

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 16 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 1 日から 令和 8 年 10 月 8 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 29 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 19 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 10 月 23 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～10	43,190,000 34,552,000	一括	8,638,000	371,458	79,646
1	16,580,000				
2	2,920,000				
3	2,880,000				
4	2,790,000				
5	2,770,000				
6	3,310,000				
7	3,190,000				
8	2,920,000				
9	2,910,000				
10	2,920,000				
備考					



※11※

物 件 目 録

1 所 在 富士見市西みずほ台一丁目

地 番 20 番 9

地 目 宅地

地 積 418.00 平方メートル

持分 1 万分の 2693

2 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20 番 9 の 17

建物の名称 403 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 38.52 平方メートル

3 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20 番 9 の 18

建物の名称 404 号

種 類 居宅



11

物 件 目 録

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 38.12平方メートル

4 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の21

建物の名称 502号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 38.52平方メートル

5 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の22

建物の名称 503号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 38.52平方メートル



物 件 目 録

6（一棟の建物の表示）

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9

建物の名称 パインハイツ

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20 番 9 の 24

建物の名称 505 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 43.73 平方メートル

7（一棟の建物の表示）

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9

建物の名称 パインハイツ

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20 番 9 の 25

建物の名称 601 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 42.07 平方メートル

8（一棟の建物の表示）

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9



物 件 目 録

建物の名称 バインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の26

建物の名称 602号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 38.52平方メートル

9 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9

建物の名称 バインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の28

建物の名称 604号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 38.38平方メートル

10 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9

建物の名称 バインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の31



物 件 目 録

建物の名称	702号
種 類	居宅
構 造	鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積	7階部分 38.52平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 8月12日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

1 不動産の表示

【物件番号1～10】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号2, 4, 5】

別紙「買受人が負担することになる他人の権利」記載のとおり

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3, 6～10】

別紙「物件の占有状況等に関する特記事項」記載のとおり

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）



物 件 目 録

1 所 在 富士見市西みずほ台一丁目

地 番 20 番 9

地 目 宅地

地 積 418.00 平方メートル

共有者 日本アールアンドイー株式会社 持分 1 万分の 2693

2 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20 番 9 の 17

建物の名称 403 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 38.52 平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

3 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20 番 9 の 18

建物の名称 404 号



物 件 目 録

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 38.12 平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

4 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9

建物の名称 バインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20 番 9 の 21

建物の名称 502 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 38.52 平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

5 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9

建物の名称 バインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20 番 9 の 22

建物の名称 503 号

種 類 居宅



物 件 目 録

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 38.52平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

6 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の24

建物の名称 505号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 43.73平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

7 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の25

建物の名称 601号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建



物 件 目 録

床 面 積 6 階部分 42.07 平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

8 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20 番 9 の 26

建物の名称 602 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 38.52 平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

9 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20 番 9 の 28

建物の名称 604 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 38.38 平方メートル



物 件 目 録

所有者 日本アールアンドイー株式会社

10 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の31

建物の名称 702号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 38.52平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社



買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 2】

賃借権

範 囲 全部
賃借人 A
期 限 令和10年2月16日
賃 料 月額51,000円
共益費 月額10,000円

上記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。

【物件番号 4】

賃借権

範 囲 全部
賃借人 C
期 限 令和9年11月11日
賃 料 月額48,000円
敷 金 130,000円
共益費 月額10,000円

上記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。

【物件番号 5】

賃借権

範 囲 全部
賃借人 D
期 限 令和8年4月30日
賃 料 月額52,000円
敷 金 150,000円
共益費 月額11,000円

上記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。

物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

Bが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付から6か月間明渡しが猶予される。

【物件番号 6】

Eが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付から6か月間明渡しが猶予される。

【物件番号 7】

Fが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付から6か月間明渡しが猶予される。

【物件番号 8】

株式会社ブロードメディア・キャスティングが占有している。同社の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付から6か月間明渡しが猶予される。

【物件番号 9】

Gが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付から6か月間明渡しが猶予される。

【物件番号 10】

Hが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付から6か月間明渡しが猶予される。

令和 8 年 (ケ) 第 24 号
令和 8 年 3 月 30 日受理
令和 8 年 5 月 18 日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 川 上 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 富士見市西みずほ台一丁目

地 番 20 番 9

地 目 宅地

地 積 418.00 平方メートル

共有者 日本アールアンドイー株式会社 持分 10000 分の 26
93

2 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20 番 9 の 17

建物の名称 403 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 38.52 平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

3 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20 番 9 の 18



物 件 目 録

建物の名称 404号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 38.12平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

4 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の21

建物の名称 502号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 38.52平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

5 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の22

建物の名称 503号



物 件 目 録

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 38.52 平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

6 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9

建物の名称 バインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20 番 9 の 24

建物の名称 505 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 43.73 平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

7 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9

建物の名称 バインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20 番 9 の 25

建物の名称 601 号

種 類 居宅



物 件 目 録

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 42.07 平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

8 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20 番 9 の 26

建物の名称 602 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 38.52 平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

9 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20 番 9 の 28

建物の名称 604 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建



物 件 目 録

床 面 積 6階部分 38.38平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

10 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の31

建物の名称 702号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 38.52平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社



不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
建物	物件2				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類： 構造： 床面積：</td> </tr> </table>			{	種類： 構造： 床面積：
{	種類： 構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
管理費等の状況	管理費等の月額は以下のとおり 管理費 9, 1 0 0 円 修繕積立金 5, 4 7 0 円 組合費 5 0 0 円	令和8年3月31日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある	令和 年 月分から 計 円		
管理費等照会先	アポロビルサービス株式会社				
その他の事項					
土地	物件1				
現況地目	☒ 宅地 (物件1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)				
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に上記区分建物を所有し、一棟の建物の敷地として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■A	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■A(占有者)の妻 ☐ ()の陳述/■提示文書(賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		平成28年2月17日	
最初の	契約日	平成28年1月28日	
契約等	期間	平成28年2月17日から ■平成30年2月16日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		■合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	令和8年2月17日から ■令和10年2月16日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月金51,000円(毎月26日限り翌月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		■ない ☐ ある(☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		■上記賃料のほか、共益費として月額10,000円	
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 後記「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示		『物件目録』のとおり					
住居表示		(住居表示未実施)					
建物		物件3					
種類、構造及び床面積の概略		☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:					
物件目録にない附属建物		☒ ない { 種類: 構造: 床面積: ☐ ある					
占有者及び占有状況		☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり					
下記以外の敷地(目的外土地)		☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)					
管理費等の状況		管理費等の月額は以下のとおり 管理費 9,000円 修繕積立金 5,410円 組合費 500円			令和8年3月31日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある 令和 年 月分から計 円		
管理費等照会先		アポロビルサービス株式会社					
その他の事項							
土地		物件1					
現況地目		☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)					
形状		☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐					
占有者及び占有状況		☒ 土地共有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に上記区分建物を所有し、一棟の建物の敷地として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり					
上記以外の建物(目的外建物)		☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)					
その他の事項							
執行官保管の仮処分		☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日					
土地建物の位置関係		☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件3 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■B	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■B(占有者) ☐ ())の陳述／■提示文書(賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和7年1月26日	
最初の	契約日	令和7年1月24日	
契約等	期間	令和7年1月26日から ■令和9年1月25日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	令和 年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月金53,000円(毎月27日限り翌月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		■ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		■上記賃料のほか、共益費として月額10,000円	
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 後記「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示		『物件目録』のとおり	
住居表示		(住居表示未実施)	
建物		物件4	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
管理費等の状況	管理費等の月額は以下のとおり 管理費 9,100円 修繕積立金 5,470円 組合費 500円	令和8年3月31日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある 令和 年 月分から 計 円	
管理費等照会先	アポロビルサービス株式会社		
その他の事項			
土地		物件1	
現況地目	☒ 宅地 (物件1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に上記区分建物を所有し、一棟の建物の敷地として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原(物件4 関係)		
占有範囲	■全部 ☐	
占有者	☐ 債務者 ■C	
占有状況	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■C(占有者) ☐ ())の陳述/■提示文書(賃貸借契約書)の要旨		
占有権原	■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期	平成25年11月12日	
最初の契約等	契約日	不明
	期間	平成25年11月12日から ■平成27年11月11日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし
更新の種別	■合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	令和7年11月12日から ■令和9年11月11日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎月金48,000円(毎月末日限り翌月分支払) ☐ 前払 () 分 円) ☐ 相殺 () 分 円)	
敷金・保証金	☐ ない ■ある(■敷金130,000円 ☐ 保証金) 円)	
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他	■上記賃料のほか、共益費として月額10,000円	
執行官の意見	■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 後記「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	『物件目録』のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
建物	物件5		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
管理費等の状況	管理費等の月額は以下のとおり 管理費 9, 1 0 0 円 修繕積立金 5, 4 7 0 円 組合費 5 0 0 円	令和8年3月31日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある	令和 年 月分から 計 円
管理費等照会先	アポロビルサービス株式会社		
その他の事項			
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地 (物件1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に上記区分建物を所有し、一棟の建物の敷地として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件5 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■D	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■D(占有者)の子 ☐ ())の陳述／■提示文書(賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		平成26年5月1日	
最初の	契約日	平成26年11月18日	
契約等	期間	平成26年5月1日から ■平成28年4月30日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		■合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	令和6年5月1日から ■令和8年4月30日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月金52,000円(毎月末日限り翌月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ■ある (■敷金150,000円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		■上記賃料のほか、共益費として月額11,000円	
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 後記「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

[illegible]

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件6 関係)		
占有範囲	■全部 ☐	
占有者	☐ 債務者 ■E	
占有状況	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■E(占有者) ☐ ())の陳述／■提示文書(賃貸借契約書)の要旨		
占有権原	■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期	平成30年7月18日	
最初の契約日	平成30年7月18日	
契約等	期間	平成30年7月18日から ■平成32年7月17日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし
更新の種類別	■合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	令和6年7月18日から ■令和8年7月17日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎月金58,000円 (毎月末日限り翌月分支払) ☐ 前払 () 分 円) ☐ 相殺 () 分 円)	
敷金・保証金	■ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他	■上記賃料のほか、共益費として月額10,000円	
執行官の意見	■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 後記「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
建物	物件7		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
管理費等の状況	管理費等の月額は以下のとおり 管理費 9,900円 修繕積立金 5,970円 組合費 500円	令和8年3月31日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある	令和 年 月 分から 計 円
管理費等照会先	アポロビルサービス株式会社		
その他の事項			
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に上記区分建物を所有し、一棟の建物の敷地として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件7 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■F	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■F(占有者) ☐ ())の陳述／■提示文書(賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和元年9月29日	
最初の	契約日	令和元年9月20日	
契約等	期間	令和元年9月29日から ■令和3年9月28日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種類別		■合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	令和7年9月29日から ■令和9年9月28日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月金55,000円 (毎月末日限り翌月分支払) ☐ 前払 () 分 円) ☐ 相殺 () 分 円)	
敷金・保証金		■ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		■上記賃料のほか、共益費として月額10,000円	
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 後記「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
建物	物件8		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
管理費等の状況	管理費等の月額は以下のとおり 管理費 9, 1 0 0 円 修繕積立金 5, 4 7 0 円 組合費 5 0 0 円	令和8年3月31日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある	令和 年 月 分から 計 円
管理費等照会先	アポロビルサービス株式会社		
その他の事項			
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地 (物件1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に上記区分建物を所有し、一棟の建物の敷地として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原(物件8 関係)			
占有範囲		■全部 □	
占有者		□債務者 ■株式会社ブロードメディア・キャスティング	
占有状況		□敷地 □駐車場 □ ■居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □	
■関係人(■占有者会社代表者(占有者) □ ())の陳述/■提示文書(賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		■賃借権 □使用借権 □	
占有開始時期		平成30年12月27日	
最初の	契約日	平成年月日	
契約等	期間	平成30年12月27日から ■平成32年12月26日まで 2年間 □期間の定めなし	
更新の種別		■合意更新 □自動更新 □法定更新	
現在の	期間	令和7年12月27日から ■令和9年12月26日まで 2年間 □期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 □その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 □その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月金55,000円(毎月末日限り翌月分支払) □前払 () 円 □相殺 () 円	
敷金・保証金		■ない □ある(□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		□譲渡・転貸を認める □	
その他		■上記賃料のほか、共益費として月額10,000円	
執行官の意見		■上記のとおり □下記のとおり □後記「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり					
住居表示	(住居表示未実施)					
建物	物件9					
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：					
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種 類： ☐ ある { 構 造： 床面積：					
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり					
下記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)					
管理費等の状況	管理費等の月額は以下のとおり 管理費 9, 100円 修繕積立金 5, 450円 組合費 500円			令和8年3月31日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある 令和 年 月分から計 円		
管理費等照会先	アポロビルサービス株式会社					
その他の事項						
土 地	物件1					
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)					
形 状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐					
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に上記区分建物を所有し、一棟の建物の敷地として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり					
上記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)					
その他の事項						
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日					
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件9 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■G	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■G(占有者) ☐ ())の陳述／■提示文書(賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和6年4月29日	
最初の	契約日	令和6年4月13日	
契約等	期間	令和6年4月29日から ■令和8年4月28日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	令和 年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月金55,000円 (毎月末日限り翌月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		■ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		■上記賃料のほか、共益費として月額10,000円	
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 後記「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
建物	物件10				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類： 構造： 床面積：</td> </tr> </table>			{	種類： 構造： 床面積：
{	種類： 構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
管理費等の状況	管理費等の月額は以下のとおり 管理費 9, 1 0 0 円 修繕積立金 5, 4 7 0 円 組合費 5 0 0 円	令和8年3月31日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある	令和 年 月 分から 計 円		
管理費等照会先	アポロビルサービス株式会社				
その他の事項					
土地	物件1				
現況地目	☒ 宅地 (物件1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)				
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に上記区分建物を所有し、一棟の建物の敷地として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件10 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■H	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■H(占有者) ☐ ())の陳述/■提示文書(賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和3年11月1日	
最初の	契約日	令和3年10月8日	
契約等	期間	令和3年11月1日から ■令和5年10月31日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		■合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	令和7年11月1日から ■令和9年10月31日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月金54,000円(毎月末日限り翌月分支払) ☐ 前払 () 分 円) ☐ 相殺 () 分 円)	
敷金・保証金		■ない ☐ ある(☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		■上記賃料のほか、共益費として月額10,000円	
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 後記「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ G (占有者)	1 本件建物 604 号室は、私と家族が住んでおり、他に占有者はいません。 2 賃貸借契約の内容は、賃貸借契約書のとおりです。なお、今月 28 日で期間が満了するところ、既に同様な内容で契約を更新しています。 3 本件建物について、不具合は特にありません。
■ F (占有者)	1 本件建物 601 号室は、私が住んでおり、他に占有者はいません。 2 賃貸借契約の内容は、賃貸借契約書のとおりです。 3 本件建物について、洋室入口ドアの下部が劣化してきているため、紙で補修しています。
■ Dの子 (占有者の子)	1 本件建物 503 号室は、私の父 (D) が住んでおり、他に占有者はいません。なお、父は多少認知が入っているので、私が調査に立ち会います。 2 賃貸借契約の内容は、賃貸借契約書のとおりです。なお、今月 30 日で期間が満了するところ、同様な内容で契約を更新していると思います。 3 本件建物について、以前、台所の天井から水漏れがあったところ、修理済みです。
■ E (占有者)	1 本件建物 505 号室は、私が住んでおり、他に占有者はいません。 2 賃貸借契約の内容は、賃貸借契約書のとおりです。 3 本件建物について、浴室の換気扇が故障しています。
■ B (占有者)	1 本件建物 404 号室は、私と家族が住んでおり、他に占有者はいません。 2 賃貸借契約の内容は、賃貸借契約書のとおりです。 3 本件建物について、不具合は特にありません。
■ C (占有者)	1 本件建物 502 号室は、私と家族が住んでおり、他に占有者はいません。 2 直近の賃貸借契約の内容は、賃貸借契約書のとおりです。なお、一番最初に住み始めた時期については、当初の賃貸借契約書は手元に残っていないし、10 年以上前のことなので明確な記憶はありません。したがって、裁判所で入手した資料で認定してもらう以外にないと思います。 3 本件建物について、不具合は特にありません。
■ H (占有者)	1 本件建物 702 号室には、私が住んでおり、他に占有者はいません。 2 賃貸借契約の内容は、賃貸借契約書のとおりです。 3 本件建物について、不具合は特にありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ Aの妻 (占有補助者)	1 本件建物403号室には、夫(A)と私が住んでおり、他に占有者はいません。 2 賃貸借契約の内容は、賃貸借契約書のとおりです。 3 本件建物について、玄関ドアが閉まりにくいです。
■ 債務者兼所有者会社代表者	1 物件4及び物件5については、当社が本件物件を購入する前から現居住者が住んでいたため、両物件の一番最初の賃貸借契約書はなく、提出したものしかありません。
■ ㈱ブロードメディア・キヤスティング代表者 (占有者)	1 本件建物602号室は、私の会社の社宅として私が使用しており、他に占有者はいません。 2 賃貸借契約の内容は、賃貸借契約書のとおりです。なお、一番最初の賃貸借契約書は手元に残っていないところ、執行官提示のライフラインの回答書及び所有者提示の契約一覧表の記載から、住み始めた時期は平成30年12月27日からだと思います。 3 本件建物について、不具合は特にありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 現況、賃貸借契約及び関係人の陳述から、本件物件の占有状況を6枚目ないし23枚目のとおり認めた。
- 3 物件4については、占有者によれば、一番最初の賃貸借契約書が手元に残っていないこと及び同人自身覚えていないところ、関係人の陳述、賃貸借契約書及びライフライン（水道）の回答書によれば少なくとも平成25年11月12日には占有を開始していたことが認められる。
なお、ライフライン（水道）の開栓時期が、平成15年11月12日であること、賃貸借契約書に「更新」との記載があること及び関係人の陳述によれば、平成25年11月12日より前から占有していた可能性が高いと思われるところ、いずれの占有開始時期であっても、同物件の最先の抵当権設定時期が平成29年12月26日であることから、占有者の買受人に対する権利は異なることはないと思われる。
- 4 物件5については、物件4と同様の事由から、少なくとも平成26年5月1日には占有を開始していたことが認められる。
なお、ライフライン（水道）の開栓時期が、平成10年5月3日であること、賃貸借契約書に「更新」との記載があること及び関係人の陳述によれば、平成26年5月1日より前から占有していた可能性が高いと思われるところ、いずれの占有開始時期であっても、同物件の最先の抵当権設定時期が平成29年12月26日であることから、占有者の買受人に対する権利は異なることはないと思われる。
- 5 本件土地に接面する土地（地番31）は、富士見市所有の公衆用道路である。
- 6 本件建物（物件7）の洋室ドアの下部の劣化を紙で補修している箇所が認められた（写真⑨）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

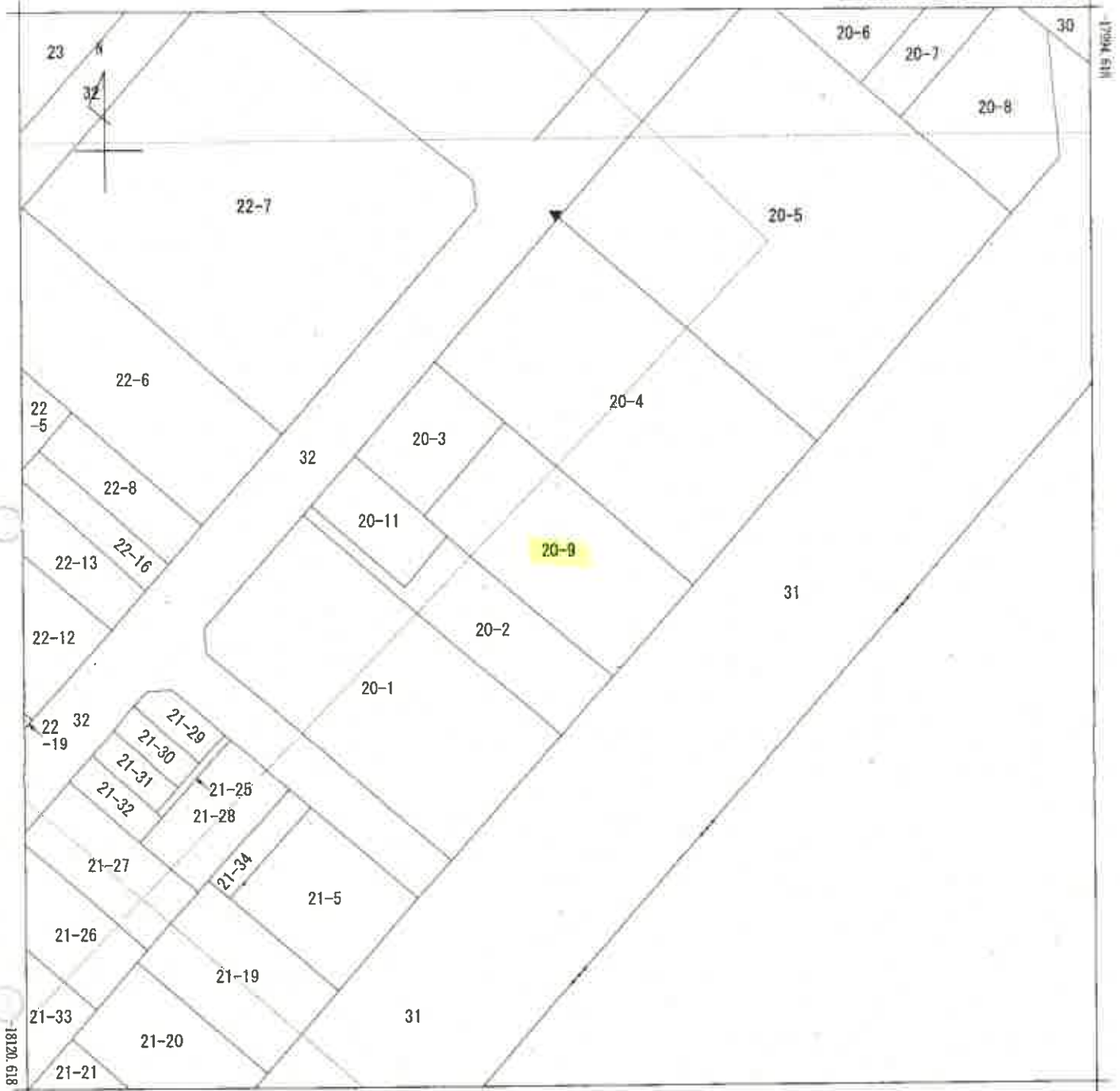
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月1日(水) 9:00- 9:40	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 占有者(物件4、物件5)につき現況調査照会書交付 その余の占有者につき現況調査照会書差し入れ
8年4月3日(金) 8:30- 8:35	執行官室	所有者あて賃貸借契約書送付依頼書送付
8年4月3日(金) 8:40- 8:45	執行官室	管理費等照会書FAX送信
8年4月3日(金) 16:10-16:15	富士見市役所 水道課	ライフライン(水道)照会依頼
8年4月7日(火) 14:20-14:25	法務局(志木出張所)	現在事項証明書申請
8年4月11日(土) 14:20-15:00	物件所在地	物件9、7調査、占有調査、見分、写真撮影 各占有者面談、評価人同行
8年4月18日(土) 12:30-13:30	物件所在地	物件5、6、3、4調査、占有調査、見分、 写真撮影、各占有者面談、評価人同行
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月19日（日） 9：40－10：25	物件所在地	物件10、2調査、占有調査、見分、写真撮影 各占有者面談、評価人同行
8年4月22日（水） 16：20－16：30	法務局（志木出張所）	現在事項証明書（占有者分）申請
8年5月8日（金） 14：40－14：45	執行官室	債務者兼所有者会社代表者より電話聴取
8年5月17日（日） 12：45－13：00	物件所在地	物件8調査、占有調査、見分、写真撮影 占有者面談、評価人同行
年 月 日（ ） ： ー :		
年 月 日（ ） ： ー :		
年 月 日（ ） ： ー :		
（特記事項） ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ■ 令和8年4月19日、5月17日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-25703.424

(座標補正種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

西みずほ台
1丁目

請求部分	所在地	富士見市西みずほ台一丁目				地番	20番9			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号	Ⅸ	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成22年3月23日				備付年月日（原図）	平成22年3月23日			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局志木出張所管轄)

令和8年1月19日

さいたま地方法務局

登記官

地図整理番号：M95278

(29枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局本出張所管轄)
令和8年1月19日 さいたま地方方法務局

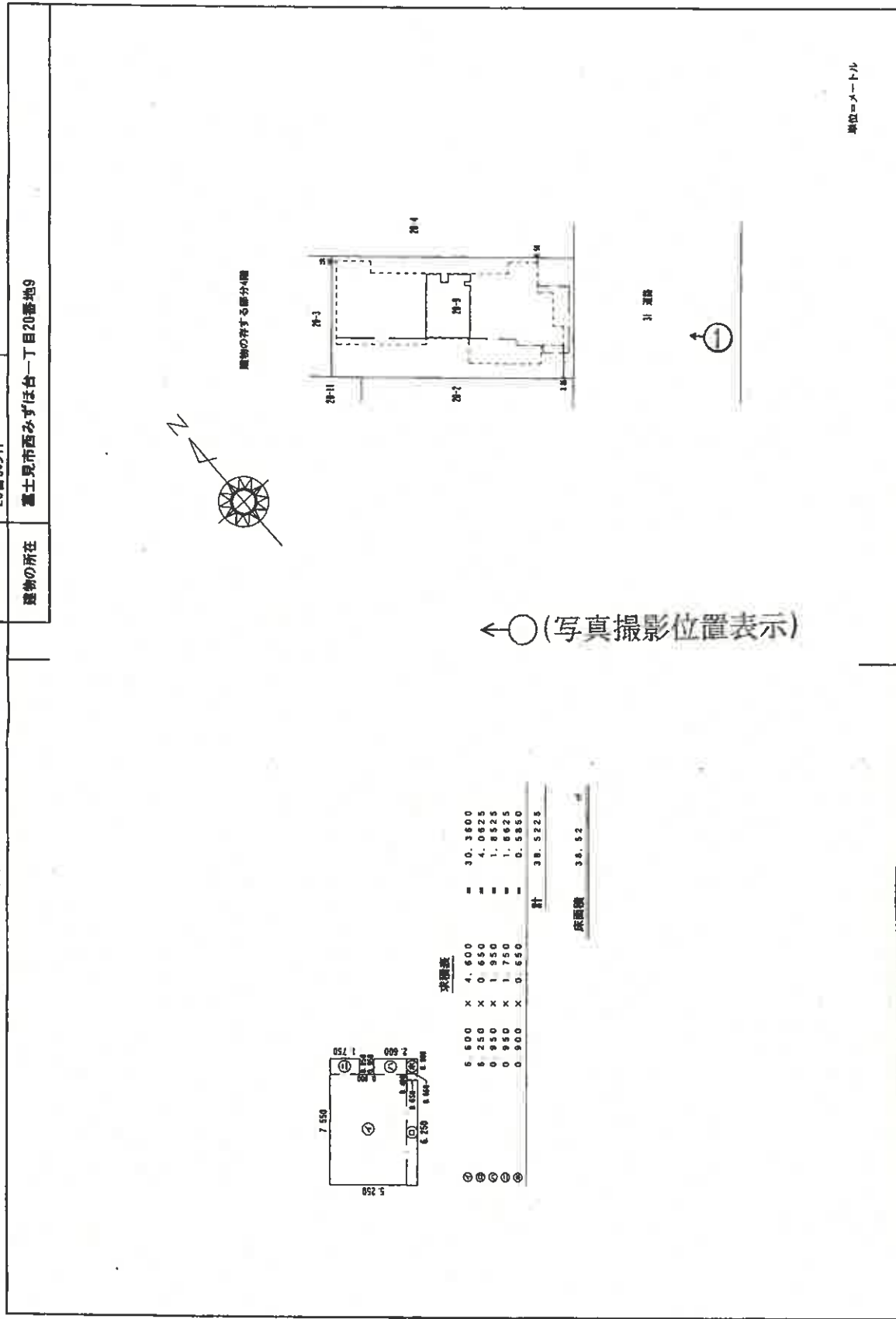
(30枚目)

図面部

各階平面図

家屋番号	西みずほ台一丁目 20番9の17
建物の所在	富士見市西みずほ台一丁目20番地9

(B) 建物図面

		縮尺 1/250		申請人	縮尺 1/500	
作成者		縮尺 1/250		申請人	縮尺 1/500	

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局幸木出張所管轄)
令和8年1月19日 さいたま地方方法務局

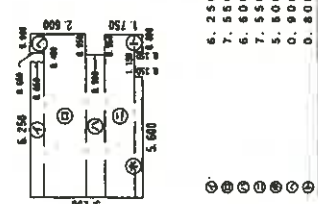
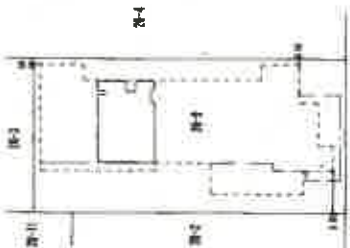
(3/枚目)

登記簿



各階平面図 (C) 建物図面

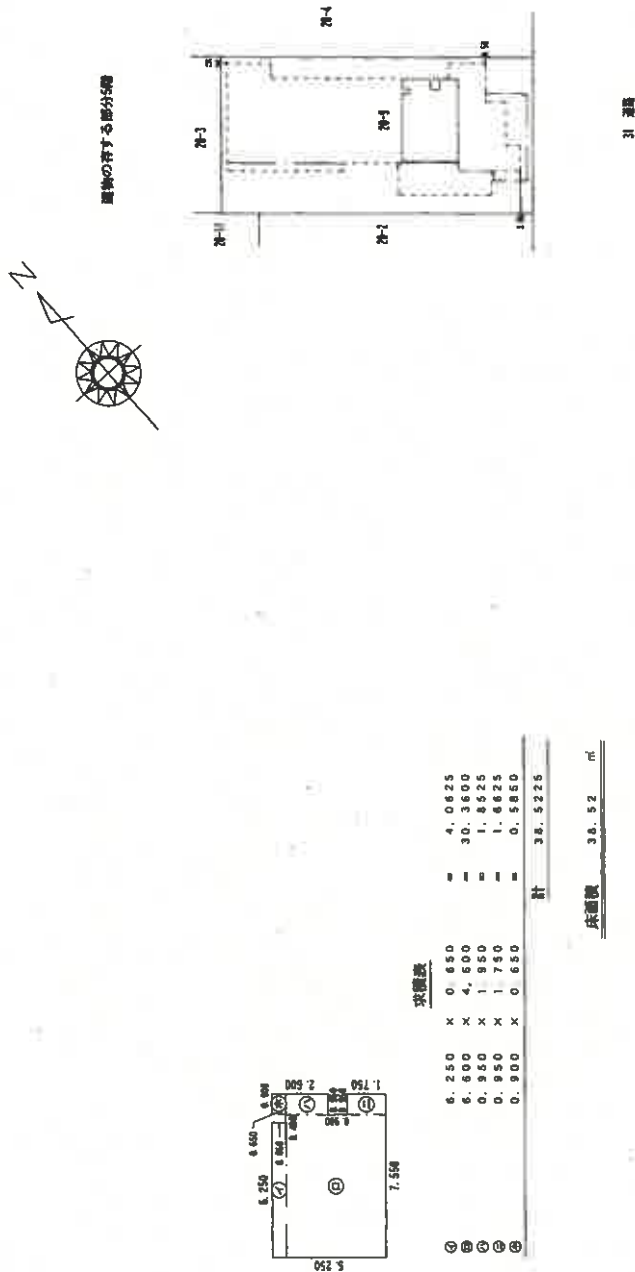
家屋番号	西みずほ台一丁目 20番9の18
建物の所在	さいたま市西みずほ台一丁目20番地9

			
床面積 38.12 m²		31 道路	
単位メートル		単位メートル	
作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

面
圖
物
建
(F)

家屋番号	西みずほ台一丁目 20番9の21
建物の所在	富士見市西みずほ台一丁目



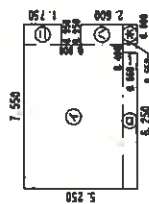
作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	-------------	-----	-------------

令和8年1月19日 さいたま地方法務局

(G) 建物図面

家屋番号	西みずほ台一丁目 20番9の22
建物の所在	富士見市西みずほ台一丁目20番地9

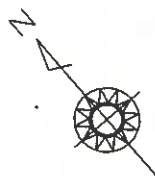
各階平面図



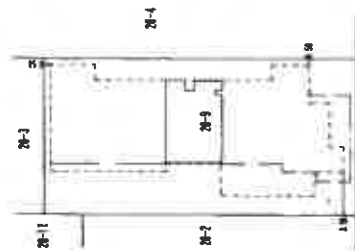
床面積

①	6.800	x	4.600	=	30.3600
②	6.250	x	0.650	=	4.0625
③	0.950	x	1.950	=	1.8525
④	0.950	x	1.750	=	1.6625
⑤	0.900	x	0.650	=	0.5850
計					38.5225

床面積 38.52 m



建物の存する部分5階



31 建屋

単位=メートル

作成者

縮尺 1/250

申請人



縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局並木出張所管轄)
令和8年1月19日 さいたま地方法務局

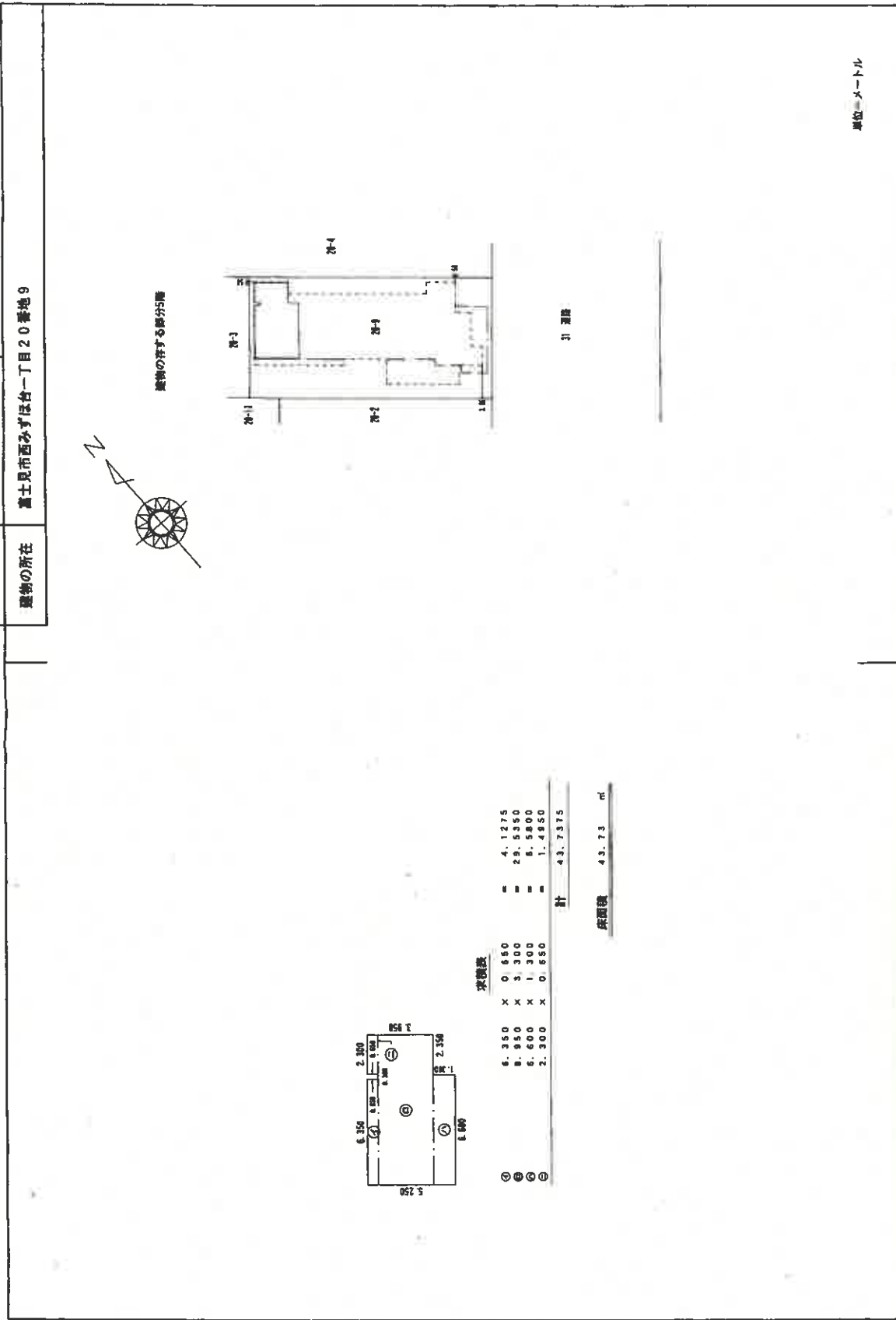
登記官

(33枚用)

(1) 建築物図面

家屋番号	西みずほ台一丁目 20番9の24
建築物の所在	富士見市西みずほ台一丁目20番地9

各階平面図



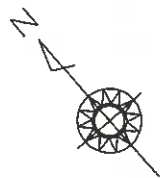
作成者	縮尺	1/250	申請人	縮尺	1/500
-----	----	-------	-----	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方事務局長の署名)
令和8年1月23日

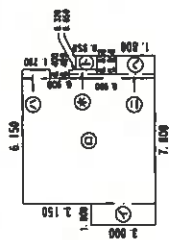
各 階 平 面 図

(J) 建 物 図 面

家屋番号	西みずほ台一丁目 20番9の25
建物の所在	富士見市西みずほ台一丁目20番地9



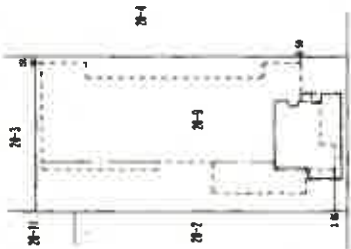
建物の存する部分6画



求積表

①	1.000	X	3.000	=	3.000
②	5.750	X	6.150	=	35.3625
③	0.400	X	1.280	=	0.512
④	0.200	X	3.970	=	0.794
⑤	0.200	X	1.270	=	0.254
⑥	0.950	X	1.800	=	1.710
⑦	0.650	X	0.950	=	0.6175
計					42.070

床面積 42.07



3) 道路

単位：メートル

作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局草木出張所管轄)
令和8年1月19日

さいたま地方法務局

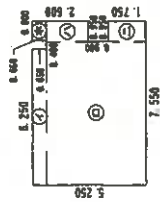
登記官

A3判をA4判に縮小

(K) 建築物図面

家屋番号	西みずほ台一丁目 20番9の26
建築物の所在	富士見市西みずほ台一丁目20番地9

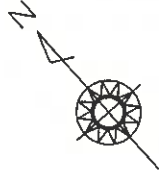
各階平面図



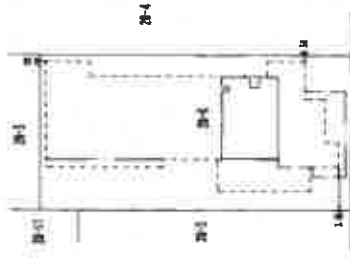
床面積

	床面積	延床面積
①	6.250 x 0.650	4.0625
②	6.600 x 4.600	30.3600
③	0.950 x 1.950	1.8525
④	0.950 x 1.750	1.6625
⑤	0.800 x 0.650	0.5200
計		38.5225

床面積 38.52



建築物の存する部分6階



31 道路

縮尺 1/500

作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

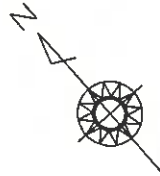
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局本出張所管轄)
令和8年1月19日 さいたま地方方法務局

(M) 建物図面

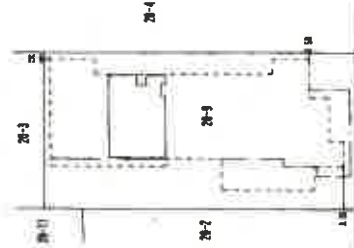
家屋番号
西みずほ台一丁目
20番9の28

建物の所在
富士見市西みずほ台一丁目20番地9

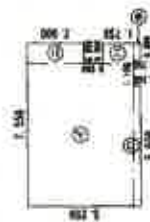
各階平面図



建物の存する部分の図



3) 道路



床面積

① 玄関	4.900	=	32.3400
② 1F	0.350	=	1.9600
③ 2F	1.400	=	1.3300
④ 3F	2.600	=	2.4700
⑤ 4F	0.150	=	0.2800
計			38.3800

床面積 38.38 m²

単位=メートル

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方支務局または出張所管轄)
令和8年1月19日 さいたま地方支務局

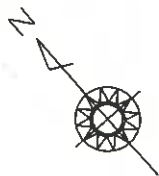
登記官

(37枚理)

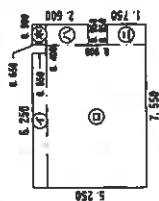
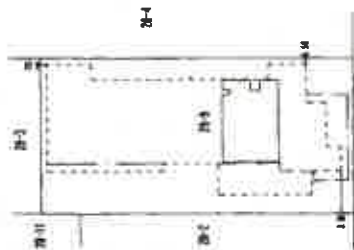
各階平面圖

A3判をA4判に縮小

西みずほ台一丁目 20番9の31	家屋番号	富士見市西みずほ台一丁目
	建物の所在	



建築物の存する部分7階



⑤	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

床面積 38.62 m²

単位：メートル

作成者		縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	--	-------------	-----	-------------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局志木出張所管轄)

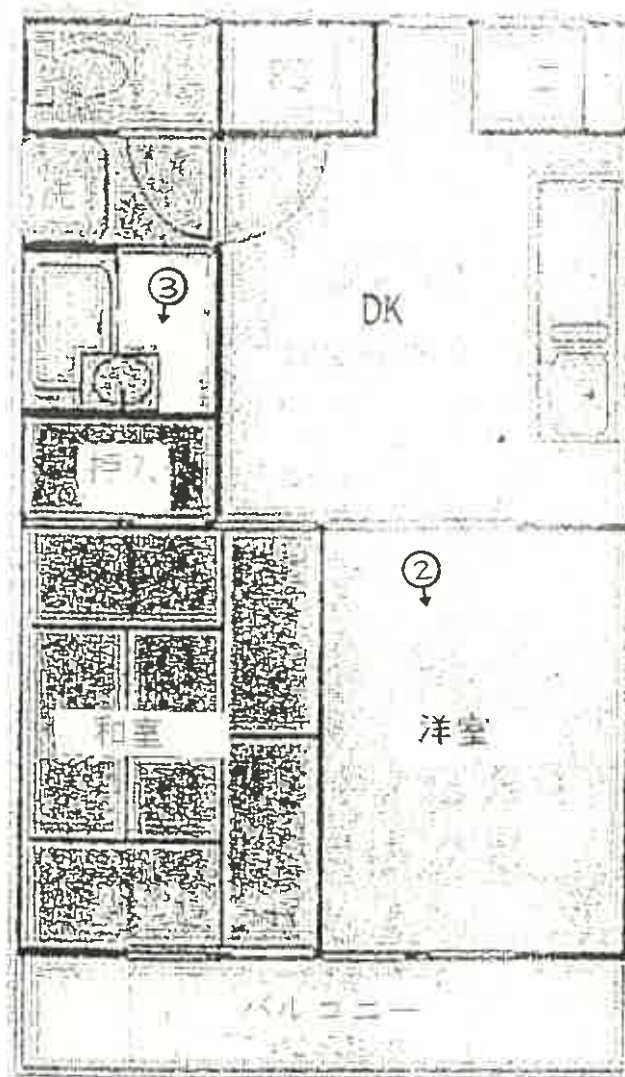
令和8年1月19日

せいたま地方事務局

1992年

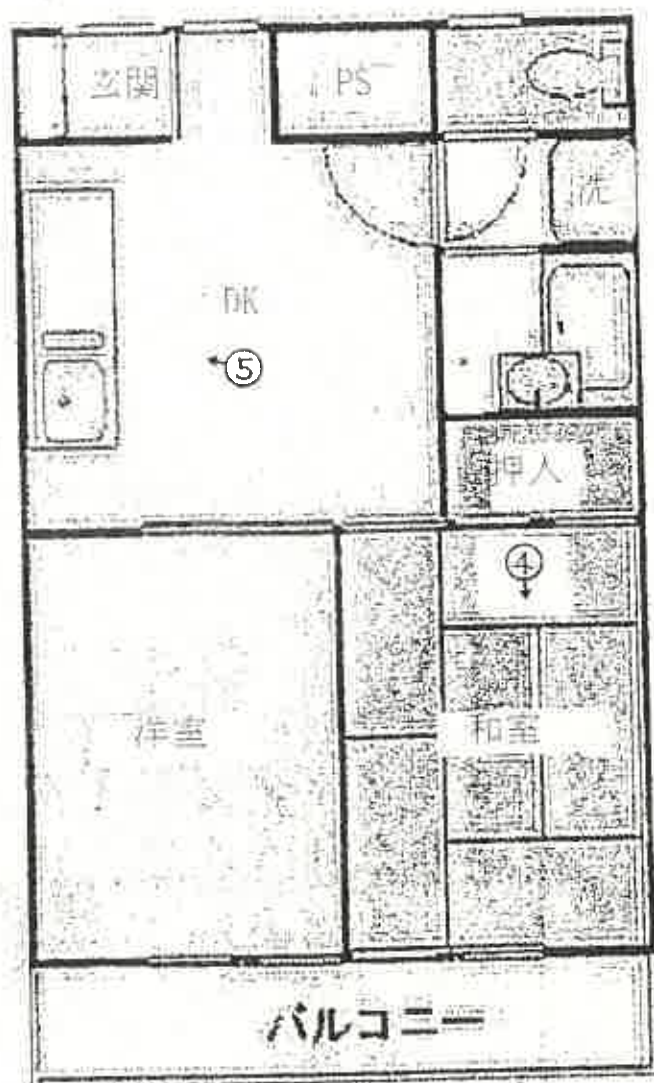
(38 枚目)

建物間取図（物件2：403号室）



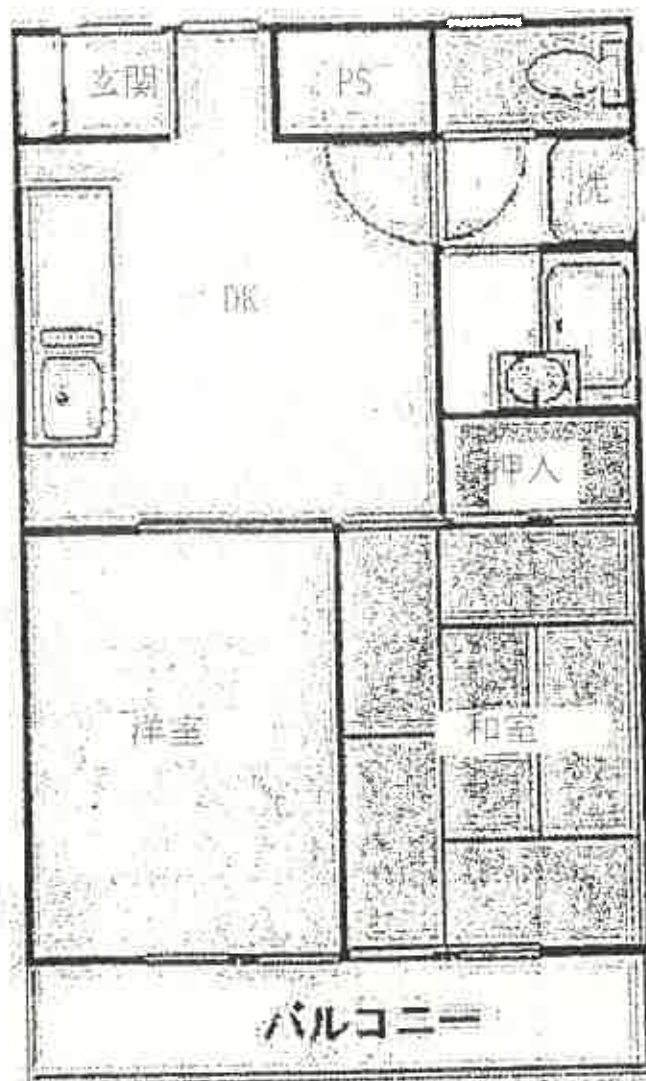
←○(写真撮影位置表示)

建物間取図（物件3：404号室）



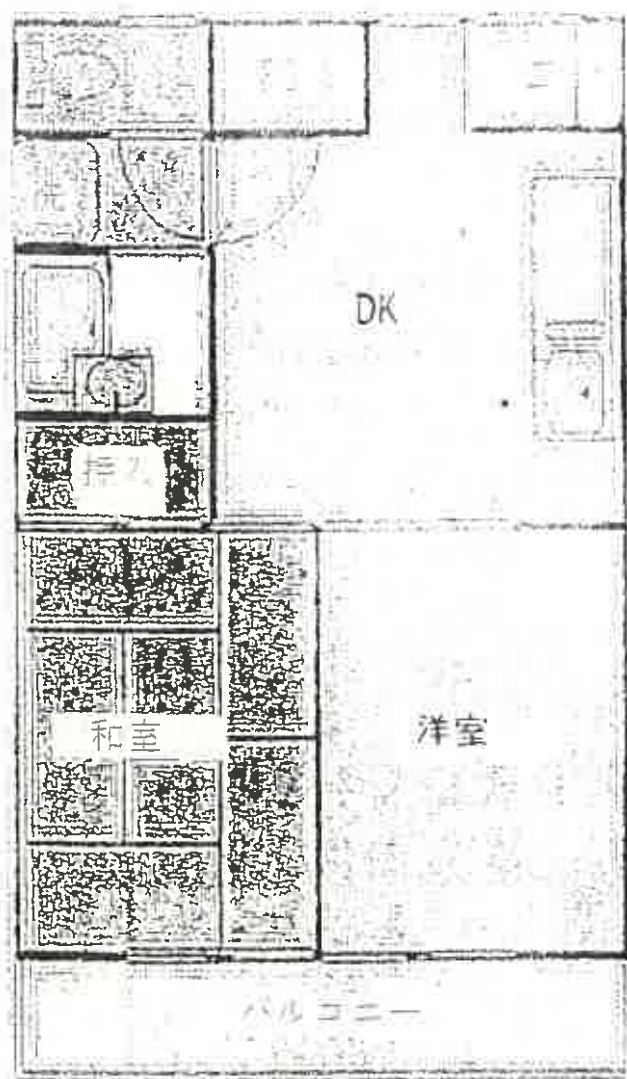
←○(写真撮影位置表示)

建物間取図（物件4：502号室）



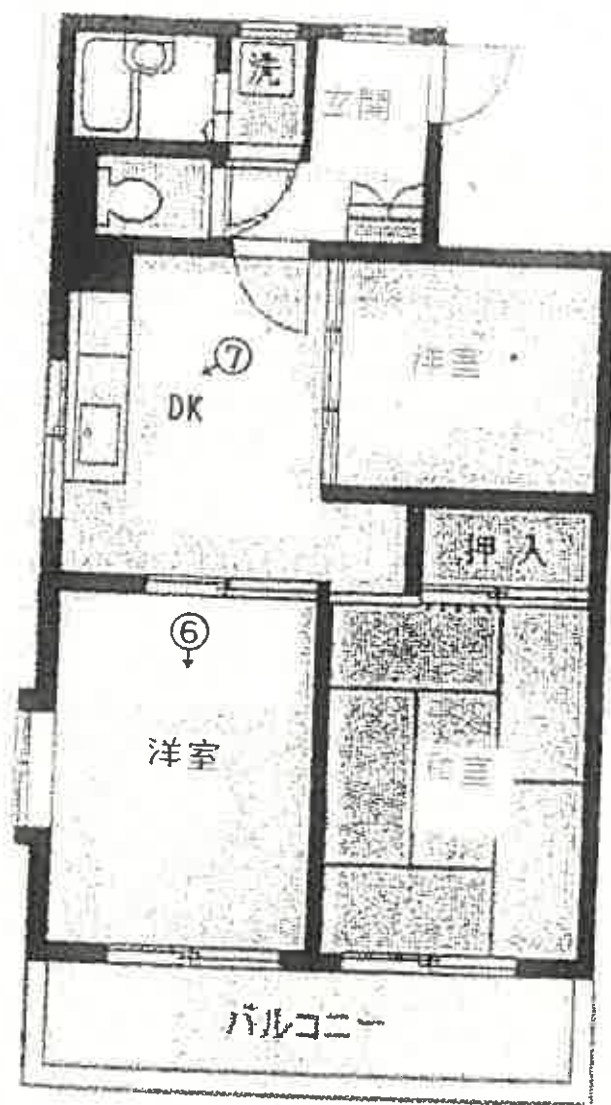
←○(写真撮影位置表示)

建物間取図（物件5：503号室）



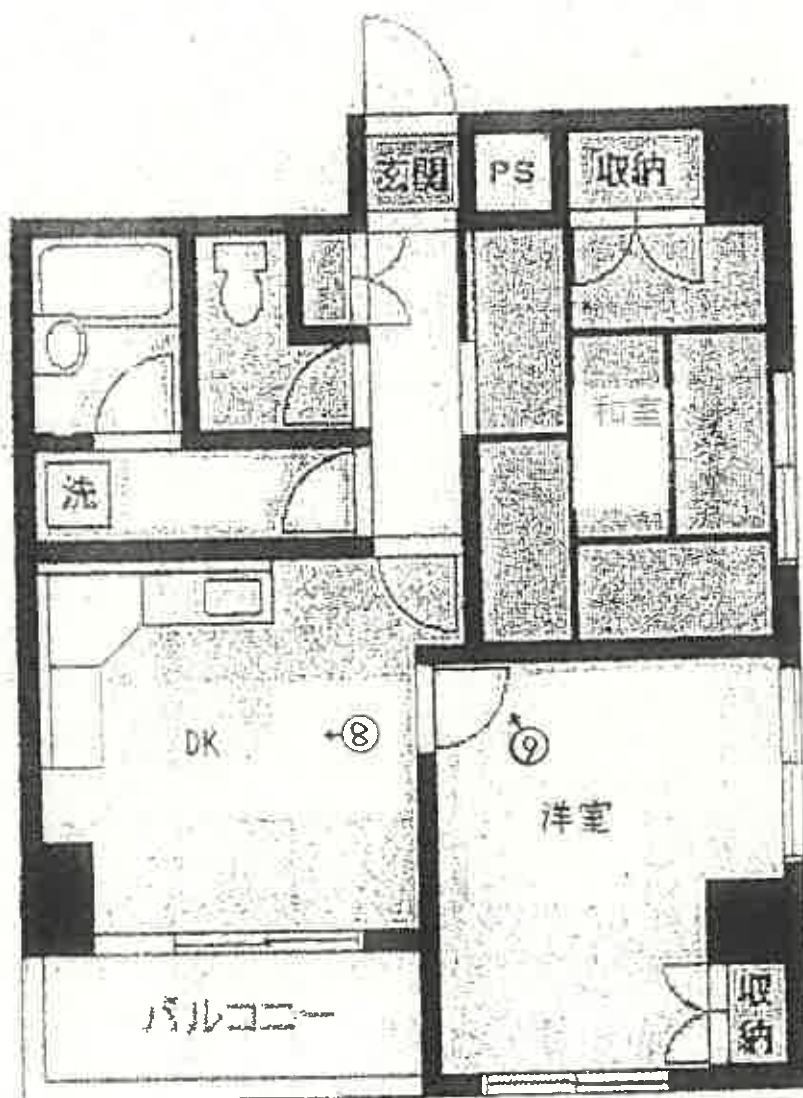
←○(写真撮影位置表示)

建物間取図（物件6：505号室）



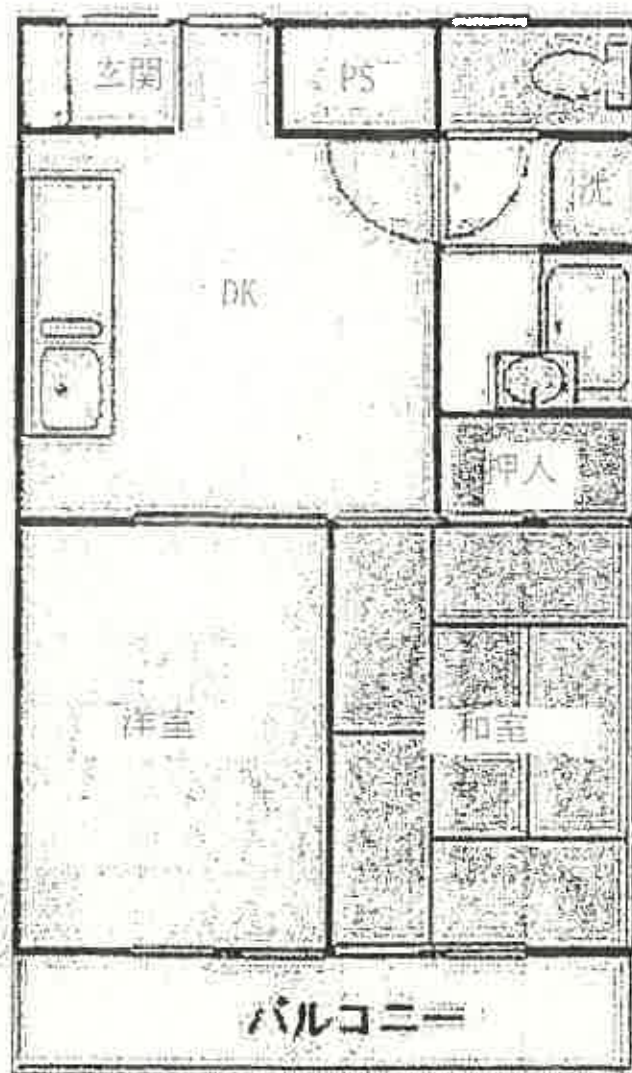
←○(写真撮影位置表示)

建物間取図（物件 7 : 6 0 1 号室）

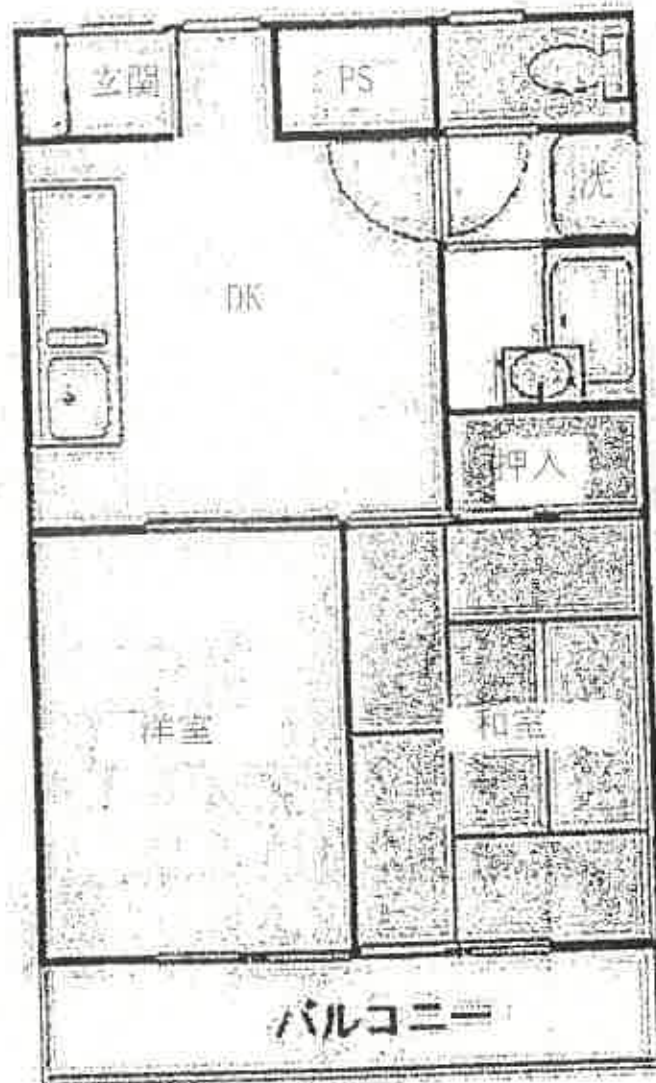


←○(写真撮影位置表示)

建物間取図（物件 8 : 6 0 2 号室）

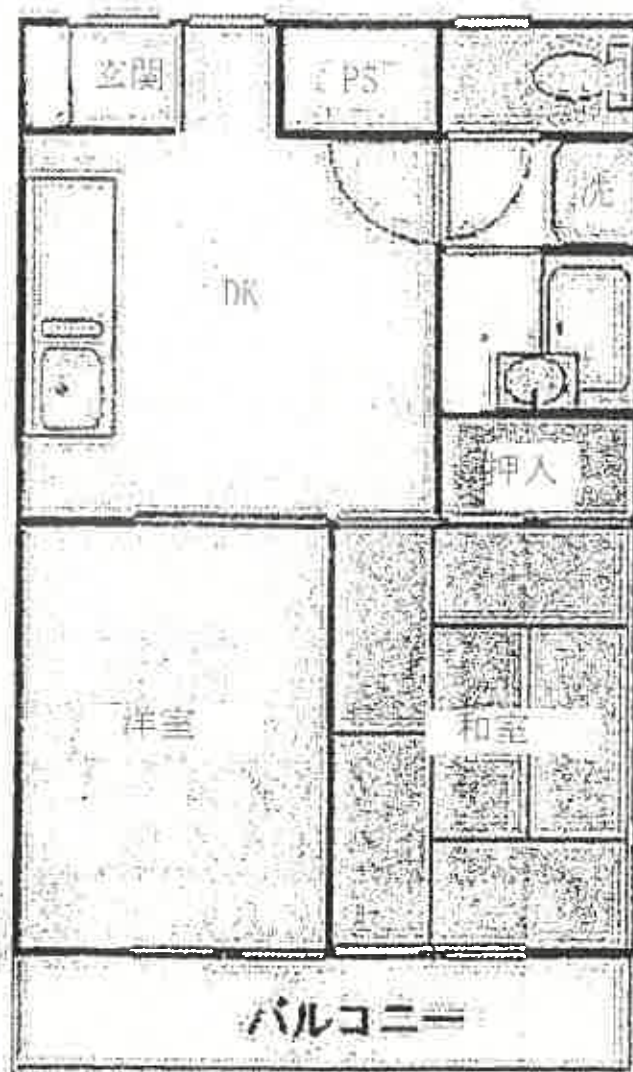


建物間取図（物件 9 : 6 0 4 号室）



←○(写真撮影位置表示)

建物間取図（物件10：702号室）



本件物件を含むマンション



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

令和 8 年 (ケ) 第 0 2 4 号
令和 8 年 4 月 11 日外 現 地 調 査
令和 8 年 5 月 29 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

蛭 原 康 善 印

物 件 目 録

1 所 在 富士見市西みずほ台一丁目

地 番 20番9

地 目 宅地

地 積 418.00平方メートル

共有者 日本アールアンドイー株式会社 持分10000分の26
93

2（一棟の建物の表示）

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9

建物の名称 パインハイツ

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の17

建物の名称 403号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 38.52平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

3（一棟の建物の表示）

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9

建物の名称 パインハイツ

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の18



物 件 目 録

建物の名称 404号
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 4階部分 38.12平方メートル
所有者 日本アールアンドイー株式会社

4 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9
建物の名称 バインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の21
建物の名称 502号
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 5階部分 38.52平方メートル
所有者 日本アールアンドイー株式会社

5 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9
建物の名称 バインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の22
建物の名称 503号



物 件 目 録

種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 5階部分 38.52平方メートル
所有者 日本アールアンドイー株式会社

6 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9
建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の24
建物の名称 505号
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 5階部分 43.73平方メートル
所有者 日本アールアンドイー株式会社

7 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9
建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の25
建物の名称 601号
種 類 居宅



物 件 目 録

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 42.07平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

8 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の26

建物の名称 602号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 38.52平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

9 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20番地9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20番9の28

建物の名称 604号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建



物 件 目 録

床 面 積 6 階部分 38.38 平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社

10 (一棟の建物の表示)

所 在 富士見市西みずほ台一丁目 20 番地 9

建物の名称 パインハイツ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西みずほ台一丁目 20 番 9 の 31

建物の名称 702 号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 7 階部分 38.52 平方メートル

所有者 日本アールアンドイー株式会社



第1 評 価 額

一 括 価 格 (合 計)	
金 43,190,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 16,580,000 円
物件2 (建物)	金 2,920,000 円
物件3 (建物)	金 2,880,000 円
物件4 (建物)	金 2,790,000 円
物件5 (建物)	金 2,770,000 円
物件6 (建物)	金 3,310,000 円
物件7 (建物)	金 3,190,000 円
物件8 (建物)	金 2,920,000 円
物件9 (建物)	金 2,910,000 円
物件10 (建物)	金 2,920,000 円

- ① 一括価格は、物件1乃至10の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 持 分	別紙物件目録記載のとおり	
2～10	(一棟の建物の表示) 所 在 建 物 の 名 称 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積		
番号	特 記 事 項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	東武東上線 みずほ台駅 南西 約150m（道路距離）の地点に位置する。				
付 近 の 状 況	マンションと店舗事務所ビルが混在する商業地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 〔道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制〕	都 市 計 画 区 分	市街化区域			
	用 途 地 域	商業地域			
	建 ぺ い 率	80%			
	容 積 率	400%			
	防 火 規 制	防火地域			
	その他の規制	なし			
(規模、形状等)	地 積	418.00 m ² （物件1）			
	形 状	長方形			
	地 勢	平坦（敷地内）			
	そ の 他	なし			
接 面 道 路	方位	幅員	種別	接面	建築基準法
	南東	20m	市道 5119号線	等高	42条1項1号
土地の利用状況	本件建物の敷地				
供 給 処 理 施 設	水 道	有			
	ガ ス	有			
	下 水	有			
	敷地内までの引込がある場合を「有」、そうでない場合を「なし」としている。				
特 記 事 項	なし				

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

建 物 名	バインハイツ	
建 物 の 用 途	店舗・住宅 (総戸数34戸)	
建築時期及び 経済的残存耐用年数等	建築年月日 (登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	昭和62年1月1日 新築 約 39年 約 11年
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建	
仕 様	屋 根 外 壁 そ の 他	陸屋根 吹付タイル なし
設 備	エレベーター 駐 車 場	有 有
建 物 の 品 等	使用資材 施工程度	劣る 劣る
管 理 の 形 態 等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	バインハイツ管理組合 委託管理 アポロビルサービス(株) 巡回
管 理 の 状 況	普通	
特 記 事 項	a. 地下1階は駐車場。 b. オープンエントランス。 c. 固定資産税公課証明書に建物建築年が昭和62年で表記されており、便宜上1月1日を建築月日とした。 d. 全部事項証明書は平成3年6月20日増築と表記している。	

(2) 専用部分の概要 … 物件2乃至10

構 造	鉄筋コンクリート造		
位 置	階層	4・5・6・7階	
	方位	南西	
床 面 積	登記とほぼ同じ		
間 取 り	2DK・3DK		
仕 様	天 井 床 内 壁 設 備 そ の 他	ビニールクロス貼り等 フローリング、ビニールシート、畳等 ビニールクロス貼り等 電気、ガス、水道等 アスベストの存否は不明。	
保守管理の状態		普通	
管 理 費 等	管 理 費	月額	83,800 円
	修 繕 積 立 金	月額	50,390 円
	組 合 費	月額	4,500 円
	合 計	月額	138,690 円
	滞 納 額	0円 令和8年3月31日現在	
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書のとおり。		
特 記 事 項	a. 経年以上の摩耗と汚損を視認した。 b. 賃借人の使用状況に差異がある。 c. 物件4及び5は合計敷金280,000円の引受がある。		

第5 評価額算出の過程

本件においては積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格

1 基礎となる価格

① 建物価格

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

物件	再調達原価 (円/㎡)	専有面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	240,000	38.52	0.198	1,830,000
3	240,000	38.12	0.198	1,810,000
4	240,000	38.52	0.198	1,830,000
5	240,000	38.52	0.198	1,830,000
6	240,000	43.73	0.198	2,080,000
7	240,000	42.07	0.198	2,000,000
8	240,000	38.52	0.198	1,830,000
9	240,000	38.38	0.198	1,820,000
10	240,000	38.52	0.198	1,830,000
			計	16,860,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

専有面積 …… 登記面積

現価率 …… 物件2

経過年数 39年

経済的残存耐用年数 11年

観察減価率（中古建物の市場性等も考慮） 10%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 11\text{年}}{(\text{経過年数 } 39\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 11\text{年})} \\ &\times (1 - 0.10) = 0.198 \end{aligned}$$

② 土地価格

標準画地価格を査定し、これに建付減価を行って土地価格を求めた。

物件	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	持分割合	土地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	482,000	1.000	418.00	1.0 - 0	$\frac{2,693}{10,000}$	54,260,000
—	—	—	—	—	—	—
					合計	54,260,000

更地価格

基準地 富士見5-1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 573,000 \text{ 円/}\text{m}^2 & \times & \frac{104.0}{100} & \times & \frac{100}{100.0} & \times & \frac{100}{123.6} & \div & 482,000 \text{ 円/}\text{m}^2 \end{array}$$

時 点 修 正	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率	
標 準 化 補 正	画地条件等を考慮	
地 域 格 差	街路・接近・環境・行政条件等を比較	
個 別 格 差	なし	
建 付 減 価	建物と敷地との適応の状態等を考慮	0%

2 積算価格の判定

前記により求めた価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し下記のとおり積算価格を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ		ア×イ
1	54,260,000	0.50	場所的利益	27,130,000
—	—	—	—	—
合 計				27,130,000

② 土地利用権価格の配分

物件 番号	延床面積（㎡）	構成比	対象地
2	38.52	0.10853761623	物件 1
3	38.12	0.10741053818	
4	38.52	0.10853761623	
5	38.52	0.10853761623	
6	43.73	0.12321780783	
7	42.07	0.11854043393	
8	38.52	0.10853761623	
9	38.38	0.10814313891	
10	38.52	0.10853761623	
計	354.90	1.00000000000	

物件 番号	土地利用権価格	構成比	配分価格（円）
2	27,130,000	0.10853761623	2,944,626
3		0.10741053818	2,914,048
4		0.10853761623	2,944,626
5		0.10853761623	2,944,626
6		0.12321780783	3,342,899
7		0.11854043393	3,216,002
8		0.10853761623	2,944,626
9		0.10814313891	2,933,923
10		0.10853761623	2,944,626
		合計	≡ 27,130,000

③ 積算価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	価格補正	個別格差	積算価格 (円)	構成比
	ア	イ	ウ	エ	(ア+イ)×ウ×エ	
1	54,260,000	▲ 27,130,000	1.0	0.900	24,420,000	38.142%
2	1,830,000	+ 2,944,626	1.0	0.900	4,300,000	6.717%
3	1,810,000	+ 2,914,048	1.0	0.900	4,250,000	6.639%
4	1,830,000	+ 2,944,626	1.0	0.900	4,300,000	6.717%
5	1,830,000	+ 2,944,626	1.0	0.900	4,300,000	6.717%
6	2,080,000	+ 3,342,899	1.0	0.900	4,880,000	7.623%
7	2,000,000	+ 3,216,002	1.0	0.900	4,690,000	7.326%
8	1,830,000	+ 2,944,626	1.0	0.900	4,300,000	6.717%
9	1,820,000	+ 2,933,923	1.0	0.900	4,280,000	6.685%
10	1,830,000	+ 2,944,626	1.0	0.900	4,300,000	6.717%
積 算 価 格 (合 計)					64,020,000	100.000%

価格補正 : なし

個別格差 : 階層別効用比率 100.0%

位置別効用比率 100.0%

補修費用 90.0%

相乗積 90.0%

Ⅱ 収益価格（DCF法による）

目的物件は賃貸借に供されている建物であり、その賃貸状況は標準的で妥当なものであるので、現行の賃貸条件を参考として収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、更に競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるので、必ずしも現行の賃貸条件に付合する内容が実現するものではない。

DCF法の価格査定表

3年間の有効純収益 現価の合計	正味復帰価格の現価					DCF法による価格
	4年目期末 有効純収益	最終還元 元利回り	3年目期末 復帰価格 ※1 $イ \div ウ \times (1 - 0.03)$	複利 現価率 ※2 (6.2%)	正味復帰 価格現価 $エ \times オ$	
ア	イ	ウ	エ	オ	カ	キ
10,085,266円 (16.8%)	4,140,613円	6.7%	59,946,188円 ≒ 59,950,000円	0.8349	50,052,255円 (83.2%)	60,137,521円 ≒ 60,140,000円 (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の 3% と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$\frac{1}{(1 + 6.2\%)^3} \approx 0.8349$$

ア 目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。

イ 保有期間終了後（4年目）の正味純収益である。

ウ 4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。

エ 4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額等を控除した価格である。

オ 一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ 保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

Ⅲ 評価額の判定

1 試算価格の調整

両試算価格には開差が生じたが元本と果実たる賃料の相関関係等を考量すると、この程度の開差はやむを得ない。よって、本件評価では周辺の売買事例及び投資利回り等を参酌のうえ、積算価格と収益価格を等しく勘案して調整後価格を下記のとおり査定し、競売市場を前提とした評価額を以下のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格（円）	占有減価修正	試算価格（円）
	ア	イ	ア×イ
積 算 価 格	64,020,000	1.0 — 0	64,020,000
収 益 価 格	_____		60,140,000
調整後の価格	_____		62,080,000

占有減価修正 ： なし

物件	試算価格（円）	構成比（％）	調整後の価格（円）
	ア	イ	ア × イ
1	62,080,000	38.142	23,680,000
2		6.717	4,170,000
3		6.639	4,120,000
4		6.717	4,170,000
5		6.717	4,170,000
6		7.623	4,730,000
7		7.326	4,550,000
8		6.717	4,170,000
9		6.685	4,150,000
10		6.717	4,170,000
		合 計	62,080,000

2 評価額の判定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

物件	調整後の価格 (円)	市場性修正	競売市場修正	滞納管理費等 相当額の減価	その他の 控除減価 (敷金等)	評価額
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	23,680,000	1.00	0.70	1.00		16,580,000
2	4,170,000	1.00	0.70	1.00		2,920,000
3	4,120,000	1.00	0.70	1.00		2,880,000
4	4,170,000	1.00	0.70	1.00	130,000	2,790,000
5	4,170,000	1.00	0.70	1.00	150,000	2,770,000
6	4,730,000	1.00	0.70	1.00		3,310,000
7	4,550,000	1.00	0.70	1.00		3,190,000
8	4,170,000	1.00	0.70	1.00		2,920,000
9	4,150,000	1.00	0.70	1.00		2,910,000
10	4,170,000	1.00	0.70	1.00		2,920,000
一括価格（合計）						43,190,000

イ 市場性修正 : なし

ウ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮

エ 滞納管理費等相当額の減価 : なし

オ その他の控除減価（敷金等）: 物件4・5

第6 参考価格資料

基準地価格	富士見5-1
所在	: 西みずほ台1丁目20番7
価格	: 573,000 円/㎡
位置	: 東武東上線 みずほ台駅 駅前広場接面
価格時点	: 令和7年7月1日
地積	: 112㎡
供給処理施設	: 水道、ガス、下水
接面道路	: 北東 駅前広場 市道
用途指定等	: 商業地域 (建蔽率 80%、容積率 400%) 防火
地域の概要	: 店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域

第7 付属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近図（正本のみ）
- 3 公図
- 4 建物図面写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真（正本のみ）

以 上



1:4,600 相当

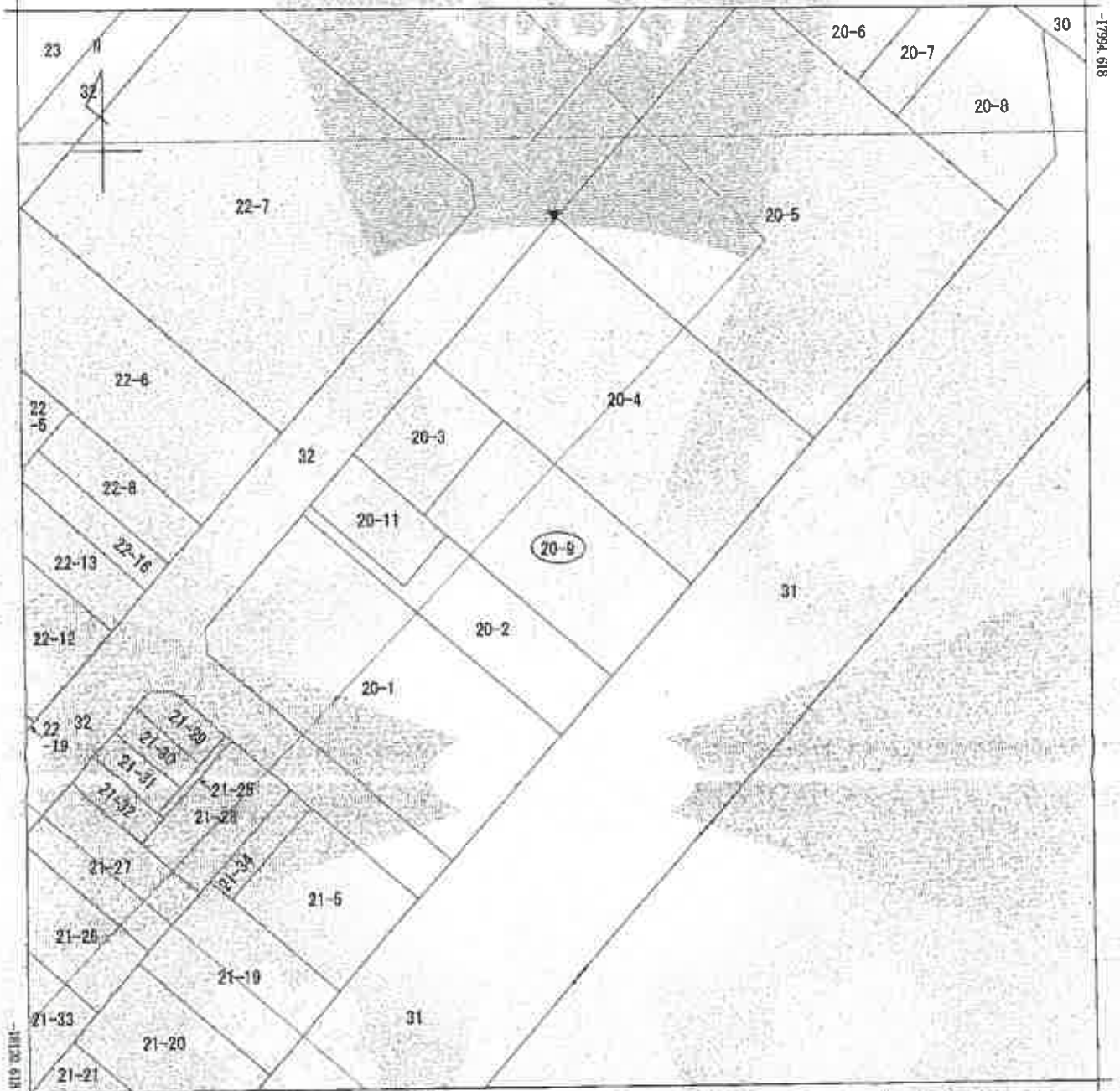
地図上の1センチは 約 46メートル

8-ケ-024位置図
昭文社SUPER MAPPLE DIJITAL VER.26

(地籍図種別：図上測定)

-25578.424

-17994.618



-25703.434

(地籍図種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の名称を明記した不動産登記簿上の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の異同を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土情報院が公表した地籍修正データベース (tchdbkdtaiheigpouki2011.par) による修正がされています。



図面部分	所在	地番	20番9
出力尺	1/500	精度区分	図面系番号又は記号
作成年月日	平成22年3月23日	図面年月日 (原図)	平成22年3月23日
補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方務局志木出張所管轄)

令和8年1月19日

さいたま地方務局

登記官

A3→A4縮小

8 - ケ - 024公図

地図整理番号：M95278

(1/1)

登記年月日：平成27年2月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま市方法務局または法務局)

令和8年1月19日 さくら市方法務局

8-ケ-024建物図面

各階平面図

(B) 建物図面

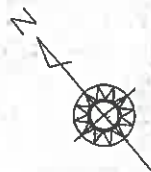
敷地番号	西みずほ台一丁目 20番9の17
建物の所在	富士見市西みずほ台一丁目20番地9



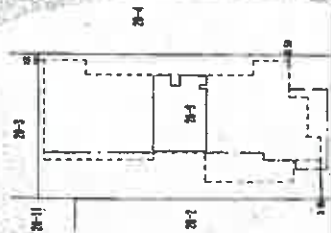
床面積

①	6.800	×	4.800	=	30.3800
②	6.250	×	0.850	=	4.0825
③	0.950	×	1.900	=	1.0325
④	0.950	×	1.750	=	1.0625
⑤	0.900	×	0.650	=	0.5850
計					38.5225

床面積 38.52 m²



建物の存する部分4画



単位=メートル

作成者	坂戸	縮尺	1/250
土地家屋調査士		作成日	

申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	-------

各階平面図

(C) 建物図面

建物番号	西みずほ台一丁目 20番9の18
建物の所在	富士見市西みずほ台一丁目20番地9



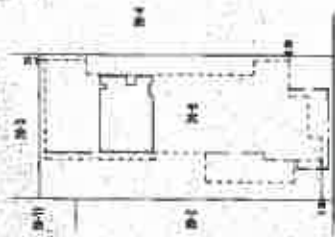
床面積

①	6.250 x 0.850	=	4.0825
②	7.850 x 1.850	=	14.7225
③	8.600 x 0.900	=	8.9400
④	7.550 x 1.400	=	10.6700
⑤	8.600 x 0.350	=	1.9600
⑥	0.900 x 0.850	=	0.7650
⑦	0.800 x 0.350	=	0.2800
計			38.1200

床面積 38.12 m²



建物の所在する部分の図



付図

真北=スタートル

作成者	富士見市西みずほ台一丁目20番地9	図式	1/250
-----	-------------------	----	-------

申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	-------

これは図面は図面を元に作成されたものであり、図面とは異なる場合があります。
(これは図面とは図面とは異なる場合があります。)

平成27年1月1日 富士見市西みずほ台一丁目20番地9

登記簿

登記年月日：平成27年2月27日

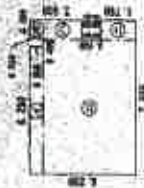
これは図面に記載されている内容を証明する図面である。
(さいたま市地方法務局発本出張所管轄)
令和8年1月19日 さいたま市地方法務局

登記簿

各階平面図

所属番号	西みずほ台一丁目 20番3の21
建物の所在	富士見新町みずほ台一丁目20番地3

(F) 建物図面

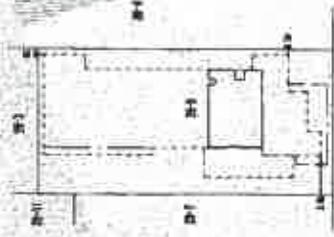


床面積			
1	2.30	2.43	5.61
2	4.60	4.86	22.16
3	2.90	1.91	5.54
4	2.90	1.78	5.16
5	2.90	2.83	8.21
計			36.68

床面積 36.68 m²



建物の面する区分5画



2F 建屋

縮尺 1/500

作成者	士和建築設計士	図	申請人	縮尺
				1/500

2027年2月27日

各階平面圖

圖書製版

郵便番号	西みずほ台一丁目 約番5022
建物の所在	富士見市西みずほ台一丁目

[illegible]

000000



Abstract

100

卷之五

作成者	土井 昌雄 氏	氏名	土井 昌雄	生年	昭和 20 年	性別	男	職業	専業主婦	住所	〒100-0001 東京都千代田区千代田 1-1-1	備考	1/1990
-----	---------	----	-------	----	---------	----	---	----	------	----	----------------------------	----	--------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(さいたま地方法務局若木出張所蔵)
令和8年1月19日 さいたま地方法務局

2000

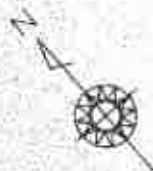
64.52% 香港海關關稅

登記年月日：平成27年2月27日

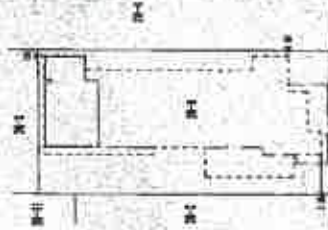
各階平面図

(1) 建物図面

建物番号	西みずほ台一丁目 20番9の24
建物の所在	富士見市西みずほ台一丁目20番地9



建物0.5坪 5.64㎡



区分	面積	延床面積
①	2.388	2.388
②	2.388	2.388
③	2.388	2.388
④	2.388	2.388
⑤	2.388	2.388
⑥	2.388	2.388
⑦	2.388	2.388
⑧	2.388	2.388
⑨	2.388	2.388
⑩	2.388	2.388
⑪	2.388	2.388
⑫	2.388	2.388
⑬	2.388	2.388
⑭	2.388	2.388
⑮	2.388	2.388
⑯	2.388	2.388
⑰	2.388	2.388
⑱	2.388	2.388
⑲	2.388	2.388
⑳	2.388	2.388
㉑	2.388	2.388
㉒	2.388	2.388
㉓	2.388	2.388
㉔	2.388	2.388
㉕	2.388	2.388
㉖	2.388	2.388
㉗	2.388	2.388
㉘	2.388	2.388
㉙	2.388	2.388
㉚	2.388	2.388
㉛	2.388	2.388
㉜	2.388	2.388
㉝	2.388	2.388
㉞	2.388	2.388
㉟	2.388	2.388
㊱	2.388	2.388
㊲	2.388	2.388
㊳	2.388	2.388
㊴	2.388	2.388
㊵	2.388	2.388
㊶	2.388	2.388
㊷	2.388	2.388
㊸	2.388	2.388
㊹	2.388	2.388
㊺	2.388	2.388
㊻	2.388	2.388
㊼	2.388	2.388
㊽	2.388	2.388
㊾	2.388	2.388
㊿	2.388	2.388
計	42.7218	42.7218

面積 42.72 ㎡

0.5坪 5.64㎡

作成者	国土測量士	図	作成	図	1/500	図	1/500
作成者	国土測量士	図	作成	図	1/500	図	1/500

これは前面図と後面図とを合わせた図面である。
(これは前面図と後面図とを合わせた図面である)
令和元年1月27日 国土測量士 作成

0.5坪

登記年月日：平成27年2月27日

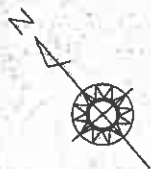
これは図面に記録されている内容を証明した図面である
(さいたま地方法務局志木出張所登録)
令和8年1月19日 さいたま地方法務局

各 階 平 面 図

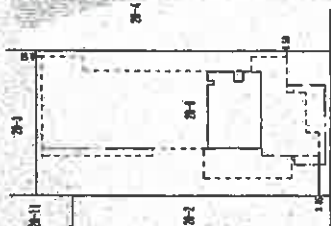
家屋番号
西みずほ台一丁目
20番9の26

建物の所在
富士見市西みずほ台一丁目20番地9

(K) 建 物 図 面



建築物の許す部分を除く



床面積		合 計
6.250	×	0.680
6.600	×	4.600
0.950	×	1.850
0.950	×	1.750
0.900	×	0.850
合 計		38.525

延床面積 38.52 ㎡

1/500
縮尺

縮尺

地籍図

縮尺

作成日

作成者
土地登録課

登記年月日：平成27年2月27日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
(さいたま市地方法務局蔵本出庫所管轄)
令和8年1月19日 さいたま市地方法務局

登記官

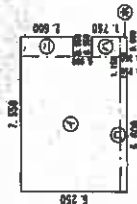
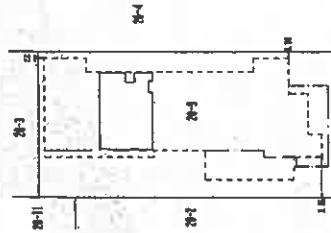
各階平面図

家屋番号	西みずほ台一丁目 28番9の28
建物の所在	富士見市西みずほ台一丁目20番地9

(M) 建物図面



建物の許する部分の図



床面積		
①	6.800 x 4.800	= 32.6400
②	6.800 x 0.350	= 2.3800
③	0.950 x 1.400	= 1.3300
④	0.950 x 2.800	= 2.6600
⑤	0.800 x 0.350	= 0.2800
計		38.3500

床面積 38.35 m²

31 測図

測図＝メートル

作成者	坂戸 土地家屋調査士	縮尺	1/250	申請人	縮尺	1/500
-----	---------------	----	-------	-----	----	-------

登記年月日：平成27年2月27日

これは図面に記載されている内容を実証した書面である。
(さいたま市地方法務局発給用紙)
令和8年1月19日

さいたま市地方法務局

登記官

各階平面図

家屋番号
西みずほ台一丁目
20番9の31

(P) 建物図面

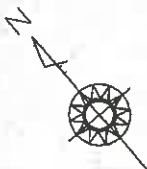
建物の所在
富士見市西みずほ台一丁目20番地9



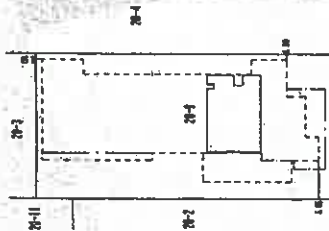
求積表

①	8.250	×	0.450	=	4.0625
②	6.600	×	4.800	=	30.2800
③	0.850	×	1.350	=	1.1025
④	0.850	×	1.750	=	1.4875
⑤	0.300	×	0.450	=	0.1350
計					36.6225

床面積 36.62 m²



建築物の存する部分の図



1/500

縮尺 1/500

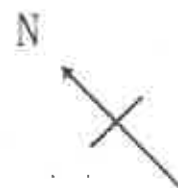
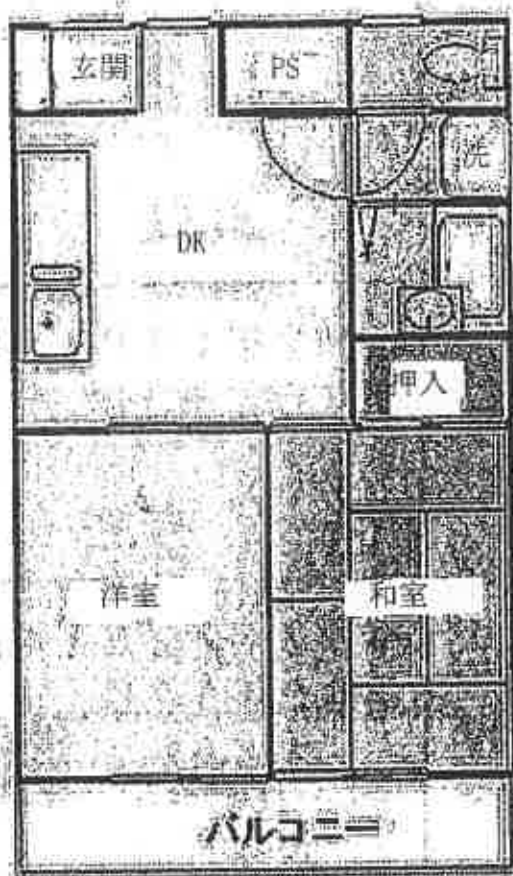
作成者
土地測量士

作成
日

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



702号室・604号室・602号室・502号室・401号室

