

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月17日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | |
|---|--|
| 入札期間 | 令和 8年 7月 2日から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで |
| 開札期日 | 日 時 令和 8年 7月16日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場 |
| 売却決定 期日 | 日 時 令和 8年 7月30日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部 |
| 特別売却 実施期間 | 令和 8年 7月21日 午前10時00分から 令和 8年 7月24日 午後 4時00分まで |
| 買受申出の保証の 提供方法 | 下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条) | ☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。 |
| 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 | |



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 |
| | 地 番 | 1068番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 185.38平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 1068番地7 |
| | 家屋 番号 | 1068番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.37平方メートル 2階 41.81平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月11日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
【物件番号1】
本件土地の通路部分は、隣地(1068番6)の通路部分と一体となって利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。(このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。)



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 |
| | 地 番 | 1068番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 185.38平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 1068番地7 |
| | 家屋 番号 | 1068番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.37平方メートル 2階 41.81平方メートル |



令和7年(ケ)第76号
令和7年6月11日受理
令和7年7月14日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田文男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 |
| | 地 番 | 1068番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 185.38平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 1068番地7 |
| | 家屋 番号 | 1068番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.37平方メートル 2階 41.81平方メートル |



その他の事項

■本件土地について

- 1 本件土地の木々の枝が隣地まで伸びていると思われる。
- 2 本件土地の隅までは確認できないが、隣地とはフェンス等で仕切られているようである。ただし、本件土地の通路部分は隣地1068番6の通路部分と一体となっている(写真㉔)。
- 3 本件土地に接する1068番4の目的外土地は、入間市の所有する公衆用道路である。

■本件建物について

- 1 本件建物内には大量の動産やペットボトル等が存在しており、部屋の詳細を確認することができない。
- 2 本件建物の各所に傷みがあると思われる(写真㉑のとおり)。
- 3 建物の玄関付近には債務者兼所有者の氏の表札がある。

以上

| 関係人の陳述等 | |
|-------------------|--|
| 陳述者 (当事者等との関係) | 陳述内容等 |
| ■債務者兼所有者 | 1 本件建物には誰も住んでいません。私も主に別の場所に住んでいます。 2 本件建物について、雨漏りや傾きは無いと思います。 3 建物内にはゴミ的な物が大量にあります。 4 本件土地について、境界の争いはありません。 |
| ■隣地住民 | 本件建物の住人は夜には帰って来ていると思います。 以上 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

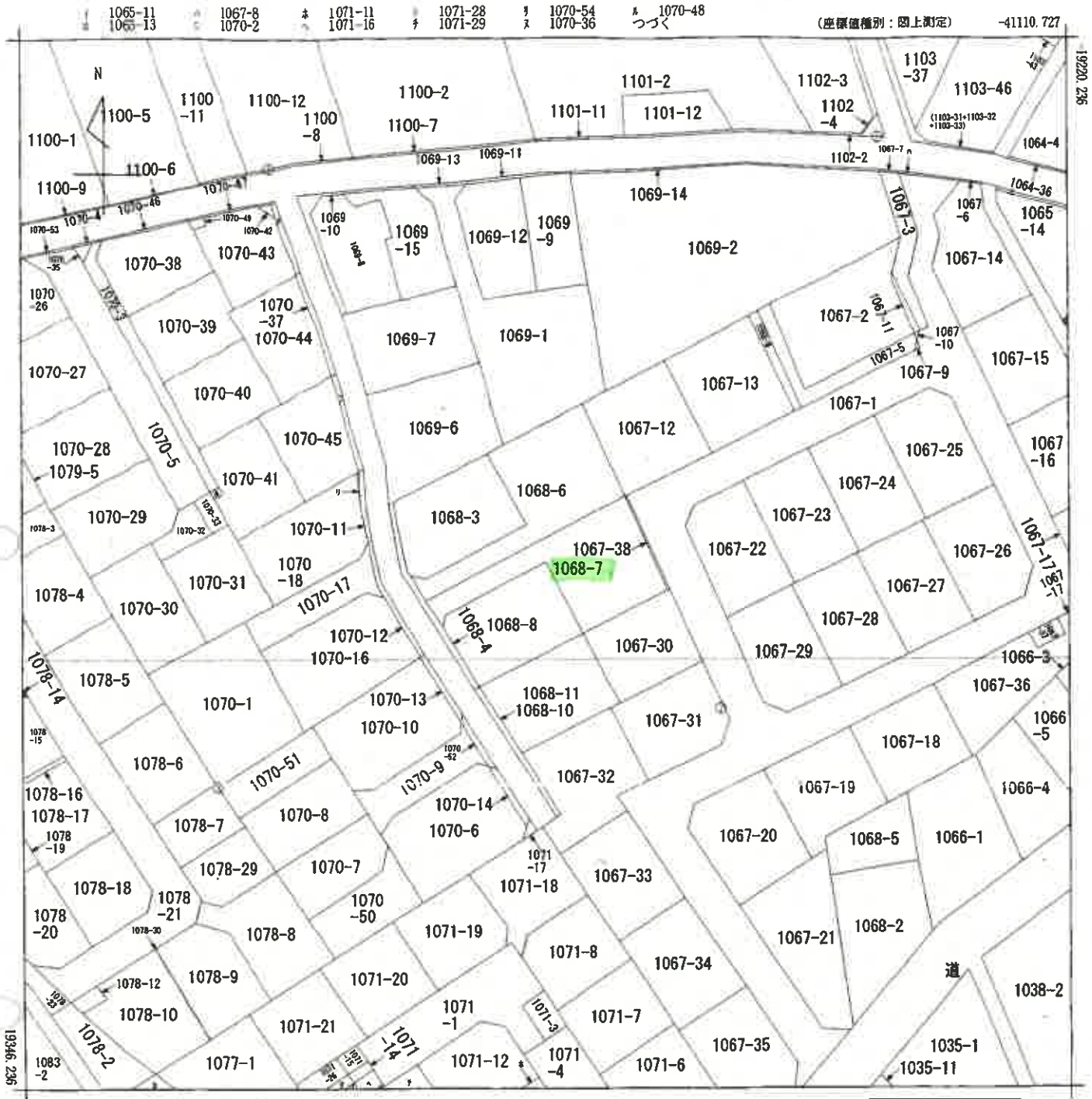
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

| 調査の経過 | | |
|--|--|--------------------------|
| 調査の日時 | 調査の場所等 | 調査の方法等 |
| 7年6月17日(火) 11:05-11:20 | <input checked="" type="checkbox"/> 目的物件所在地 <input type="checkbox"/> 執行官室 <input type="checkbox"/> | 目的物件特定, 不在連絡メモをポストに投函 |
| 7年6月20日(金) 9:00-9:05 | <input type="checkbox"/> 目的物件所在地 <input checked="" type="checkbox"/> 執行官室 <input type="checkbox"/> | 債務者兼所有者から架電・聴取 |
| 7年7月3日(木) 9:50-10:30 | <input checked="" type="checkbox"/> 目的物件所在地 <input type="checkbox"/> 執行官室 <input type="checkbox"/> | 立会人を立ち合わせ調査, 写真撮影, 評価人同行 |
| 7年7月8日(火) 11:50-12:00 | <input type="checkbox"/> 目的物件所在地 <input type="checkbox"/> 執行官室 <input checked="" type="checkbox"/> 法務局所沢支局 | 接道について調査 |
| 年 月 日 () : - : | <input type="checkbox"/> 目的物件所在地 <input type="checkbox"/> 執行官室 <input type="checkbox"/> | |
| 年 月 日 () : - : | <input type="checkbox"/> 目的物件所在地 <input type="checkbox"/> 執行官室 <input type="checkbox"/> | |
| 年 月 日 () : - : | <input type="checkbox"/> 目的物件所在地 <input type="checkbox"/> 執行官室 <input type="checkbox"/> | |
| <p>(特記事項) 3</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年7月8日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> | | |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



-41235.727 (座標値種別：図上測定)
 (注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ (touhokutaiheiyououki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出
 小谷田2丁目

| | | | | | | | | | |
|-------|-------|-----------|----|------------|--------|----|----------|----|-----|
| 請求部 | 所在 | 入間市小谷田二丁目 | | 地番 | 1068番7 | | | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | 乙一 | 座標系番号又は記号 | IX | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日 (原図) | | | 補記事項 | | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年4月11日
 さいたま地方支局

地図整理番号：M25945
 (1/2)

登記官

(7 枚目)

0402163

地積測量図

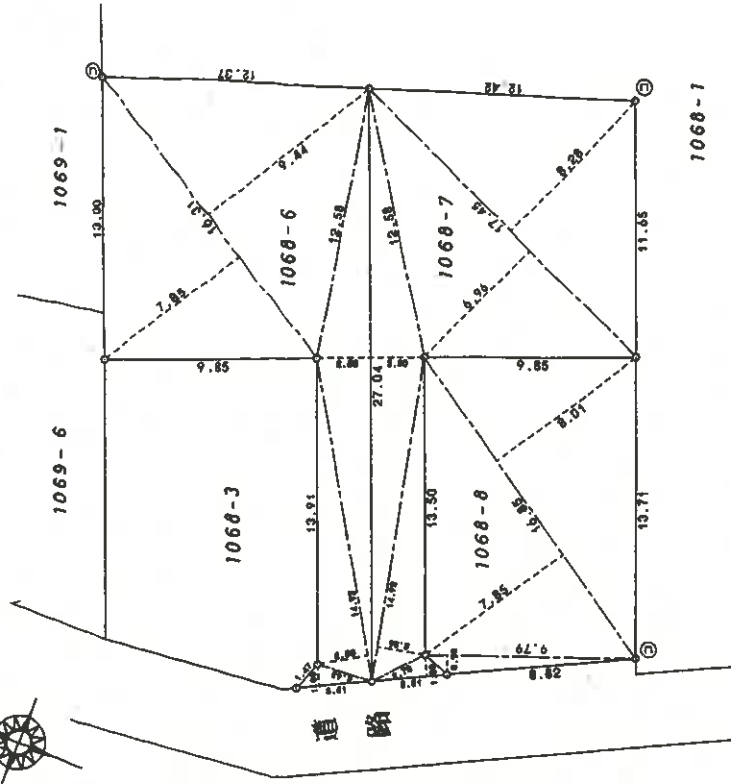
559.10.12

1068-6,-7,-8,-3

入間市小谷田2丁目

地番

土地の所在



昭和五十九年十月十二日

縮尺 1/250

申請人

| 地番 1068-6 | | | |
|-----------|-------|------|----------|
| 高さ | 底辺 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 16.31 | 7.85 | 128.0335 |
| 2 | 16.31 | 9.44 | 153.9664 |
| 3 | 27.04 | 2.50 | 67.6000 |
| 4 | 14.92 | 2.93 | 94.7424 |
| 5 | 3.51 | 1.00 | 3.5100 |
| 積面積 | | | 387.8725 |
| 総面積 | | | 193.93 ㎡ |

| 地番 1068-7 | | | |
|-----------|-------|--------|-----------|
| 高さ | 底辺 | 高さ | 積面積 |
| 6 | 1.00 | 3.5100 | 3.5100 |
| 7 | 14.92 | 2.26 | 33.7192 |
| 8 | 27.04 | 2.50 | 67.6000 |
| 9 | 17.45 | 6.24 | 121.4820 |
| 10 | 17.45 | 9.29 | 144.4950 |
| 積面積 | | | 370.7872 |
| 総面積 | | | 185.38360 |

| 地番 1068-8 | | | |
|-----------|-------|------|----------|
| 高さ | 底辺 | 高さ | 積面積 |
| 11 | 9.79 | 0.90 | 8.8110 |
| 12 | 16.85 | 7.85 | 132.2725 |
| 13 | 16.85 | 9.01 | 151.7685 |
| 積面積 | | | 276.0520 |
| 総面積 | | | 138.02 ㎡ |

| 地番 1068-3 | | | |
|-----------|-----------|-----------|----------|
| 高さ | 底辺 | 高さ | 積面積 |
| 645.27 | 517.34635 | 127.92845 | 127.92 ㎡ |

| 凡例 | 記号 | 境界線の種類 | 記号 | 境界線の種類 | 記号 | 境界線の種類 |
|----|---------|--------|-----|---------|----|--------|
| ① | 石 | 鉄 | ② | プラスチック杭 | ③ | 境界線の種類 |
| ④ | コンクリート杭 | ⑤ | 金属杭 | | | |
| ⑥ | 金属板 | | | | | |

昭和59年10月8日作製

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

製作者 土地家

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月11日

さいたま地方法務局所次支局

登記官

登記年月日：平成10年12月2日

2616116

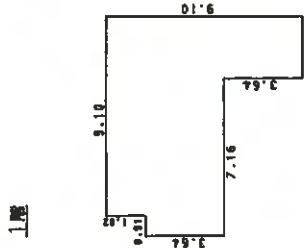
各階平面図

建築物各階平面図

家屋番号 1068-7

建築物の所在 入間市小谷田2丁目1068番地7

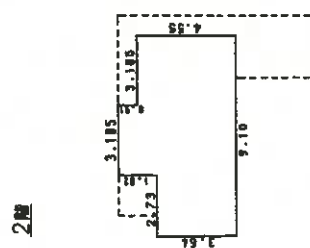
H 10
12
Z



床面積

| | | |
|-------------|---|---------|
| 0.91 x 3.64 | = | 3.3124 |
| 9.10 x 5.46 | = | 49.6860 |
| 2.85 x 3.64 | = | 10.3740 |
| 計 | | 63.3724 |

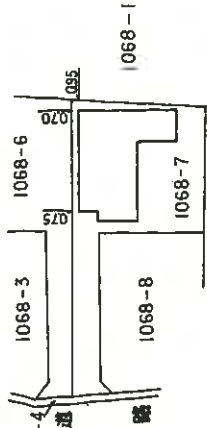
床面積 63.37㎡



床面積

| | | |
|--------------|---|---------|
| 2.73 x 3.64 | = | 9.9372 |
| 3.185 x 0.91 | = | 2.8984 |
| 6.37 x 4.55 | = | 28.9835 |
| 計 | | 41.8191 |

床面積 41.81㎡



単位：m

単位：m

作製者 土地調査士 家屋

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月11日 さいたま地方事務所 第1支局


登記官

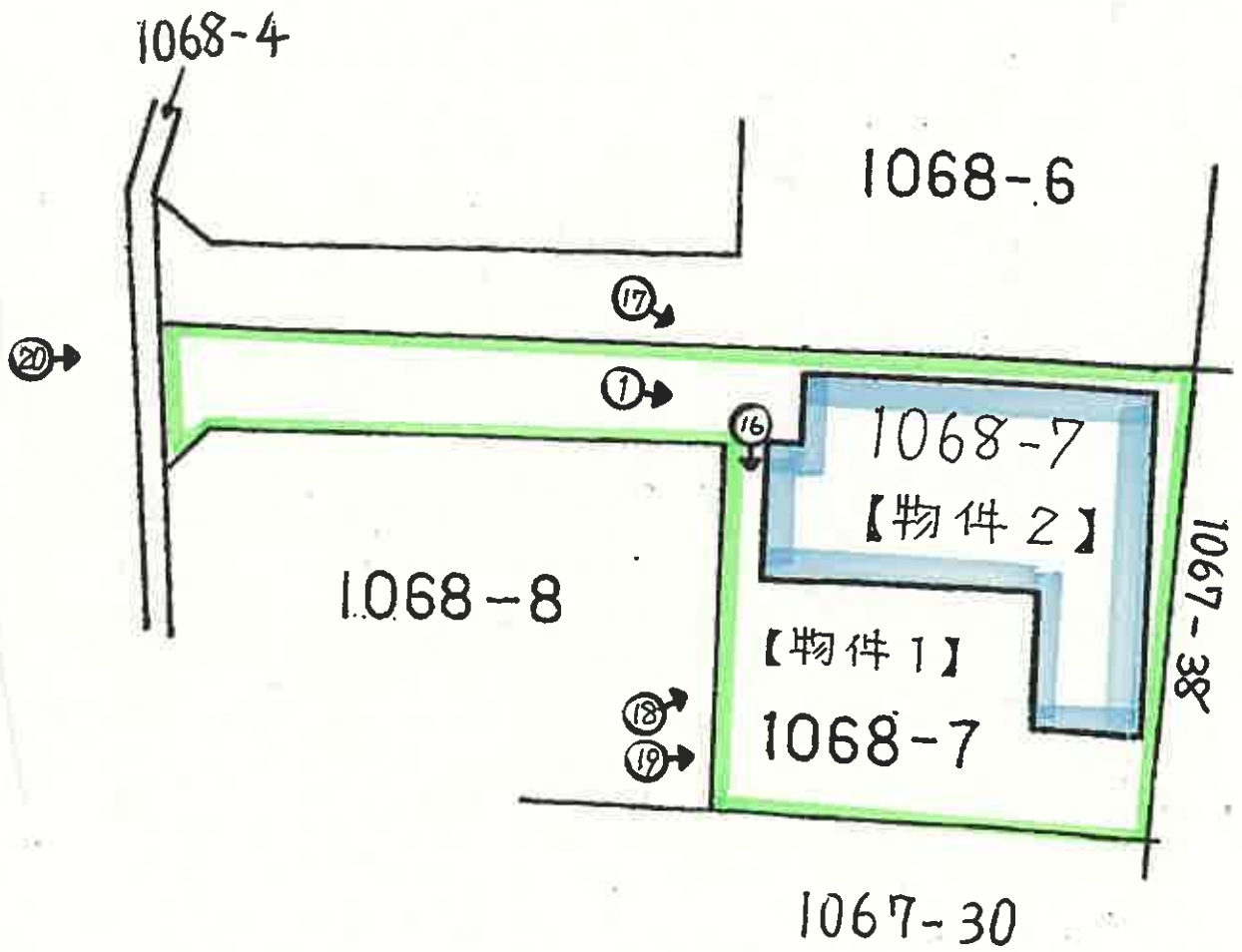
(9枚目)

(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

地図整理番号：M25947

土地建物位置関係図

(写真撮影位置 )

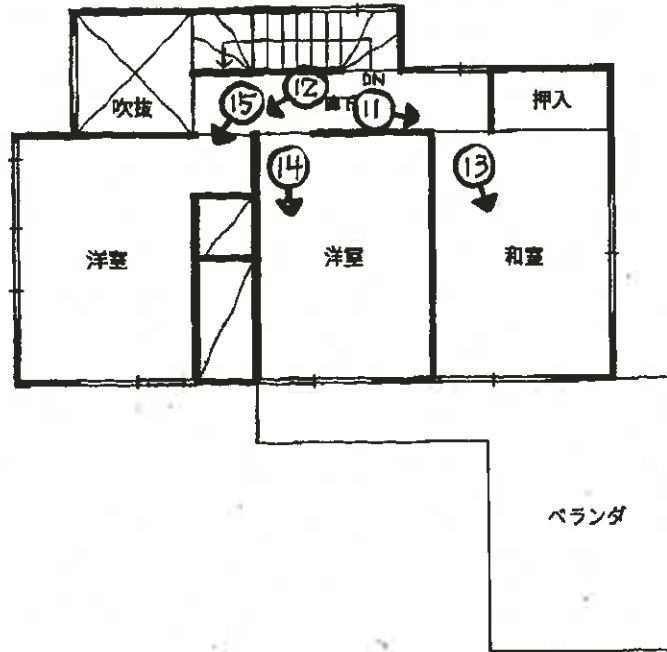


(10 枚目)

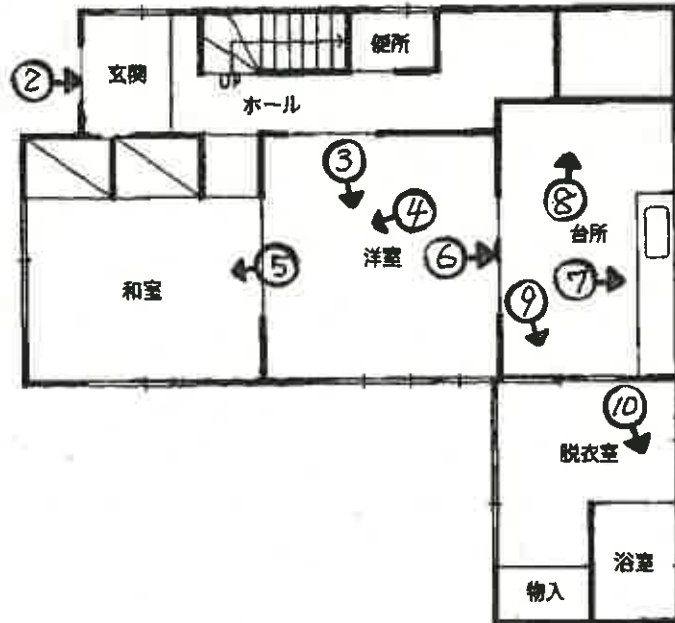
建物見取図

(写真位置○→)

2階



1階





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮



⑩⑥



⑩⑦



⑩⑧

(17 枚目)



19



20

令和 7 年 (ケ) 第 76 号

令和 8 年 4 月 14 日 現地調査

令和 8 年 4 月 16 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

再 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 |
| | 地 番 | 1068番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 185.38平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 1068番地7 |
| | 家屋 番号 | 1068番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.37平方メートル 2階 41.81平方メートル |



第1 評 価 額

| | |
|---------------|---------------|
| 一 括 価 格 | |
| 金 3,270,000 円 | |
| 内 訳 価 格 | |
| 物件1 (土地) | 金 1,290,000 円 |
| 物件2 (建物) | 金 1,980,000 円 |

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

| 番号 | 所在等 | 登記 | 現況 |
|----|-------------------------------|--------------|----|
| 1 | 所在地 地番 地目 地積 | 別紙物件目録記載のとおり | |
| 2 | 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 | 別紙物件目録記載のとおり | |
| 番号 | 特記事項 | | |
| | なし | | |

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

| | | |
|--|--|---|
| 位置・交通 | 西武池袋線「入間市」駅の南西方約2.4km（道路距離） | |
| 付近の状況 | 細街路沿いに中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域 | |
| 主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制 | 市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 航空法による高さ制限 |
| 画地条件 | 地形 地勢 日照 | 積状 185.38㎡ 袋地 平坦 普通 |
| 接面道路の状況 | 南西 4m 舗装市道（B375号線／建築基準法42条2項）等高接面 | |
| 土地の利用状況等 | 物件2の敷地 | |
| 供給処理施設 | 上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。 | |
| 特記事項 | ○基準容積率160% ○北東側隣地1067番38（第三者所有地）があるため、北東側市道には接面していない。 ○上水道は北西側隣地（1068番6）の私設管より引き込んでいる。また、路地状部分に南東側隣地（1068番8）の引込管が横断している（入間市水道お客様センターより聴取）。 ○雑草が繁茂しているほか、路地状部分に自動車、自転車、タイヤ等が置かれている。 ○埋蔵文化財包蔵地内（高野屋敷遺跡23-14）で試掘等なし（入間市博物館より聴取） ○横田飛行場の外側水平表面に該当 | |

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

| 区 分 | 主である建物 |
|-------------------------|--|
| 建築時期及び 経済的残存耐用 年数 | 建築年月日（登記記載）：昭和60年 3月 2日新築 昭和61年12月30日変更、増築 経過年数：約41年 経済的残存耐用年数：約1年 |
| 仕 様 | 構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：モルタル塗り 内 壁：ビニールクロス貼り、京壁、合板等 天 井：ビニールクロス貼り、敷目張、ボード貼り等 床：フローリング、畳等 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：— ※アスベストの存否は不明 |
| 床面積（現況） | 前記 第3目的物件欄のとおり |
| 現 況 用 途 等 | 前記 第3目的物件欄のとおり |
| 品 等 | 使用資材：普通 施 工：普通 |
| 保守管理の状態 | 相当劣る |
| 建物の利用状況 | 現況調査報告書記載のとおり |
| 特 記 事 項 | ○生活ゴミが堆積しており、大まかにしか調査できなかった。 ○2階廊下の壁に穴が複数箇所あり。 |

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件 番号 | 標準画地価格（円/m ² ） | 個別格差 | 地積（m ² ） | 持分 | 建付減価 | 建付地価格（円） |
|----------|---------------------------|------|---------------------|---------------|------|------------|
| | ア | イ | ウ | エ | オ | ア×イ×ウ×エ×オ |
| 1 | 87,900 | 0.78 | 185.38 | $\frac{1}{1}$ | 0.90 | 11,440,000 |

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 入間-18

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 90,500 \text{ 円/m}^2 & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{103} & \times & \text{円/m}^2 \\
 & & & & & & & & \text{（上三ケタ未満四捨五入）}
 \end{array}
 \approx 87,900 \text{ 円/m}^2$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 街路、交通・接近条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 街路（行止り）、画地（袋地）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件 番号 | 再調達原価 (円/㎡) | 現況延床面積(㎡) | 現価率 | 建物価格 (円) |
|----------|-------------|-----------|------|----------|
| | ア | イ | ウ | ア×イ×ウ |
| 2 | 150,000 | 105.18 | 0.01 | 160,000 |

ウ 現価率

経過年数 41年 経済的残存耐用年数 1年
 観察減価率 (傷み度合いや中古建物の市場性等も考慮) 70%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 1\text{年}}{(\text{経過年数 } 41\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 1\text{年})} \\ &\times (1 - 0.70) \approx 0.01 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

| 物件 番号 | 建付地価格 (円) | 土地利用権等割合 | | 土地利用権等価格 (円) |
|----------|------------|----------|-------|--------------|
| | ア | イ | | ア×イ |
| 1 | 11,440,000 | 0.60 | 法定地上権 | 6,860,000 |

② 内訳価格及び一括価格

| 物件 番号 | 基礎となる価格 (円) | 土地利用権等価格の 控除及び加算(円) | 占有減価 修正 | 市場性 修正 | 競売市場 修正 | 評価額 (円) |
|-----------|----------------|------------------------|------------|-----------|------------|-------------|
| | ア | イ | ウ | エ | オ | (ア±イ)×ウ×エ×オ |
| 1 | 11,440,000 | - 6,860,000 | | 0.94 | 0.3 | 1,290,000 |
| 2 | 160,000 | + 6,860,000 | 1.0 | 0.94 | 0.3 | 1,980,000 |
| 一括価格 (合計) | | | | | | 3,270,000 |

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： 周知の埋蔵文化財包蔵地、動産類の存在

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (入間-18)

所 在 : 小谷田2丁目1061番5「小谷田2-1-1」

価 格 : 90,500円/㎡

位 置 : 西武池袋線「入間市」駅約2.2km(道路距離)

価 格 時 点 : 令和8年1月1日

地 積 : 100㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 北東 6.2m 市道

用途指定等 : 第1種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要 : 小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真(正本のみ)

以 上

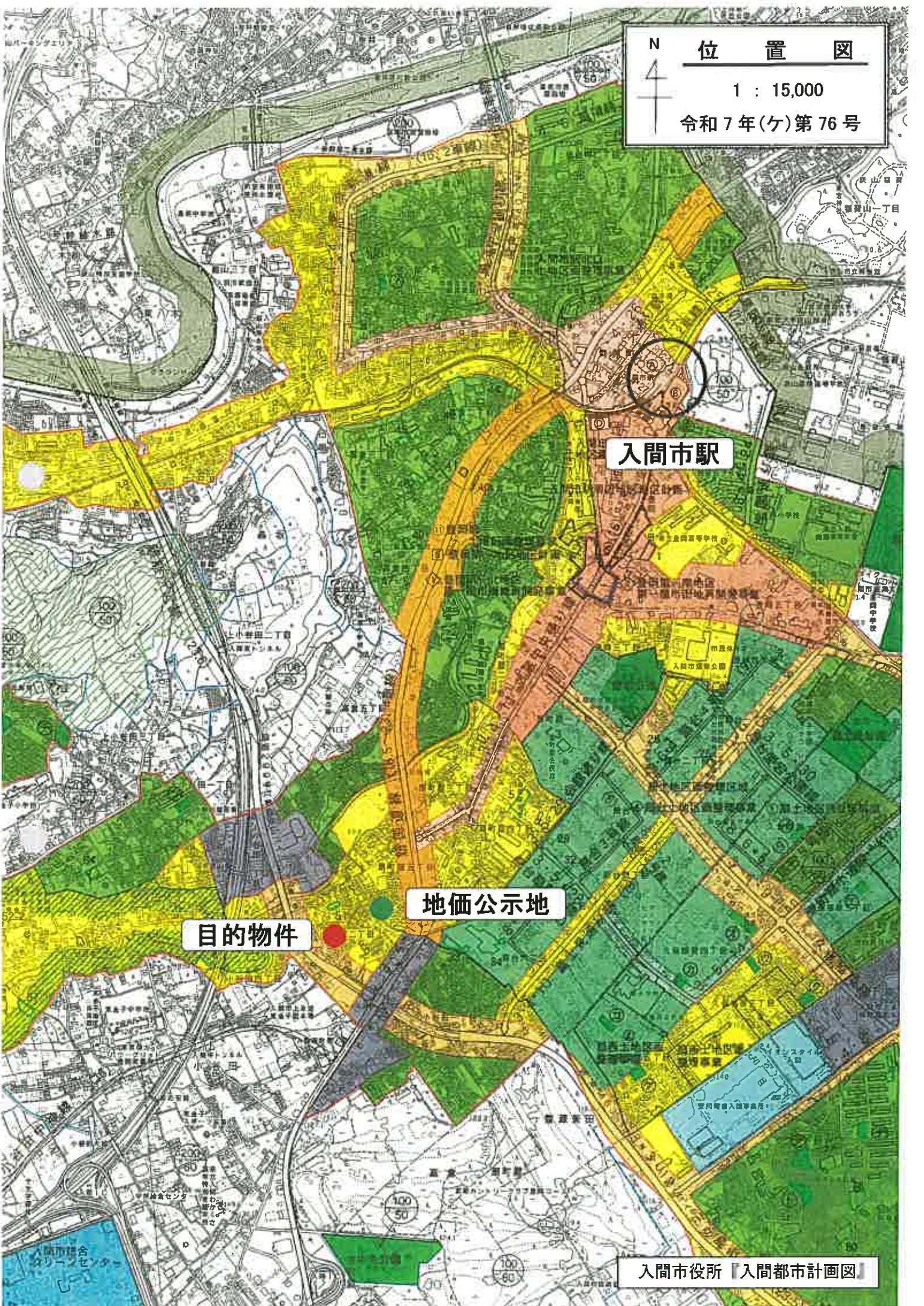
位置図
1 : 15,000
令和7年(ケ)第76号

入間市駅

地価公示地

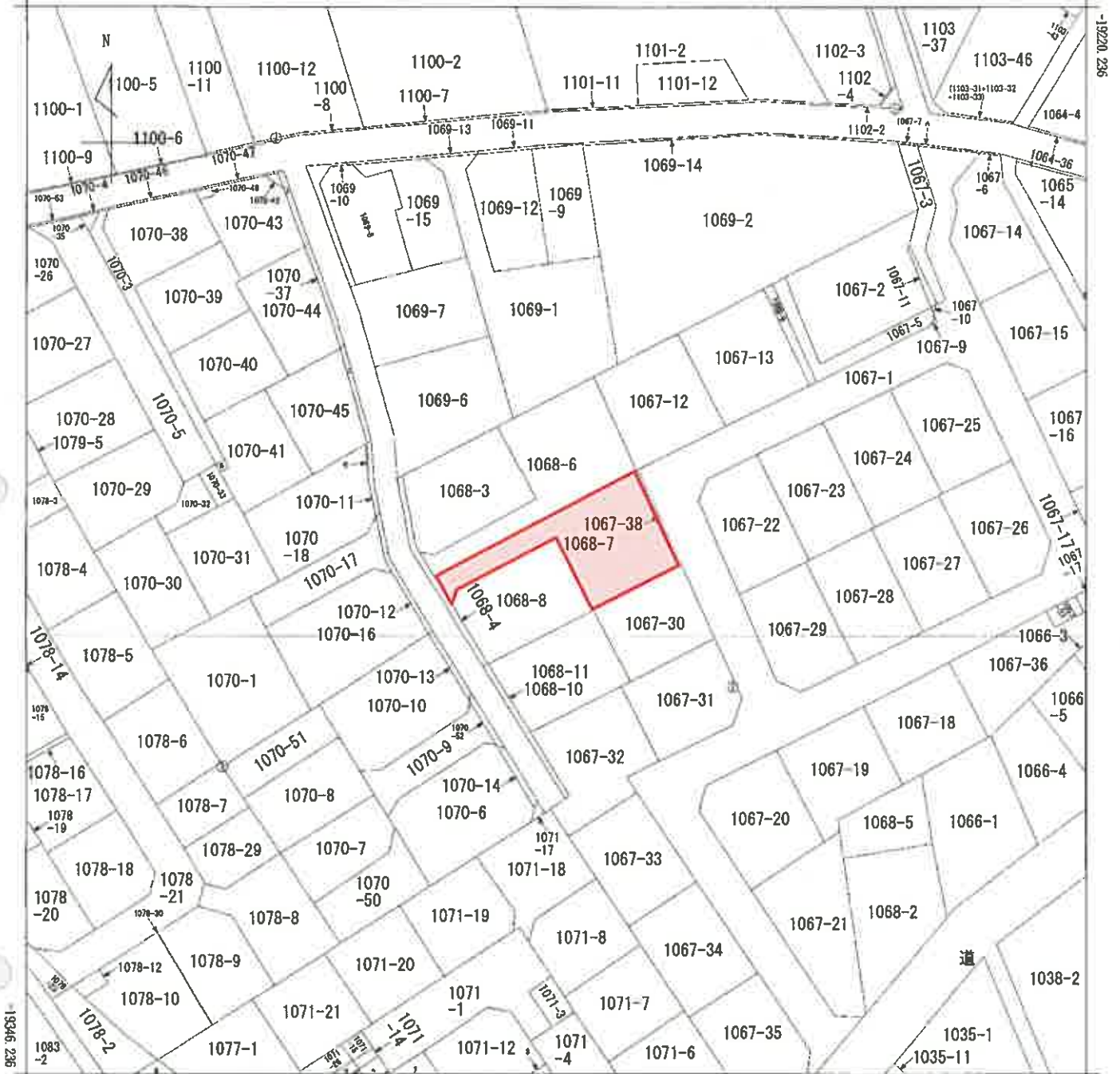
目的物件

入間市役所『入間都市計画図』



/ 1065-11 ハ 1067-8 本 1071-11 ト 1071-28 ヨ 1070-54 ル 1070-48
 0 1065-13 ニ 1070-2 ヘ 1071-16 チ 1071-29 ヌ 1070-36 っづく

(座標値補正：国上測定) -41110.727



-41235.727 (座標値補正：国上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(toubokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
小谷田2丁目

| | | | | | | | | | |
|-------|-------|-----------|----|-----------|----|--------|----------|----|-----|
| 請求部 | 所在 | 入間市小谷田二丁目 | | | 地番 | 1068番7 | | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | 乙一 | 座標系又は記号 | IX | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日(原図) | | | 補記事項 | | |

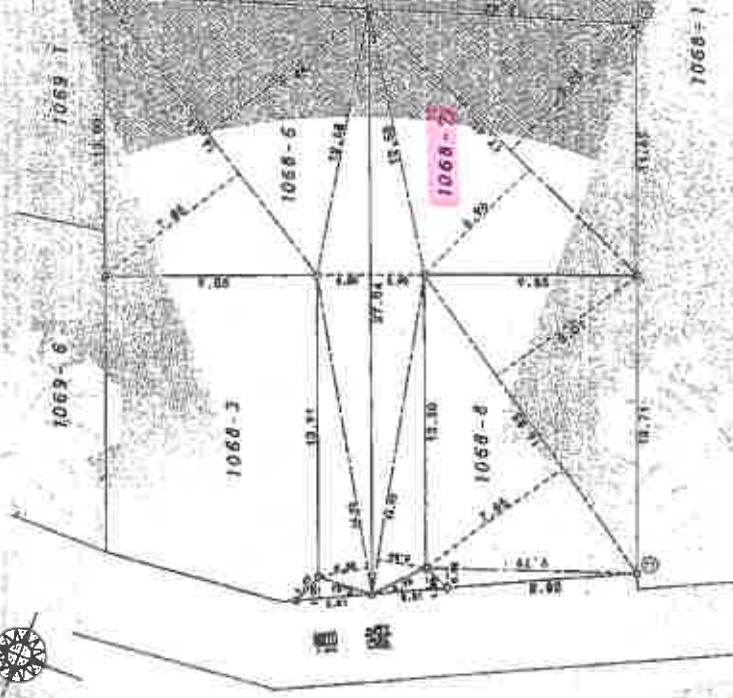
7 1071-25
7 1071-27
8 1077-2
8 1078-26

登記年月日：昭和49年(10月12日)

0402163

559,16,12
地積測量図

地番 1068-6-1
土地の所在地 文開市小倉田5丁目



| 地番 1068-6 | | 面積 | 積算面積 |
|-----------|-------|------|----------|
| No. 1 | 15.21 | 2.31 | 128.888 |
| 2 | 2.44 | 2.44 | 133.7664 |
| 3 | 27.81 | 2.51 | 57.5000 |
| 4 | 14.35 | 4.33 | 34.7536 |
| 5 | 3.51 | 1.00 | 3.1000 |
| 合計 | | | 267.8776 |
| 積算面積 | | | 129.5214 |

| 地番 1068-7 | | 面積 | 積算面積 |
|-----------|-------|------|----------|
| No. 1 | 3.81 | 1.00 | 3.5100 |
| 2 | 14.98 | 2.24 | 33.7332 |
| 3 | 27.04 | 2.50 | 57.4500 |
| 4 | 17.45 | 3.24 | 51.4520 |
| 5 | 11.45 | 3.18 | 144.4540 |
| 合計 | | | 270.1592 |
| 積算面積 | | | 188.3044 |

| 地番 1068-8 | | 面積 | 積算面積 |
|-----------|-------|------|----------|
| No. 1 | 9.72 | 2.50 | 8.5150 |
| 2 | 16.81 | 2.14 | 130.2728 |
| 3 | 33.14 | 4.01 | 134.7428 |
| 合計 | | | 273.5306 |
| 積算面積 | | | 138.4940 |

| 地番 1068-3 | | 面積 | 積算面積 |
|-----------|-------|---------|----------|
| No. 1 | 45.12 | 57.3443 | 187.3124 |
| 合計 | | | 187.3124 |



作製者

申請人

縮尺

1/250

(市街地地籍測量法に基づき作成)

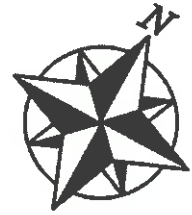
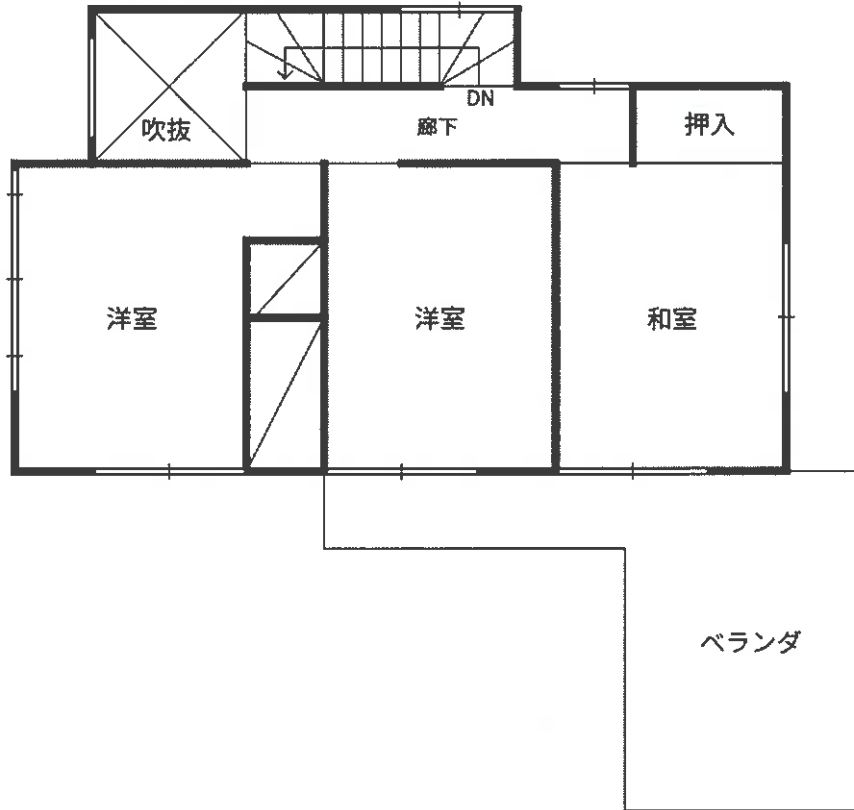
管理番号：425945

A3をA4に縮小

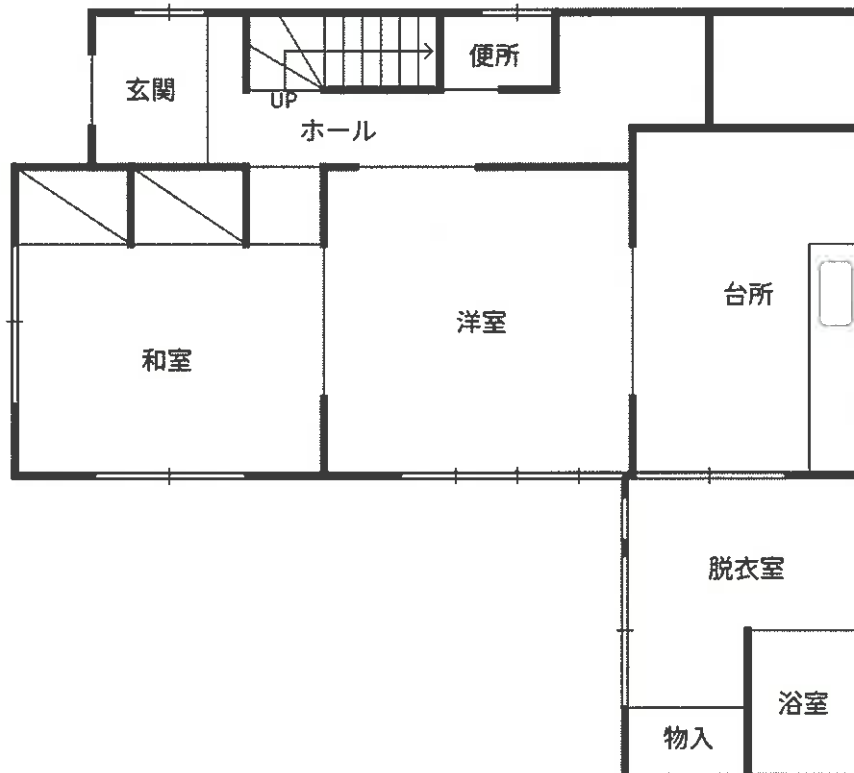
建物間取図

令和7年(ケ)第76号

2階



1階



求 意 見 書

利害関係人 殿

令和 7年12月 2日
さいたま地方裁判所川越支部
裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産につき、売却基準価額を、別紙のとおり変更することについて、意見を求めます。

本書面を受け取った日から15日以内に、下記欄に記載をして提出してください。

意 見 書

売却基準価額の変更は、

- (1) 相当である。
- (2) 不相当である。

(3) その他

令和 7年12月 3日
評価人

山口和範

印



物 件 目 録

- 1 所 在 入間市小谷田二丁目
地 番 1.068番7
地 目 宅地
地 積 185.38平方メートル
- 2 所 在 入間市小谷田二丁目 1068番地7
家屋 番号 1068番7
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 63.37平方メートル
2階 41.81平方メートル



令和 7 年 (ケ) 第 76 号

令和 7 年 7 月 3 日 現地調査

令和 7 年 7 月 18 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 |
| | 地 番 | 1068番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 185.38平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市小谷田二丁目 1068番地7 |
| | 家屋 番号 | 1068番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.37平方メートル 2階 41.81平方メートル |



第1 評 価 額

| | |
|---------------|---------------|
| 一 括 価 格 | |
| 金 7,670,000 円 | |
| 内 訳 価 格 | |
| 物件1 (土地) | 金 3,030,000 円 |
| 物件2 (建物) | 金 4,640,000 円 |

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

| 番号 | 所在等 | 登記 | 現況 |
|----|-------------------------------|--------------|----|
| 1 | 所在地 地目 地積 | 別紙物件目録記載のとおり | |
| 2 | 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 | 別紙物件目録記載のとおり | |
| 番号 | 特記事項 | | |
| | なし | | |

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

| | | |
|---|--|---|
| 位置・交通 | 西武池袋線「入間市」駅の南西方約2.4km（道路距離） | |
| 付近の状況 | 細街路沿いに中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域 | |
| 主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制 | 市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 航空法による高さ制限 |
| 画地条件 | 地積 形状 地勢 日照 | 185.38㎡ 袋地 平坦 普通 |
| 接面道路の状況 | 南西 4m 舗装市道（B375号線／建築基準法42条2項） 等高接面 | |
| 土地の利用状況等 | 物件2の敷地 | |
| 供給処理施設 | 上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。 | |
| 特記事項 | <p>○基準容積率160%</p> <p>○北東側隣地1067番38（第三者所有地）があるため、北東側市道には接面していない。</p> <p>○上水道は北西側隣地（1068番6）の私設管より引込んでいる。また、路地状部分に南東側隣地（1068番8）の引込管が横断している（入間市水道お客様センターより聴取）。</p> <p>○雑草が繁茂しているほか、路地状部分に自動車、自転車、タイヤ等が置かれている。</p> <p>○埋蔵文化財包蔵地内（高野屋敷遺跡23-14）で試掘等なし（入間市博物館より聴取）</p> <p>○横田飛行場の外側水平表面に該当</p> | |

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

| 区 分 | 主である建物 |
|-------------------------|--|
| 建築時期及び 経済的残存耐用 年数 | 建築年月日（登記記載）：昭和60年3月2日新築 昭和61年12月30日変更、増築 経過年数：約40年 経済的残存耐用年数：約1年 |
| 仕 様 | 構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：モルタル塗り 内 壁：ビニールクロス貼り、京壁、合板等 天 井：ビニールクロス貼り、敷目張、ボード貼り等 床：フローリング、畳等 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：— ※アスベストの存否は不明 |
| 床面積（現況） | 前記第3目的物件欄のとおり |
| 現況用途等 | 前記第3目的物件欄のとおり |
| 品 等 | 使用資材：普通 施 工：普通 |
| 保守管理の状態 | 相当劣る |
| 建物の利用状況 | 現況調査報告書記載のとおり |
| 特 記 事 項 | ○生活ゴミが堆積しており、大まかにしか調査できなかった。 ○2階廊下の壁に穴が複数箇所あり。 |

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件 番号 | 標準画地価格（円/m ² ） | 個別格差 | 地積（m ² ） | 持分 | 建付減価 | 建付地価格（円） |
|----------|---------------------------|------|---------------------|---------------|------|------------|
| | ア | イ | ウ | エ | オ | ア×イ×ウ×エ×オ |
| 1 | 88,300 | 0.78 | 185.38 | $\frac{1}{1}$ | 0.90 | 11,490,000 |

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 入間-18

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 91,000 \text{ 円/m}^2 & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{103} & \rightleftharpoons & 88,300 \text{ 円/m}^2 \\
 & & & & & & & & \text{(上三ケタ未満四捨五入)}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 街路、交通・接近条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 街路（行止り）、画地（袋地）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件番号 | 再調達原価 (円/㎡) | 現況延床面積 (㎡) | 現価率 | 建物価格 (円) |
|------|-------------|------------|------|----------|
| | ア | イ | ウ | ア×イ×ウ |
| 2 | 150,000 | 105.18 | 0.01 | 160,000 |

ウ 現価率

経過年数 40年 経済的残存耐用年数 1年
 観察減価率 (傷み度合いや中古建物の市場性等も考慮) 70%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 1\text{年}}{(\text{経過年数 } 40\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 1\text{年})} \\ &\times (1 - 0.70) \div 0.01 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

| 物件 番号 | 建付地価格 (円) | 土地利用権等割合 | | 土地利用権等価格 (円) |
|----------|------------|----------|-------|--------------|
| | ア | イ | | ア×イ |
| 1 | 11,490,000 | 0.60 | 法定地上権 | 6,890,000 |

② 内訳価格及び一括価格

| 物件 番号 | 基礎となる価格 (円) | 土地利用権等価格の 控除及び加算(円) | 占有減価 修正 | 市場性 修正 | 競売市場 修正 | 評価額 (円) |
|-----------|----------------|------------------------|------------|-----------|------------|-------------|
| | ア | イ | ウ | エ | オ | (ア±イ)×ウ×エ×オ |
| 1 | 11,490,000 | - 6,890,000 | | 0.94 | 0.7 | 3,030,000 |
| 2 | 160,000 | + 6,890,000 | 1.0 | 0.94 | 0.7 | 4,640,000 |
| 一括価格 (合計) | | | | | | 7,670,000 |

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： 周知の埋蔵文化財包蔵地、動産類の存在

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (入間-18)

所 在 : 小谷田2丁目1061番5「小谷田2-1-1」

価 格 : 91,000円/㎡

位 置 : 西武池袋線「入間市」駅約2.2km(道路距離)

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 100㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 北東 6.2m 市道

用途指定等 : 第1種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要 : 小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真(正本のみ)

以 上

位置図

1 : 15,000

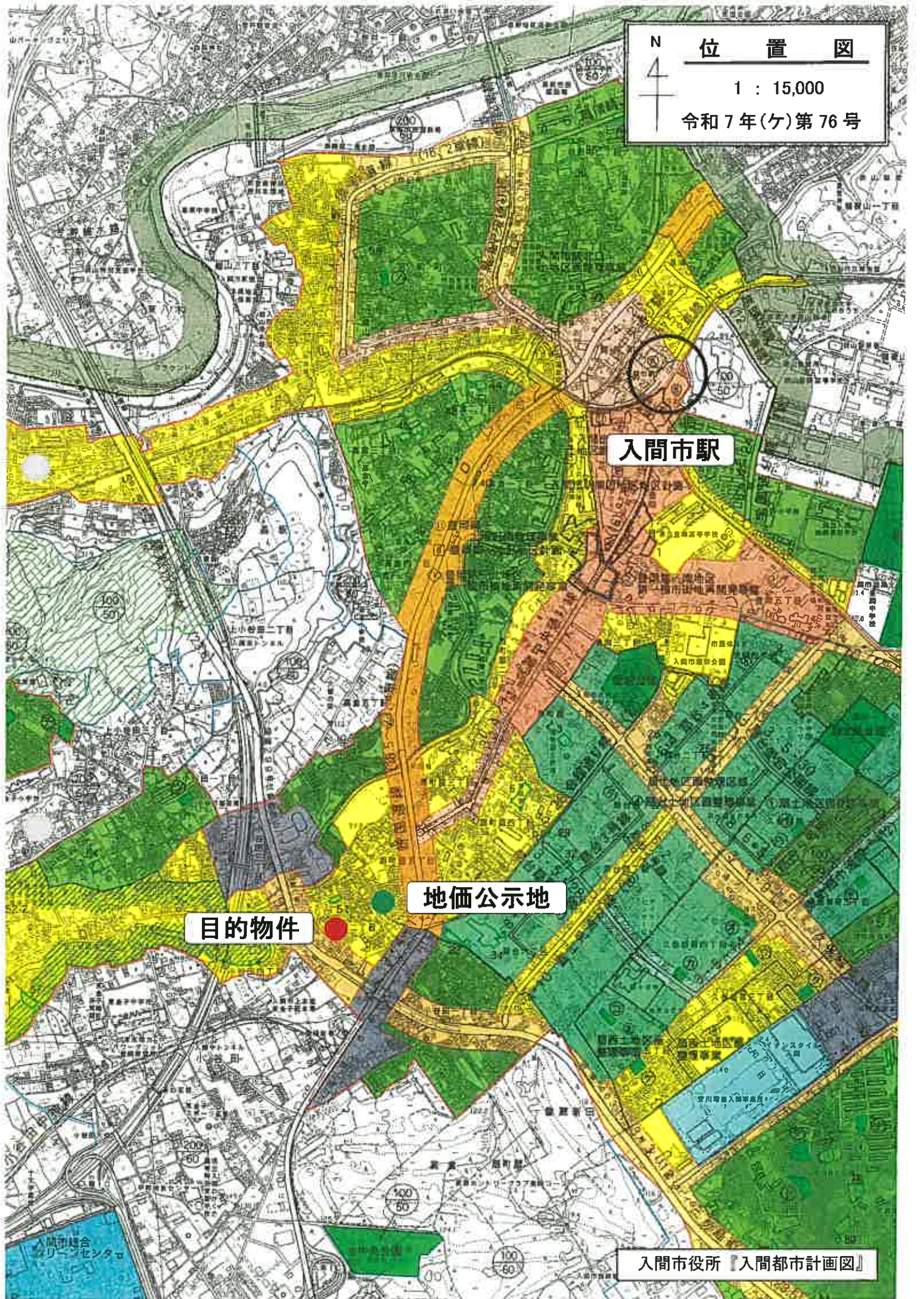
令和7年(ケ)第76号

入間市駅

地価公示地

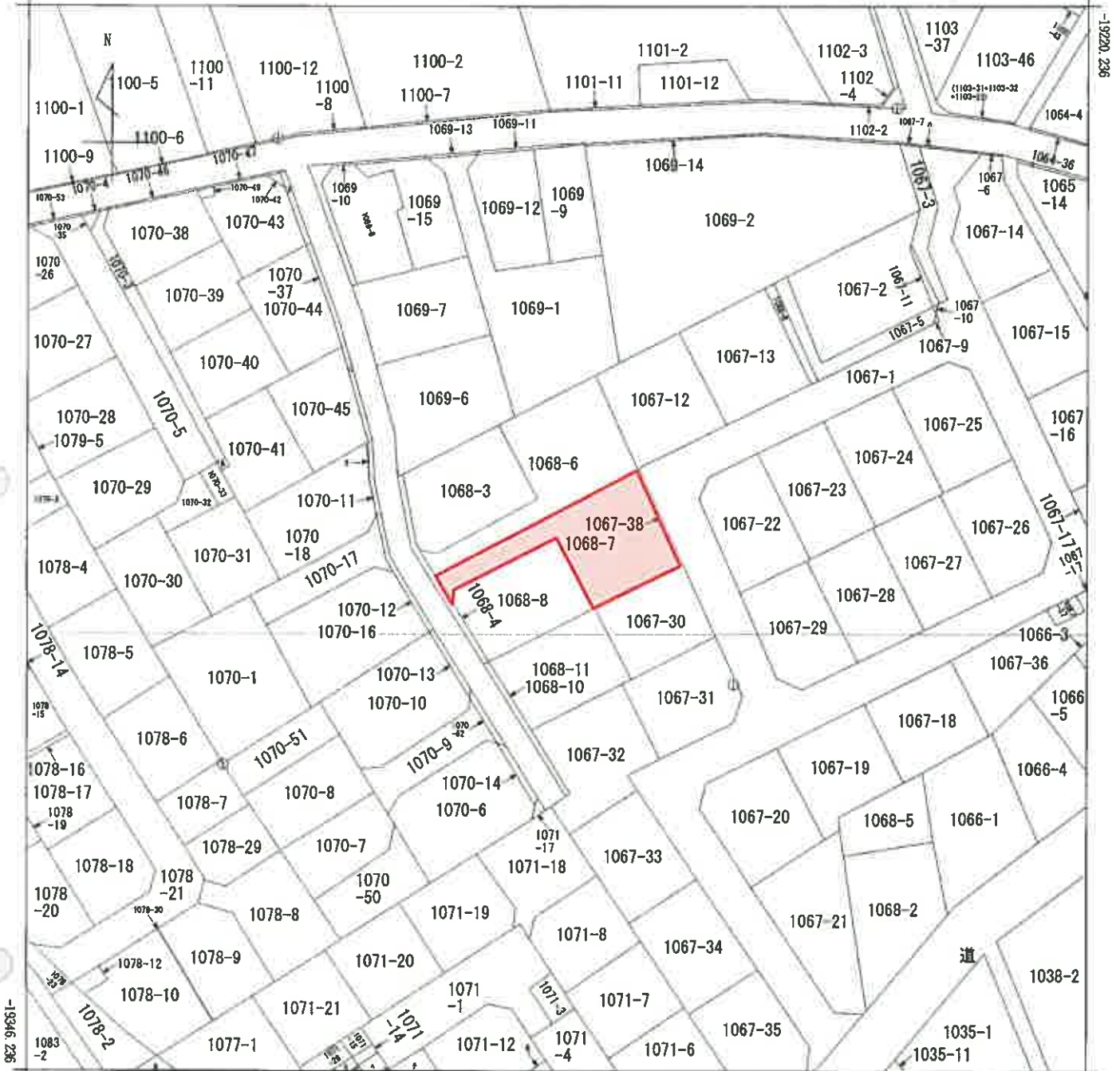
目的物件

入間市役所『入間都市計画図』



イ 1065-11 ハ 1067-8 ホ 1071-11 ト 1071-28 テ 1070-54 ト 1070-48
 ロ 1065-13 ニ 1070-2 ヘ 1071-16 チ 1071-29 タ 1070-36 ツづく

(座標値種別：図上測定) -41110.727



-41235.727 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
小谷田2丁目

| | | | | | | | | | | |
|-------|-------|-----------|----|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----|
| 請求部 | 所在 | 入間市小谷田二丁目 | | | | 地番 | 1068番7 | | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | 乙一 | 座標系番号又は記号 | 区 | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | | | | | 備付年月日(原図) | | | 補記事項 | | |

7 1071-25
7 1071-27
1077-2
3 1078-26

登記年月日：昭和59年10月12日

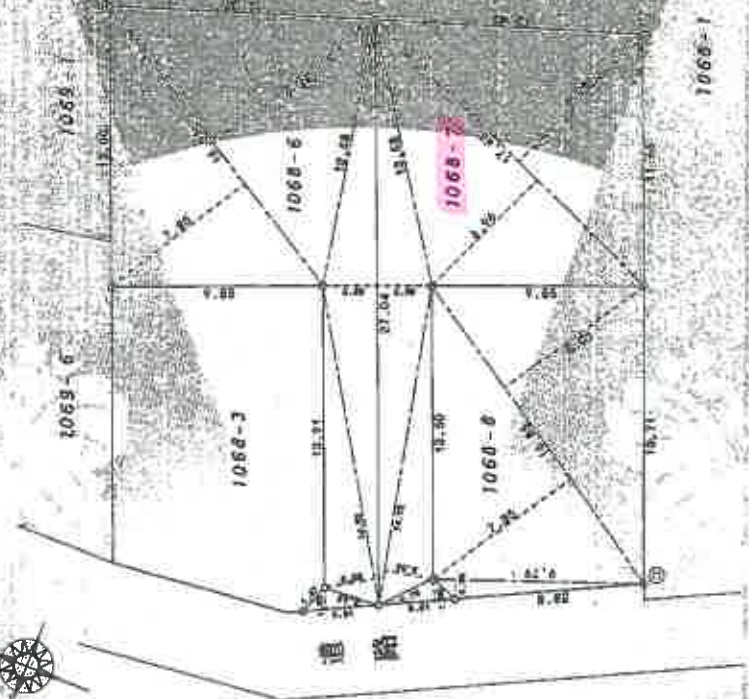
0402163

地積測量図

557.10.12

地番 1068-6-5

主権の所在 大岡市小倉田区下目



| NO. | 面積 | 積算面積 |
|-----|-------|-----------|
| 1 | 16.91 | 129.0935 |
| 2 | 2.44 | 193.1864 |
| 3 | 3.00 | 67.6000 |
| 4 | 14.17 | 94.7534 |
| 5 | 3.03 | 3.5100 |
| 6 | | 387.8735 |
| 7 | | 193.93675 |
| 8 | | 193.93675 |
| 9 | | 193.93675 |
| 10 | | 193.93675 |
| 11 | | 193.93675 |
| 12 | | 193.93675 |
| 13 | | 193.93675 |
| 14 | | 193.93675 |
| 15 | | 193.93675 |
| 16 | | 193.93675 |
| 17 | | 193.93675 |
| 18 | | 193.93675 |
| 19 | | 193.93675 |
| 20 | | 193.93675 |
| 21 | | 193.93675 |
| 22 | | 193.93675 |
| 23 | | 193.93675 |
| 24 | | 193.93675 |
| 25 | | 193.93675 |
| 26 | | 193.93675 |
| 27 | | 193.93675 |
| 28 | | 193.93675 |
| 29 | | 193.93675 |
| 30 | | 193.93675 |
| 31 | | 193.93675 |
| 32 | | 193.93675 |
| 33 | | 193.93675 |
| 34 | | 193.93675 |
| 35 | | 193.93675 |
| 36 | | 193.93675 |
| 37 | | 193.93675 |
| 38 | | 193.93675 |
| 39 | | 193.93675 |
| 40 | | 193.93675 |
| 41 | | 193.93675 |
| 42 | | 193.93675 |
| 43 | | 193.93675 |
| 44 | | 193.93675 |
| 45 | | 193.93675 |
| 46 | | 193.93675 |
| 47 | | 193.93675 |
| 48 | | 193.93675 |
| 49 | | 193.93675 |
| 50 | | 193.93675 |
| 51 | | 193.93675 |
| 52 | | 193.93675 |
| 53 | | 193.93675 |
| 54 | | 193.93675 |
| 55 | | 193.93675 |
| 56 | | 193.93675 |
| 57 | | 193.93675 |
| 58 | | 193.93675 |
| 59 | | 193.93675 |
| 60 | | 193.93675 |
| 61 | | 193.93675 |
| 62 | | 193.93675 |
| 63 | | 193.93675 |
| 64 | | 193.93675 |
| 65 | | 193.93675 |
| 66 | | 193.93675 |
| 67 | | 193.93675 |
| 68 | | 193.93675 |
| 69 | | 193.93675 |
| 70 | | 193.93675 |
| 71 | | 193.93675 |
| 72 | | 193.93675 |
| 73 | | 193.93675 |
| 74 | | 193.93675 |
| 75 | | 193.93675 |
| 76 | | 193.93675 |
| 77 | | 193.93675 |
| 78 | | 193.93675 |
| 79 | | 193.93675 |
| 80 | | 193.93675 |
| 81 | | 193.93675 |
| 82 | | 193.93675 |
| 83 | | 193.93675 |
| 84 | | 193.93675 |
| 85 | | 193.93675 |
| 86 | | 193.93675 |
| 87 | | 193.93675 |
| 88 | | 193.93675 |
| 89 | | 193.93675 |
| 90 | | 193.93675 |
| 91 | | 193.93675 |
| 92 | | 193.93675 |
| 93 | | 193.93675 |
| 94 | | 193.93675 |
| 95 | | 193.93675 |
| 96 | | 193.93675 |
| 97 | | 193.93675 |
| 98 | | 193.93675 |
| 99 | | 193.93675 |
| 100 | | 193.93675 |

| NO. | 面積 | 積算面積 |
|-----|-------|----------|
| 1 | 3.51 | 3.5100 |
| 2 | 14.99 | 93.7132 |
| 3 | 27.03 | 67.6000 |
| 4 | 17.45 | 111.4100 |
| 5 | 17.45 | 144.4860 |
| 6 | | 370.2327 |
| 7 | | 185.3936 |
| 8 | | 185.3936 |

| NO. | 面積 | 積算面積 |
|-----|-------|-----------|
| 1 | 9.77 | 6.8110 |
| 2 | 14.99 | 13.2175 |
| 3 | 33.91 | 134.9685 |
| 4 | | 176.0510 |
| 5 | | 138.02600 |
| 6 | | 138.0260 |

| NO. | 面積 | 積算面積 |
|-----|------|---------|
| 1 | 7.49 | 17.5210 |
| 2 | 5.17 | 17.5210 |
| 3 | | 17.5210 |
| 4 | | 17.5210 |
| 5 | | 17.5210 |
| 6 | | 17.5210 |
| 7 | | 17.5210 |
| 8 | | 17.5210 |
| 9 | | 17.5210 |
| 10 | | 17.5210 |
| 11 | | 17.5210 |
| 12 | | 17.5210 |
| 13 | | 17.5210 |
| 14 | | 17.5210 |
| 15 | | 17.5210 |
| 16 | | 17.5210 |
| 17 | | 17.5210 |
| 18 | | 17.5210 |
| 19 | | 17.5210 |
| 20 | | 17.5210 |
| 21 | | 17.5210 |
| 22 | | 17.5210 |
| 23 | | 17.5210 |
| 24 | | 17.5210 |
| 25 | | 17.5210 |
| 26 | | 17.5210 |
| 27 | | 17.5210 |
| 28 | | 17.5210 |
| 29 | | 17.5210 |
| 30 | | 17.5210 |
| 31 | | 17.5210 |
| 32 | | 17.5210 |
| 33 | | 17.5210 |
| 34 | | 17.5210 |
| 35 | | 17.5210 |
| 36 | | 17.5210 |
| 37 | | 17.5210 |
| 38 | | 17.5210 |
| 39 | | 17.5210 |
| 40 | | 17.5210 |
| 41 | | 17.5210 |
| 42 | | 17.5210 |
| 43 | | 17.5210 |
| 44 | | 17.5210 |
| 45 | | 17.5210 |
| 46 | | 17.5210 |
| 47 | | 17.5210 |
| 48 | | 17.5210 |
| 49 | | 17.5210 |
| 50 | | 17.5210 |
| 51 | | 17.5210 |
| 52 | | 17.5210 |
| 53 | | 17.5210 |
| 54 | | 17.5210 |
| 55 | | 17.5210 |
| 56 | | 17.5210 |
| 57 | | 17.5210 |
| 58 | | 17.5210 |
| 59 | | 17.5210 |
| 60 | | 17.5210 |
| 61 | | 17.5210 |
| 62 | | 17.5210 |
| 63 | | 17.5210 |
| 64 | | 17.5210 |
| 65 | | 17.5210 |
| 66 | | 17.5210 |
| 67 | | 17.5210 |
| 68 | | 17.5210 |
| 69 | | 17.5210 |
| 70 | | 17.5210 |
| 71 | | 17.5210 |
| 72 | | 17.5210 |
| 73 | | 17.5210 |
| 74 | | 17.5210 |
| 75 | | 17.5210 |
| 76 | | 17.5210 |
| 77 | | 17.5210 |
| 78 | | 17.5210 |
| 79 | | 17.5210 |
| 80 | | 17.5210 |
| 81 | | 17.5210 |
| 82 | | 17.5210 |
| 83 | | 17.5210 |
| 84 | | 17.5210 |
| 85 | | 17.5210 |
| 86 | | 17.5210 |
| 87 | | 17.5210 |
| 88 | | 17.5210 |
| 89 | | 17.5210 |
| 90 | | 17.5210 |
| 91 | | 17.5210 |
| 92 | | 17.5210 |
| 93 | | 17.5210 |
| 94 | | 17.5210 |
| 95 | | 17.5210 |
| 96 | | 17.5210 |
| 97 | | 17.5210 |
| 98 | | 17.5210 |
| 99 | | 17.5210 |
| 100 | | 17.5210 |

| NO. | 面積 | 積算面積 |
|-----|----|------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |
| 13 | | |
| 14 | | |
| 15 | | |
| 16 | | |
| 17 | | |
| 18 | | |
| 19 | | |
| 20 | | |
| 21 | | |
| 22 | | |
| 23 | | |
| 24 | | |
| 25 | | |
| 26 | | |
| 27 | | |
| 28 | | |
| 29 | | |
| 30 | | |
| 31 | | |
| 32 | | |
| 33 | | |
| 34 | | |
| 35 | | |
| 36 | | |
| 37 | | |
| 38 | | |
| 39 | | |
| 40 | | |
| 41 | | |
| 42 | | |
| 43 | | |
| 44 | | |
| 45 | | |
| 46 | | |
| 47 | | |
| 48 | | |
| 49 | | |
| 50 | | |
| 51 | | |
| 52 | | |
| 53 | | |
| 54 | | |
| 55 | | |
| 56 | | |
| 57 | | |
| 58 | | |
| 59 | | |
| 60 | | |
| 61 | | |
| 62 | | |
| 63 | | |
| 64 | | |
| 65 | | |
| 66 | | |
| 67 | | |
| 68 | | |
| 69 | | |
| 70 | | |
| 71 | | |
| 72 | | |
| 73 | | |
| 74 | | |
| 75 | | |
| 76 | | |
| 77 | | |
| 78 | | |
| 79 | | |
| 80 | | |
| 81 | | |
| 82 | | |
| 83 | | |
| 84 | | |
| 85 | | |
| 86 | | |
| 87 | | |
| 88 | | |
| 89 | | |
| 90 | | |
| 91 | | |
| 92 | | |
| 93 | | |
| 94 | | |
| 95 | | |
| 96 | | |
| 97 | | |
| 98 | | |
| 99 | | |
| 100 | | |

縮尺 1/250

申請人

作成者

(特許庁登録簿に準じて)

図整理番号：M25946

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和10年4月11日

これは図面に記載されている内容と異なり、及び、昭和7年4月11日

もいふ事柄を記載する事

登記簿

161618 各階平面図

1068-7 各階平面図

全戸番号 1068-7

建物所在地 入間市小幡甲之丁目1068番地7

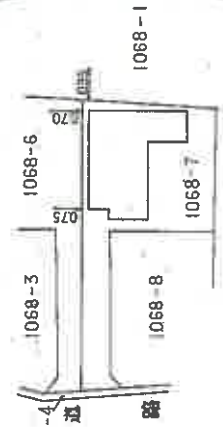
H 10 . 12 . 2

2階

| | |
|---------------|---------|
| 0.91 x 3.64 = | 3.3124 |
| 9.10 x 3.46 = | 31.4860 |
| 2.99 x 3.64 = | 10.8836 |
| 床面積 55.6820 | |

2階

| | |
|----------------|---------|
| 2.73 x 3.64 = | 9.9372 |
| 3.185 x 0.91 = | 2.8984 |
| 6.77 x 4.51 = | 30.5427 |
| 床面積 43.5783 | |



単位：m

作製者

1/250

1/500

(C) 平塚市建設課 (平塚市)

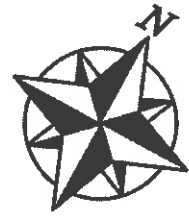
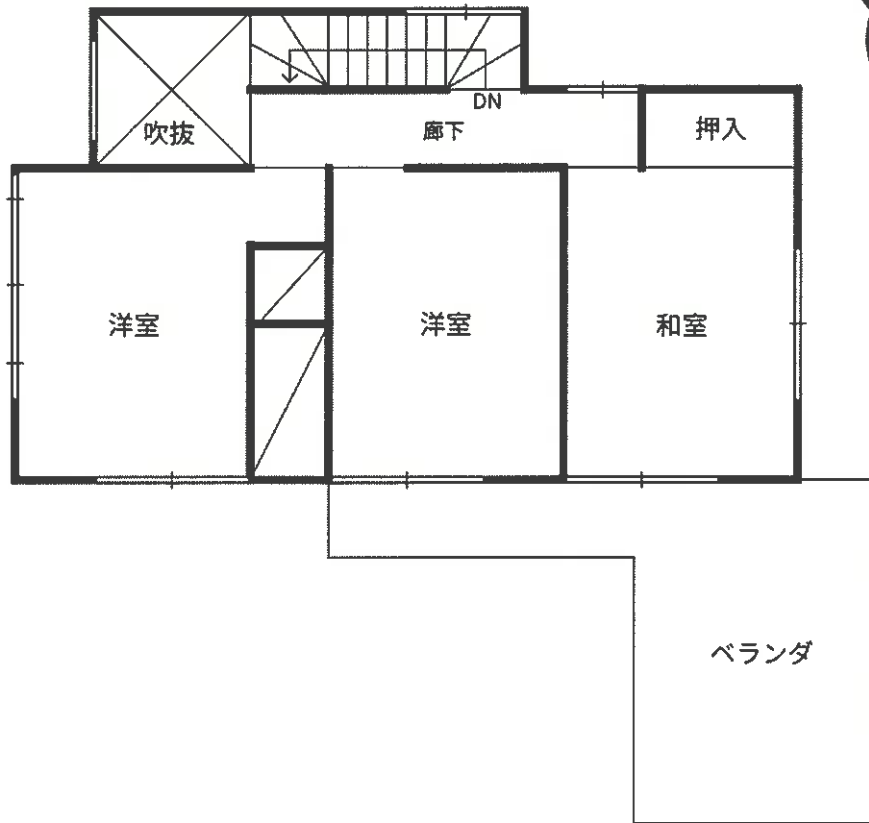
10547

A3をA4に縮小

建物間取図

令和7年(ケ)第76号

2階



1階

