

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 16 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐 藤 憲 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 1 日から 令和 8 年 10 月 8 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 29 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 19 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 10 月 23 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 日高市大字旭ヶ丘(元高麗川分)字萩の台 | | |
| | 地 番 | 267番3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 300.40平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 日高市大字旭ヶ丘(元高麗川分)字萩の台 267番地3 | | |
| | 家屋 番号 | 267番3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 54.65平方メートル | |
| | | 2階 | 45.95平方メートル | |



物件明細書

令和 8年 7月23日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐藤 憲一

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 日高市大字旭ヶ丘 (元高麗川分) 字萩の台 | | |
| | 地 番 | 2 6 7 番 3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 3 0 0 . 4 0 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 日高市大字旭ヶ丘 (元高麗川分) 字萩の台 2 6 7 番
地 3 | | |
| | 家屋 番号 | 2 6 7 番 3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 4 . 6 5 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 5 . 9 5 平方メートル | |



令和8年(ケ)第38号
令和8年4月27日受理
令和8年6月8日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 山中宏之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------------------|--------------|--|
| 1 | 所 在 | 日高市大字旭ヶ丘 (元高麗川分) 字萩の台 | | |
| | 地 番 | 267 番 3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 300.40 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 日高市大字旭ヶ丘 (元高麗川分) 字萩の台 267 番地 3 | | |
| | 家屋 番号 | 267 番 3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 54.65 平方メートル | |
| | | 2 階 | 45.95 平方メートル | |



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	(住居表示未実施)													
土地	物件 1													
現況地目	☒ 宅地(物件) ☐ 雑種地(物件) ☐ 宅地(物件)													
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり													
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が目的土地に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	1 目的土地に物置(動産)が存する。 2 目的土地に電柱がある。													
建物	物件 2													
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:													
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:	{	構造:	{	床面積:						
{	種類:													
{	構造:													
{	床面積:													
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項														
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		{	地方裁判所	支部	令和	年()第	号	{	保管開始日	令和	年	月	日
{	地方裁判所	支部	令和	年()第	号									
{	保管開始日	令和	年	月	日									
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の妻	1 競売の件は私には分かりません。連絡文書は預かりますが、債務者兼所有者である夫がこれを読むかどうか分かりません。
■債務者兼所有者の娘夫婦	1 競売及び現況調査のことは母から何も聞いていませんでした。責任を持って債務者兼所有者である父から執行官へ連絡させますので調査は後日に延期してください。
■債務者兼所有者	1 目的建物は、私が居宅として使用しています。私の妻、娘夫婦とその子供とで住んでいます。 2 目的土地内に電柱があり電力会社からいくらかの振込みがあったと思います。 3 目的建物に故障や破損はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、地積測量図、建物図面（各階平面図）、土地建物位置関係図、建物見取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から2枚目のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年4月28日(火) 15:10-15:20	物件所在地	物件特定、占有確認、外観撮影、債務者兼所有者の妻と面談、連絡文書を交付
令和8年5月13日(水) 13:00-13:05	物件所在地	連絡文書投函(解錠予告)
令和8年5月29日(金) 10:00-10:15	物件所在地	調査のため臨場したが中止、債務者兼所有者の娘夫婦と面談
令和8年6月4日(木) 15:45-16:05	物件所在地	債務者兼所有者立ち会いのもと物件調査、写真撮影(評価人同行)

(特記事項)

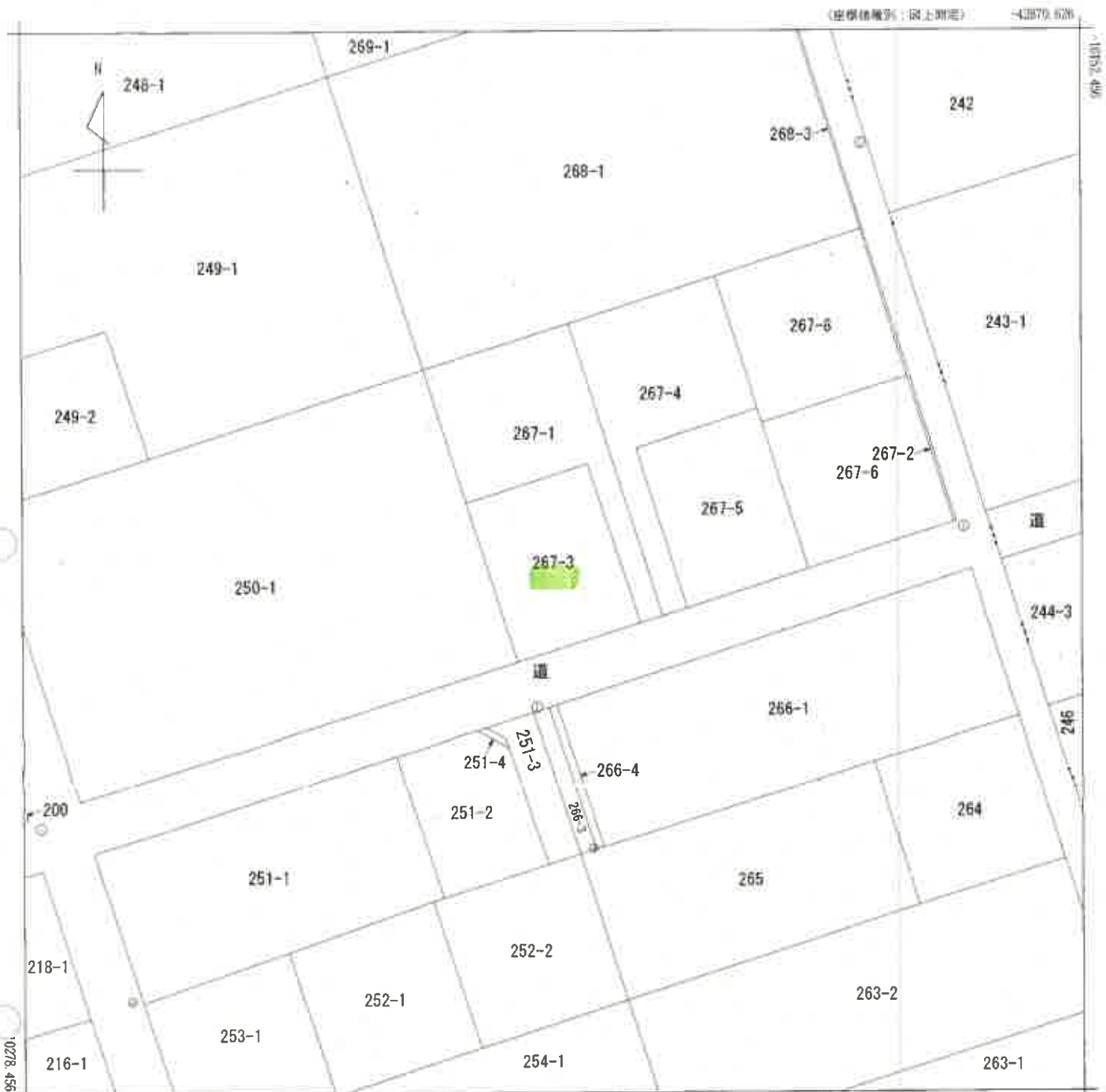
☒ 令和8年5月29日
 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

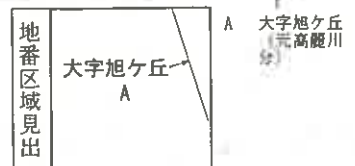
☐ 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)



-42995.626 (座標値種別: 図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	日高市大字旭ヶ丘 (元高麗川) 字萩の台				地番	267番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成8年7月				備付年月日(原図)	平成8年11月25日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局飯能出張所管轄)

令和8年2月25日
福岡法務局

地図整理番号: M82786

登記官

(6枚目)

A3判をA4判に縮小

1501566



求積表

① 267-1									
地番	X	Y	X+1	Y+1	面積	地積	合計	地積	合計
M1	-10541.786	-42541.564	-12.384	129549.40274					
I3	-10543.424	-42541.564	19.417	-20551.16539					
P30	-10543.424	-42541.564	20.425	-21544.57255					
P3	-10543.424	-42541.564	8.892	-10556.22416					
P19	-10543.424	-42541.564	-3.141	10104.86037					
P20	-10542.285	-42541.564	-21.384	21334.83441					
				-715.24534					
				301.417830					
				301.41 m ²					
② 267-3									
地番	X	Y	X+1	Y+1	面積	地積	合計	地積	合計
P30	-10543.424	-42541.564	-0.309	8771.40016					
I13	-10543.424	-42541.564	20.425	-21614.54025					
P1	-10543.424	-42541.564	8.892	-10556.22416					
P29	-10543.424	-42541.564	-3.141	10104.86037					
				-715.24534					
				301.417830					
				301.41 m ²					
③ 267-4									
地番	X	Y	X+1	Y+1	面積	地積	合計	地積	合計
P30	-10543.424	-42541.564	-0.309	8771.40016					
P19	-10543.424	-42541.564	20.425	-21614.54025					
P4	-10543.424	-42541.564	8.892	-10556.22416					
P32	-10543.424	-42541.564	-3.141	10104.86037					
P31	-10543.424	-42541.564	-22.220	23421.15455					
P2	-10543.424	-42541.564	-715.24534	301.417830					
				301.41 m ²					

点名	X座標	Y座標	高さ
T3	-10546.868	-42541.564	金層標
T13-2	-10546.541	-42542.175	金層標

凡例	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
①	石	①	金層杭	④	印
②	コンクリート杭	②	金属杭		
③	プラスチック杭	③			

製者 土地家屋調査士 (平成 18年 8 月 23 日作製)

作製者

(平成18年8月23日作製)

(埼玉土地家屋調査士会)

公共座標

有限会社
代表取締役

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成22年5月12日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法律局蔵能出窓所管轄)

令和8年2月25日 さいたま法律局

(9 枚目)

登記書

建物図面

家屋番号 267-3

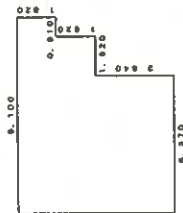
建物の所在 日高市大字旭ヶ丘（元高麗川分）字萩の台267番地3

各階平面図



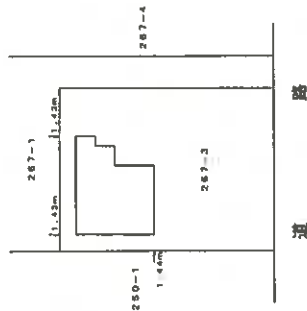
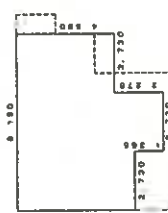
1 階 求 積 表

9.100 x 1.820	=	16.562000
8.190 x 1.820	=	14.905800
6.370 x 3.640	=	23.186800
合 計		54.654600
床面積		54.65 m ²



2 階 求 積 表

8.190 x 4.650	=	37.264500
5.460 x 0.810	=	4.968600
2.730 x 1.366	=	3.726450
合 計		45.959550
床面積		45.95 m ²



道 路

作成者

東京都
土地家屋調査士

年 5 月 10 日作成

縮尺

1/250

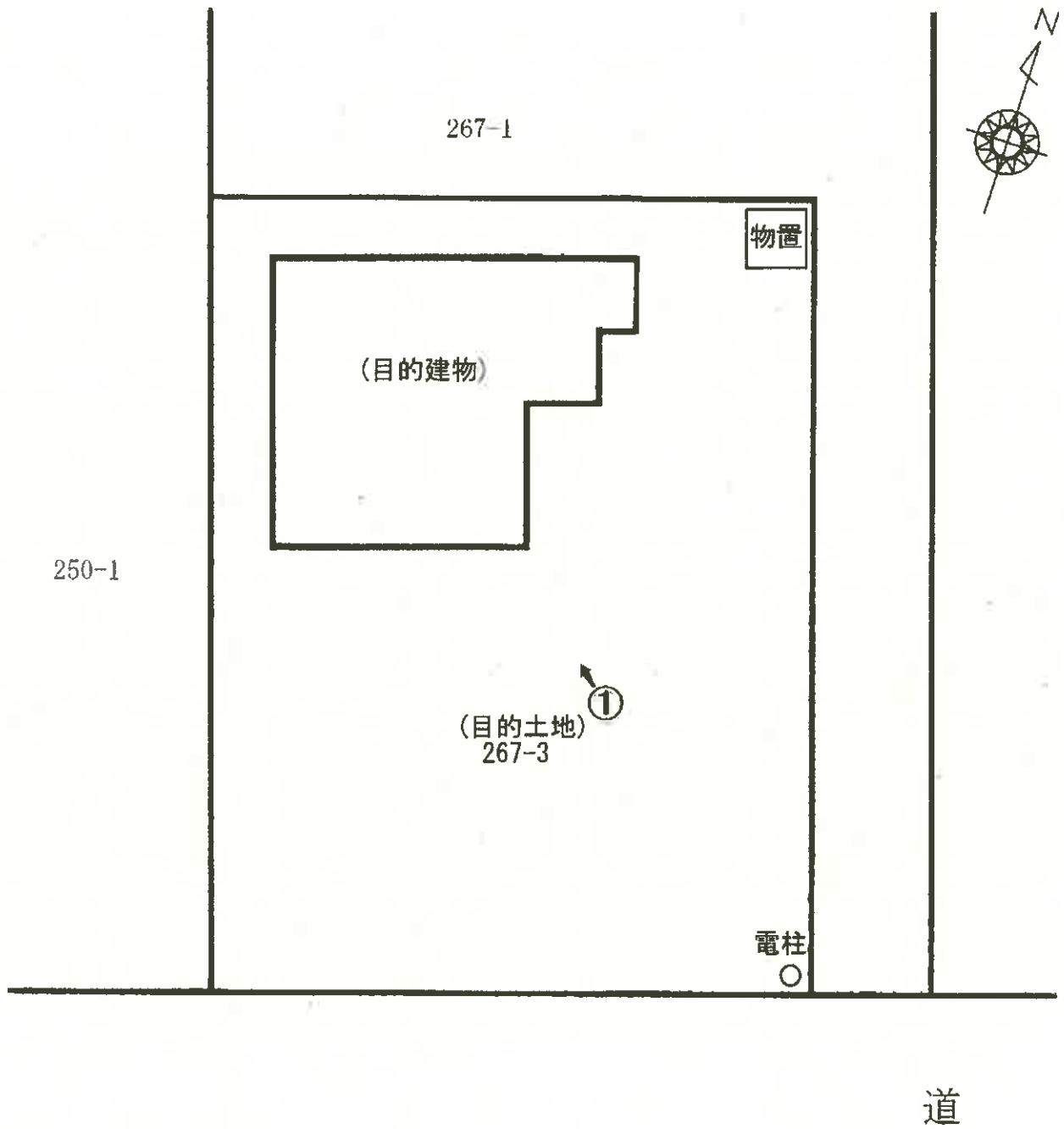
申請人

縮尺

1/500

土地建物位置関係図

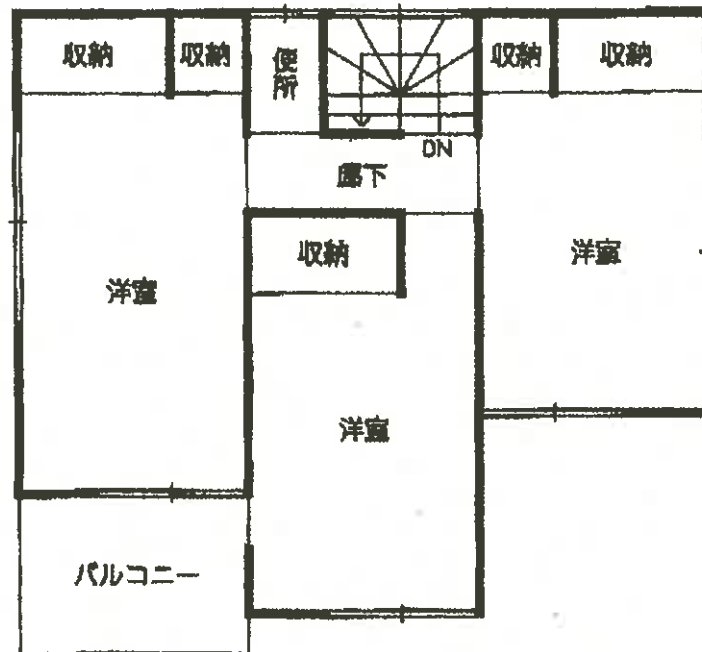
(写真撮影位置 ○→)



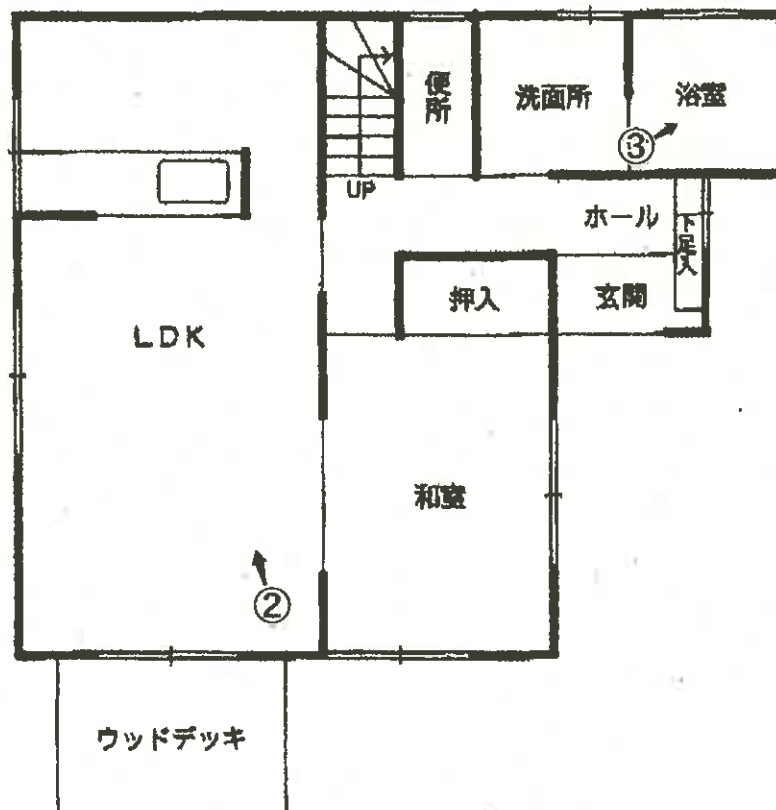
建物見取図

(写真撮影位置 ○→)

2階



1階





①



②



③

令和 8 年（ケ）第 38 号
令和 8 年 5 月 29 日・6 月 4 日 現地調査
令和 8 年 6 月 17 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 日高市大字旭ヶ丘 (元高麗川分) 字萩の台 | | |
| | 地 番 | 2 6 7 番 3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 3 0 0 . 4 0 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 日高市大字旭ヶ丘 (元高麗川分) 字萩の台 2 6 7 番地 3 | | |
| | 家屋 番号 | 2 6 7 番 3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 4 . 6 5 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 5 . 9 5 平方メートル | |



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 8,400,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,870,000 円
物件2（建物）	金 4,530,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R川越線「武蔵高萩」駅の北西方約 1.9 km（道路距離）	
付 近 の 状 況	周囲に畑や山林が多く、資材置場や事業所も見られる中に開発分譲された市街化調整区域内の住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 なし 60% 200% なし —
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 日 照	300.40 m ² 長方形 平坦 普通
接面道路の状況	南 6m 舗装市道（B800 号線／建築基準法 42 条 1 項 1 号） 画地は道路より約 0～0.3m高い	
土地の利用状況等	物件 2 の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：なし ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特 記 事 項	○元番 267 番で都市計画法 34 条 8 号の 3（当時）に該当する開発許可あり（属人性なし） H18.4.21 第 1800120 号 1,974.15 m ² 専用住宅 6 区画（日高市都市計画課より聴取） ○間口の東隅に電柱あり ○駐車スペース（3 台分）あり	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：平成22年3月3日新築 経過年数：約16年 経済的残存耐用年数：約9年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレートぶき 外 壁：吹付塗装 内 壁：ビニールクロス貼り 天 井：ビニールクロス貼り 床：フローリング、畳 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：－ ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○パワービルダー施工 ○LDKと和室の間のドアに少し傷あり ○インターホンは鳴らないとのこと（居住者より聴取）

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	26,300	1.00	300.40	$\frac{1}{1}$	1.00	7,900,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 日高一7

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 23,100 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{88} & \div & 26,300 \text{ 円／㎡} \\
 & & & & & & & & \text{（上三ケタ未満四捨五入）}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 交通・接近、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差 : なし

オ 建付減価 : なし

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	120,000	100.60	0.34	4,100,000

ウ 現価率

経過年数 16年 経済的残存耐用年数 9年
観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 5%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 9\text{年}}{(\text{経過年数 } 16\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 9\text{年})} \\ &\times (1 - 0.05) \approx 0.34 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ		ア×イ
1	7,900,000	0.30	法定地上権	2,370,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,900,000	－ 2,370,000		1.00	0.7	3,870,000
2	4,100,000	＋ 2,370,000	1.0	1.00	0.7	4,530,000
一括価格（合計）						8,400,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (日高一7)

所 在 : 大字南平沢字束皮 1499 番 2 外

価 格 : 23,100 円/㎡

位 置 : JR川越線・八高線「高麗川」駅約 2.6 km (道路距離)

価 格 時 点 : 令和 8 年 1 月 1 日

地 積 : 338 ㎡

供給処理施設 : 水道

接 面 街 路 : 西 6.5m 市道

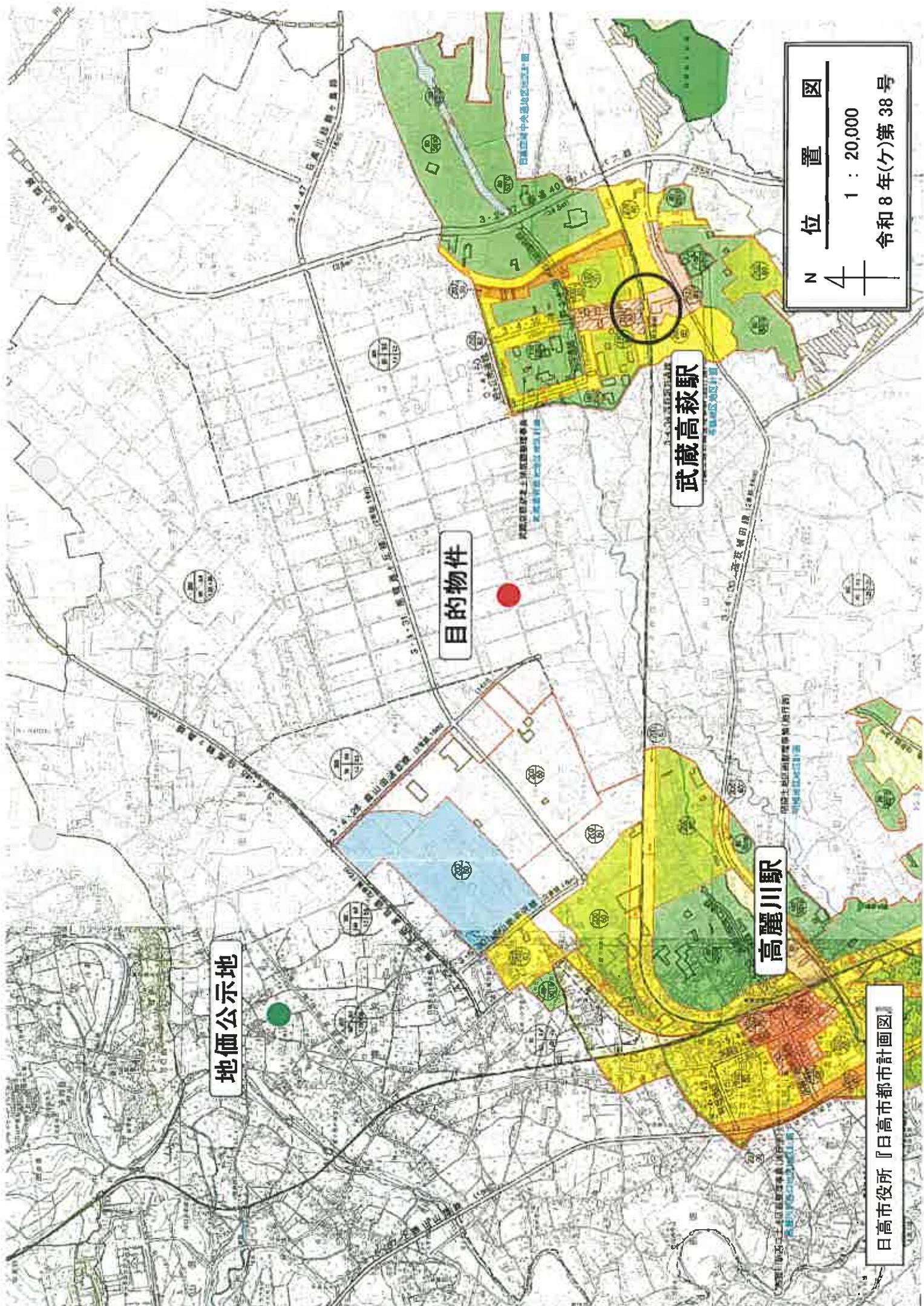
用途指定等 : 市街化調整区域 (建蔽率 60%、容積率 200%)

地域の概要 : 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真 (正本のみ)

以 上



地価公示地

目的物件

武蔵高萩駅

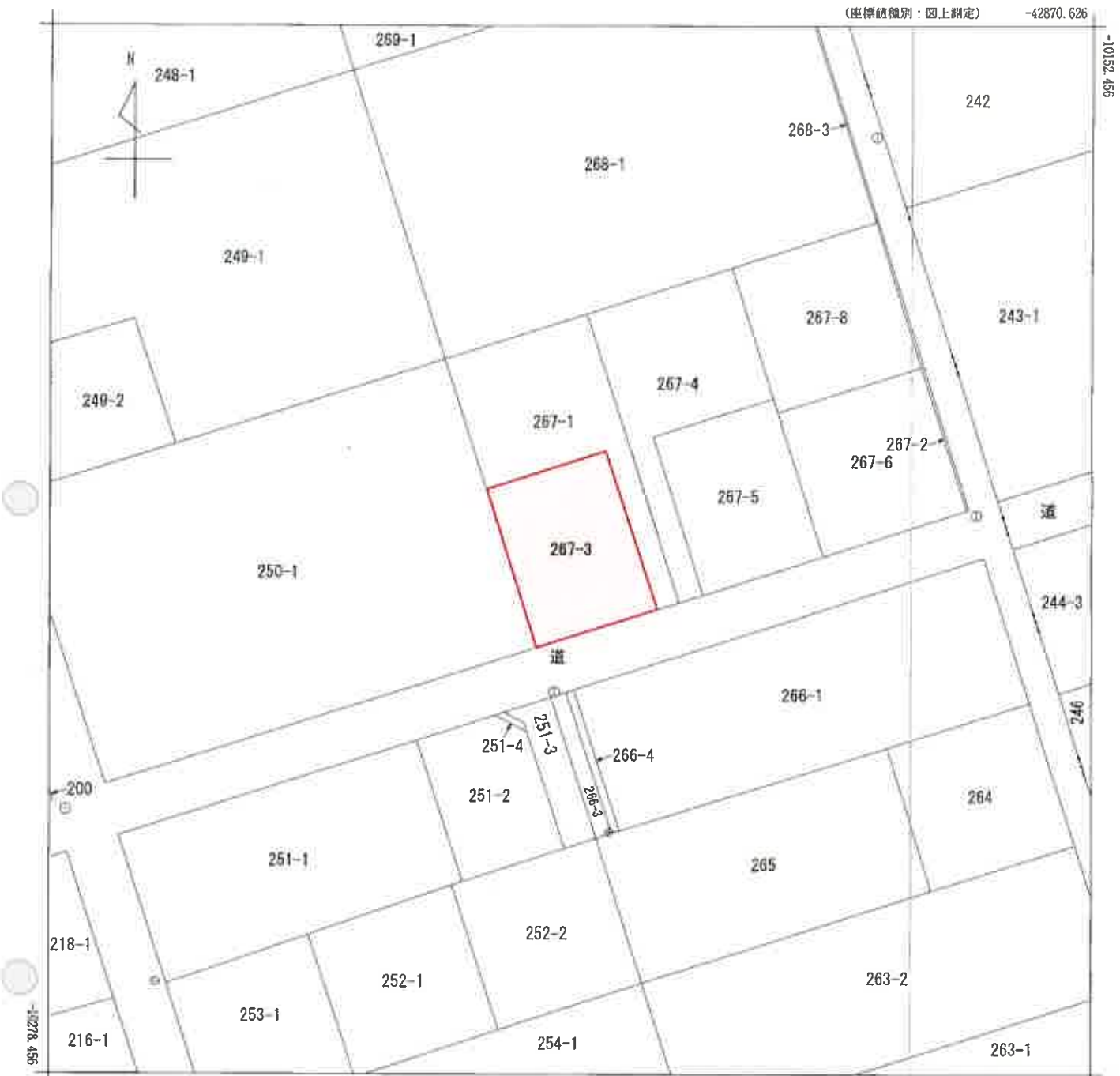
高麗川駅

位置図

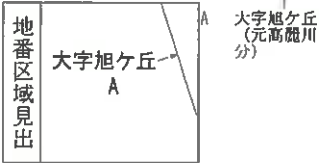
1 : 20,000

令和 8 年(々)第 38 号

日高市役所『日高市都市計画図』



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在地	日高市大字旭ヶ丘（元高麗川分）字萩の台					地番	267番3		
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成8年7月				備付年月日(原図)	平成8年11月25日		補記事項		

A3をA4に縮小

登記年月日 平成18年08月11日

4701566



地籍調査 地籍調査 地籍調査 地籍調査 地籍調査

地籍調査 地籍調査 地籍調査 地籍調査 地籍調査

これは図面に記載の地籍調査の結果を
さいたま市地方自治局に提出する
令和8年2月25日 福岡市役所

地番	面積	地積	地積率	地積率率	地積率率率
1	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
3	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
4	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
5	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
6	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
7	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
8	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
9	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

地番	面積	地積	地積率	地積率率	地積率率率
1	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
3	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
4	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
5	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
6	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
7	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
8	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
9	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

地番	面積	地積	地積率	地積率率	地積率率率
1	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
3	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
4	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
5	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
6	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
7	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
8	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
9	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

地番	面積	地積	地積率	地積率率	地積率率率
1	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
3	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
4	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
5	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
6	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
7	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
8	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
9	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

地番	面積	地積	地積率	地積率率	地積率率率
1	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
3	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
4	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
5	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
6	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
7	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
8	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
9	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

地番	面積	地積	地積率	地積率率	地積率率率
1	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
3	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
4	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
5	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
6	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
7	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
8	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
9	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

地番	面積	地積	地積率	地積率率	地積率率率
1	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
3	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
4	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
5	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
6	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
7	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
8	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
9	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

地番	面積	地積	地積率	地積率率	地積率率率
1	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
3	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
4	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
5	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
6	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
7	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
8	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
9	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
10	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

A3をA4に縮小

地図整理番号：M82787

これは図面に記録
(といたま地方方法務局飯沼に記録)
令和8年2月25日 福岡法務局

地区整理番号: M82788






理部が例年 日蓮宗末寺更ヶ岳(荒瀬川村)に主殿の建26・7番地3

積	1	14	23.	54.	54.
合	計				

合計	54.
床	54.

新	...	...	...	...
區	...	...	...	...
界	...	...	...	...
圖	...	...	...	...
...	...	...	...	...

計 全 面

第 49 号

三、

Yusuf A.

3/5 500

人日

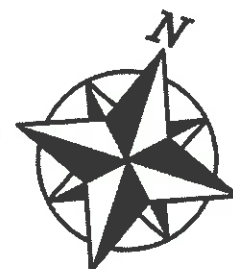
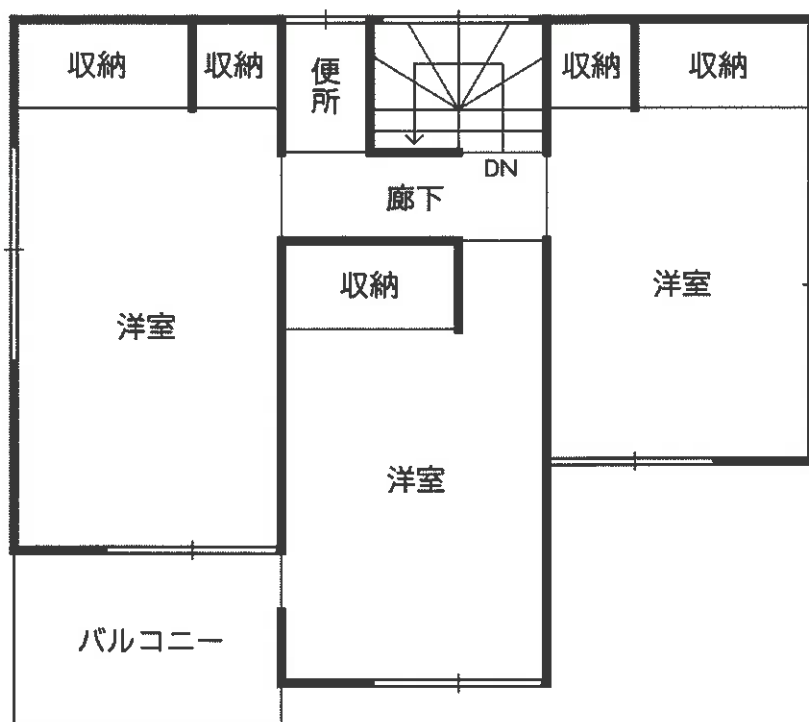
4500

6000

建物間取図

令和8年(ケ)第38号

2階



1階

