

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 16 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐 藤 憲 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 1 日から 令和 8 年 10 月 8 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 29 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 19 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 10 月 23 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	5,372,000 4,297,600	一括	1,074,400	35,168	7,011
1	1,970,000				
2	2,000				
3	3,400,000				
備考					



物 件 目 録

1 所 在 坂戸市浅羽野三丁目
 地 番 5番23
 地 目 宅地
 地 積 123.67平方メートル

2 所 在 坂戸市浅羽野三丁目
 地 番 5番26
 地 目 雑種地
 地 積 5.00平方メートル

持分7分の1

3 所 在 坂戸市浅羽野三丁目 5番地23
 家屋 番号 5番23
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 48.85平方メートル
 2階 43.88平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 8月 4日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 佐 藤 憲 一

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

Bが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は共有持分についての売却である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- 1 所 在 坂戸市浅羽野三丁目
地 番 5番23
地 目 宅地
地 積 123.67平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 坂戸市浅羽野三丁目
地 番 5番26
地 目 雑種地
地 積 5.00平方メートル
共有者 A 持分7分の1
- 3 所 在 坂戸市浅羽野三丁目 5番地23
家屋 番号 5番23
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 48.85平方メートル
2階 43.88平方メートル
所有者 A



令和8年(ケ)第40号
令和8年4月20日受理
令和8年6月2日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡 田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 坂戸市浅羽野三丁目
 地 番 5番23
 地 目 宅地
 地 積 123.67平方メートル
 所有者 A

- 2 所 在 坂戸市浅羽野三丁目
 地 番 5番26
 地 目 雑種地
 地 積 5.00平方メートル
 共有者 A 持分7分の1

- 3 所 在 坂戸市浅羽野三丁目 5番地23
 家屋 番号 5番23
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 48.85平方メートル
 2階 43.88平方メートル
 所有者 A



(2 枚目)

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件 3 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■B	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■A(債務者兼所有者) ☐ ()の陳述/□提示文書()の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		平成18年から	
最初の	契約日	年 月 日	
契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間	
契約等		☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月金 40,000円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☒ ない ☐ ある (□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

その他の事項

■本件各土地について

- 1 物件1土地上に債務者兼所有者が所有するスチール製簡易物置がある。
- 2 物件1土地と接する地番5番8の目的外土地は、坂戸市の所有する公衆用道路である。
- 3 物件2はゴミ置き場として利用している。

■本件建物について

- 1 写真16のとおり、階段の壁の一部を内部のボードから剥がした痕がある。
- 2 写真15のとおり、壁に亀裂がある。
- 3 本件建物内で犬を1匹飼っており、写真10のとおり、壁に引っ掻きキズがある。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 本件建物は、元妻のBが家族とともに、計5人で住居として使用しています。私は本件建物には住んでいません。私の荷物もありません。 2 私とBは20年前の平成18年頃に離婚しました。その際に、月額4万円の家賃で、Bに本件建物を貸しました。 3 賃貸借契約書は作成してあります。しかし、その後に私が詐欺等に遭った関係で、証拠書類として、いろいろな書類を提出したりしたため、現在は見つかりません。どこかにあると思います。 4 家賃は月額4万円で、敷金はありません。 5 Bはパートに出ていましたが、子供にもお金が掛かり、生活費に余裕がないため、Bからは一度も家賃をもらったことはありません。 6 階段の壁に水が漏れたことがあり、壁の一部を剥がして修理しました(写真⑩)。その際に、壁に断熱材が入ってないことがわかりました。施工業者にクレームを言ったのですが、対応してくれませんでした。冬はとても寒いです。欠陥住宅だと思います。 7 本件建物内で犬を1匹飼っています。壁等に多少のキズがあります(写真⑪)。 8 本件両土地について、境界の争いはありません。 9 物件1土地上のスチール製簡易物置は私が置いたものです。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

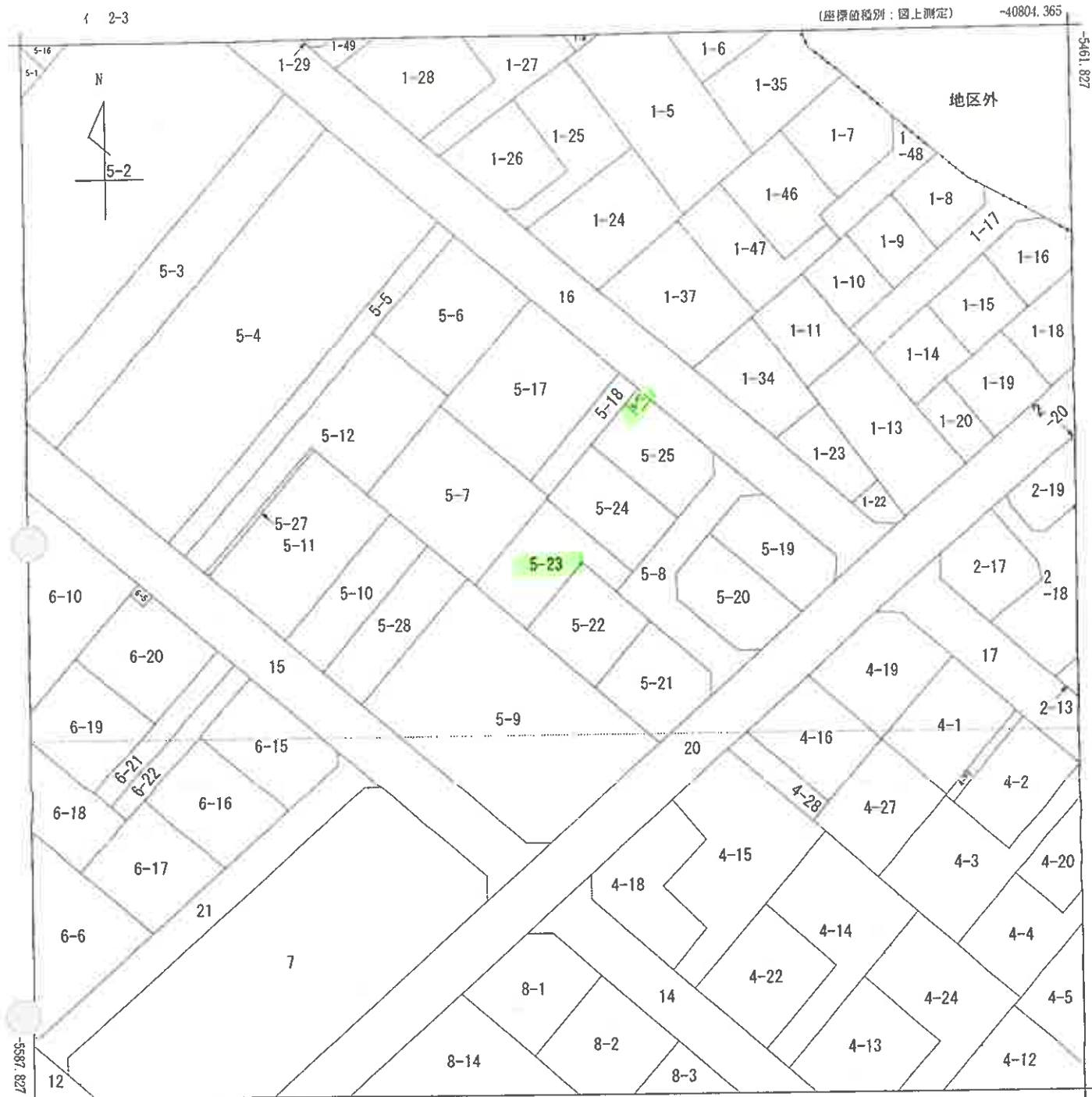
■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月1日 (金) 11:30-11:50	目的物件所在地	目的物件特定, Aの義母から聴取
8年5月8日 (金) 10:15-10:25	さいたま地方法務局坂戸出張所	接道について調査
8年5月8日 (金) 13:00-13:10	執行官室	Aから電話聴取
8年5月27日 (水) 14:50-15:20	目的物件所在地	A立ち会いの上調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



-40929.365 (座標値種別: 図上測定)
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
浅羽野3丁目

請求部	所在	坂戸市浅羽野三丁目				地番	5番23			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和60年8月18日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

1082918

H.8.5.31

地積測量図

地番	5-8-19-26
土地の所在	坂戸市浅羽野3丁目

地番	5-8	高さ	倍面積
底辺	8.30	1.98	16.4340
	8.36	1.52	9.6872
	8.24	2.12	17.4688
	6.48	1.31	8.4888
	9.36	3.95	36.9720
	14.59	4.00	58.3600
	7.31	2.93	21.4183
	17.94	4.00	71.7600
	12.48	3.78	47.1744
倍面積			287.7435
面積			143.87175
地			143.87 m ²

地番	5-19	高さ	倍面積
底辺	5.83	1.20	6.9960
	9.47	3.23	30.5881
	14.46	7.75	112.0650
	11.90	2.06	24.5140
	10.75	3.92	42.1400
	5.50	1.11	6.1050
倍面積			222.4081
面積			111.20405
地			111.20 m ²

地番	5-20	高さ	倍面積
底辺	8.85	1.42	12.5670
	14.46	8.30	120.0180
	14.09	5.45	76.7905
	8.57	1.53	13.1121
倍面積			222.4878
面積			111.24380
地			111.24 m ²

地番	5-21	高さ	倍面積
底辺	14.00	6.96	97.4400
	14.00	7.64	106.9600
	10.44	1.77	18.4788
倍面積			222.8788
面積			111.43940
地			111.43 m ²

地番	5-22	高さ	倍面積
底辺	11.64	4.66	54.2424
	11.77	9.48	111.5798
	11.77	4.86	57.2022
倍面積			223.0242
面積			111.51210
地			111.51 m ²

地番	5-23	高さ	倍面積
底辺	6.28	2.83	16.4538
	13.50	3.00	40.5000
	13.40	8.00	107.2000
	13.12	6.34	83.1808
倍面積			247.3446
面積			123.67230
地			123.67 m ²

地番	5-24	高さ	倍面積
底辺	15.82	7.04	111.3728
	15.82	7.04	111.3728
倍面積			222.7456
面積			111.37280
地			111.37 m ²

地番	5-25	高さ	倍面積
底辺	9.05	1.56	14.1180
	13.50	6.29	84.8150
	6.61	1.91	12.6251
	13.10	6.69	87.6390
	9.69	2.42	23.4488
倍面積			222.7459
面積			111.37345
地			111.37 m ²

地番	5-26	高さ	倍面積
底辺	3.21	1.56	5.0078
	3.21	1.56	5.0078
倍面積			10.0152
面積			5.00780
地			5.00 m ²

凡	地番	境界線の種類	記号	境界線の名称
①	石コンクリート杭	②	プラスチック杭	
③	金網杭	④	金網杭	
⑤	金網杭	⑥	金網杭	

作製者 土

0年4月30日(作製)

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

申請人

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和8年2月25日 さいたま地方支庁局坂戸出張所

登記官

(9枚目)

2071266

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号

5-23

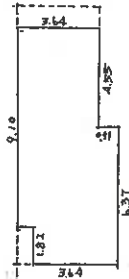
建物の所在

坂戸市浅羽野3丁目5番地23



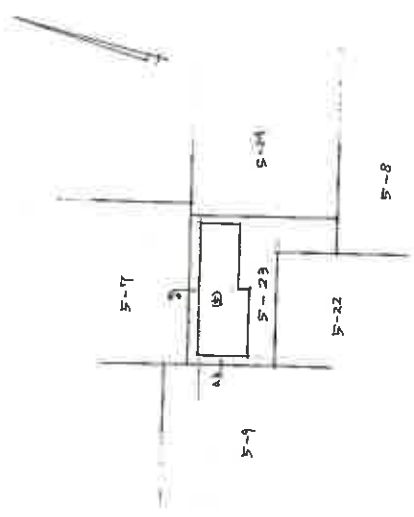
1 階

4.55 x 6.37 = 28.9835
3.64 x 5.46 = 19.8744
合 計 48.8579 m²



2 階

3.64 x 10.92 = 39.7488
0.91 x 6.37 = 5.7967
(-) 45.5455
9.91 x 1.82 = 1.80362
43.8893 m²



作製者

成9年5月19日作製

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

A3判をA4判に縮小

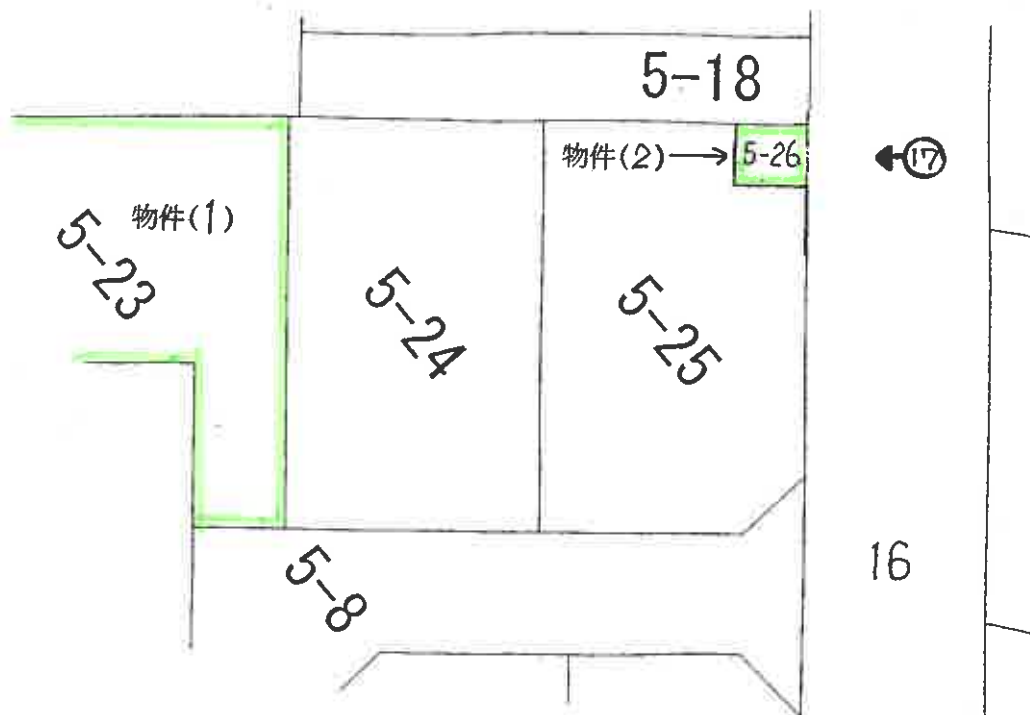
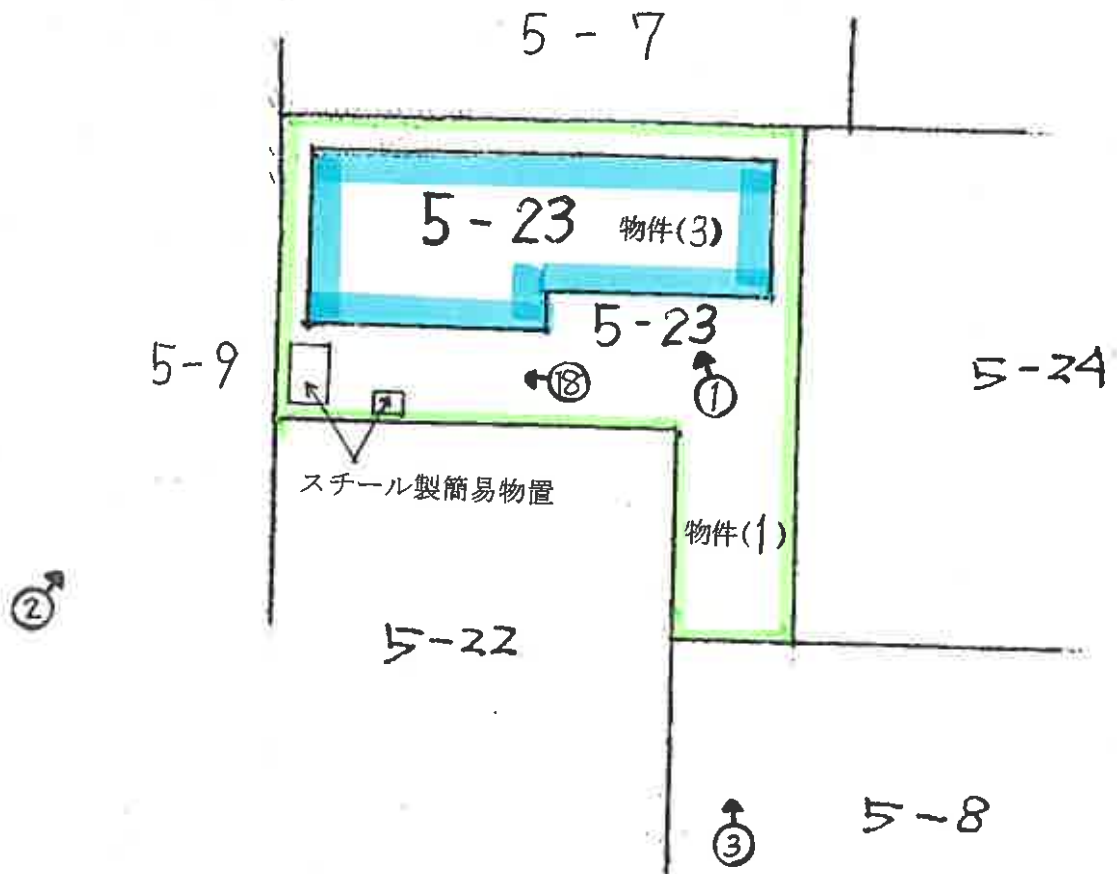
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月25日 さいたま地方支務局坂戸出張所

登記官

(10枚目)

土地建物位置関係図

(写真撮影位置 ①)



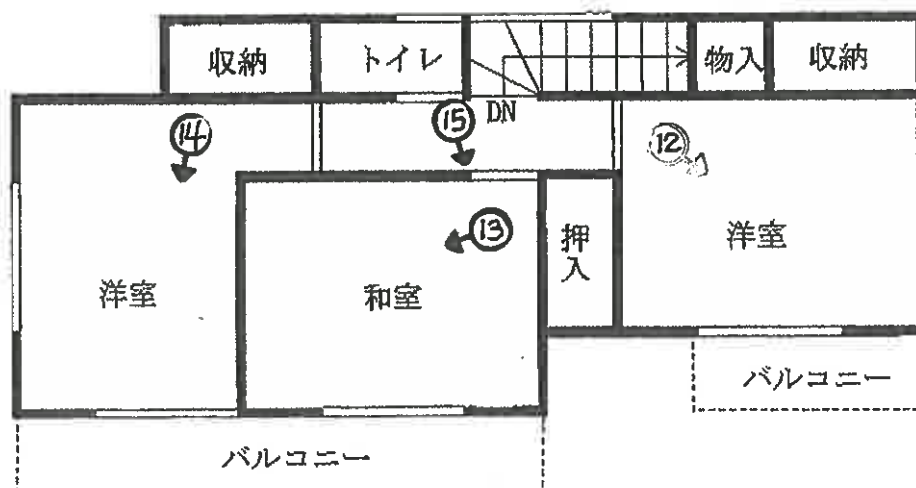
建 物 見 取 図

(写真位置○→)

1 階



2 階





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮



①6



①7



①8

令和 8 年 (ケ) 第 4 0 号
令和 8 年 5 月 2 7 日 現地調査
令和 8 年 6 月 8 日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿 久 津 裕 志

物 件 目 録

- 1 所 在 坂戸市浅羽野三丁目
 地 番 5 番 2 3
 地 目 宅地
 地 積 1 2 3 . 6 7 平方メートル
 所有者 A

- 2 所 在 坂戸市浅羽野三丁目
 地 番 5 番 2 6
 地 目 雑種地
 地 積 5 . 0 0 平方メートル
 共有者 A 持分 7 分の 1

- 3 所 在 坂戸市浅羽野三丁目 5 番地 2 3
 家屋 番号 5 番 2 3
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 4 8 . 8 5 平方メートル
 2 階 4 3 . 8 8 平方メートル
 所有者 A



第1 評価額

一括価格	
金 5, 3 7 2, 0 0 0 円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 1, 9 7 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 2, 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 3, 4 0 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1～3 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 3 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。また、物件 2 の内訳価格はゴミ置場としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1 2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	東武東上線「坂戸」駅の南西方約 1.7 km (道路距離) に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅、アパートのほか駐車場等が見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	123.67 m ² (物件1) 旗竿状地 (物件1) ほぼ平坦
接面道路の状況	南東約 4m舗装市道第 4502 号線 (建築基準法上の道路) ほぼ等高	
土地の利用状況等	(物件3) 建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・ 接面道路は建築基準法 42 条 1 項 1 号 ・ 物件2は、共有者等のゴミ置場として使用されている。 ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地内（調査済）。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成8年11月1日新築 経 過 年 数：30年 経済的残存耐用年数：2年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、化粧合板、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：やや劣る 施 工：劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	・ 階段壁面に水漏れ修理の際ボードを剥がした痕がある。所有者によれば、その際、断熱材が入ってないことが分かったが、そのままの状態とのこと。 ・ 壁に亀裂がある。 ・ 台風の際、屋根の一部が剥がれたが修理したとのこと。 ・ 室内で犬を一匹飼っており壁に引掻きキズがある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	80,700	0.880	123.67	0.8	7,030,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 坂戸＝12

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

86,000 円/㎡× 100/100 × 100/104.5 × 100/102 = 80,700 円/㎡

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差：公示地の所在する地域は対象地域に比し、街路条件で優ると判断した。

イ 個別格差：減価要因として形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（土地）

本物件はゴミ置場であるので、当該雑種地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割 合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	80,700	0.05	5.00	1/7	3,000

個別格差：価値率を5%と査定

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	135,000	92.73	0.05	630,000

ウ 現価率:

経過年数 30 年、経済的残存耐用年数 2 年、観察減価率(室内の状況及び中古建物の市場性等も考慮) - 20%

(計算式) $2 / (30 + 2) \times (1 - 0.20)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,030,000	0.60	法定地上権	4,220,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,030,000	-4,220,000		1.0	0.7	1,970,000
2	3,000	-		1.0	0.7	2,000
3	630,000	+4,220,000	1.0	1.0	0.7	3,400,000
一括価格 (合計)						5,372,000

ウ 占有減価修正: なし

エ 市場性修正: なし

オ 競売市場修正: 第 2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第 6 参考価格資料

地価公示価格(坂戸-12)

所 在：坂戸市浅羽野 3 丁目 4 番 2

価 格：86,000 円/㎡

位 置：東武東上線「坂戸」駅約 1,600m(道路距離)

価 格 時 点：令和 8 年 1 月 1 日

地 積：115 ㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：北東 6m 市道

用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 80%）

地 域 の 概 要：戸建住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域

第 7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

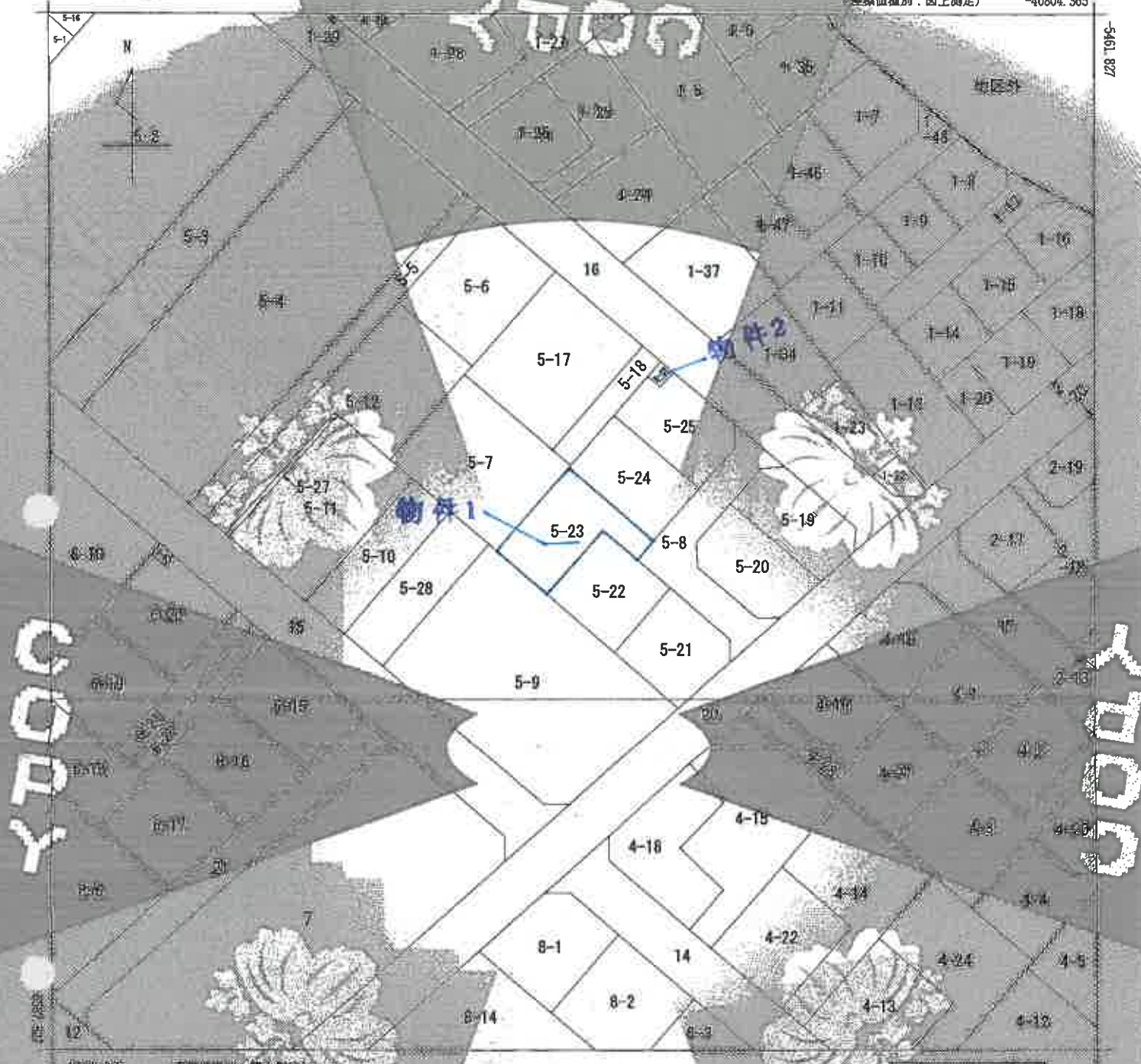
以 上



S=1:25,000
都市地図 昭文社
2024年6版

COPY

COPY



(注) 地籍に準ずる図面は、上述の図面を基礎として、地籍調査の結果、地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして取り付けられている図面である。また、位置が不明な地籍調査の結果、この図面を、
 (注) 国土交通省国土情報部が公表した地籍調査結果(パブリックデータ)により修正がされている。

地籍調査結果

地籍調査結果

地籍調査	所在地	坂戸市浅野町三丁目			地番	5番23	
出力	1/500	精度	±10cm	座標系	日本測地系	分類	図面・標準図面
作成	令和8年3月18日	作成	国土交通省	作成	国土交通省	作成	国土交通省

これは地図に準ずる図面と認められ、この図面を基礎として、地籍調査の結果、地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして取り付けられている図面である。

令和8年2月25日

さいたま市

地図整理番号：M13241

(1/1)

A3をA4に縮小

GOODYEAR

A3をA4に縮小

地区整理番号: W13242

1082918

地積測量圖

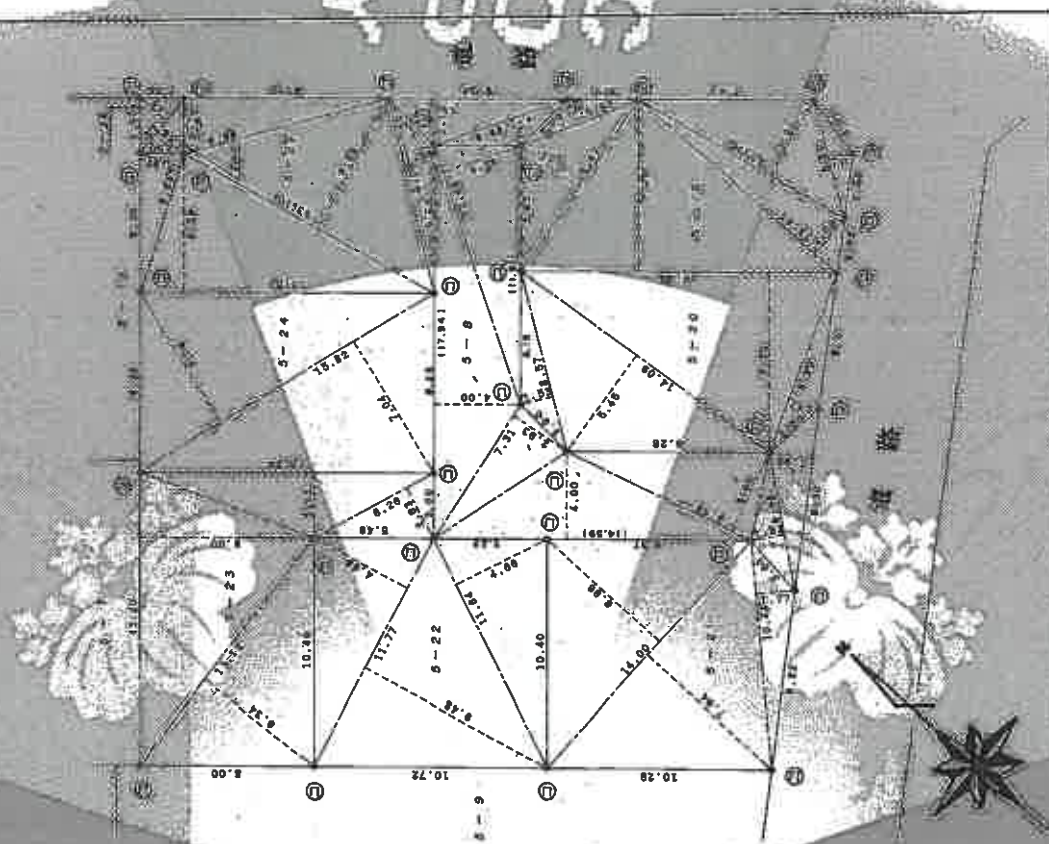
1000 500 0

圖書分類：經濟學

[illegible][illegible]

地盤	底切	高式	5-24
9.28	2.87	7.04	111.3728
13.50	5.00	7.04	111.3728
13.40	6.50	7.04	222.7458
13.12	6.34	7.04	111.3728
地盤	底切	高式	5-24
24.7	34.40	7.04	111.37 m ²
123	87210	7.04	111.37 m ²

日期	项目	数量
5-25	面粉	108
8-05	面粉	14120
11-50	面粉	14150
8-41	面粉	14150
13-10	面粉	14150
9-88	面粉	14150



11

1052 JOURNAL OF CLIMATE

2557116

050

中國駐倫敦公使館

YPOC

COPY

登記年月日 平成9年12月20日

2071266

各階平面図

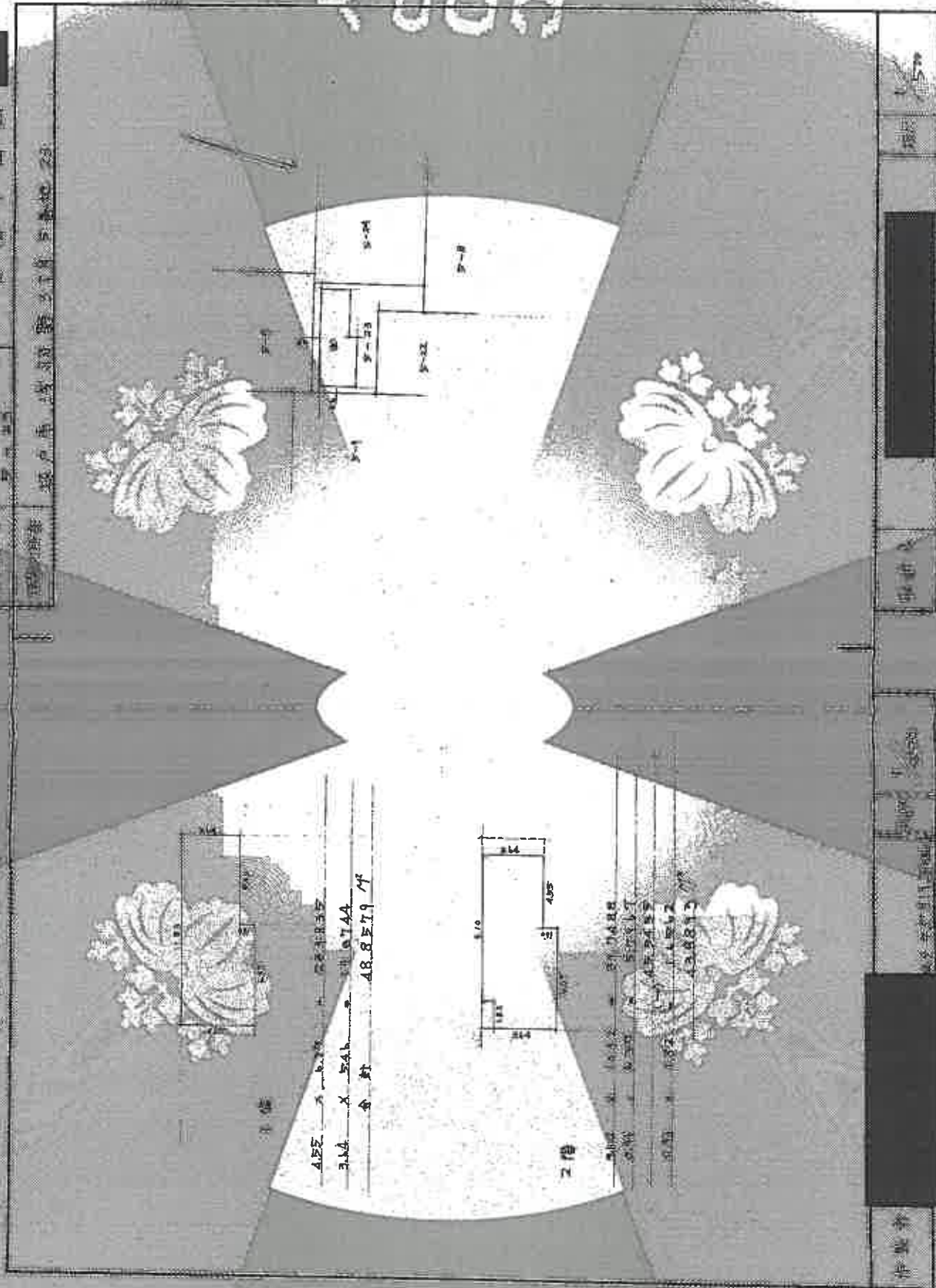
平面図等

建物名称

坂戸市浅間町第3工場の敷地

建物平面図

425.10



425.10

建物名称

坂戸市浅間町第3工場の敷地

建物平面図

平面図等

登記年月日

平成9年12月20日

2071266

各階平面図

平面図等

建物名称

坂戸市浅間町第3工場の敷地

建物平面図

平面図等

登記年月日

平成9年12月20日

2071266

各階平面図

平面図等

建物名称

坂戸市浅間町第3工場の敷地

建物平面図

平面図等

登記年月日

平成9年12月20日

2071266

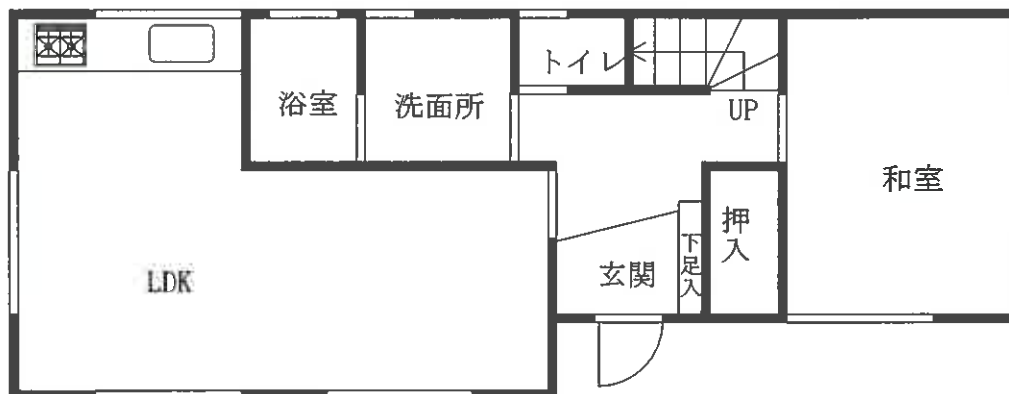
各階平面図

COPY

地図整理番号: M13243

A3をA4に縮小

1階



2階

