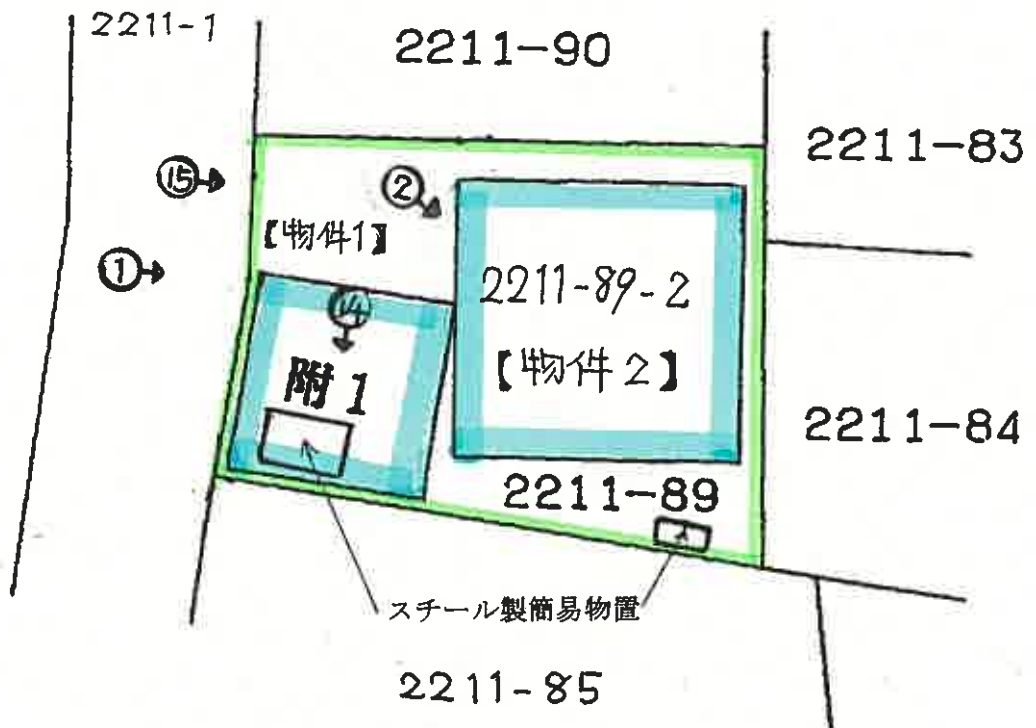
登記官

(8 枚目)

請求番号：12-2

土地建物位置関係図

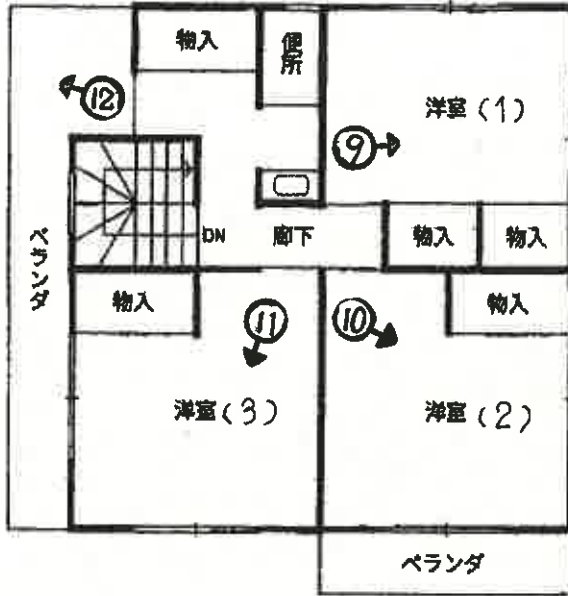
(写真撮影位置 )



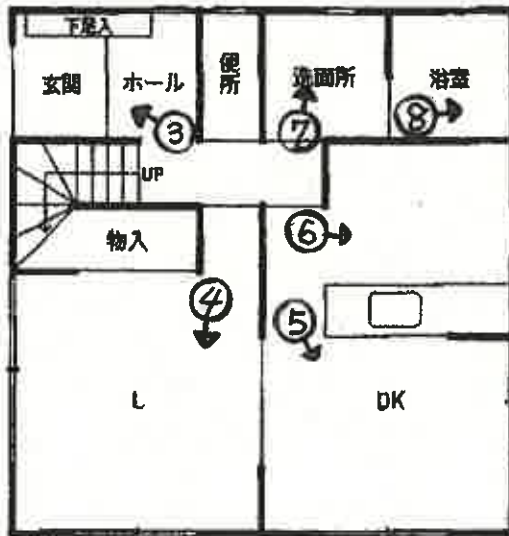
建物見取図

(写真位置○→)

2階



1階



附属建物





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮

令和 7 年（ケ）第 156 号
令和 8 年 1 月 13 日 現地調査
令和 8 年 1 月 23 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物件目録

- 1 所 在 日高市高萩東一丁目
地 番 2211番89
地 目 宅地
地 積 112.39平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 日高市高萩東一丁目 2211番地89
家屋 番号 2211番89の2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 51.34平方メートル
(附属建物)
符 号 1
種 類 車庫
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床 面 積 26.00平方メートル
共有者 A 持分5分の3
共有者 B 持分5分の2



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 6,260,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,020,000 円
物件2 (建物)	金 4,240,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR川越線「武蔵高萩」駅の北東方約1km（道路距離）	
付近の状況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ中、空地等も見られる低層住宅団地	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし —
画地条件	地積 形状 地勢 日照	112.39㎡ ほぼ台形 ほぼ平坦 普通
接面道路の状況	西 5m 舗装市道（B711号線／建築基準法42条1項1号） 画地は道路より約0～2.3m高い	
土地の利用状況等	物件2の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特記事項	なし	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：平成9年3月27日新築 経過年数：約29年 経済的残存耐用年数：約6年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：モルタル塗り 内 壁：ビニールクロス貼り、タイル貼り 天 井：ビニールクロス貼り 床：フローリング 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：— ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	築後約29年経過しており、経年及び使用に基づく汚染、摩滅箇所が見受けられる。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○西側のベランダがサンルームになっている。 ○2階南東洋室のクロスが黄ばんでいる。 ○日高市都市計画課によると、敷地面積は130.90㎡で建築確認を受けており、ビルトインガレージは地下扱いと予測されること。

建物の概況及び利用状況（物件２）

区 分	附属建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（課税台帳）：平成 9 年 経過年数：約 29 年 経済的残存耐用年数：約 16 年
仕 様	構 造：鉄筋コンクリート造 屋 根：陸屋根 外 壁：コンクリート 内 壁：コンクリート 天 井：コンクリート 床：土間コンクリート 設 備：電気設備 その他：－ ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記 第 3 目的物件欄のとおり
現況用途等	前記 第 3 目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	築後約 29 年経過しており、経年及び使用に基づく汚染、摩滅箇所が見受けられる。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○ビルトインガレージ（2 台分） ○建築年は課税資料による

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/m ²)	個別格差	地積 (m ²)	持分	建付減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	51,500	1.00	112.39	$\frac{1}{1}$	1.00	5,790,000

※ 計算表における計算結果である総額 (円) については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする (以下同じ)。

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示地 日高-5

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 51,000 \text{ 円/m}^2 & \times & \frac{101}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \text{円/m}^2 \\
 & & & & & & & & \text{51,500} \\
 & & & & & & & & \text{(上三ケタ未満四捨五入)}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 街路、交通・接近、画地条件等を考慮した。

◇ 地域格差 : なし

イ 個別格差 : なし

オ 建付減価 : なし

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積(m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	104.33	0.15	2,350,000
附属	110,000	26.00	0.28	800,000
合計	—	—	—	3,150,000

ウ 現価率 (物件 2)

経過年数 29年 経済的残存耐用年数 6年
観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 10%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 6\text{年}}{(\text{経過年数 } 29\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 6\text{年})} \times (1 - 0.10) \doteq 0.15$$

現価率 (附属)

経過年数 29年 経済的残存耐用年数 16年
観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 20%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 16\text{年}}{(\text{経過年数 } 29\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 16\text{年})} \times (1 - 0.20) \doteq 0.28$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	5,790,000	0.50	法定地上権	2,900,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,790,000	- 2,900,000		1.00	0.7	2,020,000
2	3,150,000	+ 2,900,000	1.0	1.00	0.7	4,240,000
一括価格 (合計)						6,260,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (日高-5)

所 在 : 高萩東1丁目2176番146外 「高萩東1-26-16」
価 格 : 51,000円/㎡
位 置 : JR川越線「武蔵高萩」駅約1.3km(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 168㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南西 4m 市道
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%)
地域の概要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

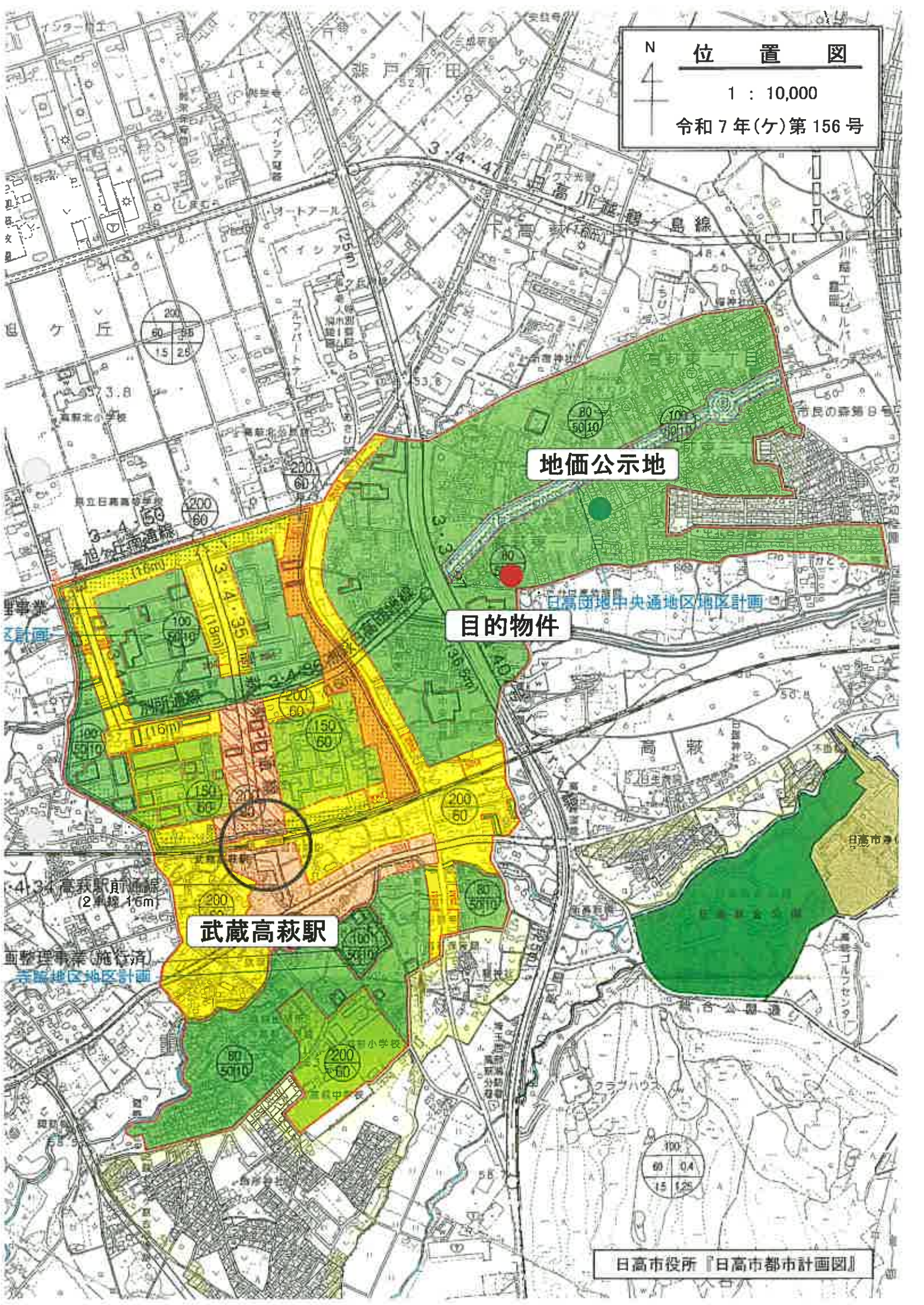
- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 建物図面
- 5 建物間取図
- 6 現況写真(正本のみ)

以 上

位置図

1 : 10,000

令和7年(ケ)第156号

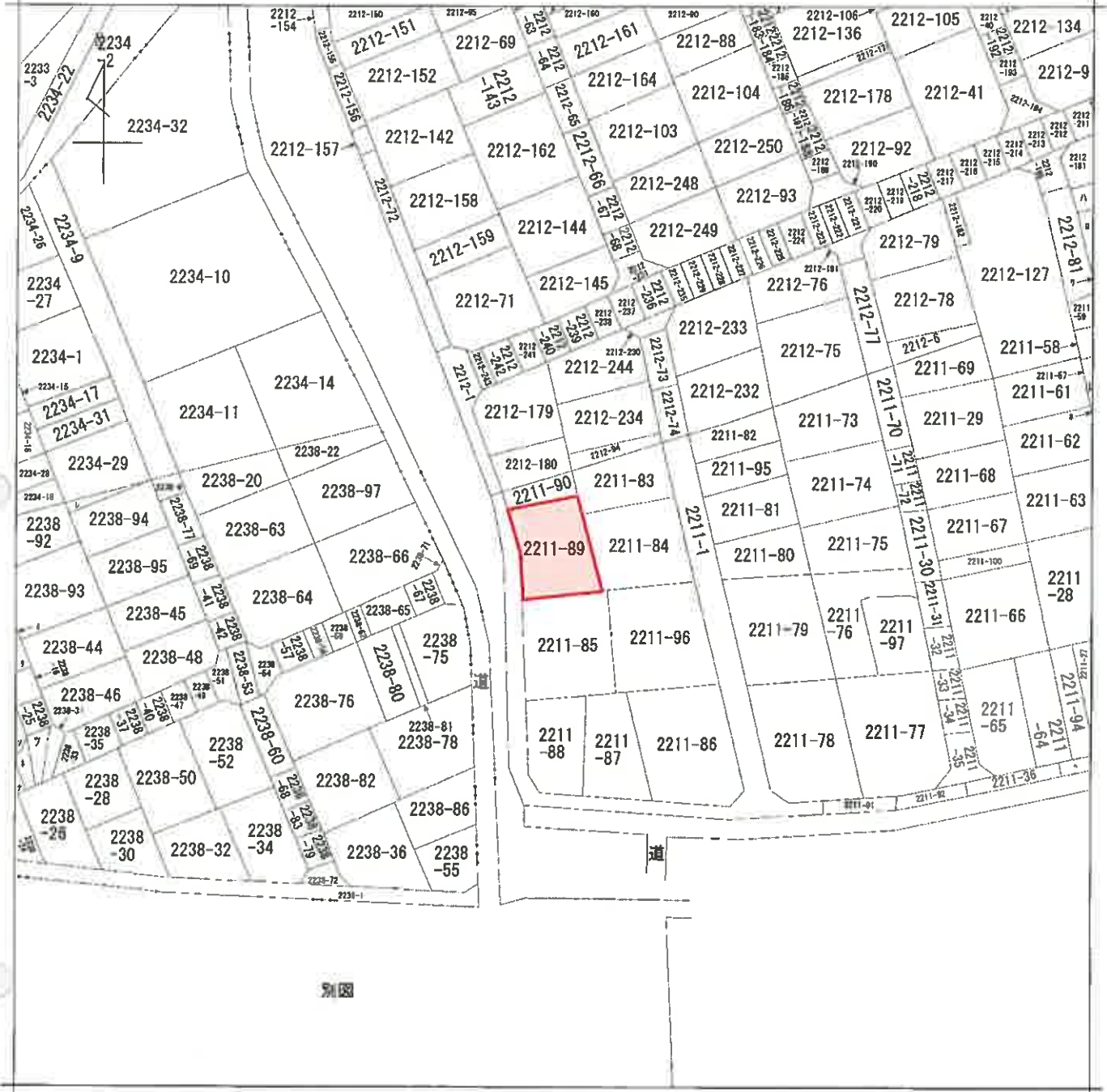


地価公示地

目的物件

武蔵高萩駅

イ 2212-121 ハ 2212-126 ホ 2211-17 ト 2211-56 ニ 2212-5 ナ 2212-102
 ロ 2212-123 ニ 2212-210 ヘ 2211-26 テ 2212-10 ハ 2212-140 ナ つづく



別図



請求部分	所在	日高市高萩東一丁目			地番	2211番89		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は番号記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

7 2212-107
ワ 2212-42
カ 2212-62
ヨ 2238-12
タ 2238-14
ト 2238-43
ソ 2238-98
フ 2238-29
キ 2238-27
ナ 2238-23



登記年月日：平成27年12月11日

これは図面に記載されている内容を説明した図面である。
令和7年6月12日 さいたま市土地家屋調査士会

2617580

各階平面図

家屋調査士
事務所
目黒市高根町一丁目

建物平面図

目黒市高根町一丁目 番地39



求積表

7.260 * 7.260 = 52.904400
合計 52.904400
床面積 52.90

階



求積表

0.910 * 5.460 = 4.968600
6.370 * 7.260 = 46.338200
合計 51.342200
床面積 51.34

平面図



求積表

5.000 * 5.200 = 26.000000
合計 26.000000
床面積 26.00



縮尺 1/500

(国土院登録測量士会印)

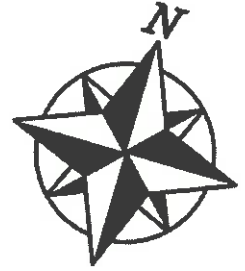
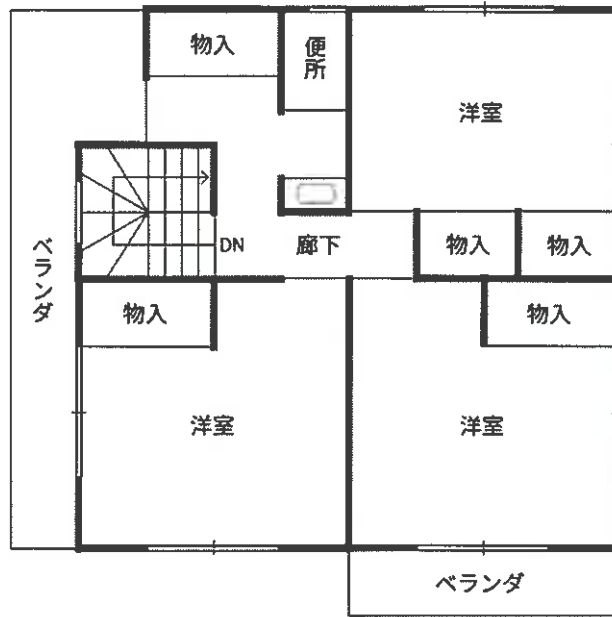
A3をA4に縮小

図番：12-2

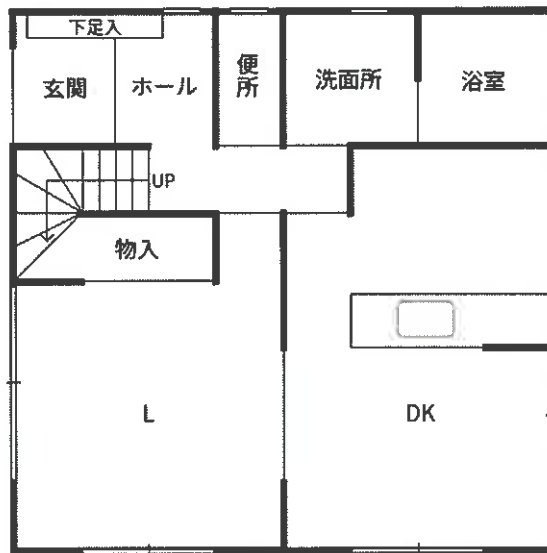
建物間取図

令和7年(ケ)第156号

2階



1階



附属建物

