

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月15日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清水 智彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月21日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 4日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月25日 午前10時00分から 令和 8年 5月29日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月15日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

- |   |       |                 |             |
|---|-------|-----------------|-------------|
| 1 | 所 在   | 比企郡川島町大字上伊草字堀ノ内 |             |
|   | 地 番   | 1943番13         |             |
|   | 地 目   | 宅地              |             |
|   | 地 積   | 150.69平方メートル    |             |
| 2 | 所 在   | 比企郡川島町大字上伊草字堀ノ内 |             |
|   | 地 番   | 1943番15         |             |
|   | 地 目   | 宅地              |             |
|   | 地 積   | 45.92平方メートル     |             |
| 3 | 所 在   | 比企郡川島町大字上伊草字堀ノ内 | 1943番地13    |
|   | 家屋 番号 | 1943番13         |             |
|   | 種 類   | 居宅              |             |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建      |             |
|   | 床 面 積 | 1階              | 52.17平方メートル |
|   |       | 2階              | 34.36平方メートル |



## 物件明細書

令和 8年 3月 6日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清水 智彦

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- |   |       |                          |             |
|---|-------|--------------------------|-------------|
| 1 | 所 在   | 比企郡川島町大字上伊草字堀ノ内          |             |
|   | 地 番   | 1943番13                  |             |
|   | 地 目   | 宅地                       |             |
|   | 地 積   | 150.69平方メートル             |             |
| 2 | 所 在   | 比企郡川島町大字上伊草字堀ノ内          |             |
|   | 地 番   | 1943番15                  |             |
|   | 地 目   | 宅地                       |             |
|   | 地 積   | 45.92平方メートル              |             |
| 3 | 所 在   | 比企郡川島町大字上伊草字堀ノ内 1943番地13 |             |
|   | 家屋 番号 | 1943番13                  |             |
|   | 種 類   | 居宅                       |             |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建               |             |
|   | 床 面 積 | 1階                       | 52.17平方メートル |
|   |       | 2階                       | 34.36平方メートル |



令和 7年(ケ)第186号  
令和 7年11月25日受理  
令和 8年 1月19日提出

## 現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物件目録

- |   |                          |                         |   |
|---|--------------------------|-------------------------|---|
| 1 | 所<br>地<br>地<br>地         | 在<br>番<br>目<br>積        | 比企郡川島町大字上伊草字堀ノ内<br>1943番13<br>宅地<br>150.69平方メートル  |
| 2 | 所<br>地<br>地<br>地         | 在<br>番<br>目<br>積        | 比企郡川島町大字上伊草字堀ノ内<br>1943番15<br>宅地<br>45.92平方メートル   |
| 3 | 所<br>家屋<br>種<br>構<br>床面積 | 在<br>番号<br>類<br>造<br>面積 | 比企郡川島町大字上伊草字堀ノ内 1943番地13<br>1943番13<br>居宅<br>木造スレート葺2階建<br>1階 52.17平方メートル<br>2階 34.36平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1、2
現況地目	■宅地(物件1、2) □公衆用道路(物件 ) □ (物件 )
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件3
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<ol style="list-style-type: none"><li>1 本件建物には、私が住んでおり、他に占有者はいません。</li><li>2 本件建物について、不具合は特にありません。</li><li>3 本件土地について、隣地と境界等で争いはありません。</li><li>4 本件土地に平成16年1月26日に抵当権を設定した当時、同土地には建物はなく更地でした。</li></ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況及び関係人の陳述から、本件物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 3 本件土地に接面する土地（地番1948-28）は、川島町所有の公衆用道路である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月26日(水) 9:55-10:10	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 全戸不在、現況調査催告書差し入れ
7年11月27日(木) 13:55-14:00	法務局(志木出張所)	現在事項証明書申請
8年1月14日(水) 14:35-15:05	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 債務者兼所有者面談、評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出  
大字上伊草

○ (写真撮影位置表示)

請求部	所在	比企郡川島町大字上伊草字堀ノ内		地番	1943番13	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
種類	旧土地台帳附属地図					
作成年月日				備付年月日(原図)	補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局川越支局管轄)

令和7年10月8日

東京法務局台東出張所

登記官

請求番号：4-1

(1/2)

(6枚目)



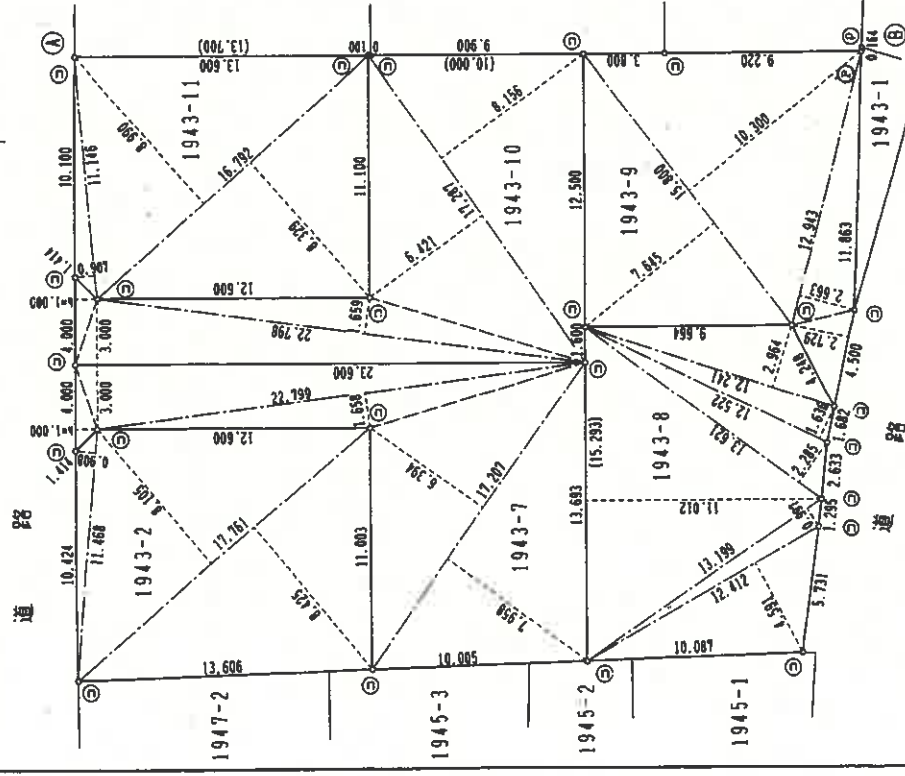
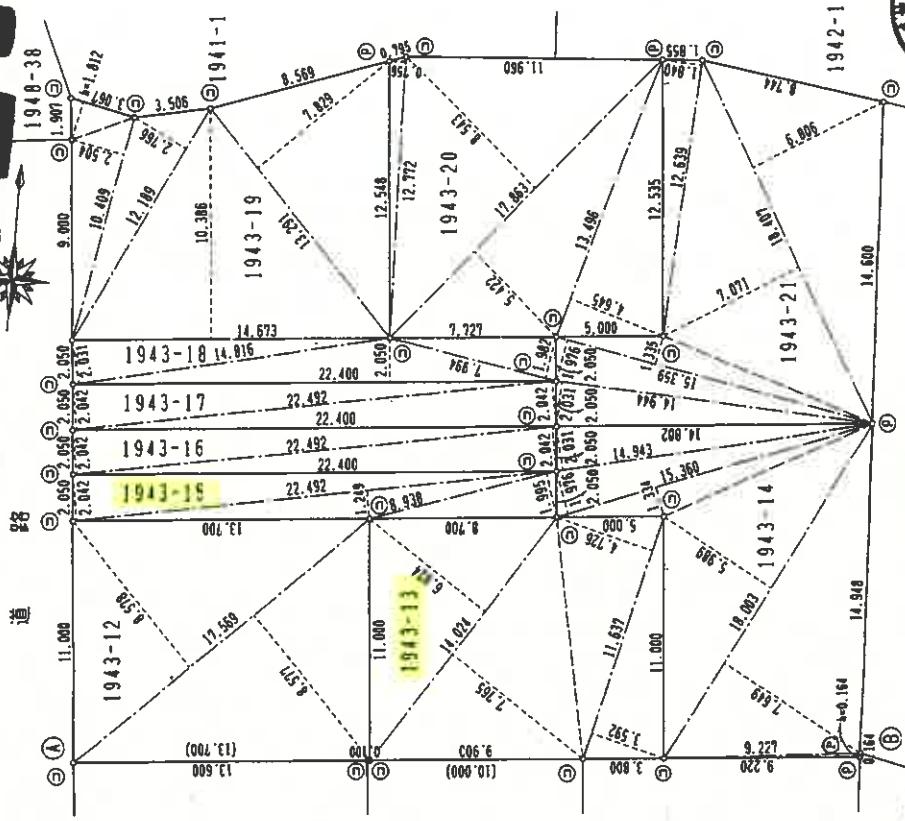
ヲ 1958-21  
ワ 1958-6  
カ 1963-4  
コ 1953-3  
ク 道  
レ 水  
ヲ 1951-11  
ワ 1951-6  
カ 1951-8  
コ 1953-15  
ク 1953-22  
レ 1954-19  
ヲ 1954-22  
ワ 1954-23

16. 1. 19  
登記  
地川銀支原第

縮尺 1/250

(1/2)を7回同じ (1/2) 地積測

地番 1943-2, 1943-7  
乃至1943-21  
土地の所在 比企郡川島町大字上伊草字堀ノ内



5022919

登記年月日：平成16年1月19日

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石積	②	金属鉄	③	刻印
④	コンクリート積	⑤	金属杭		
⑥	プラスチック積	⑦	金属プレート		

申請人

作製者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である

(さいたま地方事務所川越支店管轄)

令和7年10月8日

東京法務局台東出張所

登記官

(8枚目)

5022920

地積測

地番 1943-2, 1943-7  
乃至1943-21

土地の所在 比企郡川島町大字上伊草字

求積表

地番 付号	底辺	高さ	倍面積
1944-19	3.067	1.612	5.557404
	10.409	2.504	26.064136
	12.189	2.266	33.144774
	14.673	10.386	152.393778
	13.291	7.629	104.055239
		倍面積	321.785331
		地積	160.892665 m <sup>2</sup>

地番 付号	底辺	高さ	倍面積
1943-20	12.772	0.756	9.655632
	17.863	8.543	152.603609
	17.863	5.422	96.853186
	13.496	4.645	62.688920
		倍面積	321.801347
		地積	160.900735 m <sup>2</sup>

地番 付号	底辺	高さ	倍面積
1943-21	14.944	2.031	30.351264
	15.359	1.976	30.343884
	15.359	1.335	20.504265
	12.639	1.840	23.255760
	18.407	7.071	130.155897
		倍面積	125.278842
		地積	359.846612 m <sup>2</sup>
		倍面積	179.9473060
		地積	179.94

総合計面積 2143.8722780 m<sup>2</sup>

地番 付号	底辺	高さ	倍面積
1943-14	14.943	2.031	30.349213
	15.360	1.976	30.351360
	15.360	1.334	20.490240
	18.003	5.909	107.819967
	18.003	7.619	137.704947
		倍面積	328.228975
		地積	164.1144875 m <sup>2</sup>

地番 付号	底辺	高さ	倍面積
1943-15	22.492	2.042	45.928664
	22.492	1.249	28.092508
	8.938	1.995	17.831310
		倍面積	91.852492
		地積	45.92 m <sup>2</sup>

地番 付号	底辺	高さ	倍面積
1943-16	22.492	2.042	45.928664
	22.492	2.042	45.928664
		倍面積	91.857328
		地積	45.9286640 m <sup>2</sup>

地番 付号	底辺	高さ	倍面積
1943-17	22.492	2.042	45.928664
	22.492	2.042	45.928664
		倍面積	91.857328
		地積	45.9286640 m <sup>2</sup>

地番 付号	底辺	高さ	倍面積
1943-18	14.816	2.031	30.091296
	22.400	2.050	45.920000
	7.994	1.982	15.844108
		倍面積	91.855404
		地積	45.9277020 m <sup>2</sup>

地番 付号	底辺	高さ	倍面積
1943-10	4.000	1.000	4.000000
	23.600	3.000	70.800000
	22.798	1.659	37.821882
	17.287	6.421	110.939887
	17.287	8.156	140.992772
		倍面積	364.614481
		地積	182.3072405 m <sup>2</sup>

地番 付号	底辺	高さ	倍面積
1943-11	11.446	0.907	10.109472
	16.792	8.990	150.960080
	16.792	6.329	139.880568
		倍面積	300.930070
		地積	150.4650350 m <sup>2</sup>

地番 付号	底辺	高さ	倍面積
1943-12	17.569	8.577	150.689313
	17.569	8.578	150.706882
		倍面積	301.396195
		地積	150.6900975 m <sup>2</sup>

地番 付号	底辺	高さ	倍面積
1943-13	14.024	6.624	93.699776
	14.024	7.765	108.896360
	11.637	4.226	54.996462
	11.637	3.592	41.800104
		倍面積	301.392702
		地積	150.6963510 m <sup>2</sup>

地番 付号	底辺	高さ	倍面積
1943-2	11.468	0.908	10.412944
	17.761	8.105	143.952905
	17.761	8.425	149.636425
		倍面積	304.002274
		地積	152.0011370 m <sup>2</sup>

地番 付号	底辺	高さ	倍面積
1943-7	4.000	1.000	4.000000
	23.600	3.000	70.800000
	22.799	1.658	37.800742
	17.207	6.394	110.021558
	17.207	9.958	136.933306
		倍面積	359.555806
		地積	179.778030 m <sup>2</sup>

地番 付号	底辺	高さ	倍面積
1943-8	12.241	2.961	36.282324
	12.222	1.636	20.485992
	13.621	2.285	31.123985
	15.293	11.012	168.406516
	13.199	0.997	13.159403
	12.412	4.591	56.983492
		倍面積	328.441712
		地積	163.2208560 m <sup>2</sup>

地番 付号	底辺	高さ	倍面積
1943-9	4.500	2.729	12.280500
	12.943	2.663	34.467209
	15.800	7.645	120.791000
	15.800	10.300	162.740000
		倍面積	330.278709
		地積	165.1393545 m <sup>2</sup>



申請人 縮尺 1/

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種別
①	石積	◎	境界線の種別
②	コンクリート積	◎	境界線の種別
③	アラスチック積	◎	境界線の種別
④	金網	◎	境界線の種別
⑤	金網	◎	境界線の種別
⑥	金網	◎	境界線の種別

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。  
(さいたま市地方事務局川島支庁管理)

令和7年10月8日 東京法律局 東京法律事務所

登記官

(9枚目)

登記年月日：平成16年3月10日

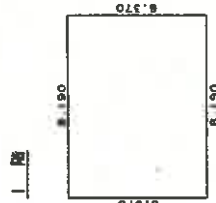
5519365

各階平面図

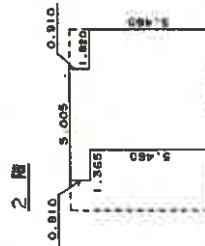
家屋番号 1943番13

建物図面

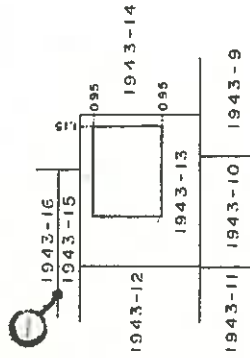
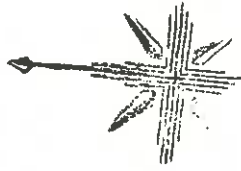
建物の所在 比企郡川島町大字上伊草字堀ノ内1943番地13



本棟数 8.190 x 6.370 = 52.170300  
床面積 52.17 m<sup>2</sup>



本棟数 5.005 x 0.910 = 4.554550  
5.460 x 3.480 = 18.991600  
合計 23.546150  
床面積 23.55 m<sup>2</sup>



←○(写真撮影位置表示)



A3判をA4判に縮小

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

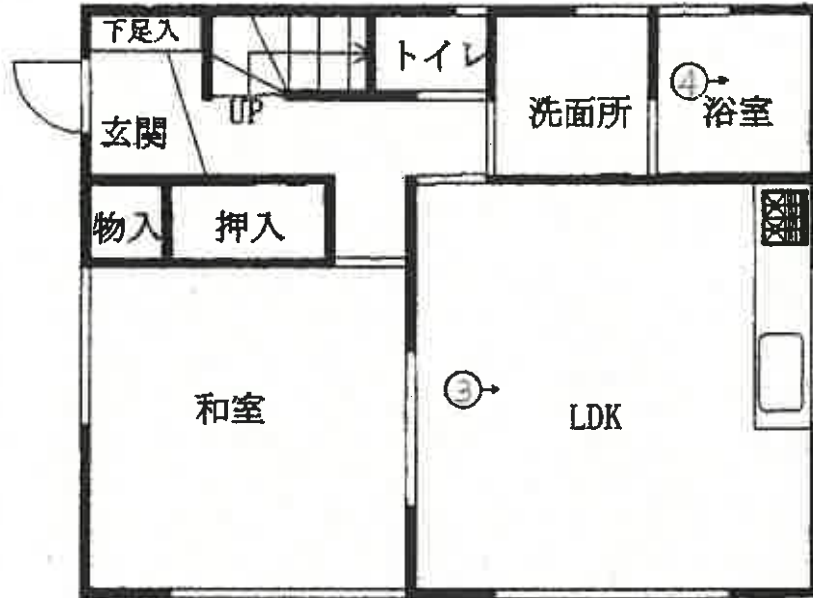
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
さいたま地方務局川越支局管轄  
令和7年10月8日 東京法務局台帳出巻所

登記官  
(10枚印)

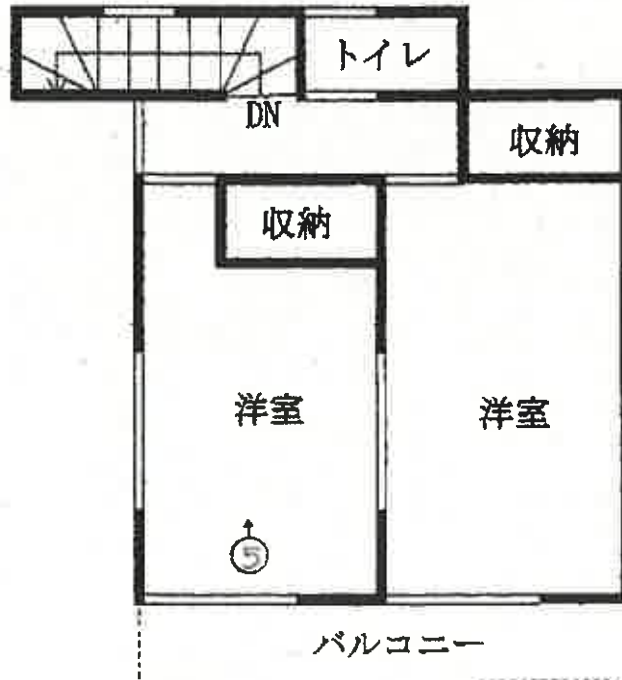
# 建物間取図

令和7年(ケ)第186号

1階



2階



←○(写真撮影位置表示)



①



②

物件 2



③



④



⑤

令和 7年 (ケ) 第 186号  
令和 8年 1月14日 現地調査  
令和 8年 1月20日 評価

さいたま地方裁判所川越支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
阿久津裕志

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 比企郡川島町大字上伊草字堀ノ内                  |
|   | 地 番   | 1943番13                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 150.69平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 比企郡川島町大字上伊草字堀ノ内                  |
|   | 地 番   | 1943番15                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 45.92平方メートル                      |
| 3 | 所 在   | 比企郡川島町大字上伊草字堀ノ内 1943番地13         |
|   | 家屋 番号 | 1943番13                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル<br>2階 34.36平方メートル |



## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 5, 4 2 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1, 6 1 0, 0 0 0 円
物件2 (土地)	金 4 9 0, 0 0 0 円
物件3 (建物)	金 3, 3 2 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1 2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。



## 2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成16年3月3日新築 経過年数：約22年 経済的残存耐用年数：約4年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、化粧合板、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	・ クロスに黄ばみ、バルコニー等に汚れが見られた。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	40,200	0.800	150.69	0.95	4,600,000
2		0.800	45.92	0.95	1,400,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 埼玉川島-3

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

41,800 円/㎡ × 99/100 × 100/103 × 100/100 = 40,200 円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地近隣は対象地近隣に比して、街路条件で優り交通接近条件で劣ると判断した。

イ 個別格差：減価要因として形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### ② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	155,000	86.53	0.13	1,740,000

ウ 現価率：

経過年数 22 年、経済的残存耐用年数 4 年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮) -15%  
(計算式)  $4 / (22 + 4) \times (1 - 0.15)$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,600,000	0.50	法定地上権	2,300,000
2	1,400,000	0.50	法定地上権	700,000
(合計)				3,000,000

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,600,000	-2,300,000	/	1.0	0.7	1,610,000
2	1,400,000	-700,000	/	1.0	0.7	490,000
3	1,740,000	+3,000,000	1.0	1.0	0.7	3,320,000
一括価格 (合計)						5,420,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

地価公示価格(埼玉川島-3)

所 在：比企郡川島町大字上伊草字中井 1467 番 1

価 格：41,800 円/㎡

位 置：東武東上線「川越」駅約 8,200m(道路距離)

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：124 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：西 5.2m 町道

用途指定等：第 1 種低層住居専用地域(建蔽率 50%、容積率 80%)

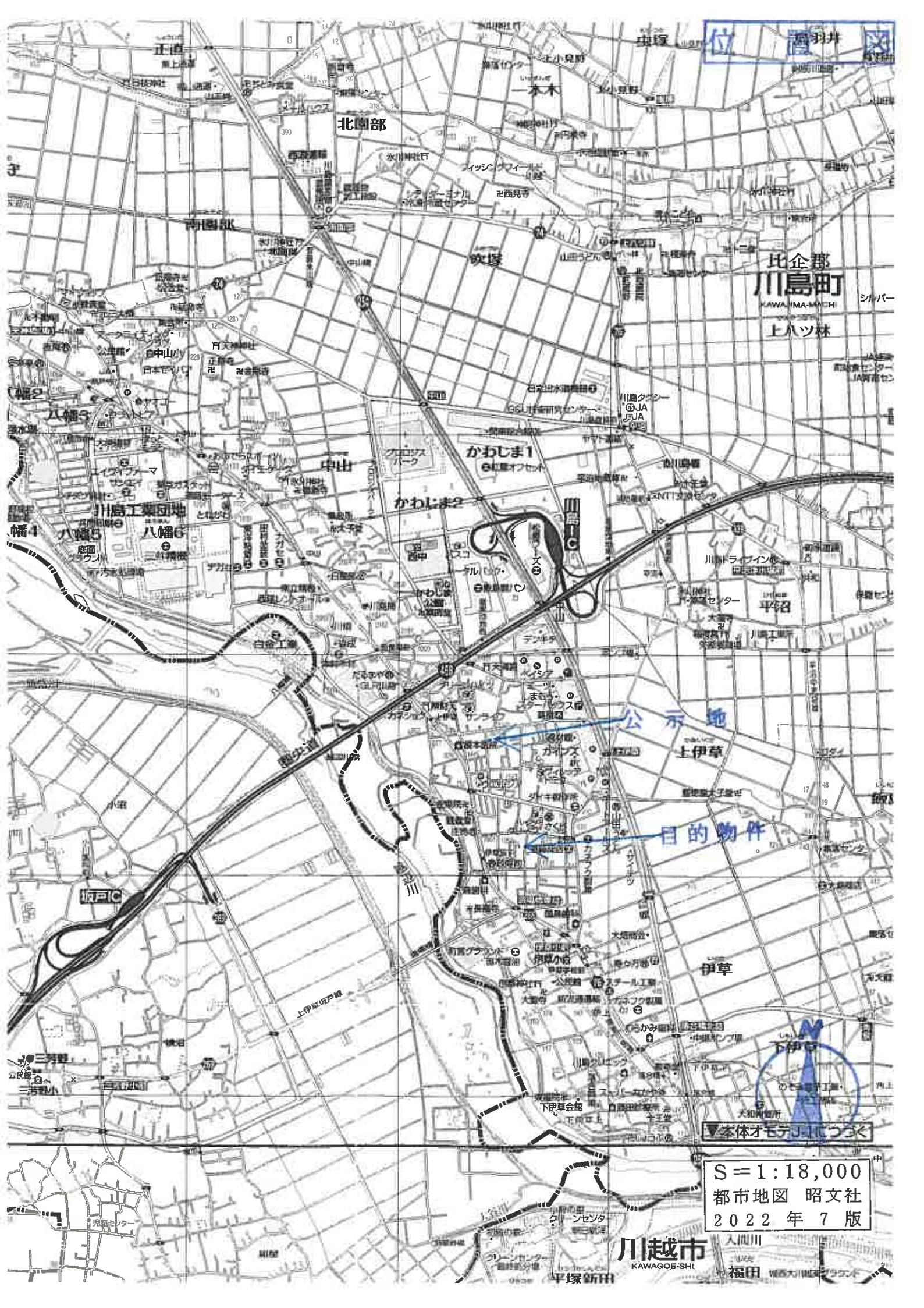
地域の概要：建売住宅の中に空地等が見られる住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真(正本のみ)

以 上

位置 川島



比企郡  
川島町  
KAWASUMI-MACHI

上八ツ林

かわしま1  
⑥車オフセット

かわしま2

公示地

目的物件

伊草

▼本体オモテJ.につづく

S = 1:18,000  
都市地図 昭文社  
2022年7版

川越市  
KAWAGO-SHI

入間川

平塚新田

福田

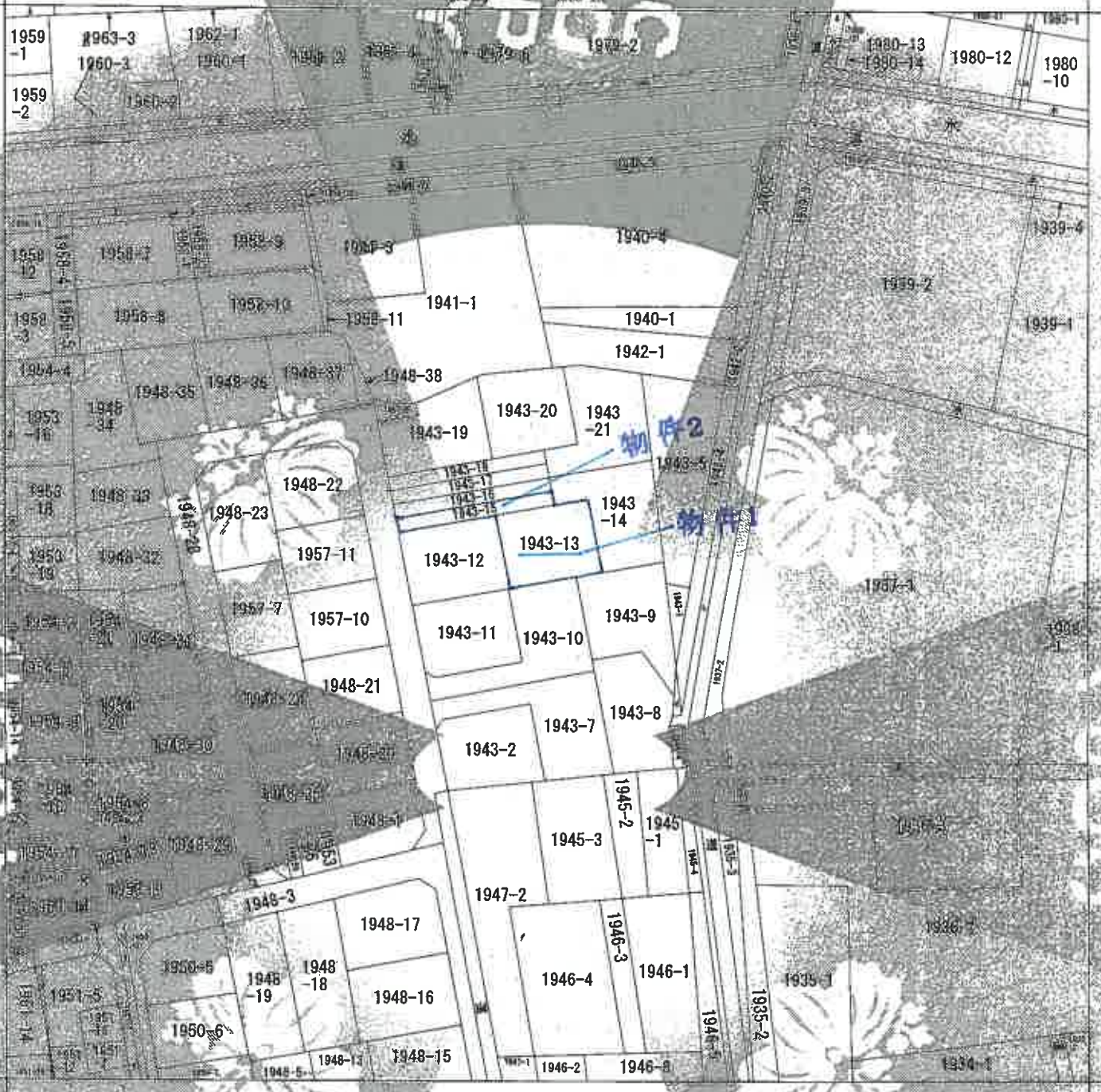
西大川

上

中

下

1 1943-3    ^ 1980-2  
 0 1980-11    - 1980-27



(注) 地籍に準ずる図面は、土地の区画と境界にした動産を正確に示す地図が備え付けられるまでの間、これに代り、登記簿上の図面を以てするものとす。

地籍図  
 大字上伊豆

請求部	所在	埼玉県川島町大字上伊豆字堀ノ内		地番	1943番18
出力	1/500	用途	住宅	種類	地上権付一般用途地
作成年月日		作成	1943年10月8日	作成	

これは地図に準ずる図面に記載された内容と一致しない場合があります。

(さいたま地方裁判所川口支部)

令和7年10月8日

東京法務局川口支局

請求番号：4-1  
 (1/2)

A3をA4に縮小

1958-21  
1958-6  
1963-4  
1953-3  
道  
水  
1951-11  
1951-6  
1951-8  
1953-15  
1953-22  
1951-15  
1955-22  
1957-23

COPY

COPY

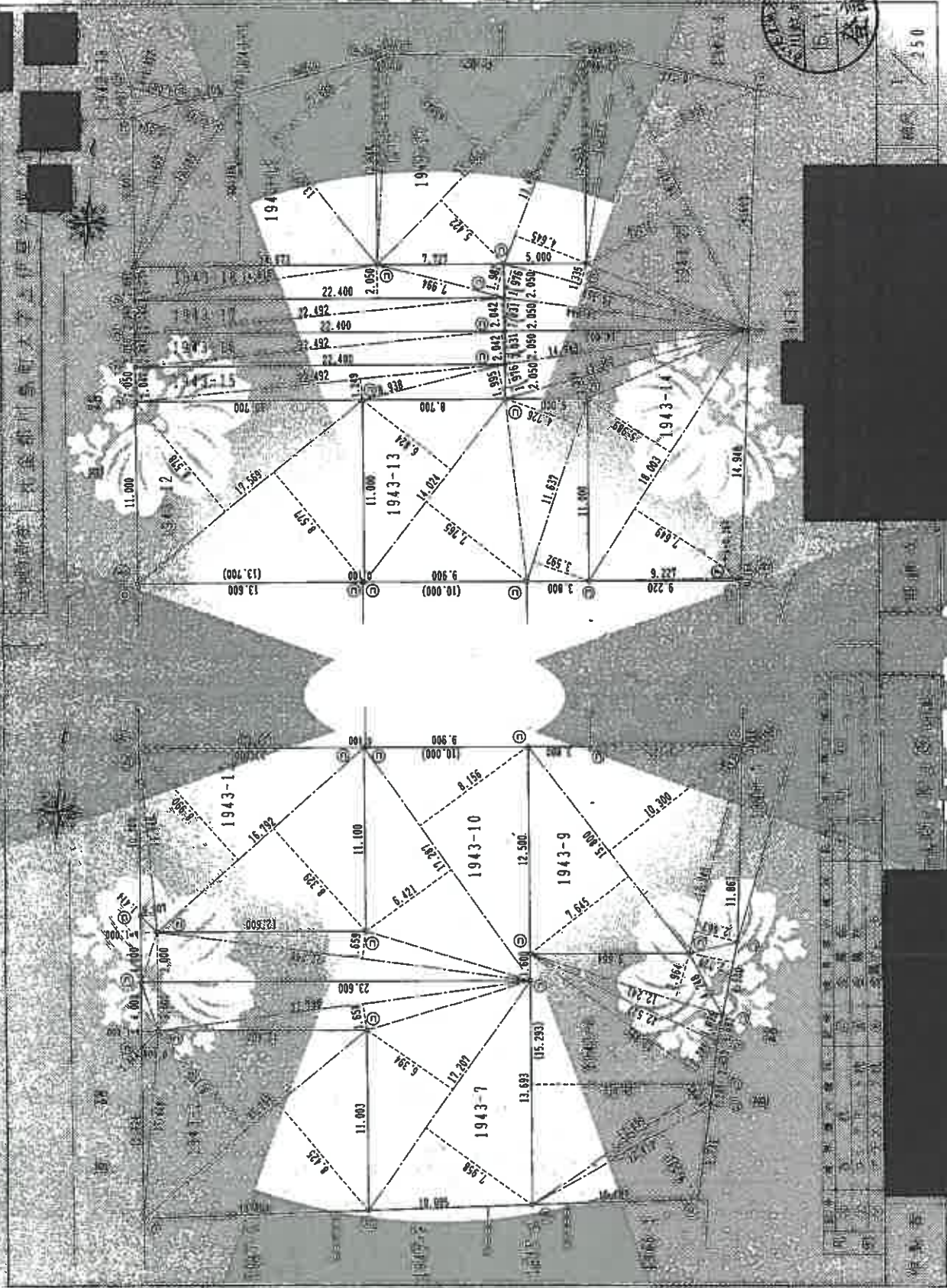
COPY

COPY

登記年月日：平成16年11月19日

5022919

これは図面に記録されている内容と必ずしも一致しない。  
さいたま地方方法務局川越支局管轄  
令和7年10月8日 東京法務局川越支局



登記年月日：平成16年1月19日

5022920

地籍簿

東京都目黒区目黒

これは図面と記載されている内容と異なり、登記簿上の内容と一致するものと見做すこと。また、登記簿上の内容と異なる場合は、登記簿上の内容が優先するものと見做すこと。令和7年10月8日 東京都目黒区目黒

COPY

COPY

地番	1913-1
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-2
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-3
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-4
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-5
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-6
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-7
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-8
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-9
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-10
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-11
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-12
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-13
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-14
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-15
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-16
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-17
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-18
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-19
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-20
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-21
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-22
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-23
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社

地番	1913-24
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社
用途	住居
面積	1,000.00㎡
用途	住居
所有者	東京電力株式会社



印



印

COPY



1階



2階

