

期間入札の公告

令和 8年 6月17日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井口 幸一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 2日から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 7月16日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 7月30日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月21日 午前10時00分から 令和 8年 7月24日 午後 4時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~3	3,540,000 2,832,000	一括	708,000	32,237	0
1	1,250,000				
2	360,000				
3	1,930,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 比企郡川島町大字下伊草字新田 |
| | 地 番 | 240番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 151.22平方メートル |
| 2 | 所 在 | 比企郡川島町大字下伊草字新田 |
| | 地 番 | 241番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 44.46平方メートル |
| 3 | 所 在 | 比企郡川島町大字下伊草字新田 240番地1 |
| | 家屋 番号 | 240番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル
2階 41.40平方メートル |



物件明細書

令和 8年 4月13日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井口 幸一

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 比企郡川島町大字下伊草字新田 |
| | 地 番 | 240番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 151.22平方メートル |
| 2 | 所 在 | 比企郡川島町大字下伊草字新田 |
| | 地 番 | 241番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 44.46平方メートル |
| 3 | 所 在 | 比企郡川島町大字下伊草字新田 240番地1 |
| | 家屋 番号 | 240番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル
2階 41.40平方メートル |



令和 7年(ケ)第234号
令和 8年 2月17日受理
令和 8年 3月19日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 比企郡川島町大字下伊草字新田 |
| | 地 番 | 240番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 151.22平方メートル |
| 2 | 所 在 | 比企郡川島町大字下伊草字新田 |
| | 地 番 | 241番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 44.46平方メートル |
| 3 | 所 在 | 比企郡川島町大字下伊草字新田 240番地1 |
| | 家屋 番号 | 240番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル
2階 41.40平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1、2
現況地目	■宅地(物件1、2) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件3
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を所有して占有している(空き家) □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■隣地居住者	1 本件建物は、今年（令和8年）1月くらいから出入りがありません。
■債務者	1 本件建物には、当初、私と所有者で住んでいましたが、今から3、4年前に離婚した際に、私は本件建物から引っ越し、その後、所有者とは連絡を取っていませんので、現在の本件建物の使用状況は分かりません。 なお、本件建物内に私の荷物等はないと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況（本件建物内に照明器具以外に家財道具がないこと及び郵便ポストに郵便物及びチラシが存在していること）、関係人の陳述及び第三者が占有する状況が伺えないことから、本件物件の占有状況を2枚目のとおり所有者が空き家の状態で占有しているものと認めた。
なお、所有者あてに現況調査照会書を送付したが、連絡及び回答はなかった。また、1回目の臨場時に郵便ポストに差し入れた現況調査催告書は、2回目の臨場時も未開封で差し入れた状態のままであった。
- 3 本件土地に接面する土地（地番240-2）は埼玉県所有の、同土地（地番240-3）は国所有のいずれも公衆用道路（いずれも地目：宅地）である。
- 4 本件建物について、次のとおり認められた。
 - ① 1階和室の天井にシミ（写真⑦）
 - ② 1階リビングの床の一部がフカフカ及び同室の床に傾き
 - ③ 2階洋室2の壁面にひび割れ（写真⑧）
 - ④ 2階廊下の壁面にひび割れ（写真⑨）
 - ⑤ 2階洋室1及び同3の床にそれぞれ傾き（洋室3については、ビー玉が複数方向に転がった）

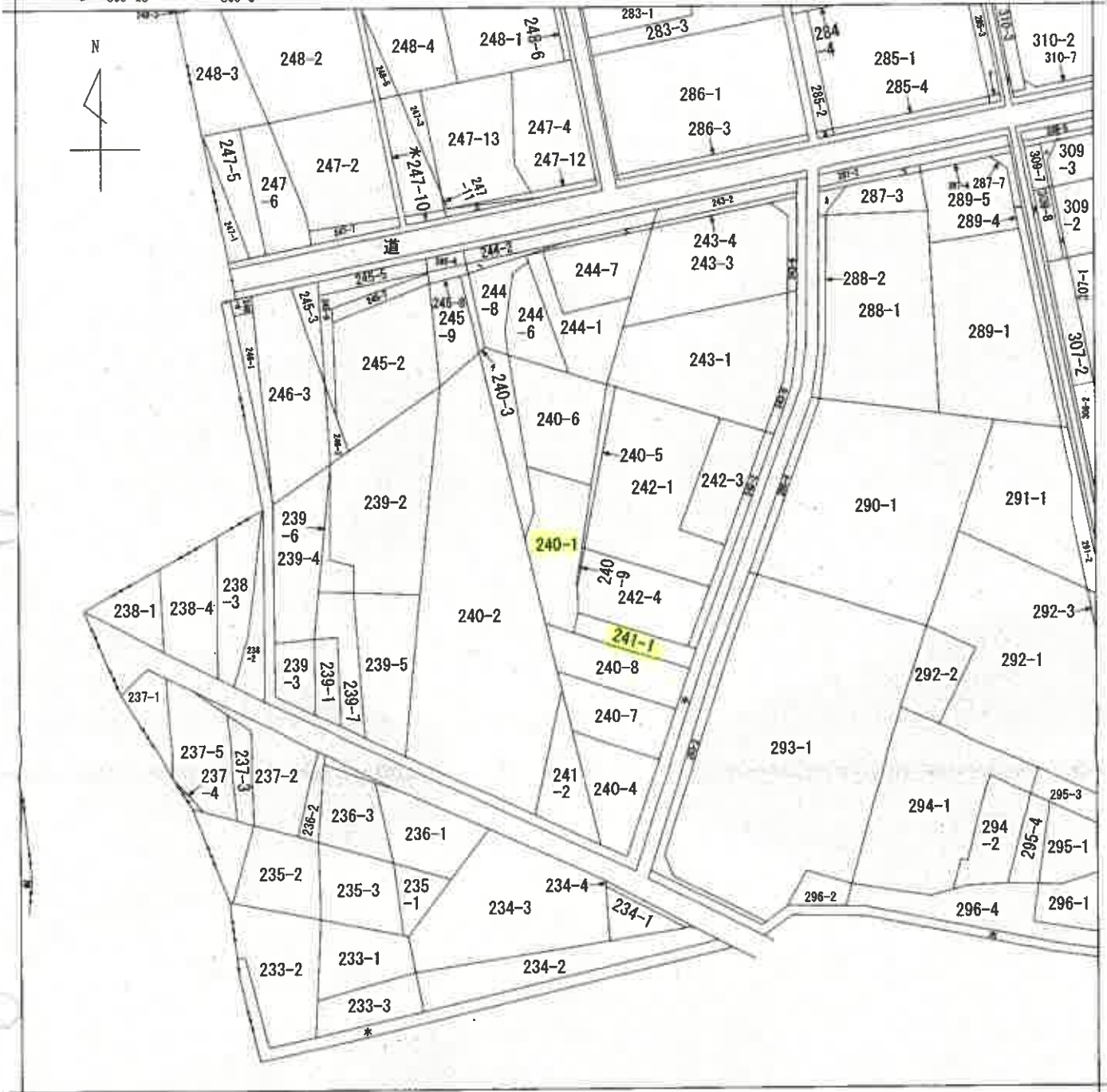
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年2月18日(水) 14:15-14:30	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 全戸不在、現況調査催告書差し入れ 隣地居住者聴取
8年2月19日(木) 9:30-9:35	執行官室	債務者及び所有者あて現況調査照会書送付
8年2月24日(火) 15:15-15:25	法務局(所沢支局)	現在事項証明書申請
8年3月2日(月) 16:25-16:35	携帯電話	債務者より電話聴取
8年3月17日(火) 11:40-12:10	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年3月17日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

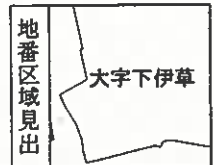
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3判をA4判に縮小

イ 306-1 ハ 309-14 ホ 水 244-4 ト 244-5 リ 247-8 ル 285-5
ロ 309-13 ニ 309-6 ヘ 244-4 テ 245-1 レ 247-9 ヲ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大字下伊草

請求部	所在	比企郡川島町大字下伊草字新田		地番	240番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局川越支局管轄)

令和7年12月8日
東京法務局

請求番号：44-1

登記官

(6枚目)

(1/2)

7 285-6
7 287-5
4 287-6
3 水

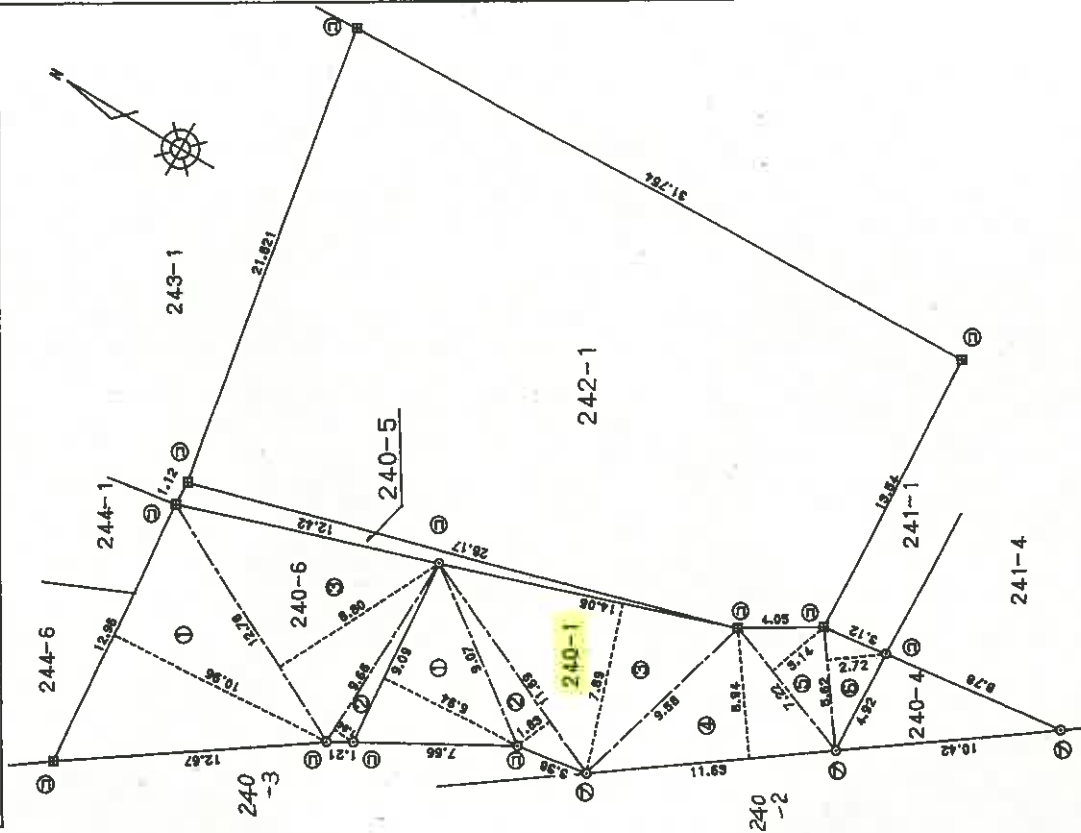
登記年月日：平成10年12月15日

5024736

地積測量

地番 240-6, -1

土地の所在 比企郡川島町大字下伊草字新田



地番 240-6		
符号	長さ	積算積
1	12.96	142.0416
2	9.66	10.0464
3	12.78	112.4540
積算積		264.5520
面積		132.27600
地積		132.27 m ²
坪数		40.01

地番 240-1		
符号	長さ	積算積
1	9.09	63.0846
2	11.69	21.3927
3	14.06	110.9334
4	11.63	69.0822
5	7.22	22.6708
6	5.62	15.2864
積算積		302.4501
面積		151.22505
地積		151.22 m ²
坪数		45.74

地番	面積	積算積
240-6		132.27 m ²
240-1		151.22 m ²

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
石杭	①	境界線の種類	②	境界線の種類	③
コンクリート杭	②	境界線の種類	④	境界線の種類	⑤
金属杭	③	境界線の種類	⑥	境界線の種類	⑦
金属板	④	境界線の種類	⑧	境界線の種類	⑨

作製者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方裁判所 川越支局管轄)
 令和7年12月8日 東京法務局

登記官 (8 枚目)

登記年月日：平成10年7月9日

5024739



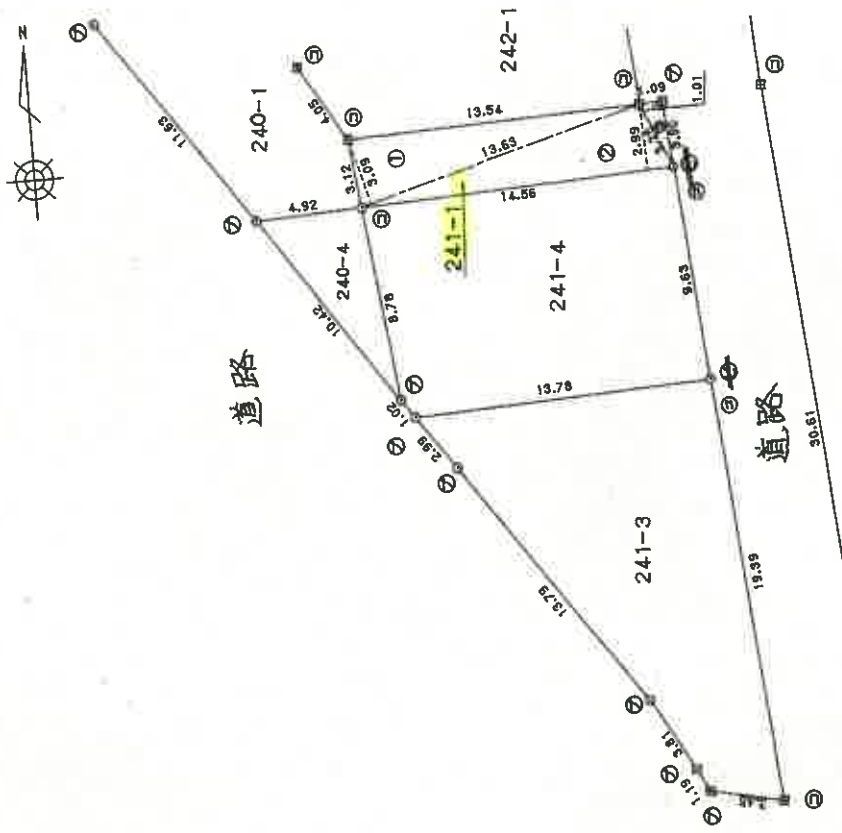
地積測量図

地番 241-1

土地の所在 比企郡川島町大字下伊草字新田

地番 241-1			
符号	幅	高さ	積算面積
1	13.63	3.09	42.1167
2	14.56	2.99	43.5344
3	3.25	1.01	3.2825
		積算面積	88.9336
		重量	44.46680
		地積	44.46 m ²
		算量	13.45

地番	積算面積
241-1	44.46 m ²



A3判をA4判に縮小

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石積	①	境界線の種類	記号	境界線の種類
②	コンクリート積	②	境界線の種類	記号	境界線の種類
③	金属板	③	境界線の種類	記号	境界線の種類
④	金属板	④	境界線の種類	記号	境界線の種類

(単位:メートル)

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

作製者 [Redacted]

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方方法務局川越支局管轄)
 令和7年12月8日 東京法務局

(9枚田)

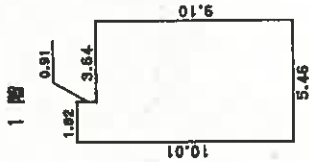
請求番号: 44-3

建物各階平面図

家屋番号	240-1
建物の所在	比企郡川島町大字下伊草字新田240番地1

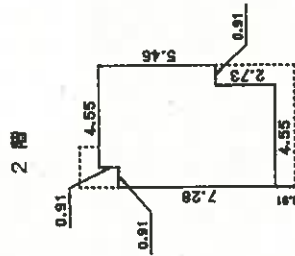
各階平面図

5520093



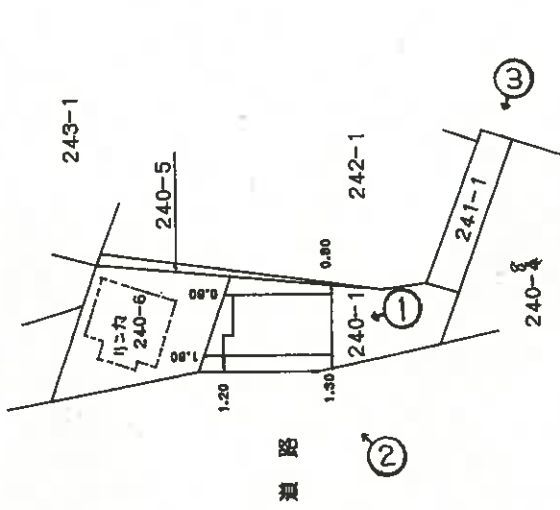
求積表

1)	1.92 × 10.01 =	19.2192
2)	3.64 × 9.10 =	33.1240
合計		51.3432
床面積		51.34㎡



求積表

1)	0.91 × 7.28 =	6.6248
2)	3.64 × 8.19 =	29.8116
3)	0.91 × 5.45 =	4.9605
合計		41.4050
床面積		41.40㎡



←○(写真撮影位置表示)

(単位:メートル)

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

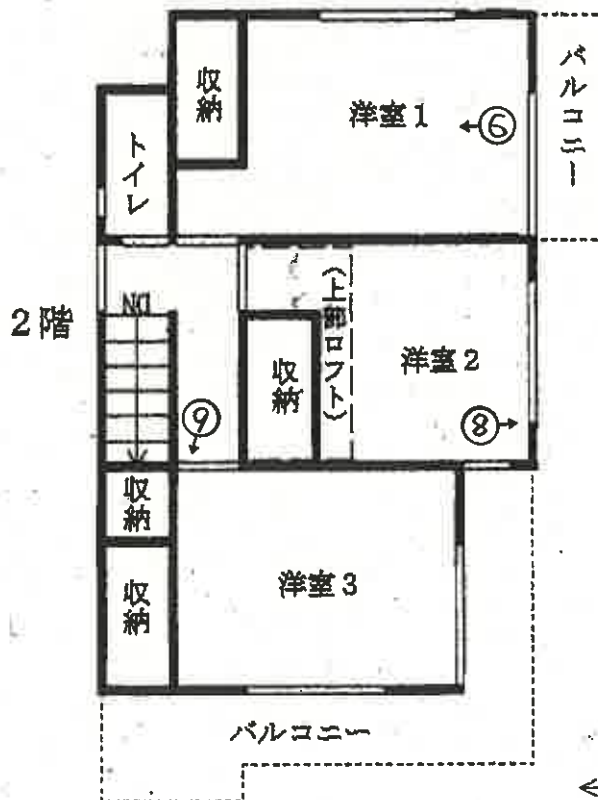
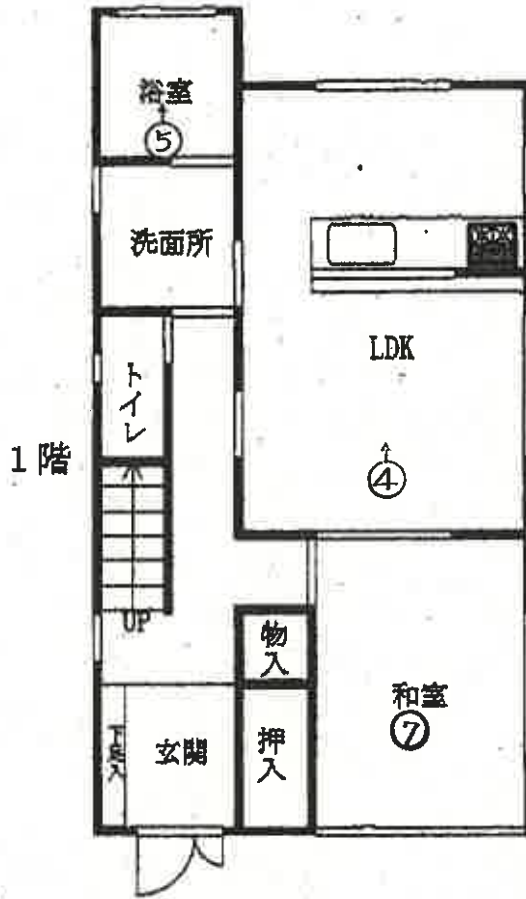
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方方法務局川越支局管轄)
 令和7年12月8日 東京法務局

登記官

(10枚目)

建物間取図

令和7年(ケ)第234号



←○ (写真撮影位置表示)



①



②



③

物件 2

(12 枚目)



④



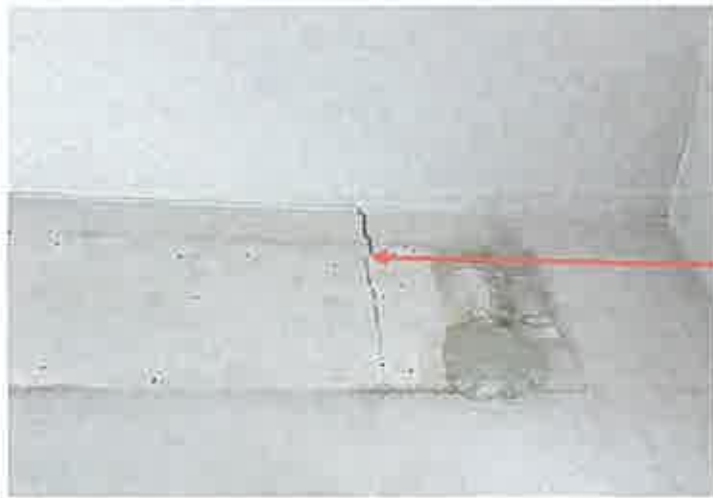
⑤



⑥



⑦



⑧

ひび割れ



⑨

ひび割れ

令和 7年 (ケ) 第 234号
令和 8年 3月17日 現地調査
令和 8年 3月26日 評価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿久津裕志

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 比企郡川島町大字下伊草字新田 |
| | 地 番 | 240番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 151.22平方メートル |
| 2 | 所 在 | 比企郡川島町大字下伊草字新田 |
| | 地 番 | 241番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 44.46平方メートル |
| 3 | 所 在 | 比企郡川島町大字下伊草字新田 240番地1 |
| | 家屋 番号 | 240番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル
2階 41.40平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 5 4 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 2 5 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 3 6 0, 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 1, 9 3 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1 2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	東武東上線「川越」駅の北方約6.7km(道路距離)に位置する。	
付近の状況	一般住宅、農家住宅のほか工場等も見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% なし
画地条件	地形地 積形状勢 その他	195.68㎡(物件1・2合計) 旗竿状地(物件1・2) 対象地南方に入間川・越辺川の土手があり、西側が落合橋付近の国道等の法地で一帯に低くなっている。
接面道路の状況	東約4.6～4.8m舗装町道第4209号線 (建築基準法上の道路) ほぼ等高	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供給処理施設	上水道:あり ガス配管:なし 下水道:あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 接面道路は建築基準法42条1項1号。 ・ 物件2地積測量図上の一部に幅2.99mの表示がある。当該地の形状等により、路地状敷地に係る県条例第3条に規定する路地状部分の幅員に満たない可能性がある。担当課等に相談のこと。 ・ 川島町洪水ハザードマップ:最大浸水深3m～5m未満。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成11年6月30日新築 経過年数：約27年 経済的残存耐用年数：約1年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、化粧合板、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：やや劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 2階洋室床が水平を保っていない。 ・ 1階リビング床に傷みがあり、水平を保っていない。 ・ 1階和室天井にシミがあり、2階洋室等の内壁にひび割れがあった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準面地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	34,200	0.770	151.22	0.90	3,580,000
2		0.770	44.46	0.90	1,050,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準面地価格（公示価格等からの規準）

基準地 川島-1

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準面地価格
 $37,700 \text{ 円/㎡} \times 99/100 \times 100/103 \times 100/106 = 34,200 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：基準地近隣は対象地近隣に比して、街路・環境条件で優り交通接近条件で劣ると判断した。

イ 個別格差：減価要因として形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	155,000	92.74	0.03	430,000

ウ 現価率：

経過年数 27 年、経済的残存耐用年数 1 年、観察減価率(室内の状況及び中古建物の市場性等も考慮) - 25%

(計算式) $1 / (27 + 1) \times (1 - 0.25)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,580,000	0.50	法定地上権	1,790,000
2	1,050,000	0.50	法定地上権	530,000
(合計)				2,320,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,580,000	-1,790,000	/	1.0	0.7	1,250,000
2	1,050,000	-530,000	/	1.0	0.7	360,000
3	430,000	+2,320,000	1.0	1.0	0.7	1,930,000
一括価格 (合計)						3,540,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

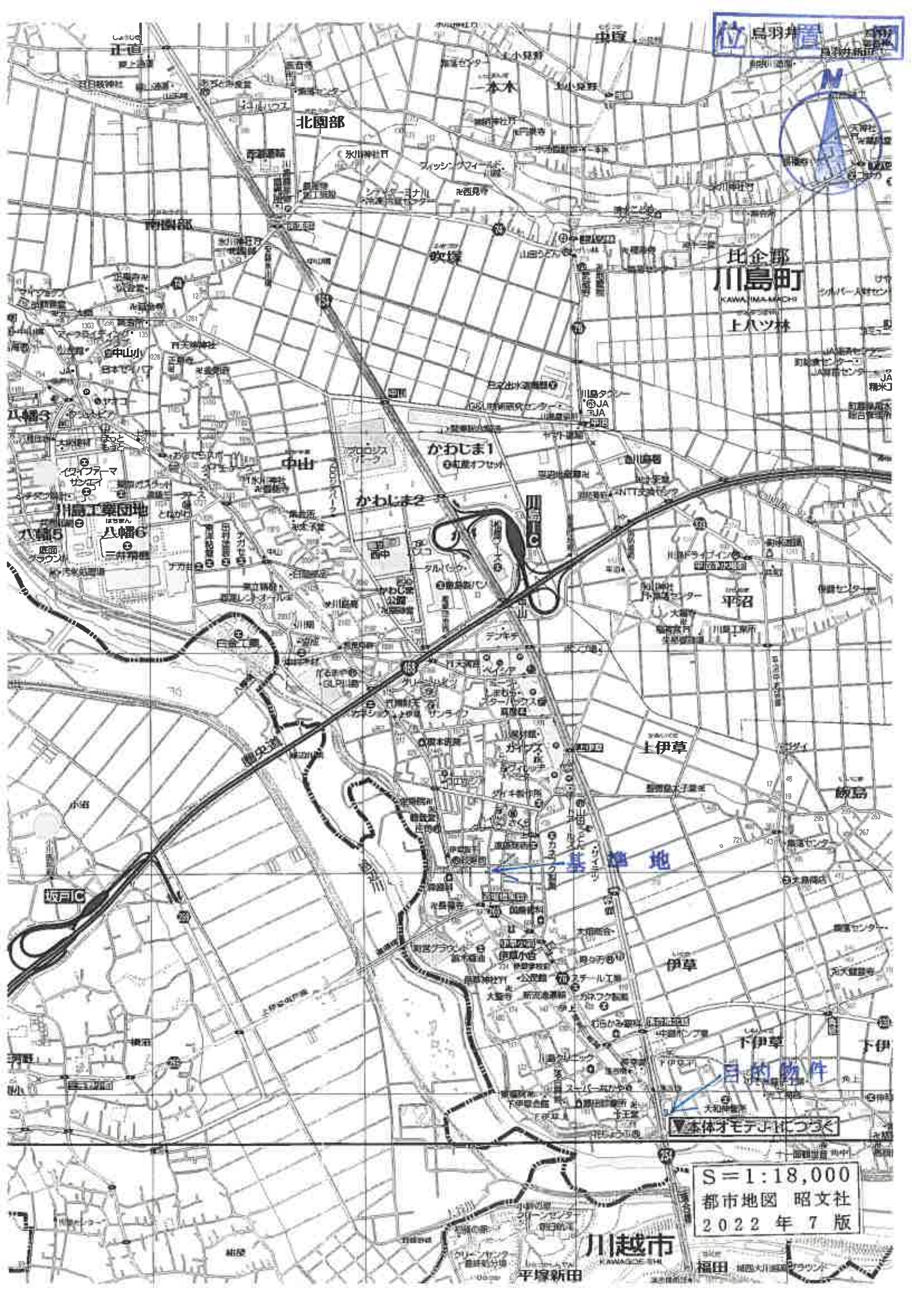
基準地価格(川島-1)

所 在：比企郡川島町大字上伊草字堀ノ内 1676 番 6 外
価 格：37,700 円/㎡
位 置：東武東上線「川越」駅約 7,700m(道路距離)
価 格 時 点：令和 7 年 7 月 1 日
地 積：211 ㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：東 6.4m 町道
用途指定等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 80%）
地域の概要：中規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上



目的物件

▼本体オモテゾルにつづく

S=1:18,000
都市地図 昭文社
2022年7月版

川越市
KAWASUMI-SHI

福田 城西大川原町ラウンジ

イ 306-1
ロ 309-13

ハ 309-14
ニ 309-6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記簿底金の地図が補正付られるまでの間、これに代わるものとして補正付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大字下伊草

請求 部分	所在	比企郡川島町大字下伊草字新田			地番	240番1	
出力 縮尺	1/600	精度 区分	座標系 番号 及び 符号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日		冊数	冊数 年月日 4冊2023	通巻 冊数			

これは地図に準ずる図面に記録された内容を確認した図面である。

(さいたま地方法務局川越支局管轄)

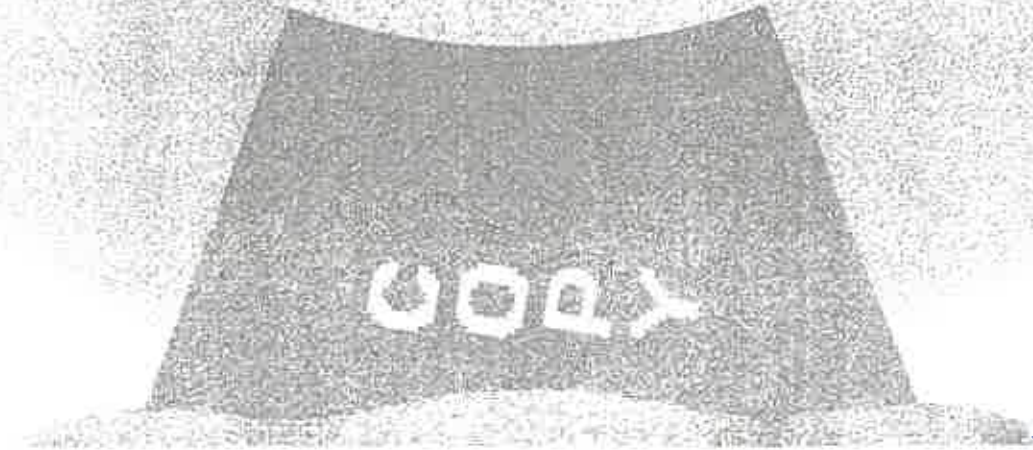
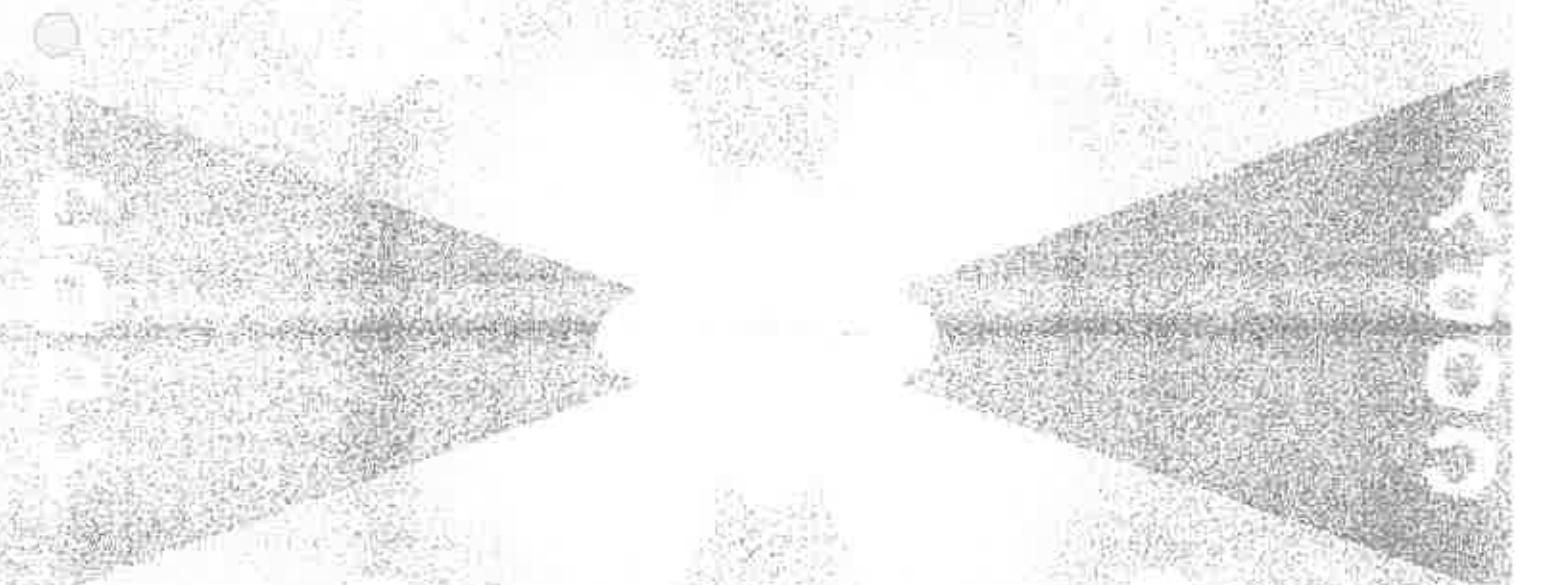
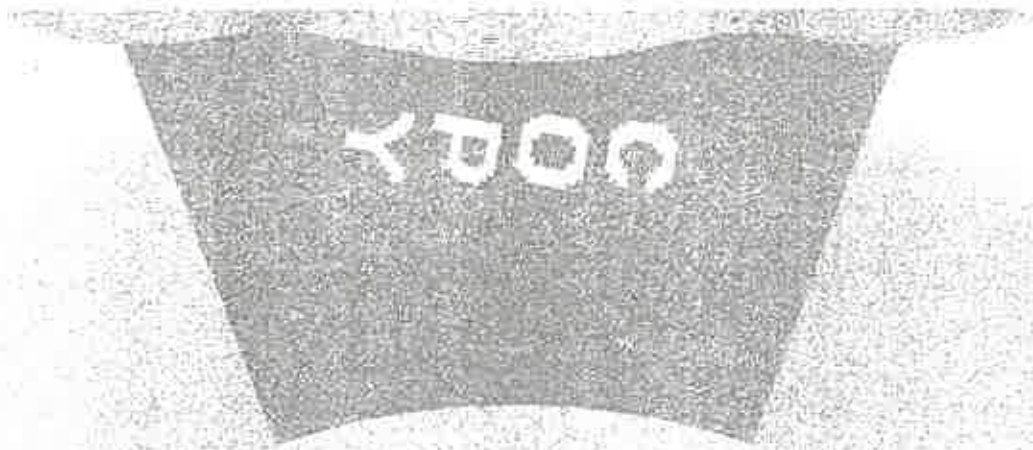
令和7年12月8日
東京法務局

請求番号：44-1
(1/2)

登録官

A3をA4に縮小

7 285-6
7 287-5
カ 287-6
3 水



登記年月日：平成10年7月9日

5024739

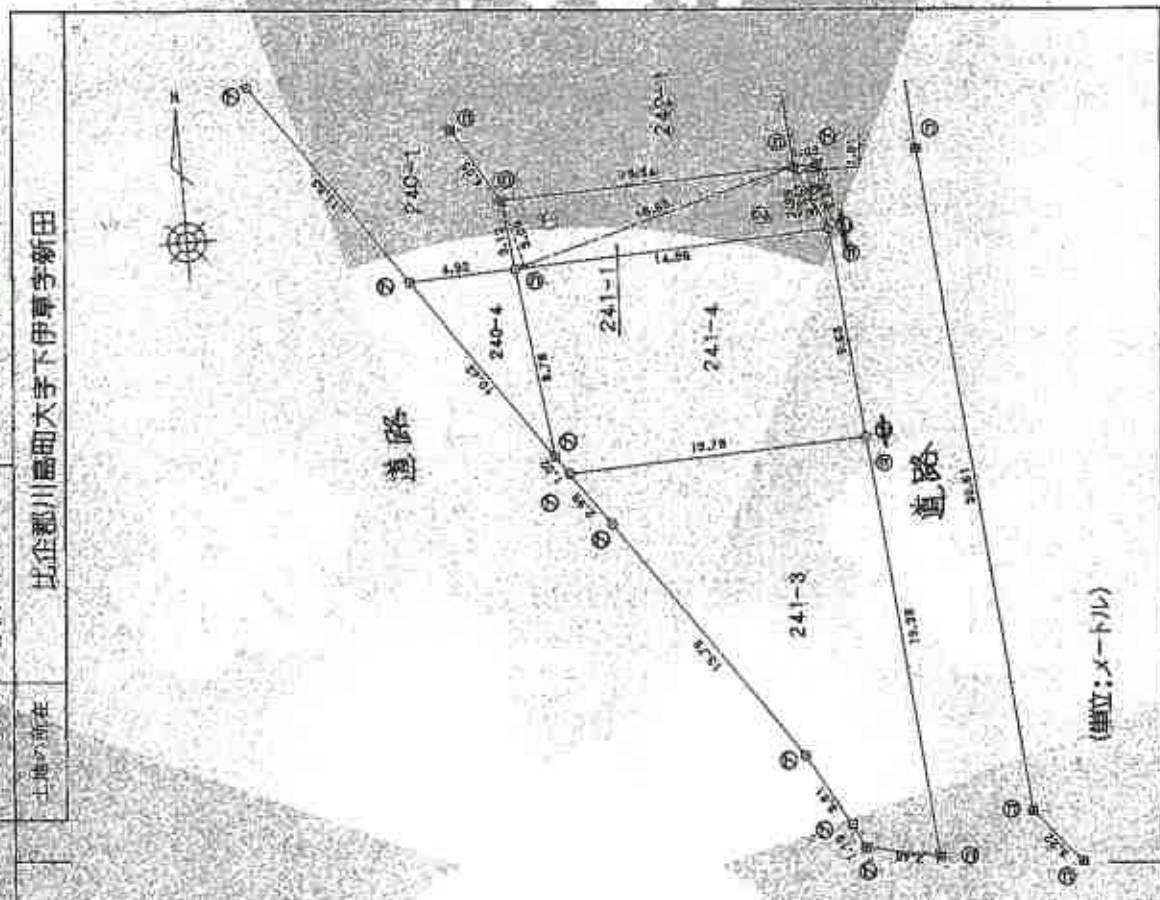


地積測量図

地積 241-1
土地の所在 比企郡川島町大字下伊草字新田

測量 241-1	高さ	積算積
1	3.53	42.1167
2	4.56	43.5944
3	3.25	9.2825
新算積		88.9936
積算積		44.4568
測量積		44.45
積算積		13.45

測量 241-1	積算積	積算積
241-1	44.45	44.45



凡例	測量の積算積	測量の積算積	測量の積算積
①	測量の積算積	測量の積算積	測量の積算積
②	測量の積算積	測量の積算積	測量の積算積
③	測量の積算積	測量の積算積	測量の積算積

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

作製者 [Redacted] 2008年6月6日

(埼玉土地家屋調査士会所属)

これは図面に記載されている内容を証明し、変更できません。
(さいたま市川島区川島町大字下伊草字新田)
令和7年12月8日 東京地積局

登記年月日：平成10年12月15日

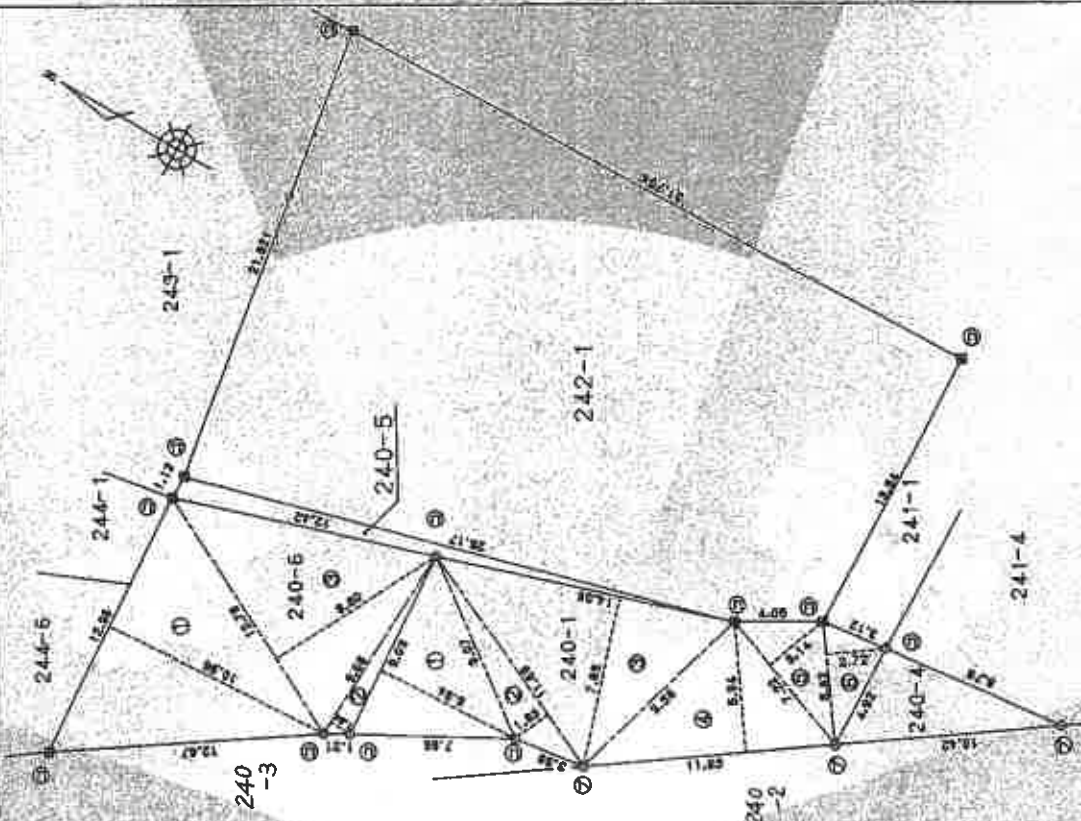
5024736

地積測量

地番 240-6

比企郡川島町大字下伊草字新田

重測方法規則
第12.15
処理



地番	240-6	長さ	価	面積
1	12.36	10.96	142.0416	
2	9.66	1.04	10.0464	
3	12.78	8.80	112.4640	
		計面積	264.5520	
		換算率	132.27㎡	
		算率	40.01	

地番	240-1	長さ	価	面積
1	9.09	6.94	63.0846	
2	11.69	1.83	21.3927	
3	14.06	7.89	110.3334	
4	11.63	5.94	69.0822	
5	7.22	3.14	22.6708	
6	5.62	2.72	15.2864	
		計面積	302.4501	
		換算率	151.22505	
		算率	45.74	

地番	面積	換算率
240-6	132.27㎡	
240-1	151.22㎡	

凡例	測量の方法	測量の精度	測量の時期
①	石	△	測量の精度
②	コンクリート	○	測量の時期

作成者 [Redacted] 1/25 (1/25 US仕様)

申請入 [Redacted] 縮尺 1/250

これは図面と一致している内容の建築士と関係ありません。
(さいたま市地方建設局川島支店)
令和7年12月8日 重測事務所

(埼玉土地家屋調査士会所属)

登記年月日：平成11年9月21日

H.11.9-21

各階平面図

系図番号 240-1

建物平面図

建築物所在 比企郡川島町大字下伊草字新田240番地1

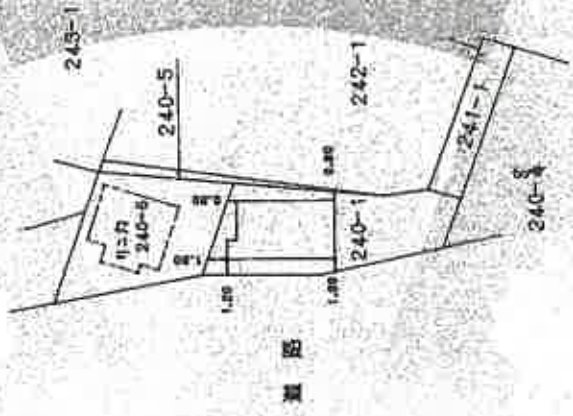
5520093



求積表	
1) 1.82 x 10.01 =	18.2192
2) 3.64 x 9.10 =	33.1240
合計面積	51.3432
	51.34



求積表	
1) 0.91 x 7.28 =	6.6348
2) 3.64 x 8.19 =	29.8515
3) 0.91 x 5.46 =	4.9896
合計面積	41.4759
	41.48



(単位:メートル)

製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(埼玉県建築審査士会所属)

これは図面に記載されている内容を証明し、認印を捺す。
 (さいたま地方事務員川越支店発給)
 令和7年12月8日 東京法務局

