

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月20日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 4日から 令和 8年 6月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月18日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 2日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月22日 午前10時00分から 令和 8年 6月26日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月20日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 川越市大字南田島字北田 854番地1

建物の名称 ライオンズマンション川越南古谷

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字南田島 854番1の508

建物の名称 508号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 49.75平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 川越市大字南田島字北田854番1

地 目 宅地

地 積 1668.28平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 31万5835分の5292



物件明細書

令和 7年 9月 5日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井口 幸一

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 川越市大字南田島字北田 854番地1

建物の名称 ライオンズマンション川越南古谷

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字南田島 854番1の508

建物の名称 508号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 49.75平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 川越市大字南田島字北田854番1

地 目 宅地

地 積 1668.28平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 31万5835分の5292



令和7年(ヌ)第24号
令和7年6月11日受理
令和7年7月31日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部
執行官 岡田文男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 川越市大字南田島字北田 854番地1

建物の名称 ライオンズマンション川越南古谷

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字南田島 854番1の508

建物の名称 508号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 .5階部分 49.75平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 川越市大字南田島字北田854番1

地 目 宅地

地 積 1668.28平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 31万5835分の5292



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建 物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 次のとおり 管理費 14,290円 修繕積立金 11,110円 バイク置場使用料 1,000円 円	令和7年6月19日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある (R5年12月～R7年6月分) 計492,600円 <input type="checkbox"/> 不明
管理費等照会先	株式会社大京アステージ川越支店	
その他の事項	1 本件建物にはペットゲージがあったが、ペットは確認できなかった。飼育しているかどうか不明である。 2 規約設定共用部分として、車庫(家屋番号854番1の105)がある。 3 管理規約に基づき、総会の議決により遅延損害金、違約金としての弁護士費用、督促及び徴収の諸費用を加算して請求できるとのこと。	
敷 地 権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(符号 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権(符号 1) <input type="checkbox"/> 地上権(符号) <input type="checkbox"/> 賃借権(符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項	本件土地に接する地番854番2の目的外土地は川越市の所有であり、現況は公衆用道路である。	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない [地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 <input type="checkbox"/> ある [保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者	1 本件建物は私が住居として使用している。 2 ベットを飼っているか否かの質問については回答しません。
■管理会社担当者	滞納の始期については、令和5年12月分からです。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

- 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年6月17日(火) 15:00-15:15 15:35-16:15	目的物件所在地	目的物件特定, 債務者と面談, 管理会社確認
7年7月30日(水) 9:50-10:00	目的物件所在地	債務者立ち会いの上調査, 写真撮影, 評価人同行
7年7月30日(水) 16:05-16:15	さいたま地方法務局川 越支局	接道及び規約設定共用部分について調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
-

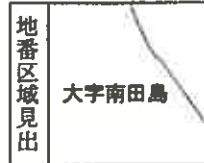
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



-29405.037 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	川越市大字南田島字北田				地番	854番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成29年11月			備付年月日(原図)	平成31年3月5日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年3月24日

さいたま地方務局川越支局

地図整理番号：M17296

登記官

(6 枚目)

登記年月日：平成2年4月16日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

2012904

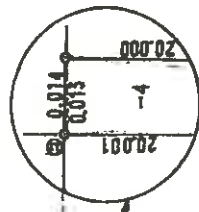
新854-1,855-4

地番 855-4-1

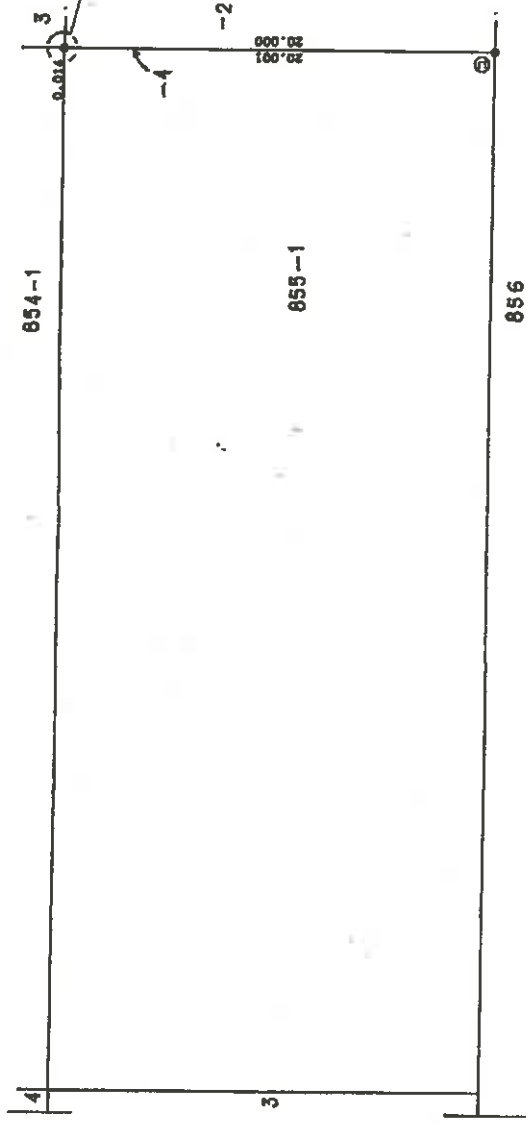
土地の所在 川越市大字南田島字北田

H2.4.16

地積測量図



拡大図 1:1



地番	855-4	高さ	併原則
積算	底辺	0.013	0.280013
	20.001	積算	0.280013
		積算	0.1300095
		積算	0.13

地番	855-1
積算	842.35
合計面積	0.1300
積算	842.2200
積算	842.22
積算	0.13

区分	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	⑦	プラスチック杭		
②	コンクリート杭	⑧	金属杭		
③	金属鉄	⑨	刻印		

申請人

昭和2年3月15日(作製)

作製者 土地家屋調査士

(埼玉土地家屋調査士)

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。 令和7年4月10日 さいたま地方支庁川越支局

登記簿

(8 枚目)

登記年月日：平成3年12月11日

2507321

各階平面図

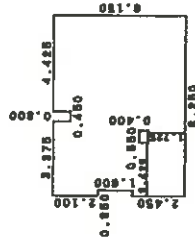
家屋番号 南田島854番
1の508

建物の所在 川越市大字南田島字北田854番地1

建物図面

平成 3.12.14

建物の存する部分 5 階
建物番号 508号

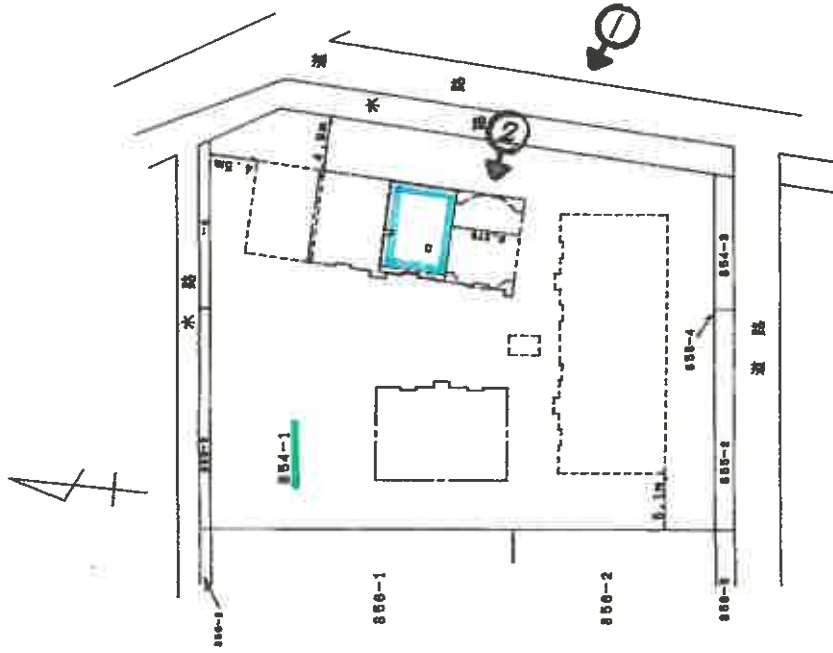


求積表

0.250 x 2.100 =	0.5250
0.250 x 2.450 =	0.6125
3.125 x 0.800 =	2.5000
8.000 x 5.350 =	42.8000
4.425 x 0.800 =	3.5400
0.550 x 0.400 =	-0.2200
計	48.7575

床面積 48.75m²

単位はメートル



(写真位置)

作製者 土地株式会社

年月日 11月25日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会所属)

A3判をA4判に縮小

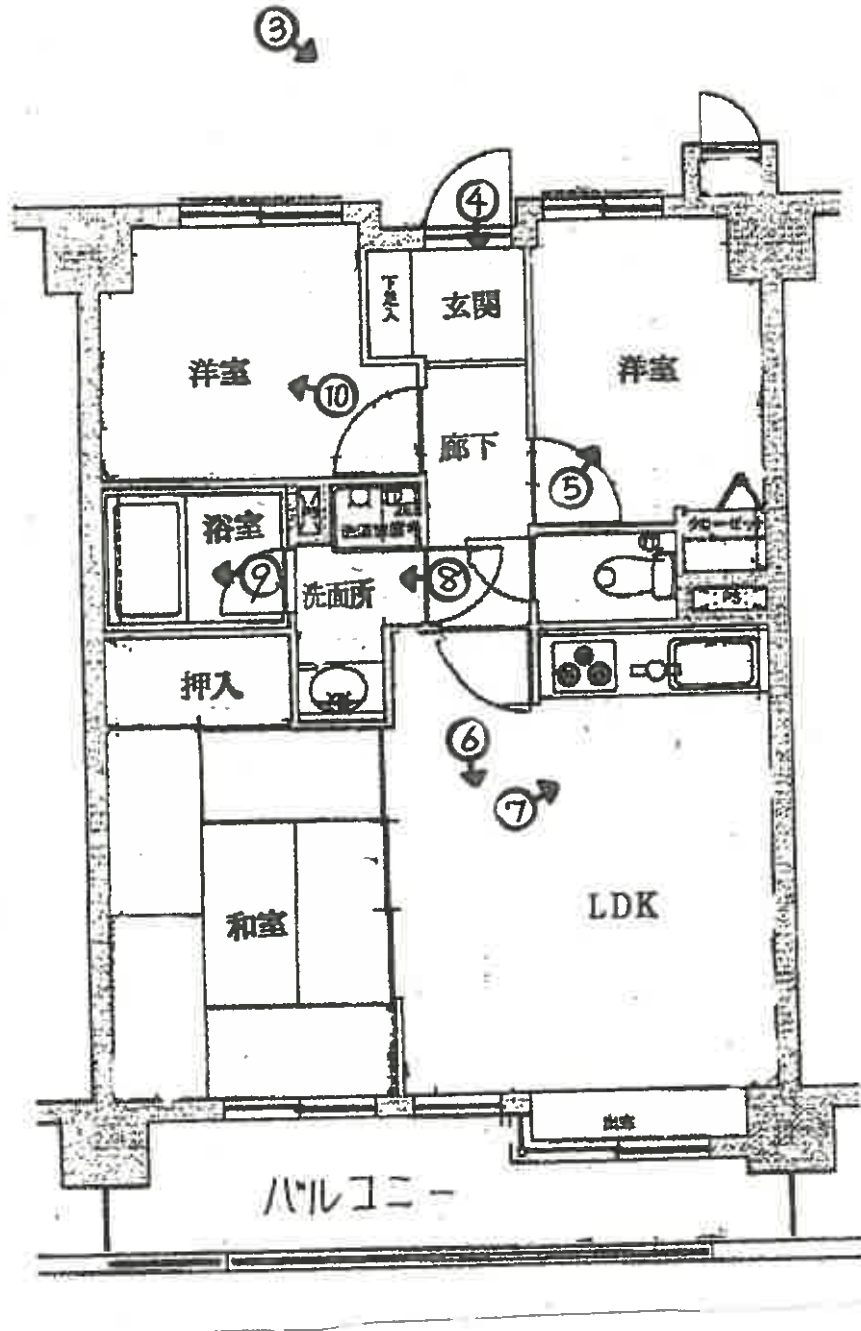
これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
令和7年3月24日 さいたま地方事務所川越支局

登記官

(9 枚目)

建物見取図

(写真位置○→)





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩

令和 7年 (又) 第 0 2 4 号
令和 7年 7月 30日 現地調査
令和 7年 8月 1日 評価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

蛭原 康 善^印

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 川越市大字南田島字北田 854番地1

建物の名称 ライオンズマンション川越南古谷

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字南田島 854番1の508

建物の名称 508号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 49.75平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 川越市大字南田島字北田854番1

地 目 宅地

地 積 1668.28平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 31万5835分の5292



第1 評価額

物件1	金 3,510,000 円
-----	---------------

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建 物 の 名 称 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特 記 事 項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	J R川越線 南古谷駅 北西 約1,400m (道路距離) の地点に位置する。				
付近の状況	農地の中に戸建とマンションが混在する住宅地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域			
	用途地域	準工業地域			
	建蔽率	60%			
	容積率	200%			
	防火規制	なし			
	その他の規制	なし			
面地条件等 (規模、形状等)	地積	1,668.28 m ² (符号1)			
	形状	台形			
	地勢	敷地内平坦			
	その他	なし			
接面道路	方位	幅員	種別	接面	建築基準法
	東	約7.5m	市道	等高	42条1項1号
			5052号線		
	南	約6m	市道	等高	42条1項1号
5054号線					
土地の利用状況	本件マンションの敷地				
供給処理施設	水道	有			
	ガス	なし			
	下水	有			
	敷地内までの引込がある場合を「有」、そうでない場合を「なし」としている。				
特記事項	<p>a. 川越市の道路後退行政指導地区に指定されている。</p> <p>b. 北側は水路敷。</p> <p>c. 浸水想定3～5m未満。</p>				

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	ライオンズマンション川越南古谷	
建物の用途	居宅 (総戸数56戸)	
建築時期及び 経済的残存耐用年数等	建築年月日 (登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成3年11月11日 新築 約 34年 約 16年
構造	鉄筋コンクリート造 ルーフィング葺7階建	
仕様	屋根 外壁 その他	アスファルトシングル葺 タイル貼 なし
設備	エレベーター 駐車場	有 有
建物の品等	使用資材 施工程度	普通 普通
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	ライオンズマンション川越南古谷管理組合 委託管理 (株)大京アステージ 巡回
管理の状況	普通	
特記事項	a. オートロック玄関	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造		
位 置	階層	5階	
	方位	東	
床 面 積	登記とほぼ同じ		
間 取 り	3LDK	バルコニー : 有	
仕 様	天 井 床 内 壁 設 備 そ の 他	ビニールクロス貼 カーペット、クッションフロア、畳等 ビニールクロス貼り等 電気、水道等 アスベストの存否は不明。	
保守管理の状態		劣る	
管 理 費 等	管 理 費	月額	14,290円
	修 繕 積 立 金	月額	11,110円
	バイク駐車代	月額	1,000円
	合 計	月額	26,400円
	滞 納 額	492,600円 令和7年6月19日現在	
	その他の費用等は執行官の現況調査報告書記載のとおり。		
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書のとおり。		
特 記 事 項	<p>a. 経年以上の摩耗と汚損がある。</p> <p>b. 室内の汚れが著しい。</p> <p>c. オール電化仕様。</p>		

第5 評価額算出の過程

本件においては積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格

1 基礎となる価格

① 建物価格

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡)	専有面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
330,000	49.75	0.224	3,680,000

※ 計算表における計算結果である総額 (円) については原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は千円未満を四捨五入とする (以下同じ)。

専有面積 : 登記面積

現価率

経過年数 34年 経済的残存耐用年数 16年

観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 30%

・ 現価率 = $\frac{\text{経済的残存耐用年数 } 16\text{年}}{(\text{経過年数 } 34\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 16\text{年})}$

$$\times (1 - 0.30) = 0.224$$

② 敷地権価格

敷地の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

符号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	敷地権割合	敷地権価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	116,000	0.955	1,668.28	1.0 - 0	$\frac{5,292}{315,835}$	3,100,000
—	—	—	—	—	—	—
					合計	3,100,000

更地価格

公示地 川越-3

公示価格等

$$116,000 \text{ 円/㎡} \times \frac{100.6}{100} \times \frac{100}{103.0} \times \frac{100}{98.0} \approx 116,000 \text{ 円/㎡}$$

時点修正	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率	
標準化補正	画地条件等を考慮	
地域格差	街路・接近・環境・行政条件等を比較	
個別格差	規模、道路方位、角地	
建付減価	建物と敷地との適応の状態等を考慮	0%
敷地権割合	登記上の敷地権割合	

2 積算価格の査定

建物価格に敷地権価格を加算して積算価格を次のとおり求めた。

建物価格 (円)	敷地権価格 (円)	価格補正	個別格差	積算価格 (円)
ア	イ	ウ	エ	(ア+イ)×ウ×エ
3,680,000	3,100,000	1.0	0.876	5,940,000

価格補正	: なし	100.0%
個別格差	: 階層別効用比率	103.0%
	: 位置別効用比率	100.0%
	: 補修費用	85.0%
	相乗積	87.6%

II 収益価格（DCF法による）

目的物件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、更に競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるため、必ずしも現行の賃貸条件に付合する内容が実現するものではない。

DCF法の価格査定表

3年間の有効純収益 現価の合計	正味復帰価格の現価					DCF法による価格
	4年目期末 有効純収益	最終還 元利回 り	3年目期末 復帰価格 ※1 イ÷ウ×(1-0.03)	複利 現価率 ※2 (5.8%)	正味復帰 価格現価 エ×オ	
ア	イ	ウ	エ	オ	カ	ア+カ キ
98,315円 (1.8%)	386,306円	5.8%	6,460,635円 ≒ 6,460,000円	0.8444	5,454,824円 (98.2%)	5,553,139円 ≒ 5,550,000円 (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の 3% と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$\frac{1}{(1 + 5.8\%)^3} \approx 0.8444$$

ア 目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。

イ 保有期間終了後（4年目）の正味純収益である。

ウ 4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。

エ 4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額等を控除した価格である。

オ 一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ 保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

Ⅲ 評価額の判定

1 試算価格の調整

両試算価格には開差が生じたが元本と果実たる賃料の相関関係等を考量すると、この程度の開差はやむを得ない。よって、本件評価では周辺の売買事例及び売り希望事例等を参酌のうえ、積算価格を中心に収益価格を勘案して調整後価格を下記のとおり査定し、競売市場を前提とした評価額を以下のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格（円）	占有減価修正	試算価格（円）
	ア	イ	ア×イ
積算価格	5,940,000	1.0 - 0.0	5,940,000
収益価格	—————		5,550,000
調整後の価格	—————		5,900,000

占有減価修正 : ない

2 評価額の判定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格（円）	市場性修正	競売市場修正	滞納管理費等 相当額の減価	その他の控除減価 （敷金等）	評価額（円）
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
5,900,000	1.0	0.70	0.85	0	3,510,000

イ 市場性修正 : なし

ウ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮

エ 滞納管理費等相当額の減価 : 管理費等の滞納及び通常の売却までの期間を考慮

オ その他の控除減価（敷金等） : なし

第6 参考価格資料

地価公示価格 川越-3
所在 : 大字南田島字北田712番11
価格 : 116,000 円/㎡
位置 : JR川越線 南古谷駅 1,300m (道路距離)
価格時点 : 令和7年1月1日
地積 : 100㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面道路 : 西 4.2m 道路
用途指定等 : 準工業地域 (建蔽率 60%、容積率 200%)
地域の概要 : 小規模一般住宅を中心とする住宅地域

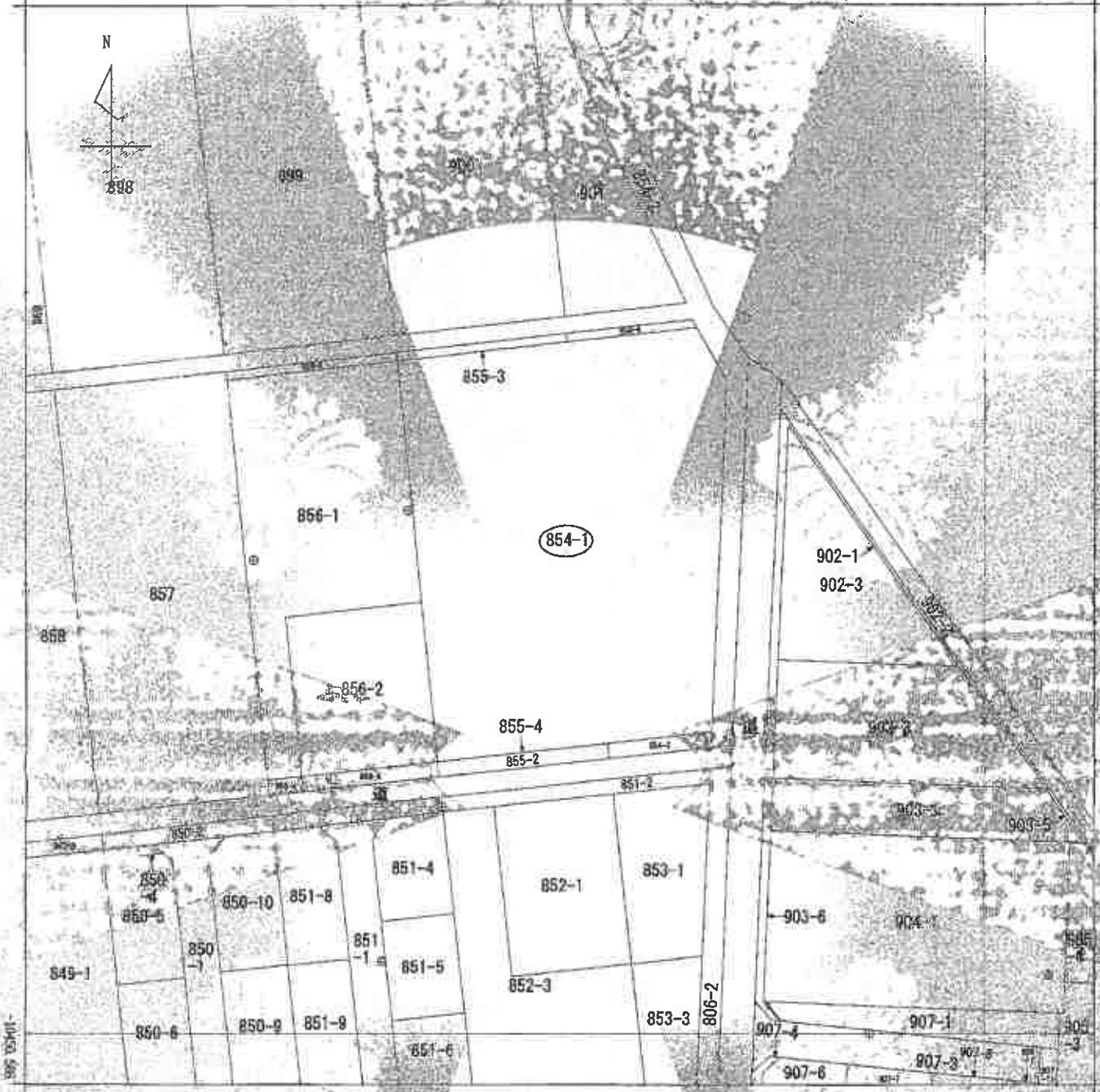
第7 付属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 建物図面写
- 5 建物間取図
- 6 地積測量図
- 7 現況写真 (正本のみ)

以 上



7-ヌ-024位置図
昭文社SUPER MAPPLE DIJITAL VER.26



-29465.037 (図帳種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した図帳修正パラメータ(www.kltf.go.jp/beiyouki2011.par)による修正がされています。



図次部分	所在	川越市大字南田島字北田			地番	854番1
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	承認済測量番号	成	測量年度
作成年月日	平成29年11月	測量年月日	(原簿)	測量年度	平成29年3月3日	測量方法

これは地図に記載されている内容を確認した書面である。

A3→A4縮小

令和7年3月24日

さいたま市地方法務局測量課

登記官

7-ヌ-024公図

登記年月日：平成3年12月11日

2507321

各階平面図

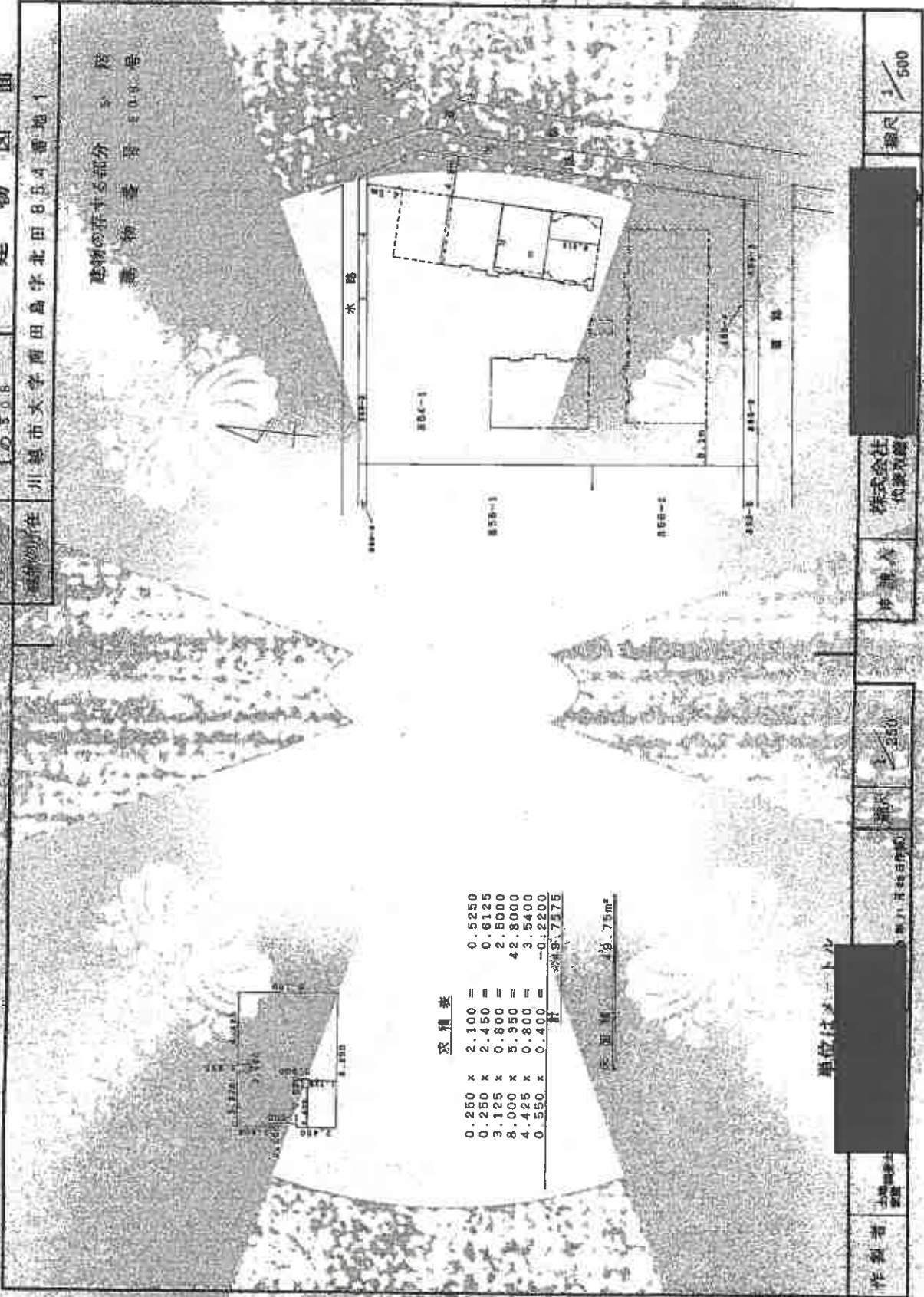
原簿番号 南田島854番
1の508

建物図面

平成3.12.14

所在地 川崎市大字南田島字北田854番地1

建物の所在部分 階
番地番号 808号



求積表

0.250 x 2.100 =	0.5250
0.250 x 2.450 =	0.6125
3.125 x 0.800 =	2.5000
8.000 x 5.350 =	42.8000
4.425 x 0.800 =	3.5400
0.550 x 0.400 =	0.2200
計	51.7275

床面積 51.75㎡

単位はメートル

作成者	土地調査士
申請人	株式会社 代議取締役
縮尺	1/500
縮尺	1/500

(東京土地調査士会所属)

これは図面と記録とを
令和7年3月24日
7-又-024建物図面

A3→A4縮小

地図管理番号：M17295

