

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月17日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 7月 2日から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月16日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月30日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月21日 午前10時00分から 令和 8年 7月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物件目録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 富士見市羽沢一丁目                        |
|   | 地 番   | 1414番3                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 71.82平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 富士見市羽沢一丁目 1414番地3                |
|   | 家屋 番号 | 1414番3                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 35.19平方メートル<br>2階 36.02平方メートル |



## 物件明細書

令和 8年 4月13日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井口 幸一

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 富士見市羽沢一丁目                        |
|   | 地 番   | 1414番3                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 71.82平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 富士見市羽沢一丁目 1414番地3                |
|   | 家屋 番号 | 1414番3                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 35.19平方メートル<br>2階 36.02平方メートル |



令和 7年(ケ)第237号  
令和 8年 2月17日受理  
令和 8年 3月 9日提出

# 現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 富士見市羽沢一丁目                        |
|   | 地 番   | 1 4 1 4 番 3                      |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 71.82平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 富士見市羽沢一丁目 1 4 1 4 番地 3           |
|   | 家屋 番号 | 1 4 1 4 番 3                      |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 35.19平方メートル<br>2階 36.02平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	富士見市羽沢1-2-2														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を所有して占有している(空き家) <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■隣地居住者	1 本件建物には、所有者が家族と住んでいましたが、1年くらい前から出入りがありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 3 枚目)

## 執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況、所有者の回答書、関係人の陳述及び第三者が占有する状況が伺えないことから、本件物件の占有状況を2枚目のとおり所有者が動産を放置した空き家の状態で占有しているものと認めた。
- 3 本件土地に接面する土地（地番1414-6）は、富士見市所有の公衆用道路（地目：畑）である。
- 4 本件建物2階洋室1の入口ドアに穴が認められた（写真⑤）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年2月18日(水) 16:20-16:35	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 全戸不在 隣地居住者聴取
8年2月19日(木) 9:40-9:45	執行官室	所有者あて現況調査照会書送付
8年2月19日(木) 15:35-15:40	法務局(志木出張所)	現在事項証明書申請
8年3月6日(金) 11:45-12:05	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和8年3月6日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 1430-2    ハ 1433-5    \* 1434-20    ト 1434-22    ♪ 1434-6    \* 1438-15  
 ロ 1430-3    ニ 1434-10    ^ 1434-21    テ 1434-5    ♪ 1438-12    つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	富士見市羽沢一丁目			地番	1414番3		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月19日  
 さいたま地方法務局志木出張所

地図整理番号: M20154

登記官

(6枚目)

7 1438-16  
7 1438-8  
3 1415-14  
3 1415-18

登記年月日：平成27年10月5日

地積測量図

地番 1414-3-9  
土地の所在 富士見市羽沢一丁目

座標求積表

地番	Xn	Yn	$\int (Y_{n+1} - Y_n) X_n$
44	-16774.875	-26203.306	-449665.099581
56	-15740.812	-26208.900	126667.452364
69	-15783.708	-26207.921	289897.462869
24-1	-15792.265	-26205.000	174053.610000
84	-15790.350	-26199.386	-350809.779540
計			143.647145
			71.8235725
			71.82

地番	Xn	Yn	$\int (Y_{n+1} - Y_n) X_n$
11	-15766.299	-26193.806	-289101.616822
350	-15777.773	-26197.960	-241108.085860
304	-15777.080	-26198.166	10070.378932
11	-15778.875	-26203.306	347504.244172
84	-15790.350	-26199.386	260290.899910
355	-15788.810	-26194.870	-106115.411370
計			143.658262
			71.8291310
			71.83

合計 143.6527035

座標一覽表

測点名	X座標	Y座標	境界線の種別
44	-15791.170	-26184.784	市金庫プレート
56	-15783.664	-26188.413	市金庫プレート
69	-15775.580	-26192.352	市金庫プレート
24104	-15933.763	-26122.341	街区多角点(金庫庫)
24052	-15786.931	-26188.382	街区多角点(取)
72	-15802.180	-26224.517	富士見市4級基準点(取)

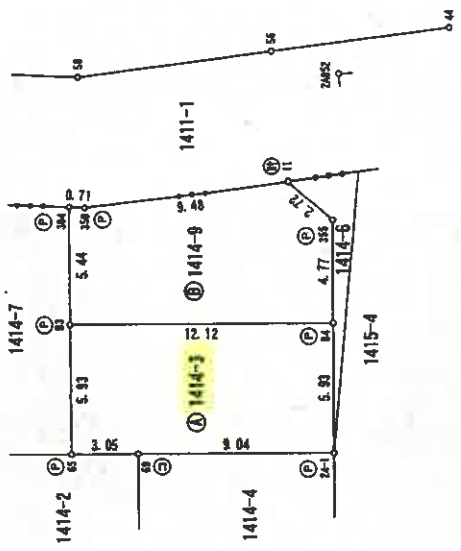
\* この測量に使用した器具等は許測量又はパラメータ調整されていない。

測量年月日	平成27年 8月18日
測地系	任意測度・恒久的地物(測地系2000)
座標系	区系



山登二丁目

羽沢一丁目



24052

凡例	記号	説明
石	⊙	境界線の種別
コンクリート	⊕	境界線の種別
プラスチック	⊖	境界線の種別
金属板	⊗	境界線の種別
金属板	⊘	境界線の種別
金属プレート	⊙	境界線の種別

作成者

申請人

縮尺

1/250

これは図面に記録されている内容を証明した面である。  
令和7年12月19日 さいたま地方選務局 志木出張所

登記官

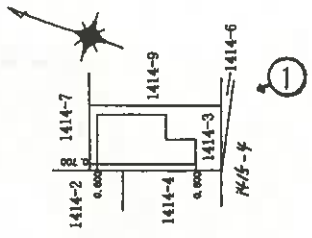
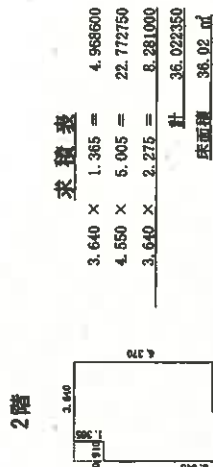
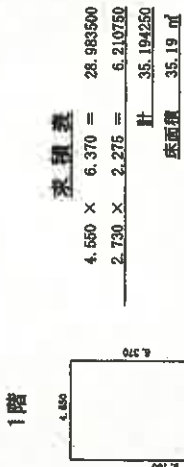
(8 封筒)

建築物図面

家屋番号 1414番3

建築物の所在 富士見市羽沢一丁目1414番地3

各階平面図



←○(写真撮影位置表示)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成者

登記年月日：平成28年12月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 令和7年12月19日 さいたま地方建築協会の志木出雲所

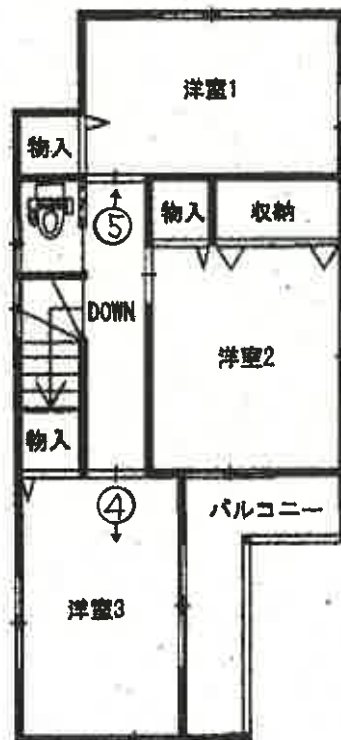
登記官

(9 枚目)

# 建物間取図



1階平面図



2階平面図

←○(写真撮影位置表示)



7-ケ-297



①



②



③



④



⑤

令和 7年 (ケ) 第 237号  
令和 8年 3月 6日 現地調査  
令和 8年 3月 9日 評価

さいたま地方裁判所 川越支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

姓 原 康 善 印

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 富士見市羽沢一丁目                        |
|   | 地 番   | 1414番3                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 71.82平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 富士見市羽沢一丁目 1414番地3                |
|   | 家屋 番号 | 1414番3                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 35.19平方メートル<br>2階 36.02平方メートル |



## 第1 評価額

一括価格 (合計)	
金 13,100,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 3,430,000 円
——	——
——	——
——	——
物件2 (建物)	金 9,670,000 円

- ① 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によらなければ買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積		
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東武東上線 鶴瀬駅 北方 約1,700m（道路距離）に位置している。				
付近の状況	小規模住宅とアパートが混在する住宅地域				
主な公法上の規制等 〔道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制〕	都市計画区分	市街化区域			
	用途地域	第1種低層住居専用地域			
	建蔽率	60%			
	容積率	100%			
	防火規制 その他の規制	なし なし			
画地条件等 （規模、形状等）	規模 形状 地勢 その他	71.82 m <sup>2</sup> （物件1） 長方形（有効宅地） 敷地内は平坦 なし			
接面道路	方位	幅員	種別	接面	建築基準法
	南	約4.2m	市道 1547号線	等高	42条1項1号
土地の利用状況	物件1は物件2の建物の敷地として利用されている。				
供給処理施設	水道 ガス 下水	有 有 有			
	敷地内までの引込がある場合を「有」、そうでない場合を「なし」としている。				
特記事項	なし				

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成28年11月25日 新築 約 9年 約 21年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 スレート葺 サイディングボード クロス貼 クロス貼 長尺ビニールシート、フローリング等 電気、ガス、給排水設備等  ○アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材	普通
	施工程度	普通
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり	
特記事項	a. 経年以上の摩耗と汚損を視認した。 b. 屋根裏収納がある。	

## 第5 評価額算出の過程

### I 積算価格

#### 1 基礎となる価格

##### ① 物件 1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	持分	建付減価補正	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	161,000	1.060	71.82	$\frac{1}{1}$	1.00	12,260,000
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
合計	—	—	—	—	—	12,260,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

標準画地価格 (公示価格等からの規準)

基準地

富士見-3

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 168,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{101.7}{100} & \times & \frac{100}{106.0} & \times & \frac{100}{100.0} & \div & 161,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

時 点 修 正	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率	
標 準 化 補 正	画地条件等を考慮	
地 域 格 差	街路・接近・環境・行政条件等を比較	
個 別 格 差	道路方位	
建 付 減 価	建物と敷地との適応の状態を考慮	0%

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を建築費の推移・動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	185,000	71.21	0.49	6,460,000
—	—	—	—	—
			合計	6,460,000

ウ 現価率 … 物件 2

経過年数 9年 経済的残存耐用年数 21年

観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 30%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 21\text{年}}{(\text{経過年数 } 9\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 21\text{年})} \times (1 - 0.30) = 0.49$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格 (建物)

物件番号	建付地価格 (円)	持分	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ	ウ		ア×イ×ウ
1	12,260,000	$\frac{1}{1}$	0.60	法定地上権	7,360,000
—	—	—	—	—	0
					7,360,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の控除及び加算 (円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	12,260,000	▲ 7,360,000		1.00	0.7	3,430,000
—	—	—		—	—	—
—	—	—		—	—	—
2	6,460,000	+ 7,360,000	1.0 - 0.00	1.00	0.7	9,670,000
一括価格 (合計)						13,100,000

ウ 占有減価修正 : 0.00

エ 市場性修正 : なし

修正率 : 1.00

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

基準地価格 富士見-3  
所在 : 羽沢1丁目1415番10「羽沢1-2-4」  
価格 : 168,000 円/㎡  
位置 : 東武東上線 鶴瀬駅 1,700m (道路距離)  
価格時点 : 令和7年7月1日  
地積 : 100㎡  
供給処理施設 : 水道、ガス、下水  
接面道路 : 南 4.2m 市道  
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域 (建蔽率 60%、容積率 100%)  
地域の概要 : 小規模の一般住宅が多い住宅地域

## 第7 付属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 建物図面
- 5 建物間取図
- 6 地積測量図
- 7 現況写真 (正本のみ)

以下余白



1 : 7,500 相当

地図上の1センチは約75メートル

**7-ケ-237位置図**  
昭文社SUPER MAPPLE DIJITAL VER.26

---

---

---

---

---

---

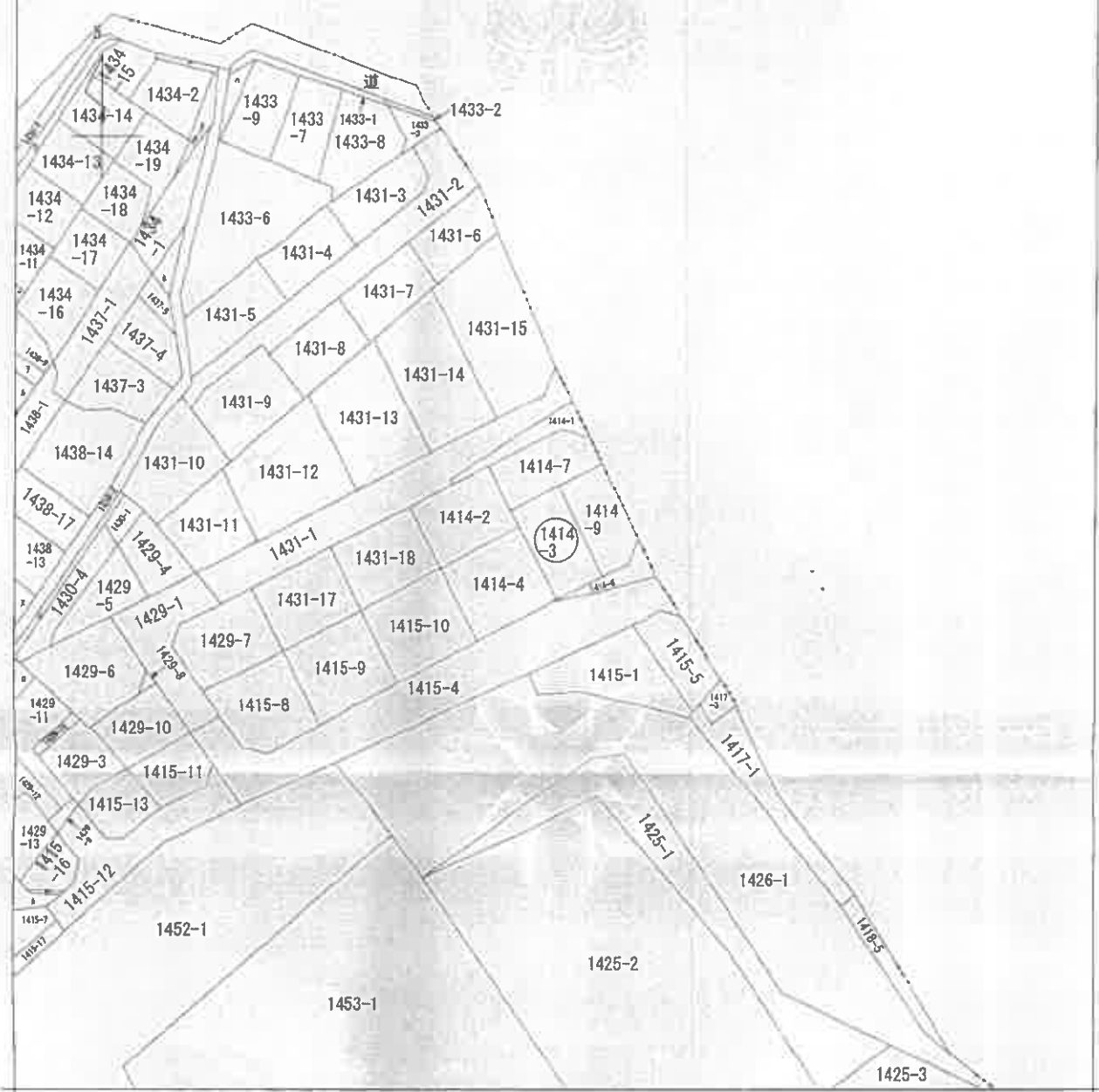
---

---

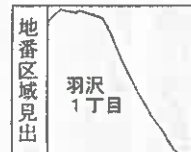
---

---

イ 1430-2    ハ 1433-5    ホ 1434-20    ト 1434-22    ニ 1434-6    ナ 1438-15  
 ロ 1430-3    ヒ 1434-10    ヘ 1434-21    テ 1434-5    ノ 1438-12    っづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	富士見市羽沢一丁目			地番	1414番3			
出縮	力尺	1/500	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3→A4縮小

令和7年12月19日  
 さいたま地方務局志木出張所  
 登記官



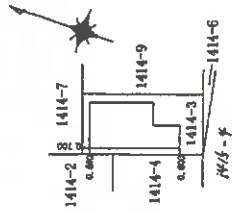
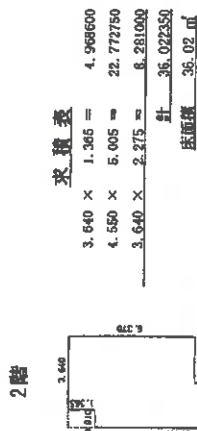
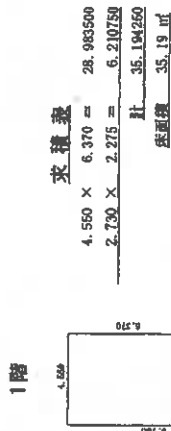
7-ケ-237公図

登記年月日：平成28年12月9日

建築物図面

家屋番号 1414番3  
 建物の所在 富士原市羽沢一丁目1414番地3

各階平面図



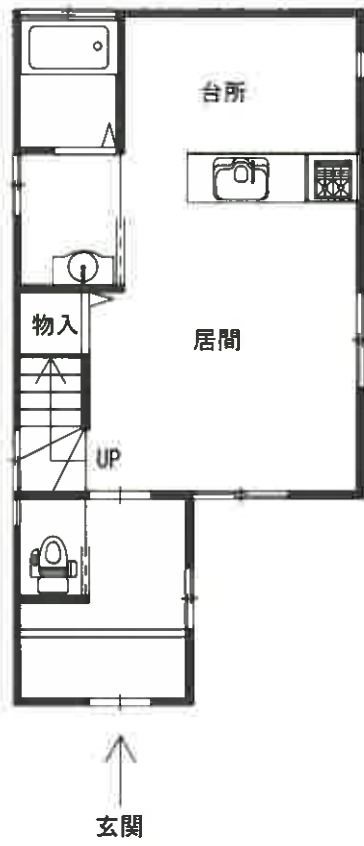
作成者	埼玉県志水 土地家屋調査士	縮尺	1/250	申請人	[Redacted]	縮尺	1/500
		11月26日作成					

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 令和7年12月19日 さいたま地方支庁登記所

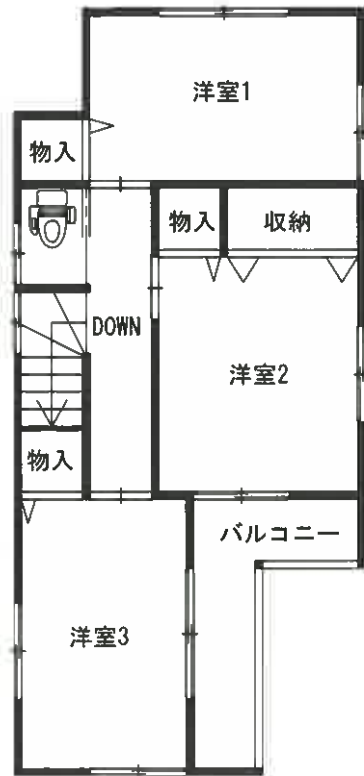
7-ケ-237建築物図面

A3→A4縮小

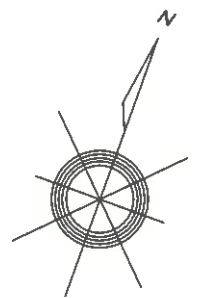
地図整理番号：M20156



1階平面図



2階平面図



登記年月日：平成27年10月5日

地積測量図

地番 1414-3-9  
土地の所在 高土見市羽沢一丁目

経緯求積表

測量点	Xn	Yn	(k+1 - kn-1) Yn
11	-15771.875	-2101.306	-49565.095568
15	-15780.827	-26208.908	17657.632364
89	-15783.708	-26207.823	299897.262869
24-1	-15782.265	-26205.000	174053.610000
54	-15790.350	-26198.116	-350009.718541
合計			143.647145
			71.823725
			71.82

測量点	Xn	Yn	(k+1 - kn-1) Yn
11	-15784.499	-2113.806	-289101.036817
350	-15777.171	-2197.440	-241107.418510
304	-15777.088	-26198.166	28372.378932
83	-15771.875	-26703.301	347508.244172
84	-15790.356	-26194.386	-2729.899910
355	-15788.810	-26194.870	-106115.418370
合計			143.558211
			71.8291310
			71.87

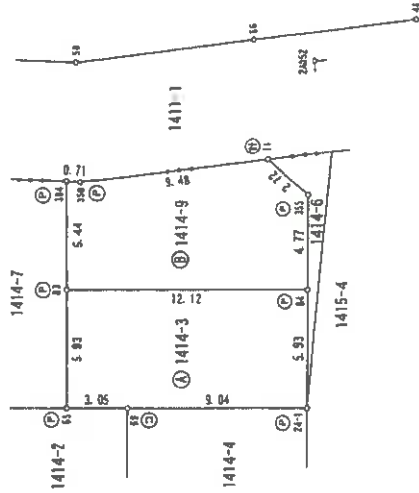
合計 143.6527035

座標一覧表

測量点名	X座標	Y座標	境界線の種別
44	-15781.110	-26184.744	市道境界線
56	-15783.644	-26188.413	市道境界線
59	-15775.500	-26192.352	市道境界線
2A104	-15933.743	-26132.241	新設境界線(金庫線)
2A052	-15746.831	-26188.382	新設境界線(金)
72	-15902.180	-26224.597	富士見市4号線境界線(新)

\* この測量に使用した成果等は測量法第24条第2項の規定により公表されていない。

羽沢一丁目 山室二丁目



測量年月日 平成27年 8月19日  
測量系 任意投影・恒久的地物(測地成果2000)  
座標系 旧系

凡例	記号	説明	境界線の種別
①	石コンクリート柱	境界線の種別	境界線の種別
②	アラスチック柱	境界線の種別	境界線の種別
③	金庫線	境界線の種別	境界線の種別
④	金庫杭	境界線の種別	境界線の種別
⑤	金庫プレート	境界線の種別	境界線の種別

作成者 土地家屋調査士 [Redacted]  
申請人 [Redacted]  
縮尺 1/250

作成者 [Redacted] 20日作成  
土地家屋調査士 [Redacted]  
(埼玉土地家屋調査士会用品)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和7年12月19日 さいたま市方法務局 若木 出 発 所

7-ケ-237地積測量図

A3→A4縮小

地図管理番号：420155