

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 16 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 1 日から 令和 8 年 10 月 8 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 10 月 15 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 10 月 29 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 19 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 10 月 23 日 午後 4 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	6,320,000 5,056,000	一括	1,264,000	30,212	10,299
1	1,950,000				
2	410,000				
3	30,000				
4	40,000				
5	3,890,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 川越市熊野町 |
| | 地 番 | 8 番 4 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 67.37 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市熊野町 |
| | 地 番 | 8 番 4 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 14.15 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 川越市熊野町 |
| | 地 番 | 8 番 5 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.99 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 川越市熊野町 |
| | 地 番 | 8 番 5 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1.27 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 川越市熊野町 8 番地 4 2 |
| | 家屋 番号 | 8 番 4 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |



物 件 目 録

床 面 積	1階	35.19平方メートル
	2階	34.78平方メートル



※
の
※

物 件 明 細 書

令和 8年 6月24日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 川越市熊野町 |
| | 地 番 | 8 番 4 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 67.37 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市熊野町 |
| | 地 番 | 8 番 4 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 14.15 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 川越市熊野町 |
| | 地 番 | 8 番 5 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.99 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 川越市熊野町 |
| | 地 番 | 8 番 5 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1.27 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 川越市熊野町 8 番地 4 2 |
| | 家屋 番号 | 8 番 4 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |



物 件 目 録

床 面 積	1階	35.19平方メートル
	2階	34.78平方メートル



令和 8 年 (ケ) 第 17 号
令和 8 年 4 月 20 日受理
令和 8 年 5 月 12 日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上

進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 川越市熊野町 |
| | 地 番 | 8 番 4 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 67.37 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市熊野町 |
| | 地 番 | 8 番 4 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 14.15 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 川越市熊野町 |
| | 地 番 | 8 番 5 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.99 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 川越市熊野町 |
| | 地 番 | 8 番 5 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1.27 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 川越市熊野町 8 番地 4 2 |
| | 家屋 番号 | 8 番 4 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |



物 件 目 録

床 面 積	1階	35.19平方メートル
	2階	34.78平方メートル



22

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1～4		
現況地目	☒ 宅地(物件1～4) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件5		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を所有して占有している(空き家) ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣居住者	1 本件建物は、1、2年前から出入りがありません。 2 本件建物内で、事故や不自然死等はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

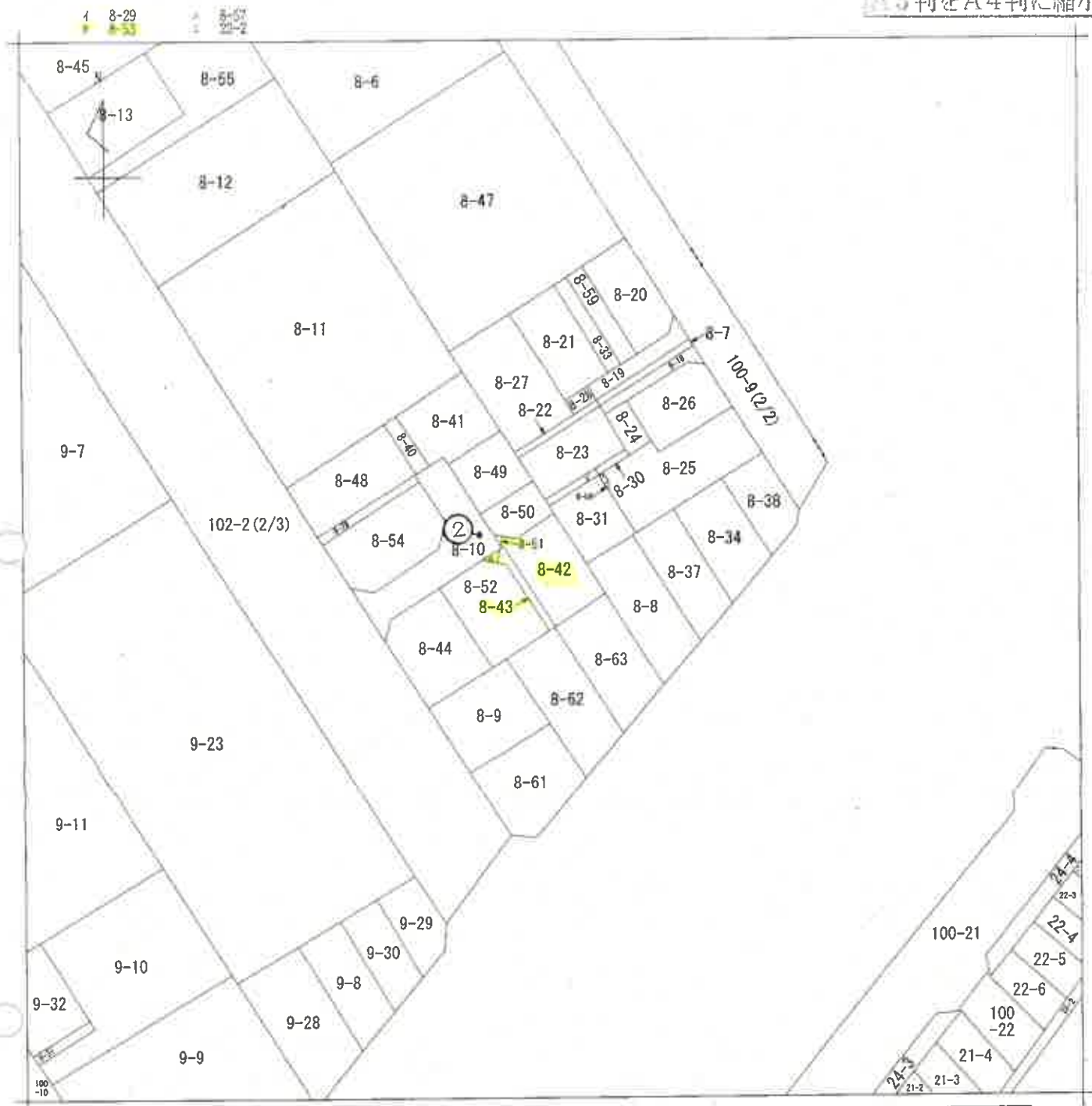
執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況、所有者の回答書、関係人の陳述及び第三者が占有する状況が伺えないことから、本件物件の占有状況を3枚目のとおり所有者が動産を放置した空き家の状態で占有しているものと認めた。
- 3 本件土地に接面する土地（地番8-10）は、川越市所有の公衆用道路（地目：畑）である。
- 4 目的外土地（地番8-10）の一部を本件土地と一体で使用している（写真②）。
- 5 本件建物について、次のとおり認められた。
 - ① 1階DKの床にゆがみ
 - ② 2階和室の畳にゆがみ及び床に傾き
 - ③ 軒の一部に破損箇所（写真⑥）

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月20日(月) 16:55-17:10	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 全戸不在、近隣居住者聴取
8年4月21日(火) 14:05-14:10	法務局(川越支局)	現在事項証明書申請
8年4月21日(火) 14:55-15:00	執行官室	所有者あて現況調査照会書送付
8年5月11日(月) 14:20-14:50	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。 ☒ 令和8年5月11日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



←○(写真撮影位置表示)

請 求 部 分	所 在				川越市熊野町		地 番	8番42					
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図		
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原 図)				補 記 事 項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月21日

さいたま地方法務局川越支局

地図整理番号: M18200

登記官

(7枚目)

549.6.14

2029443

8-42; ~50, ~51

土地の所在

地積測量圖

昭和四十九年六月廿五日

作者

人 精 母

A3判をA4判に縮小

面 積 計 算 表

2-50

$$8.71 \times (4.14 + 2.51) = 57.92/5$$
$$2.26 \times 1.37 = 3.10$$

軒 67.8627

15. 28

$$200 \times 0.578 = 1.9960$$

48

7

102.30 - 34.93 = 67.37

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/> at 11:05 11 November 2014

今田(終)

王

1997

(埼玉土地家屋調査士会紙)

縮尺 $\frac{1}{200}$

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月27日 さいたま地方法務局川越支局

謝品恒

(8枚組)

地区整理番号：M18235

登記年月日：昭和49年6月14日

S49.6.14

2029444

地積測量図

番 8-43, 52, 53

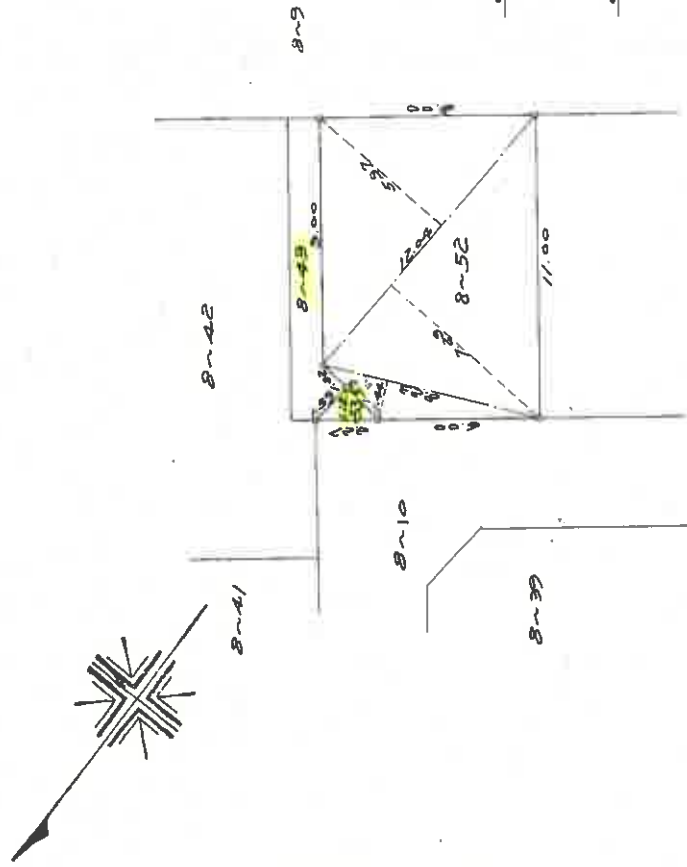
土地の所在 刈越市穂野町

昭和四十九年六月廿二日

作製者

申請人

A3判をA4判に縮小



面積計算表

8-52	$12.00 \times (5.97 + 7.29) = 159.6504$	
8-53	$8.23 \times 1.98 = 11.8512$	
	計	171.5016
8-53	$2.27 \times 1.12 = 2.5424$	
8-43	$101.17 - 87.02 = 14.15$	
	合計	87.0220

(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/200

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和8年1月21日 さいたま地方裁判所川越支局

登記官

(9枚目)

登記年月日：平成30年7月10日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
令和8年1月21日 さいたま地方延務局川越支局

登記官

(10枚目)

A3判をA4判に縮小

建物図面

家屋番号
8番42

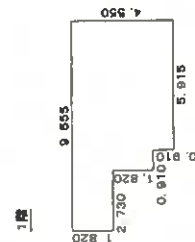
建物の所在
川越市熊野町8番地42

各階平面図

1階

求積表			
2.730 x	1.920	=	4.98600
0.910 x	3.640	=	3.31240
5.915 x	4.550	=	26.91320
計			35.19420

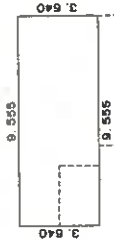
床面積 35.19 m²



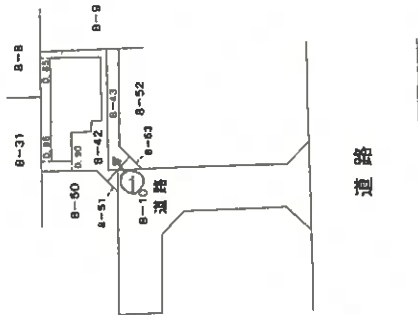
2階

求積表			
9.555 x	3.640	=	34.78020

床面積 34.78 m²



←○(写真撮影位置表示)



(単位：メートル)

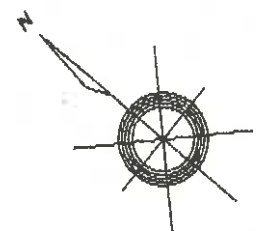
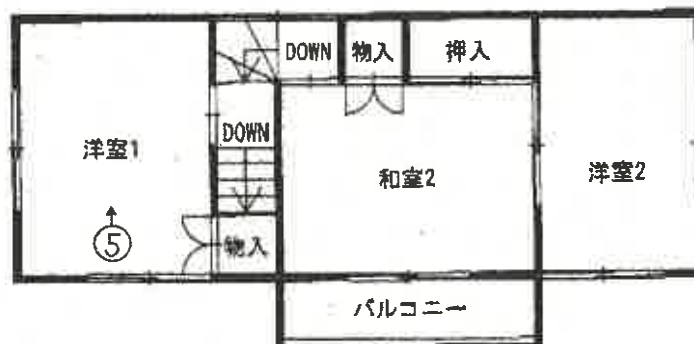
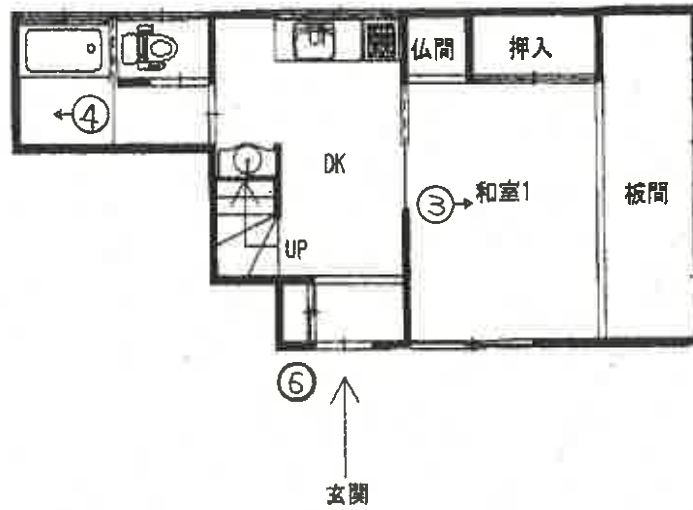
作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

建物間取図



8・ケ-017

←○(写真撮影位置表示)



①



②

目的外土地 (8-10)



③



④



⑤



⑥

令和 8 年 (ケ) 第 0 1 7 号
令和 8 年 5 月 11 日 現 地 調 査
令和 8 年 5 月 13 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

姓 原 康 善 印

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 川越市熊野町 |
| | 地 番 | 8 番 4 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 67.37 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市熊野町 |
| | 地 番 | 8 番 4 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 14.15 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 川越市熊野町 |
| | 地 番 | 8 番 5 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.99 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 川越市熊野町 |
| | 地 番 | 8 番 5 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1.27 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 川越市熊野町 8 番地 4 2 |
| | 家屋 番号 | 8 番 4 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |



物 件 目 録

床 面 積	1 階	35.19 平方メートル
	2 階	34.78 平方メートル



第1 評 価 額

一 括 価 格 (合 計)	
金 6,320,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,950,000 円
物件2 (土地)	金 410,000 円
物件3 (土地)	金 30,000 円
物件4 (土地)	金 40,000 円
物件5 (建物)	金 3,890,000 円

- ① 一括価格は、物件1乃至5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1乃至4の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によらなければ買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 地 番 地 目 地 積		
3	所 在 地 番 地 目 地 積		
4	所 在 地 番 地 目 地 積		
5	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積		
番号	特 記 事 項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2・3・4）

位 置 ・ 交 通	東武東上線 上福岡駅 北西方 約750m（道路距離）に位置している。				
付 近 の 状 況	戸建、アパート、マンションが混在する既存の住宅地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 〔道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一 般 的 な 規 制〕	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域			
		第1種中高層住居専用地域			
		60%			
		200%			
		なし			
		なし			
画 地 条 件 等 （規模、形状等）	規 模	67.37 m ² （物件1） 14.15 m ² （物件2） 0.99 m ² （物件3） 1.27 m ² （物件4） 83.78 m ² （合 計）			
	形 状 地 勢 そ の 他	不整形（有効宅地） 敷地内は平坦 なし			
接 面 道 路	方位	幅員	種別	接面	建築基準法
	西	約4m	市道 舗装	等高	42条1項5号
土 地 の 利 用 状 況	物件1・2・3・4は物件5の建物の敷地として利用されている。				
供 給 処 理 施 設	水 道 ガ ス 下 水	有 なし（プロパン） 有			
	敷地内までの引込がある場合を「有」、そうでない場合を「なし」としている。				
特 記 事 項	a. 接面する市道は位置指定道路。昭和48年7月9日指定、No.56 4×24.60m。道路認定はない。 b. 市道部分8番10の一部を占用使用している。 c. 行止り道路。				

2 建物の概況及び利用状況等（物件5）

区 分	主である建物		
建築時期及び 経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	昭和49年7月10日 約 52年 約 2年	新築
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 モルタル吹付 クロス貼 クロス貼 板貼、長尺ビニールシート、畳等 電気、ガス、給排水設備等 ○アスベストの存否は不明	
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり		
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり		
品 等	使用資材	劣る	
	施工程度	劣る	
保守管理の状態	劣る		
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり		
特記事項	a. 経年以上の摩耗と汚損を視認した。 b. 壁面の破損がある。 c. 昭和50年に増築の登記がある。		

第5 評価額算出の過程

- I 積算価格
1 基礎となる価格

① 物件 1・2・3・4（土地）
目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別 格差	地積（㎡）	持分	建付減価補正	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	168,000	0.683	67.37	$\frac{1}{1}$	0.90	6,960,000
2	168,000	0.683	14.15	$\frac{1}{1}$	0.90	1,460,000
3	168,000	0.683	0.99	$\frac{1}{1}$	0.90	100,000
4	168,000	0.683	1.27	$\frac{1}{1}$	0.90	130,000
—	—	—	—	—	—	—
合計	—	—	—	—	—	8,650,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

標準画地価格（公示価格等からの規準）
公示地 川越－18

公示価格等 190,000 円／㎡
時点修正 $\times \frac{101.6}{100}$
標準化補正 $\times \frac{100}{104.5}$
地域格差 $\times \frac{100}{110.0}$
標準画地価格 $\div$ 168,000 円／㎡

時 点 修 正	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率	
標 準 化 補 正	画地条件等を考慮	
地 域 格 差	街路・接近・環境・行政条件等を比較	
個 別 格 差	道路方位、間口狭小、行止り、形状、市道占用使用	
建 付 減 価	建物と敷地との適応の状態を考慮	10%

② 物件 5（建物）

目的建物の再調達原価を建築費の推移・動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
5	165,000	69.97	0.03	350,000
—	—	—	—	—
合 計				350,000

ウ 現価率 … 物件 5
 経過年数 52年 経済的残存耐用年数 2年
 観察減価率（中古建物の市場性等も考慮） 30%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 2\text{年}}{(\text{経過年数 } 52\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 2\text{年})} \times (1 - 0.30) = 0.03$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格（建物）

物件番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ		ア×イ
1	6,960,000	0.60	法定地上権	4,180,000
2	1,460,000	0.60	法定地上権	880,000
3	100,000	0.60	法定地上権	60,000
4	130,000	0.60	法定地上権	80,000
				5,200,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）	土地利用権等価格の控除及び加算（円）	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,960,000	▲ 4,180,000		1.00	0.7	1,950,000
2	1,460,000	▲ 880,000		1.00	0.7	410,000
3	100,000	▲ 60,000		1.00	0.7	30,000
4	130,000	▲ 80,000		1.00	0.7	40,000
5	350,000	+ 5,200,000	1.0 - 0.00	1.00	0.7	3,890,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						6,320,000

ウ 占有減価修正 : 0.00

エ 市場性修正 : なし

修正率 : 1.00

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 川越－18
所在 : 大字藤間字南開発890番6外
価格 : 190,000 円/㎡
位置 : 東武東上線 上福岡駅 800m (道路距離)
価格時点 : 令和8年1月1日
地積 : 117㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面道路 : 南西 4m 道路
用途指定等 : 第1種住居地域 (建蔽率 60%、容積率 200%)
地域の概要 : 中小規模の一般住宅が密集する住宅地域

第7 付属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 建物図面
- 5 建物間取図
- 6 地積測量図
- 7 現況写真 (正本のみ)

以下余白

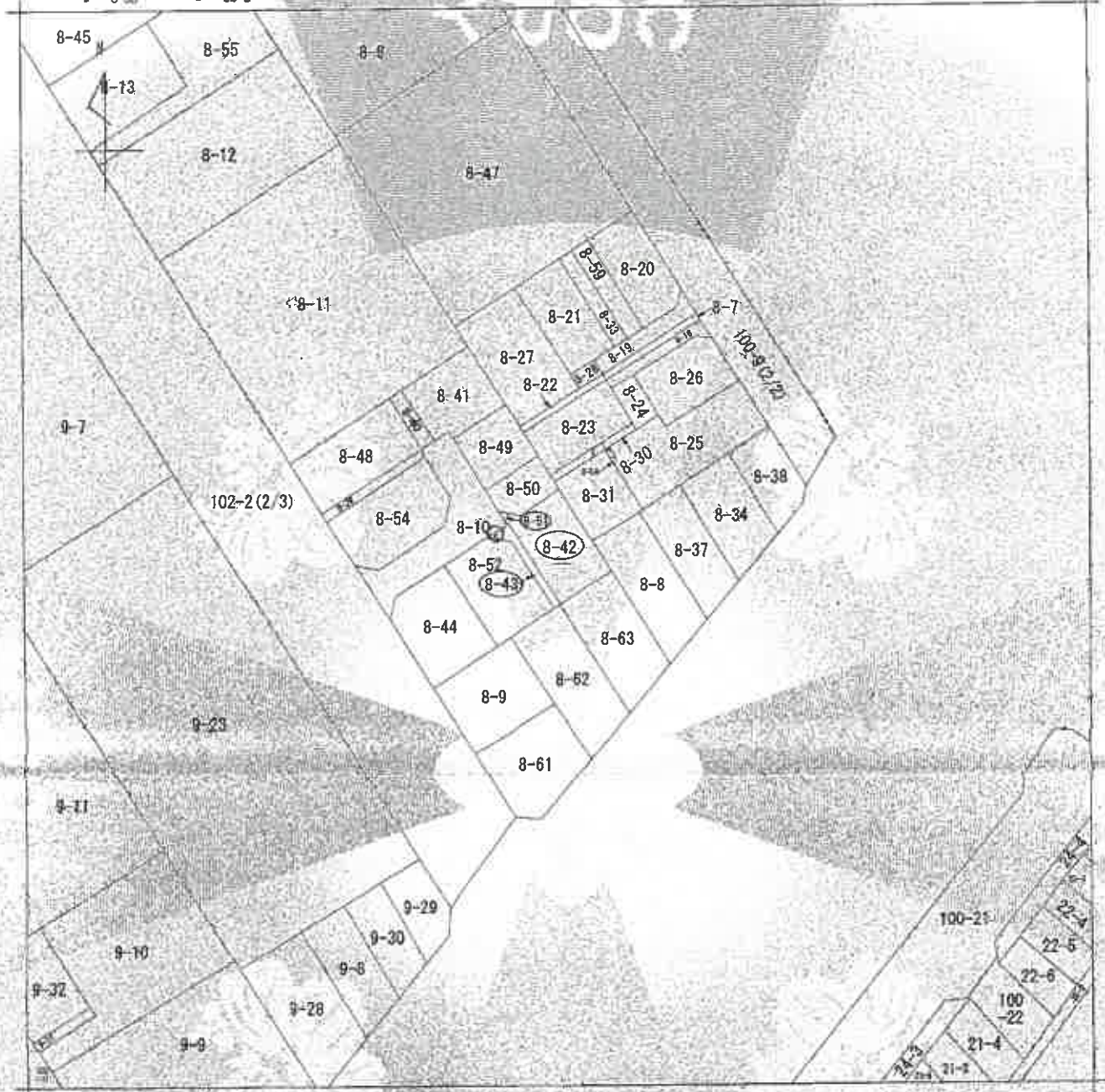


1 : 8,400 相当

地図上の1センチは 約 84 メートル

8-ケ-017位置図
昭文社SUPER MAPPLE DIJITAL VER.26

1 8-57
8-57
22-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の位置を明確にした不動産登記法所定の地図が提出されるまでの間、これに代わるものとして提出付けられている図面である。土地の位置及び形状の概略を記載した図面である。



請求分	所 在 川越市熊野町				地 番 8番42			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	地籍系 番号又は 記号	分幅	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				調 査 年 月 日 (原簿)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明した書面である。

A3→A4縮小

令和8年1月21日

さいたま地方裁判所川越支局

登記官

地図整理番号：M18200

(1/1)

8-ケ-017公図

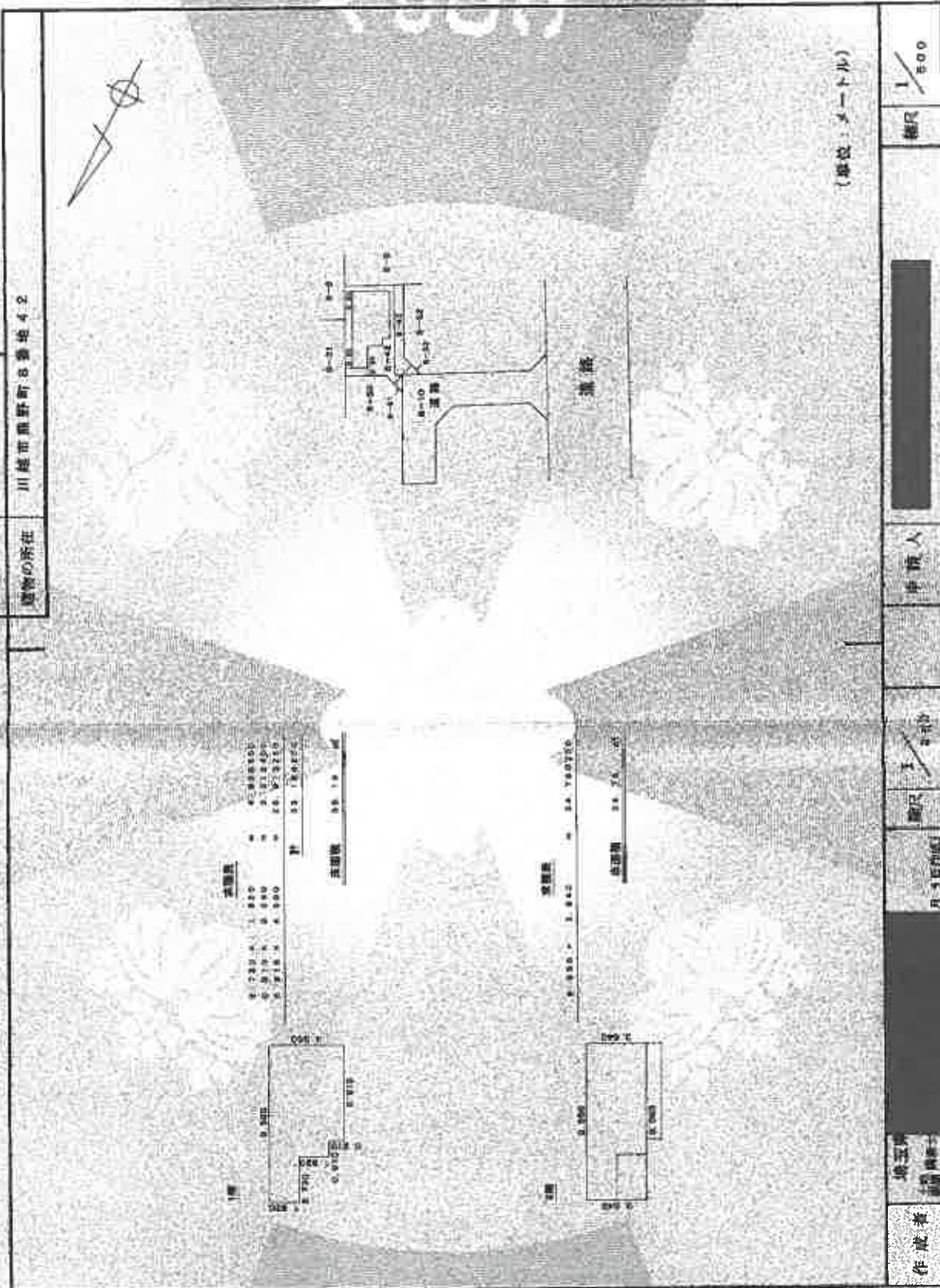
登記年月日：平成30年7月10日

1. 本図面は図面作成日より10年以内有効とします。
 令和 8 年 1 月 21 日 国土交通省国土院登記部
 8-ケ-017建物図面

各階平面図

家屋番号	B番42
建物の所在	川越市黒野町8番地42

各階平面図



(単位：メートル)

縮尺 1/500

作成者

地所

月 日

縮尺

縮尺

縮尺

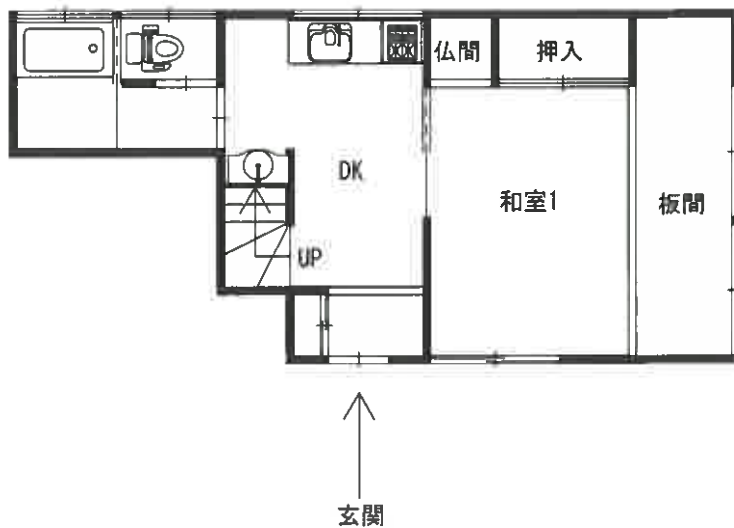
縮尺

縮尺

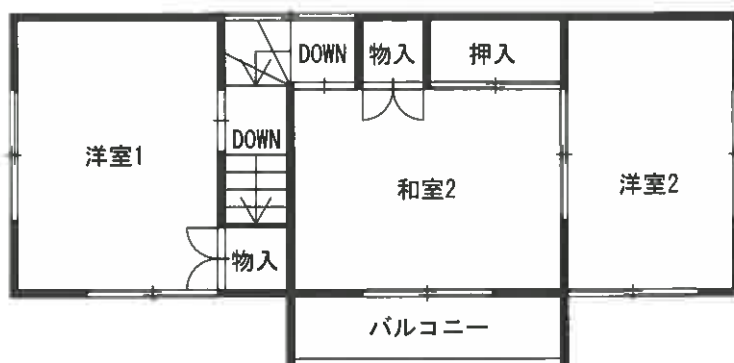
縮尺

縮尺

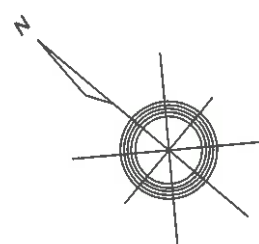
縮尺



1 階平面図



2 階平面図



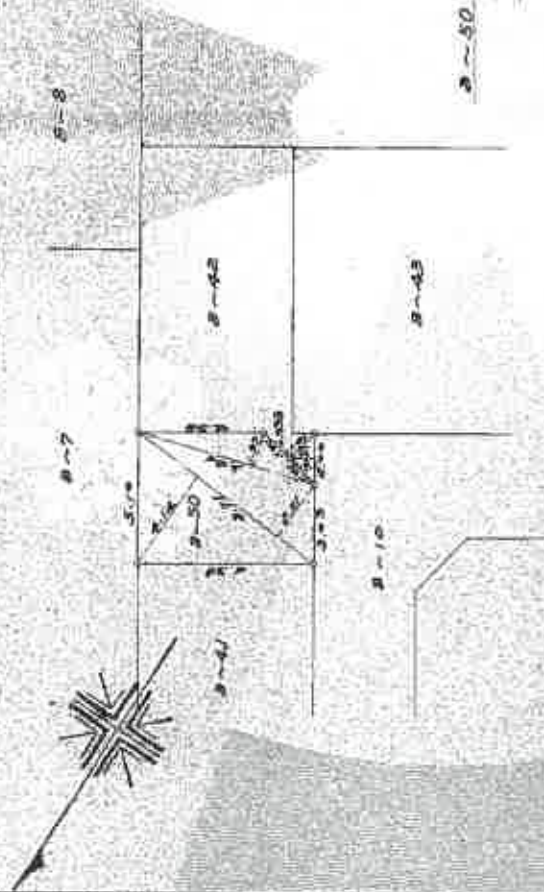
測量年月日：昭和49年6月14日

2029443

549.6.14

地積測量図

番	8-42, 1-50, 1-51
土地の所在	刈野新田野町



面積計算表

8-50	222.14 + 251.1 = 473.25
226.0 + 1.97 = 227.97	
計	47.8422
8-51	200.1 + 1.328 = 201.428
8-42	188.30 - 24.33 = 163.97
合計	248.39

(給与土地家屋調査士会印)

縮尺	1/200
----	-------

8-ケ-017地積測量図

A3→A4縮小

地図管理番号：M1835

登記年月日：昭和49年5月14日

2029444

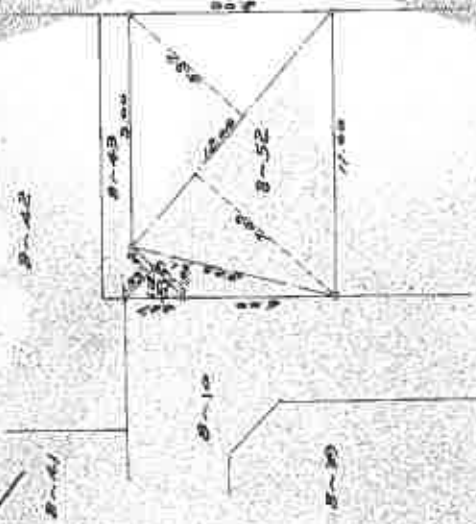
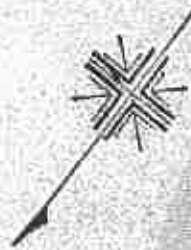
549.6.14

測量図

地積

地番 2-43, -52, -53

土地の所在 刈城市鹿野町



面積計算表

2-52	121.5216 (527.7223) = 159.4509
2-53	1.0000 = 1.0000
計	121.5216 26 25.2508
2-53	2.27 1.12 = 4.0536 18 107.12
合計	121.17 87.00 = 14.15

合計 27.0000

縮尺 1/200

(補正土地測量法に準拠)