

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月17日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐藤 憲一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 2日から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月16日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月30日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月21日 午前10時00分から 令和 8年 7月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 所 沢市小手指南一丁目 5番地1

建物の名称 レーベンハイム小手指さくら通り

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 小手指南一丁目 5番1の603

建物の名称 603

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 70.05平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 沢市小手指南一丁目5番1

地 目 宅地

地 積 3149.41平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 60万1190分の7485



物件明細書

令和 8年 4月10日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐藤 憲一

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 所 沢市小手指南一丁目 5番地1

建物の名称 レーベンハイム小手指さくら通り

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 小手指南一丁目 5番1の603

建物の名称 603

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 70.05平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 沢市小手指南一丁目5番1

地 目 宅地

地 積 3149.41平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 60万1190分の7485



令和 7年 (ケ) 第208号
令和 8年 1月13日受理
令和 8年 2月24日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 所 沢市小手指南一丁目 5番地1

建物の名称 レーベンハイム小手指さくら通り

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 小手指南一丁目 5番1の603

建物の名称 603

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 70.05平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 沢市小手指南一丁目5番1

地 目 宅地

地 積 3149.41平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 60万1190分の7485



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある	種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を所有して占有している (空き家) <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	管理費等の月額は以下のとおり 管理費 13,200円 修繕積立金 18,940円	令和8年1月22日現在 <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 令和7年11月分～令和8年1月分 計 96,420円 遅延損害金2,080円の主張あり
管理費等照会先	株式会社レーベンコミュニティ	
その他の事項		
敷地権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号) <input type="checkbox"/>	
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■元占有者の夫	1 本件建物から昨年12月頃に引っ越しました。 2 本件建物について、不具合は特にありませんでした。
■債務者兼所有者	1 本件建物は、提出した回答書のとおり私の妹夫婦に貸していたところ、 同人らは引っ越したため、現在は空き家です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況（本件建物内に家財道具がないこと及び郵便ポストにテープが貼られていること）、関係人の陳述及び第三者が占有する状況が伺えないことから、本件物件の占有状況を2枚目のとおり所有者が空き家の状態で占有しているものと認めた。
- 3 本件土地に接面する土地（地番146、147、148、149、150）は、いずれも国所有の公衆用道路（149の地目：雑種地、その余の地目：田）である。
- 4 登記された規約設定共用部分として、①ゴミ置場、②機械室がある。

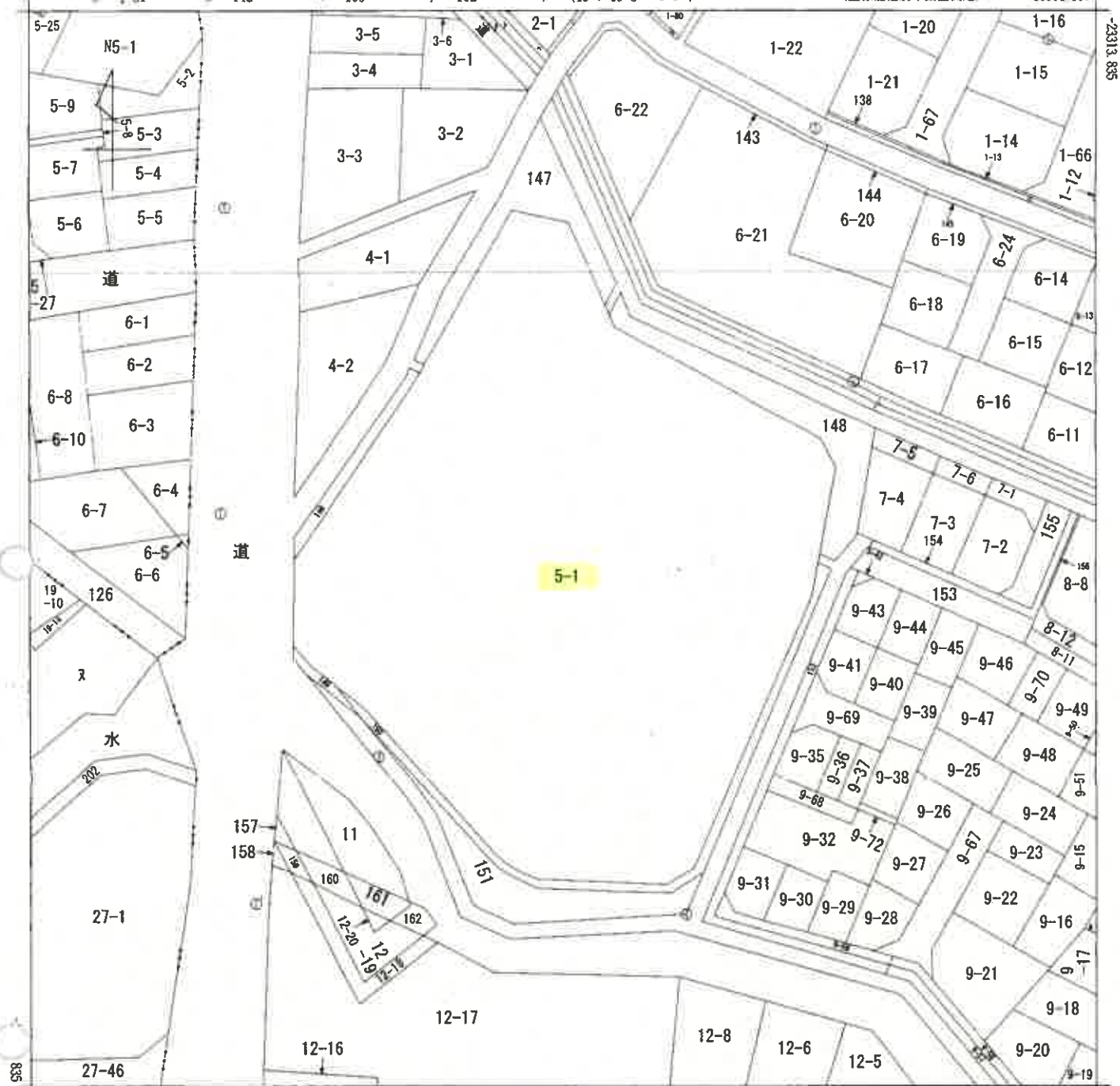
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年1月14日(水) 10:10-10:30	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 全戸不在、現況調査照会書差し入れ
8年1月17日(土) 15:40-15:45	執行官室	管理費等照会書送付
8年1月19日(月) 8:40-8:45	執行官室	所有者あて現況調査照会書送付
8年1月19日(月) 16:45-16:55	法務局(所沢支局)	現在事項証明書申請
8年2月23日(月) 10:55-11:05	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 元占有者の夫面談、評価人同行
8年2月23日(月) 17:40-17:45	携帯電話	所有者より電話聴取
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年2月23日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1-27 139 * 9-61 101 5-24 +19-11+19-
1-31 142 100 102 (19-7+19-8 つづく

(座標値種別：図上測定) -35501 567



-35626.567 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し	A	小手指南2丁目
	B	小手指南2丁目
		小手指南1丁目 小手指南3丁目

請求部	所在	所沢市小手指南一丁目			地番	5番1	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	昭和46年3月			備付年月日(原図)	補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局所沢支局管轄)

令和7年11月4日
福岡法務局

地図整理番号：M78810

登記官

(6枚目)

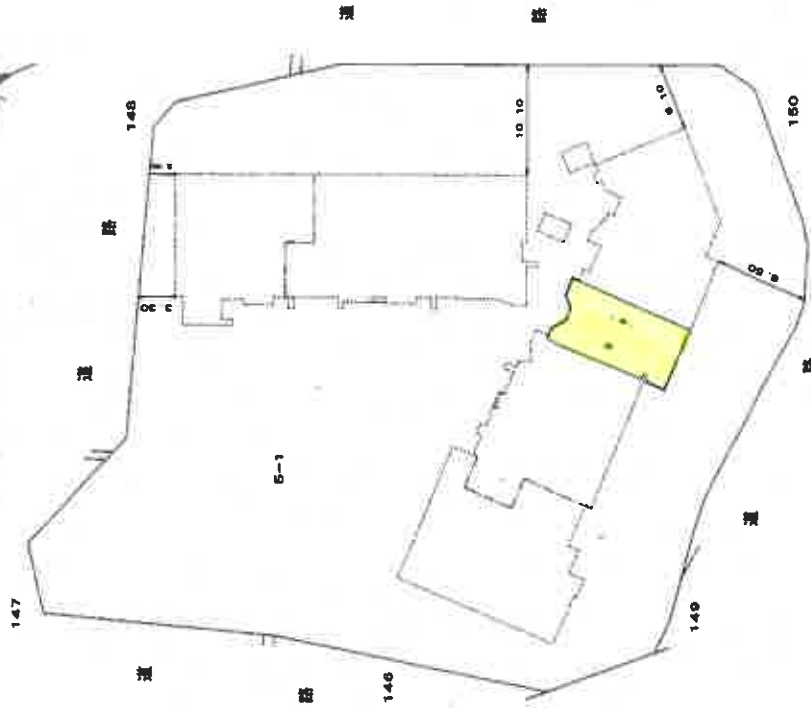
A3判をA4判に縮小

12+19-13+1
9-15+19-16
+19-17+19-
18+19-19+1
9-21+19-22
+19-24+19-
25+19-30)

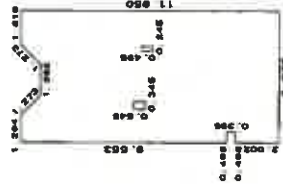
建物各階平面図

家屋番号
小手指前一丁目
5番1の603
建物の所在
所沢市小手指前一丁目5番地1

建物の存する部分6階
建物の名称 603



←○(写真撮影位置表示)



求積表

(2.519 + 1.619) × 0.900 × 1/2	=	1.842100
(2.194 + 1.294) × 0.900 × 1/2	=	1.549600
8.653 × 6.075	=	52.566975
0.395 × 5.577	=	2.202915
2.002 × 6.075	=	12.162150
0.545 × 0.345	=	-0.188025
0.495 × 0.245	=	-0.121275

合計 70.064440
床面積 70.06 ㎡

申請人

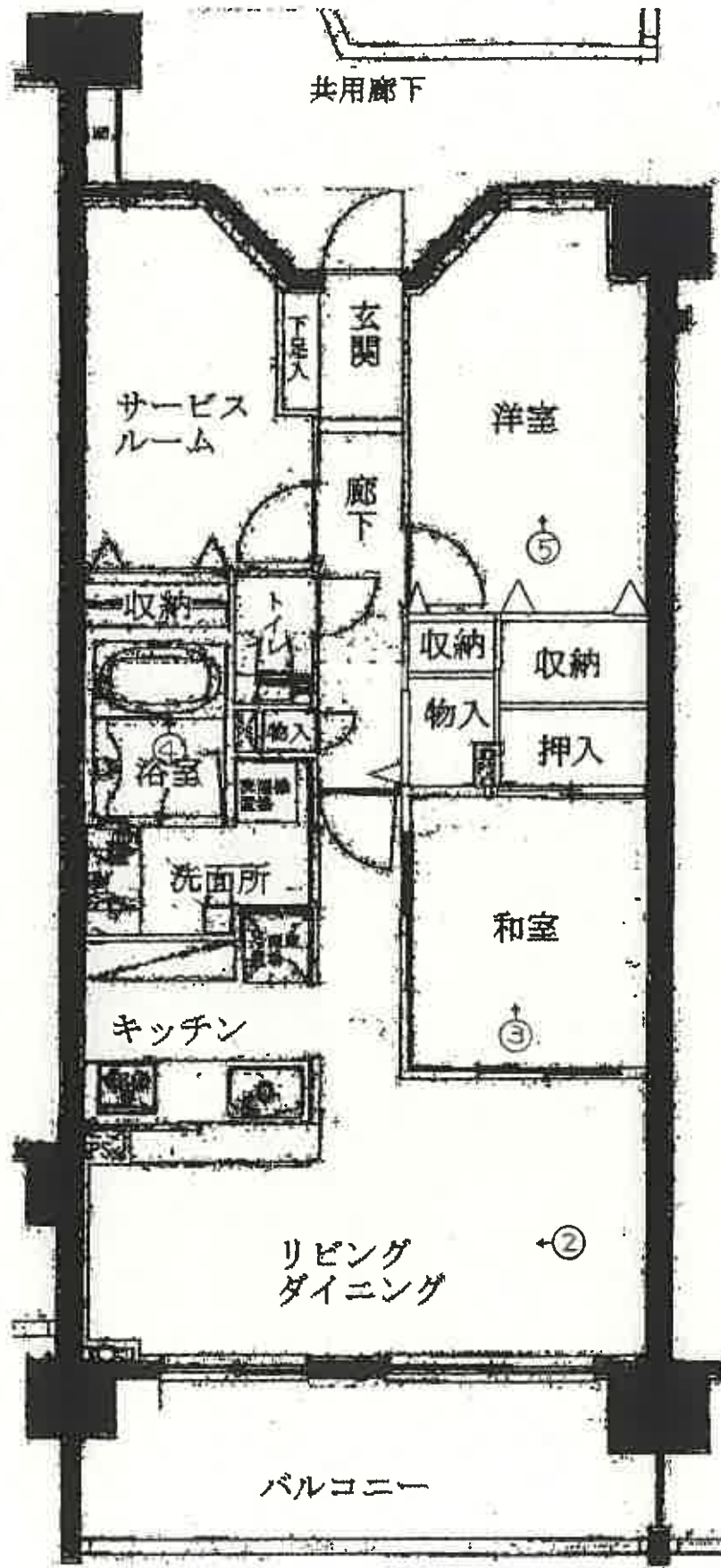
縮尺 1/500

作成者

縮尺 1/250

(千葉県土地家屋調査士会用品)

建物間取図



←○(写真撮影位置表示)



①



②



③



④



⑤

令和 7年 (ケ) 第 208号
令和 8年 2月23日 現地調査
令和 8年 3月 6日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿久津裕志

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 所 沢市小手指南一丁目 5番地1

建物の名称 レーベンハイム小手指さくら通り

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 小手指南一丁目 5番1の603

建物の名称 603

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 70.05平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 沢市小手指南一丁目5番1

地 目 宅地

地 積 3149.41平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 60万1190分の7485



第1 評価額

物件番号	評価額
物件1	金13,190,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	<p>(一棟の建物の表示)</p> <p>所 在 建物の名称</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 建物の名称 種 類 構 造 床 面 積</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 所在及び地番 地 目 地 積</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合</p>	<p>別紙物件目録記載のとおり</p>	
物件 番号	特 記 事 項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況・利用状況等

位置・交通	西武狭山線「下山口」駅の北方約1.2km(道路距離)に位置する。	
付近の状況	マンション、アパート、一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし
画地条件	地形 地積 その他	3,149.41㎡ 不整形 市道第5-1016号線(さくら通り)から東方が低くなっている。当該マンションエントランス付近は約2.5m低くなっている。
接面道路の状況	西側約11m舗装市道第5-1016号線 南西側約6m舗装市道第5-353号線 南東～北東側約4m～6.7m舗装市道第5-1128号線 北西側約4m舗装市道第5-1130号線 (各建築基準法上の道路) ほぼ等高から約1.3m高く接道	
土地の利用状況等	本件マンションの敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	・ 接面道路のうち市道第5-1130号線は建築基準法42条2項で後退済。その他はいずれも建築基準法42条1項1号。 ・ なお、市道第5-1130号線、市道第5-1128号線の一部は生活道路拡幅整備事業対象路線であるが未対応とのこと。 ・ 外側水平表面(横田基地)。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	レーベンハイム小手指さくら通り
建物の用途	共同住宅 (総戸数79戸・管理事務室1戸を含む)
建築時期及び 経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成21年9月11日新築 経過年数：約16年 経済的残存耐用年数：約34年
構造	鉄筋コンクリート造、9階建
仕様	屋根：陸屋根 外壁：タイル貼り、吹付けタイル、その他 その他：特になし
設備等	エレベーター、オートロック 駐車場、駐輪場等
建物の品等	使用資材：普通 施工：普通
管理の形態等	管理組合：レーベンハイム小手指さくら通り管理組合 管理会社：(株)レーベンコミュニティ 管理形態：日勤管理
管理の状況	普通
特記事項	・登記された規約共用部分として、ゴミ置場・機械室がある。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造
位 置	階層：6階 主要開口部の方位：南西向き
床 面 積	登記とほぼ同じ
間 取 り	2LDK+S バルコニー あり
仕 様	内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、ガス、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
保守管理の状態	普通
管 理 費 等	管 理 費：13,200円（月額） 修繕積立金：18,940円（月額） 滞 納 額：あり（令和8年1月22日現在） ※その他の費用等は執行官の現況調査報告書記載のとおり。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	・ クロスの剥がれが一部見られた。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

再調達原価(円/㎡) ア	専有面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
330,000	70.05	0.61	14,100,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

イ 専有面積：登記面積

ウ 現価率：

経過年数16年、経済的残存耐用年数34年、
観察減価率（中古建物の市場性等も考慮）＝10%
(計算式) $34 / (16 + 34) \times (1 - 0.10)$

② 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地 価格(円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
123,000	0.988	3,149.41	1.0	7485/601190	4,770,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

基準地 所沢-4

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $125,000 \text{ 円/㎡} \times 101/100 \times 100/101.5 \times 100/101 = 123,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：基準地近隣は対象地近隣に比して、環境条件で優り街路条件で劣ると判断した。

- イ 個別格差：増価要因として四方路、減価要因として高低差・形状等を考慮した。
- エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。
- オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

2 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を次のとおり求めた。

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	価格 補正 ウ	個別 格差 エ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ×エ
14,100,000	4,770,000	1.0	1.01	19,060,000

- ウ 価格補正：なし
- エ 個別格差：5階中間部屋を標準とし、階層別位置別効用比等を考慮した。

II 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件は、賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法(Discounted Cash Flow法)による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、さらに競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるため、必ずしも現行の賃貸条件に符合する内容が実現するものではない。

《DCF法による価格査定表》

3年間の有効純収益現価の合計 ア	正味復帰価格の現価					収益価格 ア+カ
	4年目期末有効純収益 イ	最終還元利回り ウ	3年目期末復帰価格※1 イ÷ウ×(1-0.03) エ	複利現価率 ※2 オ	正味復帰価格現価 エ×オ カ	
円 1,513,416 (18.4%)	円 534,420	% 6.5	円 7,975,191	0.8396	円 6,695,970 (81.6%)	円 8,210,000 (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$1 \div (1 + 6.0\%)^3 = 0.8396$$

ア 3年間の有効純収益現価の合計：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を、複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。

イ 4年目期末有効純収益：保有期間終了後（4年目）の正味純収益である。

ウ 最終還元利回り：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。

エ 3年目期末復帰価格：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額等を控除した価格である。

オ 複利現価率：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ 正味復帰価格現価：保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

Ⅲ 評価額の判定

1 試算価格の調整

積算価格及び収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては、ファミリータイプの分譲マンションであることを考慮し積算価格を重視し収益価格を参酌のうえ、周辺の売買事例、売り希望事例等を参考とし調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正 イ	試算価格(円) ア×イ
① 積算価格	19,060,000	1.0	19,060,000
② 収益価格	—		8,210,000
③ 調整後の価格	18,840,000		

イ 占有減価修正：なし

2 評価額の判定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の 価格(円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除 減価(敷金等) (円)オ	評価額(円) ア×イ×ウ× エ×オ
18,840,000	1.0	0.7	1.0		13,190,000

イ 市場性修正：なし

ウ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：なし（滞納管理費等は競売市場修正における減価に含む）

オ その他の控除減価(敷金等)：なし

第6 参考価格資料

基準地価格(所沢-4)

所在：所沢市小手指南3丁目21番2

価格：125,000円/㎡

位置：西武池袋線「小手指」駅約1,700m(道路距離)

価格時点：令和7年7月1日

地積：112㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接面街路：北東4.2m市道

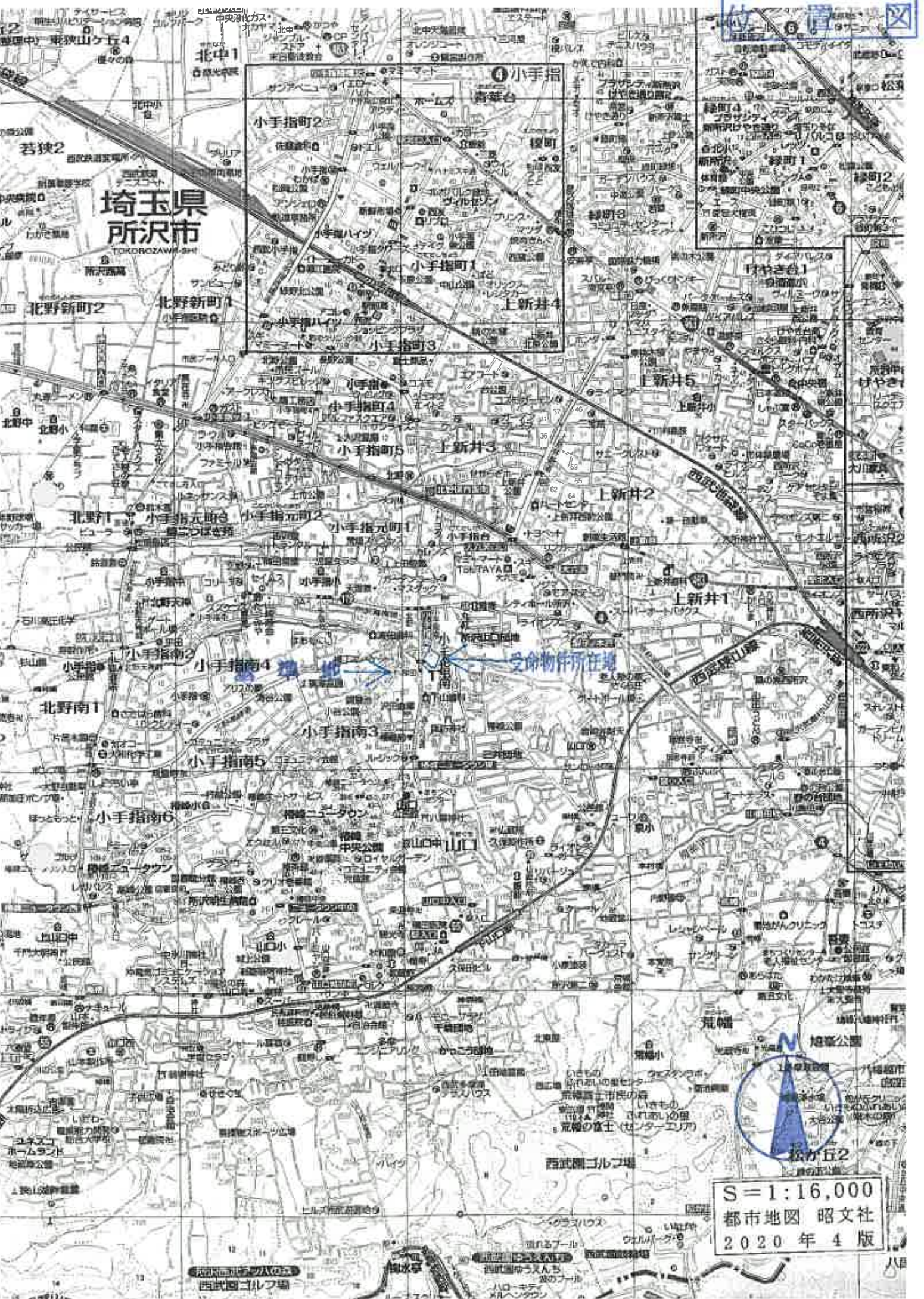
用途指定等：第1種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%)

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真(正本のみ)

以上



埼玉県 所沢市

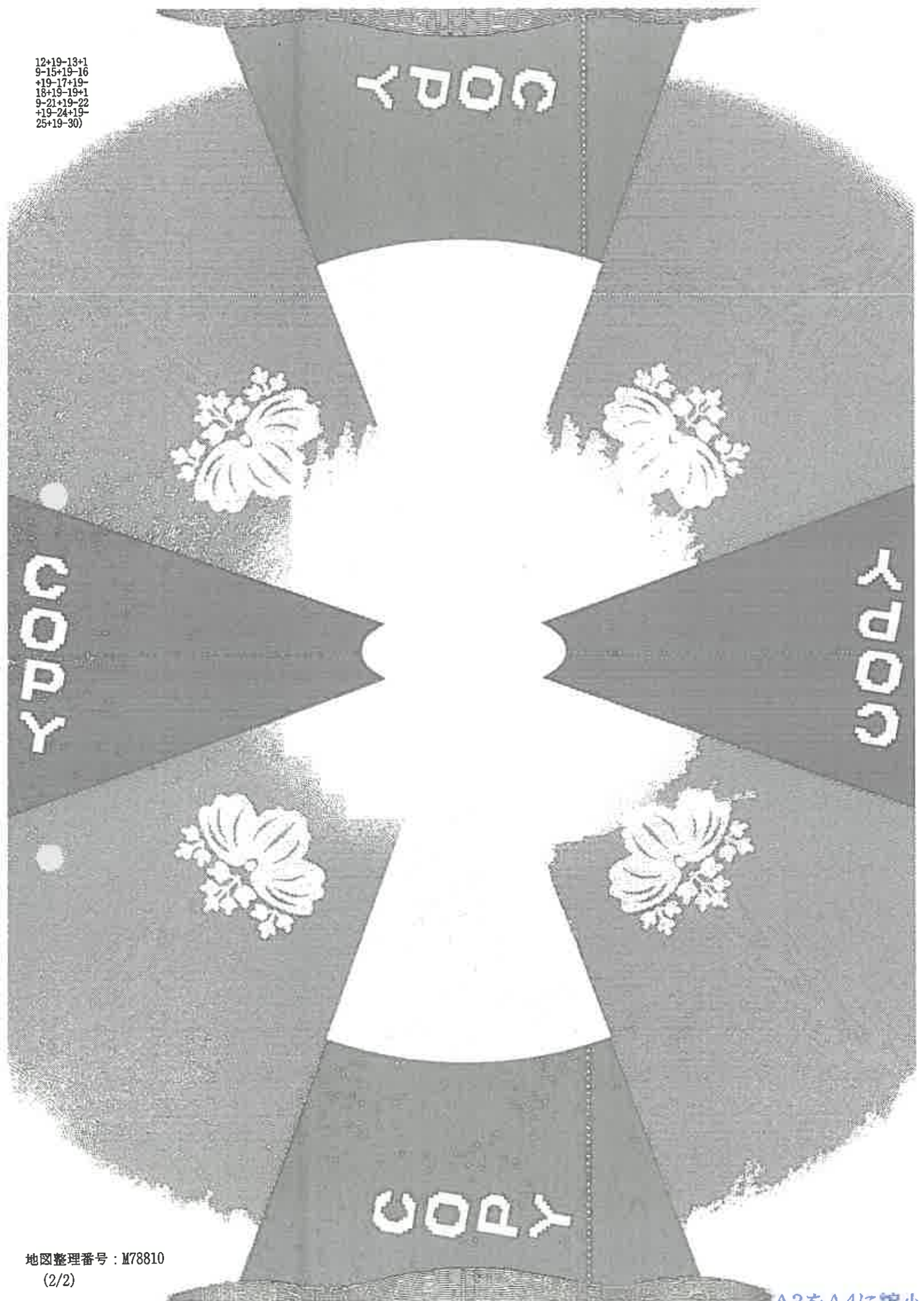
SAITAMA
MAEBASHI

S=1:16,000
都市地図 昭文社
2020年4版

西武園ゴルフ場

西武園ゴルフ場

12+19-13+1
9-15+19-16
+19-17+19-
18+19-19+1
9-21+19-22
+19-24+19-
25+19-30)



登記年月日 平成30年12月26日

これは図面に記録された測量データを
 (さいたま地方整備局所収資料)として
 令和7年11月4日 福岡法務局

地積測量図

池 番 6-1

所在地 所沢市小手指南一丁目

地積表

点番	X(m)	Y(m)	面積(m ²)	面積率(%)	備考
1	161.477	236.380	161.477	100.000	
2	161.159	237.774	161.159	100.000	
3	160.934	239.459	160.934	100.000	
4	160.860	241.016	160.860	100.000	
5	161.480	254.370	161.480	100.000	
6	166.334	260.034	166.334	100.000	
7	199.744	274.241	199.744	100.000	
8	208.277	278.849	208.277	100.000	
9	218.456	277.766	218.456	100.000	
10	220.658	278.224	220.658	100.000	
11	226.126	278.487	226.126	100.000	
12	237.948	262.130	237.948	100.000	
13	250.834	192.640	250.834	100.000	
14	248.348	131.232	248.348	100.000	
15	232.943	138.145	232.943	100.000	
16	229.418	221.160	229.418	100.000	
17	232.969	210.274	232.969	100.000	
18	230.308	208.259	230.308	100.000	
19	230.308	208.259	230.308	100.000	
20	230.308	208.259	230.308	100.000	
21	230.308	208.259	230.308	100.000	
22	230.308	208.259	230.308	100.000	
23	230.308	208.259	230.308	100.000	
24	230.308	208.259	230.308	100.000	
25	230.308	208.259	230.308	100.000	
26	230.308	208.259	230.308	100.000	
27	230.308	208.259	230.308	100.000	
28	230.308	208.259	230.308	100.000	
29	230.308	208.259	230.308	100.000	
30	230.308	208.259	230.308	100.000	
31	230.308	208.259	230.308	100.000	
32	230.308	208.259	230.308	100.000	
33	230.308	208.259	230.308	100.000	
34	230.308	208.259	230.308	100.000	
35	230.308	208.259	230.308	100.000	
36	230.308	208.259	230.308	100.000	
37	230.308	208.259	230.308	100.000	
38	230.308	208.259	230.308	100.000	
39	230.308	208.259	230.308	100.000	
40	230.308	208.259	230.308	100.000	
41	230.308	208.259	230.308	100.000	
42	230.308	208.259	230.308	100.000	
43	230.308	208.259	230.308	100.000	
44	230.308	208.259	230.308	100.000	
45	230.308	208.259	230.308	100.000	
46	230.308	208.259	230.308	100.000	
47	230.308	208.259	230.308	100.000	
48	230.308	208.259	230.308	100.000	
49	230.308	208.259	230.308	100.000	
50	230.308	208.259	230.308	100.000	
51	230.308	208.259	230.308	100.000	
52	230.308	208.259	230.308	100.000	
53	230.308	208.259	230.308	100.000	
54	230.308	208.259	230.308	100.000	
55	230.308	208.259	230.308	100.000	
56	230.308	208.259	230.308	100.000	
57	230.308	208.259	230.308	100.000	
58	230.308	208.259	230.308	100.000	
59	230.308	208.259	230.308	100.000	
60	230.308	208.259	230.308	100.000	
61	230.308	208.259	230.308	100.000	
62	230.308	208.259	230.308	100.000	
63	230.308	208.259	230.308	100.000	
64	230.308	208.259	230.308	100.000	
65	230.308	208.259	230.308	100.000	
66	230.308	208.259	230.308	100.000	
67	230.308	208.259	230.308	100.000	
68	230.308	208.259	230.308	100.000	
69	230.308	208.259	230.308	100.000	
70	230.308	208.259	230.308	100.000	
71	230.308	208.259	230.308	100.000	
72	230.308	208.259	230.308	100.000	
73	230.308	208.259	230.308	100.000	
74	230.308	208.259	230.308	100.000	
75	230.308	208.259	230.308	100.000	
76	230.308	208.259	230.308	100.000	
77	230.308	208.259	230.308	100.000	
78	230.308	208.259	230.308	100.000	
79	230.308	208.259	230.308	100.000	
80	230.308	208.259	230.308	100.000	
81	230.308	208.259	230.308	100.000	
82	230.308	208.259	230.308	100.000	
83	230.308	208.259	230.308	100.000	
84	230.308	208.259	230.308	100.000	
85	230.308	208.259	230.308	100.000	
86	230.308	208.259	230.308	100.000	
87	230.308	208.259	230.308	100.000	
88	230.308	208.259	230.308	100.000	
89	230.308	208.259	230.308	100.000	
90	230.308	208.259	230.308	100.000	
91	230.308	208.259	230.308	100.000	
92	230.308	208.259	230.308	100.000	
93	230.308	208.259	230.308	100.000	
94	230.308	208.259	230.308	100.000	
95	230.308	208.259	230.308	100.000	
96	230.308	208.259	230.308	100.000	
97	230.308	208.259	230.308	100.000	
98	230.308	208.259	230.308	100.000	
99	230.308	208.259	230.308	100.000	
100	230.308	208.259	230.308	100.000	
101	230.308	208.259	230.308	100.000	
102	230.308	208.259	230.308	100.000	
103	230.308	208.259	230.308	100.000	
104	230.308	208.259	230.308	100.000	
105	230.308	208.259	230.308	100.000	
106	230.308	208.259	230.308	100.000	
107	230.308	208.259	230.308	100.000	
108	230.308	208.259	230.308	100.000	
109	230.308	208.259	230.308	100.000	
110	230.308	208.259	230.308	100.000	
111	230.308	208.259	230.308	100.000	
112	230.308	208.259	230.308	100.000	
113	230.308	208.259	230.308	100.000	
114	230.308	208.259	230.308	100.000	
115	230.308	208.259	230.308	100.000	
116	230.308	208.259	230.308	100.000	
117	230.308	208.259	230.308	100.000	
118	230.308	208.259	230.308	100.000	
119	230.308	208.259	230.308	100.000	
120	230.308	208.259	230.308	100.000	
121	230.308	208.259	230.308	100.000	
122	230.308	208.259	230.308	100.000	
123	230.308	208.259	230.308	100.000	
124	230.308	208.259	230.308	100.000	
125	230.308	208.259	230.308	100.000	
126	230.308	208.259	230.308	100.000	
127	230.308	208.259	230.308	100.000	
128	230.308	208.259	230.308	100.000	
129	230.308	208.259	230.308	100.000	
130	230.308	208.259	230.308	100.000	
131	230.308	208.259	230.308	100.000	
132	230.308	208.259	230.308	100.000	
133	230.308	208.259	230.308	100.000	
134	230.308	208.259	230.308	100.000	
135	230.308	208.259	230.308	100.000	
136	230.308	208.259	230.308	100.000	
137	230.308	208.259	230.308	100.000	
138	230.308	208.259	230.308	100.000	
139	230.308	208.259	230.308	100.000	
140	230.308	208.259	230.308	100.000	
141	230.308	208.259	230.308	100.000	
142	230.308	208.259	230.308	100.000	
143	230.308	208.259	230.308	100.000	
144	230.308	208.259	230.308	100.000	
145	230.308	208.259	230.308	100.000	
146	230.308	208.259	230.308	100.000	
147	230.308	208.259	230.308	100.000	
148	230.308	208.259	230.308	100.000	
149	230.308	208.259	230.308	100.000	
150	230.308	208.259	230.308	100.000	
151	230.308	208.259	230.308	100.000	
152	230.308	208.259	230.308	100.000	
153	230.308	208.259	230.308	100.000	
154	230.308	208.259	230.308	100.000	
155	230.308	208.259	230.308	100.000	
156	230.308	208.259	230.308	100.000	
157	230.308	208.259	230.308	100.000	
158	230.308	208.259	230.308	100.000	
159	230.308	208.259	230.308	100.000	
160	230.308	208.259	230.308	100.000	
161	230.308	208.259	230.308	100.000	
162	230.308	208.259	230.308	100.000	
163	230.308	208.259	230.308	100.000	
164	230.308	208.259	230.308	100.000	
165	230.308	208.259	230.308	100.000	
166	230.308	208.259	230.308	100.000	
167	230.308	208.259	230.308	100.000	
168	230.308	208.259	230.308	100.000	
169	230.308	208.259	230.308	100.000	
170	230.308	208.259	230.308	100.000	
171	230.308	208.259	230.308	100.000	
172	230.308	208.259	230.308	100.000	
173	230.308	208.259	230.308	100.000	
174	230.308	208.259	230.308	100.000	
175	230.308	208.259	230.308	100.000	
176	230.308	208.259	230.308	100.000	
177	230.308	208.259	230.308	100.000	
178	230.308	208.259	230.308	100.000	
179	230.308	208.259	230.308	100.000	
180	230.308	208.259	230.308	100.000	
181	230.308	208.259	230.308	100.000	
182	230.308	208.259	230.308	100.000	
183	230.308	208.259	230.308	100.000	
184	230.308	208.259	230.308	100.000	
185	230.308	208.259	230.308	100.000	
186	230.308	208.259	230.308	100.000	
187	230.308	208.2			

