令和　８年（ケ）第　　１４号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１８日
さいたま地方裁判所川越支部
裁判所書記官　井　口　幸　一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　３日から 令和　８年１２月１０日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１７日　午前１０時００分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１４日　午前１０時００分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却実施期間	令和　８年１２月２１日　午前１０時００分から 令和　８年１２月２５日　午後　４時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１８日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	2,510,000 2,008,000		502,000	69,620	14,443
備考					

令和　8年（ケ）第　　14号

物　件　目　録

1（一棟の建物の表示）

所　　在　　入間市大字仏子字中山海道　５９７番地１

建物の名称　　２号棟

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　大字仏子　５９７番１の３７

建物の名称　　５０１

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　５階部分　　８９．２９平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　入間市大字仏子字三ツ又４０番１

地　　目　　宅地

地　　積　　３４３０．６６平方メートル

土地の符号　　２

所在及び地番　入間市大字仏子字岩花４５９番１

地　　目　　宅地

地　　積　　２８３１７．３０平方メートル

土地の符号　　３

所在及び地番　入間市大字仏子字中山海道５９７番１

地　　目　　宅地

地　　積　　２１５０４．５６平方メートル

令和　8年（ケ）第　　14号

物　件　目　録

土地の符号　　4

所在及び地番　入間市大字仏子字三ツ又４０番３

地　　目　　宅地

地　　積　　２３３９．５６平方メートル

土地の符号　　5

所在及び地番　入間市大字仏子字中山海道６０３番４

地　　目　　宅地

地　　積　　４２６．６９平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１・２・３・４・５

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　５６０１万６２４０分の１０万４０６０

令和　８年（ケ）第　　１４号

物　件　明　細　書

令和　８年　５月２０日
さいたま地方裁判所川越支部
裁判所書記官　井　口　幸　一

1　不動産の表示
【物件番号１】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号１】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
【物件番号１】
管理費等の滞納あり。

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか，ＢＩＴのお知らせメニューにも登載されています。）

令和　８年（ケ）第　　１４号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　在　　入間市大字仏子字中山海道　５９７番地１

建物の名称　　２号棟

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　大字仏子　５９７番１の３７

建物の名称　　５０１

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　５階部分　　８９．２９平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　入間市大字仏子字三ツ又４０番１

地　　目　　宅地

地　　積　　３４３０．６６平方メートル

土地の符号　　２

所在及び地番　入間市大字仏子字岩花４５９番１

地　　目　　宅地

地　　積　　２８３１７．３０平方メートル

土地の符号　　３

所在及び地番　入間市大字仏子字中山海道５９７番１

地　　目　　宅地

地　　積　　２１５０４．５６平方メートル

令和　8年（ケ）第　　14号

物　件　目　録

土地の符号　　4

所在及び地番　入間市大字仏子字三ツ又４０番３

地　　目　　宅地

地　　積　　２３３９．５６平方メートル

土地の符号　　5

所在及び地番　入間市大字仏子字中山海道６０３番４

地　　目　　宅地

地　　積　　４２６．６９平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号　　１・２・３・４・５

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　５６０１万６２４０分の１０万４０６０

令和８年(ケ)第１４号
令和８年３月１８日受理
令和８年４月１７日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部
執行官　岡　田　文　男

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　１４号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　在　　入間市大字仏子字中山海道　５９７番地１

建物の名称　　２号棟

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　大字仏子　５９７番１の３７

建物の名称　　５０１

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　５階部分　　８９．２９平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　入間市大字仏子字三ツ又４０番１

地　　目　　宅地

地　　積　　３４３０．６６平方メートル

土地の符号　　２

所在及び地番　入間市大字仏子字岩花４５９番１

地　　目　　宅地

地　　積　　２８３１７．３０平方メートル

土地の符号　　３

所在及び地番　入間市大字仏子字中山海道５９７番１

地　　目　　宅地

地　　積　　２１５０４．５６平方メートル

令和　8年（ケ）第　　14号

物　件　目　録

土地の符号　　4

所在及び地番　入間市大字仏子字三ツ又４０番３

地　　目　　宅地

地　　積　　２３３９．５６平方メートル

土地の符号　　5

所在及び地番　入間市大字仏子字中山海道６０３番４

地　　目　　宅地

地　　積　　４２６．６９平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号　　１・２・３・４・５

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　５６０１万６２４０分の１０万４０６０

(1-2枚目)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
建物	物件１
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
管理費等の状況	■次のとおり 管理費　　６，３００円 修繕積立金　　１３，１００円 円 円 円 令和８年３月２７日現在 □滞納はない ■滞納がある（R7年10月分～R8年2月分） 計９７，０００円 ■遅延損害金 計３，３６０円
管理費等照会先	日本総合住生活株式会社
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり
敷地権	符号１～５
現況地目	■宅地（符号１～５）　□公衆用道路（符号　　）　□　　（符号　　）
形状	■公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
敷地権の種類	■所有権（符号１～５）　□地上権（符号　　）　□賃借権（符号　　） □　　（符号　　）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
敷地権以外の土地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件建物について

1　本件建物の郵便ポストは投函口がテープで塞がれている。

2　本件建物内には，ごく少量の動産しか存在しない。債務者兼所有者が空き家の状態で占有しているものと思料される。

3　写真⑥のとおり，床に汚れがある。

4　浴室の壁に汚れがある（写真⑬）。

5　規約設定共用部分として集会所・機械室（家屋番号５９７番１の２１０）がある。

以上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■管理人	本件建物は空き家です。誰も出入りしてないと思います。 以上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■　目的物件の占有関係については，現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年3月25日（水） 16：15－16：40	目的物件所在地	目的物件特定，管理人から聴取
8年3月26日（木） 16：10－16：15	執行官室	管理会社に対して管理費の滞納の有無等について照会書送信
8年4月14日（火） 11：00－11：30	目的物件所在地	立入調査，写真撮影，評価人同行
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		

（特記事項）

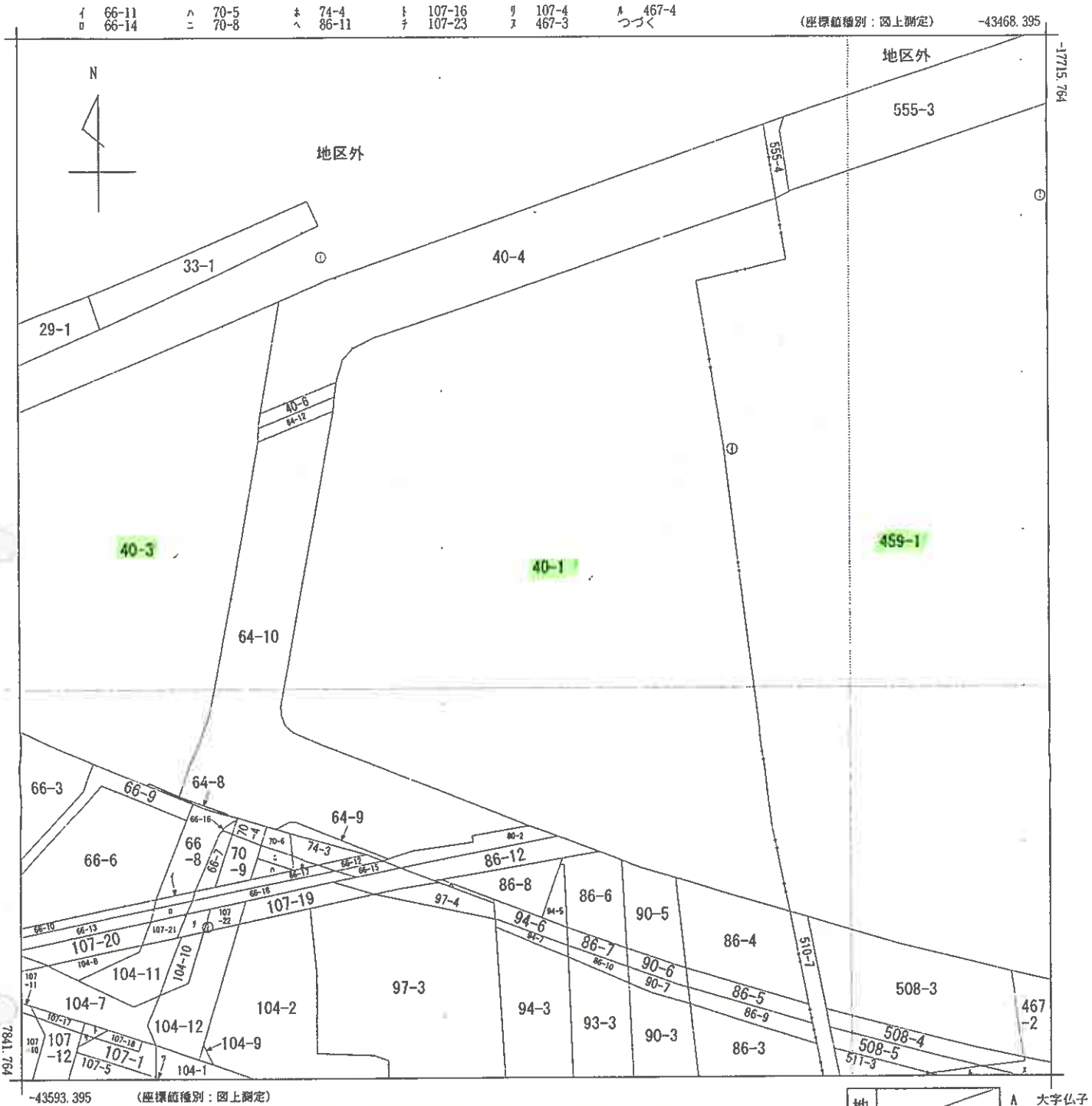
□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和８年４月１４日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

請求部分	所在	入間市大字仏子字三ツ又				地番	40番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

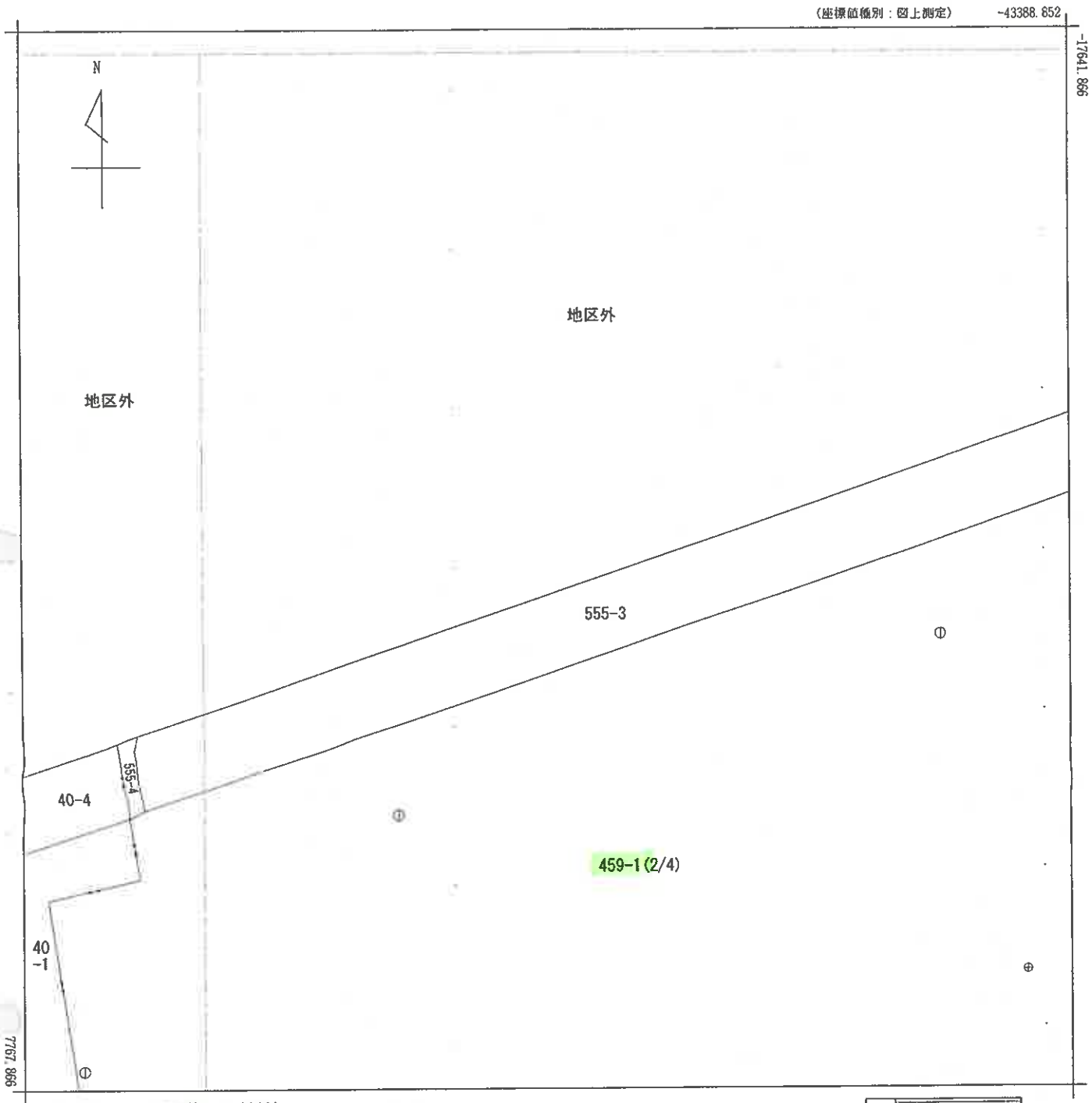
A3判をA4判に縮小

令和8年1月14日
さいたま地方法務局所沢支局
登記官

地図整理番号：M27463

(1/2)

(7枚目)



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字仏子

請求部分	所在	入間市大字仏子字岩花				地番	459番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

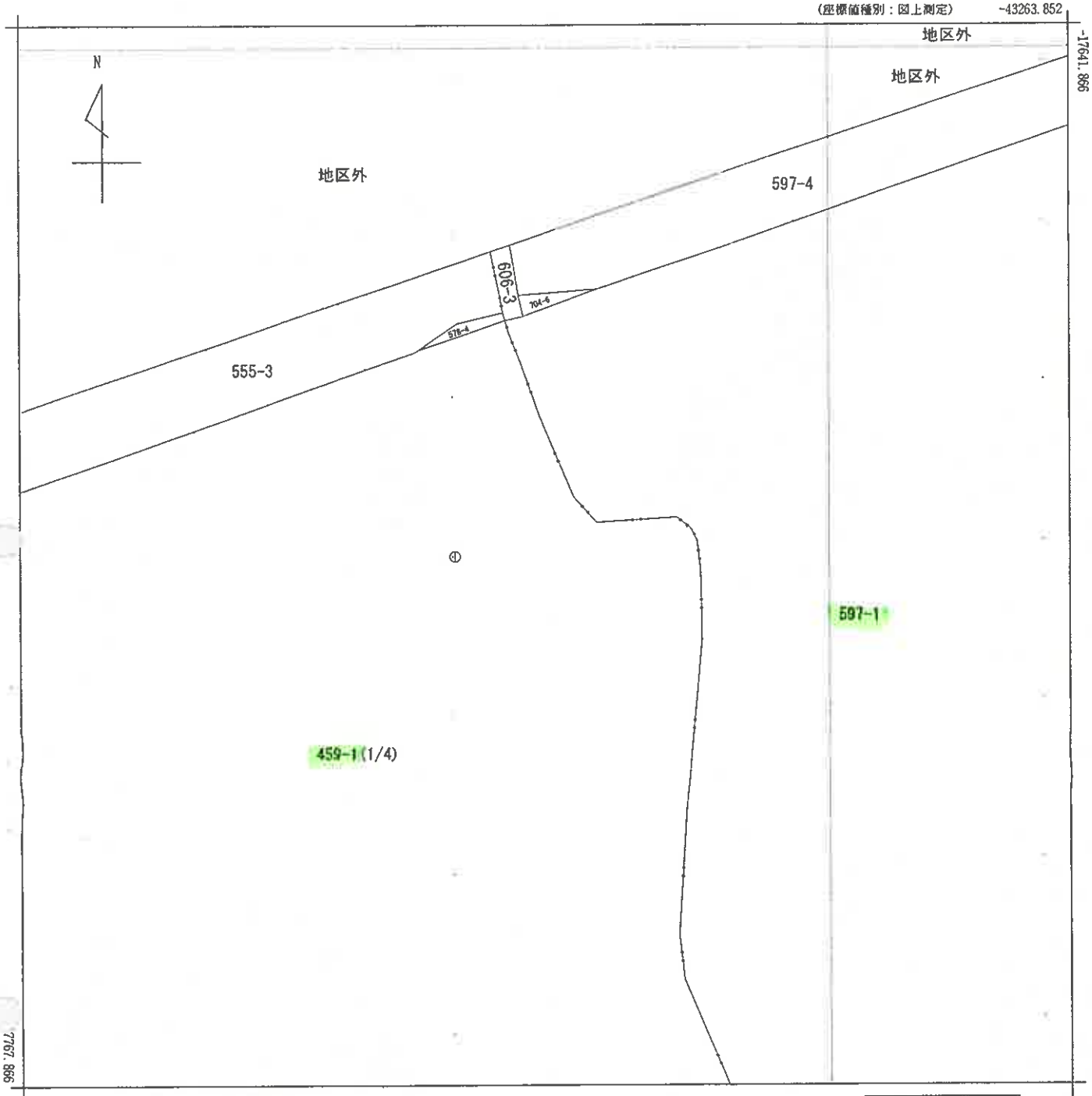
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A３判をＡ４判に縮小

令和8年2月6日
さいたま地方法務局所沢支局
登記官

地図整理番号：M27646
(1/4)

(8 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字仏子

請求部分	所在	入間市大字仏子字岩花				地番	459番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項					

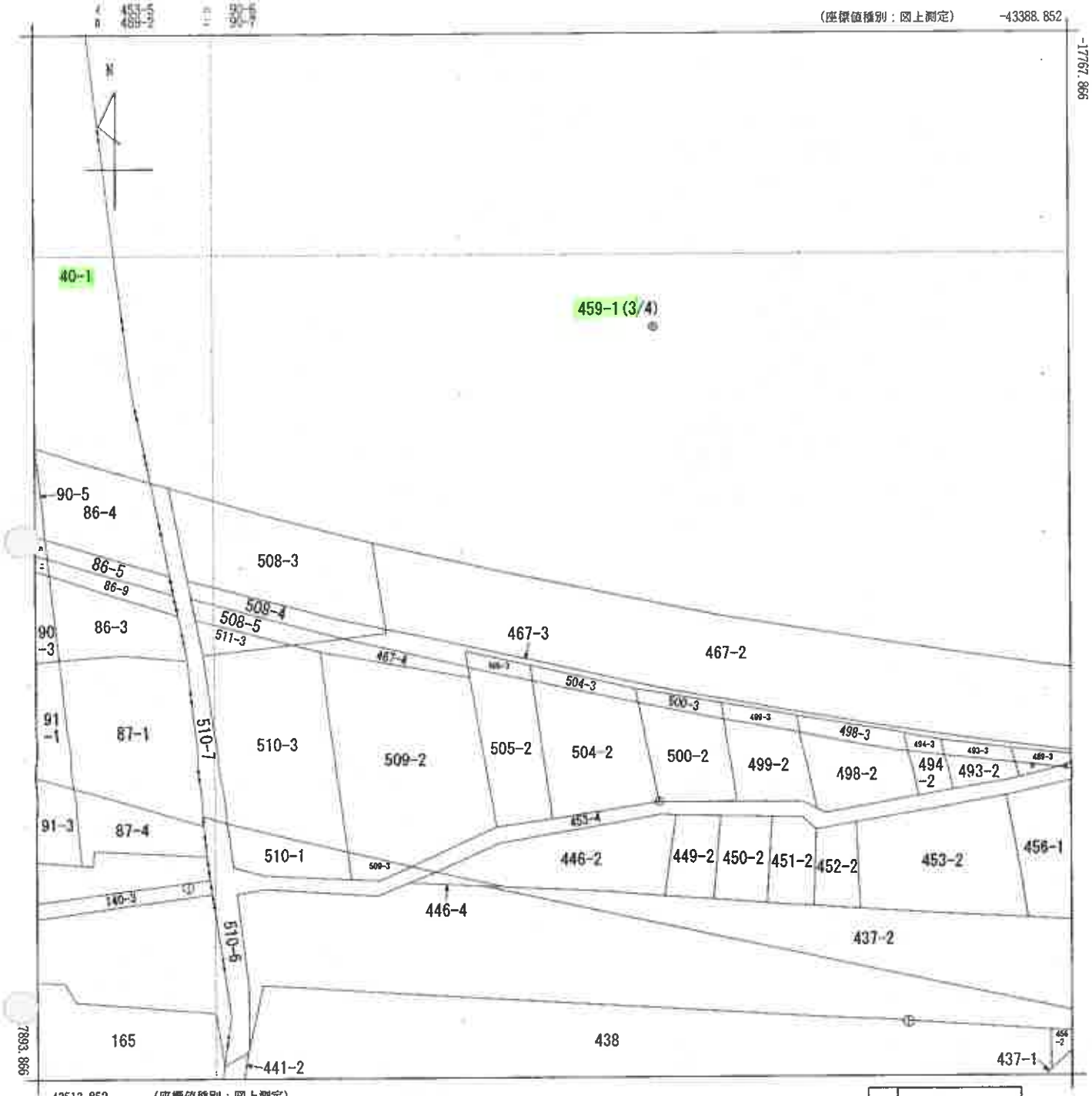
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年2月6日
さいたま地方法務局所沢支局
登記官

地図整理番号：M27646
(2/4)

(9 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字仏子

請求部分	所在	入間市大字仏子字岩花				地番	459番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日		備付年月日(原図)				補記事項			

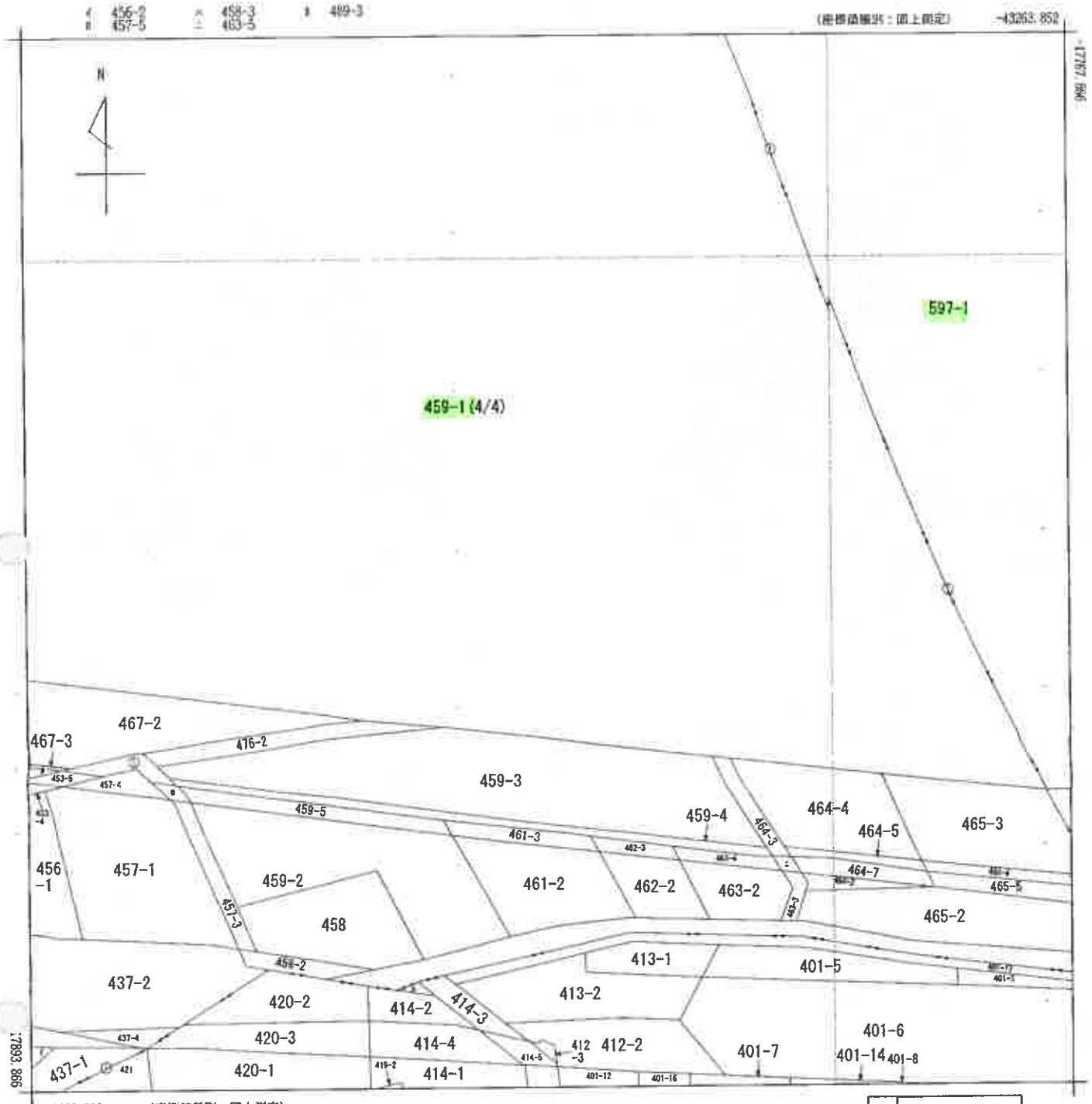
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年2月6日
さいたま地方法務局所沢支局
登記官

地図整理番号：M27646
(3/4)

(10枚目)



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字仏子

請求部分	所在	入間市大字仏子字岩花				地番	459番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

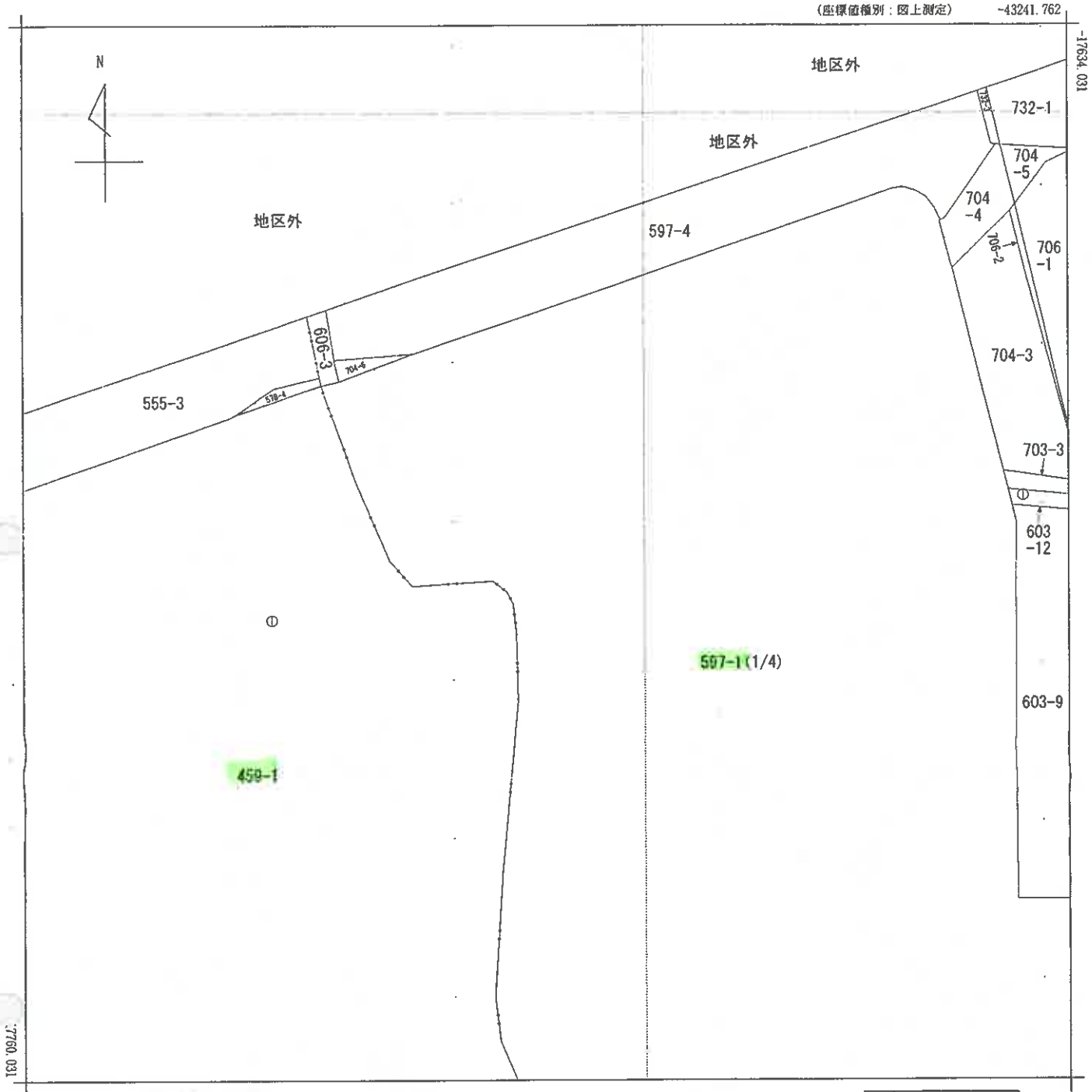
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年2月6日
さいたま地方法務局所沢支局
登記官

地図整理番号：M27646
(4/4)

(| | 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字仏子

請求部分	所在	入間市大字仏子字中山海道				地番	597番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項					

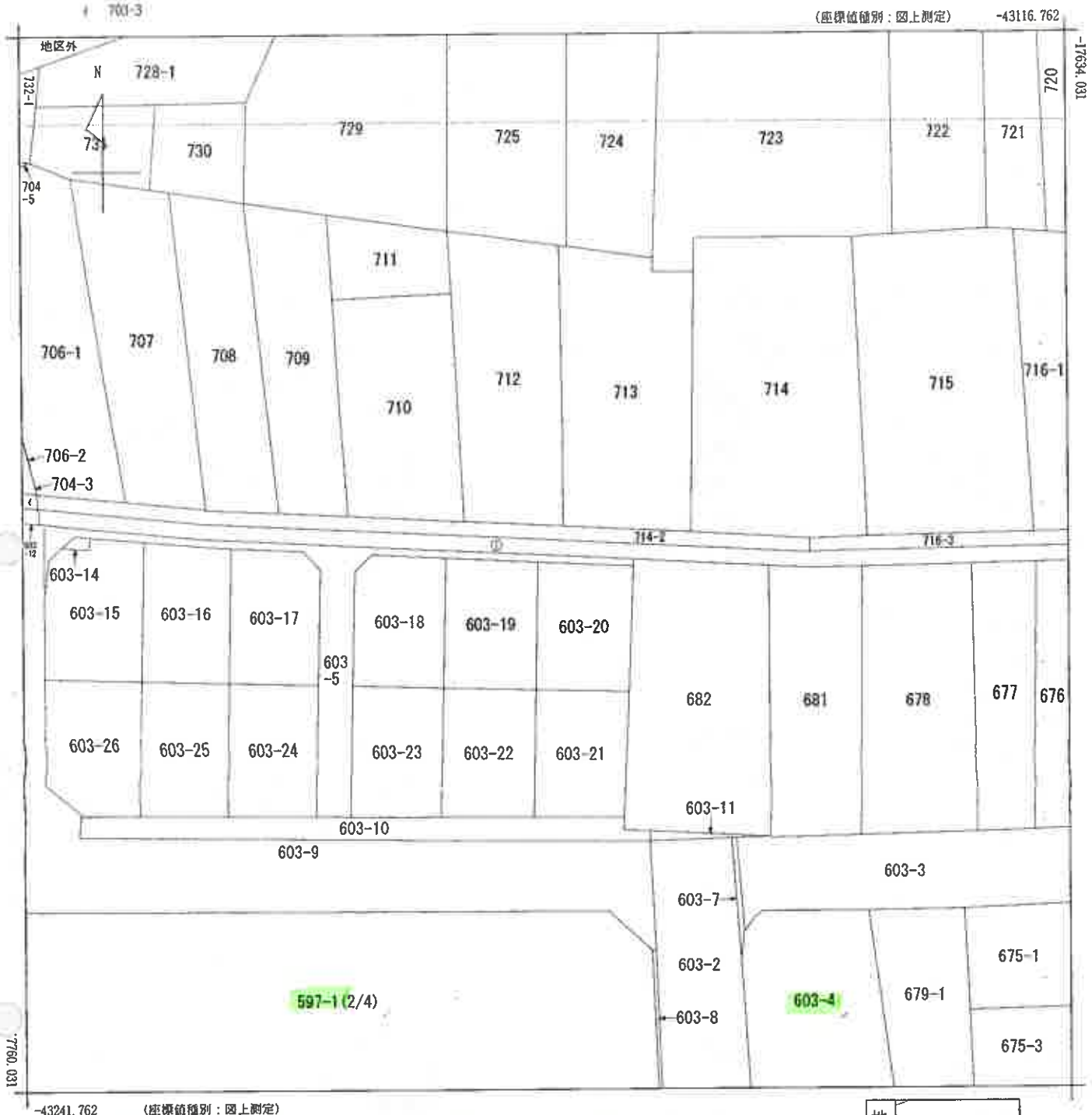
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A３判をＡ４判に縮小

令和8年1月14日
さいたま地方法務局所沢支局
登記官

地図整理番号：M27468
(1/4)

(12 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字仏子

請求部分	所在	入間市大字仏子字中山海道				地番	597番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年1月14日
さいたま地方法務局所沢支局
登記官

地図整理番号：M27468
(2/4)

(13枚目)



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字仏子

請求部分	所在	入間市大字仏子字中山海道				地番	597番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

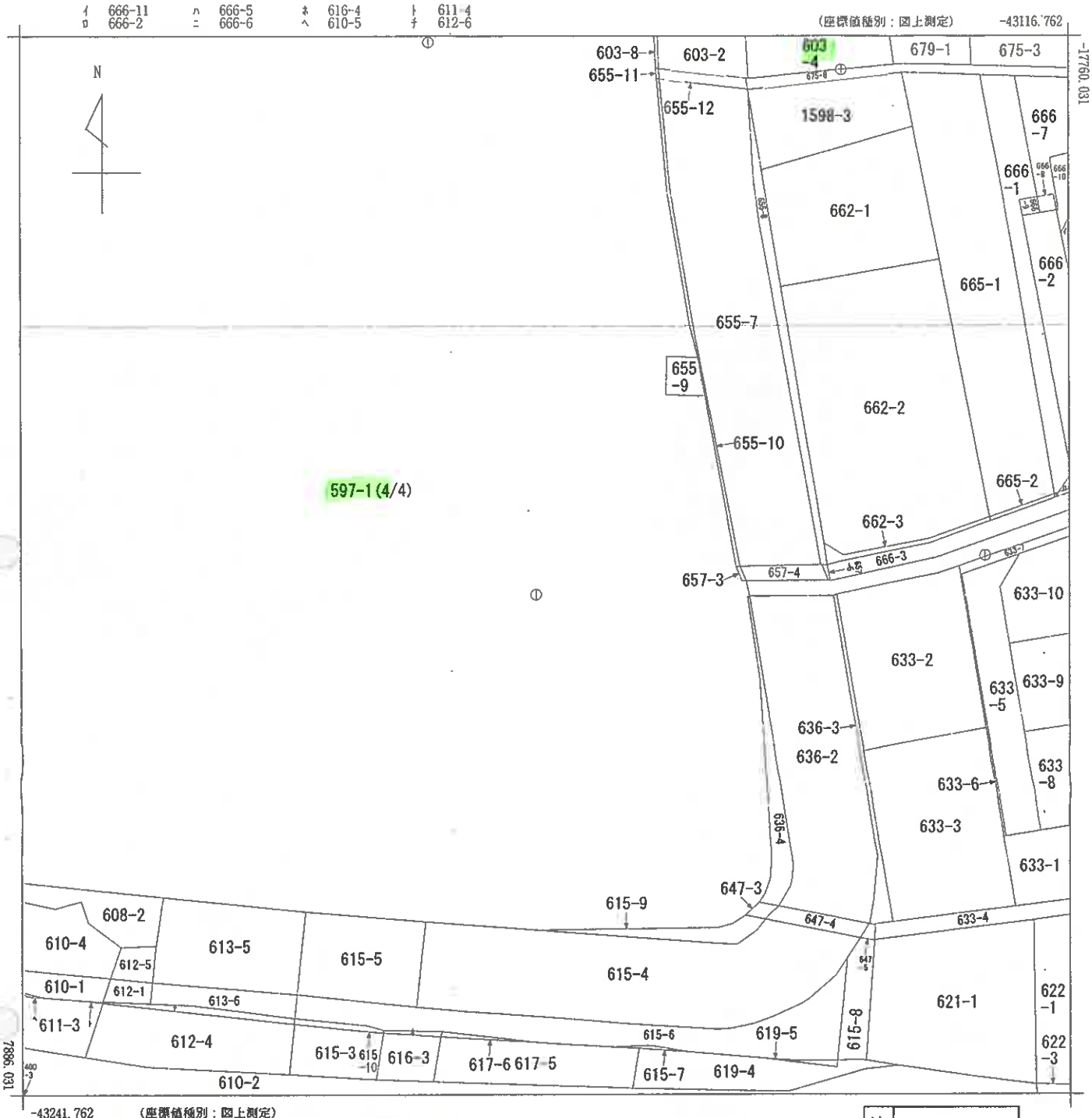
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年1月14日
さいたま地方法務局所沢支局
登記官

地図整理番号：M27468
(3/4)

(14枚目)



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字仏子

請求部分	所在	入間市大字仏子字中山海道				地番	597番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日		備付年月日(原図)				補記事項			

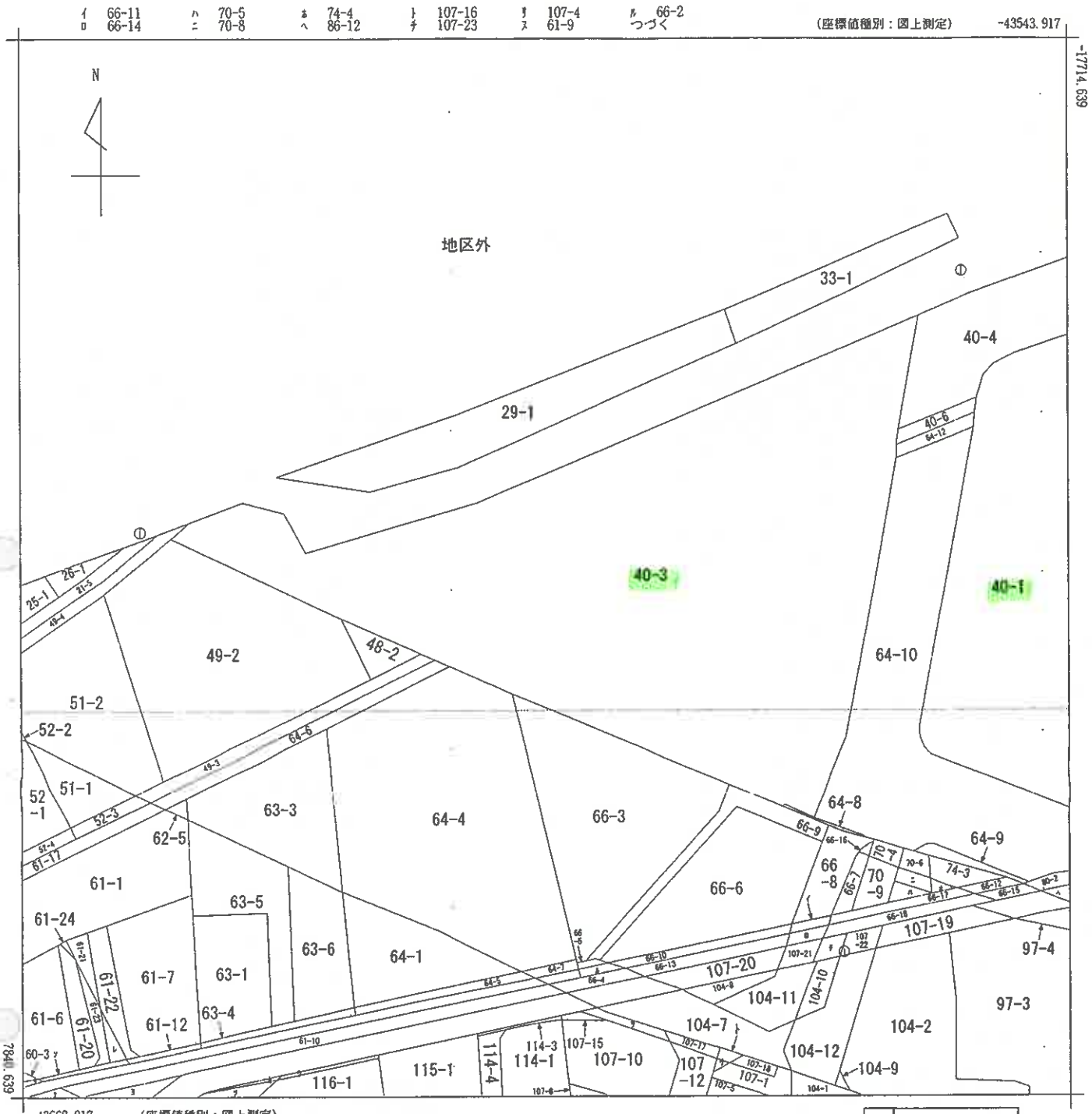
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

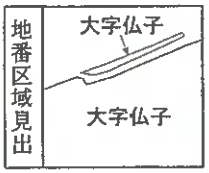
令和8年1月14日
さいたま地方法務局所沢支局
登記官

地図整理番号：M27468
(4/4)

(15枚目)



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請求部分	所在	入間市大字仏子字三ツ又				地番	40番3		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	区	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

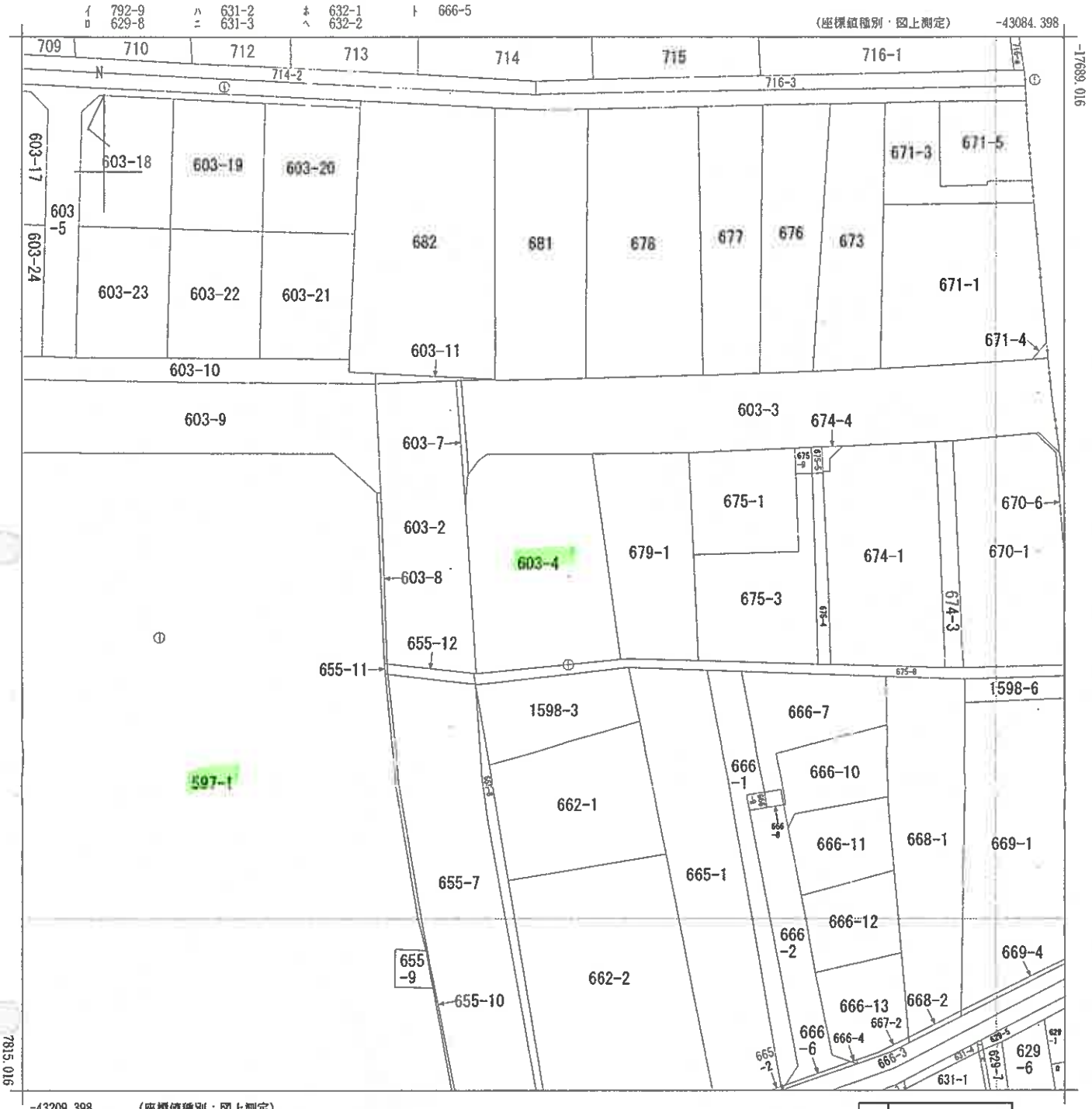
A3判をA4判に縮小

令和8年2月6日
さいたま地方法務局所沢支局
登記官

地図整理番号：M27647

(1/2)

(16枚目)



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字仏子

請求部分	所在	入間市大字仏子字中山海道				地番	603番4		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	区	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日		備付年月日(原図)				補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年1月14日
さいたま地方法務局所沢支局
登記官

地図整理番号：M27469
(1/1)

(17枚目)

登記年月日：平成2年10月22日

3000066

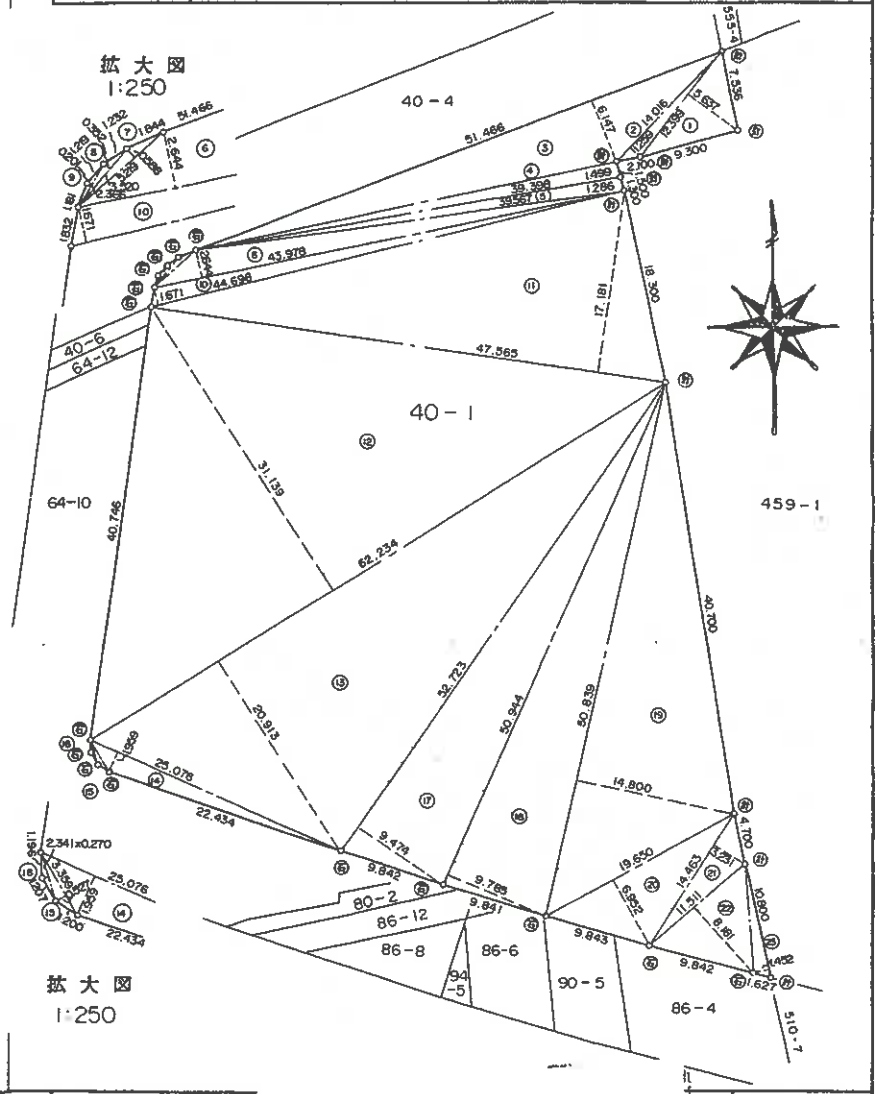
H 2, 10, 22.

地積測量図

地番	40－1
土地の所在	埼玉県入間市大字仏子字三ッ又

三斜求積表

地番	40－1		
符号	底辺	高さ	積
1	12.399	5.637	69.893163
2	14.016	1.259	17.646144
3	51.466	6.147	316.361502
4	39.398	1.499	59.057602
5	39.567	1.286	50.883162
6	43.978	2.644	116.277832
7	5.219	0.588	3.068772
8	3.520	0.352	1.239040
9	2.366	0.201	0.475566
10	44.698	1.671	74.690358
11	47.565	17.181	817.214265
12	62.234	31.139	1937.904526
13	62.234	20.913	1301.499642
14	25.076	1.959	49.123884
15	3.359	0.527	1.770193
16	2.341	0.270	0.632070
17	52.723	9.474	499.497702
18	50.944	8.785	498.487040
19	50.839	14.800	752.417200
20	19.650	6.952	136.606800
21	14.463	3.231	46.729953
22	11.511	8.181	94.171491
23	10.800	1.452	15.681600
		合計	6861.329507
		面積	3430.6647535
		地積	3430.66㎡



境界点	境界標の種類
㋑	石　標
㋺	金　属　標
㋩	木　杭
㋥	刻み（ペイント）
㋭	計　算　点
○	

作製者	（平成 2 年 6 月 25 日作製）	申請人	縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月14日　さいたま地方法務局所沢支局　登記官

（18枚目）

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M27464

登記年月日：昭和56年11月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月14日　さいたま地方法務局所沢支局　登記官

（1/9 枚目）

0490954

地番	459-1 (B)-3 (C)-4
土地の所在	埼玉県入間市大字

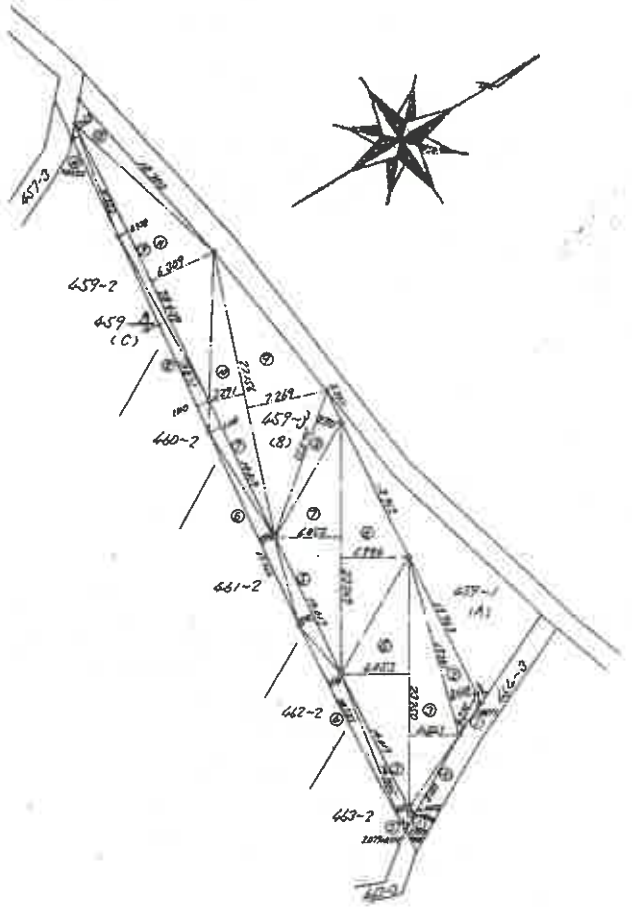
測量図

S 56.11.6

求積表

地番	符号	底辺	高さ	倍面積	面積
459-3 (B)	1	6.225	0.827	2.714035	
	2	17.207	1.449	42.122498	
	3	23.250	4.543	105.626750	
	4	8.697	0.672	5.718481	
	5	22.252	6.053	140.732252	
	6	23.269	5.996	139.316524	
	7	22.249	6.052	140.702948	
	8	16.272	2.331	33.510663	
	9	27.058	7.269	192.294764	
	10	27.058	3.291	89.030776	
	11	28.629	4.209	119.631657	
	12	18.300	1.762	32.268100	
	計			1110.631202	555.3176 ㎡
459-4 (C)	1	2.077	0.486	1.008822	
	2	2.077	0.512	1.063024	
	3	16.985	1.171	19.892435	
	4	20.607	1.630	29.320010	
	5	16.017	1.532	21.676066	
	6	19.766	1.362	24.522588	
	7	16.019	1.189	16.187831	
	8	19.871	1.110	22.050810	
	9	28.639	0.928	26.630792	
	10	11.253	0.622	7.000566	
	計			169.699902	84.8499 ㎡

459-1 田 758 − (B)(555.3176 + C)84.3499) • (A)18.3325



昭和五六年十一月六日

作製者	和56年10月28日作製	申請人	縮尺	1/500

（東京土地家屋調査士会用紙）

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M27467

登記年月日：平成2年10月22日

これは図面に記録されている内容を証明した地図である。
令和8年1月14日　さいたま地方法務局所沢支局
登記官

（20枚目）

（※得るへ6/6の前後新、地目は1/6の前後新年月日と同じ）H2.10.22.

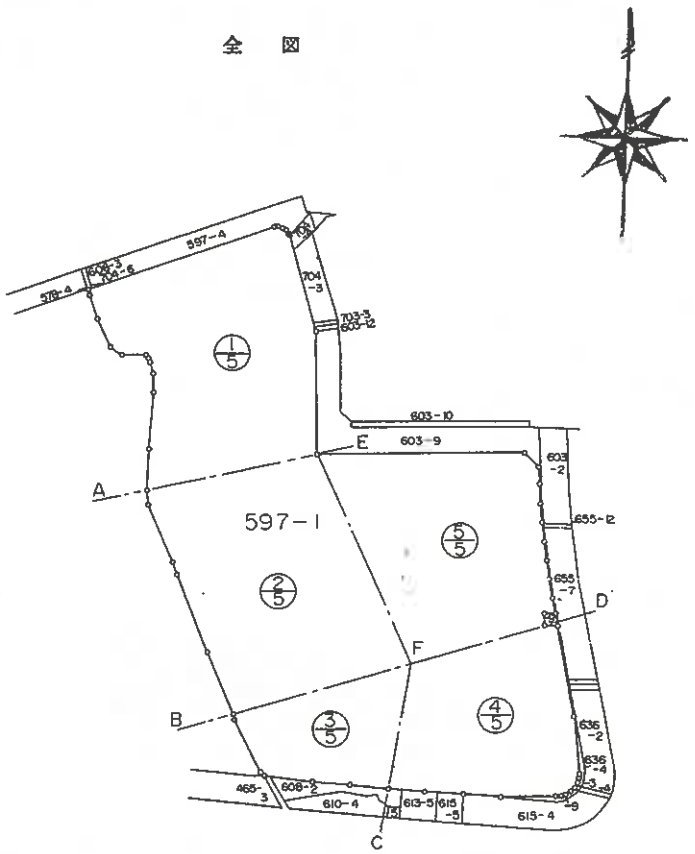
0491001

地積測量図

地番	597－1
土地の所在	埼玉県入間市大字仏子字中山海道

1/6

全図



A3判をA4判に縮小

作製者		（平成 2 年 6 月 25 日作製）	申請人		縮尺	1/2000

地図整理番号：M27471　(1/6)

登記年月日：平成2年10月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月14日　さいたま地方法務局所沢支局　登記官

（12枚目）

（1/6の前後新 年月日と同じ）

地積測量図

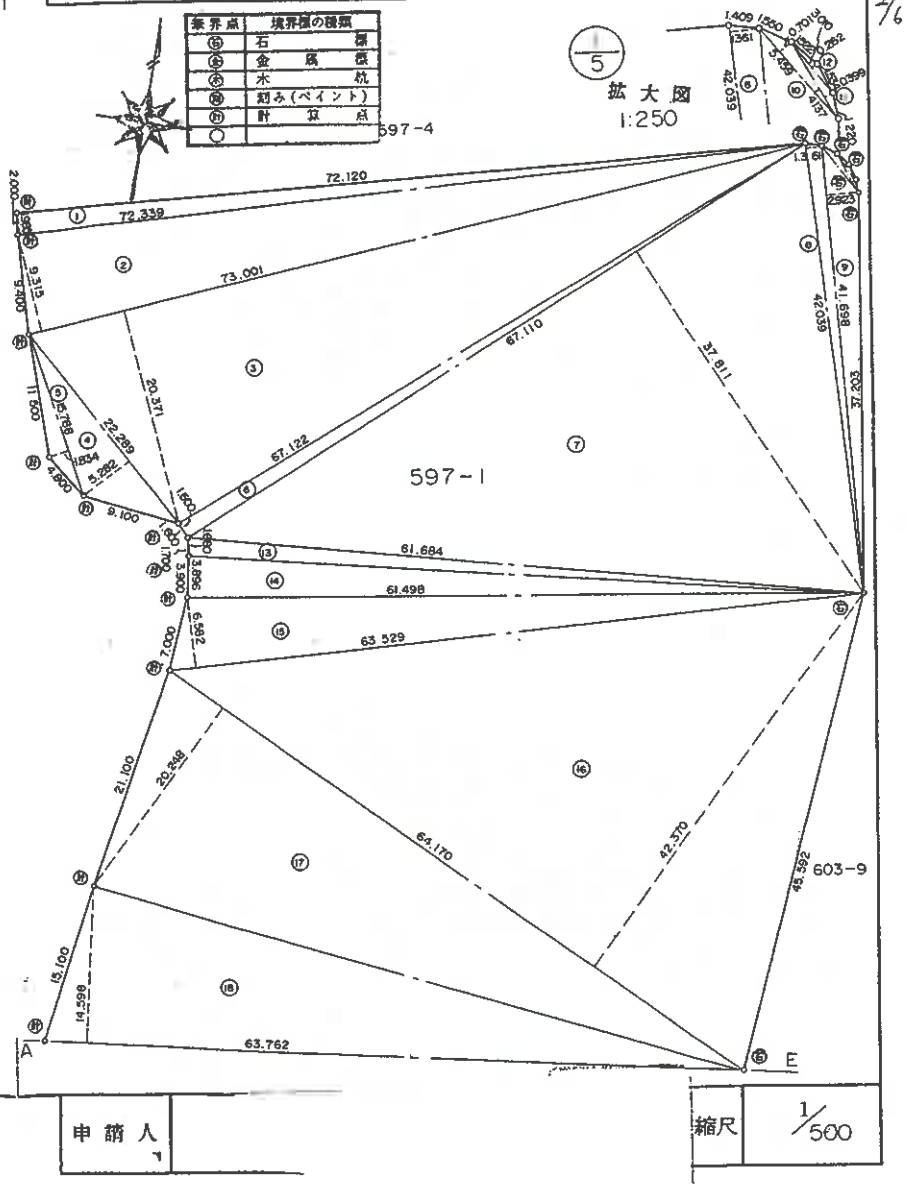
H2.10.22

0491002

地番	597－1
土地の所在	埼玉県入間市大字仏子字中山海道

2/6

筆界点	境界標の種類
⑮	石　　標
⑯	金　属　標
⑰	木　　杭
⑱	刻み（ペイント）
⑲	鋲　　打　点
○	



縮尺	1/500

作製者	（平成 2 年 6 月 25 日作製）	申請人

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M27471　(2/6)

登記年月日：平成2年10月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月14日　さいたま地方法務局所沢支局
登記官

（22枚目）

（古の前後新四月日と同じ）　H2,10,22

0491003

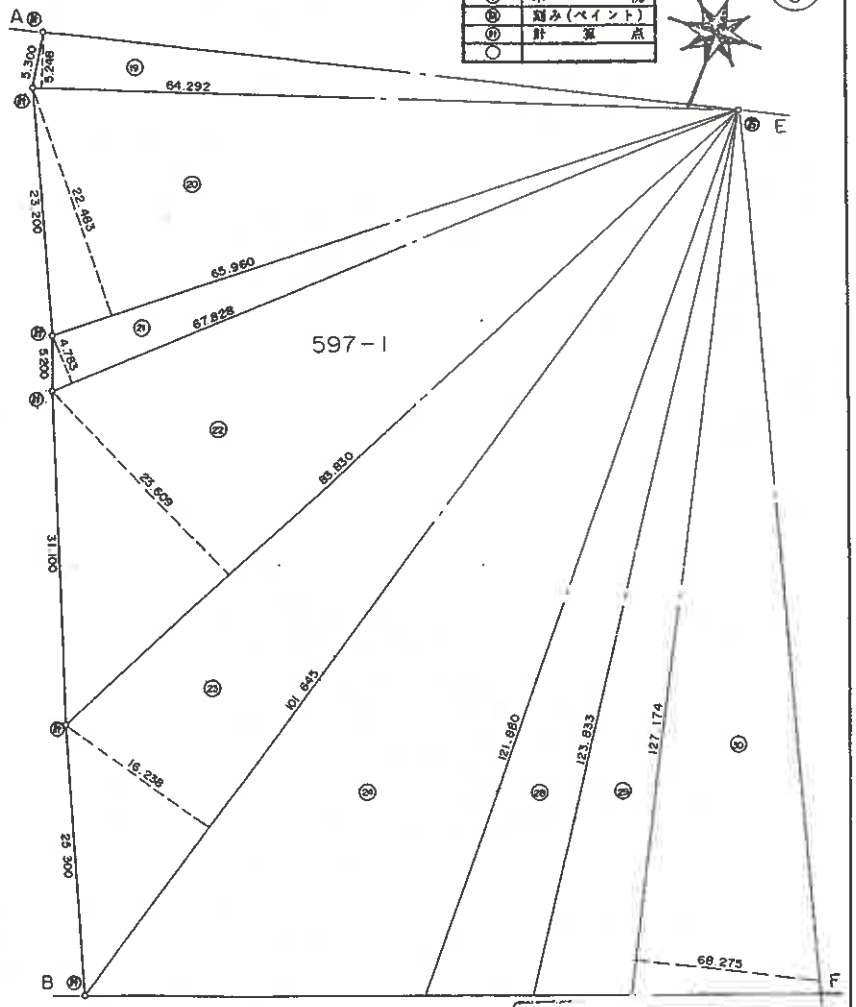
地番	597－1
土地の所在	埼玉県入間市大字仏子字中山海道

地積測量図

3/6

境界点	境界標の種類
⑮	石　　標
⑯	金 属 標
⑰	木　　杭
⑱	刻み（ペイント）
⑲	計　算　点
○	

2/5



作製者	（平成 2 年 6 月 25 日作製）	申請人	縮尺	1/500

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成2年10月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月14日　さいたま地方法務局所沢支局
登記官

（23枚目）

0491004

（1/6が前後新に毎月日と同じ）

H2.10.22

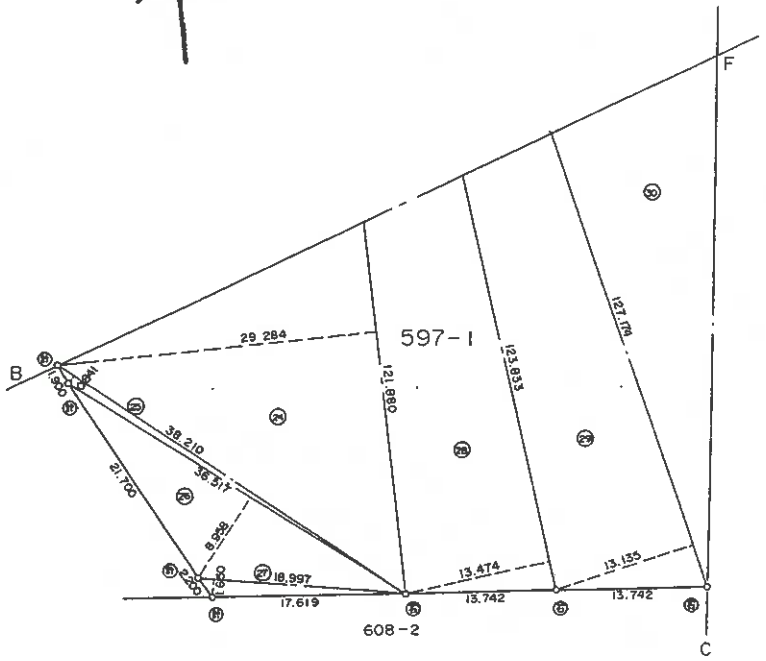
地積測量図

地番	597－1
土地の所在	埼玉県入間市大字仏子字中山海道

4/4

3/5





境界点	境界標の種類
㉖	石　　標
㉘	金 属 標
㉙	木　　杭
㉚	刻み（ペイント）
㉛	計 算 点
○	

縮尺　1/500

作製者

（平成 2 年 6 月 25 日作製）

申請人

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M27471　(4/6)

登記年月日：平成2年10月22日

0491005

（その前後新、旧月日と同じ）

H2.10.22

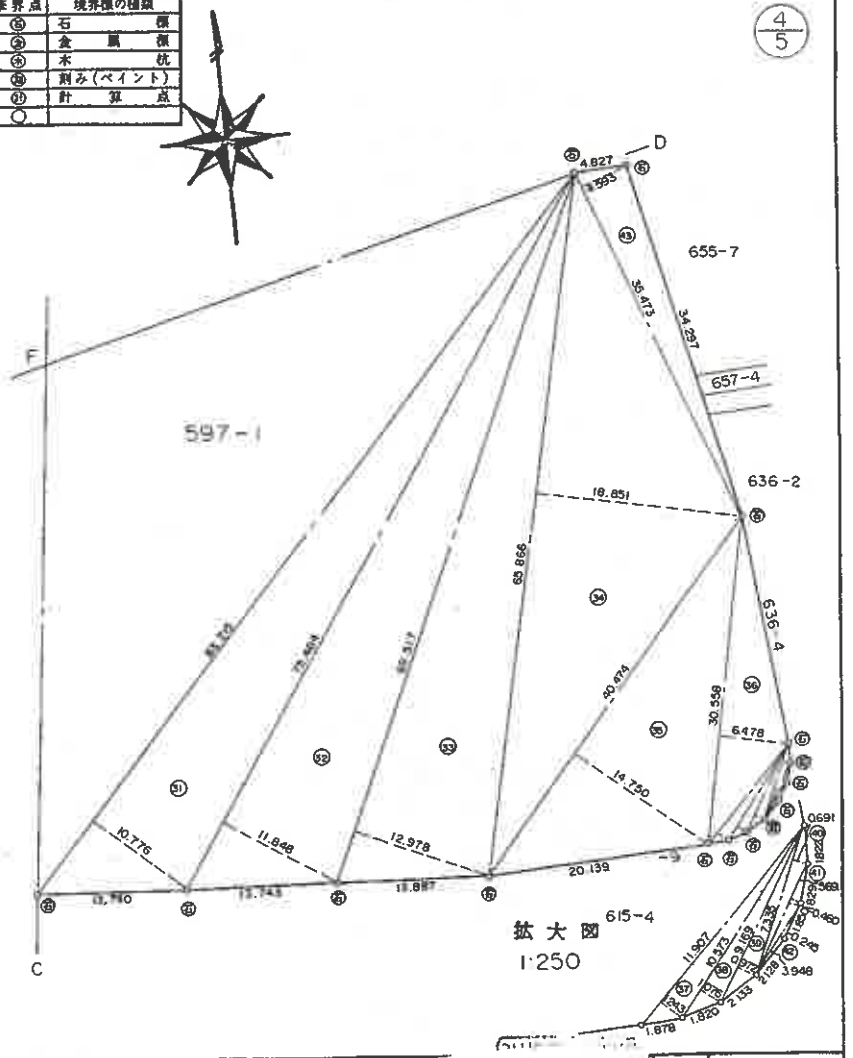
地積測量図

地番	597－1
土地の所在	埼玉県入間市大字仏子字中山海道

5/6

筆界点	境界標の種類
⑤	石標
㉙	金属標
㉚	木杭
㉛	刻み（ペイント）
㉜	計算点
○	

4/5



作製者	（平成 2 年 6 月 25 日作製）	申請人	縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月14日　さいたま地方法務局所沢支局　登記官

（24枚目）

地図整理番号：M27471　(5/6)

登記年月日：平成2年10月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月14日　さいたま地方法務局所沢支局　登記官

（25枚目）

（1/6の前後新、時期と同じ）　H2.10.22

0491006

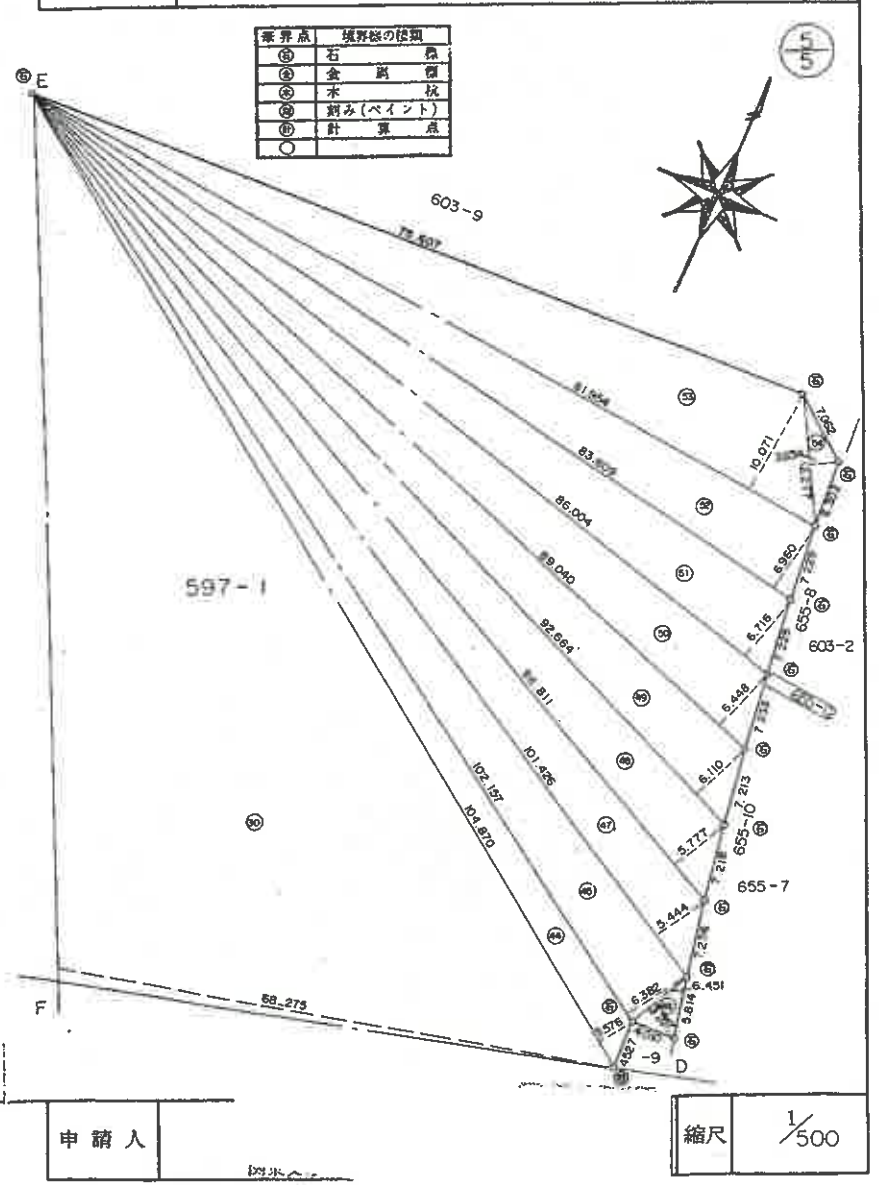
地積測量図

地番	597－1
土地の所在	埼玉県入間市大字仏子字中山海道

6/6

三斜求積表

地番	597－1		
符号	底辺	高さ	積
1	72.339	1.985	143.592915
2	73.001	9.315	680.004315
3	73.001	20.371	1487.103371
4	22.289	5.282	117.730498
5	15.788	1.834	28.955192
6	67.122	1.600	107.395200
7	67.110	37.811	2537.496210
8	42.039	1.361	57.215079
9	41.698	2.923	121.883254
10	5.459	0.701	3.826759
11	4.137	0.399	1.650663
12	3.010	0.262	0.788620
13	61.684	1.680	103.629120
14	61.498	3.896	239.596208
15	63.529	6.582	418.147878
16	64.170	42.370	2718.882900
17	64.170	20.248	1299.314160
18	63.762	14.598	930.797676
19	64.292	5.248	337.404416
20	65.960	22.483	1482.978680
21	67.828	4.783	324.421324
22	83.830	23.609	1979.142470
23	101.645	16.238	1650.511510
24	121.880	29.284	3569.133920
25	38.210	0.841	32.134610
26	36.517	8.958	327.119286
27	18.997	1.650	31.345050
28	123.833	13.474	1668.525842
29	127.174	13.135	1670.430490
30	127.174	68.275	8682.804850
31	83.215	10.776	896.724840
32	75.464	11.848	894.097472
33	69.517	12.978	902.191626
34	65.866	18.851	1241.639966
35	40.474	14.750	596.991500
36	30.558	6.478	197.954724
37	11.907	1.243	14.800401
38	10.573	1.076	11.376548
39	9.169	0.972	8.912268
40	7.335	0.691	5.068485
41	5.691	0.460	2.617860
42	3.948	0.245	0.967260
43	35.473	4.593	162.927489
44	104.870	3.576	375.015120
45	102.157	6.382	651.965974
46	6.451	3.557	22.946207
47	101.426	5.444	552.163144
48	96.811	5.777	559.277147
49	92.664	6.110	566.177040
50	89.040	6.448	574.129920
51	86.004	6.716	577.602864
52	83.609	6.960	581.918640
53	81.954	10.071	825.358734
54	12.277	2.634	32.337618
		合計	43009.125313
		面積	21504.5626565
		地積	21504.56㎡



作製者

（平成 2 年 6 月 25 日作製）

申請人

縮尺　1/500

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M27471　(6/6)

登記年月日：平成2年10月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月14日　さいたま地方法務局所沢支局　登記官

（26枚目）

3000067

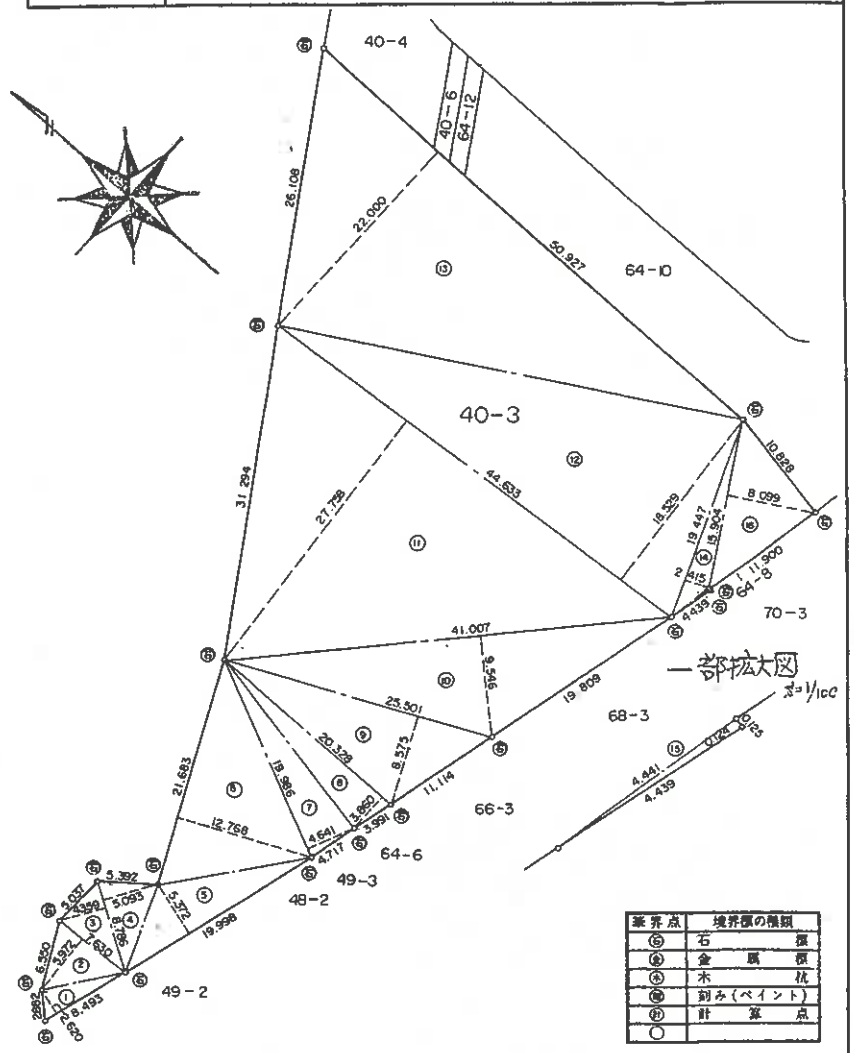
H2.10.22

地番	40－3
土地の所在	埼玉県入間市大字仏子字三ッ又

地積測量図

三斜求積表

地番	40－3		
符号	底辺	高さ	積
1	8.493	2.620	22.251660
2	7.630	5.972	45.566360
3	8.786	4.359	38.298174
4	8.786	5.093	44.747098
5	19.998	5.372	107.429256
6	21.683	12.768	276.848544
7	19.986	4.641	92.755026
8	20.328	3.860	78.466080
9	25.501	8.575	218.671075
10	41.007	9.546	391.452822
11	44.633	27.758	1238.922814
12	44.633	18.529	827.004857
13	50.927	22.000	1120.394000
14	19.447	2.415	46.964505
15	4.441	0.124	0.550684
16	15.904	8.099	128.806496
		合計	4679.129451
		面積	2339.5647255
		地積	2339.56㎡



作製者	（平成 2 年 6 月 25 日作製）	申請人	縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M27465

登記年月日：昭和62年4月23日

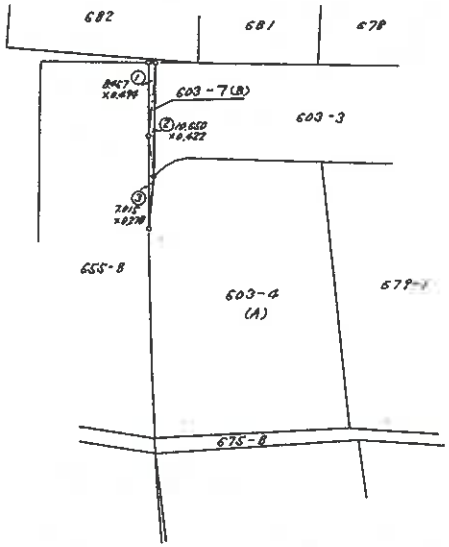
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月14日　さいたま地方法務局所沢支局　登記官

（27枚目）

0491012

地番	603－7.-4	地積
土地の所在	埼玉県入間市大字仏子字中山道	





求積表

地番	符号	底辺	高さ	倍面積	備考
603－(B)	1	0.457	0.496	0.186215	
	2	10.650	0.421	4.483650	
	3	7.015	0.278	1.950170	
	計			10.620035	5.3100

603-4 旧地積 432 － 5.3100 B ＝ 426.6900 A

A3判をA4判に縮小

作製者		申請人		縮尺	1/500

（昭和62年4月8日作製）

昭和六弐年四月弐参日

地図整理番号：M27470

登記年月日：昭和57年11月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月14日　さいたま地方法務局所沢支局　登記官

1742718

各階平面図

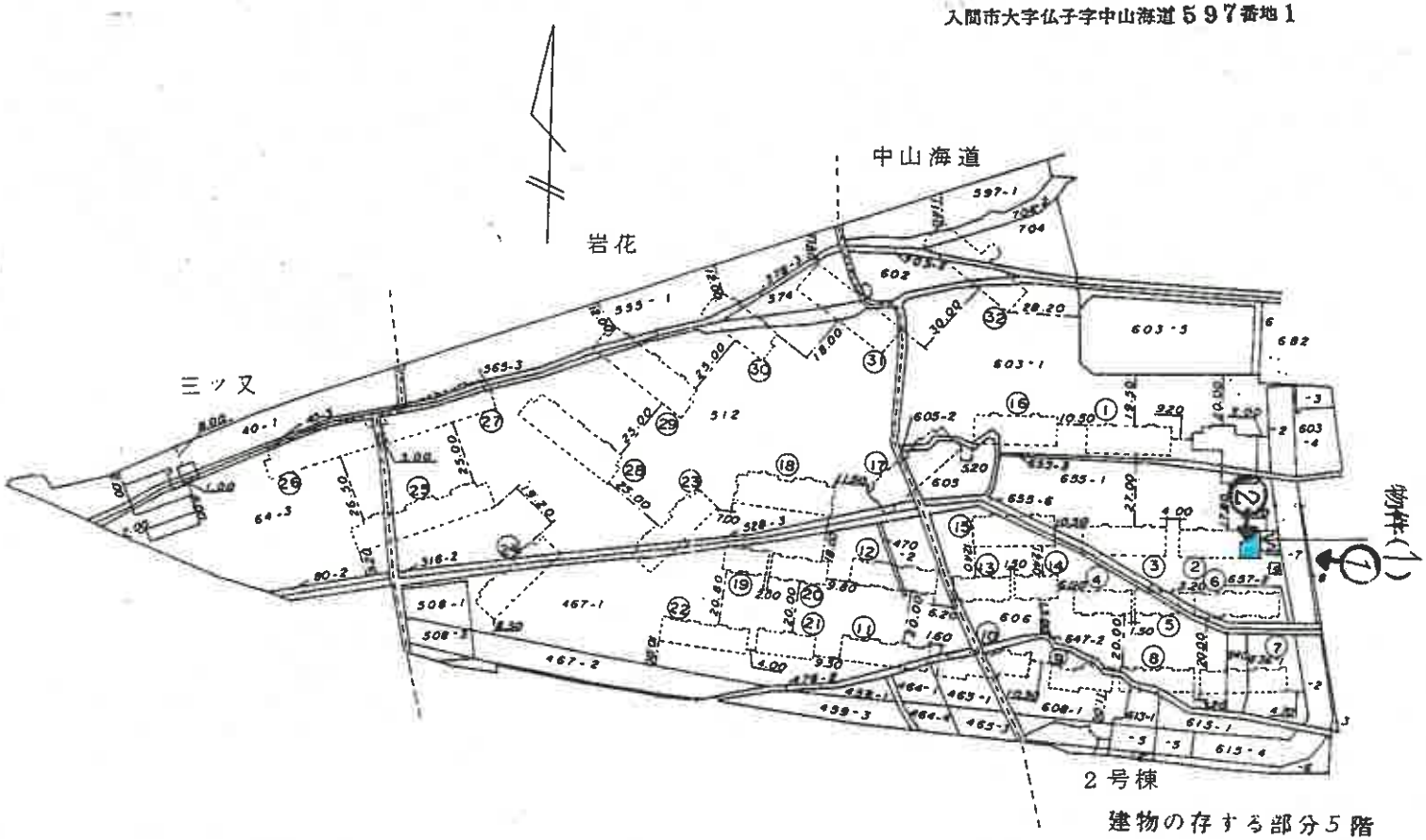
大字仏子597番1の37

大字仏子
6-5-5番1の17

建物図面
各階平面図　S57.11.25

入間市大字仏子字中山海道 6-5-5番地1

入間市大字仏子字中山海道 597番地1



（写真位置 ○）

A3判をA4判に縮小

作製者

縮尺 1/

申請人

（埼玉土地家屋調査士会用

（28枚目）

地図整理番号：M27462　(1/2)

登記年月日：昭和57年11月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月14日　さいたま地方法務局所沢支局
登記官

1742719

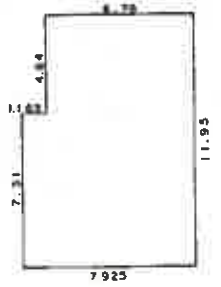
各階平面図

大字仏子597番1の37
大字仏子
655番1の17

建物図面
各階平面図　S57.11.25

入間市大字仏子字中山海道655番地1

入間市大字仏子字中山海道 597番地1



4.64 X 6.76 = 31.3664
7.31 X 7.925 = 57.93175
89.29815

建物の存する部分5階

A3判をA4判に縮小

作製者	土家

縮尺	1/250

申請人

縮尺	1/

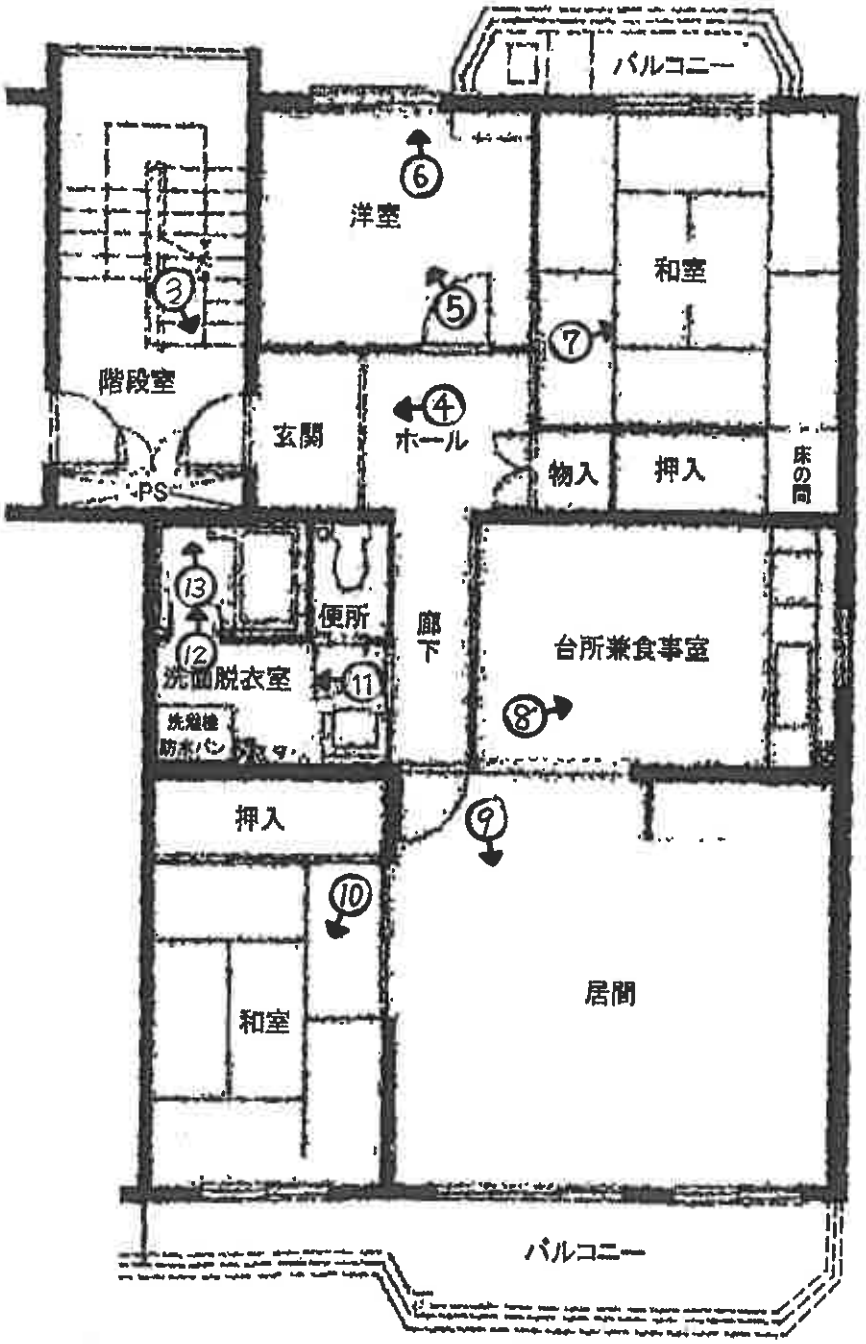
（埼玉土地家屋調査士会用紙）

地図整理番号：M27462　(2/2)

（129枚目）

建　物　見　取　図

（写真位置○→）


バルコニー
洋室
和室
階段室
玄関
ホール
物入
押入
床の間
PS
便所
廊下
台所兼食事室
洗面脱衣室
洗濯機
防水パン
押入
和室
居間
バルコニー

①



②



③



④



⑤



⑥





⑦



⑧



⑨

⑩



⑪



⑫





⑬

令和　8年（ケ）第　　14号

求　意　見　書

山口和範　殿

令和　8年　9月28日
さいたま地方裁判所川越支部
裁判所書記官　井　口　幸　一

別紙物件目録記載の不動産につき，売却基準価額を，別紙のとおり変更することについて，意見を求めます。

本書面を受け取った日から15日以内に，下記欄に記載をして提出してください。

意　見　書

売却基準価額の変更は，

（1）相当である。

（2）不相当である。

（3）その他

令和 8年 9月30日
評価人　山口和範　印

令和　８年（ケ）第　　１４号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　在　　入間市大字仏子字中山海道　５９７番地１

建物の名称　　２号棟

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　大字仏子　５９７番１の３７

建物の名称　　５０１

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　５階部分　　８９．２９平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　入間市大字仏子字三ツ又４０番１

地　　目　　宅地

地　　積　　３４３０．６６平方メートル

土地の符号　　２

所在及び地番　入間市大字仏子字岩花４５９番１

地　　目　　宅地

地　　積　　２８３１７．３０平方メートル

土地の符号　　３

所在及び地番　入間市大字仏子字中山海道５９７番１

地　　目　　宅地

地　　積　　２１５０４．５６平方メートル

令和　８年（ケ）第　　１４号

物　件　目　録

土地の符号　　４

所在及び地番　入間市大字仏子字三ツ又４０番３

地　　目　　宅地

地　　積　　２３３９．５６平方メートル

土地の符号　　５

所在及び地番　入間市大字仏子字中山海道６０３番４

地　　目　　宅地

地　　積　　４２６．６９平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号　　１・２・３・４・５

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　５６０１万６２４０分の１０万４０６０

（別紙）

物件番号	前回の売却基準価額（円）	今回の売却基準価額（円）	一括売却
1	3,590,000	2,510,000	0

（備　　考）

令和 8 年 （ケ） 第 14 号
令和 8 年 4 月 14 日 現地調査
令和 8 年 4 月 30 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評　価　書

評価人　不動産鑑定士

山　口　　和　範

令和　８年（ケ）第　　１４号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　在　　入間市大字仏子字中山海道　５９７番地１

建物の名称　　２号棟

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　大字仏子　５９７番１の３７

建物の名称　　５０１

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　５階部分　　８９．２９平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　入間市大字仏子字三ツ又４０番１

地　　目　　宅地

地　　積　　３４３０．６６平方メートル

土地の符号　　２

所在及び地番　入間市大字仏子字岩花４５９番１

地　　目　　宅地

地　　積　　２８３１７．３０平方メートル

土地の符号　　３

所在及び地番　入間市大字仏子字中山海道５９７番１

地　　目　　宅地

地　　積　　２１５０４．５６平方メートル

令和　８年（ケ）第　　１４号

物　件　目　録

土地の符号　　４

所在及び地番　入間市大字仏子字三ツ又４０番３

地　　目　　宅地

地　　積　　２３３９．５６平方メートル

土地の符号　　５

所在及び地番　入間市大字仏子字中山海道６０３番４

地　　目　　宅地

地　　積　　４２６．６９平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１・２・３・４・５

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　５６０１万６２４０分の１０万４０６０

第1　評　価　額

物件番号	評　　価　　額
1	金　3,590,000　円

第2　評価の条件

1　本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　　目 的 物 件

番号	所 在 等	登　　記	現　　況
1	（一棟の建物の表示） 所　　在 建物の名称 （専有部分の建物の表示） 家 屋 番 号 建物の名称 種　　類 構　　造 床　面　積 （敷地権の目的である 土地の表示） 土地の符号１ 所在及び地番 地　　目 地　　積 土地の符号２ 所在及び地番 地　　目 地　　積 土地の符号３ 所在及び地番 地　　目 地　　積 土地の符号４ 所在及び地番 地　　目 地　　積 土地の符号５ 所在及び地番 地　　目 地　　積 （敷地権の表示） 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	別紙物件目録記載のとおり	建物の名称 入間リバーサイド２号棟
番号	特　記　事　項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第４　　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等

位置・交通	西武池袋線「仏子」駅の西方約 600m（道路距離）	
付近の状況	中低層共同住宅の集積するＵＲの住宅団地	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域、一部市街化調整区域
	用途地域	第１種中高層住居専用地域、一部第１種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火規制	なし
	その他の規制	一部河川保全区域 航空法による高さ制限
画地条件	地積	56,018.77 ㎡
	形状	ほぼ整形
	地勢	平坦
	日照	普通
接面道路の状況	北　11.5m　舗装市道（G596 号線） 南及び東　10m　舗装市道（G425 号線） 西及び北西　7.5m　舗装市道（G596 号線） （いずれも建築基準法 42 条１項１号） 等高接面	
土地の利用状況等	本件マンションを含む団地の敷地	
供給処理施設	上水道：　あり ガス配管：　あり 下水道：　あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特記事項	○基準建蔽率 70% ○横田飛行場の外側水平表面に該当 ○水害リスク（0.5～3m未満・河岸浸食あり）	

2　建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	入間リバーサイド2号棟
建物の用途	居宅　　(総戸数　20戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和57年3月12日新築 経過年数　　：約44年 経済的残存耐用年数　：約　3年
構造	鉄筋コンクリート造5階建
仕様	屋　　根：陸屋根 外　　壁：吹付タイル、一部タイル貼り そ の 他：—
設備等	駐車場、駐輪場 エレベーターなし、オートロックなし
建物の品等	使用資材：普通 施　　工：普通
管理の形態等	管理組合：入間リバーサイド住宅管理組合 管理会社：日本総合住生活㈱ 管理形態：管理人室あり、日勤
管理の状況	普通
特記事項	令和2年に大規模修繕（管理人より聴取）

(2) 専有部分の概要

構　　造	鉄筋コンクリート造1階建
位　　置	階層：5階（501号室） 主要開口部の方位：南向き、角部屋
床　面　積	登記とほぼ同じ
間　取　り	３ＬＤＫ　バルコニーあり
仕　　様	内　壁：ビニールクロス貼り、タイル貼り 天　井：ビニールクロス貼り 　床　：畳、フローリング 設　備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：― ※アスベストの存否は不明
保守管理の状態	普通
管理費等	管　理　費：6,300円（月額） 修繕積立金：13,100円（月額） 滞　納　額：あり（令和8年3月27日現在） ※その他の費用等は現況調査報告書記載のとおり。
専有部分の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	北西洋室の床が一部傷んでいる。

第５　評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

Ⅰ　積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

1　建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡） ア	面積（㎡） イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格（円） ア×イ×ウ×エ
1	300,000	89.29	0.05	1／1	1,340,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

イ 面積　　：登記面積

ウ 現価率　　：

経過年数　44年　　経済的残存耐用年数　3年

観察減価率（保守管理の状況を考慮した）　20%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数}\ 3\text{年}}{(\text{経過年数}\ 44\text{年} + \text{経済的残存耐用年数}\ 3\text{年})} \times (1 - 0.20) \fallingdotseq 0.05$$

2　敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

符号	標準画地価格（円／㎡） ア	個別格差 イ	地積（㎡） ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格（円） ア×イ×ウ×エ×オ
1～5	90,800	0.73	56,018.77	1.0	104,060 56,016,240	6,900,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地　入間－20

公示価格等　時点修正　標準化補正　地域格差　標準画地価格

$$89,000\ 円／㎡ \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{98} \fallingdotseq 90,800\ 円／㎡$$

◇ 時点修正　：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正　：なし

◇ 地域格差　：街路条件等を考慮した。

イ 個別格差　：環境（水害リスク）、画地（地積過大、接面関係）、行政（一部河川保全区域）条件等を考慮した。

エ 建付減価　：なし

オ 敷地権割合　：登記記載による。

3　積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を次のとおり求めた。

建物価格（円） ア	敷地権価格（円） イ	価格補正 ウ	個別格差 エ	積算価格（円） （ア＋イ）×ウ×エ
1,340,000	6,900,000	0.8	0.98	6,460,000

ウ 価格補正　：　周辺の売買事例、売希望事例等を参考に補正した。

エ 個別格差　：　1階中間部屋を標準とした階層別・位置別効用比等を考慮した。

Ⅱ　収益価格の試算（ＤＣＦ法による）

目的物件は、賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、ＤＣＦ法（Discounted Cash Flow 法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、さらに競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるので、必ずしも現行の賃貸条件に付合する内容が実現するものではない。

≪ＤＣＦ法による価格査定表≫

３年間の有効純収益現価の合計	正味復帰価格の現価					収益価格
	４年目期末有効純収益	最終還元利回り	３年目期末復帰価格　※1	複利現価率 ※2	正味復帰価格現価	
			イ÷ウ×（1- 0.03 ）	（ 7.5% ）	エ×オ	ア＋カ
ア	イ	ウ	エ	オ	カ	キ
933,738円 （ 23% ）	316,137円	8.0%	3,833,161円	0.8050	3,085,695円 （ 77% ）	4,019,433円 ≒ 4,020,000円 （ 100% ）

※1　売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の　　3% と査定した。

※2　複利現価率の計算式

$$\frac{1}{(\ 1\ +\ 7.5\%\ )^{\ 3}} \fallingdotseq 0.8050$$

ア　3年間の有効純収益現価の合計：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を、複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。

イ　4年目期末有効純収益：保有期間終了後（4年目）の正味純収益である。

ウ　最終還元利回り：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。

エ　3年目期末復帰価格：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額等を控除した価格である。

オ　複利現価率：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ　正味復帰価格現価：保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

Ⅲ　評価額の判定

1　試算価格の調整

積算価格及び収益価格が下記のとおり算定された。

両試算価格には開差が生じたが、元本と果実たる賃料の相関関係等を考量すると、この程度の開差はやむを得ない。よって、周辺の売買事例、売り希望事例等を参酌のうえ、本件においては積算価格を標準として、収益価格を比較考量し、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の試算価格（円） ア	占有減価修正 イ	試算価格（円） ア×イ
① 積算価格	6,460,000	1.0	6,460,000
② 収益価格	—		4,020,000
③ 調整後の価格	5,400,000		

イ 占有減価修正　：なし

2　評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

物件番号	調整後の価格（円） ア	市場性修正 イ	競売市場修正 ウ	滞納管理費等相当額の減価 エ	その他の控除減価（敷金等）（円） オ	評価額(円) ア×イ×ウ×エ－オ
1	5,400,000	1.00	0.7	0.95		3,590,000

イ 市場性修正　：なし

ウ 競売市場修正　：第２評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価　：管理費等の滞納及び通常の売却までの期間を考慮

オ その他の控除減価（敷金等）：なし

第６　　参考価格資料

地価公示価格　（　入間－20　）

所　　在	：	大字仏子字中島 382 番 6
価　　格	：	89,000 円／㎡
位　　置	：	西武池袋線「仏子」駅約 600m（道路距離）
価格時点	：	令和 8 年 1 月 1 日
地　　積	：	299 ㎡
供給処理施設	：	水道、ガス、下水
接面街路	：	東　4m　市道
用途指定等	：	準工業地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地域の概要	：	一般住宅、アパートが在する県道背後の住宅地域

第７　　附属資料

1　位置図

2　周辺概況図（正本のみ）

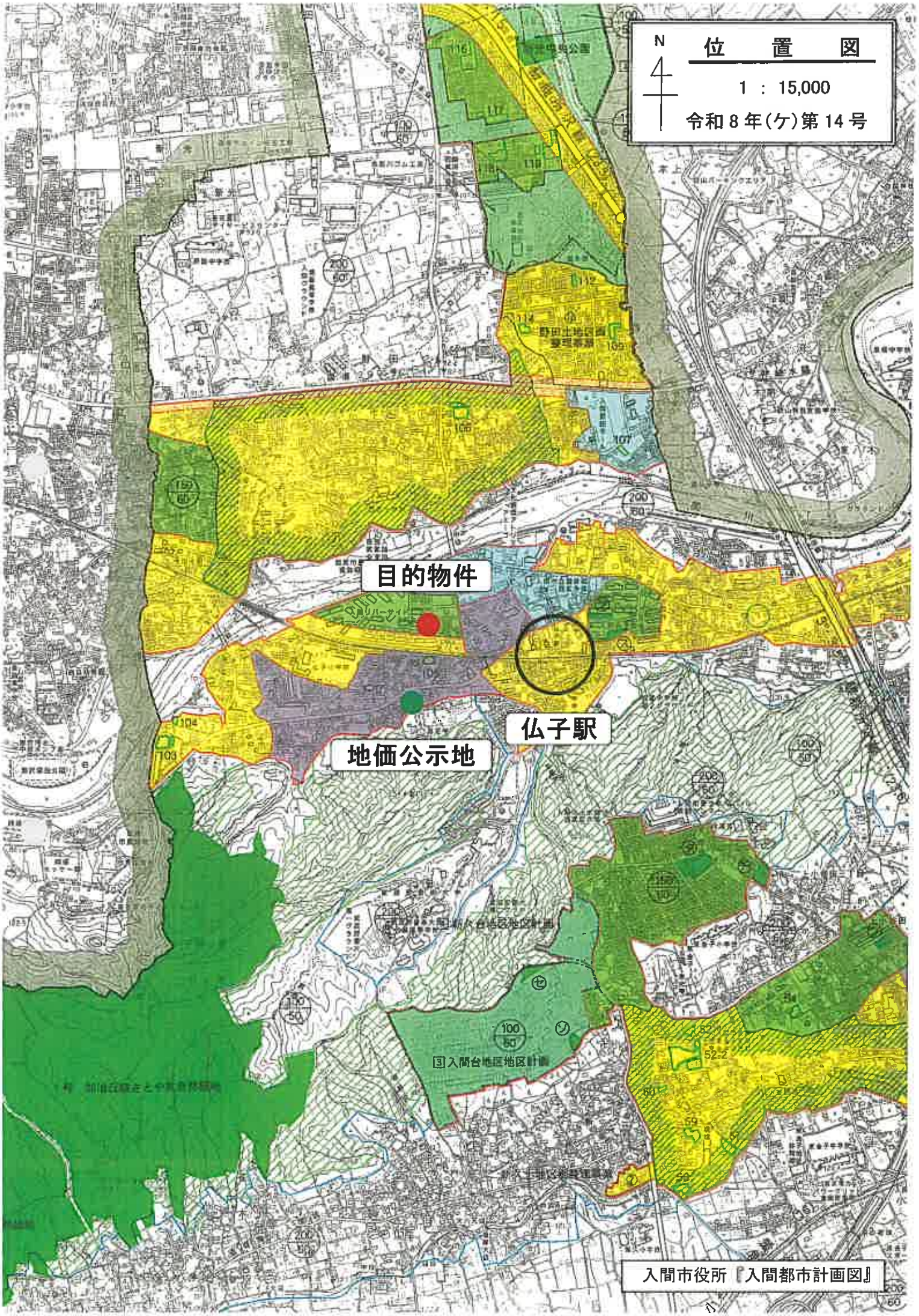
3　公図写

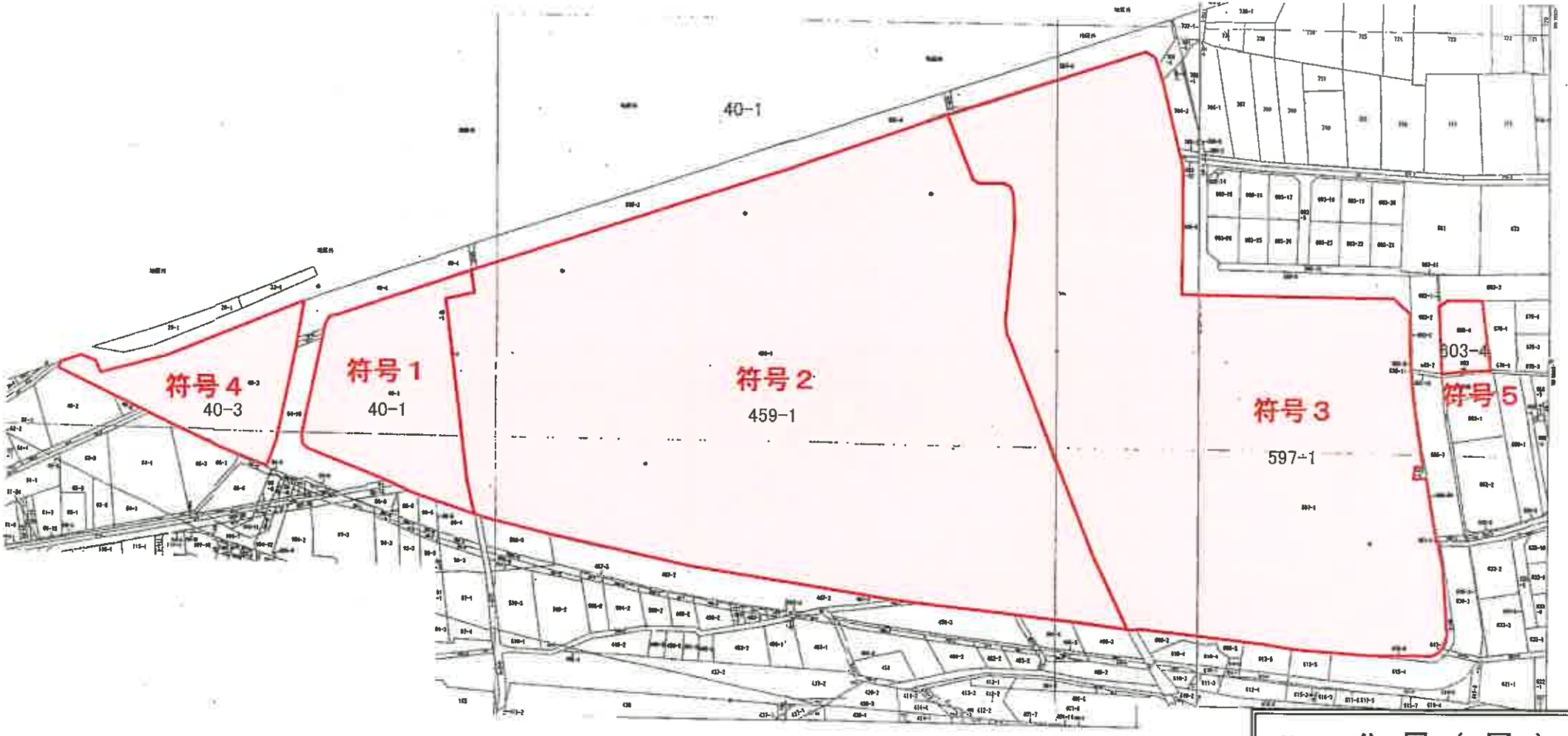
4　建物図面

5　建物間取図

6　現況写真（正本のみ）

以　上


N
位　置　図
1 : 15,000
令和８年(ケ)第 14 号
目的物件
仏子駅
地価公示地
入間市役所『入間都市計画図』



N

公　図（写）

1 : 2,000

令和８年(ケ)第 14 号

これは図面に記載されている情報の現在の内容と、登記簿の内容とを証明するものではありません。
令和8年1月14日

登記年月日：昭和57年11月25日

1742718

建物図面
各階平面図

大字仏子597番1の37

大字仏子
655番1ハ-2

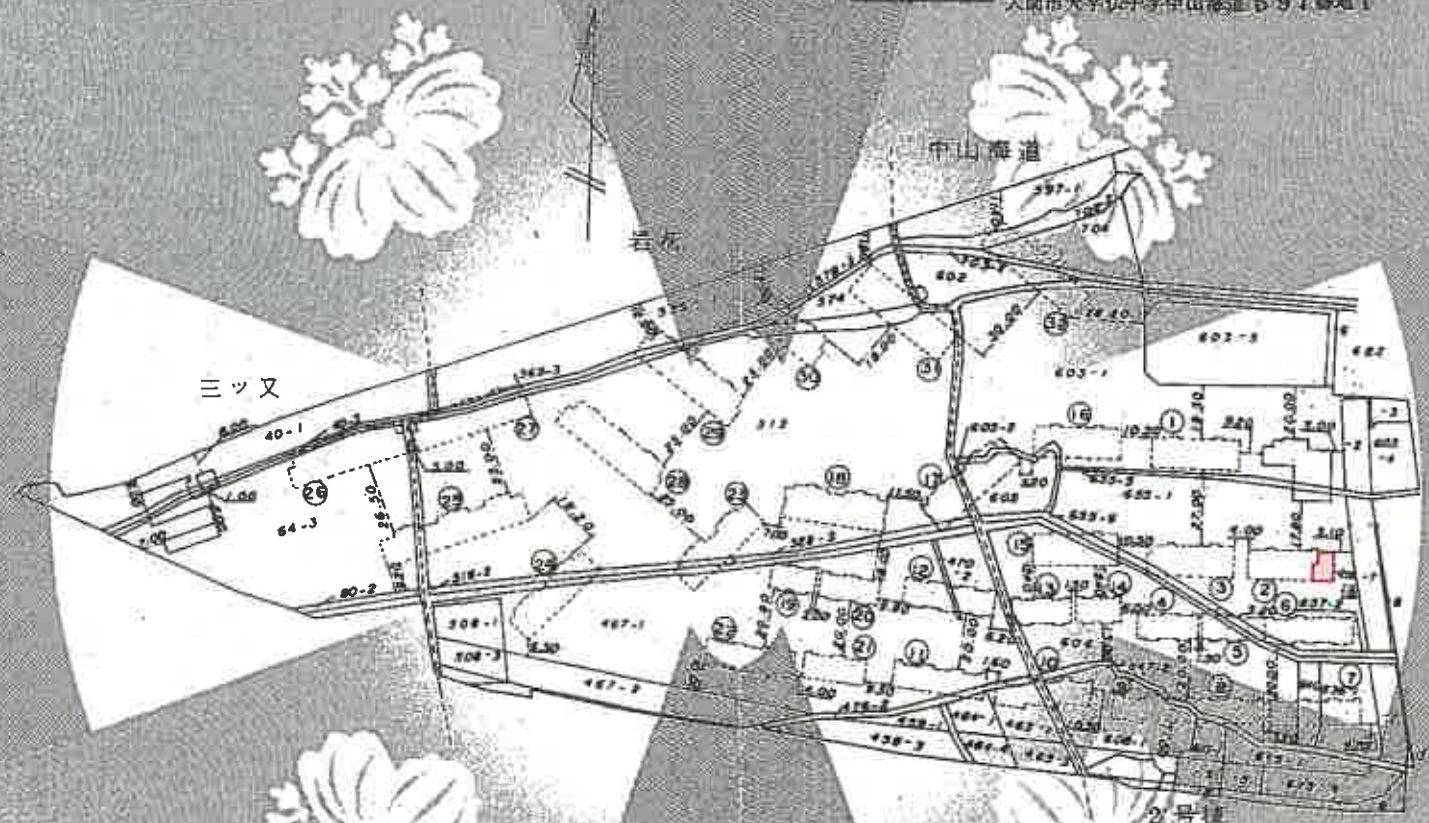
[redacted]

[redacted]

入間市大字仏子字中山道655番地1

入間市大字仏子字中山道597番地1

S57.11.25



作製者 [redacted]

縮尺 1/500

申請人 [redacted]

縮尺 1/2000

（地主地番整理委員会用紙）

地図整理番号：M27462

(1/2)

A3をA4に縮小

COPY

これは図面に記載された内容を証明するものではありません。
令和8年1月14日

登記年月日 昭和57年11月25日

174271S

各階平面図

建物図面
各階平面図 57.11.25



4.64 × 6.76 = 31.3664
3.1 × 7.925 = 57.93175
89.29815

建物の存する部分5階

作製者 [redacted] 縮尺 1/

COPY

A3をA4に縮小

地図整理番号：M27462 (2/2)

建物間取図

令和８年（ケ）第14号

