

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月17日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 2日から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月16日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月30日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月21日 午前10時00分から 令和 8年 7月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件目録

- | | | | |
|---|-------------------|-------------------|---|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 川越市大字安比奈新田字大道下
164番7
宅地
4.28平方メートル |
| 2 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 川越市大字安比奈新田字大道下
164番8
宅地
38.37平方メートル |
| 3 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 川越市大字安比奈新田字大道下
165番4
宅地
0.10平方メートル |
| 4 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 川越市大字安比奈新田字大道下
170番3
宅地
370.01平方メートル |
| 5 | 所
家屋
種
構 | 在
番号
類
造 | 川越市大字安比奈新田字大道下 170番地3
170番3
居宅
木造スレートぶき2階建 |



物 件 目 録

床面積	1階	61.69平方メートル
	2階	55.48平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 5月11日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件共有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

1 所 在 川越市大字安比奈新田字大道下
地 番 164番7
地 目 宅地
地 積 4.28平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 川越市大字安比奈新田字大道下
地 番 164番8
地 目 宅地
地 積 38.37平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

3 所 在 川越市大字安比奈新田字大道下
地 番 165番4
地 目 宅地
地 積 0.10平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

4 所 在 川越市大字安比奈新田字大道下
地 番 170番3
地 目 宅地
地 積 370.01平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

5 所 在 川越市大字安比奈新田字大道下 170番地3

家屋 番号 170番3

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 61.69平方メートル
2階 55.48平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



令和 7年(ケ)第222号
令和 8年 2月 5日受理
令和 8年 3月19日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 川越市大字安比奈新田字大道下
地 番 164番7
地 目 宅地
地 積 4.28平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 川越市大字安比奈新田字大道下
地 番 164番8
地 目 宅地
地 積 38.37平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

3 所 在 川越市大字安比奈新田字大道下
地 番 165番4
地 目 宅地
地 積 0.10平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

4 所 在 川越市大字安比奈新田字大道下
地 番 170番3
地 目 宅地
地 積 370.01平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

5 所 在 川越市大字安比奈新田字大道下 170番地3

家屋 番号 170番3

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 61.69平方メートル
2階 55.48平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1～4														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1～4) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件4の土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件5														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■A (債務者兼所有者)</p>	<p>1 本件建物には、私が同居人と住んでおり、他に占有者はいません。</p> <p>2 Bは離婚後、本件建物から引っ越し、同人の荷物は衣類程度しか残っていません。</p> <p>3 本件建物について、以前、室内で大型犬1匹を飼っていたことがあり、現在も室内で猫3匹を飼っているため、1階洋室にひっかき傷等があります。</p> <p>4 本件土地について、隣地と境界等で争いはありません。</p> <p>5 本件物件に設置したソーラーパネルは、本件建物購入と同時に私とBが設置したもので、費用は1,275,000円でしたが、同費用は本件物件のローンと一緒にまとめて払っていたため、残債務は分かりません。また、所有権留保の特約についても分かりません。</p> <p>6 本件土地上にあるカーポートは、私とBのものです。</p> <p>7 物件4の土地への出入りのために、物件2に隣接する目的外土地(164-9ほか)を使用することについて、近隣者で協定を結んでいます。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

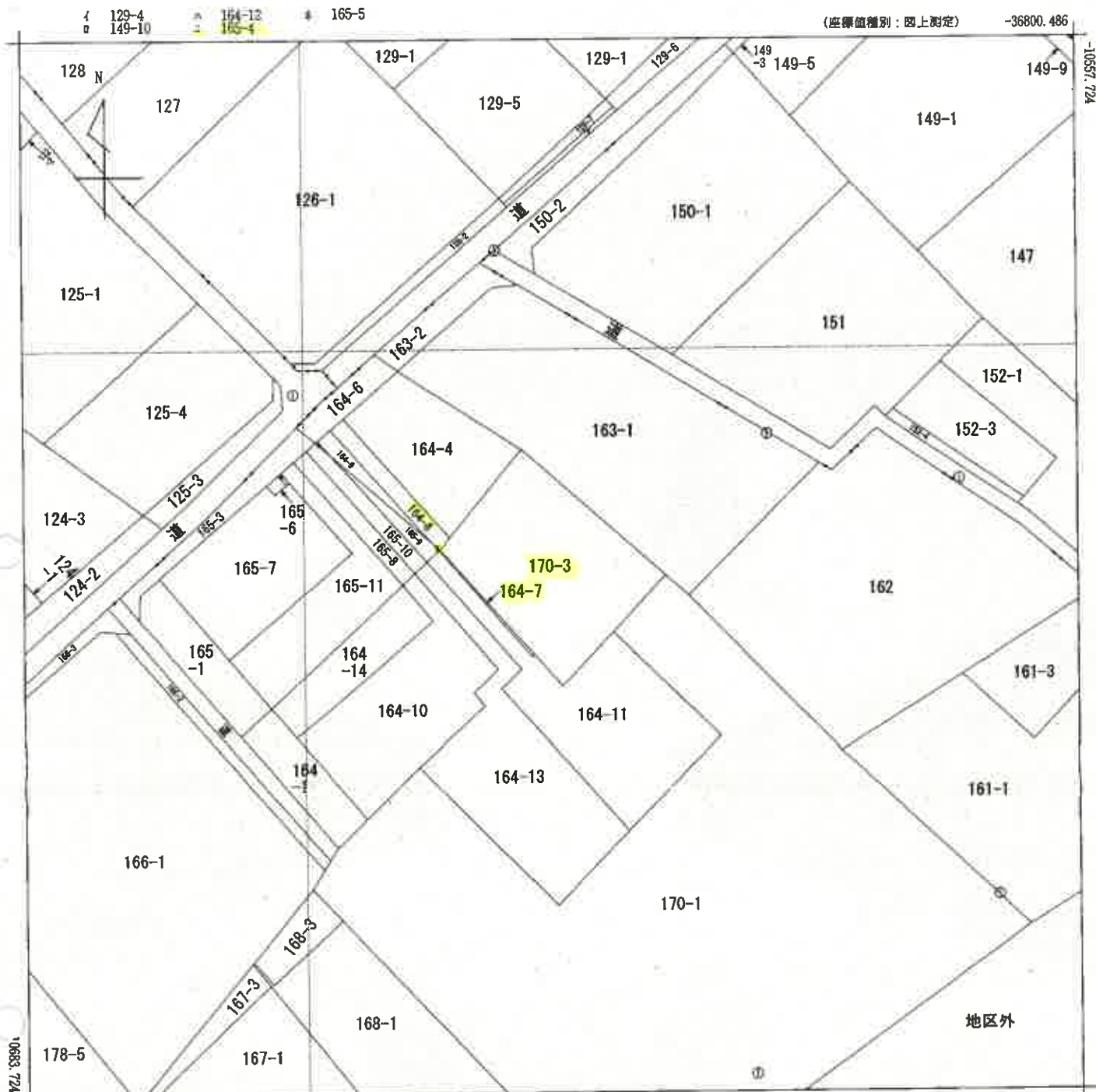
執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況及び関係人の陳述から、本件物件の占有状況を3枚目のとおり認めた。
なお、本件共有者Bは、本件建物には住んでいないこと及び同建物内に同人が所有する動産類は衣類程度以外にないことから、共有者Aが単独で占有しているものと認定した。
- 3 本件土地に接面する土地(地番164-6)は、川越市所有の公衆用道路である。
- 4 本件建物1階洋室壁面にひっかき傷及び穴が認められた(写真⑦、⑧)。
- 5 本件土地上に、土地共有者らが所有するカーポート(定着物)1基が存在する。
- 6 物件4の土地内にブロック塀が存在する(写真②)。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年2月6日(金) 12:10-12:30	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 全戸不在、現況調査催告書差し入れ
8年2月10日(火) 10:05-10:10	法務局(川越支局)	現在事項証明書申請
8年2月13日(金) 14:35-14:38	物件所在地	全戸不在、現況調査催告書(2回目)差し入れ
8年3月18日(水) 12:30-13:20	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 債務者兼所有者(A)面談、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
 大字安比奈新田

請求部	所在	川越市大字安比奈新田字大道下			地番	170番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局川越支局管轄)

令和7年11月5日

東京法務局台東出張所

地図整理番号：M09886

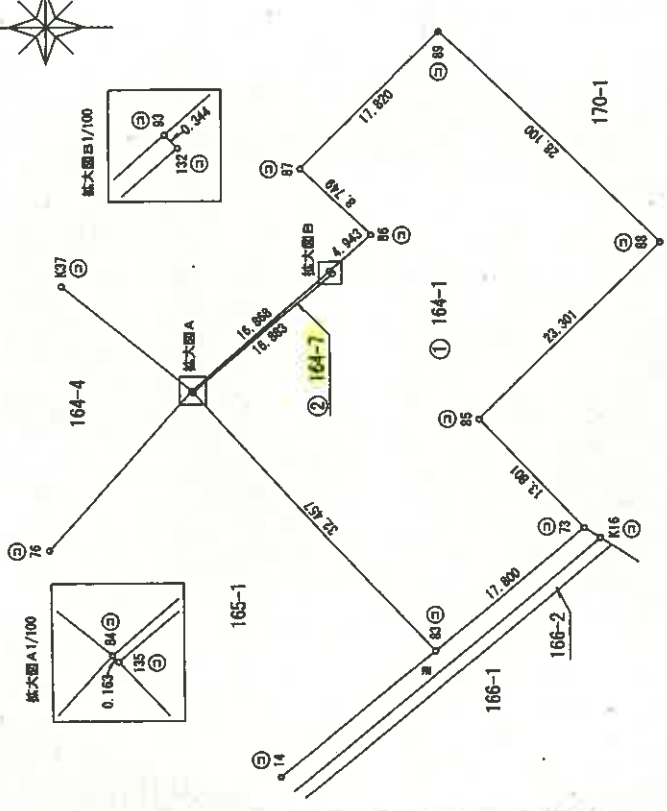
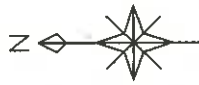
登記官

(7枚目)

登記年月日：令和3年10月11日

地積測量図

地番 164-1、-7
土地の所在 川越市大字安比奈新田字大道下



求積表

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
136	502.358	542.484	-34.956	-17580.428248
83	480.478	518.519	-12.503	-6005.478837
73	486.784	529.891	21.306	9844.833120
85	476.366	539.824	26.184	12473.167344
88	482.857	558.075	35.789	16481.022283
89	476.884	578.513	6.888	3310.101872
87	492.430	562.873	-15.036	-9178.388510
86	486.083	595.978	-8.260	-4496.890250
93	489.773	553.723	3.503	-1715.674819
132	489.534	553.475	-11.229	-5496.877286
合計				-2321.779381
合計面積				1165.8898755 m ²

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
83	489.773	553.723	-10.800	-5318.934780
84	502.488	542.618	-11.229	-5642.213172
135	502.358	542.484	10.860	5435.678890
132	489.534	553.475	11.229	5498.877286
合計				-8.582788
合計面積				4.2813830 m ²

合計面積 1165.1710686 m²

地番	面積
① 164-1	1160.8889755 m ²
③ 164-7	4.2813830 m ²

座標値一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
K16	485.290	528.850	コンクリート杭
K37	514.381	592.453	コンクリート杭
14	494.565	505.822	コンクリート杭
78	510.551	528.151	コンクリート杭

測量年月日 令和3年9月14日
測量係 任意
測量者 任意

申請人 [Redacted]
縮尺 1/500

作成者 [Redacted]

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
さいたま地方方法務局川越支局管轄
令和7年11月5日 東京法律局台東出張所

登記官

(8枚目)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：令和3年10月1日

A3判をA4判に縮小

地積測量図

地番 164-4、-8、-9

土地の所在 川越市大字安比奈新田字大道下



求積表

地番 ① 164-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K37	514.381	552.453	-6.800	-2983.293800
77	524.027	538.004	-21.044	-11037.624188
133	518.380	531.408	6.800	3056.804000
134	503.906	543.804	21.044	10594.178880
		合計		-450.137168
		合計面積		200.0688840
		面積		200.06

地番 ② 164-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
133	518.380	531.408	-13.916	-7213.257700
131	517.078	529.889	10.242	5295.923118
136	503.342	541.661	12.720	6406.530292
84	502.488	542.618	2.153	1081.813804
134	503.906	543.804	-11.206	-5646.758420
		合計		-76.750118
		合計面積		38.3750580
		面積		38.37

地番 ③ 164-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
131	517.078	529.889	-13.900	-6980.688000
76	515.661	528.151	11.762	6064.381342
136	503.342	541.661	1.738	874.808388
		合計		-41.378622
		合計面積		20.6883810
		面積		20.68

総合計面積 269.1320230 m²

地番	面積
① 164-4	200.0688840 m ²
② 164-8	38.3750580 m ²
③ 164-9	20.6883810 m ²

座標値一覧表

点号	X座標	Y座標	備考
K13	497.556	507.087	コンクリート杭
K38	496.645	572.049	コンクリート杭
83	480.478	618.619	コンクリート杭
86	488.083	558.975	コンクリート杭

測量年月日	令和3年9月14日
測量系	任意座標

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

作成者 [Redacted]

凡例	① 境界線	② 境界線	③ 境界線	④ 境界線	⑤ 境界線	⑥ 境界線
	石	コンクリート杭	金属板	金属釘	金属プレート	境界線

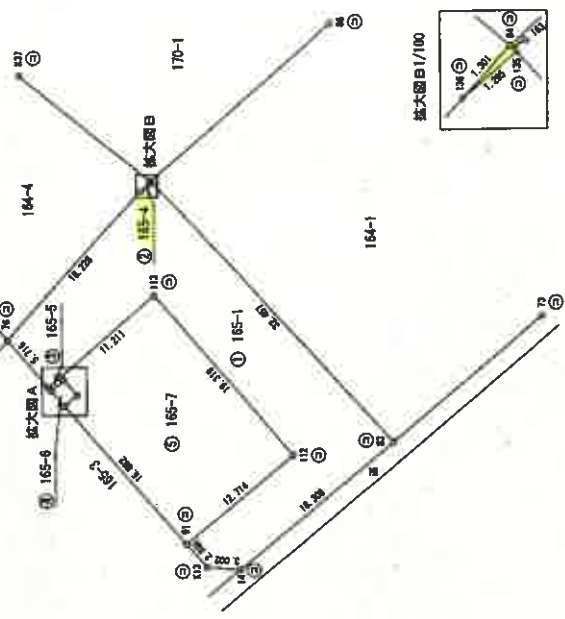
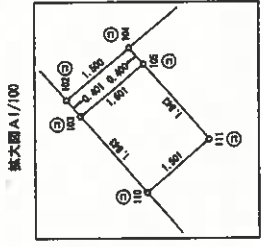
これは図面に記載されている内容を証明した面である。
 (さいたま地方方法務局川越支局管轄)
 令和7年11月6日 東京法務局台帳出張所

地積測量図

地番 165-1、165-4-7

土地の所在 川崎市大宮安比奈新田字大道下

A3判をA4判に縮小



求積表

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
165-1	136	502.388	542.484	23.132	11520.545856	
	138	503.342	541.651	-14.343	-7219.434306	
	76	516.681	528.181	-17.842	-9199.174622	
	102	511.873	523.808	-3.366	-1722.964518	
	104	510.733	524.788	8.258	4222.740444	
	113	502.517	532.077	-7.382	-3707.366894	
	112	488.051	517.403	-23.707	-11152.93947	
	91	488.439	509.280	-10.316	-5192.160828	
	K13	487.856	507.087	-2.458	-1222.982848	
	14	484.866	508.822	11.432	5583.807580	
	83	480.479	518.619	38.072	17138.846888	
	合計					-749.886988
	面積					374.8284975
計					374.92	

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
165-4	64	502.468	542.615	-0.843	-423.650524
	138	503.342	541.651	-0.121	-50.904382
	135	502.388	542.484	0.964	484.273112
	合計				
面積					0.1088870
計					0.10

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
165-5	102	511.873	523.808	-1.281	-656.708313
	103	511.612	523.604	0.872	343.803264
	105	510.472	524.481	1.281	653.914692
	104	510.733	524.788	-0.872	-343.212576
	合計				
面積					0.6018866
計					0.60

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
165-6	102	511.612	523.504	-2.377	-1218.101724
	110	510.413	522.104	-0.423	-216.904899
	111	508.273	523.081	2.377	1210.541821
	108	510.472	524.481	0.423	216.928886
	合計				
面積					2.7674230
計					2.76

座標値一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
K37	514.361	552.463	コンクリート柱
73	466.784	529.681	コンクリート柱
77	524.027	538.004	コンクリート柱
86	486.053	558.978	コンクリート柱

測地系 任意座標
測量年月日 令和3年9月14日

縮尺 1 / 500

申請人

作成者

凡例	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	
⑤	石積	②	金属板	④	銅印
⑥	コンクリート柱	③	金属釘	⑤	
⑦	プラスチック杭	④	金属杭	⑥	
		⑤	金属プレート	⑦	

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局川越支局管轄)
令和7年11月6日 東京法務局台東出張所

(10枚目)

地積測量図

地番 165-1, 165-4~7

土地の所在 川越市大字安比奈新田字大道下

地番	⑤ 165-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
110	510.413	522.104	-13.901	-7044.20813	
91	499.433	509.280	-4.701	-2347.83453	
112	489.861	517.403	22.787	11162.67867	
113	502.217	532.977	7.382	3707.36884	
104	510.733	524.786	-7.898	-3978.52788	
105	510.472	524.461	-1.704	-859.84288	
111	509.273	523.081	-2.377	-1210.541921	
合計				-482.01692	
合計				241.0093410	㎡

総合計面積 610 4131850 ㎡

地番	面積
① 165-1	374.9284976 ㎡
② 165-4	0.1068970 ㎡
③ 165-5	0.6018986 ㎡
④ 165-6	2.7874230 ㎡
⑤ 165-7	241.0093410 ㎡

図3判をA4判に縮小

凡例	①	②	③	④	⑤
石	コンクリート	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート
鉄	鉄筋	鉄筋	鉄筋	鉄筋	鉄筋
鋼	鋼管	鋼管	鋼管	鋼管	鋼管
木	木造	木造	木造	木造	木造
土	土	土	土	土	土

作成者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1/ [Redacted]

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方方法務局川越支局管轄)
 令和7年11月6日 東京法務局台東出張所

(// 枚目)

1/2

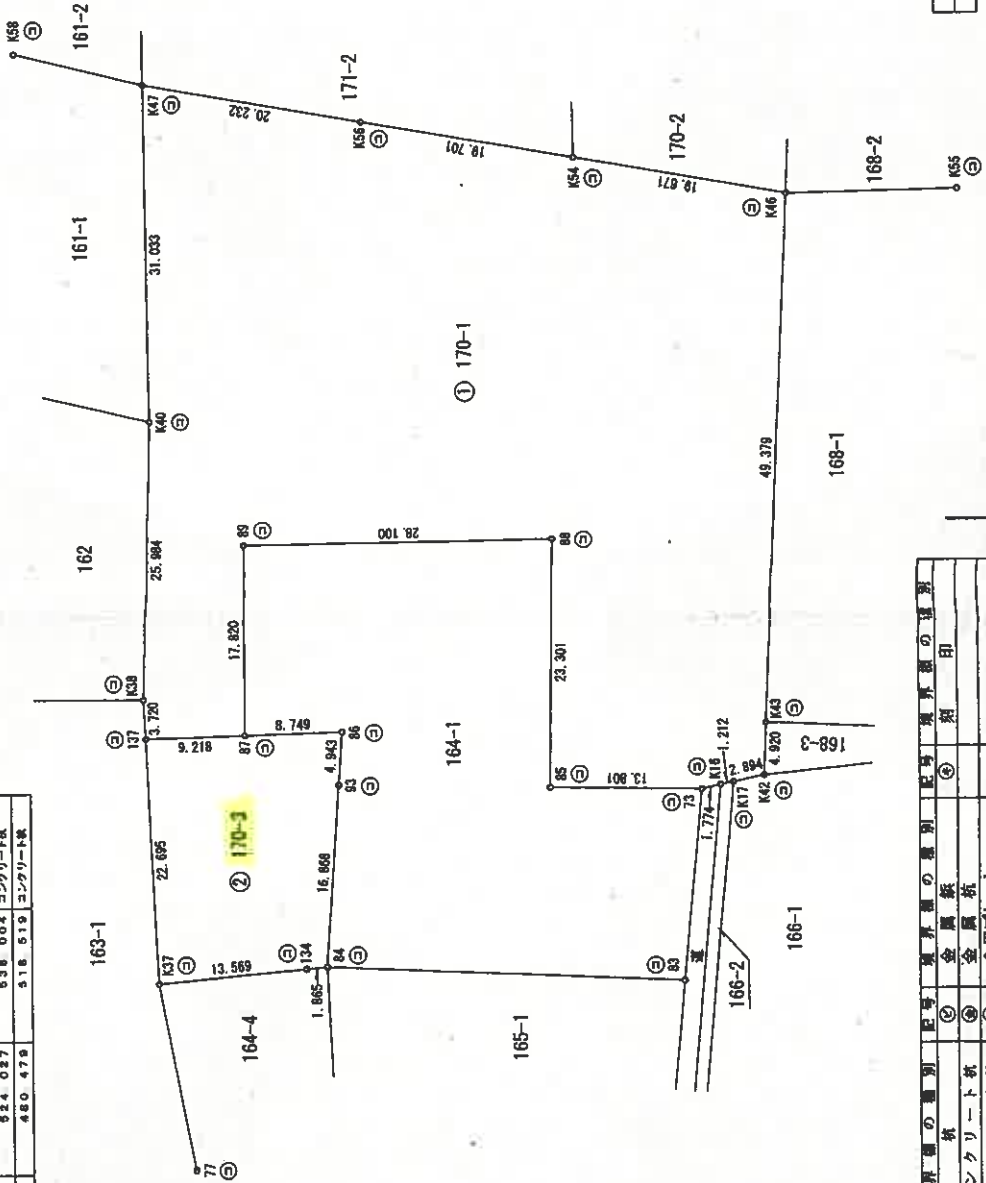
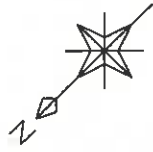
地積測量図

地番 170-1、-3

土地の所在 川越市大字安比奈新田字大道下

座標値一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
K55	410.834	562.687	コンクリート杭
K58	482.471	622.828	コンクリート杭
77	524.027	638.004	コンクリート杭
83	480.478	518.519	コンクリート杭



凡例	境界線の番号	境界線の種類	境界線の位置
①	石	境界線	境界線
②	コンクリート杭	境界線	境界線
③	プラスチック杭	境界線	境界線
④	金網	境界線	境界線
⑤	金網	境界線	境界線
⑥	金網	境界線	境界線
⑦	金網	境界線	境界線

測量年月日	任意
測量系	令和3年9月14日

作成者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1 / 500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方法務局川越支局管轄)
 令和7年11月5日 東京法務局管轄支所

(12枚目)

地積測量図

地番 170-1、-3

土地の所在 川越市大字安比奈新田字大道下

求積表

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
137	498.141	568.288	-6.076	-4830.203716
87	492.428	562.973	6.324	3114.105024
88	479.864	576.613	-6.898	-3310.101872
88	459.867	556.075	-36.789	-16451.022269
85	478.388	539.824	-26.184	-12473.167344
73	466.784	529.891	-10.874	-8076.808216
K16	466.280	528.950	-1.806	-746.774400
K17	464.299	528.286	-2.853	-1046.991298
K42	481.847	526.897	1.741	804.075627
K43	488.224	520.027	36.264	1846.147136
K46	421.888	563.461	48.519	20891.323316
K54	433.209	579.648	32.181	13941.098829
K58	444.569	598.642	32.860	14819.823940
K47	456.187	612.206	-6.721	-2609.849827
K40	477.784	589.921	-40.167	-19186.325086
K38	486.646	572.049	-20.932	-10246.800272
合計				-5869.717826
合計面積				2778.86 m ²

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
K37	514.361	562.453	-25.468	-13106.490088
134	503.908	543.804	-8.838	-4857.417390
84	502.468	642.616	9.919	4983.980082
83	488.773	603.723	14.363	7034.608568
86	488.033	588.878	0.250	4485.990250
87	482.428	562.973	12.511	6062.256486
137	498.141	568.288	-10.920	-5250.883320
合計				-740.034366
合計面積				370.0171840 m ²

合計面積 3148.8760665 m²

地番	面積
170-1	2778.868125 m ²
170-3	370.0171840 m ²

A3判をA4判に縮小

凡例	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
⑤	石	⑤	金属板	⑥	境界線の種別
⑥	コンクリート	⑥	金属板	⑦	境界線の種別
⑦	プラスチック	⑦	金属板	⑧	境界線の種別

申請人

縮尺 1/

作成者

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
さいたま地方方法務局川越支局管轄
令和3年11月5日 東京法務局台東出張所

登記官

(1/3枚目)

登記年月日：令和4年7月11日

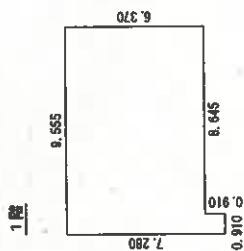
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
さいたま市地方支務局川越支局管轄
令和7年11月5日 東京法務局台東出張所

建築物図面図

各階平面図

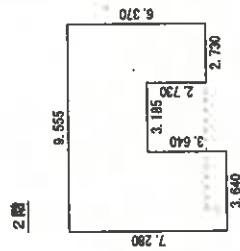
家屋番号 170番3

建築物の所在 川越市大字安比奈新田字犬道下170番地3



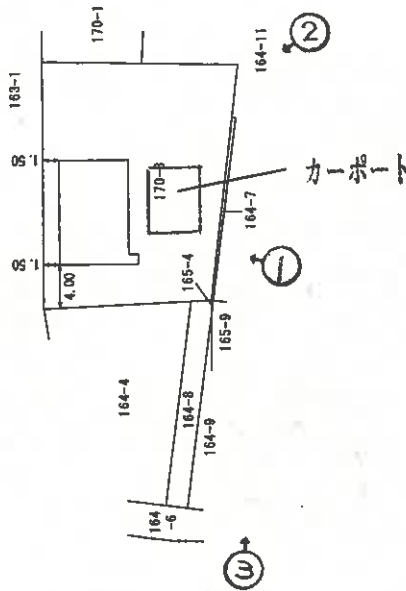
求積表

9.555 x 6.370 =	60.866350
0.910 x 0.910 =	0.828100
計	61.694450
床面積	61.69㎡



求積表

9.555 x 3.640 =	34.780200
3.640 x 3.640 =	13.249600
2.730 x 2.730 =	7.452900
計	55.482700
床面積	55.48㎡



←○(写真撮影位置表示)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成者

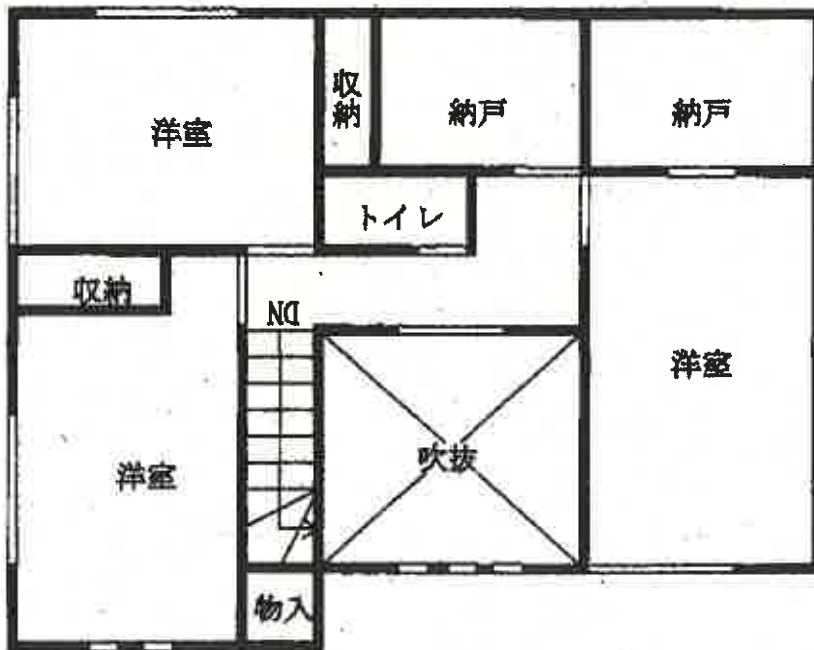
建物間取図

令和7年(ケ)第222号

1階



2階



(15枚目)

←○(写真撮影位置表示)



①



②

ブロック塀

本件建物



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

令和 7年 (ケ) 第 222号
令和 8年 3月18日 現地調査
令和 8年 3月26日 評価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿久津裕志

物 件 目 録

1 所 在 川越市大字安比奈新田字大道下
地 番 164番7
地 目 宅地
地 積 4.28平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 川越市大字安比奈新田字大道下
地 番 164番8
地 目 宅地
地 積 38.37平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

3 所 在 川越市大字安比奈新田字大道下
地 番 165番4
地 目 宅地
地 積 0.10平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

4 所 在 川越市大字安比奈新田字大道下
地 番 170番3
地 目 宅地
地 積 370.01平方メートル



物 件 目 録

共有者	A	持分2分の1
共有者	B	持分2分の1

5 所 在 川越市大字安比奈新田字大道下 170番地3

家屋 番号 170番3

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 61.69平方メートル
2階 55.48平方メートル

共有者	A	持分2分の1
共有者	B	持分2分の1



第1 評価額

一 括 価 格	
金 9, 9 4 1, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 1 5 0, 0 0 0 円
物件 3 (土地)	金 1, 0 0 0 円
物件 4 (土地)	金 1, 4 4 0, 0 0 0 円
物件 5 (建物)	金 8, 3 4 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～4の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1 2 3 4	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
5	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～4）

位置・交通	JR川越線「笠幡」駅の南東方約2km(道路距離)に位置する。	
付近の状況	一般住宅、農家住宅のほか周辺には畑が多い安比奈親水公園に近い地域である。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 — 60% 200% なし
画地条件	地形 地勢 その他	積状地 412.76㎡(物件1～4合計) 旗竿状地(物件1～4) ほぼ平坦
接面道路の状況	北西約7m舗装市道第8408号線 (建築基準法上の道路) ほぼ等高	
土地の利用状況等	(物件5)建物の敷地	
供給処理施設	上水道:あり ガス配管:なし 下水道:なし ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 接面道路は建築基準法42条1項1号。 ・ 開発許可: 開発許可番号3302640 開発許可年月日令和4年3月15日(完了検査年月日令和4年4月5日) 面積412.77㎡ 専用住宅 都市計画法第34条12号(分家住宅等の許可で属人性あり)。 当該許可を受けた者以外である買受人は、建物使用・建築はできない。開発許可(完了検査日)からの経過期間等により、都市計画法第42条第1項ただし書川越市審査基準によれば、用途変更許可は困難。詳細は担当課に確認を要す。 ・ 本件土地は、路地状敷地に係る県条例第3条に規定する路地状部分の幅員に満たないことから、物件5建物については同条第1項ただ 	

	<p>し書が適用されている。</p> <p>本件土地は、物件 1 及び 4 が有効宅地部分、物件 2 及び 3 が路地状部分として市道第 8408 号線に接道している。</p> <p>当該路地状部分は、目的外土地と一体で通路状をなし相互に利用（協定があるとのこと）しているが、建築基準法上の道路ではない。</p> <ul style="list-style-type: none">・カーポート（工作物）がある。・物件 4 内にブロック塀が設置されている。
--	---

2 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：令和4年7月10日新築 経過年数：約4年 経済的残存耐用年数：約21年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 屋根にソーラーパネルが設置されている。 ・ 室内で猫を3匹飼っており、以前に大型犬を飼っていたこともあり引掻きキズ等がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～4（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	26,400	0.600	4.28	1.0	70,000
2		0.600	38.37	1.0	610,000
3		0.600	0.10	1.0	2,000
4		0.600	370.01	1.0	5,860,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

基準地 川越-24

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $35,600 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/135 = 26,400 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 画地条件等を考慮した。

◇地域格差: 基準地近隣は対象地近隣に比して、交通接近・環境条件で優り街路条件で劣ると判断した。

イ 個別格差: 減価要因として形状・開発許可の内容等を考慮した。

エ 建付減価: 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件5（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
5	165,000	117.17	0.71	13,730,000

ウ 現価率:

経過年数4年、経済的残存耐用年数21年、観察減価率(室内の状況及び中古建物の市場性等も考慮) = 15%

(計算式) $21 / (4 + 21) \times (1 - 0.15)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	70,000	0.50	法定地上権	40,000
2	610,000	0.50	法定地上権	310,000
3	2,000	0.50	法定地上権	1,000
4	5,860,000	0.50	法定地上権	2,930,000
(合計)				3,281,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	70,000	-40,000		0.7	0.7	10,000
2	610,000	-310,000		0.7	0.7	150,000
3	2,000	-1,000		0.7	0.7	1,000
4	5,860,000	-2,930,000		0.7	0.7	1,440,000
5	13,730,000	+3,281,000	1.0	0.7	0.7	8,340,000
一括価格 (合計)						9,941,000

ウ 占有減価修正: なし

エ 市場性修正: 用途変更許可が困難のため市場性減価を考慮した。

オ 競売市場修正: 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格(川越-24)

所 在：川越市豊田本3丁目15番1外

価 格：35,600円/㎡

位 置：JR川越線「西川越」駅約1,400m(道路距離)

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：1,135㎡

供給処理施設：水道、ガス

接 面 街 路：南東6.0m市道 北東側道

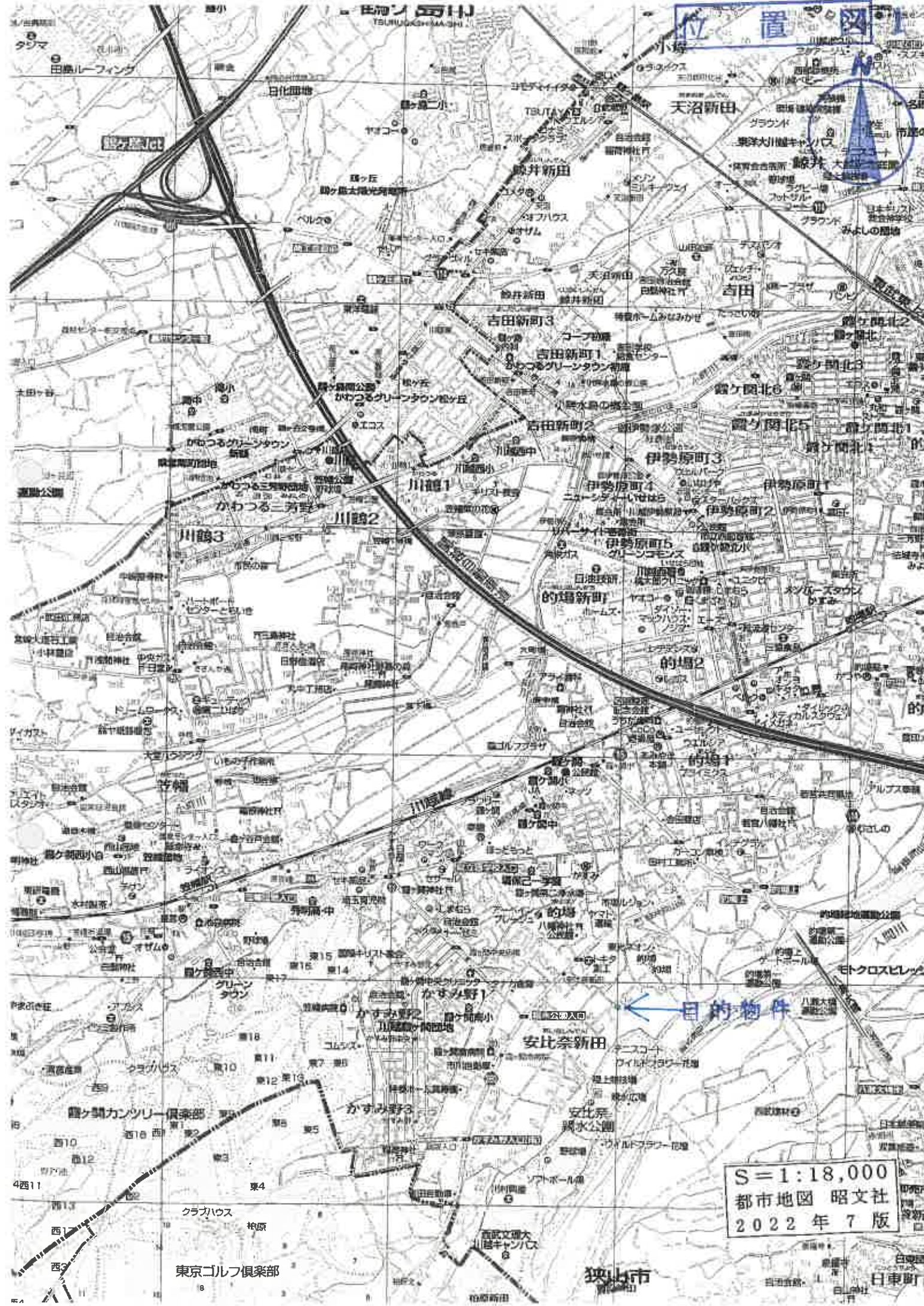
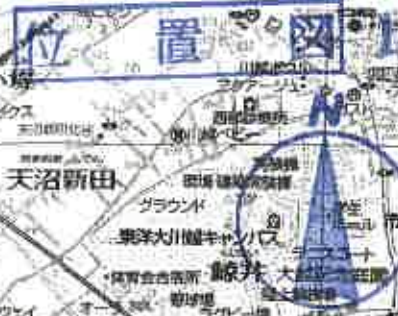
用途指定等：市街化調整区域(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要：農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真(正本のみ)

以 上

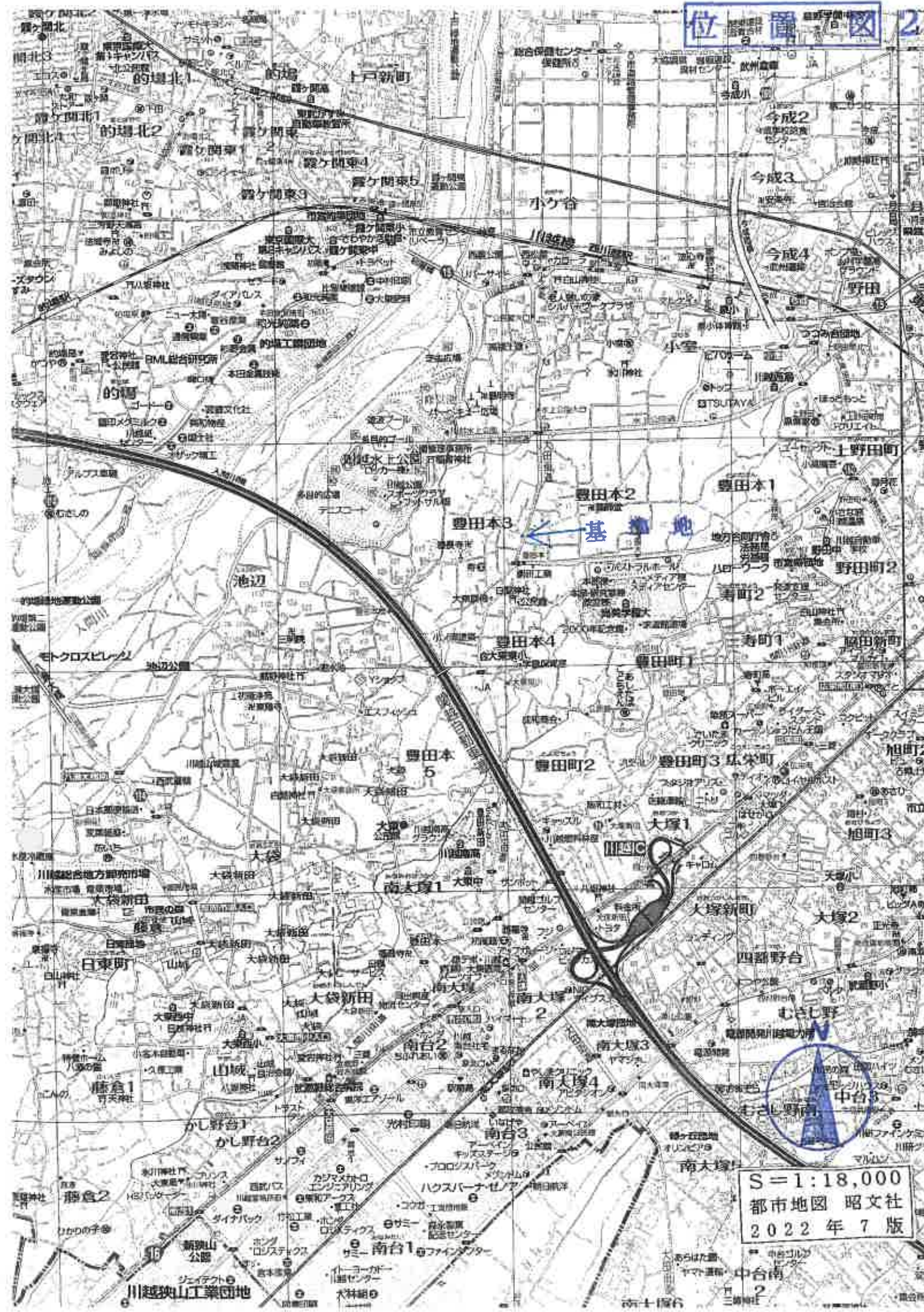


S = 1:18,000
都市地図 昭文社
2022年7版

東京ゴルフ倶楽部

狭山市

白鳥町
日東町



S = 1:18,000
都市地図 昭文社
2022年7版

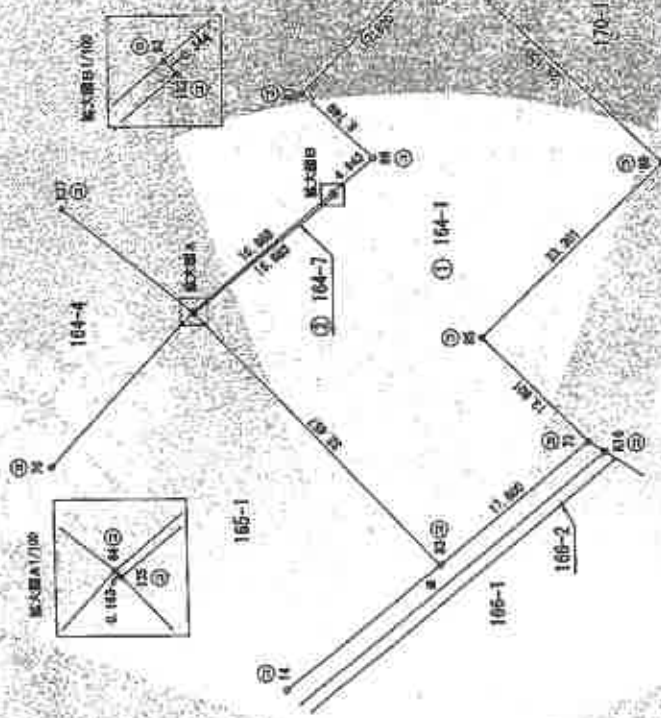
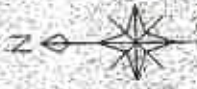
登記年月日：令和7年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方支務局川越支局管轄)
 令和7年11月5日 東京法務局台東出張所 登記官

地積測量図

地番 164-1, -7

土地の所在 川越市大井安比委新田字不逞下



求積表

No.	① 164-1			
	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1
129	832.348	843.484	-24.588	-11880.48848
130	487.878	818.816	-12.882	-6088.476837
131	428.734	833.831	31.266	8844.888728
132	428.734	838.834	35.134	12472.883344
133	427.481	854.078	35.785	16851.822159
134	428.814	871.812	4.882	2212.101875
135	428.428	887.872	-18.882	-9172.888110
136	488.282	888.878	-9.888	-4488.890280
137	488.713	883.723	-3.502	-1718.878319
138	487.824	883.478	-11.884	-5488.877288
合計				1180.888838
合計面積				1180.88

No.	② 164-7			
	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1
139	488.778	853.782	-10.886	-5318.824780
140	802.488	882.818	-17.888	-8842.853732
141	502.388	882.488	10.880	2488.807380
142	488.834	888.878	11.834	5488.877288
合計				-1.884788
合計面積				4.88

総合計面積 1184.1210885 m²

地番	面積
① 164-1	1180.888838 m ²
② 164-7	4.218250 m ²

面積計算表

No.	地番	面積	面積率
1	① 164-1	1180.888838	99.99999999
2	② 164-7	4.218250	0.00000001
合計		1185.107088	100.00000000

凡例	測量方法	測量時期	測量者	測量機	測量日
①	水準測量	①	測量士	①	測量日
②	空中写真測量	②	測量士	②	測量日
③	航空写真測量	③	測量士	③	測量日
④	衛星測位測量	④	測量士	④	測量日
⑤	その他	⑤	測量士	⑤	測量日

測量者	測量日	測量機
測量者	測量日	測量機

申請人 [Redacted] 地尺 1/500

作成者 [Redacted] 令和7年9月21日

(埼玉県国土開発測量協会)

登記年月日：令和3年10月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方支務局川越支局管理)
 令和7年11月6日 東京支務局台案出票所

地積測量図

地番 164-4、8、9

土地の所在 川越市大字安土新田字大道下



求積表

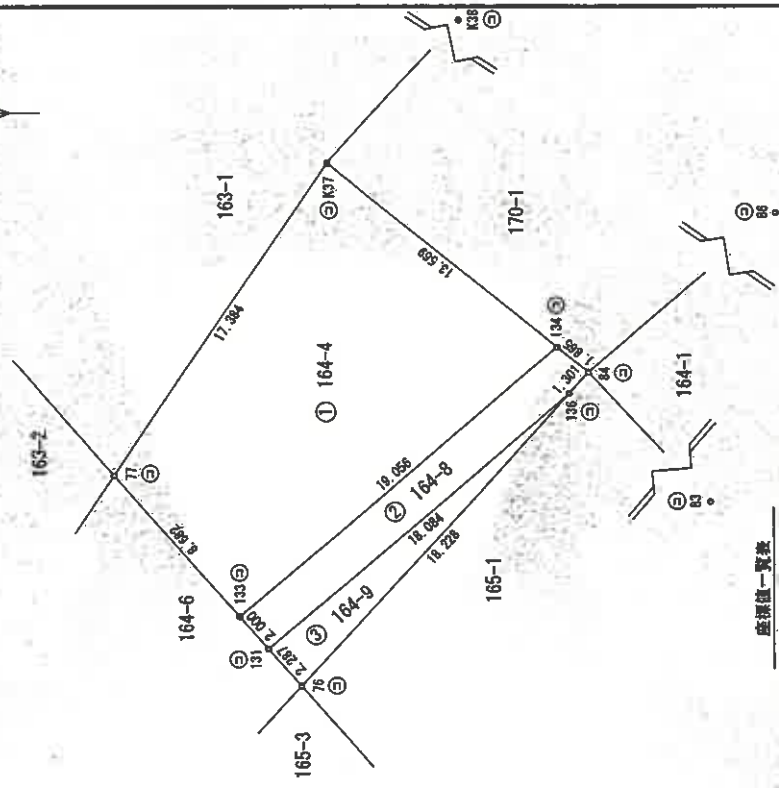
路番	① 164-4	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
137	514.361	552.453	-6.800	-2893.2636000	
77	524.027	539.004	-21.044	-11027.6241888	
133	518.380	531.409	8.805	3006.8740005	
134	503.808	543.804	21.044	10684.1768208	
		合計		-400.1371685	
		合計面積		200.0686692	
				200.06	

路番	② 164-8	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
133	518.380	531.459	-19.918	-7213.267700	
131	517.078	529.899	10.242	5295.923118	
136	503.342	541.951	12.728	6405.530292	
84	502.468	542.815	2.183	1081.813604	
134	503.808	543.804	-11.206	-5646.788428	
		合計		-76.760118	
		合計面積		38.3750589	
				38.37	

路番	③ 164-9	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
131	517.079	529.899	-13.500	-6980.666500	
76	518.591	528.151	11.782	6054.381942	
136	503.342	541.951	1.738	874.302396	
		合計		-41.378162	
		合計面積		20.696311	
				20.69	

総合計面積 209.1380230 m²

地番	面積	積算
① 164-4	200.0686690	m ²
② 164-8	38.3750589	m ²
③ 164-9	20.6963110	m ²



座標値一覧表

点番	大座標	Y座標	備考
21	457.659	507.067	コンクリート杭
22	456.849	576.945	コンクリート杭
23	450.379	518.518	コンクリート杭
24	488.083	555.978	コンクリート杭

凡例	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号
①	石	①	金属板	②	刻印	③
②	コンクリート杭	④	金属杭	⑤	印	⑥
③	プラスチック杭	⑦	金属プレート	⑧	印	⑨

測地系	任意座標
測量年月日	令和3年9月14日

申請人 [Redacted]

縮尺 1 / 250

作成者 [Redacted]

令和3年9月21日作成

(埼玉土地家屋調査士会利用)

登記年月日：令和3年10月1日

1/2

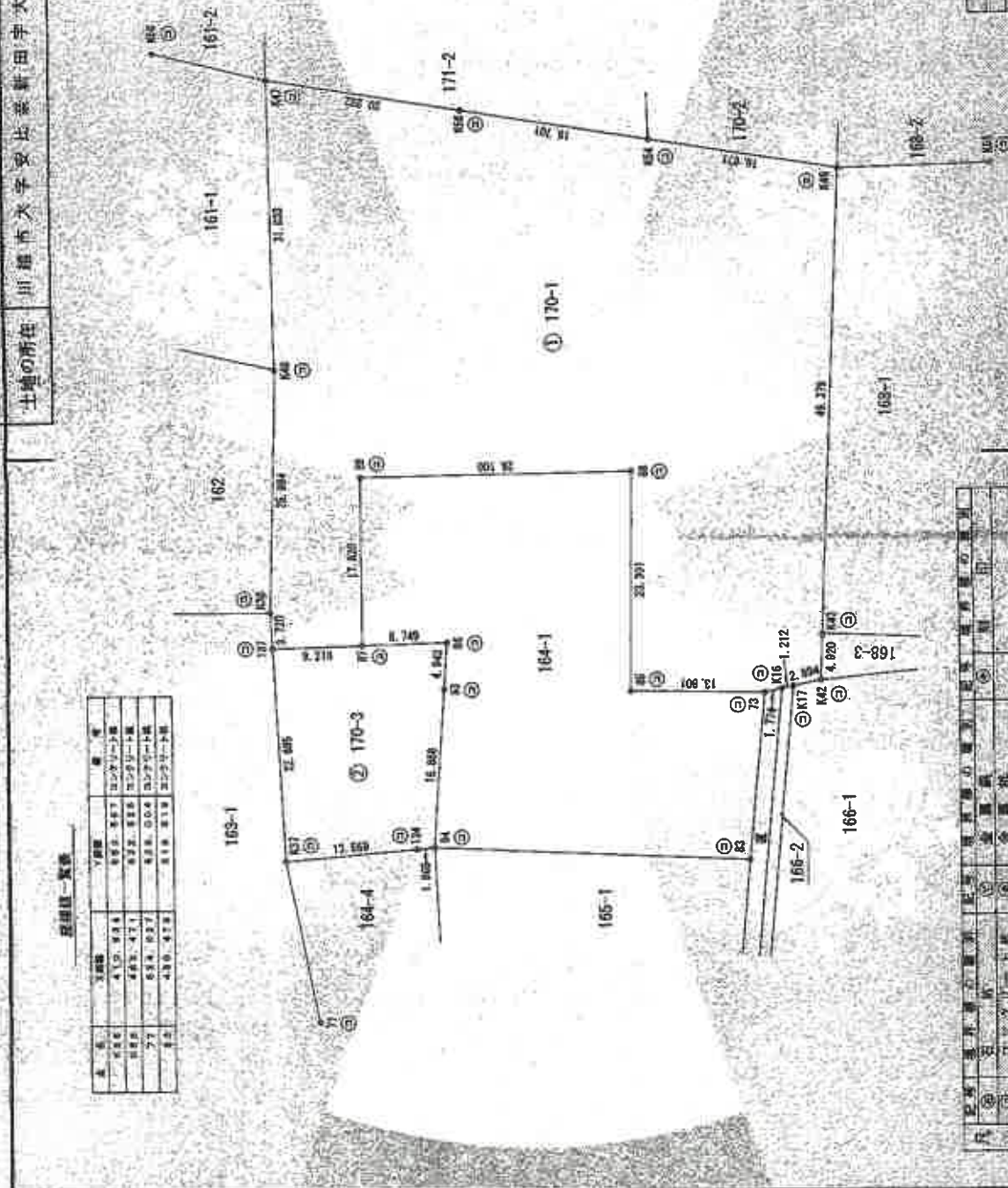
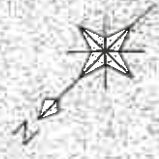
地積測量図

地番 170-1-3

土地の所在 川崎市大字安比奈新田宇大溝下

辺長表

辺	距離	方位
1	4.10	81.4
2	4.70	81.4
3	4.72	81.4
4	4.71	81.4
5	4.71	81.4
6	4.71	81.4
7	4.71	81.4
8	4.71	81.4
9	4.71	81.4
10	4.71	81.4
11	4.71	81.4
12	4.71	81.4
13	4.71	81.4
14	4.71	81.4
15	4.71	81.4
16	4.71	81.4
17	4.71	81.4
18	4.71	81.4
19	4.71	81.4
20	4.71	81.4
21	4.71	81.4
22	4.71	81.4
23	4.71	81.4
24	4.71	81.4
25	4.71	81.4
26	4.71	81.4
27	4.71	81.4
28	4.71	81.4
29	4.71	81.4
30	4.71	81.4
31	4.71	81.4
32	4.71	81.4
33	4.71	81.4
34	4.71	81.4
35	4.71	81.4
36	4.71	81.4
37	4.71	81.4
38	4.71	81.4
39	4.71	81.4
40	4.71	81.4
41	4.71	81.4
42	4.71	81.4
43	4.71	81.4
44	4.71	81.4
45	4.71	81.4
46	4.71	81.4
47	4.71	81.4
48	4.71	81.4
49	4.71	81.4
50	4.71	81.4
51	4.71	81.4
52	4.71	81.4
53	4.71	81.4
54	4.71	81.4
55	4.71	81.4
56	4.71	81.4
57	4.71	81.4
58	4.71	81.4
59	4.71	81.4
60	4.71	81.4
61	4.71	81.4
62	4.71	81.4
63	4.71	81.4
64	4.71	81.4
65	4.71	81.4
66	4.71	81.4
67	4.71	81.4
68	4.71	81.4
69	4.71	81.4
70	4.71	81.4
71	4.71	81.4
72	4.71	81.4
73	4.71	81.4
74	4.71	81.4
75	4.71	81.4
76	4.71	81.4
77	4.71	81.4
78	4.71	81.4
79	4.71	81.4
80	4.71	81.4
81	4.71	81.4
82	4.71	81.4
83	4.71	81.4
84	4.71	81.4
85	4.71	81.4
86	4.71	81.4
87	4.71	81.4
88	4.71	81.4
89	4.71	81.4
90	4.71	81.4
91	4.71	81.4
92	4.71	81.4
93	4.71	81.4
94	4.71	81.4
95	4.71	81.4
96	4.71	81.4
97	4.71	81.4
98	4.71	81.4
99	4.71	81.4
100	4.71	81.4



地番	面積	用途	備考
170-1-3	17.00	住宅	
161-1	31.00	住宅	
161-2	10.00	住宅	
162	15.00	住宅	
164-1	17.00	住宅	
164-2	17.00	住宅	
164-3	17.00	住宅	
164-4	17.00	住宅	
165-1	17.00	住宅	
166-1	17.00	住宅	
166-2	17.00	住宅	
168-1	17.00	住宅	
168-2	17.00	住宅	
170-1	17.00	住宅	
170-2	17.00	住宅	
170-3	17.00	住宅	
171-1	17.00	住宅	
171-2	17.00	住宅	
172	17.00	住宅	
173	17.00	住宅	
174	17.00	住宅	
175	17.00	住宅	
176	17.00	住宅	
177	17.00	住宅	
178	17.00	住宅	
179	17.00	住宅	
180	17.00	住宅	
181	17.00	住宅	
182	17.00	住宅	
183	17.00	住宅	
184	17.00	住宅	
185	17.00	住宅	
186	17.00	住宅	
187	17.00	住宅	
188	17.00	住宅	
189	17.00	住宅	
190	17.00	住宅	
191	17.00	住宅	
192	17.00	住宅	
193	17.00	住宅	
194	17.00	住宅	
195	17.00	住宅	
196	17.00	住宅	
197	17.00	住宅	
198	17.00	住宅	
199	17.00	住宅	
200	17.00	住宅	

測量者	測量員	測量員	測量員

作成者 [Redacted]

検入 [Redacted]

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方方法務局川越支庁管轄)
 令和7年11月5日 東京法務局川越支庁管轄

登記官

地図整理番号：M09887

A3をA4に縮小

登記年月日：令和3年10月1日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
(さいたま地方法務局川越支局管轄)
令和7年11月5日 東京法務局台東出張所

登記簿

A3をA4に縮小

2/2

地番 170-1-3

地積測量図

土地の所在 川越市大字安比新新田寄入津下

家積表

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn+1-Yn-1
K0	499.141	859.180	8.078	499.141	859.180	499.141	859.180
K1	481.434	861.434	2.254	481.434	861.434	481.434	861.434
K2	472.804	872.804	11.370	472.804	872.804	472.804	872.804
K3	468.461	884.074	11.270	468.461	884.074	468.461	884.074
K4	478.388	894.844	10.770	478.388	894.844	478.388	894.844
K5	489.184	904.814	10.926	489.184	904.814	489.184	904.814
K6	496.329	914.814	10.000	496.329	914.814	496.329	914.814
K7	494.266	924.814	10.000	494.266	924.814	494.266	924.814
K8	481.434	934.814	10.000	481.434	934.814	481.434	934.814
K9	468.461	944.814	10.000	468.461	944.814	468.461	944.814
K10	454.266	954.814	10.000	454.266	954.814	454.266	954.814
K11	441.434	964.814	10.000	441.434	964.814	441.434	964.814
K12	428.461	974.814	10.000	428.461	974.814	428.461	974.814
K13	414.266	984.814	10.000	414.266	984.814	414.266	984.814
K14	401.434	994.814	10.000	401.434	994.814	401.434	994.814
K15	388.461	1004.814	10.000	388.461	1004.814	388.461	1004.814
K16	374.266	1014.814	10.000	374.266	1014.814	374.266	1014.814
K17	361.434	1024.814	10.000	361.434	1024.814	361.434	1024.814
K18	348.461	1034.814	10.000	348.461	1034.814	348.461	1034.814
K19	334.266	1044.814	10.000	334.266	1044.814	334.266	1044.814
K20	321.434	1054.814	10.000	321.434	1054.814	321.434	1054.814
K21	308.461	1064.814	10.000	308.461	1064.814	308.461	1064.814
K22	294.266	1074.814	10.000	294.266	1074.814	294.266	1074.814
K23	281.434	1084.814	10.000	281.434	1084.814	281.434	1084.814
K24	268.461	1094.814	10.000	268.461	1094.814	268.461	1094.814
K25	254.266	1104.814	10.000	254.266	1104.814	254.266	1104.814
K26	241.434	1114.814	10.000	241.434	1114.814	241.434	1114.814
K27	228.461	1124.814	10.000	228.461	1124.814	228.461	1124.814
K28	214.266	1134.814	10.000	214.266	1134.814	214.266	1134.814
K29	201.434	1144.814	10.000	201.434	1144.814	201.434	1144.814
K30	188.461	1154.814	10.000	188.461	1154.814	188.461	1154.814
K31	174.266	1164.814	10.000	174.266	1164.814	174.266	1164.814
K32	161.434	1174.814	10.000	161.434	1174.814	161.434	1174.814
K33	148.461	1184.814	10.000	148.461	1184.814	148.461	1184.814
K34	134.266	1194.814	10.000	134.266	1194.814	134.266	1194.814
K35	121.434	1204.814	10.000	121.434	1204.814	121.434	1204.814
K36	108.461	1214.814	10.000	108.461	1214.814	108.461	1214.814
K37	94.266	1224.814	10.000	94.266	1224.814	94.266	1224.814
K38	81.434	1234.814	10.000	81.434	1234.814	81.434	1234.814
K39	68.461	1244.814	10.000	68.461	1244.814	68.461	1244.814
K40	54.266	1254.814	10.000	54.266	1254.814	54.266	1254.814
K41	41.434	1264.814	10.000	41.434	1264.814	41.434	1264.814
K42	28.461	1274.814	10.000	28.461	1274.814	28.461	1274.814
K43	14.266	1284.814	10.000	14.266	1284.814	14.266	1284.814
K44	1.434	1294.814	10.000	1.434	1294.814	1.434	1294.814
K45	-1.434	1304.814	10.000	-1.434	1304.814	-1.434	1304.814
K46	-2.868	1314.814	10.000	-2.868	1314.814	-2.868	1314.814
K47	-4.302	1324.814	10.000	-4.302	1324.814	-4.302	1324.814
K48	-5.736	1334.814	10.000	-5.736	1334.814	-5.736	1334.814
K49	-7.170	1344.814	10.000	-7.170	1344.814	-7.170	1344.814
K50	-8.604	1354.814	10.000	-8.604	1354.814	-8.604	1354.814
K51	-10.038	1364.814	10.000	-10.038	1364.814	-10.038	1364.814
K52	-11.472	1374.814	10.000	-11.472	1374.814	-11.472	1374.814
K53	-12.906	1384.814	10.000	-12.906	1384.814	-12.906	1384.814
K54	-14.340	1394.814	10.000	-14.340	1394.814	-14.340	1394.814
K55	-15.774	1404.814	10.000	-15.774	1404.814	-15.774	1404.814
K56	-17.208	1414.814	10.000	-17.208	1414.814	-17.208	1414.814
K57	-18.642	1424.814	10.000	-18.642	1424.814	-18.642	1424.814
K58	-20.076	1434.814	10.000	-20.076	1434.814	-20.076	1434.814
K59	-21.510	1444.814	10.000	-21.510	1444.814	-21.510	1444.814
K60	-22.944	1454.814	10.000	-22.944	1454.814	-22.944	1454.814
K61	-24.378	1464.814	10.000	-24.378	1464.814	-24.378	1464.814
K62	-25.812	1474.814	10.000	-25.812	1474.814	-25.812	1474.814
K63	-27.246	1484.814	10.000	-27.246	1484.814	-27.246	1484.814
K64	-28.680	1494.814	10.000	-28.680	1494.814	-28.680	1494.814
K65	-30.114	1504.814	10.000	-30.114	1504.814	-30.114	1504.814
K66	-31.548	1514.814	10.000	-31.548	1514.814	-31.548	1514.814
K67	-32.982	1524.814	10.000	-32.982	1524.814	-32.982	1524.814
K68	-34.416	1534.814	10.000	-34.416	1534.814	-34.416	1534.814
K69	-35.850	1544.814	10.000	-35.850	1544.814	-35.850	1544.814
K70	-37.284	1554.814	10.000	-37.284	1554.814	-37.284	1554.814
K71	-38.718	1564.814	10.000	-38.718	1564.814	-38.718	1564.814
K72	-40.152	1574.814	10.000	-40.152	1574.814	-40.152	1574.814
K73	-41.586	1584.814	10.000	-41.586	1584.814	-41.586	1584.814
K74	-43.020	1594.814	10.000	-43.020	1594.814	-43.020	1594.814
K75	-44.454	1604.814	10.000	-44.454	1604.814	-44.454	1604.814
K76	-45.888	1614.814	10.000	-45.888	1614.814	-45.888	1614.814
K77	-47.322	1624.814	10.000	-47.322	1624.814	-47.322	1624.814
K78	-48.756	1634.814	10.000	-48.756	1634.814	-48.756	1634.814
K79	-50.190	1644.814	10.000	-50.190	1644.814	-50.190	1644.814
K80	-51.624	1654.814	10.000	-51.624	1654.814	-51.624	1654.814
K81	-53.058	1664.814	10.000	-53.058	1664.814	-53.058	1664.814
K82	-54.492	1674.814	10.000	-54.492	1674.814	-54.492	1674.814
K83	-55.926	1684.814	10.000	-55.926	1684.814	-55.926	1684.814
K84	-57.360	1694.814	10.000	-57.360	1694.814	-57.360	1694.814
K85	-58.794	1704.814	10.000	-58.794	1704.814	-58.794	1704.814
K86	-60.228	1714.814	10.000	-60.228	1714.814	-60.228	1714.814
K87	-61.662	1724.814	10.000	-61.662	1724.814	-61.662	1724.814
K88	-63.096	1734.814	10.000	-63.096	1734.814	-63.096	1734.814
K89	-64.530	1744.814	10.000	-64.530	1744.814	-64.530	1744.814
K90	-65.964	1754.814	10.000	-65.964	1754.814	-65.964	1754.814
K91	-67.398	1764.814	10.000	-67.398	1764.814	-67.398	1764.814
K92	-68.832	1774.814	10.000	-68.832	1774.814	-68.832	1774.814
K93	-70.266	1784.814	10.000	-70.266	1784.814	-70.266	1784.814
K94	-71.700	1794.814	10.000	-71.700	1794.814	-71.700	1794.814
K95	-73.134	1804.814	10.000	-73.134	1804.814	-73.134	1804.814
K96	-74.568	1814.814	10.000	-74.568	1814.814	-74.568	1814.814
K97	-76.002	1824.814	10.000	-76.002	1824.814	-76.002	1824.814
K98	-77.436	1834.814	10.000	-77.436	1834.814	-77.436	1834.814
K99	-78.870	1844.814	10.000	-78.870	1844.814	-78.870	1844.814
K100	-80.304	1854.814	10.000	-80.304	1854.814	-80.304	1854.814
K101	-81.738	1864.814	10.000	-81.738	1864.814	-81.738	1864.814
K102	-83.172	1874.814	10.000	-83.172	1874.814	-83.172	1874.814
K103	-84.606	1884.814	10.000	-84.606	1884.814	-84.606	1884.814
K104	-86.040	1894.814	10.000	-86.040	1894.814	-86.040	1894.814
K105	-87.474	1904.814	10.000	-87.474	1904.814	-87.474	1904.814
K106	-88.908	1914.814	10.000	-88.908	1914.814	-88.908	1914.814
K107	-90.342	1924.814	10.000	-90.342	1924.814	-90.342	1924.814
K108	-91.776	1934.814	10.000	-91.776	1934.814	-91.776	1934.814
K109	-93.210	1944.814	10.000	-93.210	1944.814	-93.210	1944.814
K110	-94.644	1954.814	10.000	-94.644	1954.814	-94.644	1954.814
K111	-96.078	1964.814	10.000	-96.078	1964.814	-96.078	1964.814
K112	-97.512	1974.814	10.000	-97.512	1974.814	-97.512	1974.814
K113	-98.946	1984.814	10.000	-98.946	1984.814	-98.946	1984.814
K114	-100.380	1994.814	10.000	-100.380	1994.814	-100.380	1994.814
K115	-101.814	2004.814	10.000	-101.814	2004.814	-101.814	2004.814
K116	-103.248	2014.814	10.000	-103.248	2014.814	-103.248	2014.814
K117	-104.682	2024.814	10.000	-104.682	2024.814	-104.682	2024.814
K118	-106.116	2034.814	10.000	-106.116	2034.814	-106.116	2034.814
K119	-107.550	2044.814	10.000	-107.550	2044.814	-107.550	2044.814
K120	-108.984	2054.814	10.000	-108.984	2054.814	-108.984	2054.814
K121	-110.418	2064.814	10.000	-110.418	2064.814	-110.418	2064.814
K122	-111.852	2074.814	10.000	-111.852	2074.814	-111.852	2074.814
K123	-113.286	2084.814	10.000	-113.286	2084.814	-113.2	

1階



2階

