

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 16 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 1 日から 令和 8 年 10 月 8 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 29 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 19 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 10 月 23 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4, 290, 000 3, 432, 000	一括	858, 000	27, 798	8, 845
1	1, 650, 000				
2	2, 640, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 所沢市和ケ原一丁目
 地 番 3095番9
 地 目 宅地
 地 積 66.11平方メートル

- 2 所 在 所沢市和ケ原一丁目 3095番地9
 家屋 番号 3095番9
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建
 床 面 積 1階 32.08平方メートル
 2階 41.40平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1階 約38.26平方メートル
 2階 41.40平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 7月13日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- 1 所 在 所沢市和ケ原一丁目
 地 番 3095番9
 地 目 宅地
 地 積 66.11平方メートル

- 2 所 在 所沢市和ケ原一丁目 3095番地9
 家屋 番号 3095番9
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建
 床 面 積 1階 32.08平方メートル
 2階 41.40平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1階 約38.26平方メートル
 2階 41.40平方メートル



令和 8 年（ケ）第 26 号
令和 8 年 4 月 9 日受理
令和 8 年 5 月 18 日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 所沢市和ヶ原一丁目 |
| | 地 番 | 3095番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 66.11平方メートル |
| 2 | 所 在 | 所沢市和ヶ原一丁目 3095番地9 |
| | 家屋 番号 | 3095番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 32.08平方メートル
2階 41.40平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	(住居表示未実施)													
土地	物件1													
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)													
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐													
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項														
建物	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積: 1階: 約38.26平方メートル													
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:	{	構造:	{	床面積:						
{	種類:													
{	構造:													
{	床面積:													
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項														
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[	地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年()第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物には、私が住んでおり、他に占有者はいません。なお、同建物内で犬のブリーダー（個人営業）をしています。 2 前記のとおり本件建物内で多数の犬を飼っているところ（現在は30匹程度）、壁にひっかき傷や床等に汚れ等があります。 3 本件建物を購入後、1階の一部に倉庫を造作しました。 4 本件土地について、隣地と境界等で争いはありません。 5 大雨が降ると雨水が本件物件内に流れてきます。これまで一番ひどかった時は、腰くらいまで浸水し、私の自動車が故障したことがありました。 6 本件土地上にある簡易物置は、私のものです。 7 本件物件の隣を国道463号線が通っているところ、車等の騒音はあまり気になりません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

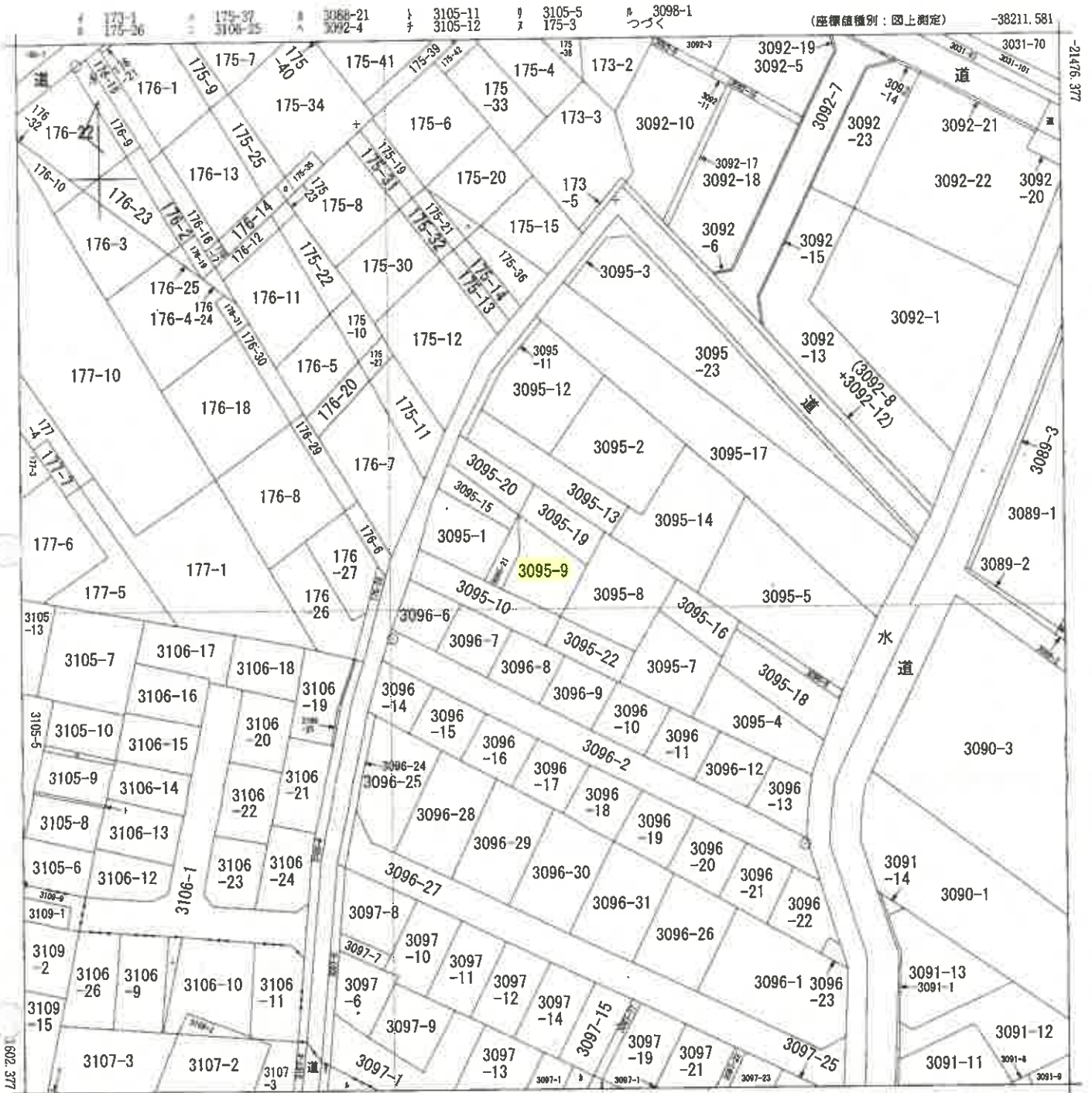
- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況及び関係人の陳述から、本件物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 3 本件土地に接面する土地（地番3095-10）は、私人所有の公衆用道路である。また、本件土地に接面する土地（地番3095-19）は、埼玉県所有の公衆用道路（地目：宅地）である。
- 4 本件建物について、次のとおり認められた。
 - ① 1階洋室の天井にシミ（写真⑨）
 - ② 建物内にかなりきつい動物臭
 - ③ 壁面及び床等に傷みや汚れ等
 - ④ 経年数に応じた老朽化

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月10日(金) 8:40-8:55	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 全戸不在、現況調査催告書差し入れ
8年4月15日(水) 14:10-14:15	法務局(所沢支局)	現在事項証明書申請
8年5月16日(土) 10:10-11:00	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 債務者兼所有者面談、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

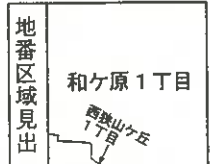
A3判をA4判に縮小



-38336.581 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ (toughokutaiheiyouuki2011.par) による修正がされています。



請求部	所在	所沢市和ヶ原一丁目				地番	3095番9			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面			
作成年月日	昭和44年3月			備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局所沢支局管轄)

令和8年1月28日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：11-1

(6枚目)

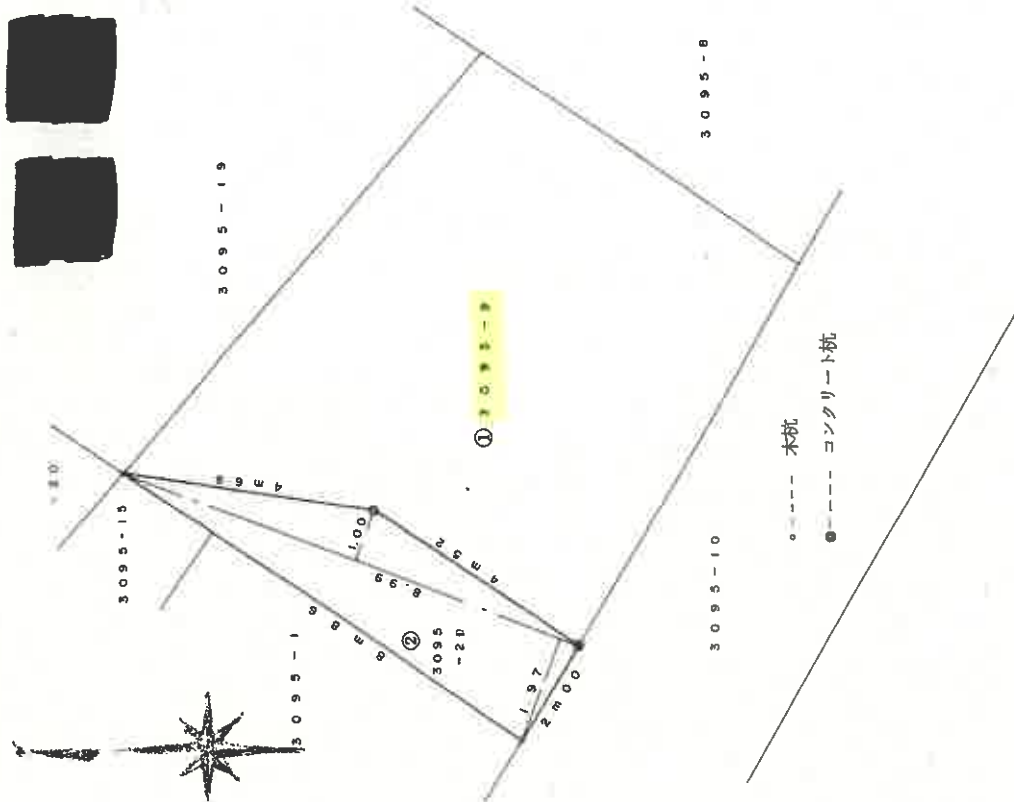
3 3098-7
7 3107-10
h 3097-16
3 3097-18

0083940

5573/6
地積測量図

地番 3095-9-21

土地の所在 所沢市和ヶ原1丁目



符号地番	面積の求め方 (三科法・単位 m)	面積 (m ²)
① 3095-9	$79.41 - 13.35015 = 66.11885$	66.11
② 3095-21	$(1.00 + 1.97) \times 8.99 = 26.7003$	26.70
	$1/2 \times 26.7003 = 13.35015$	13.35

--- 木杭
— コンクリート杭

3095-10

3095-8

3095-19

3095-13

① 3095-3

3095-20

3095

2m00

1.97

1.00

8.99

26.70

13.35

(北方向)

縮尺 1/100

申請人

作製者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま市地方方法務局所沢支局重機)
令和8年1月28日 東京法務局中野出張所

(8枚目) 登記官

1219988

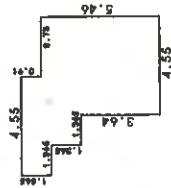
各階平面図

家屋番号 3095~9

建物各階平面図 S.57.8.24

建物の所在 所沢市和ヶ原1丁目3095番地9

1 階

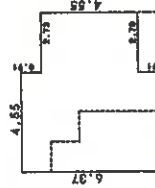


求積表

0.91 x 4.55	=	4.1405
0.455 x 7.28	=	3.31240
1.365 x 5.915	=	8.073975
3.64 x 4.55	=	16.5620
合計		32.088875

床面積 32.08 m²

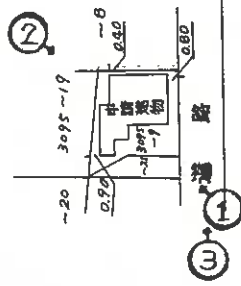
2 階



求積表

0.91 x 4.55	=	4.1405
4.55 x 7.28	=	33.1240
0.91 x 4.55	=	4.1405
合計		41.4050

床面積 41.40 m²



←○(写真撮影位置表示)

(日調連12)

(延縮集)

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方事務所所収文書管轄)

令和8年1月28日

東京法務局中野出張所

登記官

(9枚用)

建物間取図

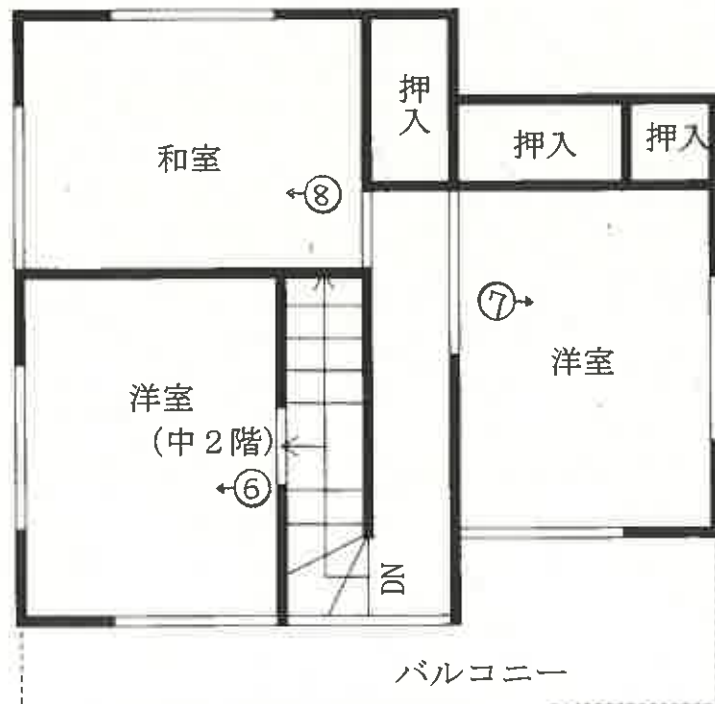
令和8年（ケ）第26号

1 階



注：増築部分

2 階



←○(写真撮影位置表示)



①



②



③

本件建物

目的外土地 (3095-10)



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

令和 8 年 (ケ) 第 2 6 号
令和 8 年 5 月 1 6 日 現地調査
令和 8 年 5 月 2 5 日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿 久 津 裕 志

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 所沢市和ヶ原一丁目 |
| | 地 番 | 3095番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 66.11平方メートル |
| 2 | 所 在 | 所沢市和ヶ原一丁目 3095番地9 |
| | 家屋 番号 | 3095番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 32.08平方メートル
2階 41.40平方メートル |



第1 評価額

一括価格	
金4,290,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金1,650,000円
物件2（建物）	金2,640,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	床面積:1階約 38.26 m ² 2階 41.40 m ²
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	西武池袋線「狭山ヶ丘」駅の南西方約 1.1 km (道路距離) に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅、アパート、店舗併用住宅、店舗等が混在する幹線道路沿いの地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 準住居地域 60% 200% なし
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	66.11 m ² (物件 1) 不整形 (物件 1) ほぼ平坦
接面道路の状況	北東約 25m 舗装国道 463 号線所沢入間バイパス (建築基準法上の道路) 約 0.5m 低く接面 南西約 4m 一部未舗装行止り私道 (建築基準法上の道路) ほぼ等高	
土地の利用状況等	(物件 2) 建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 : あり ガス配管 : なし 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・ 北東側国道は、建築基準法 42 条 1 項 1 号。当該国道部分に係る都市計画道路は整備済。 本件土地からは段差があり出入口は設けていない。歩道への出入りは可能であるが、車道への出入口を新設する場合は、川越県土整備事務所へ工事等の承認申請を要す。 ・ 南西側私道は、建築基準法 42 条 1 項 5 号 (道路の位置の指定 : 昭和 44 年 9 月 19 日 第 582 号 幅員 4m 延長 27.3m)。物件 1 前面未舗装。当該私道について本件所有者に係る持分等はない。 ・ 内水 (浸水) ハザードマップに浸水被害箇所として和ヶ原 1 丁目 3090 番台の表示がある。担当課では詳細地番不明とのこと。 対象地が接道する私道付近に土嚢が置いてあった。本件所有者によると大雨が降ると雨水が本件物件内に流れてくるとのこと。 ・ 外側水平表面 (横田基地)。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和57年6月20日新築 経 過 年 数：約44年 経済的残存耐用年数：約1年
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：吹付塗装、その他 内 壁：合板、クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、化粧合板、ボード、その他 床：合板、畳、CF、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：やや劣る 施 工：やや劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	・ 1階に未登記増築部分がある。 ・ 物件1は二方路による建蔽率緩和につき、物件2の建蔽率超過はない。 ・ 所有者は、犬のブリーダー（個人営業）をしており、室内に約30匹の犬がいるとのこと。 ・ 室内は傷みや汚れがあり、全体的に老朽化している。また、相当の動物臭がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	150,000	0.744	66.11	0.8	5,900,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

基準地 所沢 5-5

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

156,000 円/㎡ × 101/100 × 100/102 × 100/103 = 150,000 円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：基準地近隣は対象地近隣に比して環境条件で優り、交通接近条件で劣ると判断した。

イ 個別格差：増価要因として二方路、減価要因として国道から高低差(低)あり・形状・内水(浸水)あり等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	145,000	79.66	0.02	230,000

ウ 現価率：

経過年数 44 年、経済的残存耐用年数 1 年、観察減価率(室内の状況及び中古建物の市場性等も考慮) - 30%

(計算式) $1 / (44 + 1) \times (1 - 0.30)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,900,000	0.60	法定地上権	3,540,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,900,000	-3,540,000		1.0	0.7	1,650,000
2	230,000	+3,540,000	1.0	1.0	0.7	2,640,000
一括価格 (合計)						4,290,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格(所沢5-5)

所 在：所沢市林3丁目553番17

価 格：156,000円/㎡

位 置：西武池袋線「狭山ヶ丘」駅約1,400m(道路距離)

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：651㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南西25m国道

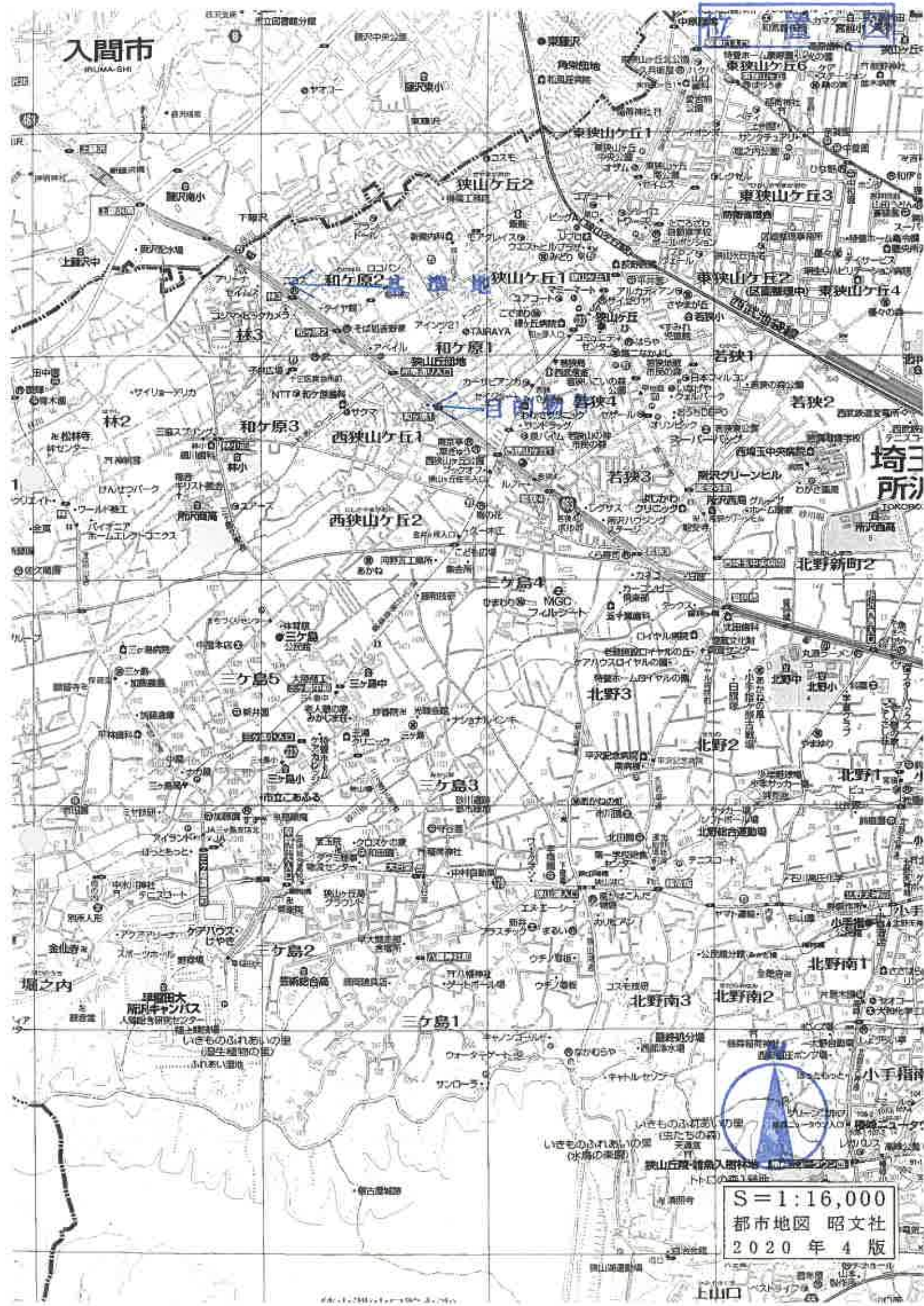
用 途 指 定 等：準住居地域(建蔽率60%、容積率200%)

地 域 の 概 要：中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図(正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真(正本のみ)

以 上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法規定の図面が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の図略を記載した図面です。
(注) 図上交通量計測等結果公表のため、図略修正(カラー)が(https://www.tokai-nishi.go.jp/2011/par)による修正がされています。

地番区域見出
和ヶ原1丁目

請求 部 分	所 在		所収市和ヶ原一丁目		地 番		3095番9	
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	乙一	図略系 番号文 脈(注記)	備考	他図に準ずる図面	種類	その他
作 成 年 月 日	昭和44年3月			備 註 年 月 日 1969.3.1			補 記 事項	

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明した図面である。

(さいたま市地方税務局所収支局印)

令和8年1月28日

東京法務局中野支局

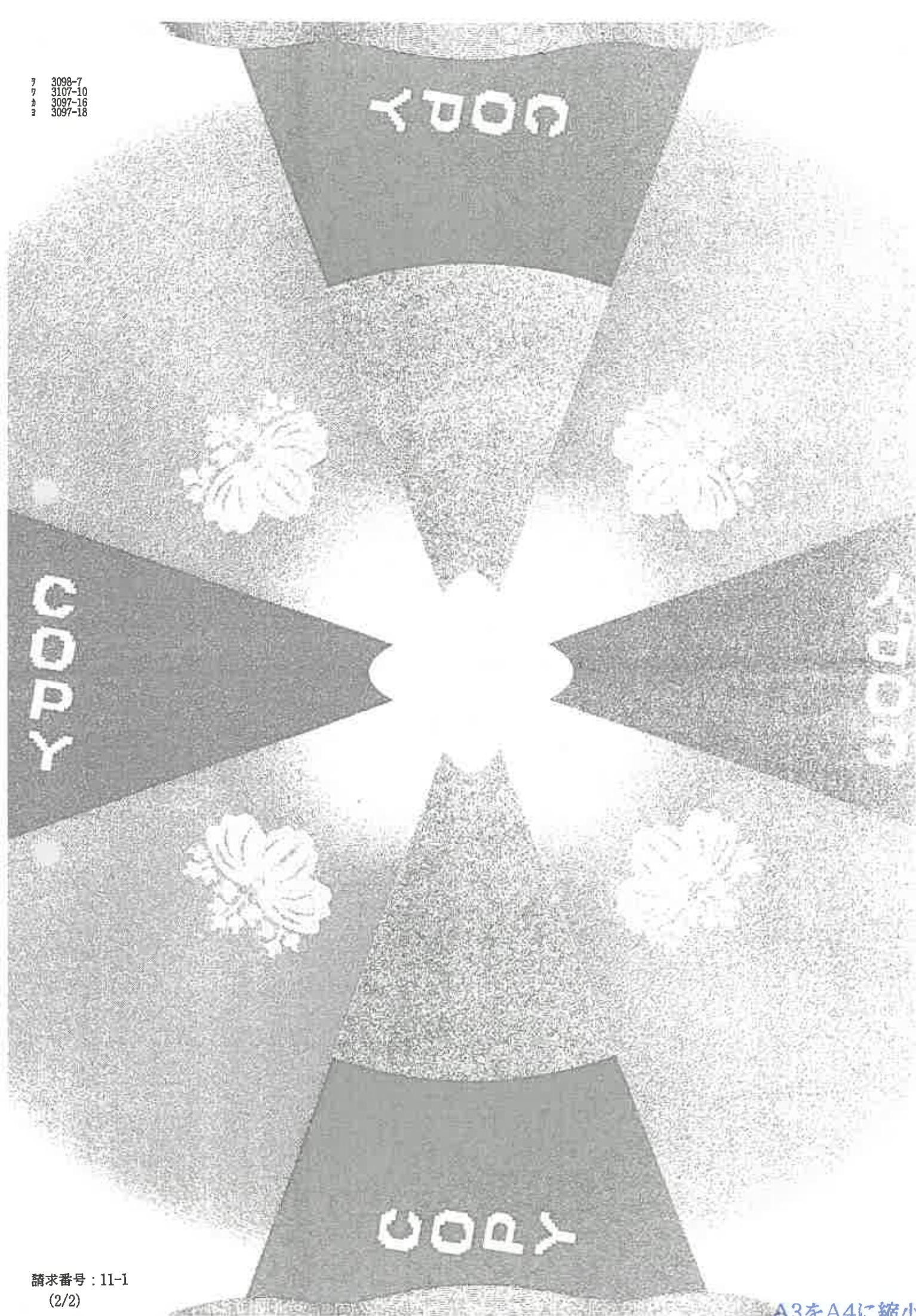
登記簿

請求番号：11-1

(1/2)

A3をA4に縮小

7 3098-7
7 3107-10
3 3097-16
3 3097-18



登記年月日：昭和57年3月16日

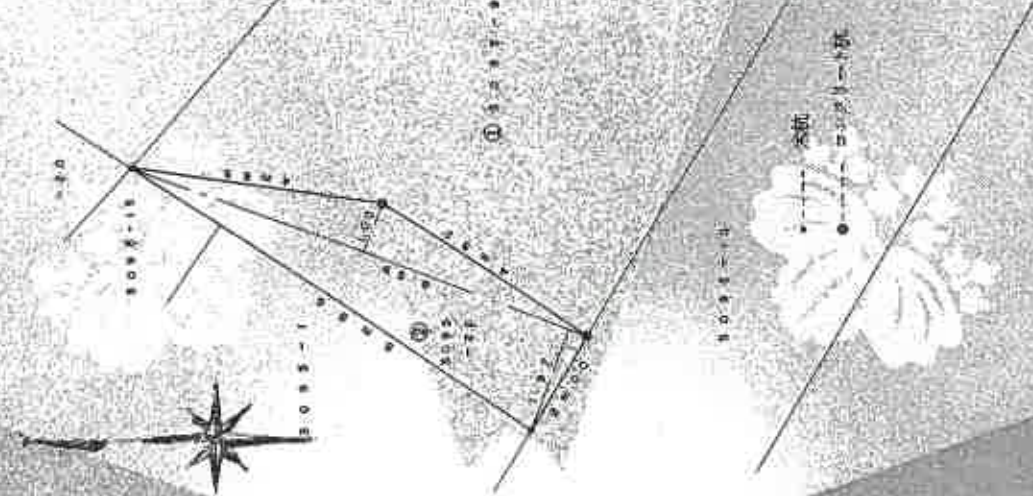
0083940

557 2.16

地積測量図

地番 3095-9-21

土地の所在 所 派 市 和 夕 原 1 丁 目



件名	面積	計	算	表
計	11.00	11.00	11.00	11.00
1	11.00	11.00	11.00	11.00
2	11.00	11.00	11.00	11.00
3	11.00	11.00	11.00	11.00
4	11.00	11.00	11.00	11.00
5	11.00	11.00	11.00	11.00
6	11.00	11.00	11.00	11.00
7	11.00	11.00	11.00	11.00
8	11.00	11.00	11.00	11.00
9	11.00	11.00	11.00	11.00
10	11.00	11.00	11.00	11.00
11	11.00	11.00	11.00	11.00
12	11.00	11.00	11.00	11.00
13	11.00	11.00	11.00	11.00
14	11.00	11.00	11.00	11.00
15	11.00	11.00	11.00	11.00
16	11.00	11.00	11.00	11.00
17	11.00	11.00	11.00	11.00
18	11.00	11.00	11.00	11.00
19	11.00	11.00	11.00	11.00
20	11.00	11.00	11.00	11.00
21	11.00	11.00	11.00	11.00
22	11.00	11.00	11.00	11.00
23	11.00	11.00	11.00	11.00
24	11.00	11.00	11.00	11.00
25	11.00	11.00	11.00	11.00
26	11.00	11.00	11.00	11.00
27	11.00	11.00	11.00	11.00
28	11.00	11.00	11.00	11.00
29	11.00	11.00	11.00	11.00
30	11.00	11.00	11.00	11.00
31	11.00	11.00	11.00	11.00
32	11.00	11.00	11.00	11.00
33	11.00	11.00	11.00	11.00
34	11.00	11.00	11.00	11.00
35	11.00	11.00	11.00	11.00
36	11.00	11.00	11.00	11.00
37	11.00	11.00	11.00	11.00
38	11.00	11.00	11.00	11.00
39	11.00	11.00	11.00	11.00
40	11.00	11.00	11.00	11.00
41	11.00	11.00	11.00	11.00
42	11.00	11.00	11.00	11.00
43	11.00	11.00	11.00	11.00
44	11.00	11.00	11.00	11.00
45	11.00	11.00	11.00	11.00
46	11.00	11.00	11.00	11.00
47	11.00	11.00	11.00	11.00
48	11.00	11.00	11.00	11.00
49	11.00	11.00	11.00	11.00
50	11.00	11.00	11.00	11.00
51	11.00	11.00	11.00	11.00
52	11.00	11.00	11.00	11.00
53	11.00	11.00	11.00	11.00
54	11.00	11.00	11.00	11.00
55	11.00	11.00	11.00	11.00
56	11.00	11.00	11.00	11.00
57	11.00	11.00	11.00	11.00
58	11.00	11.00	11.00	11.00
59	11.00	11.00	11.00	11.00
60	11.00	11.00	11.00	11.00
61	11.00	11.00	11.00	11.00
62	11.00	11.00	11.00	11.00
63	11.00	11.00	11.00	11.00
64	11.00	11.00	11.00	11.00
65	11.00	11.00	11.00	11.00
66	11.00	11.00	11.00	11.00
67	11.00	11.00	11.00	11.00
68	11.00	11.00	11.00	11.00
69	11.00	11.00	11.00	11.00
70	11.00	11.00	11.00	11.00
71	11.00	11.00	11.00	11.00
72	11.00	11.00	11.00	11.00
73	11.00	11.00	11.00	11.00
74	11.00	11.00	11.00	11.00
75	11.00	11.00	11.00	11.00
76	11.00	11.00	11.00	11.00
77	11.00	11.00	11.00	11.00
78	11.00	11.00	11.00	11.00
79	11.00	11.00	11.00	11.00
80	11.00	11.00	11.00	11.00
81	11.00	11.00	11.00	11.00
82	11.00	11.00	11.00	11.00
83	11.00	11.00	11.00	11.00
84	11.00	11.00	11.00	11.00
85	11.00	11.00	11.00	11.00
86	11.00	11.00	11.00	11.00
87	11.00	11.00	11.00	11.00
88	11.00	11.00	11.00	11.00
89	11.00	11.00	11.00	11.00
90	11.00	11.00	11.00	11.00
91	11.00	11.00	11.00	11.00
92	11.00	11.00	11.00	11.00
93	11.00	11.00	11.00	11.00
94	11.00	11.00	11.00	11.00
95	11.00	11.00	11.00	11.00
96	11.00	11.00	11.00	11.00
97	11.00	11.00	11.00	11.00
98	11.00	11.00	11.00	11.00
99	11.00	11.00	11.00	11.00
100	11.00	11.00	11.00	11.00

0083940

中製者

縮尺 1/100

これは図面に記録されている内容を正確に複製したものである。
(その他は地方自治体等に提出する)

令和8年1月28日 東京建設局 国土部 提出

登記簿

図案番号：11-2

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和57年8月24日

1219988

各階平面図

建築物平面図

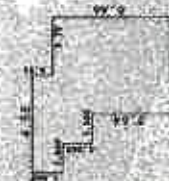
面図 S.57.8.24

3095~9

用途区分

建築物の所在 所沢市和光1丁目3095番地9

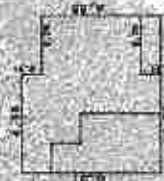
1 階



求積表

$0.91 \times 4.55 =$	4.1405
$0.455 \times 7.28 =$	3.3124
$1.355 \times 5.915 =$	8.0127
$3.64 \times 4.55 =$	16.5620
合計	32.0276
床面積	32.08 ㎡

2 階



求積表

$0.91 \times 4.55 =$	4.1405
$4.55 \times 7.28 =$	33.1040
$0.91 \times 4.55 =$	4.1405
合計	41.3850
床面積	41.40 ㎡



(北側面)

(南側面)

件数

5600

申請人

縮尺 1/500

これは断面に添付されている図面を正確に複製するものとする。

(ただし、その方法が建築関係の法令に抵触しない限り)

令和8年1月24日

東京都建設局建築課

1 階



 注：増築部分

2 階

