

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月 15日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐藤 憲一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月 14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月 21日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 4日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月 25日 午前10時00分から 令和 8年 5月 29日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月 15日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 入間市東町一丁目
地 番 1083番195
地 目 雑種地
地 積 49平方メートル
(現況)
地 目 公衆用道路
持分4分の1
- 2 所 在 入間市東町一丁目
地 番 1083番190
地 目 宅地
地 積 100.18平方メートル
- 3 所 在 入間市東町一丁目 1083番地190
家屋 番号 1083番190
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 45.50平方メートル
2階 45.50平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 3月 9日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐藤 憲一

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

1 所 在 入間市東町一丁目
地 番 1083番195
地 目 雑種地
地 積 49平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分4分の1

2 所 在 入間市東町一丁目
地 番 1083番190
地 目 宅地
地 積 100.18平方メートル

所有者 A

3 所 在 入間市東町一丁目 1083番地190
家屋 番号 1083番190
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 45.50平方メートル
2階 45.50平方メートル

所有者 A



令和7年(ケ)第180号
令和7年11月14日受理
令和7年12月8日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田文男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 入間市東町一丁目
地 番 1083番195
地 目 雑種地
地 積 49平方メートル
共有者 A 持分4分の1
- 2 所 在 入間市東町一丁目
地 番 1083番190
地 目 宅地
地 積 100.18平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 入間市東町一丁目 1083番地190
家屋 番号 1083番190
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 45.50平方メートル
2階 45.50平方メートル
所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	入間市東町一丁目10番2号														
土地	物件1, 2														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件2) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路(物件1) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件2土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり														
建物	物件3														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原(物件 3 関係)	
占有範囲	■全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 ■B
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> ■居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■B(占有者) <input type="checkbox"/> ())の陳述/ <input type="checkbox"/> 提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 ■使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	令和元年秋頃から
最初の契約等	契約日 年 月 日
契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等	貸主 ■所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
当事者	借主 ■占有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
賃料・支払時期等	毎 金 円(毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払(分 円) <input type="checkbox"/> 相殺(分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

その他の事項

■本件土地について

- 1 評価人の調査によると、物件1は位置指定道路であるとのこと。
- 2 本件両土地と接する1083番194の目的外土地は民有地であり、現況は公衆用道路である。

■本件建物について

- 1 本件建物内で以前に犬を飼っており、玄関ホールの床に傷み等がある。また、その付近の壁にも引っ掻きキズ等があるため、壁にパネルが貼ってある(写真④)。
 - 2 本件建物には小屋根裏収納がある(写真⑬, ⑭)。同収納部分の床から天井までの高さは約1.39メートルである。
 - 3 本件建物の屋根には、A(債務者兼所有者)によって太陽光パネルが設置されている。同パネル等には所有権留保は無いとのこと。
- 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (占有者)	<p>1 本件建物は、私が家族とともに住居として使用しています。</p> <p>2 私はA (債務者兼所有者) の元妻です。</p> <p>3 Aが本件建物から出て行き、私が独立して本件建物の使用を開始したのは6年前の秋からです。</p> <p>4 本件建物を使用することについて、Aとの間で賃貸借契約等はありません。ただし、年に2回のボーナス分の住宅ローンの支払分の合計20万円は私がAに支払っています。</p> <p>5 本件建物について、雨漏りや傾きなどの不具合はありません。</p> <p>6 以前に玄関付近で犬を飼っていたため、玄関付近の廊下と壁に傷みがあります。壁の傷みを隠すため、パネルが貼ってあります。飼っていた場所は玄関付近であり、他の部屋にはキズ等はありません。</p> <p>7 屋根に太陽光パネルが設置してあります。Aが設置したものです。同パネルに所有権留保等はありません。</p> <p>8 本件建物には小屋根裏収納があります。</p> <p>9 2階の洋室 (建物見取図で「洋室(3)」と表示した部屋) は子が使用しているため、写真撮影は止めてもらいたい。</p> <p>10 本件各土地について、境界の争いはありません。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

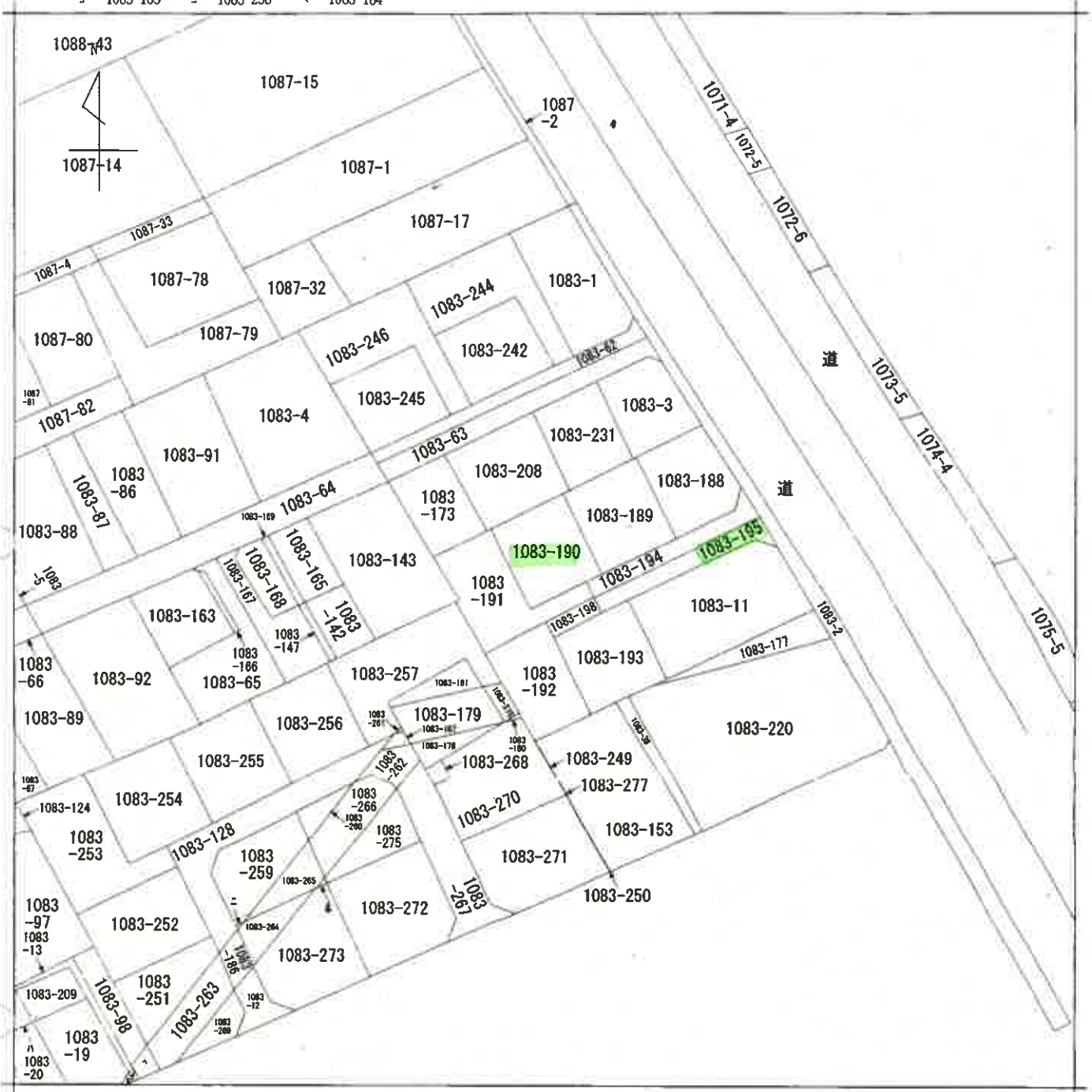
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月20日(木) 15:05-15:20	目的物件所在地	目的物件特定, 不在連絡メモをポストに投函
7年11月20日(木) 16:55-17:00	執行官室	B(占有者)から電話聴取
7年12月1日(月) 9:50-10:15	目的物件所在地	B立ち会いの上調査, 写真撮影, 評価人同行
7年12月3日(水) 16:25-16:35	さいたま地方法務局所 沢支局	接道について調査
7年12月5日(金) 15:10-15:20	執行官室	Aに対して照会書作成・発送
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

1 1083-182 2 1083-210 3 1083-274
 4 1083-183 5 1083-258 6 1083-184



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 東町1丁目

請求部	所在	入間市東町一丁目			地番	1083番190		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年8月14日
 さいたま地方法務局所沢支局

地図整理番号：M26679

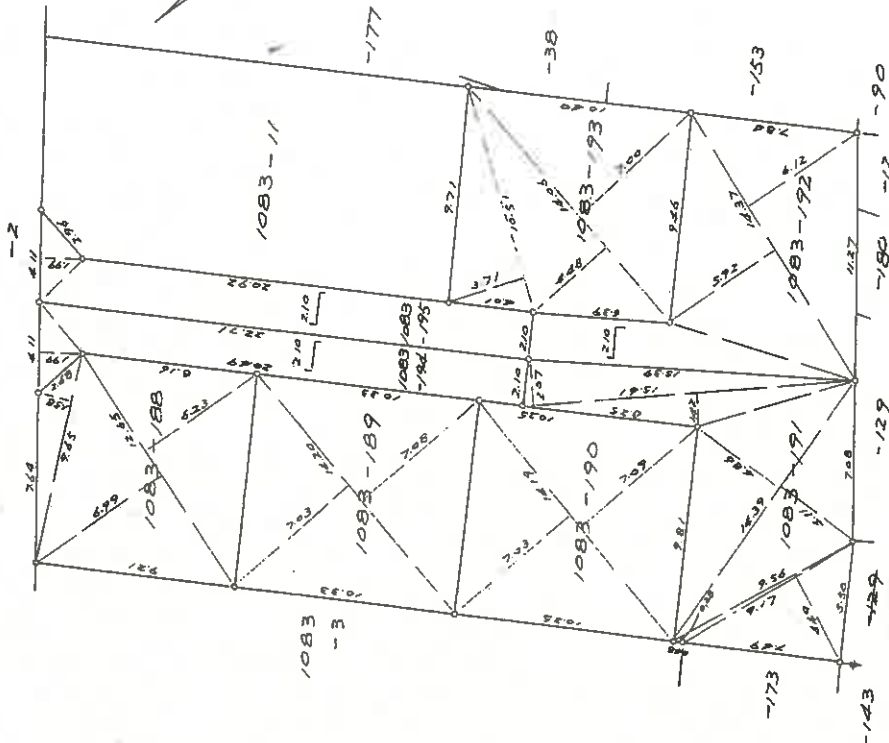
登記官

(8 枚目)

0300071

地積測量図 (53.1.1.7)

地番	11 1003-100至195
土地の所在	入間市東町一丁目



1003-100	9.65	×	1.58	=	15.2470
2.03	×	0.99	=	08.4235	
2.05	×	4.23	=	78.8095	
		2)		182.4800	
				91.2400	
1003-109	14.20	×	7.03	=	99.8260
14.20	×	2.08	=	100.5360	
		2)		200.3620	
				100.1810	
1003-190	14.19	×	7.03	=	99.7357
14.19	×	2.09	=	100.4071	
		2)		200.3628	
				100.1814	
1003-191	15.41	×	2.07	=	32.3127
15.61	×	1.42	=	22.1662	
14.39	×	4.08	=	59.9354	
14.39	×	4.11	=	59.1429	
9.56	×	0.28	=	2.6768	
9.17	×	4.49	=	41.1733	
		2)		227.4073	
				113.70365	
1003-192	14.37	×	6.12	=	87.9444
14.37	×	5.92	=	85.0704	
(15.59 + 6.39)	×	2.10	=	45.7380	
		2)		218.7528	
				109.3764	
1003-193	10.51	×	3.71	=	38.9921
14.06	×	4.48	=	62.9888	
14.06	×	7.00	=	98.4200	
		2)		200.4009	
				100.20045	
1003-194	4.11	×	1.99	=	8.1789
(20.49 + 22.71)	×	2.10	=	92.7200	
		2)		98.8989	
				49.44945	
1003-195	4.11	×	1.99	=	8.1789
(22.71 + 20.92)	×	2.10	=	91.6230	
		2)		99.8019	
				49.90095	
1003-11	863	-	714.2333	=	608.7667

製作者	土地家屋調査士
申請人	
縮尺	1/250
1年11月5日作製	

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した図面である
 令和7年8月14日 さいたま地方裁判所民事部

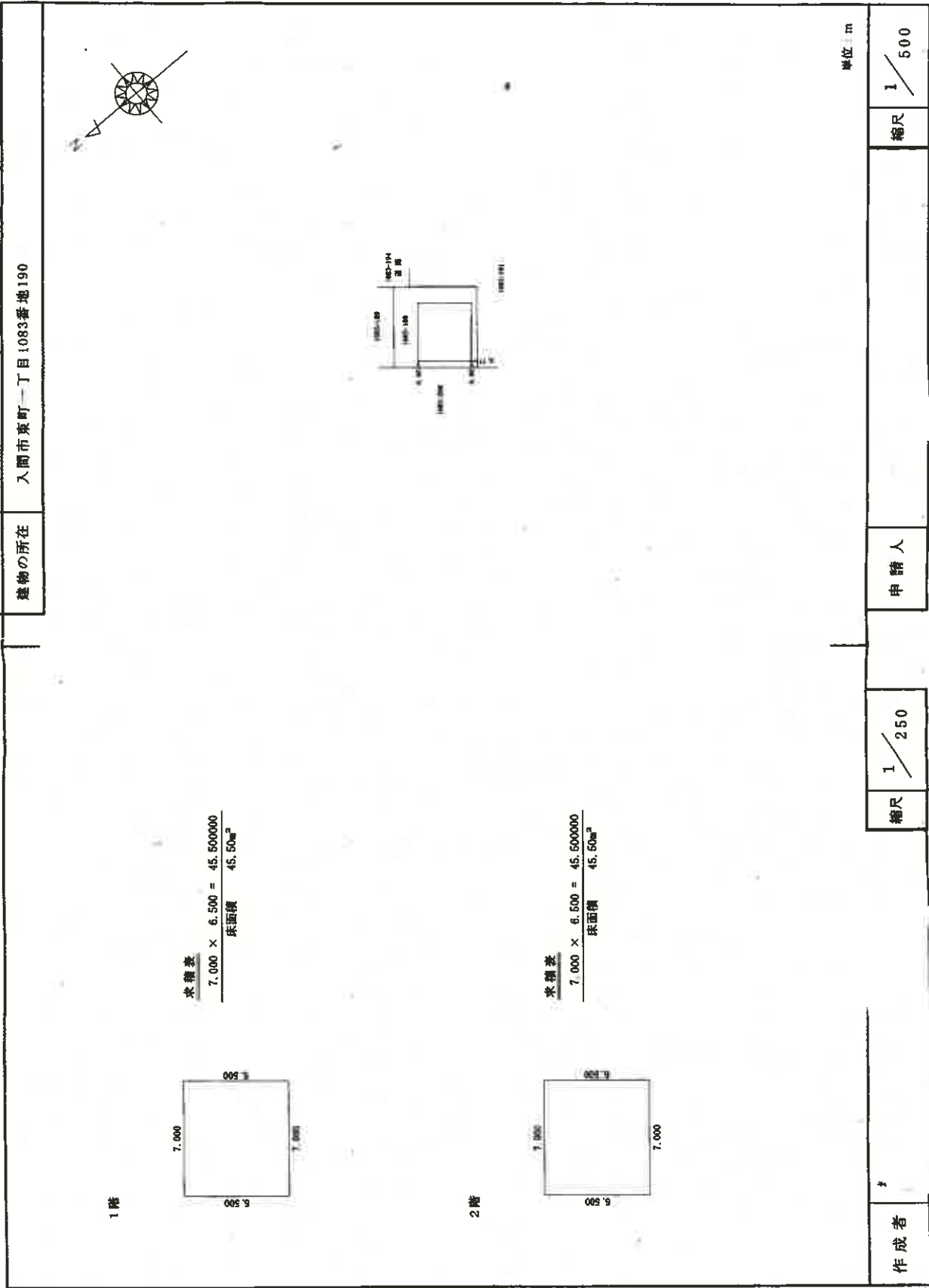
登記官

登記年月日：平成22年2月19日

各階平面図 建物各階平面図

家屋番号 1083番 190

建物の所在 入間市東町一丁目1083番地190



A3判をA4判に縮小


これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年8月14日 さいたま地方法務局所沢支局

登記官

(10枚目)

(埼玉土地家屋調査士会所属)

土地建物位置関係図

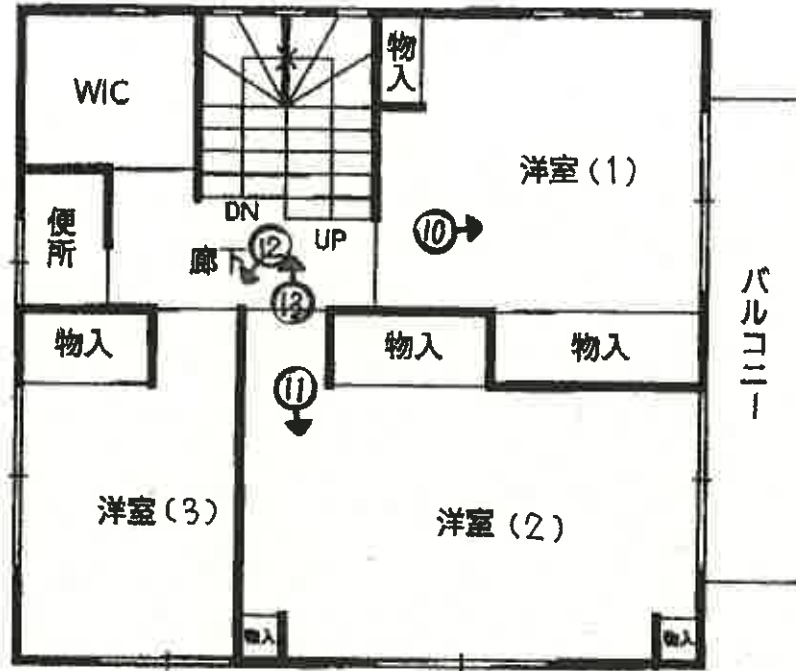
(写真撮影位置 )



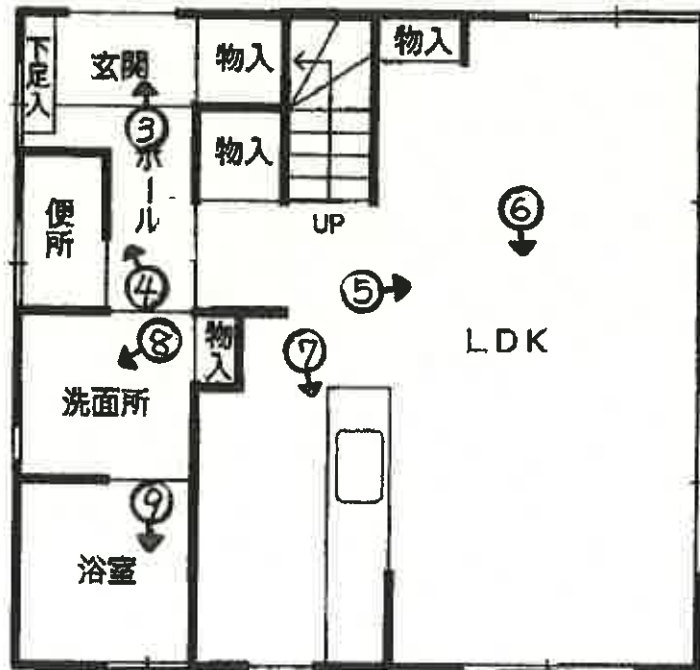
建物見取図

(写真位置○→)

2階



1階





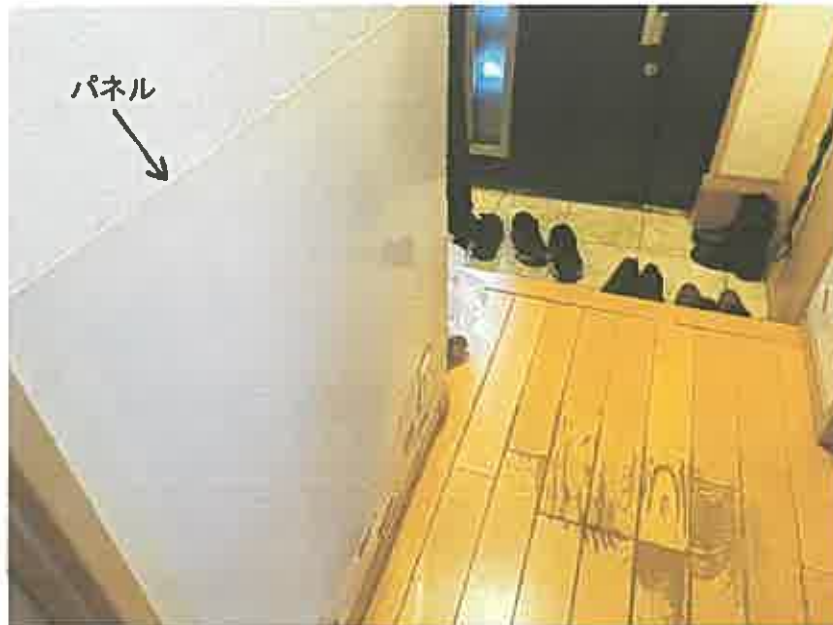
①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭

小屋根裏
収納



⑮

令和 7 年 (ケ) 第 180 号
令和 7 年 12 月 1 日 現地調査
令和 7 年 12 月 18 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物件目録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間市東町一丁目 |
| | 地 番 | 1083番195 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 49平方メートル |
| | 共有者 | A 持分4分の1 |
| 2 | 所 在 | 入間市東町一丁目 |
| | 地 番 | 1083番190 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.18平方メートル |
| | 所有者 | A |
| 3 | 所 在 | 入間市東町一丁目 1083番地190 |
| | 家屋 番号 | 1083番190 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.50平方メートル
2階 45.50平方メートル |
| | 所有者 | A |



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 12,110,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 60,000 円
物件2 (土地)	金 3,090,000 円
物件3 (建物)	金 8,960,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 積	別紙物件目録記載のとおり	地目 公衆用道路
2	所在地 地目 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：平成22年2月10日新築 経過年数：約16年 経済的残存耐用年数：約9年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレートぶき 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス貼り 天 井：ビニールクロス貼り 床：フローリング 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：— ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○太陽光パネルあり ○小屋裏収納あり ○1階廊下の床と壁に傷みあり

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	125,000	0.05	49	$\frac{1}{4}$	1.00	80,000
2	125,000	0.88	100.18	$\frac{1}{1}$	1.00	11,020,000
合計	—	—	—	—	—	11,100,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

県基準地 入間（県）－9

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 130,000 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{101}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{105} & \times & \cong 125,000 \text{ 円／㎡} \\
 & & & & & & & & \text{（上三ケタ未満四捨五入）}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 街路、交通・接近、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 街路（行止り）、画地（間口狭小、奥まった土地）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : なし

② 物件 3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²)	現況延床面積(m ²)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	200,000	91.00	0.34	6,190,000

ウ 現価率

経過年数 16年 経済的残存耐用年数 9年
 観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 5%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 9\text{年}}{(\text{経過年数 } 16\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 9\text{年})} \\ &\times (1 - 0.05) \approx 0.34 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
2	11,020,000	0.60	法定地上権	6,610,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	80,000	- -		1.00	0.7	60,000
2	11,020,000	- 6,610,000		1.00	0.7	3,090,000
3	6,190,000	+ 6,610,000	1.0	1.00	0.7	8,960,000
一括価格 (合計)						12,110,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

県基準地の標準価格 【 入間（県）－9 】

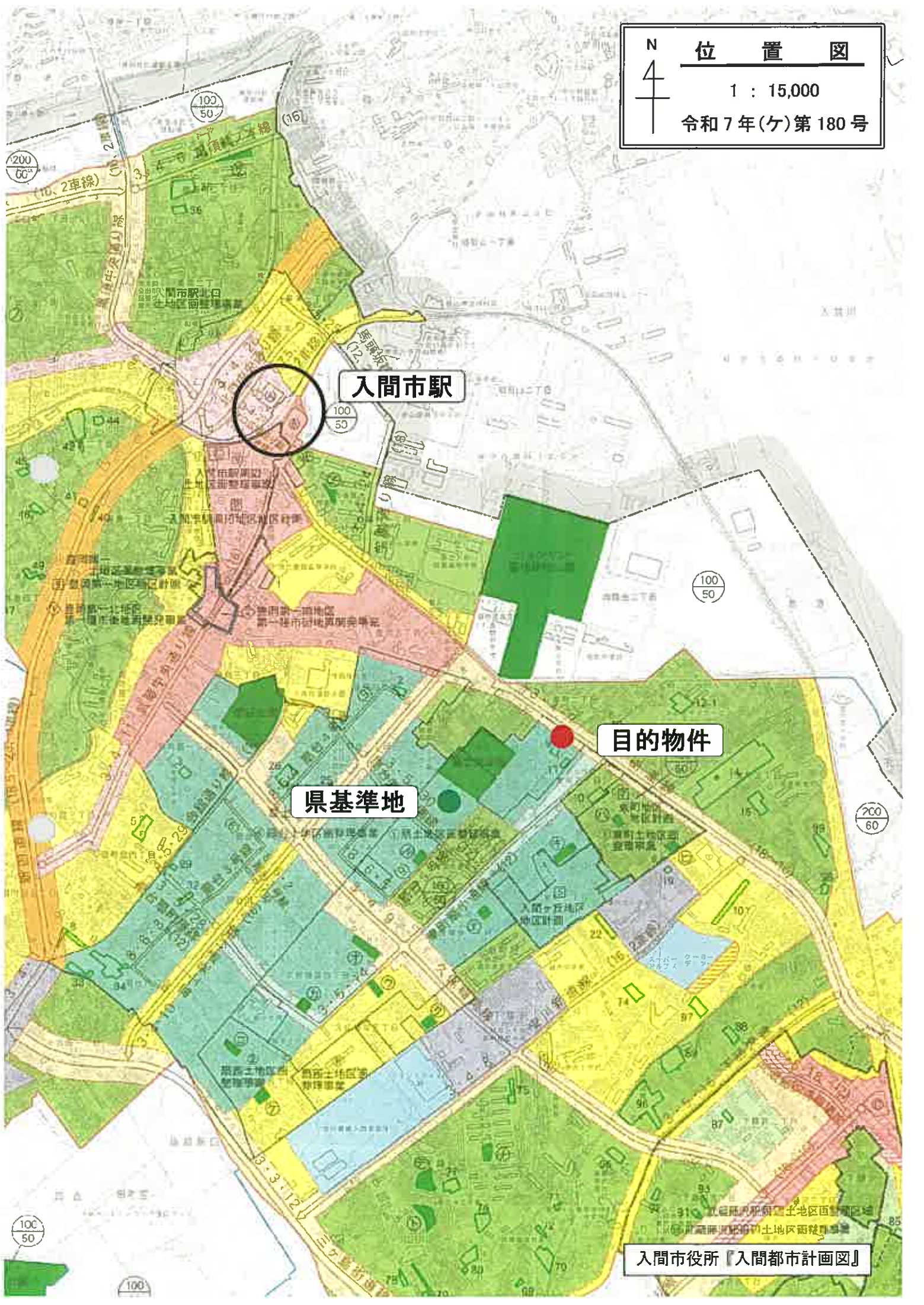
所 在 : 久保稻荷1丁目3番12
価 格 : 130,000円/㎡
位 置 : 西武池袋線「入間市」駅約1.8km（道路距離）
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 165㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南西 6m 市道
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率80%）
地域の概要 : 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上

位置図
N
4
1 : 15,000
令和7年(ケ)第180号



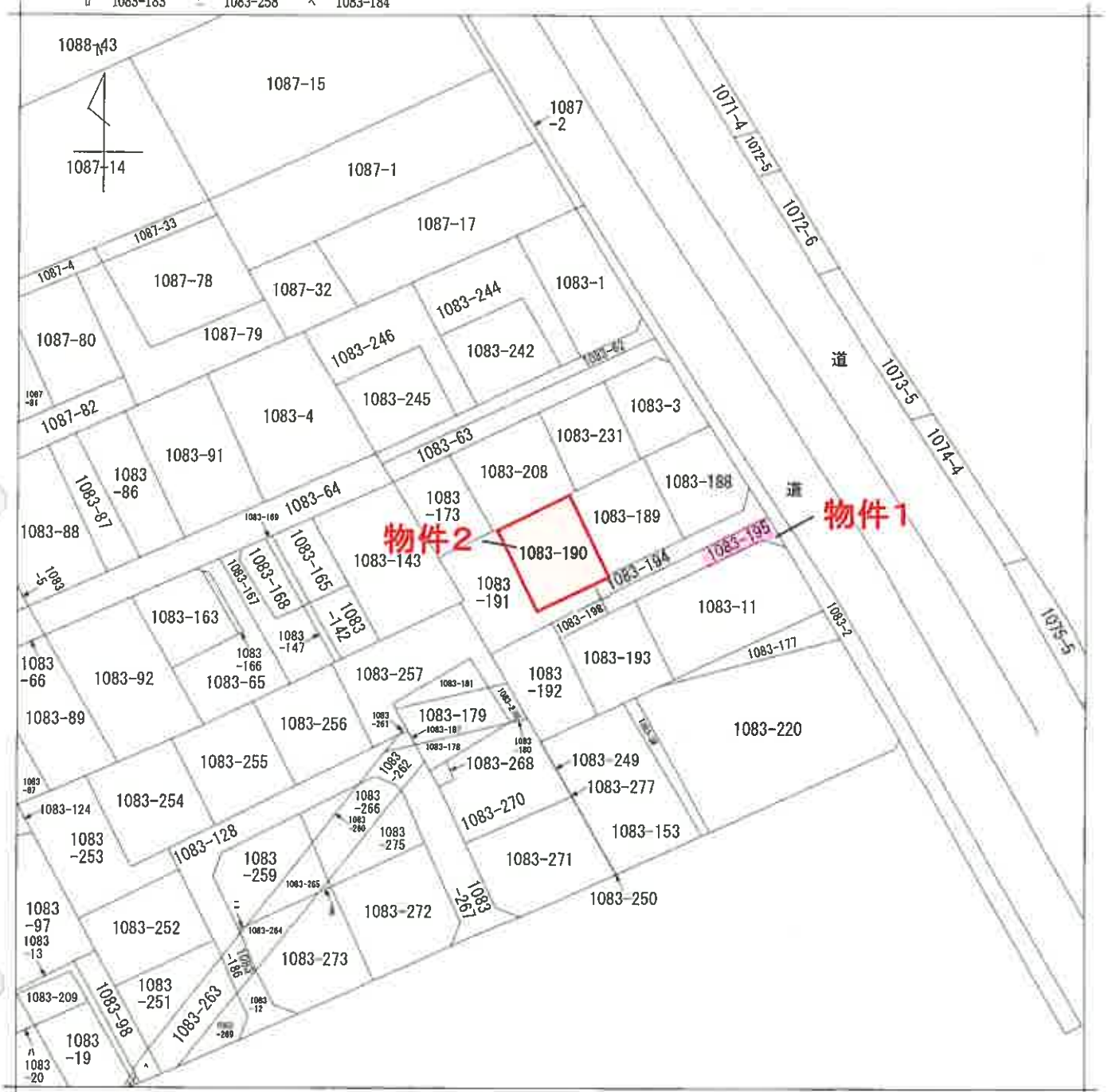
入間市駅

目的物件

県基準地

入間市役所『入間都市計画図』

イ 1083-182 ハ 1083-210 ホ 1083-274
 ロ 1083-183 ニ 1083-258 ヘ 1083-184



請求部	所在	入間市東町一丁目			地番	1083番190		
出力縮	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

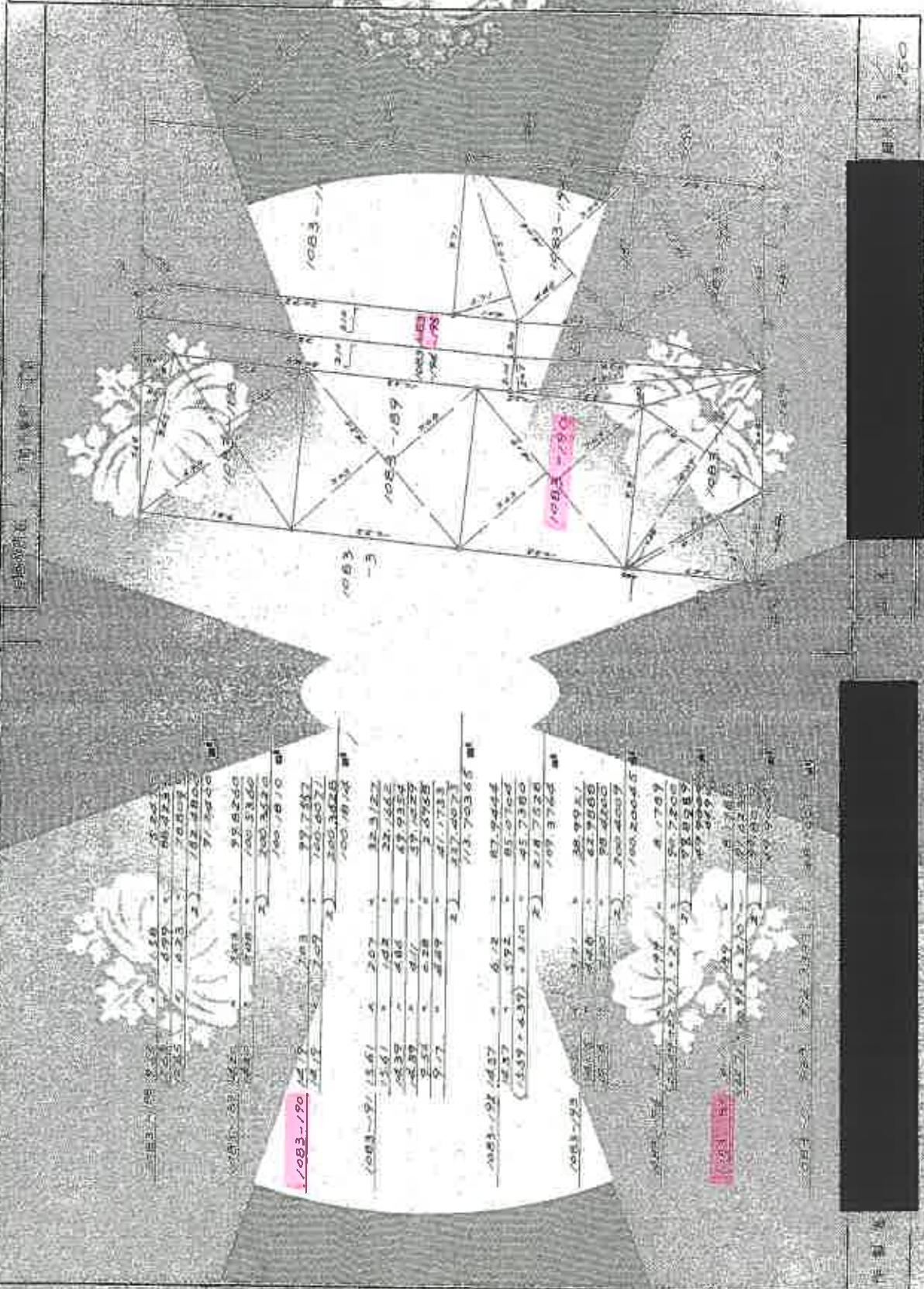
A3をA4に縮小

登記年月日 昭和33年11月7日

03000071

地積測量図 第107号

図番 第107号
図名 地積測量図
作成者 不明



1083-190	4	207	4	323.127
	15.61	102	5	22.664
	439	486	5	49.932
	70.803	811	5	57.329
	182.880	928	5	37.928
	91.2430	927	5	2.6768
		21	41.1733	
		21	237.4073	
			113.70365	

1083-190	4	207	4	323.127
	15.61	102	5	22.664
	439	486	5	49.932
	70.803	811	5	57.329
	182.880	928	5	37.928
	91.2430	927	5	2.6768
		21	41.1733	
		21	237.4073	
			113.70365	

1083-190	4	207	4	323.127
	15.61	102	5	22.664
	439	486	5	49.932
	70.803	811	5	57.329
	182.880	928	5	37.928
	91.2430	927	5	2.6768
		21	41.1733	
		21	237.4073	
			113.70365	

1083-190	4	207	4	323.127
	15.61	102	5	22.664
	439	486	5	49.932
	70.803	811	5	57.329
	182.880	928	5	37.928
	91.2430	927	5	2.6768
		21	41.1733	
		21	237.4073	
			113.70365	

1083-190	4	207	4	323.127
	15.61	102	5	22.664
	439	486	5	49.932
	70.803	811	5	57.329
	182.880	928	5	37.928
	91.2430	927	5	2.6768
		21	41.1733	
		21	237.4073	
			113.70365	

此図は土地所有権の登記簿に記載されている土地の地積を測定し、その結果を示すものである。この図は、土地の境界、面積、形状などを示すものである。

昭和33年11月7日

測量士 不明



A3をA4に縮小

地図登録番号: M26690

測量士 不明

測量士 不明

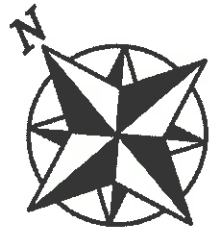
測量士 不明

測量士 不明

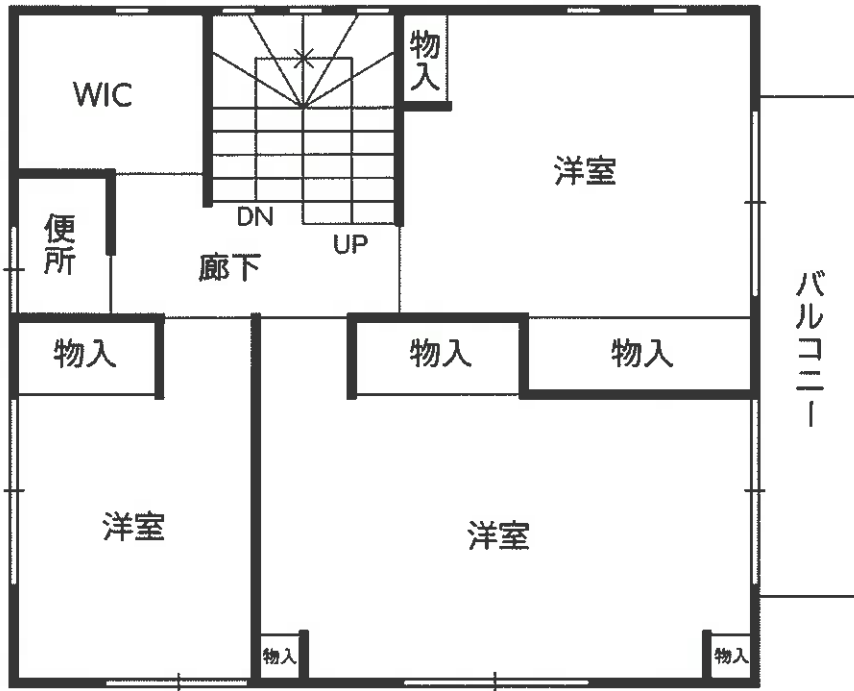
測量士 不明

建物間取図

令和7年(ケ)第180号



2階



1階

