

期間入札の公告

令和 8年 5月20日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 田島 尊志

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 4日から 令和 8年 6月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月18日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 2日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月22日 午前10時00分から 令和 8年 6月26日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月20日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川越市中台元町二丁目 |
| | 地 番 | 10番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 113.38平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市中台元町二丁目 10番地2 |
| | 家屋 番号 | 10番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.22平方メートル
2階 39.11平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 3月31日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 櫻 井 教 行

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

1 所 在 川越市中台元町二丁目
地 番 10番2
地 目 宅地
地 積 113.38平方メートル
共有者 A 持分10分の9
共有者 B 持分10分の1

2 所 在 川越市中台元町二丁目 10番地2
家屋 番号 10番2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 51.22平方メートル
2階 39.11平方メートル
共有者 A 持分10分の9
共有者 B 持分10分の1



令和 7年(ケ)第 29号
令和 7年12月 3日受理
令和 8年 1月26日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 川越市中台元町二丁目
地 番 10番2
地 目 宅地
地 積 113.38平方メートル
共有者 A 持分10分の9
共有者 B 持分10分の1
- 2 所 在 川越市中台元町二丁目 10番地2
家屋 番号 10番2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 51.22平方メートル
2階 39.11平方メートル
共有者 A 持分10分の9
共有者 B 持分10分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地共有者ら □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物共有者ら □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	<ol style="list-style-type: none">1 本件建物には、私、妻（B）及び子の家族で住んでおり、他に占有者はいません。2 本件建物について、不具合は特にありませんが、室内で猫を4匹飼っているため、ひっかき傷が複数あります。3 各部屋のドアは、私が自分で取り替えました。4 本件土地について、隣地と境界等で争いはありません。5 本件土地上にある簡易物置は、私のものです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況及び関係人の陳述から、本件物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 3 本件土地に接面する土地(地番100-49)は、川越市所有の公衆用道路(地目:山林)である。
- 4 本件建物について、次のとおり認められた。
 - ① 壁面等に複数のひっかき傷が認められた(その一部の写真⑤~⑧)。
 - ② 2階洋室1入口ドア下部に猫が出入りできるように穴が開いている(写真⑨)。また、同ドアを大きく開けると床に擦れる。
- 5 本件土地上に、本件所有者Aが所有するスチール製簡易物置(動産)1個が存在する。

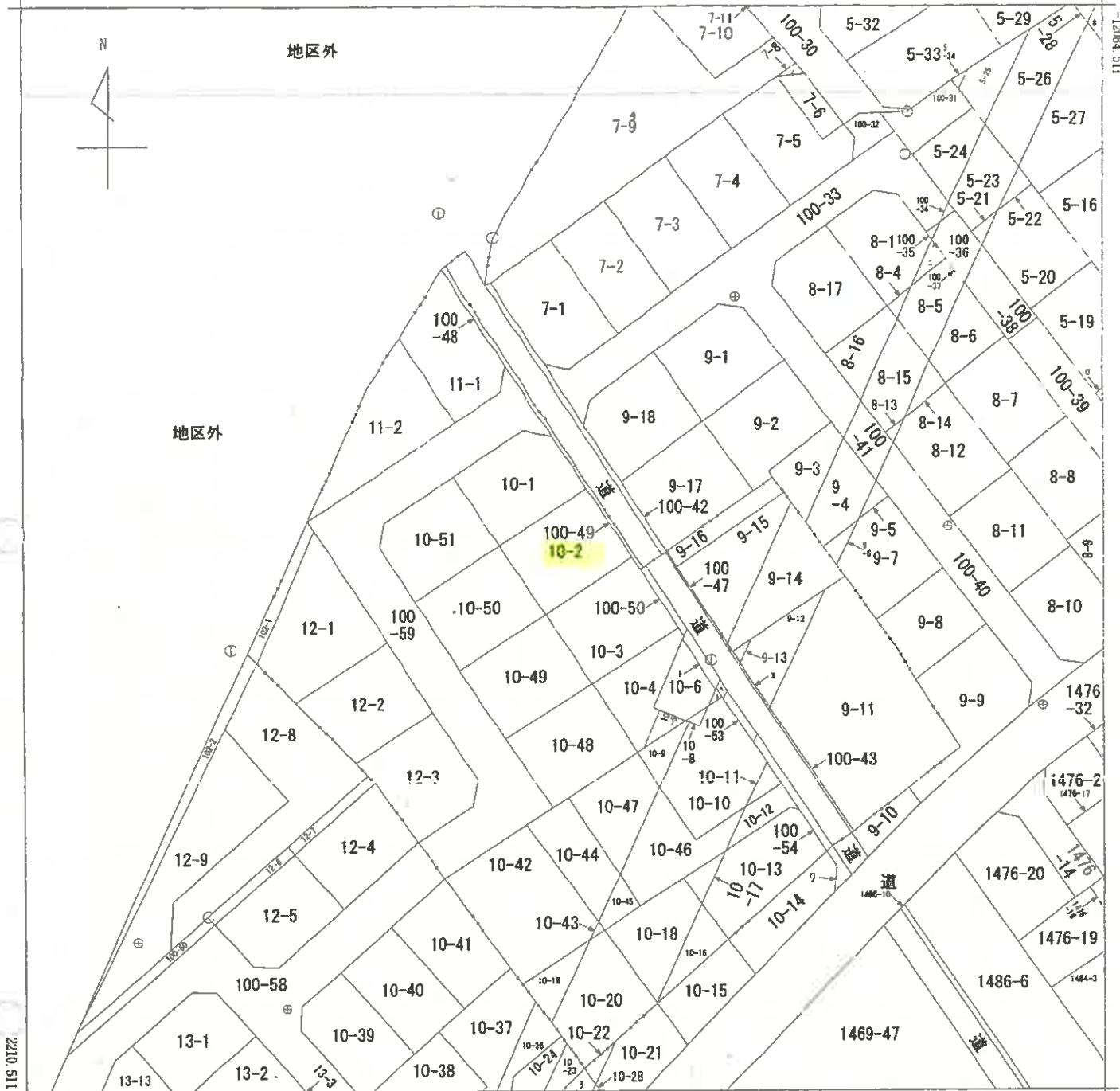
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月4日(木) 13:00-13:15	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 全戸不在、現況調査催告書差し入れ
7年12月5日(金) 15:30-15:35	法務局(川越支局)	現在事項証明書申請
8年1月23日(金) 11:35-12:00	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 債務者兼所有者(A)面談、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 7-7 ハ 8-2 ホ 5-37 ト 100-51 リ 100-46 ル 100-45
 ロ 5-18 ニ 8-3 ヘ 100-52 フ 10-7 レ 100-44 ヲ つづく

(座標値種別：図上測定) -31701.088



-31826.088 (座標値種別：図上測定)
 (注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

A 大字砂久保
 B 大字今福(元松郷分)
 C 大字今福(元松郷分)

請求部	所在	川越市中台元町二丁目			地番	10番2	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)
種類	地籍図						
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局川越支局管轄)

令和7年2月3日
 福岡法務局

地図整理番号：M68200

登記官

(6枚目)

A3判をA4判に縮小

148-7, -12ないし-17

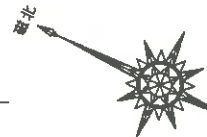
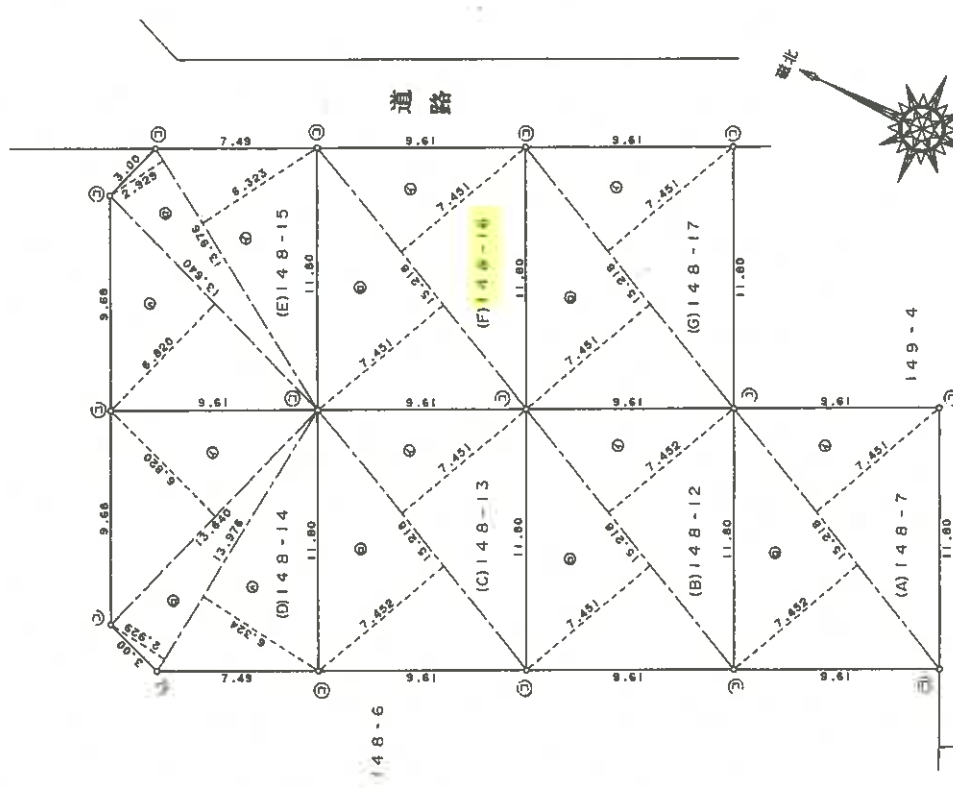
1/2 地積測量図

地番 148番12乃至17

土地の所在 川越市大字砂久保字落合

登記年月日：平成10年9月8日

3001557



単位：メートル

縮尺 1 / 250

申請人 [Redacted]

凡例	測量の種別	境界線の種別	境界線の材料
①	石杭	①	アラスチック杭
②	コンクリート杭	②	金属杭
③	金属鉄	③	測

製作者 [Redacted]

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
さいたま地方方法務局川越支局(筆跡)
令和7年2月3日 福岡法務局

製図者 [Redacted]

(8 枚目)

(1) 平成26年3月3日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。記録した日
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

A3判をA4判に縮小

3001558

148-7-127a111-17

地積測量図

地番 番 148-7-127a111-17

土地の所在 川越市大字砂久保字落合

地番 (F)148-16			
地番 符号	底辺	高さ	倍面積
イ	15.218	7.451	113.389318
ロ	15.218	7.451	113.389318
		合計	226.778636
		面積	113.3893180
		地積	113.38 [㎡]

地番 (G)148-17			
地番 符号	底辺	高さ	倍面積
イ	15.218	7.451	113.389318
ロ	15.218	7.451	113.389318
		合計	226.778636
		面積	113.3893180
		地積	113.38 [㎡]

求積表

地番 (A)148-7			
地番 符号	底辺	高さ	倍面積
イ	15.218	7.451	113.389318
ロ	15.218	7.452	113.404536
		合計	226.793854
		面積	113.3969270
		地積	113.39 [㎡]

地番 (B)148-12			
地番 符号	底辺	高さ	倍面積
イ	15.218	7.452	113.404536
ロ	15.218	7.451	113.389318
		合計	226.793854
		面積	113.3969270
		地積	113.39 [㎡]

地番 (C)148-13			
地番 符号	底辺	高さ	倍面積
イ	15.218	7.451	113.389318
ロ	15.218	7.452	113.404536
		合計	226.793854
		面積	113.3969270
		地積	113.39 [㎡]

地番 (D)148-14			
地番 符号	底辺	高さ	倍面積
イ	13.640	6.820	93.024800
ロ	13.976	2.929	40.935704
ハ	13.976	6.324	88.384224
		合計	222.344728
		面積	111.1723640
		地積	111.17 [㎡]

10.0.8 処理

地番 (E)148-15			
地番 符号	底辺	高さ	倍面積
イ	13.976	6.323	88.370248
ロ	13.976	2.929	40.935704
ハ	13.640	6.820	93.024800
		合計	222.330752
		面積	111.1653760
		地積	111.16 [㎡]

製作者
例
① 石コンクリート杭
② 金属杭
③ プラスチック杭
④ 金属杭
⑤ 鋼杭

申請人

縮尺 1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方支務局川越支局管轄)

令和7年2月3日

福岡法務局

登記官

(1/0 枚目)

A3判をA4判に縮小

- (1) 平成26年3月3日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

A3判をA4判に縮小

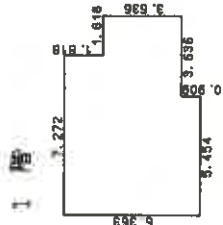
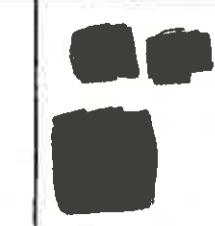
A3判をA4判に縮小

建物図面図 H.10.12.21

家屋番号 148番16

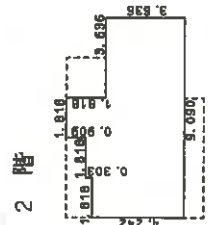
建物の所在 川越市大字砂久保字落合148番地16

3502600 各階平面図



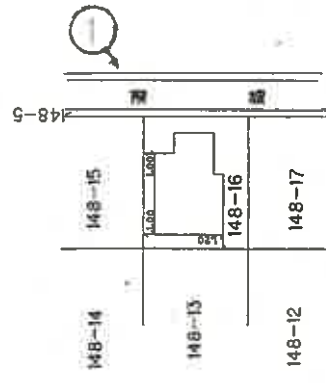
求積表

6.363 X 5.454 =	34.709802
5.454 X 1.818 =	9.915372
3.636 X 1.818 =	6.610248
合計	51.229422
床面積	51.22 m ²



求積表

4.242 X 1.818 =	7.711956
4.545 X 1.818 =	8.262810
5.454 X 1.818 =	9.915372
3.636 X 3.636 =	13.220496
合計	39.110634
床面積	39.11 m ²



←○(写真撮影位置表示)

製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方事務局川越支局発給)

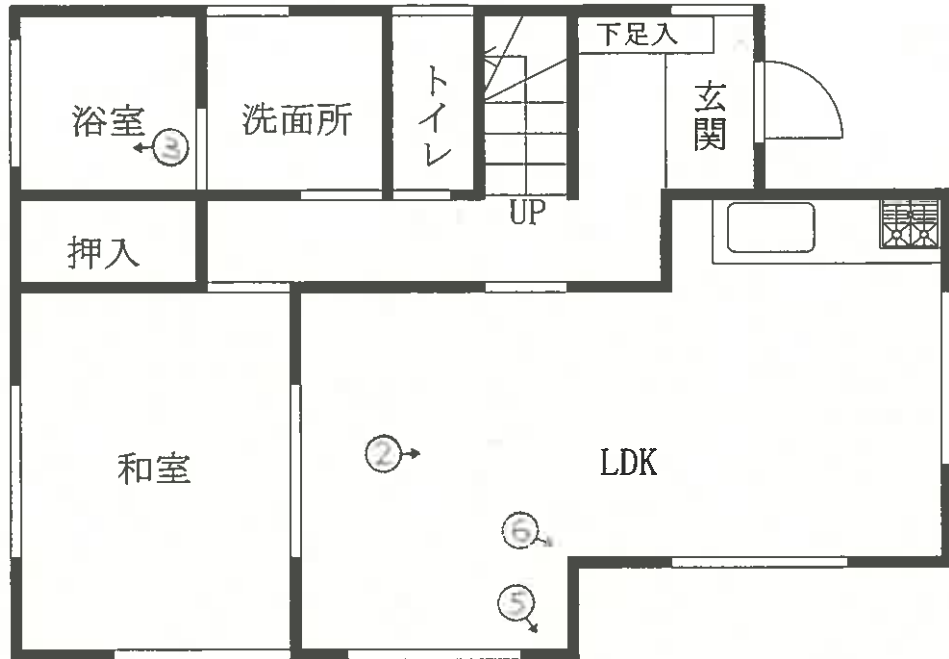
令和7年2月3日 福岡法務局

(12枚付)

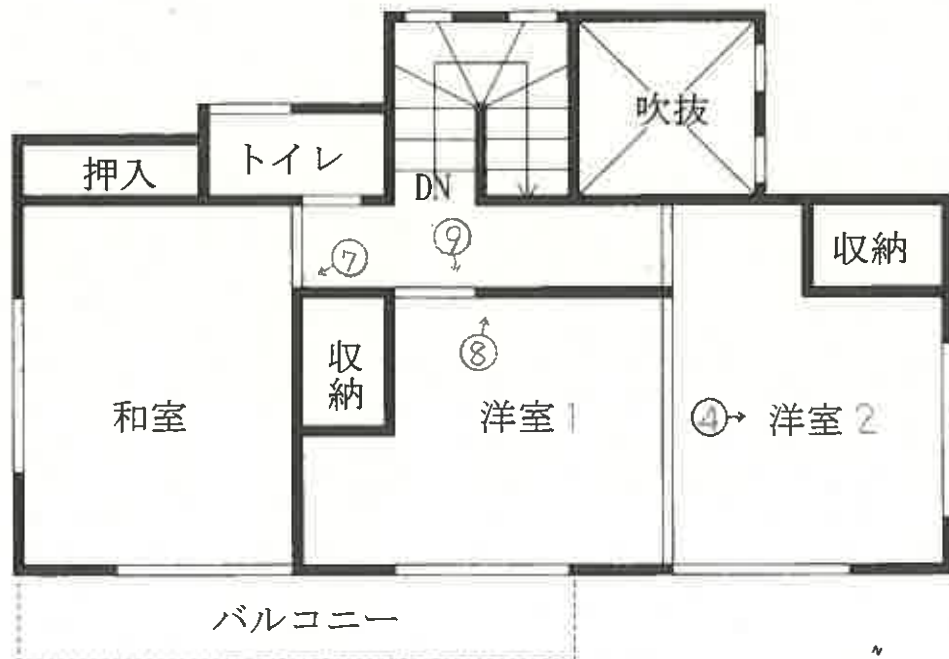
- (1) 平成26年3月3日
この図面に記録されている建築物の全棟又は一部に
ついてその所存又は家屋番号が変更された。また日
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

A3判をA4判に縮小

1階



2階



←○(写真撮影位置表示)



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

穴

令和 7年 (ケ) 第 29号
令和 8年 1月23日 現地調査
令和 8年 2月 6日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿久津裕志

物 件 目 録

- 1 所 在 川越市中台元町二丁目
地 番 10番2
地 目 宅地
地 積 113.38平方メートル
- 共有者 A 持分10分の9
共有者 B 持分10分の1
- 2 所 在 川越市中台元町二丁目 10番地2
家屋 番号 10番2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
- 床 面 積 1階 51.22平方メートル
2階 39.11平方メートル
- 共有者 A 持分10分の9
共有者 B 持分10分の1



第1 評価額

一 括 価 格	
金 7, 7 0 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 8 8 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 4, 8 2 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東武東上線「新河岸」駅の西方約1.7km(道路距離)に位置する。	
付近の状況	一般住宅、アパートのほか畑等が見られる県道背後の住宅地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし
画地条件	地形 積状 地勢 その他	113.38㎡（物件1） ほぼ長方形（物件1） ほぼ平坦
接面道路の状況	北東約4m舗装市道6266号線 （建築基準法上の道路） ほぼ等高	
土地の利用状況等	（物件2）建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 接面道路は建築基準法42条1項1号。 ・ 物件1南東方(水平距離約20m)に東京電力高圧線(川越線・6万6千ボルト)が存するが、当該地に直接の建築制限はないとのこと。 ・ 川越市洪水ハザードマップによれば、物件1の一部が家屋倒壊等氾濫想定区域(不老川)に該当する。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成10年12月8日新築 経 過 年 数：約27年 経済的残存耐用年数：約2年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、新京壁、合板、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 2階廊下天井に屋根裏収納がある。 ・ 室内で猫を4匹飼っている。 ・ 壁面等に複数の引掻きキズや損傷が見られた。 ・ 2階洋室ドア（猫用の穴がある）が床に擦れる状態。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	99,500	1.015	113.38	0.90	10,310,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

基準地 川越-22

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $101,000 \text{ 円/㎡} \times 101/100 \times 100/101.5 \times 100/101 = 99,500 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：基準地の所在する地域は対象地域に比し、交通接近条件で優り環境条件で劣ると判断した。

イ 個別格差：増価要因として方位等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	155,000	90.33	0.05	700,000

ウ 現価率：

経過年数 27 年、経済的残存耐用年数 2 年、観察減価率（室内の状況及び中古建物の市場性等も考慮）-25%

（計算式） $2 / (27 + 2) \times (1 - 0.25)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		イ		
1	10,310,000	0.60	法定地上権	6,190,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,310,000	-6,190,000		1.0	0.7	2,880,000
2	700,000	+6,190,000	1.0	1.0	0.7	4,820,000
一括価格 (合計)						7,700,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格(川越-22)

所 在：川越市中台元町1丁目23番15

価 格：101,000円/㎡

位 置：東武東上線「川越」駅約1,800m(道路距離)

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：167㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北東4.0m道路

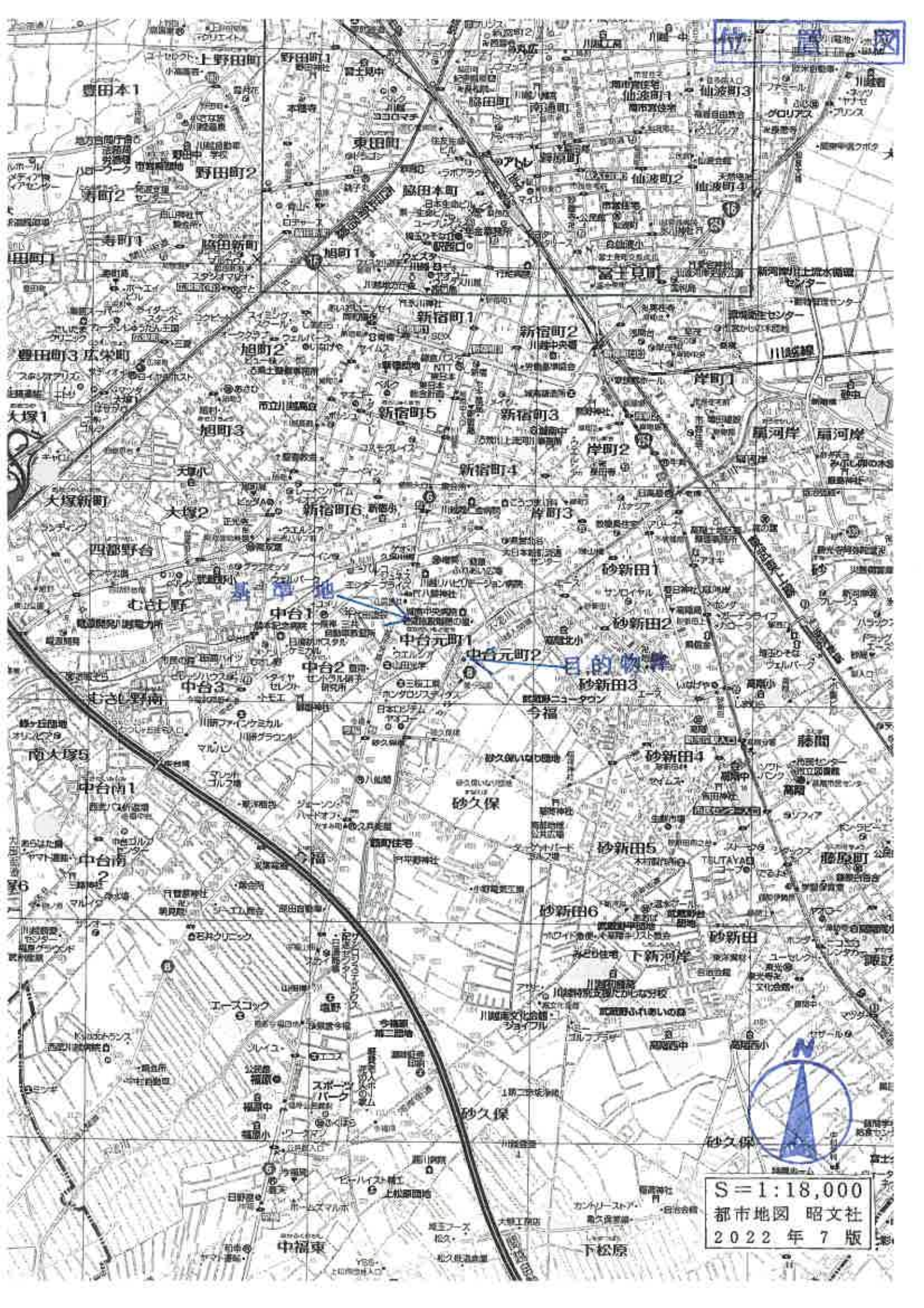
用途指定等：準工業地域(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要：一般住宅や駐車場が見られる幹線道路背後の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真(正本のみ)

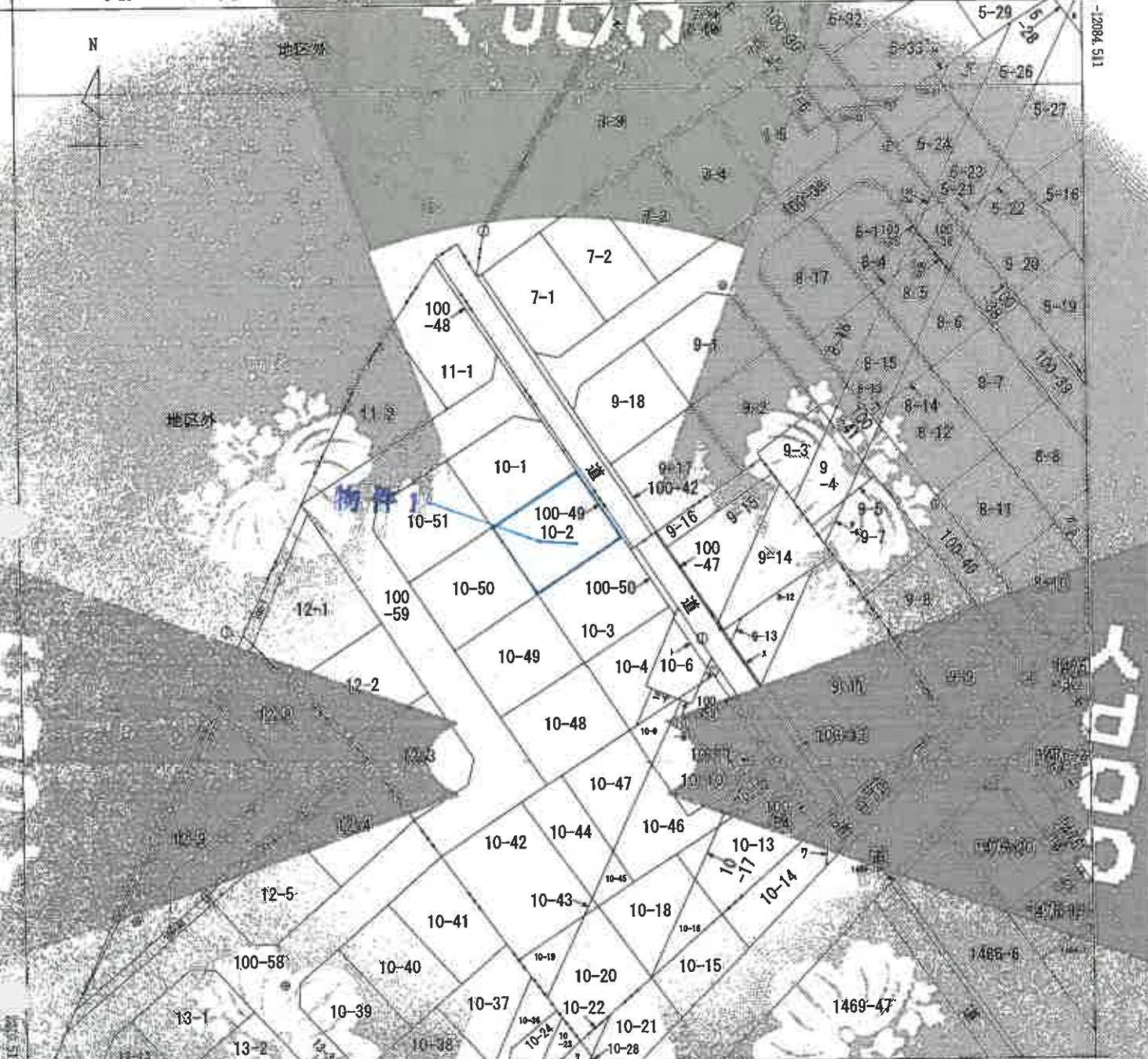
以 上



14 15 16

目的物件

S=1:18,000
都市地図 昭文社
2022年7版

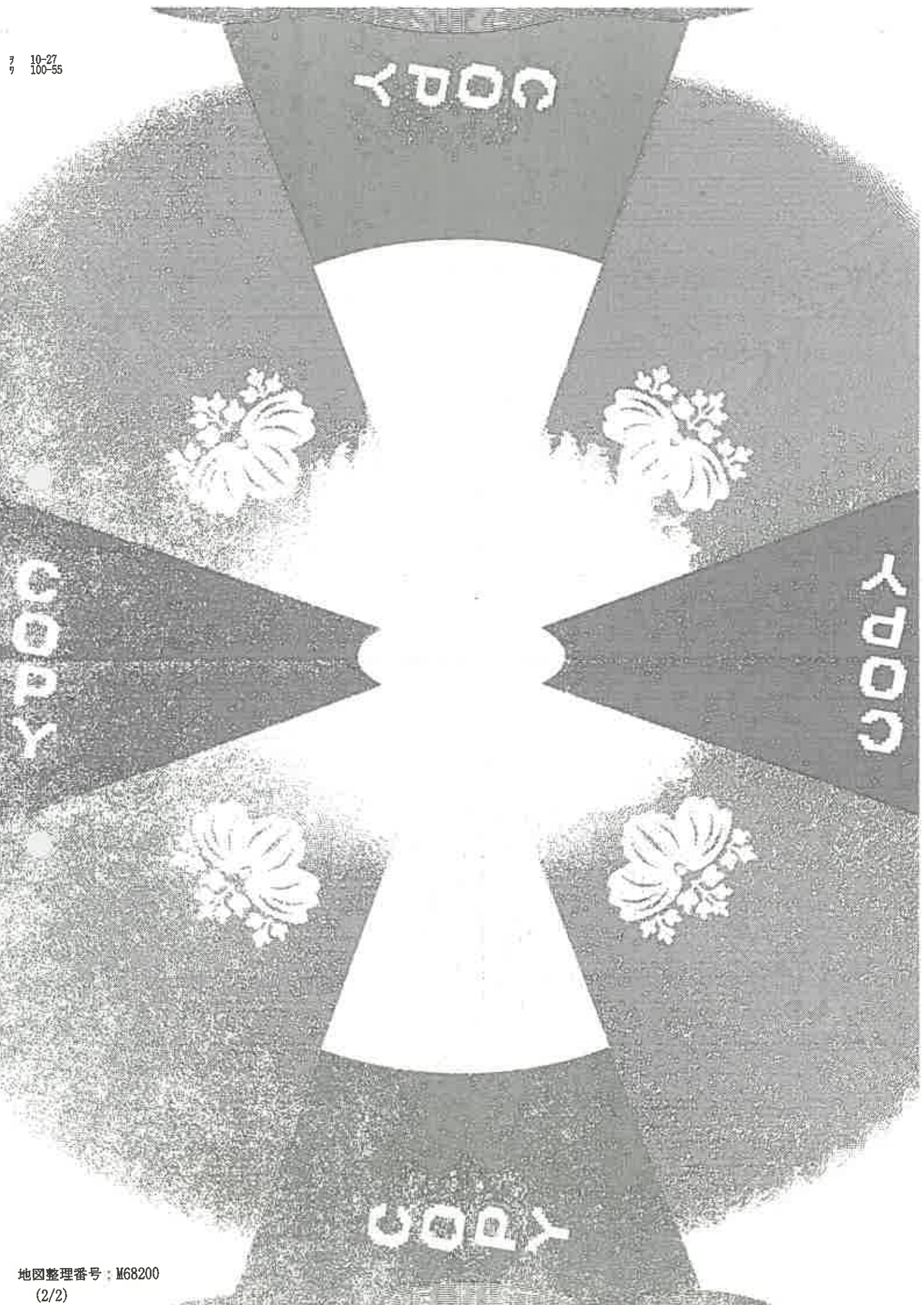


1465-088 (測量標高) (四上測定)
 (注) 国土交通省国土院が公表した測量補正パラメータ (url: http://heiyouki2011.par) による修正がされています。



管 部 区 分	所 在 地	川越市牛久保町三丁目	地 番	10番2
出 力 寸 法	縮 小 率	1/500	種 別	地籍図
作 成 年 月 日	縮 小 率	1/500	種 別	地籍図

これは地図に記載されている内容が最新のものであり、
 (さいたま地方法務局川越支店蔵)
 令和7年2月3日
 福岡法務局



この図に図面に関する変更内容を示す。

3001557

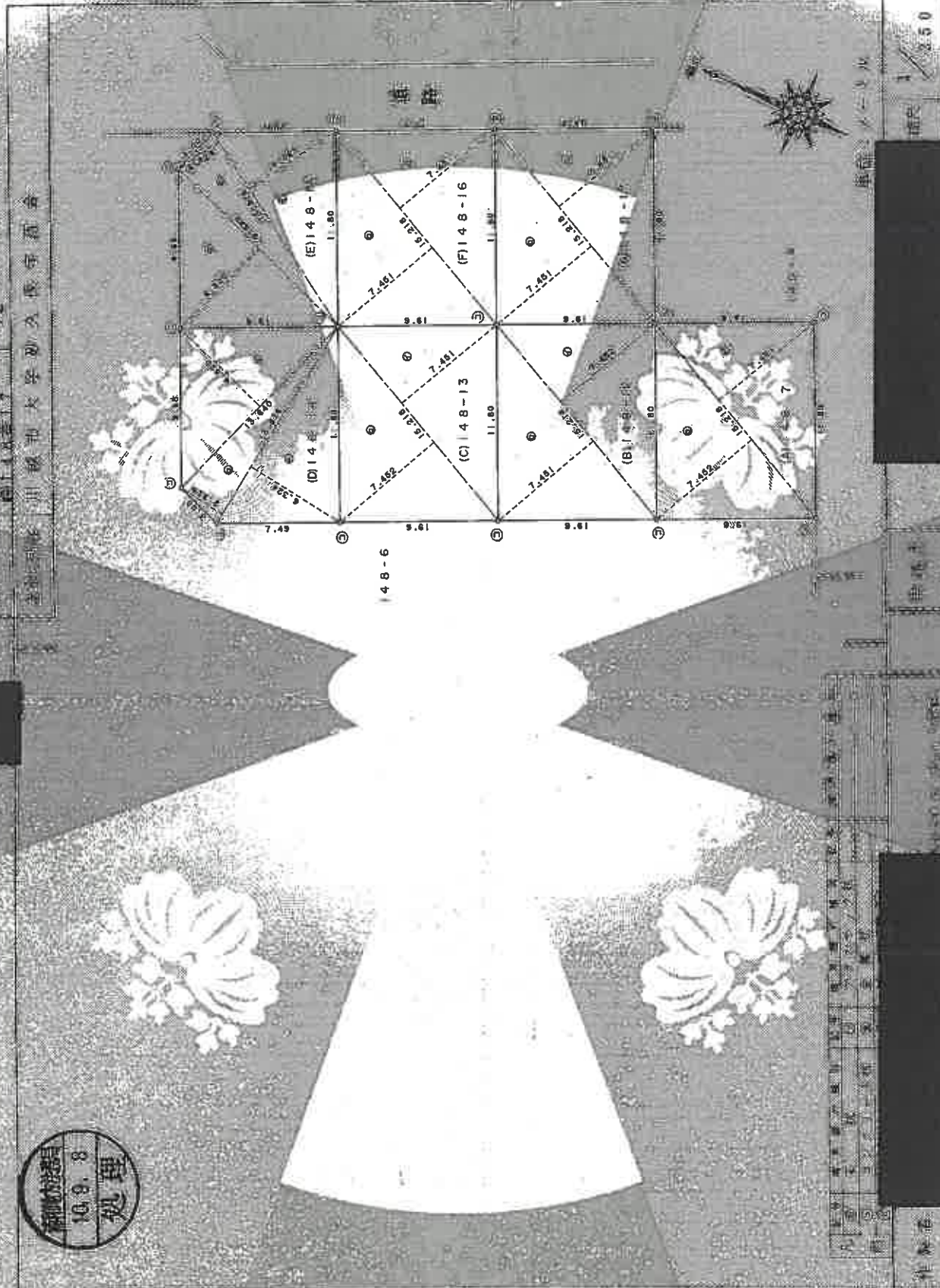
登記年月日：平成16年9月14日

3001557

新加録
10.9.8
処理

地積測量図

土地所有権 田代町大字砂久保字酒倉



縮尺 1/250

伊藤

伊藤

伊藤

伊藤

伊藤

伊藤

3001557

伊藤

伊藤

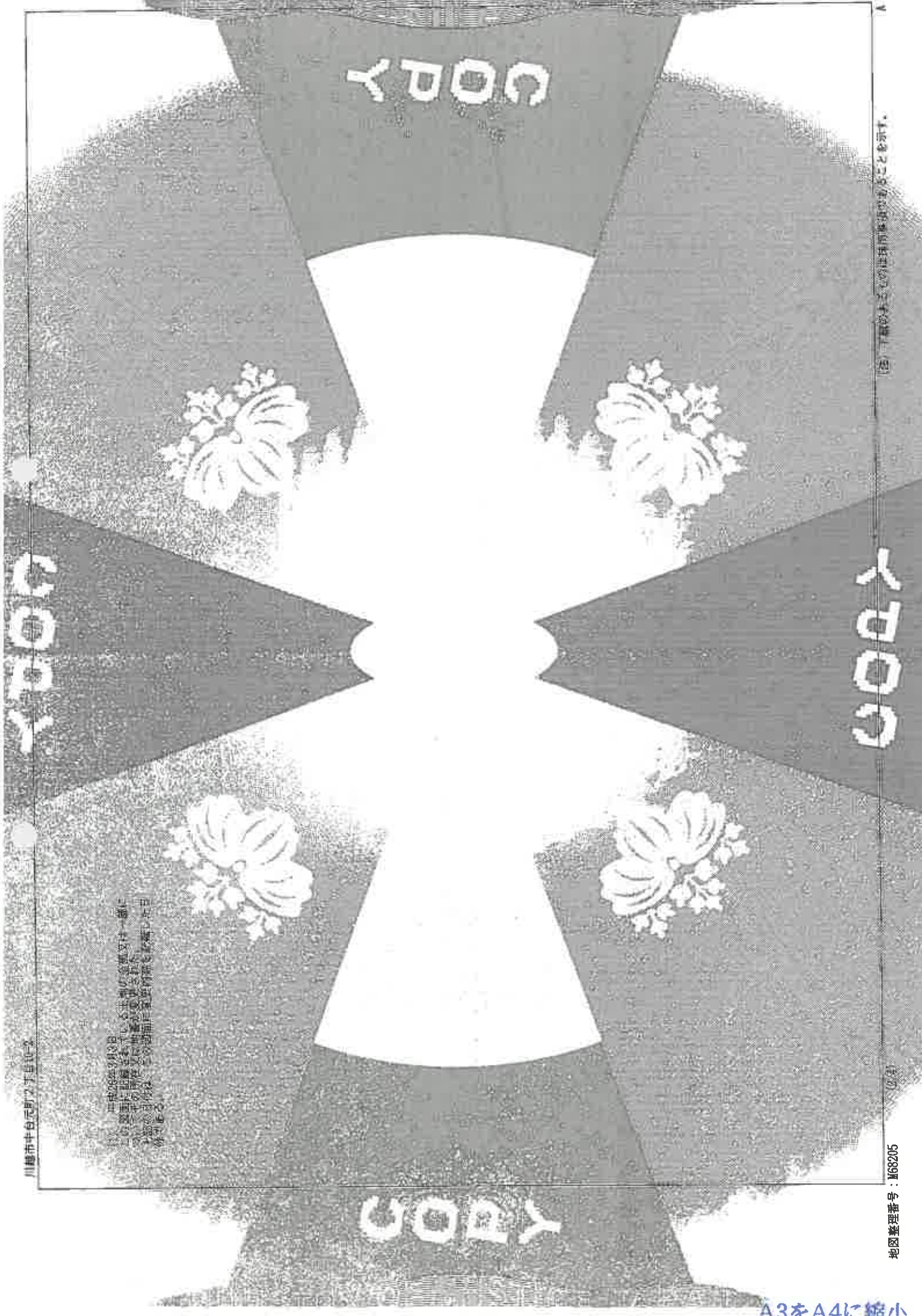
伊藤

伊藤

地図整理番号：M68205

A3をA4に縮小

平成28年9月3日
上記図面は、図面番号「川15」を注記した図面及び一画に
対し、その旨を記載した図面番号及び一画番号を
記載し、その旨を記載した図面番号及び一画番号を
記載する。



本頁に図面に關する変更内容を示す。

登記年月日 平成10年08月

3001558

これは図面に記録された内容であり、正確性を保証するものではありません。
(さいたま市地方建設局川越支店管理)
令和7年7月3日 地籍課 課長

地籍調査報告書 地積測量図

測量地 埼玉県川越市大字新井久保寺町合

表 測量地

地番	面積	積算	積算
イ	15.218	7.451	113.389318
ロ	15.218	7.451	113.389318
合計			226.778636
面積			113.39 m ²

地番	面積	積算	積算
イ	15.218	7.451	113.389318
ロ	15.218	7.451	113.389318
合計			226.778636
面積			113.39 m ²

地番 (C) 148-13

地番	面積	積算	積算
イ	15.218	7.451	113.389318
ロ	15.218	7.452	113.404536
合計			226.793854
面積			113.3969270

地番 (D) 148-14

地番	面積	積算	積算
イ	13.976	6.810	93.02480
ロ	13.976	6.829	40.91570
合計			88.38422
面積			42.34175



地番	面積	積算	積算
イ	13.976	6.810	93.02480
ロ	13.976	6.829	40.91570
合計			88.38422
面積			42.34175



測量者

市測量

備考

地図整理番号: M68205

A3をA4に縮小

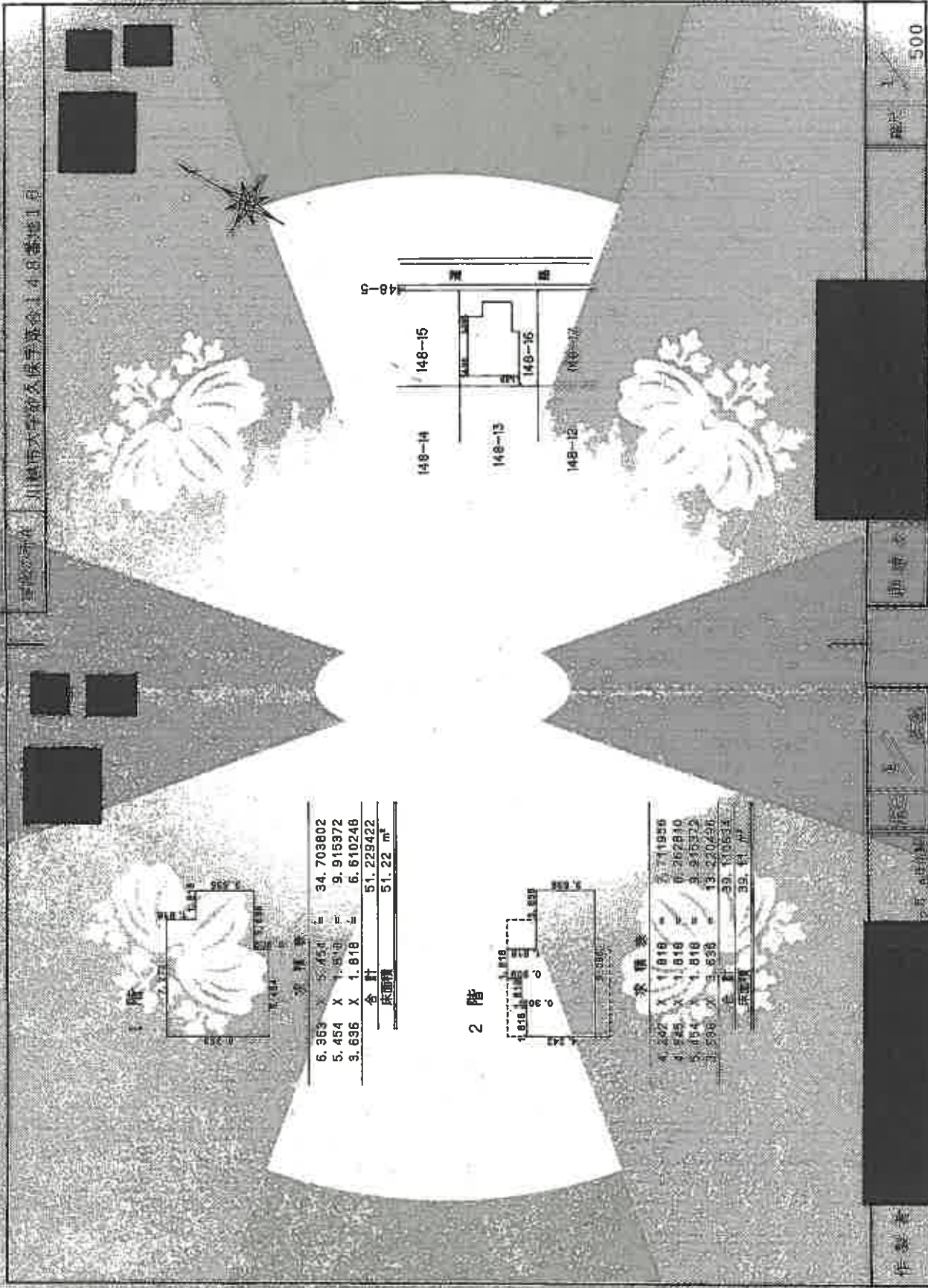
3502600

各階平面図

全冊前号 148巻16

建物図面 国土庁 12.21

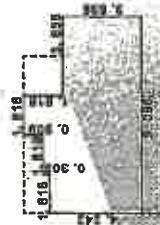
建設省 川崎市文字知及保存委員会 14日 巻地1号



1階

6.363 X 5.454	34.709802
5.454 X 1.818	9.915372
3.636 X 1.818	6.610248
合計	51.229422
床面積	51.22 m ²

2階



2階

4.202 X 1.818	7.638036
4.245 X 1.818	7.708590
5.454 X 1.818	9.915372
3.636 X 1.818	6.610248
合計	31.872246
床面積	31.87 m ²

作製者 [Redacted] 500

印刷者 [Redacted]

〒 [Redacted] [Redacted]

〒 [Redacted] [Redacted]

〒 [Redacted] [Redacted]

〒 [Redacted] [Redacted]

COPY

COPY

これは図面に關する式及び図面記載の事項を示す。

(公)たまきん建設局 建築文庫

令和7年3月3日 建設省

川崎市の中心部、川崎駅南口から徒歩10分。川崎市の中心部、川崎駅南口から徒歩10分。川崎市の中心部、川崎駅南口から徒歩10分。

COPY

COPY

COPY

1階



2階

