

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月20日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 4日から 令和 8年 6月11日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 6月18日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 7月 2日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月22日 午前10時00分から 令和 8年 6月26日 午後 4時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月20日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物 件 目 録

1 所 在 入間郡越生町大字成瀬字町谷
地 番 26番1
地 目 宅地
地 積 178.55平方メートル

持分10分の9

2 所 在 入間郡越生町大字成瀬字町谷 26番地1
家屋 番号 26番1
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 55.06平方メートル
2階 42.23平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約88.11平方メートル
2階 42.23平方メートル

持分10分の9



物件明細書

令和 8年 3月25日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清水 智彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

本件土地建物は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



11

物 件 目 録

1 所 在 入間郡越生町大字成瀬字町谷
地 番 26番1
地 目 宅地
地 積 178.55平方メートル

持分10分の9

2 所 在 入間郡越生町大字成瀬字町谷 26番地1
家屋 番号 26番1
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 55.06平方メートル
2階 42.23平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約88.11平方メートル
2階 42.23平方メートル

持分10分の9



令和7年(ヌ)第61号
令和7年11月26日受理
令和7年12月25日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田文男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 入間郡越生町大字成瀬字町谷
地 番 26番1
地 目 宅地
地 積 178.55平方メートル
共有者 A 持分10分の9
- 2 所 在 入間郡越生町大字成瀬字町谷 26番地1
家屋 番号 26番1
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 55.06平方メートル
2階 42.23平方メートル
共有者 A 持分10分の9



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者(A) <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	1 上記「その他の者」とは売却外の共有持分権者Bである。 2 別紙「その他の事項」に記載のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階約88.11平方メートル 2階 42.23平方メートル														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地について

- 1 本件土地上にカーポートがある。同カーポートは土地との定着性が認められる。
- 2 本件土地上に、Aが所有するスチール製簡易物置（動産）がある。。
- 3 本件土地上に電柱がある
- 4 本件の売却対象は持ち分10分の9である。

■本件建物について

- 1 本件建物の1階には約33.05平方メートルの増築がある。
- 2 土地建物位置関係図に示した位置に下屋がある。
- 3 本件の売却対象は持ち分10分の9である。
- 4 本件建物内で小鳥を1匹飼っている。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者)	<ol style="list-style-type: none">1 本件建物は私が住居として使用しています。2 本件土地、建物の全部を私が使用することについて、B (売却外の共有持分権者) との間で賃貸借関係等はありません。3 本件土地上及び建物内にBの動産類は一切ありません。4 本件建物は増築してあります。増築した時期は平成5年頃だったと思います。5 本件建物について、傾きや雨漏りはありません。1階の洋室の天井に染みがありますが、これは2階にあった水槽の水をこぼしたものです。6 写真13のとおり、天井の染みのような痕については、よくわかりませんが、雨漏りはありません。7 本件土地について、境界の争いはありません。 <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

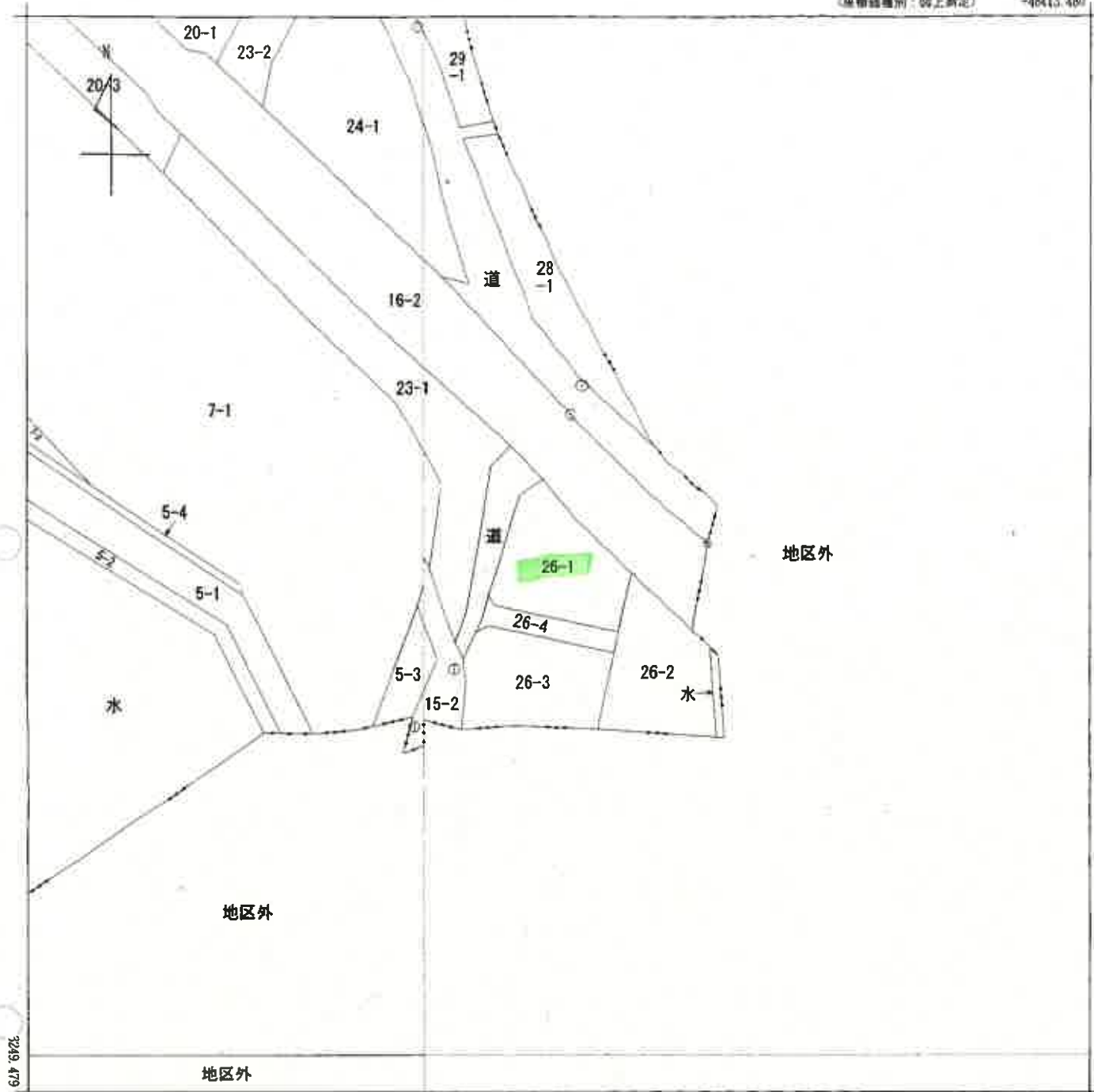
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月2日(火) 11:20-11:45	目的物件所在地	目的物件特定, A(債務者)から聴取
7年12月22日(月) 14:35-15:15	目的物件所在地	△立ち会いの上調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



-48538.480 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	入間郡越生町大字成瀬字町谷				地番	26番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和57年2月			備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局坂戸出張所管轄)

令和7年9月24日

東京法務局江戸川出張所

請求番号：5-1

登記官

(7 枚目)

35判をA4判に縮小

登記年月日：平成30年4月16日

前26. A3.4.16

1036507

地積測量図

地番 26-1-2-3-4

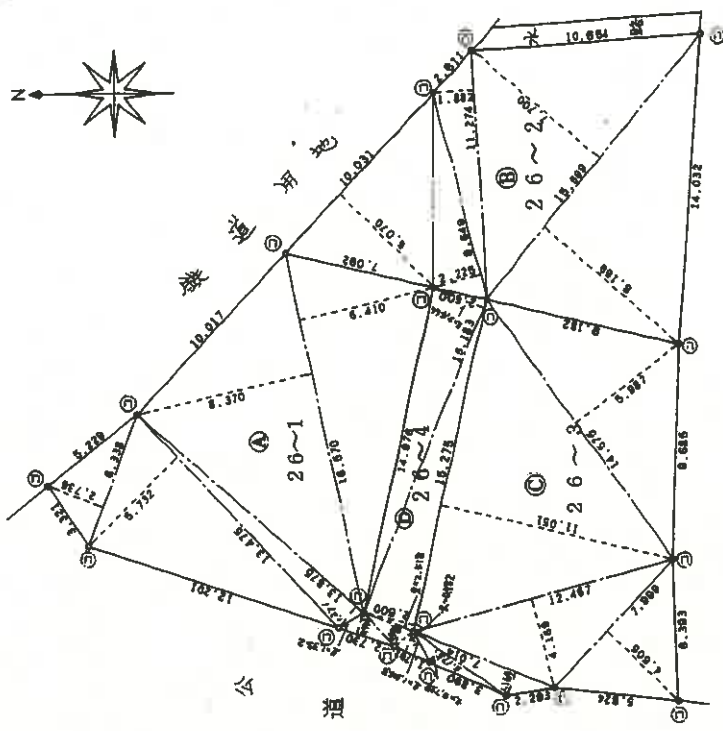
土地の所在 入間郡越生町大字成瀬字町谷

地番	底辺	高さ	倍面積
26-1	16.570	6.410	106.213700
	16.570	8.370	138.690900
	13.875	1.271	17.635125
	13.475	5.732	77.238700
	6.338	2.736	17.340768
		倍面積	357.118193
		面積	178.5595965
		地積	178.55 m ²

地番	底辺	高さ	倍面積
26-2	10.031	6.070	60.888170
	9.649	2.225	21.469025
	11.274	1.882	21.217668
	15.599	7.700	120.112300
	15.599	8.169	127.428231
		倍面積	351.115394
		面積	175.5576970
		地積	175.55 m ²

地番	底辺	高さ	倍面積
26-3	7.999	4.605	36.835395
	14.575	5.987	87.260525
	15.275	11.051	168.804025
	12.467	4.169	51.974823
	7.014	1.169	8.189366
	5.175	0.738	3.819150
		倍面積	356.893384
		面積	178.4466920
		地積	178.44 m ²

地番	底辺	高さ	倍面積
26-4	1.791	0.982	1.755762
	2.730	0.986	2.719080
	15.183	2.458	37.441278
	15.275	2.500	38.187500
	2.518	0.938	2.356848
		倍面積	82.463468
		面積	41.2317340
		地積	41.23 m ²



大字西和田字大利305

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石コンクリート杭	⑦	プラスチック杭		
②	金鋼鉄	⑧	金鋼鉄		
③	金鋼鉄	⑨	金鋼鉄		

製作者 土

成2年4月10日作製

(埼玉土地家産調査士会用紙)

縮尺 1/250

申請人

A3判をA4判に縮小

(8枚目)

請求番号：5-2

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (さいたま方法務局坂戸出張所管轄)
 令和7年9月24日 東京法務局江戸川出張所 登記官

2025606

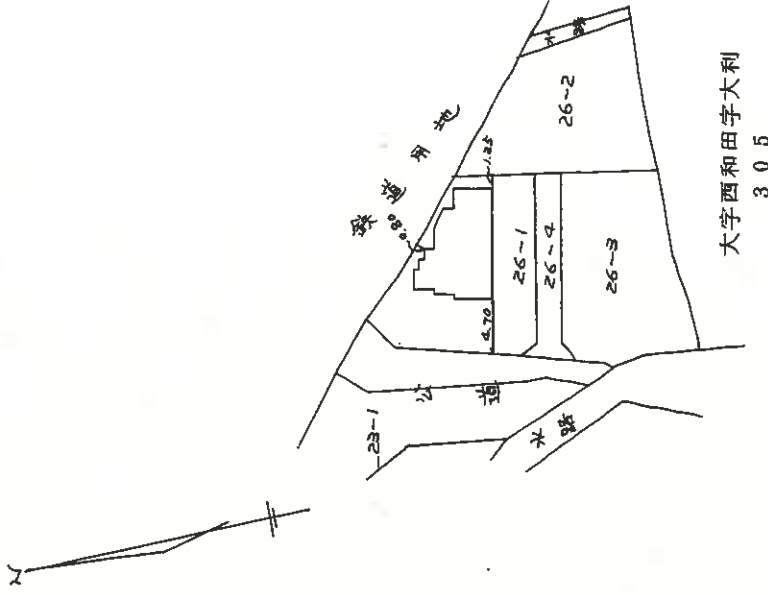
各階平面図

家屋番号 26~1

建物平面図

建物の所在 入間郡越生町大字成瀬字町谷26番地1

1/100, 1/100



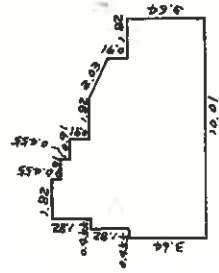
大字西和田字大利 305

1階

求積表

0.455 x 1.82 =	0.82810
0.455 x 2.73 =	1.24215
0.91 x 3.64 =	3.3124
0.91 x 5.915 =	5.38265
0.91 x 7.735 =	7.03885
3.64 x 10.01 =	36.4364
0.91 x 1.82 / 2 =	0.8281
合計	55.06865
床面積	55.06 ㎡

合計	55.06865
床面積	55.06 ㎡



2階

求積表

0.91 x 5.46 =	4.9686
0.91 x 7.28 =	6.6248
2.73 x 8.10 =	22.1310
0.91 x 6.37 =	5.7997
合計	42.2331
床面積	42.23 ㎡

合計	42.2331
床面積	42.23 ㎡



A3判をA4判に縮小

製作者	申請人	縮尺 1/500
月/日/制作	縮尺 1/250	

(埼玉土地家屋調査士会印)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
(さいたま地方事務局長戸出事務所管轄)

令和7年9月24日

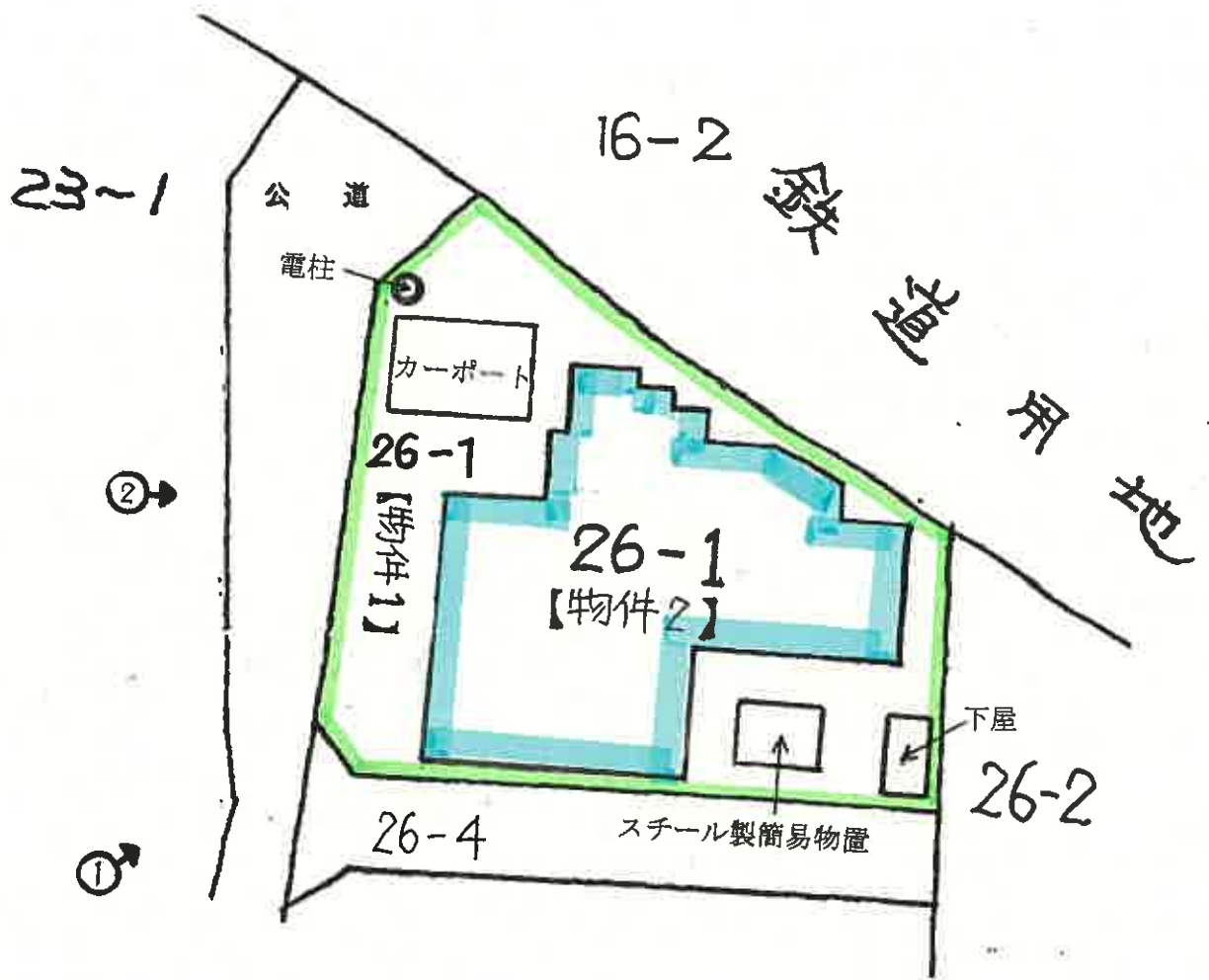
東京法務局戸出事務所

登記簿

(9枚目)

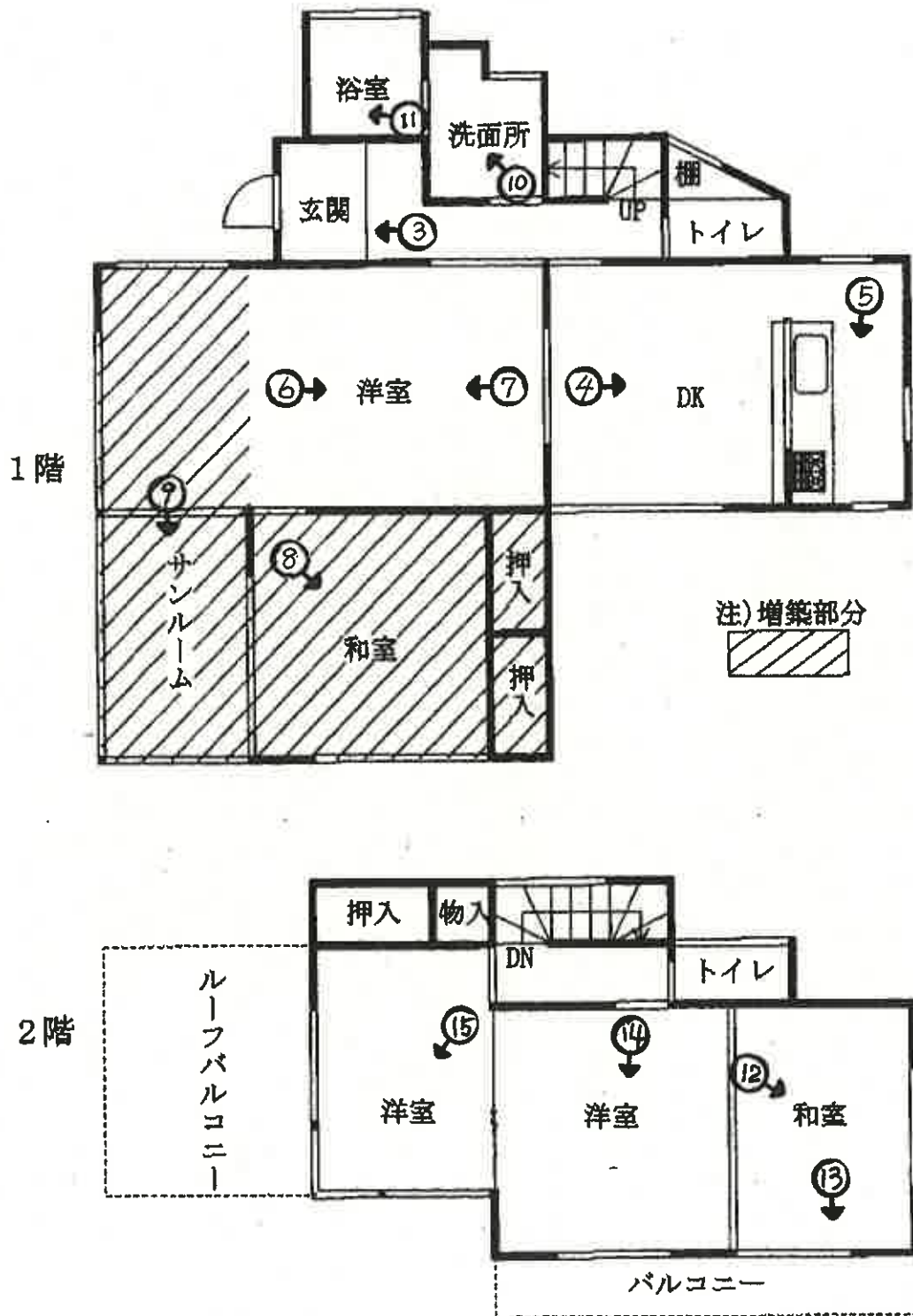
土地建物位置関係図

(写真撮影位置 )



建物見取図

(写真位置○→)





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮

令和 7年 (又) 第 61号
令和 7年 12月 22日 現地調査
令和 8年 1月 7日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿久津裕志

物 件 目 録

- 1 所 在 入間郡越生町大字成瀬字町谷
地 番 26番1
地 目 宅地
地 積 178.55平方メートル
共有者 A 持分10分の9
- 2 所 在 入間郡越生町大字成瀬字町谷 26番地1
家屋 番号 26番1
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 55.06平方メートル
2階 42.23平方メートル
共有者 A 持分10分の9



第1 評価額

一括価格	
金2,430,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,540,000円
物件2(建物)	金890,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 等 地 番 目 積 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 等 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	床面積:1階約 88.11 m ² 2階 42.23 m ²
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東武越生線「越生」駅の北西方約1.1km(道路距離)に位置する。	
付近の状況	一般住宅のほか事業所等が見られる、こんびら山公園近くの住宅地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% なし
画地条件	地形 積状地 積勢 その他	178.55㎡（物件1） 不整形 対象地はほぼ平坦であるが、鉄道線路側はやや高くなっている。
接面道路の状況	西約7.7m舗装町道3-2159号線 （建築基準法上の道路） ほぼ等高	
土地の利用状況等	（物件2）建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり（集中プロパン） 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 接面道路は建築基準法42条1項1号。 ・ 県立黒山自然公園普通地域。 ・ JR八高線に隣接する。 ・ 物件1上にカーポート、電柱がある。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成3年10月22日新築 経 過 年 数：約34年 経済的残存耐用年数：約4年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：吹付塗装、その他 内 壁：クロス貼り、新京壁、その他 天 井：クロス貼り、化粧合板、ボード、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1階に未登記増築部分があり、平成5年頃に増築したとのこと。 ・ 1階天井に2階でこぼした水の染みがある。 ・ 室内で小鳥を一匹飼っている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	27,800	0.979	178.55	0.80	3,890,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 越生-1

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$32,700 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/103 \times 100/114 = 27,800 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地の所在する地域は対象地域に比し交通接近・環境条件で優り街路条件で劣ると判断した。

イ 個別格差：増価要因として方位、減価要因として形状・鉄道線路隣接等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	138,000	130.34	0.09	1,620,000

ウ 現価率：

経過年数34年、経済的残存耐用年数4年、観察減価率(室内の状況及び中古建物の市場性等も考慮) - 15%

(計算式) $4 / (34 + 4) \times (1 - 0.15)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		0.10	場所的利益	
1	3,890,000	0.10	場所的利益	390,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
						×9/10≒1,540,000
1	3,890,000	-390,000		0.7	0.7	×9/10≒1,540,000
2	1,620,000	+390,000	1.0	0.7	0.7	×9/10≒ 890,000
一括価格 (合計)						2,430,000

ウ 占有減価修正: なし

エ 市場性修正: 共有持分で不完全な所有権の売却であることの市場性減価を考慮した。

オ 競売市場修正: 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(越生-1)

所 在：入間郡越生町大字黒岩字東川原 46 番 1

価 格：32,700 円/㎡

位 置：東武越生線「越生」駅約 1,000m(道路距離)

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：172 ㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：東 4.5m 町道

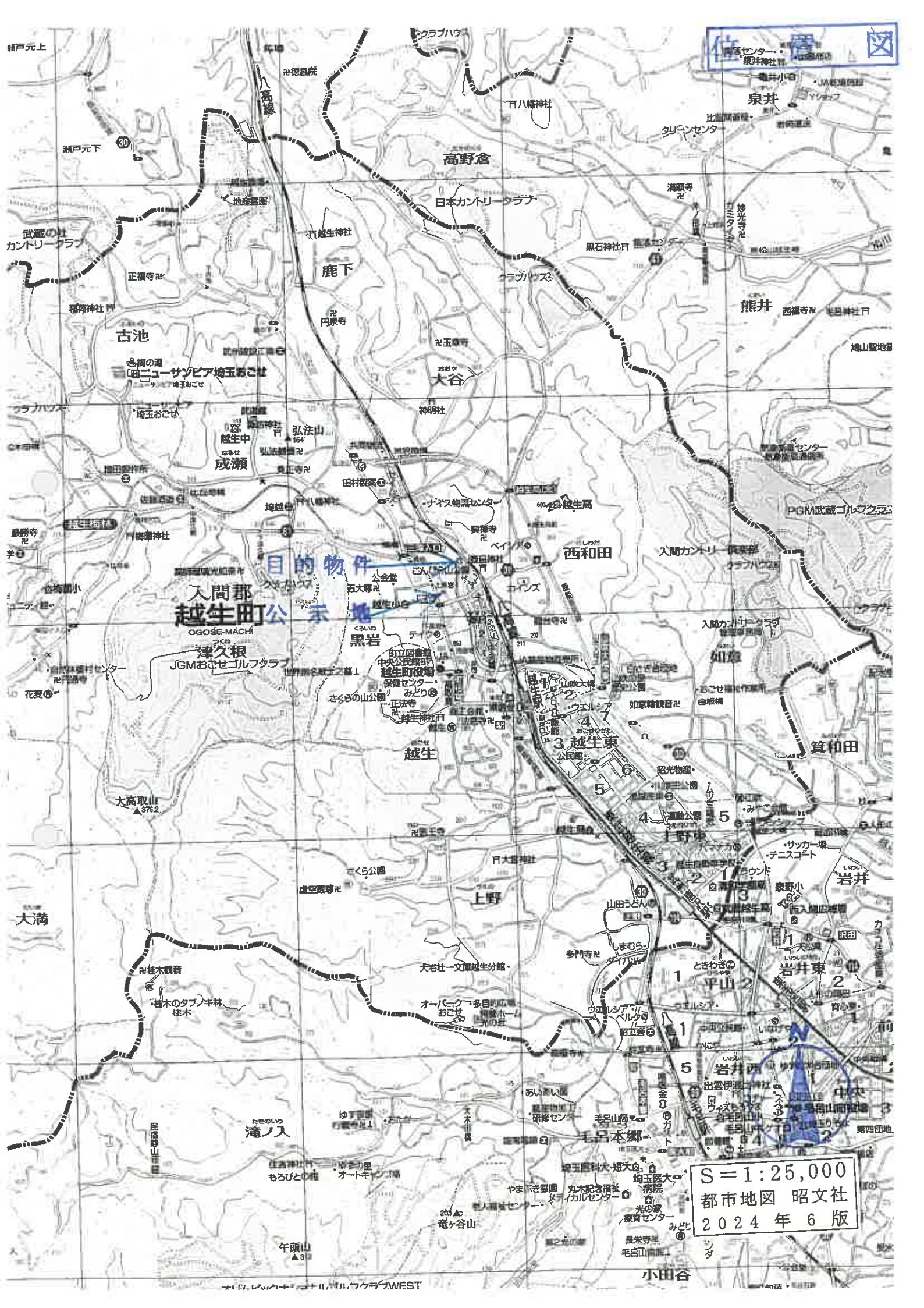
用途指定等：第 1 種住居地域（建蔽率 60%、容積率 200%）

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上

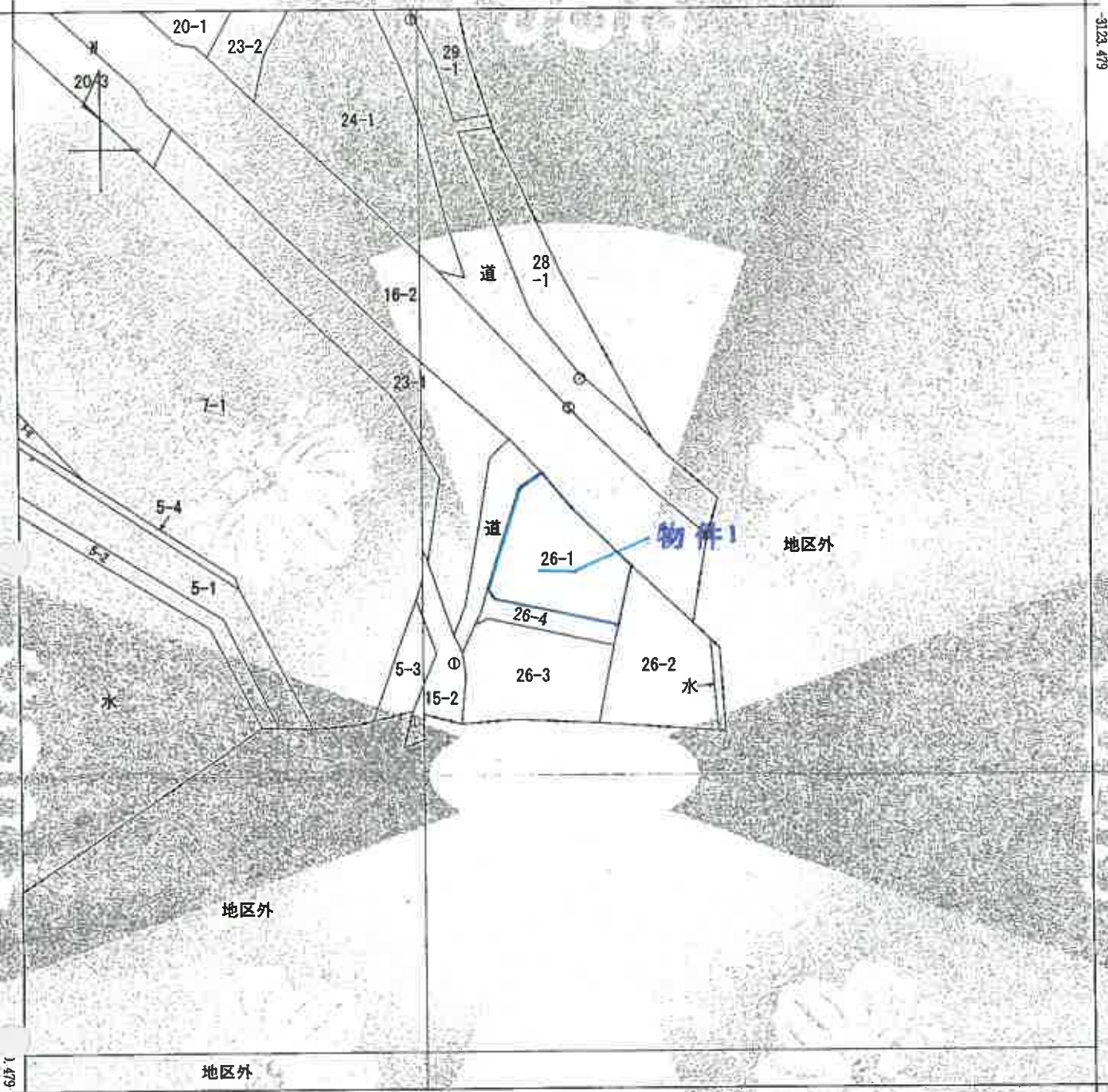


目的物件

入間郡
越生町
OGOSE-MACHI

津久根
JGMおひせゴルフクラブ

S=1:25,000
都市地図 昭文社
2024年6版



-48538.480 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	入間郡越生町大字成瀬字町谷			地番	26番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和57年2月			備付年月日(原図)			補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方法務局坂戸出張所管轄)

令和7年9月24日
 東京法務局江戸川出張所
 登記官

請求番号：5-1
 (1/1)

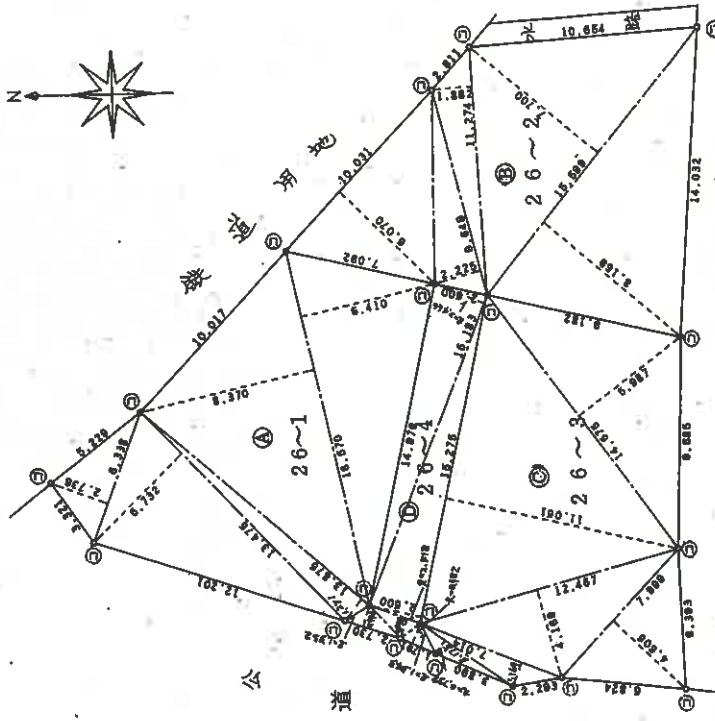
登記年月日：平成3年4月16日

前26. 13、4、16 地積測量図

1036507

地番	26-2-3-4,
土地の所在	入間郡越生町大字成瀬字町谷

地番 符号	底辺	高さ	倍面積
㊦ 26-1	16.570	6.410	106.213700
	16.570	8.370	138.690900
	13.875	1.271	17.635125
	13.475	5.732	77.238700
	6.338	2.736	17.340768
	倍面積		357.119193
	地積		178.55 m ²
㊧ 26-2	10.031	6.070	60.888170
	9.649	2.225	21.469025
	11.274	1.882	21.217668
	15.599	7.700	120.112300
		倍面積	
	地積		351.115394
	地積		175.5576970
㊨ 26-3	7.999	4.605	36.835395
	14.575	5.987	87.260525
	15.275	11.051	168.804025
	12.467	4.169	51.974923
	7.014	1.169	8.199366
	倍面積		3.818150
	地積		356.893384
	地積		178.4466920
	地積		178.44 m ²
㊩ 26-4	1.791	0.982	1.758762
	2.730	0.936	2.719080
	15.183	2.466	37.441278
	15.275	2.500	38.187500
	2.518	0.936	2.356848
	倍面積		82.469468
	地積		41.2317340
	地積		41.23 m ²



大字西和田字大利305

凡例	① 境界線の種類	② 境界線の種類	③ 境界線の種類
	石	コンクリート杭	アラスチック杭
	鉄釘	金釘	金釘
	銅釘	銅釘	銅釘
	銅釘	銅釘	銅釘

申請人	[Redacted]
縮尺	1 / 250

平成2年4月10日作製

(埼玉土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方支務局埼玉出張所管轄)
 令和7年9月24日 東京支務局江戸川出張所 登記官

登記年月日：平成3年11月6日

2025606

各階平面図

建築物平面図

家屋番号	26~1
建築物の所在	入間郡越生町大字成瀬字町谷26番地1

H3.11.6

1階



求積表

0.455 x 1.82 =	0.82810
0.455 x 2.73 =	1.24215
0.91 x 3.64 =	3.3124
0.91 x 5.915 =	5.38265
0.91 x 7.735 =	7.03885
3.64 x 10.01 =	36.4364
0.91 x 1.82 / 2 =	0.8281
合計	55.06865
床面積	55.06 m²

2階



求積表

0.91 x 5.46 =	4.9686
0.91 x 7.28 =	6.6248
2.73 x 9.10 =	24.8430
0.91 x 6.37 =	5.7967
合計	42.2331
床面積	42.23 m²



大字西和田字大利 305

製作者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
製作者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500

(埼玉県家屋調査士会印)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方方法務局坂戸出張所管轄)
 令和7年9月24日 真貴法務局江戸川出張所 登記官

請求番号：5-3

A3をA4に縮小

