

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月15日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月21日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 4日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月25日 午前10時00分から 令和 8年 5月29日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月15日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日高市横手一丁目 |
| | 地 番 | 33番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 220.18平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日高市横手一丁目 33番地5 |
| | 家屋 番号 | 33番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 70.38平方メートル
2階 49.27平方メートル |



物件明細書

令和 8年 3月11日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 櫻井 教行

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- 1 所 在 日高市横手一丁目
地 番 33番5
地 目 宅地
地 積 220.18平方メートル
共有者 A 持分100分の25
共有者 亡B相続財産 持分100分の75
- 2 所 在 日高市横手一丁目 33番地5
家屋 番号 33番5
種 類 居宅
構 造 木造セメント瓦葺2階建
床 面 積 1階 70.38平方メートル
2階 49.27平方メートル
共有者 A 持分100分の25
共有者 亡B相続財産 持分100分の75



令和7年(ケ)第179号
令和7年11月19日受理
令和7年12月23日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田文男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 日高市横手一丁目
地 番 33番5
地 目 宅地
地 積 220.18平方メートル
共有者 A 持分100分の25
共有者 亡 B 相続財産 持分100分の75
- 2 所 在 日高市横手一丁目 33番地5
家屋 番号 33番5
種 類 居宅
構 造 木造セメント瓦葺2階建
床 面 積 1階 70.38平方メートル
2階 49.27平方メートル
共有者 A 持分100分の25
共有者 亡 B 相続財産 持分100分の75



不動産の表示	「物件目録」のとおり								
住居表示	(住居表示未実施)								
土地	物件1								
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)								
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり								
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者(A) <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり								
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)								
その他の事項	1 上記「その他の者」とは共有者亡B相続財産の代表者相続財産清算人である 2 その他については別紙「その他の事項」に記載のとおり								
建物	物件2								
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:								
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある								
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者(A) <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記建物共有者(A)が住居として、上記「その他の者」が管理して、それぞれ占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり								
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)								
その他の事項	1 上記「その他の者」とは共有者亡B相続財産の代表者相続財産清算人である 2 その他については別紙「その他の事項」に記載のとおり								
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td style="padding: 0 10px;"> 地方裁判所 保管開始日 </td> <td style="padding: 0 10px;"> 平成 </td> <td style="padding: 0 10px;"> 年 </td> <td style="padding: 0 10px;"> 月 </td> <td style="padding: 0 10px;"> 日 </td> </tr> </table>			[地方裁判所 保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所 保管開始日	平成	年	月	日				
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり								

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地について

- 1 本件土地に接する地番105の目的外土地は、日高市の所有であり、現況は公衆用道路である。
- 2 本件土地上にカーポートがある。同カーポートは土地との定着が認められる。
- 3 本件土地上にスチール製簡易物置（動産）がある。

■本件建物について

- 1 本件建物内には家具などの動産がある。
- 2 本件建物の郵便ポストは、投函口がテープで塞がれている。なお、A及び亡Bの氏の表札がある。
- 3 本件建物は共有者らが動産を置いて、空き家の状態で占有している。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■亡B相続財産代表者相続財産清算人	本件建物は空き家であり、Aも含め、誰も出入りしていません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

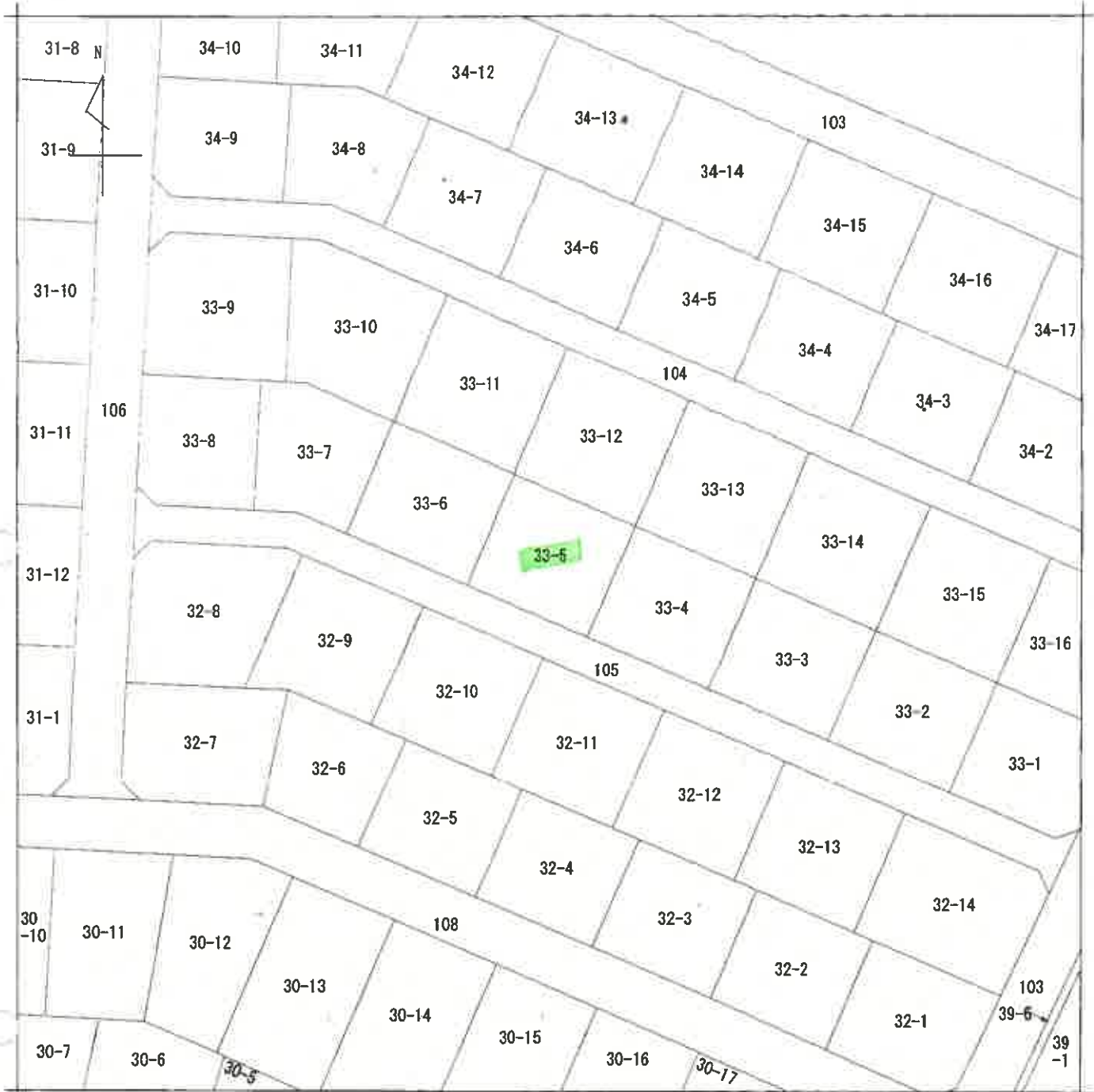
執行官の意見

- 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月26日(水) 13:40-13:55	目的物件所在地	目的物件特定
7年11月28日(金) 15:50-15:55	執行官室	亡B相続財産代表者相続財産清算人弁護士から電話聴取
7年12月12日(金) 10:55-11:05	さいたま地方法務局飯能出張所	接道について調査
7年12月17日(水) 12:40-13:00	目的物件所在地	立会人を立ち合わせ調査、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年12月17日 目的物件は不在であり、立会人を立ち合わせ建物内に立ち入った。解錠技術者を同行した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



〔注〕地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
横手1丁目

請求部分	所在		日高市横手一丁目		地番	33番5		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年9月16日

さいたま地方法務局飯能出張所

請求番号：22-1

登記官

(7枚目)

(1/1)

登記年月日：平成5年6月1日

1722114

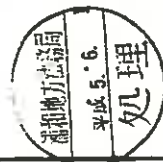
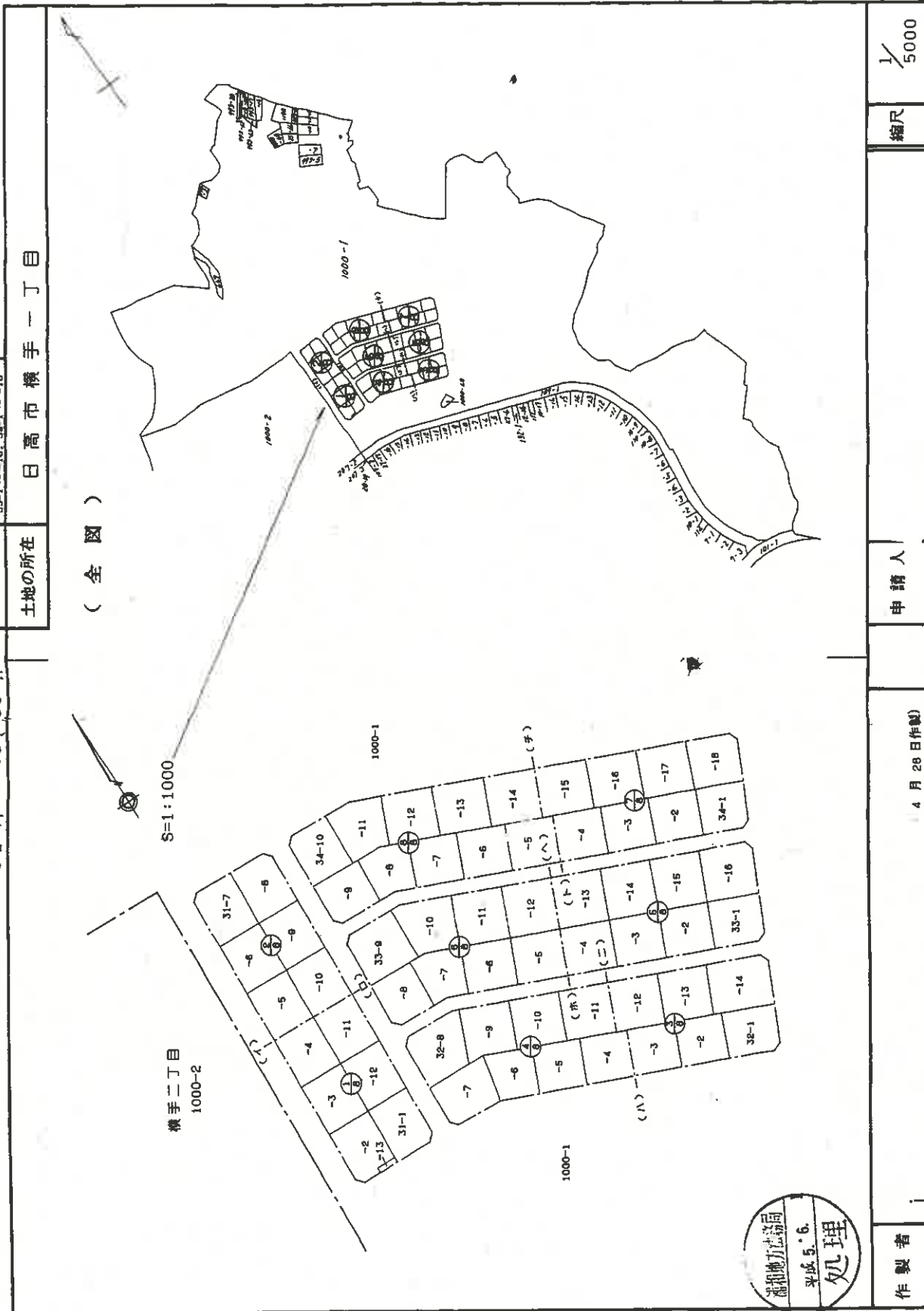
前 後 新
31-1 ~ 31-14
32-1 ~ 32-14
33-1 ~ 33-14
34-1 ~ 34-14

(分) 31-1 ~ 31-14
32-1 ~ 32-14
33-1 ~ 33-14
34-1 ~ 34-14

(分) M. S. 6. 1
地積測量図

地番	1000-1 31-1 ~ 13, 32-1 ~ 14 33-1 ~ 15, 34-1 ~ 16
土地の所在	日高市横手一丁目

(全図)



A3判をA4判に縮小

作製者

i

4月28日作製

申請人

縮尺

1/5000

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月16日

さいたま地方自治局 登記官

登記官

(8枚目)

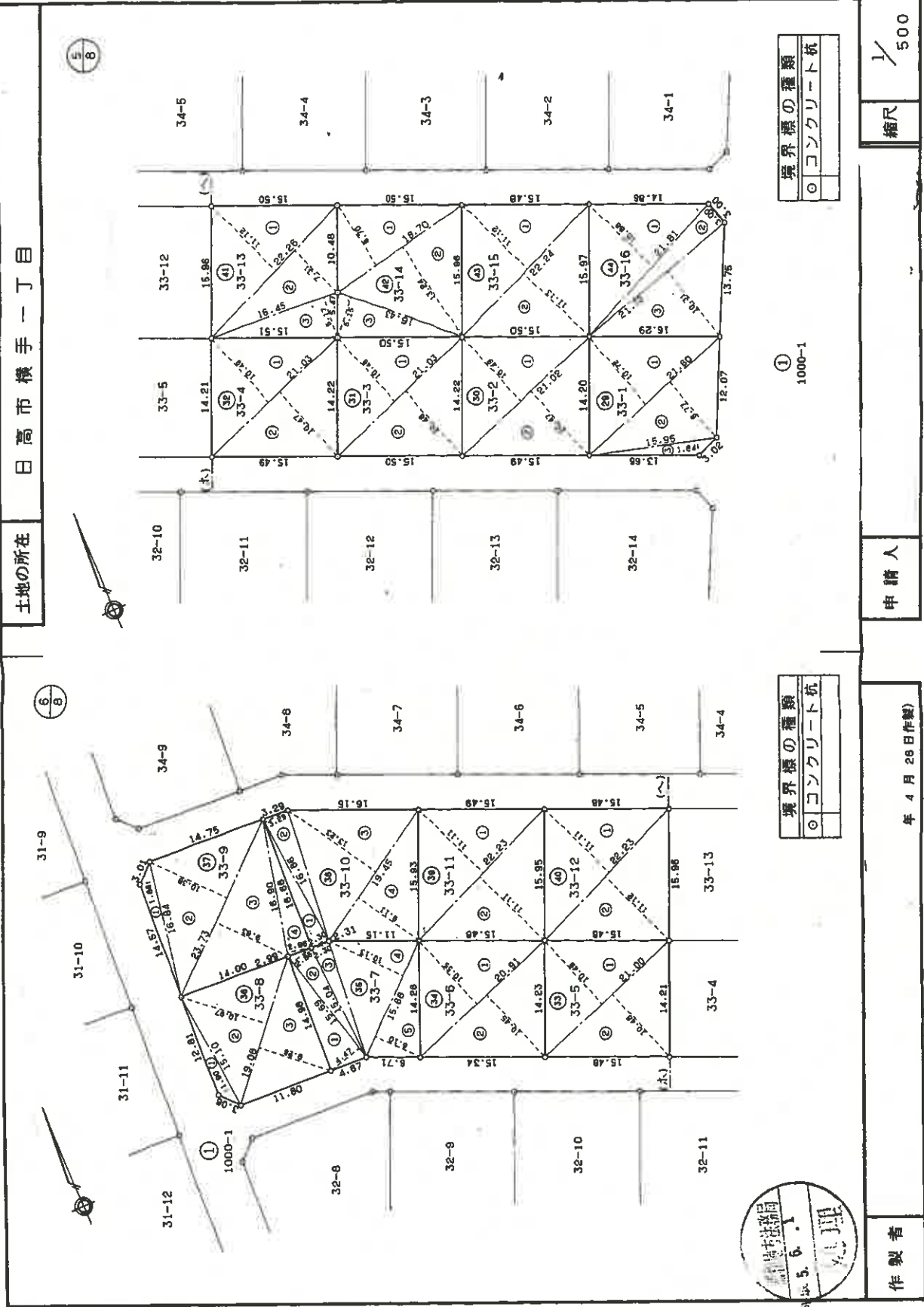
登記年月日：平成5年6月1日

1722120

地番 1000-1
33-1 ~ -16

地積測量図

土地の所在 日高市横手一丁目



A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年9月16日 さいたま地方務務局 簡易出張所

登記簿

(9枚目)

作製者

年 4 月 28 日 作製

請求番号：22-2

(7/11)

1722121

地番 1000-1
33-1 ~ 16

地積測量図

土地の所在 日高市横手一丁目

5/9

5/9

三斜求積表

地番 NO	底辺	高さ	倍面積	面積	地積
33-9	1	16.84 X	1.86 =	31.3224	280.46 m ²
	2	23.73 X	10.38 =	246.3174	
	3	23.73 X	9.83 =	233.2659	
	4	16.90 X	2.96 =	50.0240	
	合計		560.9297		
	面積		280.4645		
33-10	1	16.86 X	2.30 =	38.7780	264.38 m ²
	2	16.86 X	3.29 =	55.4694	
	3	19.45 X	13.23 =	257.3235	
	4	19.45 X	9.11 =	177.1895	
	合計		528.7604		
	面積		264.3802		
33-11	1	22.23 X	11.11 =	246.9753	246.97 m ²
	2	22.23 X	11.11 =	246.9753	
	合計		493.9506		
	面積		246.9753		
33-12	1	22.23 X	11.12 =	246.9753	247.08 m ²
	2	22.23 X	11.12 =	247.1976	
	合計		494.1729		
	面積		247.08645		
33-13	1	22.26 X	11.12 =	247.5312	247.64 m ²
	2	22.26 X	7.31 =	162.7206	
	3	16.45 X	5.17 =	85.0465	
	合計		495.2983		
	面積		247.64915		
33-14	1	18.70 X	6.70 =	125.2900	247.44 m ²
	2	18.70 X	13.24 =	247.5980	
	3	16.43 X	5.15 =	84.6145	
	合計		497.4925		
	面積		247.44625		
33-15	1	22.24 X	11.12 =	247.3088	247.42 m ²
	2	22.24 X	11.13 =	247.5312	
	合計		494.8400		
	面積		247.4200		
33-16	1	21.81 X	10.88 =	237.2928	263.32 m ²
	2	21.81 X	3.00 =	65.4300	
	3	21.72 X	10.31 =	223.9332	
	合計		526.6560		
	面積		263.3280		

33の合計 (33-1 ~ 16) 3780.11685 m²

5.6.1
地積測量
製作者
年 4 月 26 日作製

三斜求積表

地番 NO	底辺	高さ	倍面積	面積	地積
33-1	1	21.60 X	10.72 =	231.5520	225.16 m ²
	2	21.60 X	8.77 =	189.4320	
	3	15.95 X	1.84 =	29.3480	
	合計		450.3320		
	面積		225.1660		
33-2	1	21.02 X	10.49 =	220.4998	220.28 m ²
	2	21.02 X	10.47 =	220.0794	
	合計		440.5792		
	面積		220.2896		
33-3	1	21.03 X	10.48 =	220.3944	220.39 m ²
	2	21.03 X	10.48 =	220.3944	
	合計		440.7888		
	面積		220.3944		
33-4	1	21.03 X	10.49 =	220.6047	220.39 m ²
	2	21.03 X	10.47 =	220.1841	
	合計		440.7888		
	面積		220.3944		
33-5	1	21.00 X	10.49 =	220.2900	220.18 m ²
	2	21.00 X	10.48 =	220.0800	
	合計		440.3700		
	面積		220.1850		
33-6	1	20.91 X	10.55 =	220.6005	219.55 m ²
	2	20.91 X	10.45 =	218.5095	
	合計		439.1100		
	面積		219.5550		
33-7	1	15.89 X	4.47 =	70.1343	202.04 m ²
	2	15.89 X	2.86 =	44.8734	
	3	15.04 X	2.30 =	34.5920	
	4	15.88 X	10.13 =	158.8384	
	5	15.88 X	6.10 =	95.6480	
	合計		404.0861		
	面積		202.04305		
33-8	1	15.10 X	1.90 =	28.6900	207.33 m ²
	2	19.08 X	10.97 =	209.3076	
	3	19.08 X	9.26 =	176.6808	
	合計		414.6784		
	面積		207.3392		

5/9

申請人

縮尺


これは図面に記載されている内容を証明した書面である
令和7年9月16日 さいたま地方支務局帳簿出張所

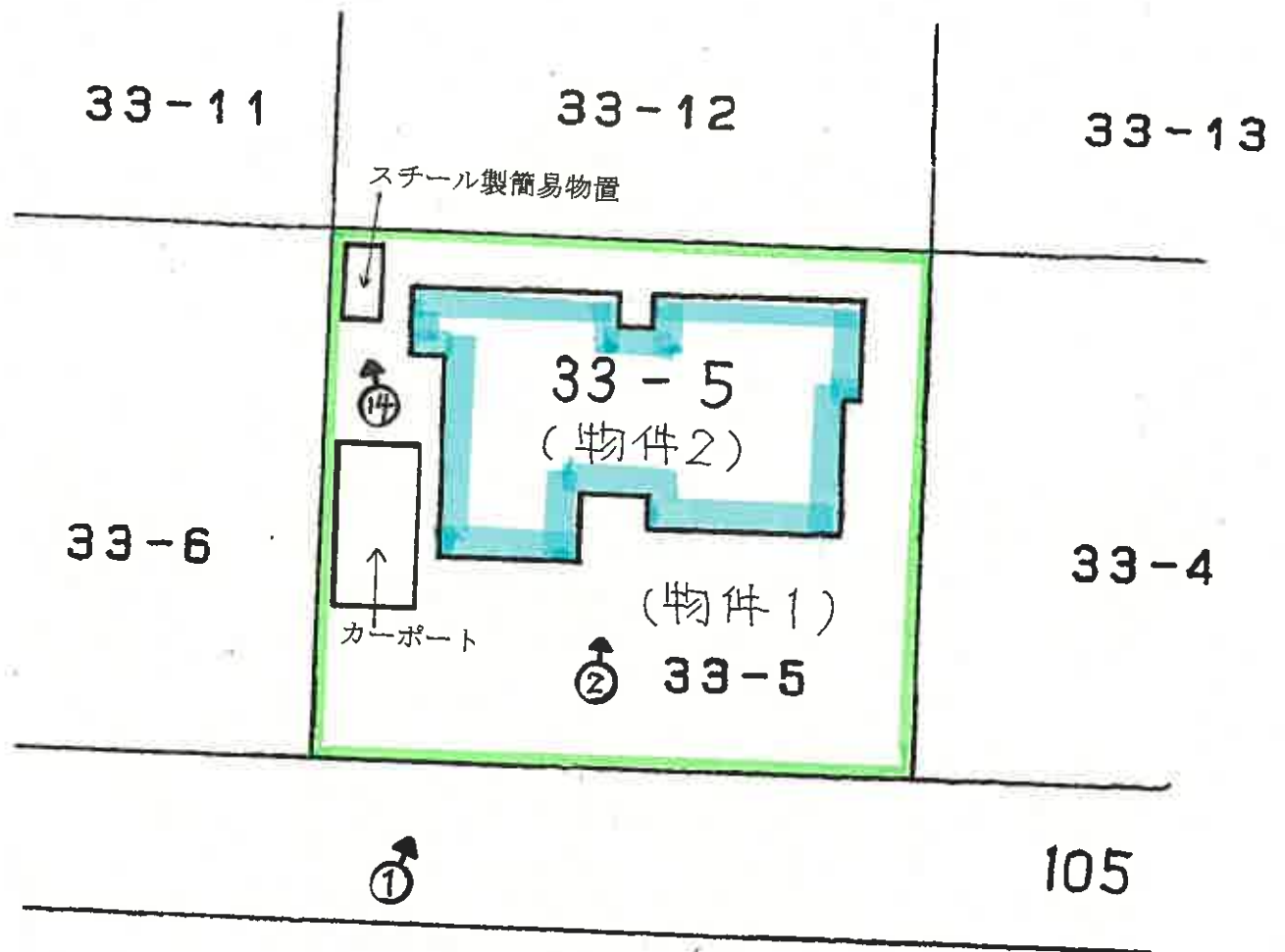
登記簿

(10枚目)

A3判をA4判に縮小

土地建物位置関係図

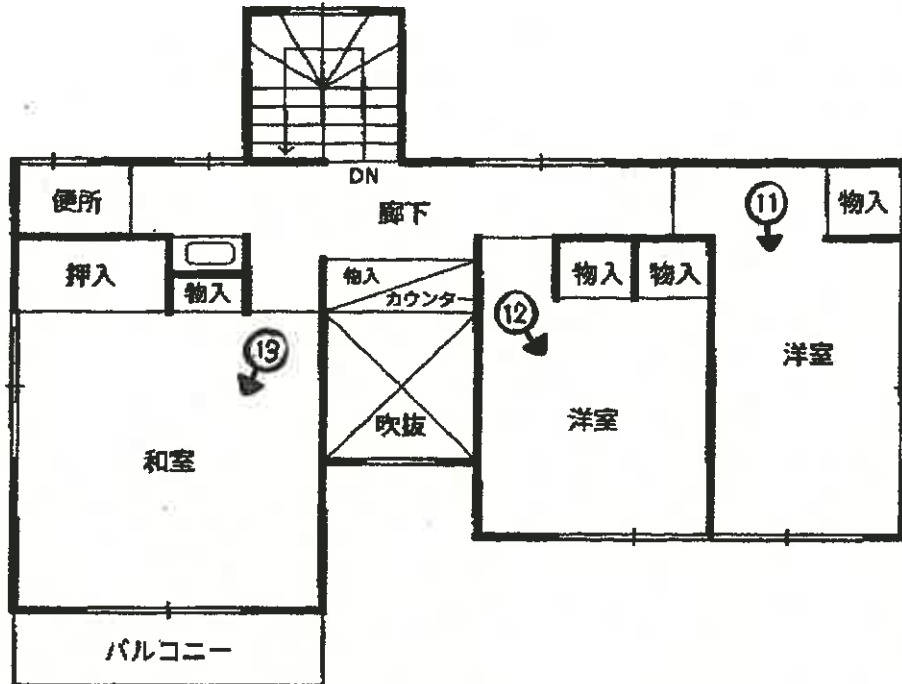
(写真撮影位置 )



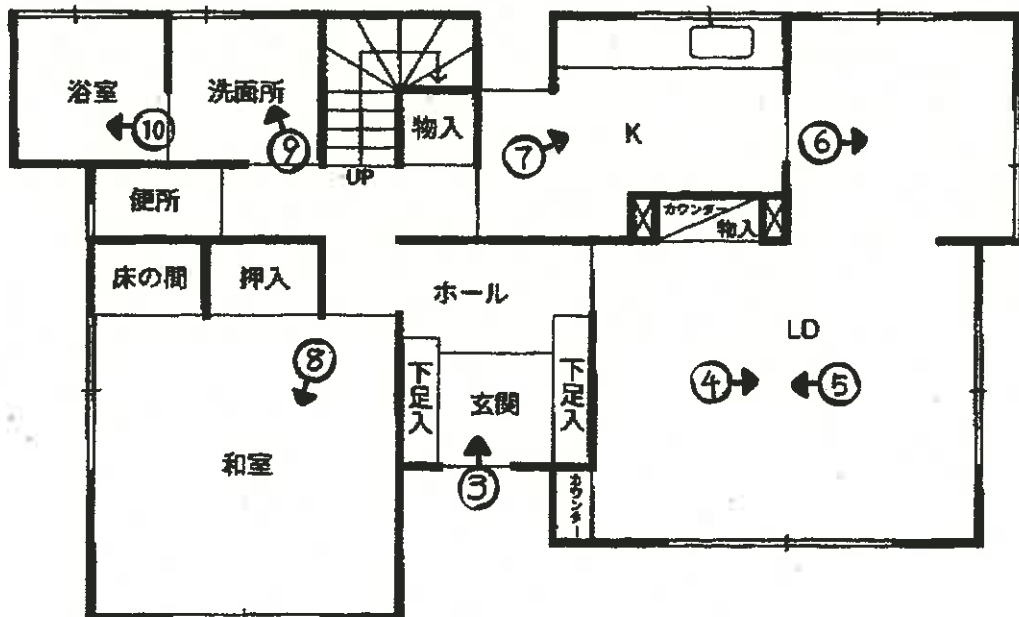
建物見取図

(写真位置○→)

2階



1階

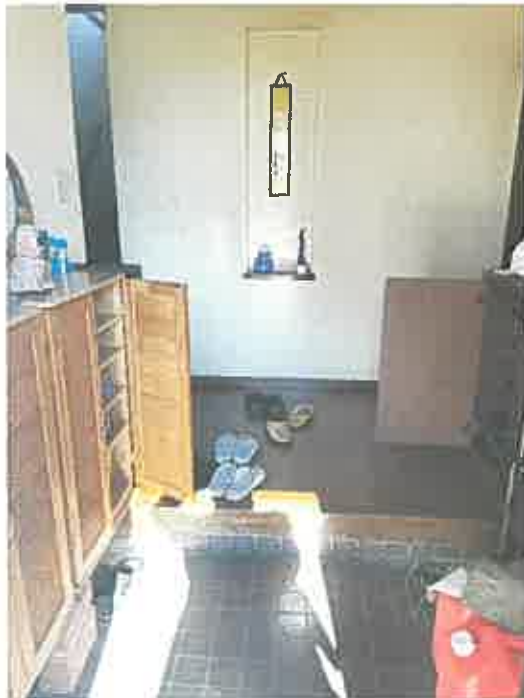




①



②



③

(14 枚目)



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



13



14

令和 7 年 (ケ) 第 179 号
令和 7 年 12 月 17 日 現地調査
令和 8 年 1 月 14 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物件目録

- 1 所 在 日高市横手一丁目
地 番 33番5
地 目 宅地
地 積 220.18平方メートル
共有者 A 持分100分の25
共有者 亡B相続財産 持分100分の75
- 2 所 在 日高市横手一丁目 33番地5
家屋 番号 33番5
種 類 居宅
構 造 木造セメント瓦葺2階建
床 面 積 1階 70.38平方メートル
2階 49.27平方メートル
共有者 A 持分100分の25
共有者 亡B相続財産 持分100分の75



第1 評価額

一括価格	
金 6,000,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 2,560,000 円
物件2 (建物)	金 3,440,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	西武池袋線「高麗」駅の南西方約2.6km（道路距離）	
付近の状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ、区画整然とした丘陵地の低層住宅団地	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし 西武飯能日高団地地区地区計画（A-1地区） 県立奥武蔵自然公園（普通地域） 航空法による高さ制限
画地条件	地積 形状 地勢 日照	220.18㎡ 長方形 南東向緩傾斜 普通
接面道路の状況	南西 4.2m 舗装市道（A1409号線／建築基準法42条1項1号） 画地は道路より約0～1.5m高い	
土地の利用状況等	物件2の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特記事項	○カーポート（1台分）あり ○横田飛行場の外側水平表面に該当	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：平成6年6月15日新築 経過年数：約32年 経済的残存耐用年数：約3年
仕 様	構 造：木造 屋 根：セメント瓦葺 外 壁：モルタル塗り 内 壁：ビニールクロス貼り、タイル貼り 天 井：ビニールクロス貼り、敷目張 床：フローリング、畳 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：— ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	築後約32年経過しており、経年及び使用に基づく汚染、摩滅箇所が見受けられる。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	なし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	36,900	1.00	220.18	$\frac{1}{1}$	0.90	7,310,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

県基準地 飯能（県）－6

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 40,200 \text{ 円}/\text{㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{109} & \div & 36,900 \text{ 円}/\text{㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三ケタ未満四捨五入)}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 街路、交通・接近、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差 : なし

オ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/m ²)	現況延床面積 (m ²)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	150,000	119.65	0.07	1,260,000

ウ 現価率

経過年数 32年 経済的残存耐用年数 3年
 観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 20%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 3\text{年}}{(\text{経過年数 } 32\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 3\text{年})} \\ &\times (1 - 0.20) \approx 0.07 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	7,310,000	0.50	法定地上権	3,660,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,310,000	- 3,660,000		1.00	0.7	2,560,000
2	1,260,000	+ 3,660,000	1.0	1.00	0.7	3,440,000
一括価格 (合計)						6,000,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

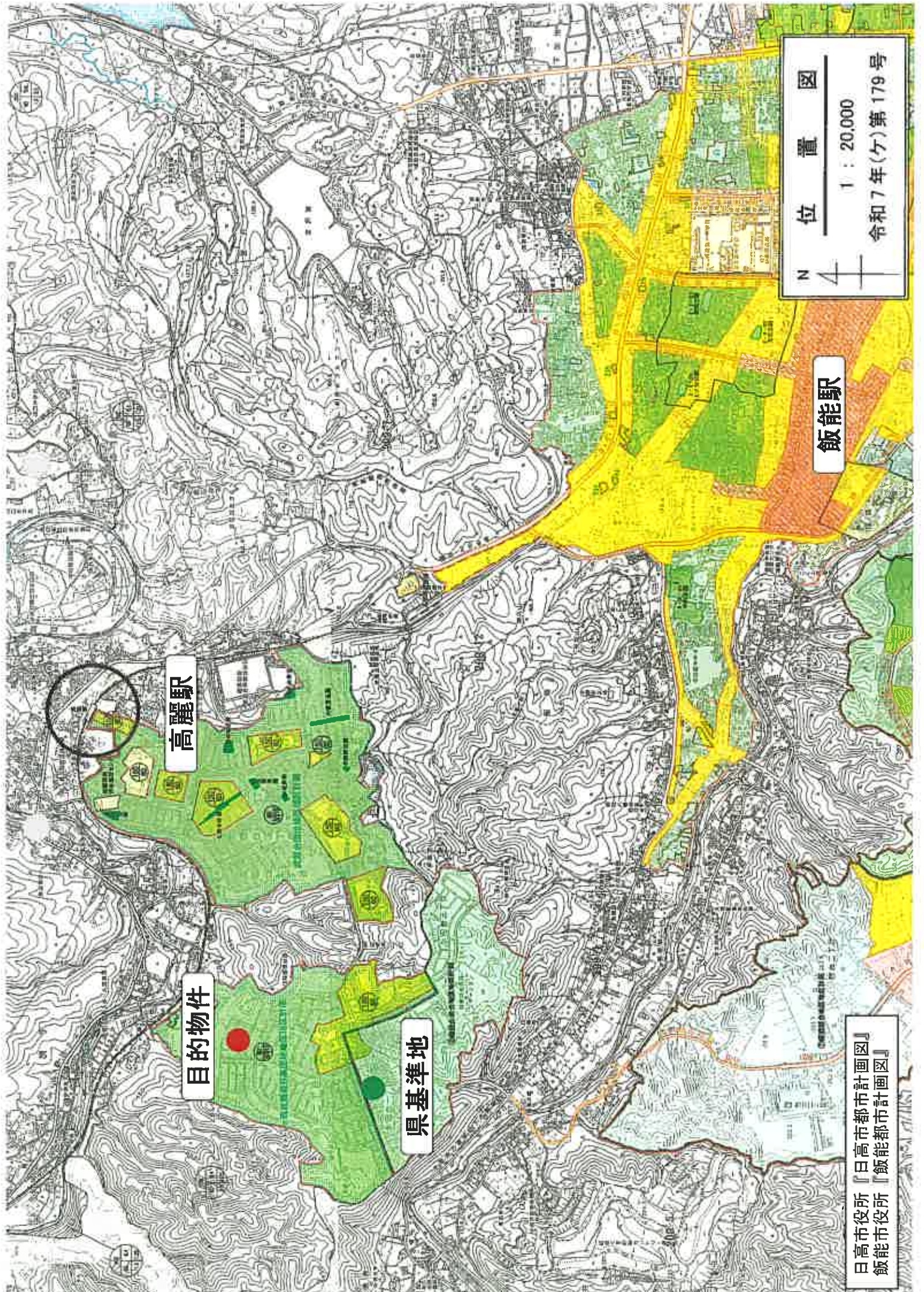
県基準地の標準価格 【 飯能（県）＝6 】

所 在 : 永田台1丁目17番14
価 格 : 40,200円/㎡
位 置 : 西武池袋線「飯能」駅約4.8km（道路距離）
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 208㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南東 6m 市道
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率80%）
地域の概要 : 中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ丘陵地の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上



高麗駅

目的物件

県基準地

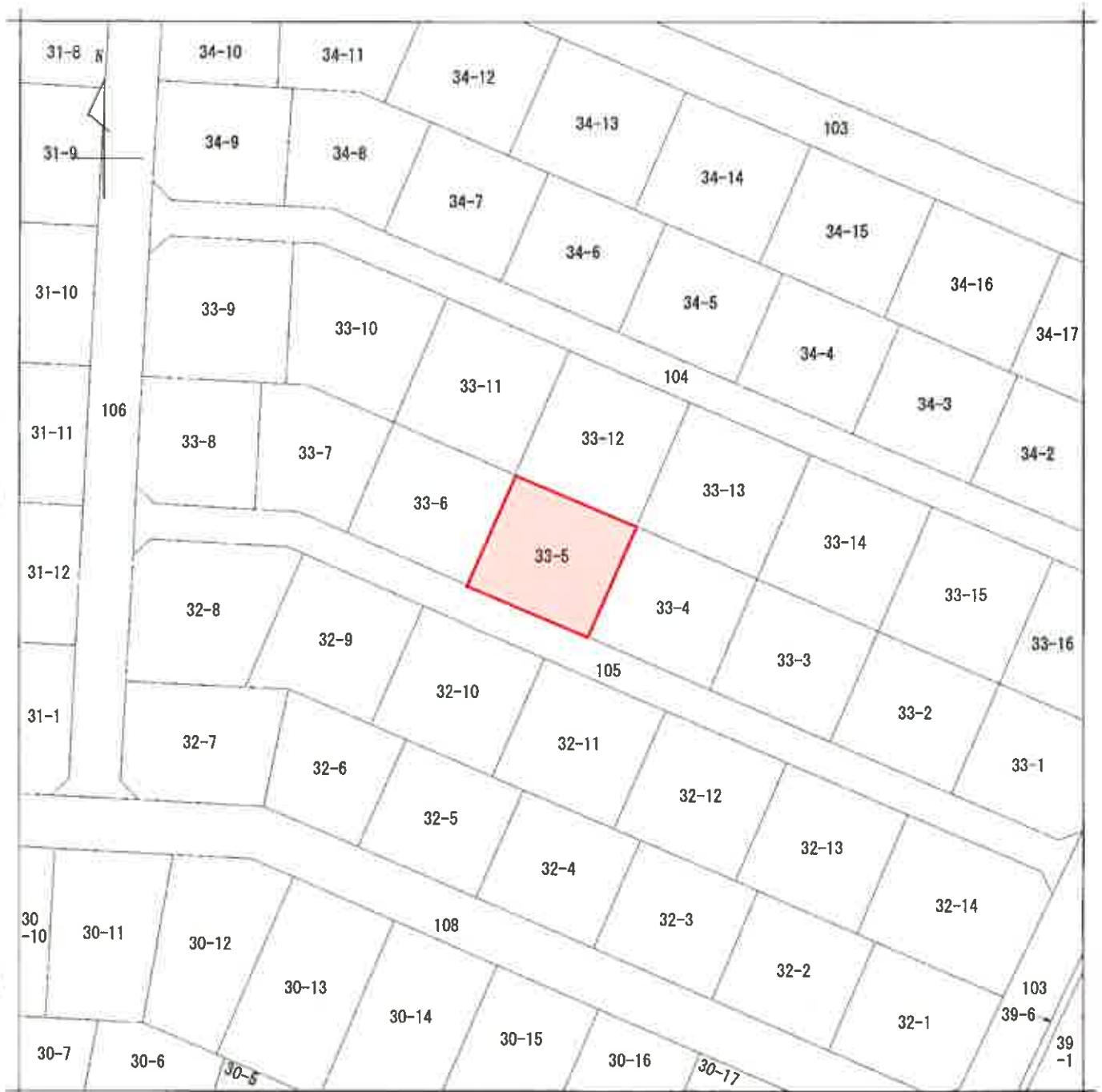
飯能駅

位置図

1 : 20,000

令和7年(々)第179号

日高市役所「日高市都市計画図」
 飯能市役所「飯能市都市計画図」



地番区域見出
横手1丁目

請求部	所在	日高市横手一丁目			地番	33番5		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

登記年月日：平成27年04月27日

1722114

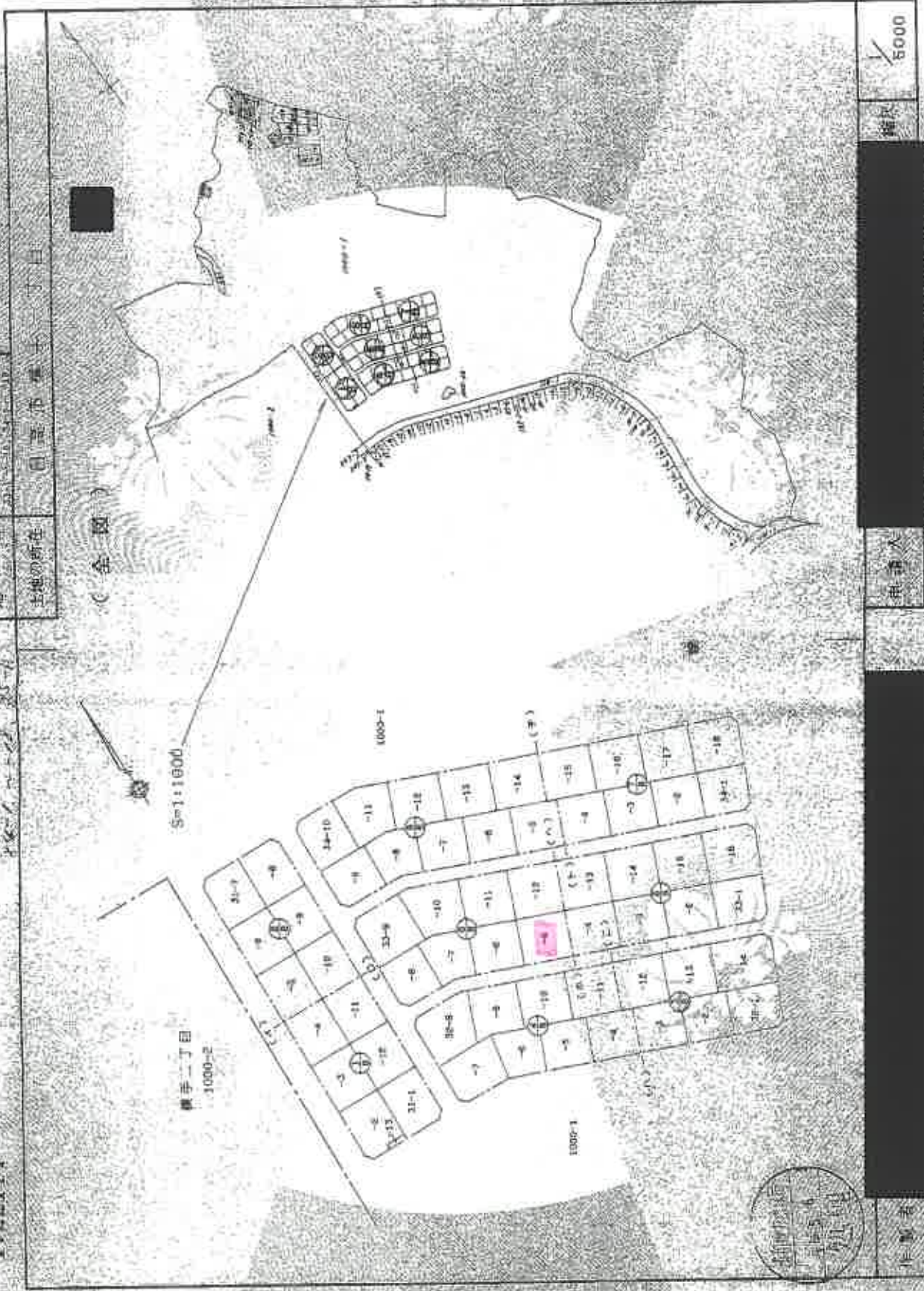
前受新

2015.11.11
2015.11.12
2015.11.13
2015.11.14
2015.11.15

(分) 2015.11.16

地番	0005-13-1-10
土地の所在	東京都墨田区白

(分) H. S. B. 1
地積測量図



これは測量に記録されている内容を記載した図面である
 令和7年9月15日 さいたま地方広域測量センター 登記簿

5000
 申請人
 代理人

A3をA4に縮小

請求番号：22-2

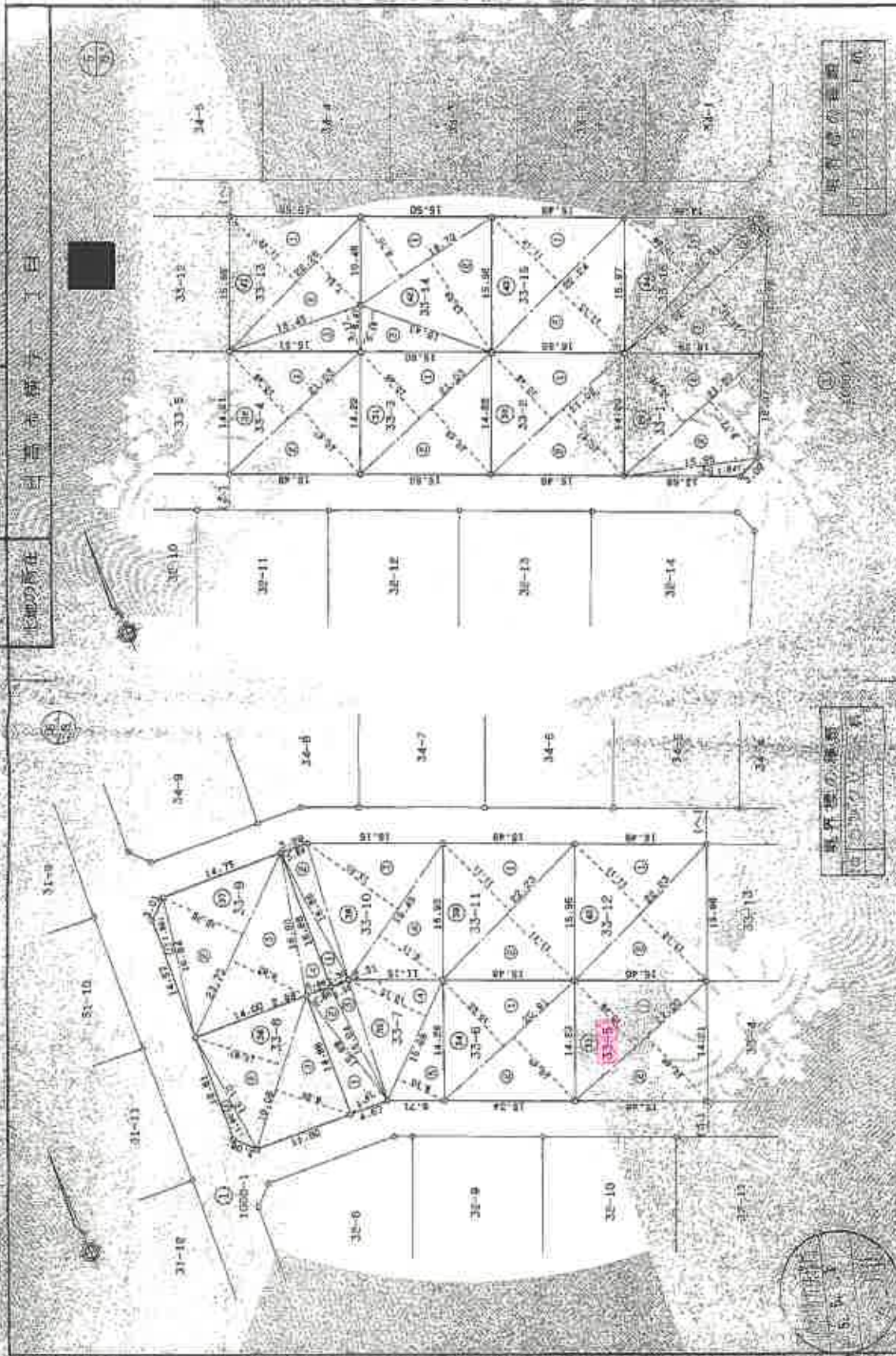
登記年月日：平成5年6月10日

1722120

地積測量図

地番
10051
33-5

所在地
群馬県桐生市一丁目



境界線の確定
10051
33-5

境界線の確定
10051
33-5

作製人
[Redacted]

申請人
[Redacted]

縮尺
1/500

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年9月16日
さいたま地方裁判所 鑑定書 第100号

A3をA4に縮小

1722121

地番 18001
311-1

地積測量図

土地の所在 白鳥町南三丁目

二級求積表

地番	NO	区画	高さ	延面積	別積
33-9	1	16.84 X	1.86	31.3224	
	2	23.73 X	10.38	246.3174	
	3	23.73 X	9.83	233.2659	
	4	18.90 X	2.96	50.0240	
		合計	560.9297		
		面積	280.4649	280.46	㎡
33-10	1	18.66 X	2.30	35.7760	
	2	18.66 X	3.29	55.4694	
	3	10.45 X	13.23	257.3235	
	4	19.45 X	9.11	177.1695	
		合計	529.7604		
		面積	284.3802	284.38	㎡
33-11	1	22.23 X	11.11	246.9753	
	2	22.23 X	11.11	246.9753	
		合計	493.9506		
		面積	246.9753	246.97	㎡
33-12	1	22.23 X	11.11	246.9753	
	2	22.23 X	11.12	247.1876	
		合計	494.1720		
		面積	247.0865	247.08	㎡
33-13	1	22.26 X	11.12	247.5312	
	2	22.26 X	7.31	162.7208	
	3	16.45 X	5.17	65.0466	
		合計	495.2985		
		面積	237.6495	237.64	㎡
33-14	1	18.70 X	8.70	162.6900	
	2	18.78 X	13.24	247.5080	
	3	16.43 X	5.15	84.6145	
		合計	494.8925		
		面積	247.4425	247.44	㎡
33-15	1	22.24 X	11.12	247.3088	
	2	22.24 X	11.13	247.5312	
		合計	494.8400		
		面積	247.4200	247.42	㎡
33-16	1	21.81 X	10.88	237.2359	
	2	21.81 X	3.00	65.4300	
	3	21.72 X	10.81	225.9312	
		合計	498.6650		
		面積	280.2860	280.28	㎡

三級求積表

地番	NO	区画	高さ	延面積	別積
33-1	1	21.60 X	10.72	231.5520	
	2	21.60 X	8.71	189.4320	
	3	15.95 X	1.84	29.3480	
		合計	400.3320		
		面積	280.1880	280.18	㎡
33-2	1	21.02 X	10.48	220.4800	
	2	21.02 X	10.47	220.0304	
		合計	440.5104		
		面積	220.2896	220.28	㎡
33-3	1	21.03 X	10.48	220.3918	
	2	21.03 X	10.48	220.3435	
		合計	440.7353		
		面積	220.3944	220.39	㎡
33-4	1	21.03 X	10.49	220.8000	
	2	21.03 X	10.47	220.1844	
		合計	440.9844		
		面積	220.3944	220.39	㎡
33-5	1	21.00 X	10.49	220.2896	
	2	21.00 X	10.48	220.0800	
		合計	440.3700		
		面積	220.1860	220.18	㎡
33-6	1	20.91 X	10.55	220.6000	
	2	20.91 X	10.45	218.5045	
		合計	439.1100		
		面積	219.5550	219.55	㎡
33-7	1	15.89 X	4.47	70.0045	
	2	15.89 X	1.70	44.6635	
	3	13.04 X	2.40	31.2960	
	4	15.88 X	10.10	160.5545	
	5	15.10 X	15.10	228.0150	
		合計	364.5335		
		面積	202.0415	202.04	㎡
33-8	1	15.15 X	1.90	28.7850	
	2	19.08 X	10.15	204.3870	
	3	19.08 X	2.24	42.4992	
		合計	275.6712		
		面積	107.3185	107.31	㎡

A3をA4に縮小

登記年月日：平成09年04月27日

2720031

各階平面図

建物図面 各階平面図

H16.9.7

第3巻

建設事務所 百鬼由緒子1丁目43番地5

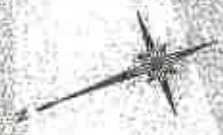


求積表

0.810 x 5.460 =	4.406600
0.810 x 5.460 =	4.406600
0.810 x 11.930 =	9.663300
0.810 x 10.820 =	8.765400
2.730 x 10.465 =	28.565475
0.810 x 5.005 =	4.054050
1.820 x 3.640 =	6.624800
合計	70.365000
尺程度	70.38 m ²

求積表

1.820 x 1.620 =	2.948400
1.820 x 10.465 =	19.046300
2.730 x 5.005 =	13.663650
3.640 x 3.640 =	13.248100
合計	48.866450
尺程度	48.87 m ²



(正北)

縮尺 1/300

作製者

確認者

年月日

国土交通省建築士登録事務所

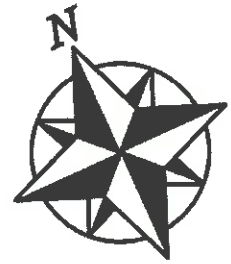
これは図面に記載されている内容と証明した図面である
令和7年9月16日 さいたま地方建設事務所 建築士 佐藤 健一

A3をA4に縮小

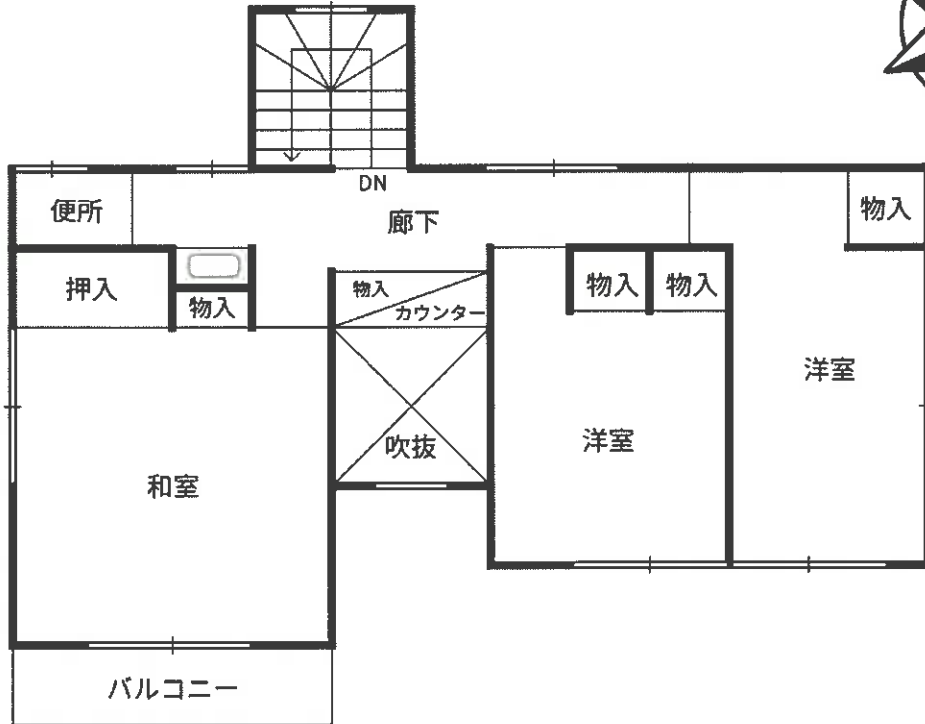
番号：22-3

建物間取図

令和7年(ケ)第179号



2階



1階

