

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月17日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 2日から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 7月16日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 7月30日 午前10時00分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月21日 午前10時00分から 令和 8年 7月24日 午後 4時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間郡毛呂山町岩井東一丁目 |
| | 地 番 | 25番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 107.67平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間郡毛呂山町岩井東一丁目 25番地3 |
| | 家屋 番号 | 25番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.99平方メートル
2階 53.82平方メートル |



物件明細書

令和 8年 4月13日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井口 幸一

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物件目録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間郡毛呂山町岩井東一丁目 |
| | 地 番 | 25番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 107.67平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間郡毛呂山町岩井東一丁目 25番地3 |
| | 家屋 番号 | 25番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.99平方メートル
2階 53.82平方メートル |



令和7年(ケ)第225号
令和8年1月26日受理
令和8年2月27日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田文男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間郡毛呂山町岩井東一丁目 |
| | 地 番 | 25番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 107.67平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間郡毛呂山町岩井東一丁目 25番地3 |
| | 家屋 番号 | 25番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.99平方メートル
2階 53.82平方メートル |



225

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(債務者兼所有者の破産管財人) 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(債務者兼所有者の破産管財人) 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地について

- 1 本件土地と隣地は、フェンス等で区切られている。
- 2 本件土地に接する42番1の目的外土地は、毛呂山町の所有する公衆用道路である。

■本件建物について

- 1 本件建物内には債務者兼所有者の動産がある。
- 2 本件建物の郵便ポストには、債務者兼所有者の氏の表札が見える
- 3 本件建物は、破産管財人が空き家の住居として管理して使用している。

以上

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の破産 申立代理人弁護士	1 本件建物は空き家です。 2 債務者兼所有者は現況調査には立ち会いません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

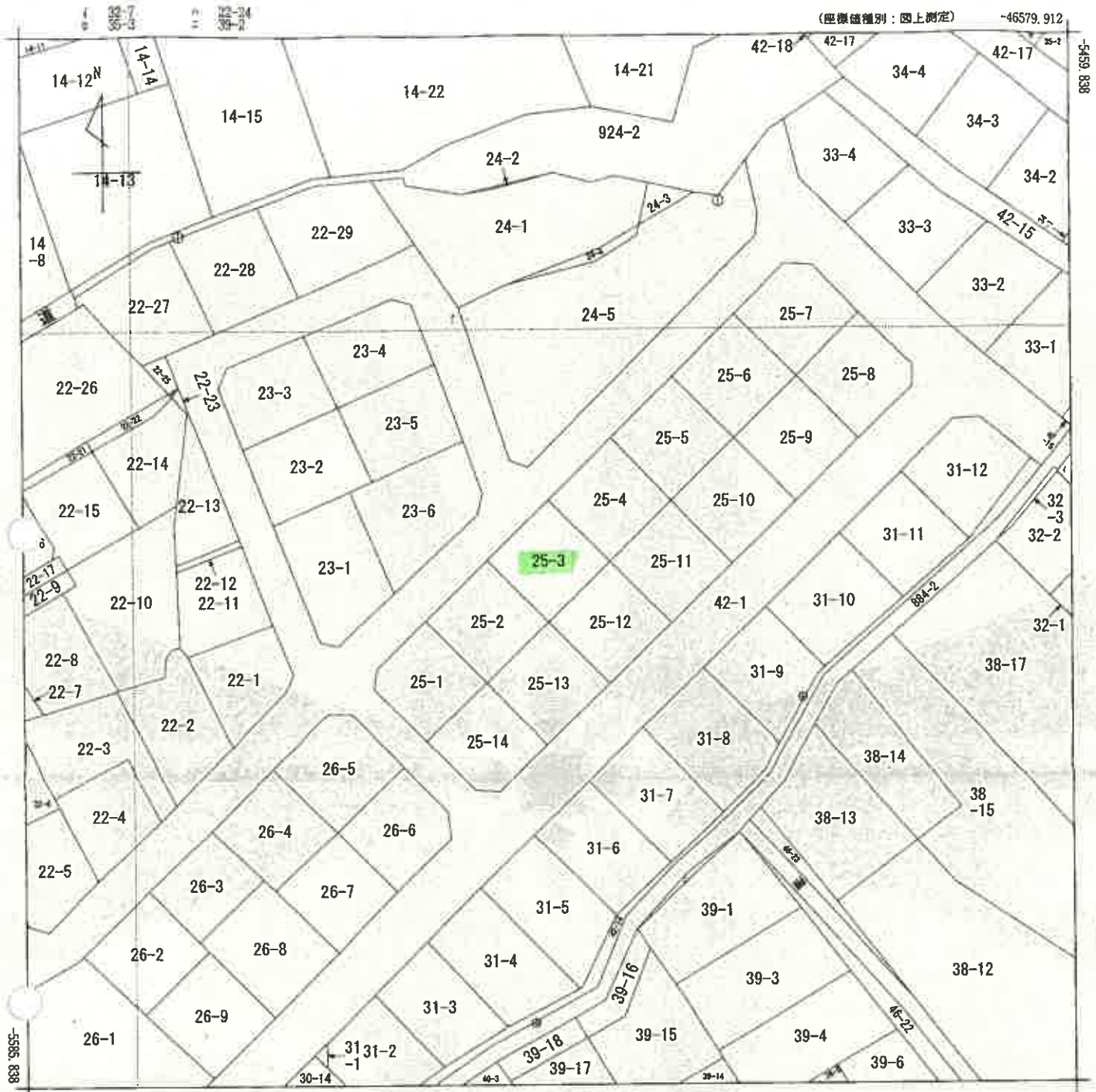
執行官の意見

- 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年2月2日(月) 10:20-10:40	目的物件所在地	目的物件特定、債務者宅に居た同居者に対して調査依頼メモを渡す
8年2月5日(木) 16:20-16:25	執行官室	債務者兼所有者の破産申立代理人弁護士から電話聴取
8年2月25日(水) 11:15-11:40	目的物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
8年2月25日(水) 13:55-14:05	さいたま地方法務局坂戸出張所	接道について調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年2月25日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
 岩井東1丁目

請求部	所在	入間郡毛呂山町岩井東一丁目		地番	25番3				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和42年2月			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年11月17日
 さいたま地方法務局坂戸出張所

地図整理番号：M12967
 (1/1)

登記官

(7 枚目)

登記年月日：平成24年6月12日

令和7年11月17日
さいたま地方建設局発行 出典所

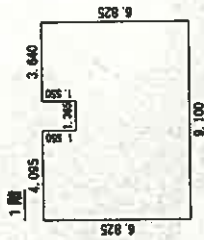
登記簿

(8 枚用)

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M12969

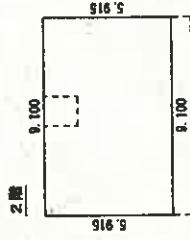
各階平面図



求積数

$$\begin{aligned}
 &4.095 \times 1.550 = 6.3473 \\
 &9.100 \times 5.275 = 48.0025 \\
 &3.640 \times 1.550 = 5.6420 \\
 &\text{計} \quad \quad \quad = 59.9918
 \end{aligned}$$

床面積 59.99 m²



求積数

$$9.100 \times 5.915 = 53.8265$$

床面積 53.82 m²

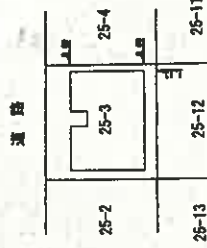
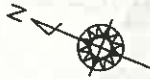
単位：m

単位：m

建物平面図

家屋番号 25-3

建物の所在 入間郡毛呂山町東岩井一丁目25番地3



作成者

1/250


縮尺

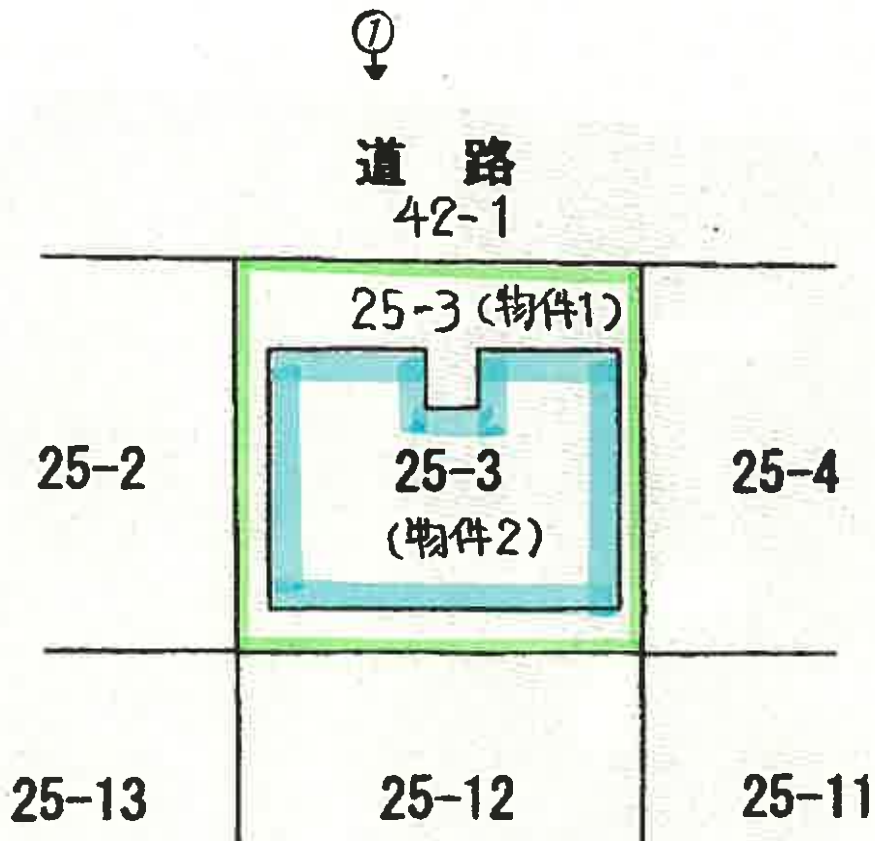
申請人

縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

土地建物位置関係図

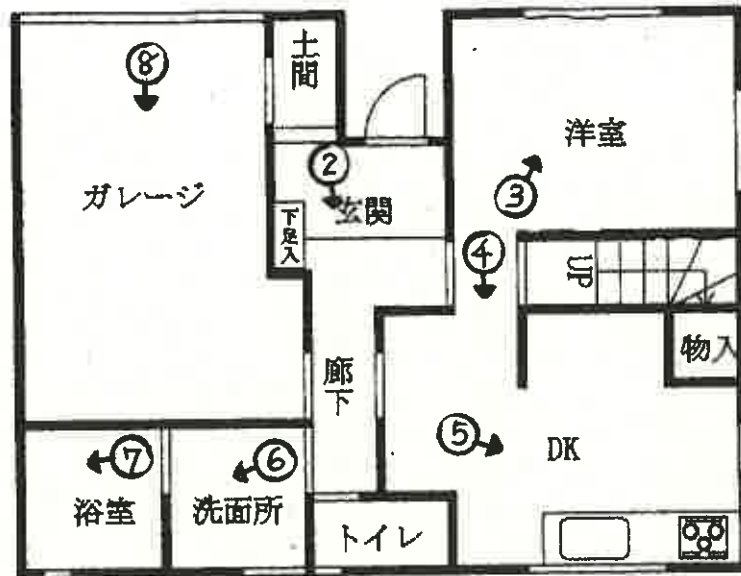
(写真撮影位置 )



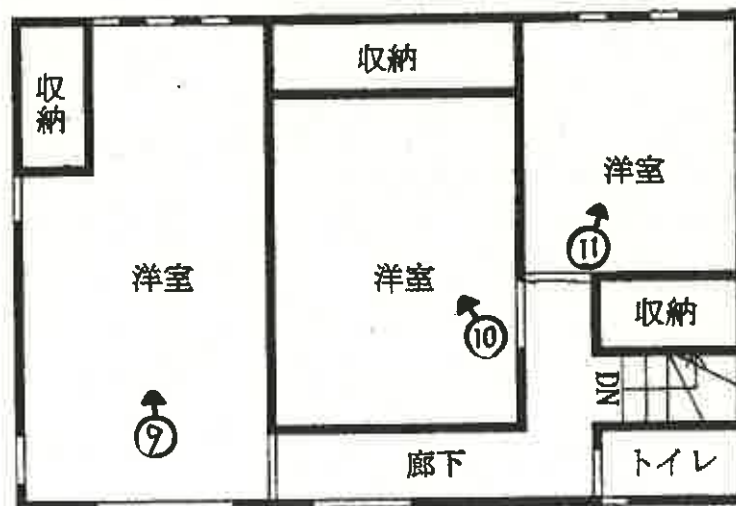
建物見取図

(写真位置○→)

1階



2階





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪

令和 7年 (ケ) 第 225号
令和 8年 2月25日 現地調査
令和 8年 3月 6日 評価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿久津裕志

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間郡毛呂山町岩井東一丁目 |
| | 地 番 | 25番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 107.67平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間郡毛呂山町岩井東一丁目 25番地3 |
| | 家屋 番号 | 25番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.99平方メートル
2階 53.82平方メートル |



第1 評価額

一括価格	
金8,370,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,590,000円
物件2(建物)	金6,780,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東武越生線「東毛呂」駅の北方約600m(道路距離)に位置する。	
付近の状況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成(総庭団地)の住宅地域である。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし
画地条件	地形 積状 地勢 その他	107.67㎡ ほぼ正方形 ほぼ平坦。物件1には段差(約0.5m高い)がある。
接面道路の状況	北西約6m舗装町道第1097号線 (建築基準法上の道路) ほぼ等高	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供給処理施設	上水道:あり ガス配管:なし 下水道:あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・接面道路は、建築基準法42条1項1号。 ・フェンスに傷んだ箇所がある。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成24年6月9日新築 経過年数：約14年 経済的残存耐用年数：約11年
仕様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：サイディング、その他 内壁：クロス貼り、その他 天井：クロス貼り、その他 床：フローリング、土間コンクリート、その他 設備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品等	使用資材：普通 施工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	・ 動産が残置された空家の状態。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	41,500	1.015	107.67	1.0	4,540,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

公示地 毛呂山—4

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$43,800 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/104.5 \times 100/101 = 41,500 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 画地条件等を考慮した。

◇地域格差: 公示地近隣は対象地近隣に比して交通接近条件で優ると判断した。

イ 個別格差: 増価要因として方位等を考慮した。

エ 建付減価: 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	163,000	113.81	0.40	7,420,000

ウ 現価率:

経過年数 14 年、経済的残存耐用年数 11 年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮) -10%
(計算式) $11 / (14 + 11) \times (1 - 0.10)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,540,000	0.50	法定地上権	2,270,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,540,000	-2,270,000	/	1.0	0.7	1,590,000
2	7,420,000	+2,270,000	1.0	1.0	0.7	6,780,000
一括価格 (合計)						8,370,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(毛呂山-4)

所 在：入間郡毛呂山町岩井東1丁目26番8

価 格：43,800円/㎡

位 置：東武越生線「東毛呂」駅約500m(道路距離)

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：130㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南東6m町道

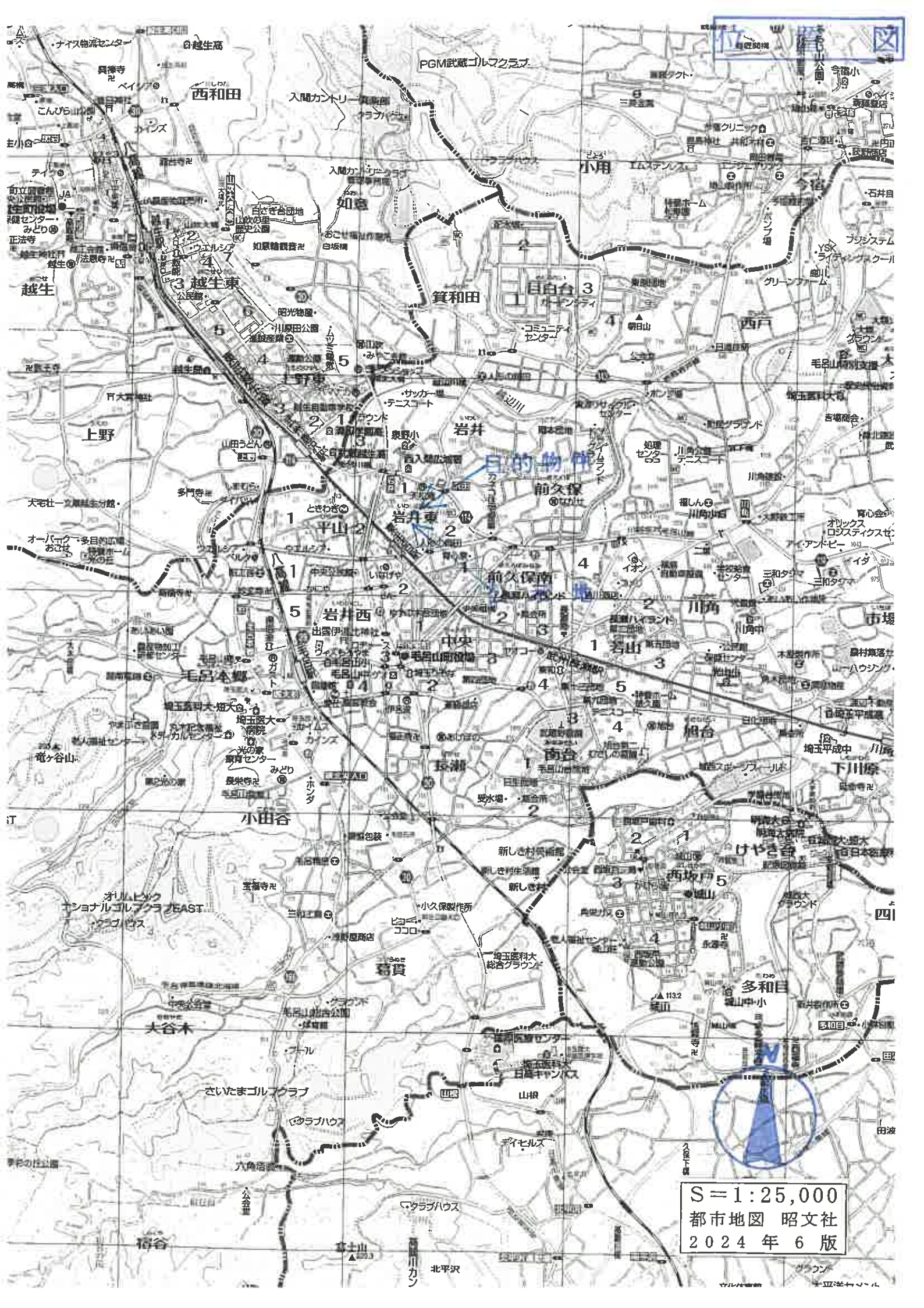
用途指定等：第1種中高層住居専用地域(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要：中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真(正本のみ)

以 上



S = 1:25,000
都市地図 昭文社
2024年6版

登記年月日：昭和40年11月17日

1022288

地 番

土地の所在 東京都港区芝浦区芝浦4丁目1番地

築井床丁目

求積表

地 番	地 積
1022288-1	104.85 m ²
1022288-2	107.5 m ²
1022288-3	106.50 m ²
1022288-4	108.50 m ²
1022288-5	109.50 m ²
1022288-6	110.50 m ²
1022288-7	111.50 m ²
1022288-8	112.50 m ²
1022288-9	113.50 m ²
1022288-10	114.50 m ²
1022288-11	115.50 m ²
1022288-12	116.50 m ²
1022288-13	117.50 m ²
1022288-14	118.50 m ²
1022288-15	119.50 m ²
1022288-16	120.50 m ²
1022288-17	121.50 m ²
1022288-18	122.50 m ²
1022288-19	123.50 m ²
1022288-20	124.50 m ²
1022288-21	125.50 m ²
1022288-22	126.50 m ²
1022288-23	127.50 m ²
1022288-24	128.50 m ²
1022288-25	129.50 m ²
1022288-26	130.50 m ²
1022288-27	131.50 m ²
1022288-28	132.50 m ²
1022288-29	133.50 m ²
1022288-30	134.50 m ²
1022288-31	135.50 m ²
1022288-32	136.50 m ²
1022288-33	137.50 m ²
1022288-34	138.50 m ²
1022288-35	139.50 m ²
1022288-36	140.50 m ²
1022288-37	141.50 m ²
1022288-38	142.50 m ²
1022288-39	143.50 m ²
1022288-40	144.50 m ²
1022288-41	145.50 m ²
1022288-42	146.50 m ²
1022288-43	147.50 m ²
1022288-44	148.50 m ²
1022288-45	149.50 m ²
1022288-46	150.50 m ²
1022288-47	151.50 m ²
1022288-48	152.50 m ²
1022288-49	153.50 m ²
1022288-50	154.50 m ²
1022288-51	155.50 m ²
1022288-52	156.50 m ²
1022288-53	157.50 m ²
1022288-54	158.50 m ²
1022288-55	159.50 m ²
1022288-56	160.50 m ²
1022288-57	161.50 m ²
1022288-58	162.50 m ²
1022288-59	163.50 m ²
1022288-60	164.50 m ²
1022288-61	165.50 m ²
1022288-62	166.50 m ²
1022288-63	167.50 m ²
1022288-64	168.50 m ²
1022288-65	169.50 m ²
1022288-66	170.50 m ²
1022288-67	171.50 m ²
1022288-68	172.50 m ²
1022288-69	173.50 m ²
1022288-70	174.50 m ²
1022288-71	175.50 m ²
1022288-72	176.50 m ²
1022288-73	177.50 m ²
1022288-74	178.50 m ²
1022288-75	179.50 m ²
1022288-76	180.50 m ²
1022288-77	181.50 m ²
1022288-78	182.50 m ²
1022288-79	183.50 m ²
1022288-80	184.50 m ²
1022288-81	185.50 m ²
1022288-82	186.50 m ²
1022288-83	187.50 m ²
1022288-84	188.50 m ²
1022288-85	189.50 m ²
1022288-86	190.50 m ²
1022288-87	191.50 m ²
1022288-88	192.50 m ²
1022288-89	193.50 m ²
1022288-90	194.50 m ²
1022288-91	195.50 m ²
1022288-92	196.50 m ²
1022288-93	197.50 m ²
1022288-94	198.50 m ²
1022288-95	199.50 m ²
1022288-96	200.50 m ²
1022288-97	201.50 m ²
1022288-98	202.50 m ²
1022288-99	203.50 m ²
1022288-100	204.50 m ²

求積表

地 番	地 積
1022288-101	205.50 m ²
1022288-102	206.50 m ²
1022288-103	207.50 m ²
1022288-104	208.50 m ²
1022288-105	209.50 m ²
1022288-106	210.50 m ²
1022288-107	211.50 m ²
1022288-108	212.50 m ²
1022288-109	213.50 m ²
1022288-110	214.50 m ²
1022288-111	215.50 m ²
1022288-112	216.50 m ²
1022288-113	217.50 m ²
1022288-114	218.50 m ²
1022288-115	219.50 m ²
1022288-116	220.50 m ²
1022288-117	221.50 m ²
1022288-118	222.50 m ²
1022288-119	223.50 m ²
1022288-120	224.50 m ²
1022288-121	225.50 m ²
1022288-122	226.50 m ²
1022288-123	227.50 m ²
1022288-124	228.50 m ²
1022288-125	229.50 m ²
1022288-126	230.50 m ²
1022288-127	231.50 m ²
1022288-128	232.50 m ²
1022288-129	233.50 m ²
1022288-130	234.50 m ²
1022288-131	235.50 m ²
1022288-132	236.50 m ²
1022288-133	237.50 m ²
1022288-134	238.50 m ²
1022288-135	239.50 m ²
1022288-136	240.50 m ²
1022288-137	241.50 m ²
1022288-138	242.50 m ²
1022288-139	243.50 m ²
1022288-140	244.50 m ²
1022288-141	245.50 m ²
1022288-142	246.50 m ²
1022288-143	247.50 m ²
1022288-144	248.50 m ²
1022288-145	249.50 m ²
1022288-146	250.50 m ²
1022288-147	251.50 m ²
1022288-148	252.50 m ²
1022288-149	253.50 m ²
1022288-150	254.50 m ²

求積表

地 番	地 積
1022288-151	255.50 m ²
1022288-152	256.50 m ²
1022288-153	257.50 m ²
1022288-154	258.50 m ²
1022288-155	259.50 m ²
1022288-156	260.50 m ²
1022288-157	261.50 m ²
1022288-158	262.50 m ²
1022288-159	263.50 m ²
1022288-160	264.50 m ²
1022288-161	265.50 m ²
1022288-162	266.50 m ²
1022288-163	267.50 m ²
1022288-164	268.50 m ²
1022288-165	269.50 m ²
1022288-166	270.50 m ²
1022288-167	271.50 m ²
1022288-168	272.50 m ²
1022288-169	273.50 m ²
1022288-170	274.50 m ²
1022288-171	275.50 m ²
1022288-172	276.50 m ²
1022288-173	277.50 m ²
1022288-174	278.50 m ²
1022288-175	279.50 m ²
1022288-176	280.50 m ²
1022288-177	281.50 m ²
1022288-178	282.50 m ²
1022288-179	283.50 m ²
1022288-180	284.50 m ²
1022288-181	285.50 m ²
1022288-182	286.50 m ²
1022288-183	287.50 m ²
1022288-184	288.50 m ²
1022288-185	289.50 m ²
1022288-186	290.50 m ²
1022288-187	291.50 m ²
1022288-188	292.50 m ²
1022288-189	293.50 m ²
1022288-190	294.50 m ²
1022288-191	295.50 m ²
1022288-192	296.50 m ²
1022288-193	297.50 m ²
1022288-194	298.50 m ²
1022288-195	299.50 m ²
1022288-196	300.50 m ²
1022288-197	301.50 m ²
1022288-198	302.50 m ²
1022288-199	303.50 m ²
1022288-200	304.50 m ²

求積表

地 番	地 積
1022288-201	305.50 m ²
1022288-202	306.50 m ²
1022288-203	307.50 m ²
1022288-204	308.50 m ²
1022288-205	309.50 m ²
1022288-206	310.50 m ²
1022288-207	311.50 m ²
1022288-208	312.50 m ²
1022288-209	313.50 m ²
1022288-210	314.50 m ²
1022288-211	315.50 m ²
1022288-212	316.50 m ²
1022288-213	317.50 m ²
1022288-214	318.50 m ²
1022288-215	319.50 m ²
1022288-216	320.50 m ²
1022288-217	321.50 m ²
1022288-218	322.50 m ²
1022288-219	323.50 m ²
1022288-220	324.50 m ²
1022288-221	325.50 m ²
1022288-222	326.50 m ²
1022288-223	327.50 m ²
1022288-224	328.50 m ²
1022288-225	329.50 m ²
1022288-226	330.50 m ²
1022288-227	331.50 m ²
1022288-228	332.50 m ²
1022288-229	333.50 m ²
1022288-230	334.50 m ²
1022288-231	335.50 m ²
1022288-232	336.50 m ²
1022288-233	337.50 m ²
1022288-234	338.50 m ²
1022288-235	339.50 m ²
1022288-236	340.50 m ²
1022288-237	341.50 m ²
1022288-238	342.50 m ²
1022288-239	343.50 m ²
1022288-240	344.50 m ²

地積測量図



北

昭和 年 月 日
計 画 者

COPY

昭和40年11月17日

COPY

これは図面に記載された土地の面積を算出したものである。土地の所有者は、この図面を基に土地の面積を算出したものである。土地の所有者は、この図面を基に土地の面積を算出したものである。

COPY

A3をA4に縮小

地図整理番号：M12968

登記年月日

これは図面に記載された内容と異なり、
令和7年11月17日

ねいたま株式会社

YDCC

各階平面図

完成予定 25-3

建設場所 文庫町利己山町東岩井一丁目2-5番地3

建物平面図



水浸差

4.035 x 1.550	=	6.3473
9.100 x 5.275	=	48.0025
3.640 x 1.550	=	5.6420
計		59.9918

床面積 59.99 m²



平浸差

9.100 x 5.915 = 53.8265

床面積 53.82 m²

作成者

印

申請人

縮尺 1/500

ねいたま地味建築調査士事務所

YDCC

地図整理番号：N12969

A3をA4に縮小

1階



2階

