

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 12 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 27 日から 令和 8 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 10 月 1 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 14 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 9 月 18 日 午後 4 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 12 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	3,840,000 3,072,000	一括	768,000	38,313	0
1	1,230,000				
2	1,390,000				
3	1,220,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 日高市大字中沢字駒形
 地 番 572番13
 地 目 宅地
 地 積 132.00平方メートル
 (現況)
 地 目 宅地 一部公衆用道路

- 2 所 在 日高市大字中沢字駒形
 地 番 572番14
 地 目 宅地
 地 積 148.00平方メートル
 (現況)
 地 目 宅地 一部公衆用道路

- 3 所 在 日高市大字中沢字駒形 572番地14
 家屋 番号 572番14
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建
 床 面 積 1階 84.46平方メートル
 2階 57.96平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1階 約89.91平方メートル
 2階 約53.41平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 2月25日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- 1 所 在 日高市大字中沢字駒形
 地 番 572番13
 地 目 宅地
 地 積 132.00平方メートル
 (現況)
 地 目 宅地 一部公衆用道路
- 2 所 在 日高市大字中沢字駒形
 地 番 572番14
 地 目 宅地
 地 積 148.00平方メートル
 (現況)
 地 目 宅地 一部公衆用道路
- 3 所 在 日高市大字中沢字駒形 572番地14
 家屋 番号 572番14
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建
 床 面 積 1階 84.46平方メートル
 2階 57.96平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1階 約89.91平方メートル
 2階 約53.41平方メートル



令和7年(ケ)第184号
令和7年11月26日受理
令和8年1月8日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡 田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり					
住居表示	(住居表示未実施)					
土地	物件 1, 2					
現況地目	☒ 一部宅地(物件 1, 2) ☒ 一部公衆用道路(物件 1, 2) ☐ (物件)					
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐					
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 1, 2 土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり					
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)					
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり					
建物	物件 3					
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積: 1階 約89.91平方メートル 2階 約53.41平方メートル					
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積: }					
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり					
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)					
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり					
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日]					
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地について

- 1 物件1, 2の両土地の一部は公衆用道路となっている。なお, 公課証明書によると, 物件1の公衆用道路部分は約45.72㎡, 物件2の公衆用道路部分は51.23㎡となっている。
- 2 物件1, 2の宅地部分は塀に囲われている。
- 3 物件1, 2の公衆用道路部分は, 公道及び隣地(572-27, 572-28, 572-25)の公衆用道路部分と一体となっている。
- 4 物件1土地上に債務者兼所有者が所有するカーポートがある。同カーポートは土地との定着性が認められる。
- 5 物件1土地上に債務者兼所有者のスチール製簡易物置(動産)がある。
- 6 物件2の公衆用道路部分と思われる位置に電柱がある。

■本件建物について

- 1 本件建物の1階に約5.45平方メートルの増築がある。
- 2 本件建物の2階に約4.55平方メートルの減築がある。
- 3 本件建物には経年的な傷みがある。なお, 1階の廊下(写真④)を歩くと, 床がかなり沈む部分がある。
- 4 1階の洗面所入口のドアノブが取れている(写真④)。

以上

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物は私が家族とともに住居として使用しています。 2 本件建物について、雨漏りや傾きはありませんが、床が沈む部分があります。 3 本件建物内でペットは飼っていません。 4 本件建物を増築した時期は、詳しく分かりませんが、少なくとも11年以上は前です。 5 本件各土地について、境界の争いはありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年12月2日 (火) 10:20 — 10:35	目的物件所在地	目的物件特定, 同居者から聴取
7年12月5日 (金) 16:20 — 16:25	執行官室	債務者兼所有者から電話聴取
7年12月27日 (土) 10:45 — 11:20	目的物件所在地	債務者兼所有者立ち会いのうえ調査, 写真撮影, 評価 人同行
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

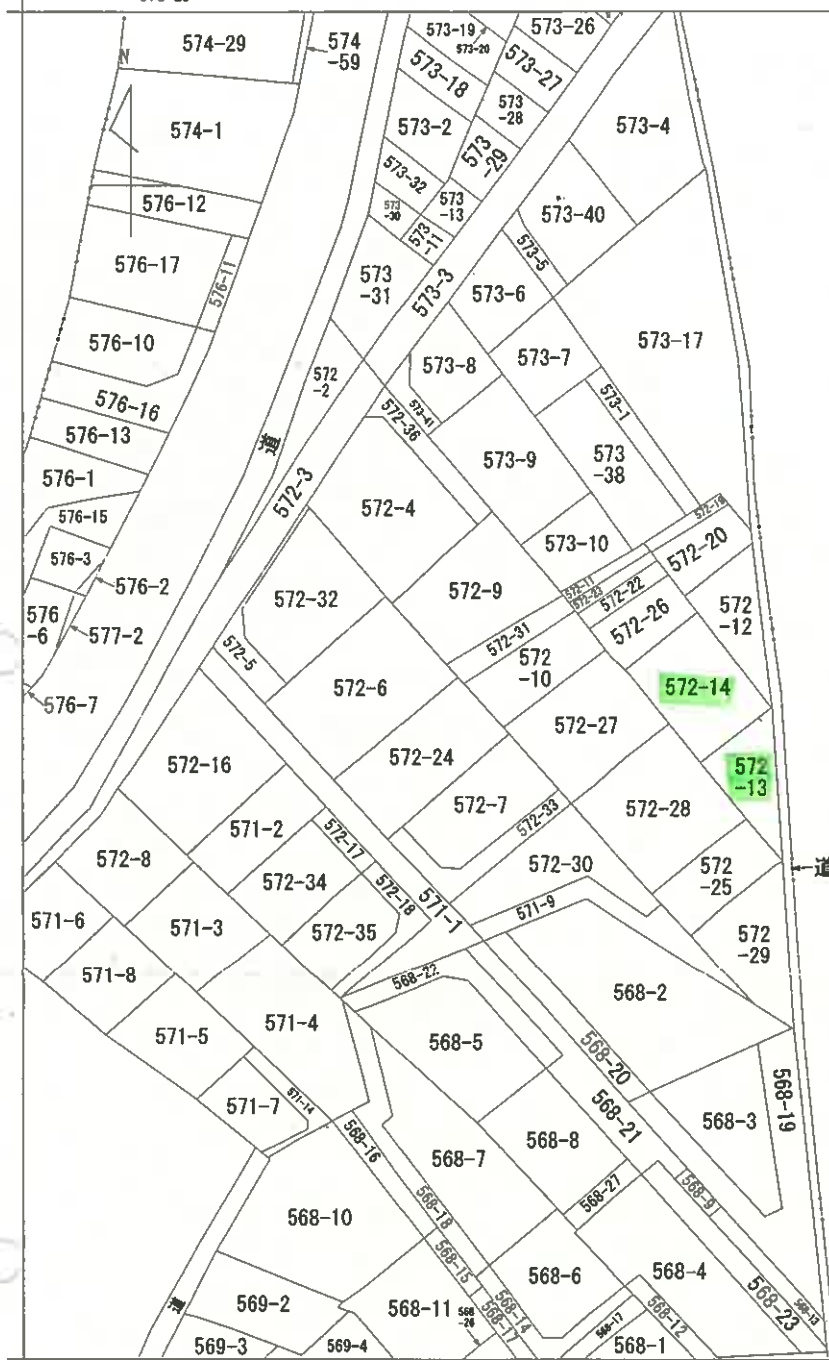
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

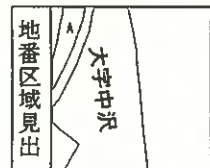
☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

573-15
573-39



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大字中沢

請求部	所在	日高市大字中沢字駒形				地番	572番14		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年9月16日

さいたま地方法務局飯能出張所

登記官

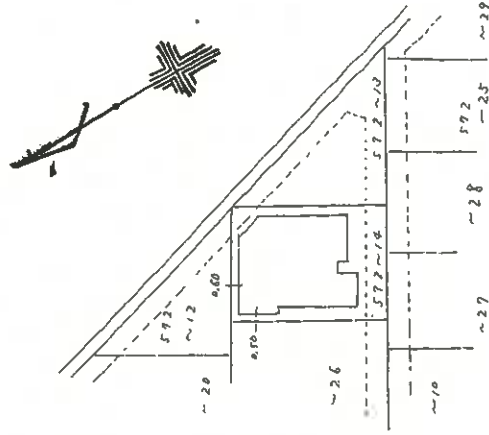
請求番号：25-1

(7 枚目)

建各階平面圖

埼玉県日高市

556.9.17



製作者

(昭和36年 7月1日作製)

縮尺 $\frac{1}{250}$

申請人

$$\frac{1}{500}$$

縮尺

(東京土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月16日 さいたま地方法務局飯能出張所

總記

請求番号: 25-2

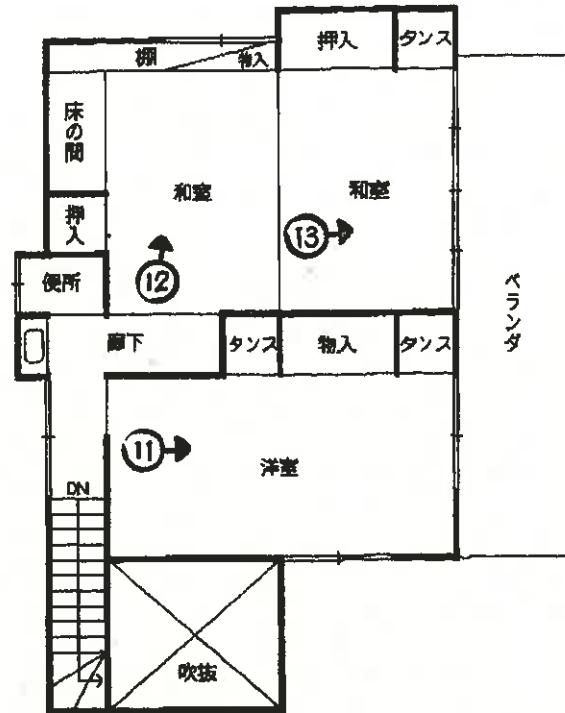
土地建物位置関係図

(写真撮影位置 )

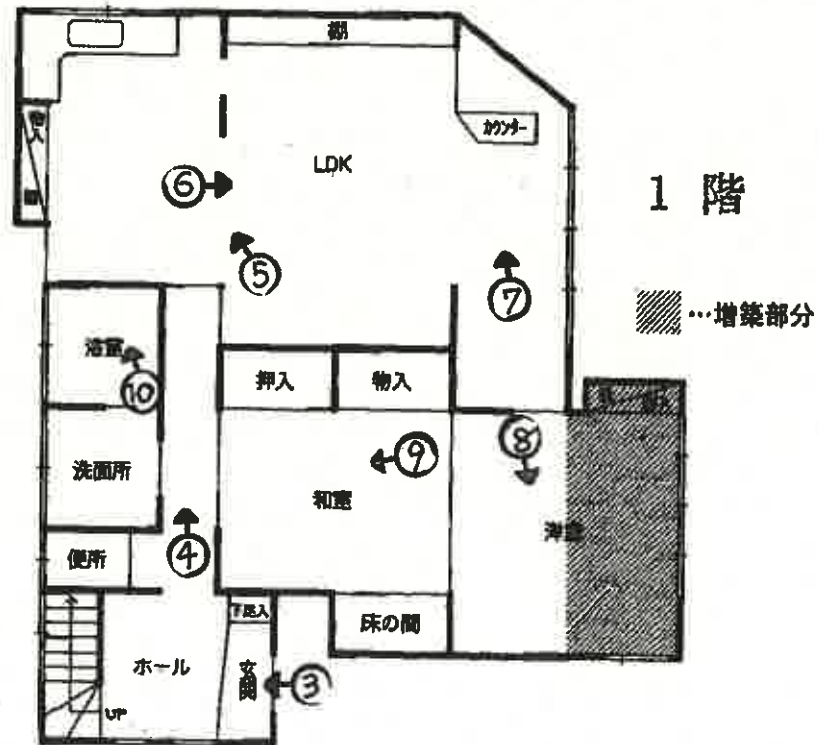


建 物 見 取 図

(写真位置○→)



2 階



1 階

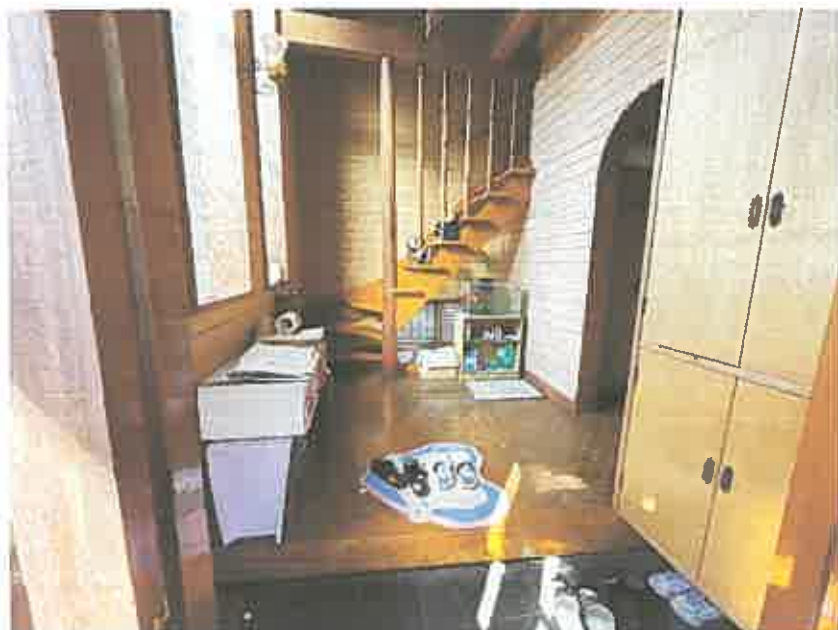
…増築部分



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮



①⑥



①⑦



①⑧

求 意 見 書

山口和範 殿

令和 8 年 6 月 29 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産につき、売却基準価額を、別紙のとおり変更することについて、意見を求めます。

本書面を受け取った日から 15 日以内に、下記欄に記載をして提出してください。

意 見 書

売却基準価額の変更は、

- (1) 相当である。
(2) 不相当である。

(3) その他

令和 8 年 7 月 1 日

評価人

山口和範

印

物 件 目 録

- 1 所 在 日高市大字中沢字駒形
 地 番 5 7 2 番 1 3
 地 目 宅地
 地 積 1 3 2. 0 0 平方メートル
 (現況)
 地 目 宅地 一部公衆用道路
- 2 所 在 日高市大字中沢字駒形
 地 番 5 7 2 番 1 4
 地 目 宅地
 地 積 1 4 8. 0 0 平方メートル
 (現況)
 地 目 宅地 一部公衆用道路
- 3 所 在 日高市大字中沢字駒形 5 7 2 番地 1 4
 家屋 番号 5 7 2 番 1 4
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 8 4. 4 6 平方メートル
 2 階 5 7. 9 6 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階 約 8 9. 9 1 平方メートル
 2 階 約 5 3. 4 1 平方メートル

(別紙)

物件番号	前回の売却基準価額 (円)	今回の売却基準価額 (円)	一括売却
1	1,760,000	1,230,000	0
2	1,980,000	1,390,000	0
3	1,740,000	1,220,000	0
1～3	5,480,000	3,840,000	一括
(備 考)			

令和 7 年（ケ）第 184 号

令和 7 年 12 月 27 日 現地調査

令和 8 年 1 月 15 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 日高市大字中沢字駒形 |
| | 地 番 | 5 7 2 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 2 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日高市大字中沢字駒形 |
| | 地 番 | 5 7 2 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 8 . 0 0 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日高市大字中沢字駒形 5 7 2 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 5 7 2 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 8 4 . 4 6 平方メートル
2 階 5 7 . 9 6 平方メートル |



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 5,480,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,760,000 円
物件2（土地）	金 1,980,000 円
物件3（建物）	金 1,740,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	地目 宅地、一部公衆用道路
2	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	地目 宅地、一部公衆用道路
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	床面積 1階 89.91 m ² 2階 53.41 m ²
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	J R川越線「武蔵高萩」駅の南方約1 km（道路距離）	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅の建ち並ぶ市街化調整区域内の住宅団地	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 なし 60% 200% なし 都市計画法 34 条 11 号の区域
画 地 条 件	地 形 地 勢 日 照	積 状 勢 照 183.05 m ² （物件1・2の内、宅地部分） 台形 平坦 普通
接面道路の状況	東 5m 舗装市道（C289号線／建築基準法42条1項1号） 南西 4.5m 舗装市道（C915号線／建築基準法42条1項1号） 等高接面	
土地の利用状況等	物件1・2は物件3の敷地、一部公衆用道路	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：あり 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特 記 事 項	○都市計画の線引き前宅地（属人性なし） ○基準建蔽率70% ○物件1・2の東及び南西側の一部が市道敷となっており、課税資料によると96.95 m ² が公衆用道路で、183.05 m ² が宅地となっている。 ○東側の公衆用道路部分に電柱と支線あり ○カーポート（2台分）あり	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：昭和43年3月22日新築 昭和56年9月10日増築 経過年数：約58年 経済的残存耐用年数：約1年
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：モルタル塗り、一部タイル貼り 内 壁：ビニールクロス貼り、繊維壁、タイル貼り、合板 天 井：ビニールクロス貼り、敷目張、ボード貼り 床：フローリング、畳、カーペット 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：— ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	築後約58年経過しており、経年及び使用に基づく汚染、摩滅箇所が見受けられる。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○1階廊下の床が沈む部分がある ○洗面所のドアノブなし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1 道路	45,500	0.05	45.72	$\frac{1}{1}$	1.00	100,000
1 宅地	45,500	0.98	86.28	$\frac{1}{1}$	0.90	3,460,000
2 道路	45,500	0.05	51.23	$\frac{1}{1}$	1.00	120,000
2 宅地	45,500	0.98	96.77	$\frac{1}{1}$	0.90	3,880,000
合計			280.00			7,560,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

県基準地 日高（県）－3

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 62,400 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{137} & \div & 45,500 \text{ 円／㎡} \\
 & & & & & & & & \text{（上三ケタ未満四捨五入）}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 街路、交通・接近、行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 画地（市道敷、形状、角地）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	200,000	143.32	0.01	290,000

ウ 現価率

経過年数 58年 経済的残存耐用年数 1年
観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 70%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数}}{(\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数})} \times (1 - 0.70) \\ &= \frac{1}{(58 + 1)} \times (1 - 0.70) \approx 0.01 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） ア×イ
1 宅地	3,460,000	0.30	法定地上権	1,040,000
2 宅地	3,880,000	0.30	法定地上権	1,160,000
合 計				2,200,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） ア	土地利用権等価格の 控除及び加算（円） イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額（円） (ア±イ)×ウ×エ×オ
1 道路	100,000	— —		1.00	0.7	70,000
1 宅地	3,460,000	— 1,040,000		1.00	0.7	1,690,000
2 道路	120,000	— —		1.00	0.7	80,000
2 宅地	3,880,000	— 1,160,000		1.00	0.7	1,900,000
3	290,000	+ 2,200,000	1.0	1.00	0.7	1,740,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						5,480,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

③ 物件 1 ・ 2 価格

物件 番号		評価額（円）
1 道路		70,000
1 宅地		1,690,000
1	合 計	1,760,000

物件 番号		評価額（円）
2 道路		80,000
2 宅地		1,900,000
2	合 計	1,980,000

第6 参考価格資料

県基準地の標準価格 【 日高（県）－3 】

所 在 : 大字高萩字谷ツ 1138 番 7
価 格 : 62,400 円／㎡
位 置 : JR川越線「武蔵高萩」駅約 400m（道路距離）
価 格 時 点 : 令和 7 年 7 月 1 日
地 積 : 141 ㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南西 6m 市道
用途指定等 : 第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 80%）
地域の概要 : 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

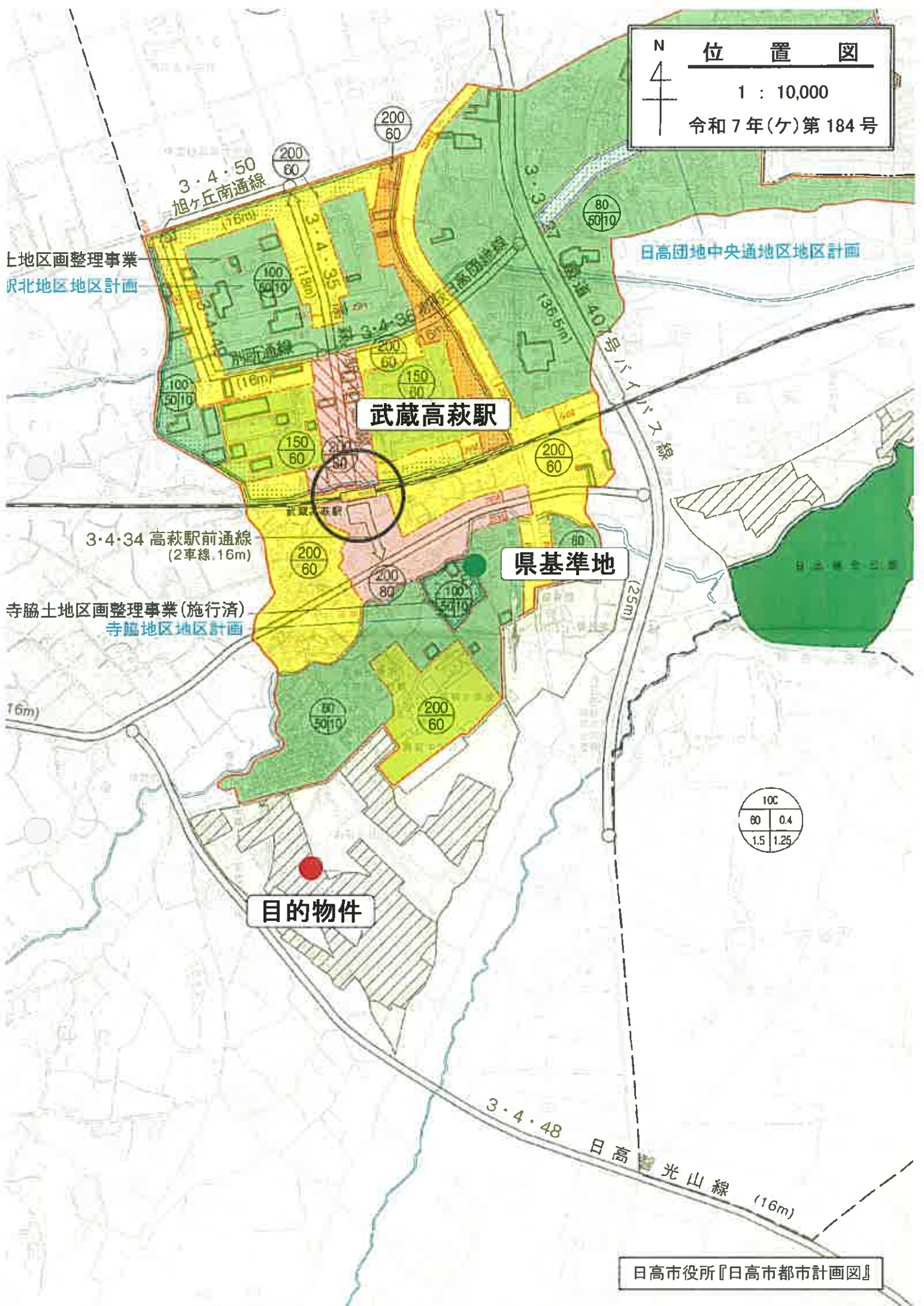
- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 建物図面
- 5 建物間取図
- 6 現況写真（正本のみ）

以 上

位置図

1 : 10,000

令和 7 年(ケ)第 184 号



100	
60	0.4
1.5	1.25



大字中沢

請 求 部 分	所 在	日高市大字中沢字駒形				地 番	572番14	
出 力 縮	縮尺不明	精 度 分	座 標 系 又 是 番 号 又 是 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項	

(1/1)

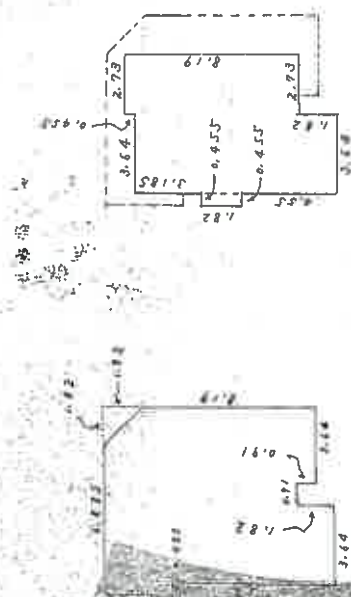
2620518
建築物図面
各階平面図

家屋番号
所在地
市町村

埼玉県川口市

1階平面図

2階平面図



階層	各階の面積	床面積
1階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
2階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
3階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
4階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
5階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
6階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
7階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
8階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
9階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
10階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
11階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
12階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
13階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
14階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
15階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
16階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
17階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
18階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
19階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
20階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
21階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
22階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
23階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
24階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
25階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
26階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
27階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
28階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
29階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
30階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
31階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
32階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
33階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
34階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
35階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
36階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
37階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
38階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
39階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
40階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
41階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
42階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
43階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
44階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
45階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
46階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
47階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
48階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
49階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67
50階	18.17 + 13.00 + 1.75 + 1.75 = 34.67	34.67

縮小 500

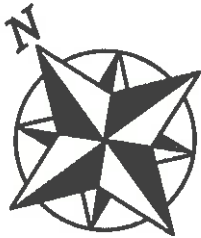
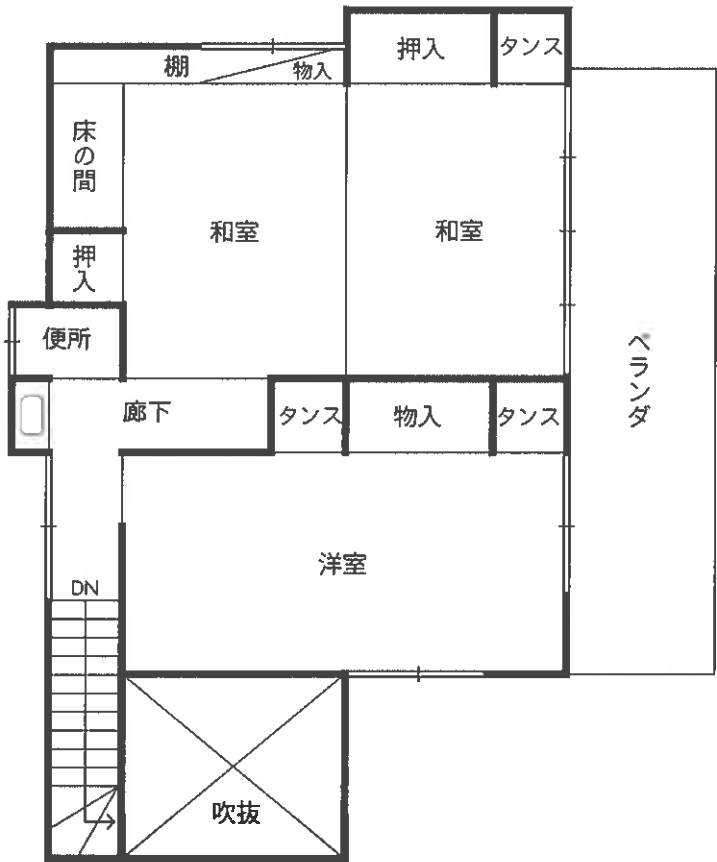
これは図面に記載されている内容と証明し、真実であることを
令和五年九月十四日 埼玉県川口市 川口市役所 建築課 課長 佐藤 健一

A3をA4に縮小

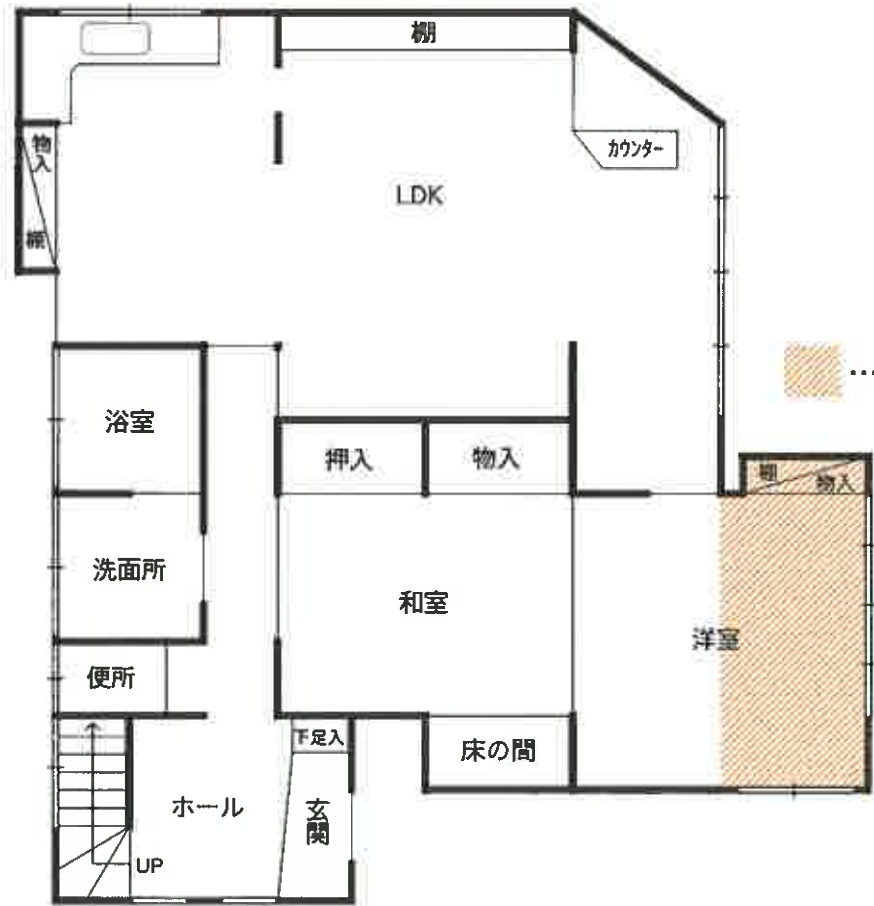
建 物 間 取 図

令和 7 年（ケ）第 184 号

2 階



1 階



…未登記増築部分