

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 27 日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 長谷川 敦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 1 0 日から 令和 8 年 2 月 1 8 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 2 月 2 5 日 午前 1 0 時 0 0 分 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 3 月 1 7 日 午後 1 時 0 0 分 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 2 日 午前 9 時 1 0 分から 令和 8 年 3 月 6 日 午後 5 時 0 0 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 2 7 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。
なお、入札期間の最終日は午後 5 時までです。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	2,960,000 2,368,000	一括	592,000	21,498	0
1	1,440,000				
2	60,000				
3	1,460,000				



物 件 目 録

1 所 在 児玉郡上里町大字嘉美字立野南
 地 番 1 3 5 1 番 1 3
 地 目 宅地
 地 積 1 5 4 . 6 5 平方メートル

2 所 在 児玉郡上里町大字嘉美字立野南
 地 番 1 3 5 1 番 7
 地 目 公衆用道路
 地 積 3 4 1 平方メートル

持分10分の1

3 所 在 児玉郡上里町大字嘉美字立野南 1 3 5 1 番地 1 3
 家屋 番号 1 3 5 1 番 1 3
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 4 6 . 2 7 平方メートル
 2階 3 3 . 8 7 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年12月25日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 長谷川 敦

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 児玉郡上里町大字嘉美字立野南
地 番 1 3 5 1 番 1 3
地 目 宅地
地 積 1 5 4 . 6 5 平方メートル

所有者A

- 2 所 在 児玉郡上里町大字嘉美字立野南
地 番 1 3 5 1 番 7
地 目 公衆用道路
地 積 3 4 1 平方メートル

共有者A 持分10分の1

- 3 所 在 児玉郡上里町大字嘉美字立野南 1 3 5 1 番地 1 3
家屋 番号 1 3 5 1 番 1 3
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 4 6 . 2 7 平方メートル
2階 3 3 . 8 7 平方メートル

所有者A



令和 7年(ケ)第 76号
令和 7年10月23日受理
令和 7年11月 6日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 大 島 孝 次

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 児玉郡上里町大字嘉美字立野南
 地 番 1351番13
 地 目 宅地
 地 積 154.65平方メートル

所有者 A

2 所 在 児玉郡上里町大字嘉美字立野南
 地 番 1351番7
 地 目 公衆用道路
 地 積 341平方メートル

共有者 A 持分10分の1

3 所 在 児玉郡上里町大字嘉美字立野南 1351番地13
 家屋 番号 1351番13
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 46.27平方メートル
 2階 33.87平方メートル

所有者 A



(2 枚目)

その他の事項

■ 物件1関係

- 1 本土地と隣接地との境界については、フェンス塀により区分されており、明確である。
- 2 本土地上に、簡易物置（動産）が存在する。
- 3 本土地上に、電柱が存在する。

■ 物件2関係

- 1 本土地は、隣接する土地所有者らが共有する土地であり、公道へ至るための道路として利用されている。
- 2 本土地に隣接する1351番1及び1351番2の各土地（前面道路）は、それぞれ上里町名義の土地であり、公道として一般の通行の用に供されている。

■ 物件3関係

本建物については、雨樋及び外壁に雹害の痕跡が窺えた（写真④参照）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (所有者)	☒ 物件1関係 本土地については、隣接地との間に境界の争いはない。 ☒ 物件3関係 1 本建物には、家族と共に居住している。 2 本建物は、雹の被害で雨樋が破損しているが、雨漏り等の不具合はない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 本各土地建物の占有関係について
関係人の陳述及び現況から、2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月23日 (木) 15:55-16:10	物件所在地	外観調査
7年10月28日 (火) 15:50-15:55	法務局 (本庄)	登記事項要約書交付申請
7年11月2日 (日) 9:55-10:20	物件所在地	立入調査, A (所有者) から事情聴取 [評価人同行]
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

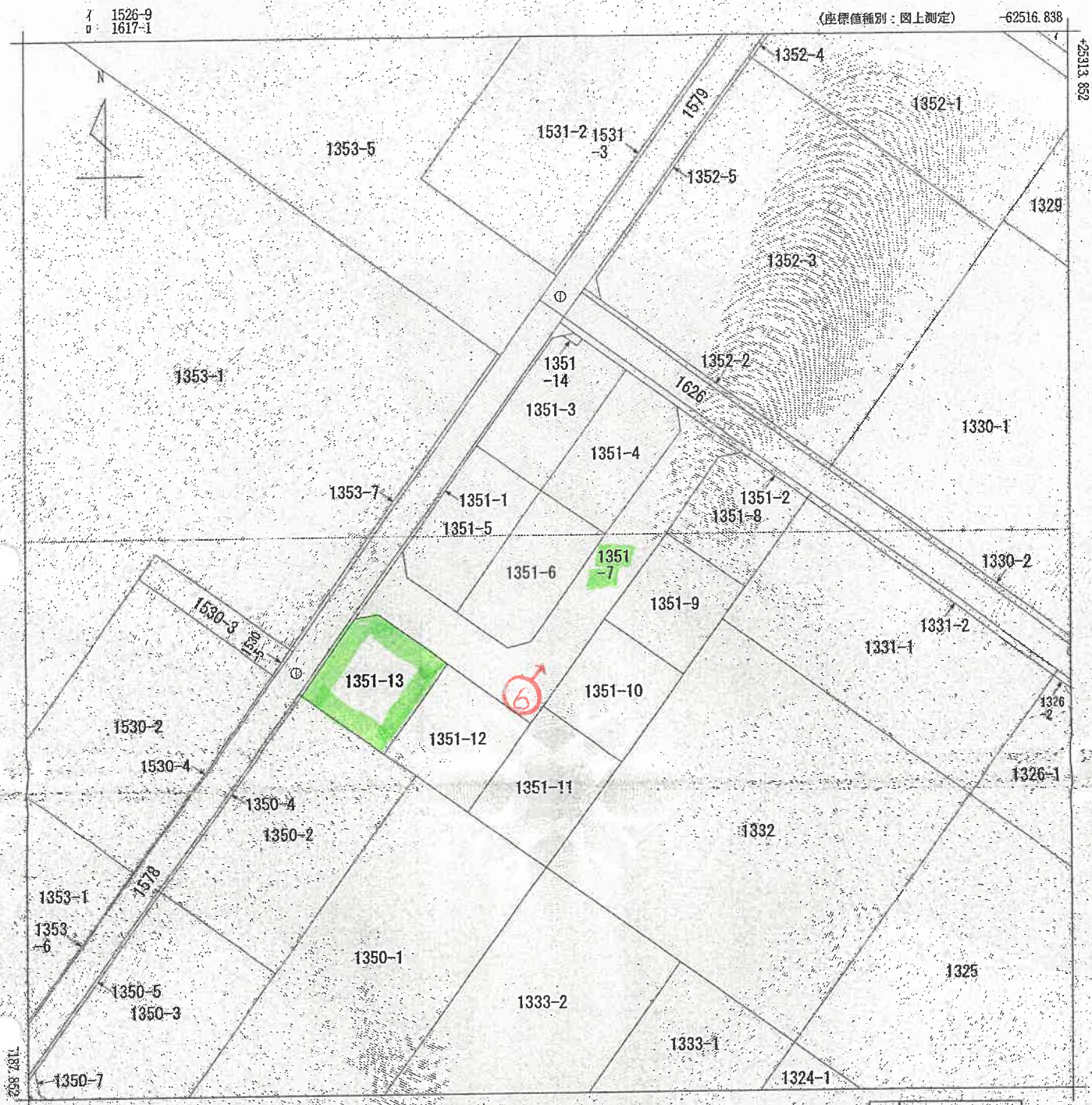
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☒ 令和 7 年 11 月 2 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokataiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域算出
大字嘉美

○→ = 写真撮影位置・方向

請求部	所在	児玉郡上里町大字嘉美字立野南				地番	1351番7			
出力	1/500	精度	乙	座標系	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和59年12月			備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局本庄出張所管轄)
令和7年9月2日
福岡法務局

A3判をA4判に縮小

3152368

地積測量図

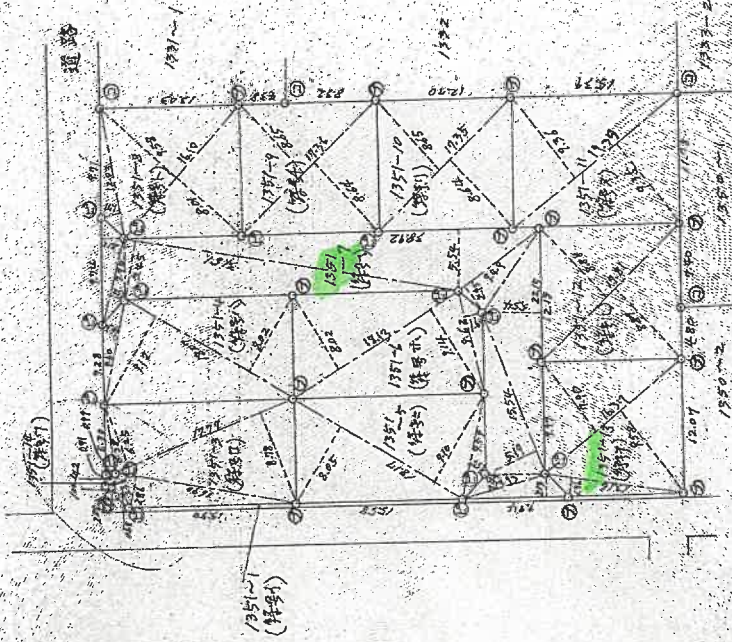
1/2 H2.3.23 (2/25同0)

地番
1351-3-23
1351-3-23
1351-3-23

土地の所在
埼玉県上里町大学嘉美学立野南

求積表 単位m

1351-3 (符号ロ)
6.98×0.99= 6.9162
3.2×0.63= 2.016
1.777×6.25= 11.10625
1.777×6.78= 12.06206
1.690×2.86= 4.83340
1=32.39909
1=16.19954
16.37m
1351-4 (符号ハ)
9.60×1.63= 1.56480
1.807×9.12= 1.647984
1.807×8.02= 1.449214
1=32.53678
1=16.26839
16.27m
1351-5 (符号ニ)
1.817×8.05= 1.462685
1.817×9.10= 1.653470
9.59×1.55= 1.48645
1=32.64800
16.37m
1351-6 (符号ホ)
1.813×8.02= 1.454026
1.813×9.14= 1.657062
9.62×1.63= 1.57766
1=32.68876
16.37m
1351-7 (符号ヘ)
9.74×2.12= 2.06488
7.90×1.52= 1.20080
3.151×5.65= 17.7295
3.872×5.54= 21.45088
9.45×2.95= 27.9955
2.15×5.64= 12.27110
1.854×5.19= 8.06526
7.93×1.54= 1.23122
9.74×2.13= 2.07462
1=68.32126
3.417m
1351-8 (符号ト)
1.203×1.71= 2.05713
1.610×9.58= 15.42380
1.610×8.01= 12.89610
1=30.37703
1=15.18851
15.17m
1351-9 (符号チ)
1.736×8.65= 15.01640
1.736×8.64= 14.99904
1=30.01544
1=15.00772
15.07m
1351-10 (符号リ)
1.735×8.66= 15.00775
1.735×8.64= 14.99040
1=29.99815
1=14.99907
14.97m



図面	測量の年月	測量の場所	測量の目的	測量の方法	測量の精度
①	2023.3.23	埼玉県上里町大学嘉美学立野南	地積測量	水準測量	±1/500
②	2023.3.23	埼玉県上里町大学嘉美学立野南	地積測量	水準測量	±1/500
③	2023.3.23	埼玉県上里町大学嘉美学立野南	地積測量	水準測量	±1/500
④	2023.3.23	埼玉県上里町大学嘉美学立野南	地積測量	水準測量	±1/500
⑤	2023.3.23	埼玉県上里町大学嘉美学立野南	地積測量	水準測量	±1/500

作製者
[Redacted]
(平成23年3月7日作成)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局本庄出張所(登録))
令和7年9月2日 福岡地務局

登記簿

(8枚目)

登記年月日：平成28年12月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所本庄出張所事務)

令和7年9月2日

福岡法務局

登記官

(10枚目)

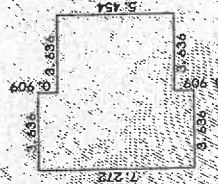
4151658 各階平面図

建物図面

家屋番号 1351番13

建物の所在 児玉郡上里町大字嘉美字立野南1351番地13

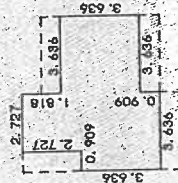
1階



求積表

3.636 X 0.909 =	3.305124
7.272 X 5.454 =	39.661488
3.636 X 0.909 =	3.305124
合計	46.271736
床面積	46.27 m ²

2階

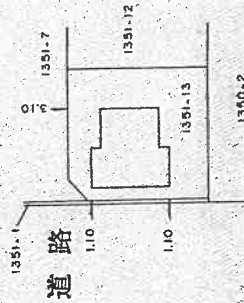


求積表

2.727 X 1.818 =	4.957686
3.636 X 0.909 =	5.783967
7.272 X 2.727 =	19.830744
3.636 X 0.909 =	3.305124
合計	33.877521
床面積	33.87 m ²

A3判をA4判に縮小

(単位はメートル)



(北方向)

(北方向)

作製者

土地調査士
家屋

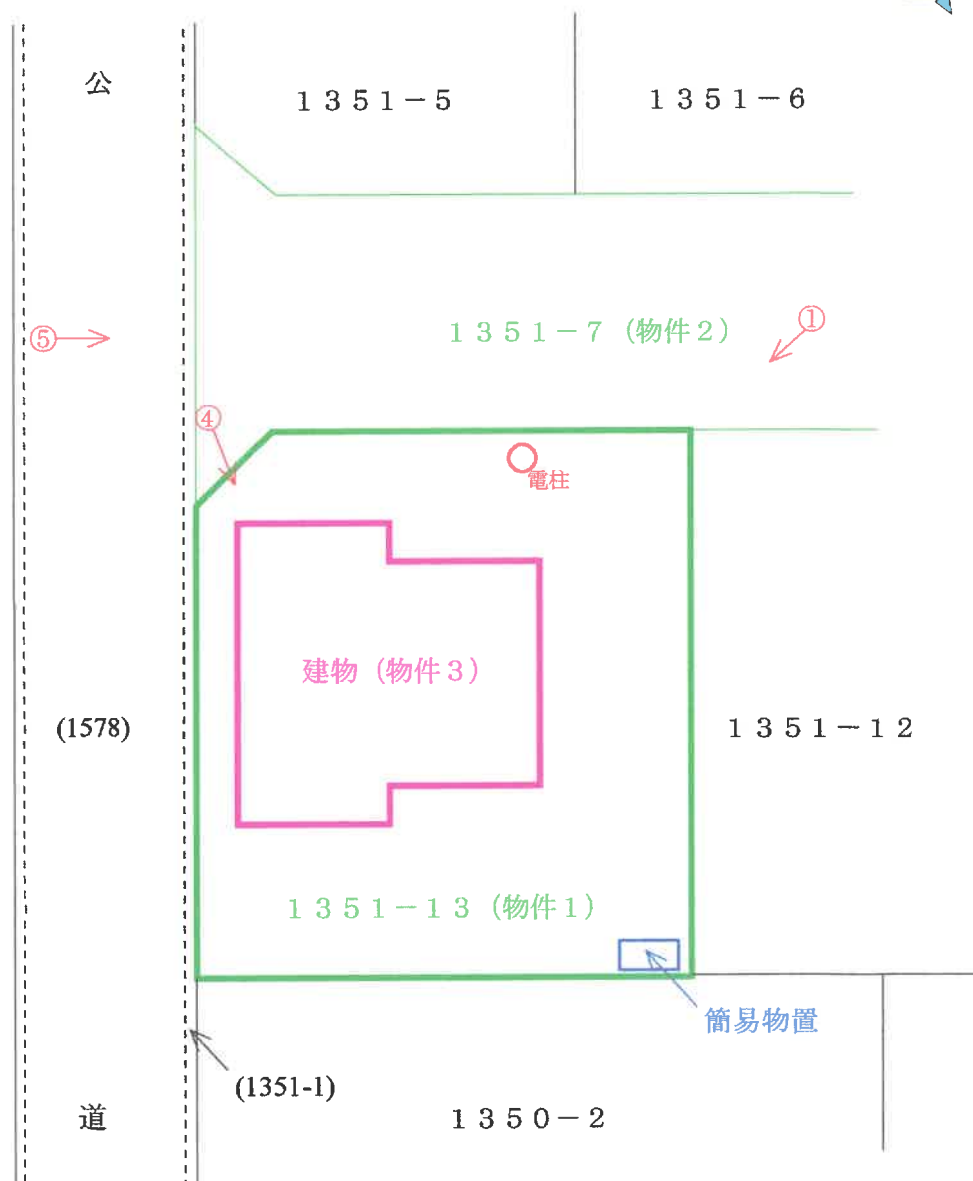
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

(写真撮影位置図)



○→ = 写真撮影位置・方向

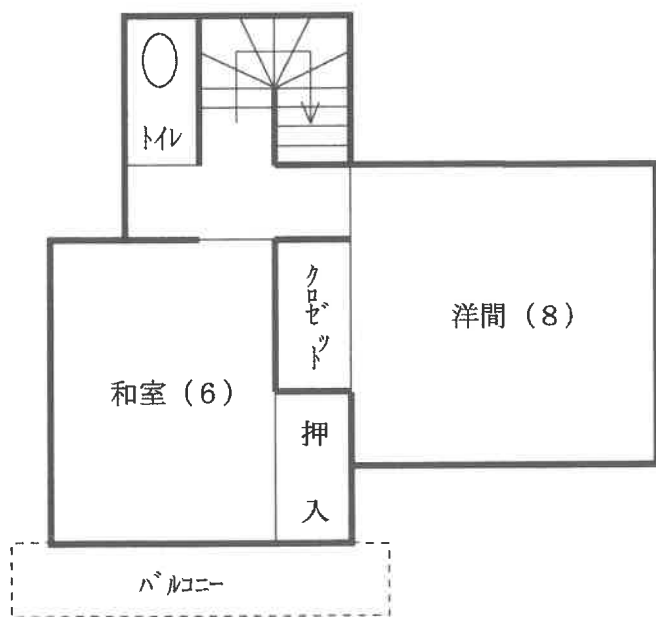
建 物 間 取 図

(写真撮影位置図)

(1階)



(2階)



○→ = 写真撮影位置・方向

(12 枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥

令和7年（ケ）第76号
令和7年11月2日外現地調査
令和7年11月7日 評 価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新 井 寛 久

物 件 目 録

- 1 所 在 児玉郡上里町大字嘉美字立野南
 地 番 1351 番 13
 地 目 宅地
 地 積 154.65 平方メートル
 所有者 A

- 2 所 在 児玉郡上里町大字嘉美字立野南
 地 番 1351 番 7
 地 目 公衆用道路
 地 積 341 平方メートル
 共有者 A 持分 10 分の 1

- 3 所 在 児玉郡上里町大字嘉美字立野南 1351 番地 13
 家屋 番号 1351 番 13
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 46.27 平方メートル
 2 階 33.87 平方メートル
 所有者 A

第1 評価額

一括価格	
金2,960,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金1,440,000円
物件2（土地）	金60,000円
物件3（建物）	金1,460,000円

- 1 一括価格は、物件1・2・3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	J R 高崎線「神保原」駅 南西方約4 k m（道路距離） 付近に位置する。	
付 近 の 状 況	県道背後の児玉工業団地に近接し、戸建住宅が建ち並び、その周囲には畑が多く見られる住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引き都市計画区域 無指定 60% 200% － －
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	宅地部分（物件1）…154.65㎡（登記数量） 公衆用道路部分（物件2）…341㎡（同） ほぼ長方形 平 坦 角 地
	物件2は、幅員約5.5m、延長約59.57mの带状土地であり、公衆用道路として利用されている。当該土地は建築基準法第42条1項5号適用道路（位置指定道路、平成2年6月14日付第8号）である。	
接面道路の状況	北東側現況幅員約5.5m舗装私道（物件2の土地）及び北西側現況幅員約4m舗装町道（7249号線、建築基準法第42条1項1号適用道路）にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	①物件1は物件3（建物）の敷地として利用されているほか、南側隅に簡易物置が置かれている。 ②隣接地とはフェンス堀により区分されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガス配管 なし 下 水 道 なし	
特 記 事 項	な し	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：平成6年11月10日新築（登記記載） 経過年数：約31年 経済的残存耐用年数：約5年（現況を考慮）	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 スレート葺 モルタル その他 ビニールクロス、ジュラク壁 その他 ビニールクロス、目透天井板 その他 畳、フローリング その他 電気・給排水等、浄化槽、浴室・キッチン台 その他 アスベストの存否は不明 ※建物に附属する設備の作動状況の詳細は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材 施 工	普通 普通
保守管理の状態	概ね普通程度。 ただし、経年劣化が見られるほか、雹害による雨樋の損傷や外壁の変退色が見られる。	
建物の利用状況	所有者が住居として使用している。	
特 記 事 項	①建築確認済証：平成6年8月23日付第479号（建築台帳記載） 完了検査済証：平成6年11月9日付第163号（同） ②アスベストの存否は不明であるが、アスベスト含有の成形板等の使用は否定できない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地等価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	持分 オ	建付地等価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	23,300	1.02	154.65	0.80	—	2,940,000
2	23,300	0.10	341	—	1/10	80,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示地(上里-2)

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $30,700 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/132 \div 23,300 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、交通接近条件+15%・環境条件等+15%と判定した。(相乗積： $1.15 \times 1.15 \div 1.32$)

イ 個別格差：物件1…角地+2%

物件2…私道減価-90%

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地・環境との関係及び建物経過年数等を考慮した。

オ 持分：売却対象持分

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	150,000	80.14	0.10	1,200,000

イ 現況延床面積：登記数量を採用

ウ 現価率：経過年数31年、経済的残存耐用年数5年、観察減価率(修繕の必要性及び中古建物の市場性等も考慮)-30%

(計算式) $5 / (31 + 5) \times (1 - 0.30) \div 0.10$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	2,940,000	0.30	法定地上権	880,000

イ 個別売却により、物件1について法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,940,000	-880,000		1.00	0.70	1,440,000
2	80,000	—		1.00	0.70	60,000
3	1,200,000	+880,000	1.00	1.00	0.70	1,460,000
一括価格 (合計)						2,960,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(評価付記)

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

第6 参考価格資料

地価公示価格（上里－2）

所在・地番：上里町大字七本木字稲荷東2435番3

価 格：30,700円／㎡

位 置：「本庄」駅から約2.7km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：173㎡

供給処理施設：水道、ガス

接 面 街 路：北5m舗装町道

用途 指定 等：都市計画区域（非線引き）

第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：一般住宅の間にアパート等も見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図

位置図

対象物件



S 1 : 10, 000

上里町役場「白図」

位置図

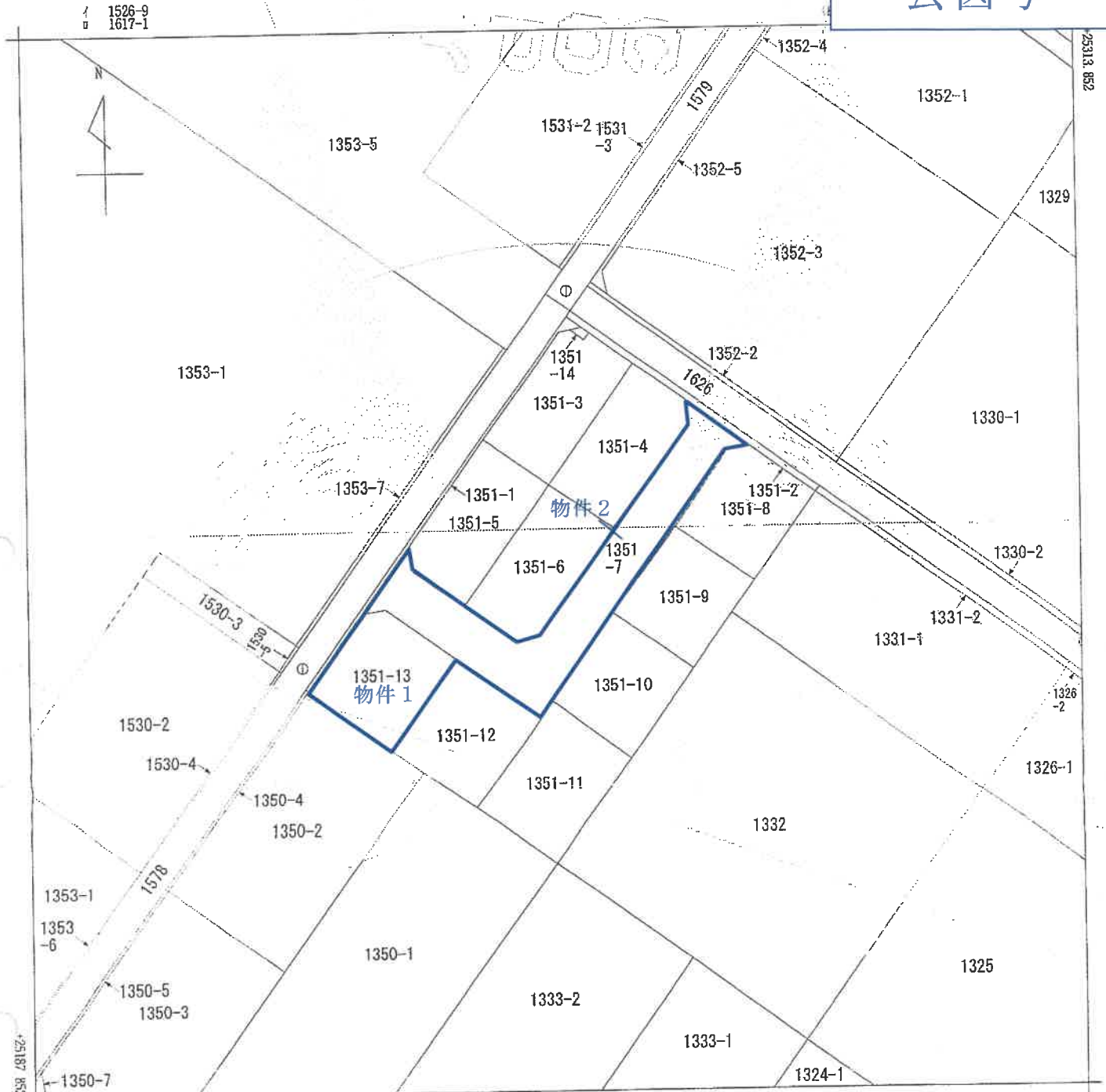
地価公示標準地



S1:10,000

上里町役場「白図」

公図写



-62641.838 (座標値補正: 国上測定)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
 大字嘉美

A 3 版をA 4 版に縮小したものです

部 求 分		所 在		児玉郡上里町大字嘉美字立野南				地 番		1351番7	
出 力 尺		1/500		精 度 分		乙一		座標系 番号又は 記号		IX	
縮								分 類		地図(法第14条第1項)	
										種 類	
										地籍図	
作 成 年 月 日		昭和59年12月						備 付 年 月 日 (原図)		補 記 項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局本庄出張所管轄)

令和7年9月2日
 福岡法務局

地図整理番号: M76339

登記官

(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した出典である。
(さいたま市方法務局本庄出張所電報)
令和7年9月22日 福岡法務局 登記官

3152368

1/2 H2、3、23 (2/2t 図c)

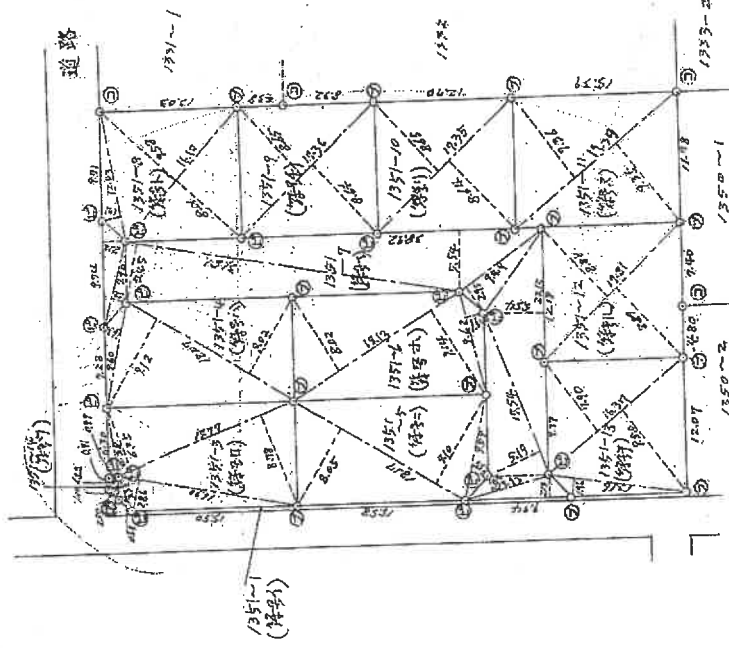
地積測量図

地番 1351-3-23-7-10-11-12
13-14-1

土地の所在 児玉郡上里町大字嘉美字立野南

求積表 単位 m

1351-3 (符号口)	
6.38×0.99=	6.3162
3.32×0.68=	2.2576
1.777×6.25=	11.10625
1.777×8.78=	15.60206
1.690×2.85=	4.83340
計=	32.39909
1/2=	16.19954
1/4=	8.09977
1351-4 (符号ハ)	
9.60×1.69=	1.62240
1.807×9.12=	16.47984
1.807×8.02=	14.49214
計=	32.53578
1/2=	16.26839
1/4=	8.13419
1351-5 (符号ニ)	
1.817×8.05=	14.62685
1.817×9.10=	16.53470
9.59×1.55=	1.48645
計=	32.64800
1/2=	16.32400
1/4=	8.16200
1351-6 (符号ホ)	
1.813×8.02=	14.54026
1.813×9.14=	16.57082
9.62×1.64=	1.57768
計=	32.68876
1/2=	16.34438
1/4=	8.17219
1351-7 (符号ヘ)	
9.74×2.12=	2.06488
7.90×1.52=	1.20080
3.151×5.45=	17.17295
3.872×5.54=	21.45088
9.45×2.95=	27.9955
2.215×5.4=	12.27110
1.554×5.19=	8.06526
7.93×1.54=	1.22122
9.74×2.13=	2.07462
計=	68.32126
1/2=	34.16063
1/4=	17.08031
1351-8 (符号ト)	
1.203×1.71=	2.05713
1.610×9.58=	15.42380
1.610×8.01=	12.89610
計=	30.37703
1/2=	15.18851
1/4=	7.59425
1351-9 (符号チ)	
1.351×8.65=	11.69215
1.351×9.904=	13.38404
計=	25.07619
1/2=	12.53809
1/4=	6.26904
1351-10 (符号リ)	
1.735×8.65=	15.00775
1.735×8.64=	14.99040
計=	29.99815
1/2=	14.99907
1/4=	7.49953



凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
①	石	②	プラスチック杭	
③	コンクリート杭	④	金属杭	
⑤				
製作者	平成22年3月7日(印刷)			

縮尺 1/500

申請人

(埼玉県地家産調査士会印)

登記年月日：平成2年3月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま市方法務局本庄出張所管轄)
令和7年9月2日 横国法務局

登記官

地図整理番号：N76338

(2/2)

2/2

3152369

地積測量図

地番 1351-1-3 1351-1-4 1351-1-5 1351-1-6 1351-1-7 1351-1-8 1351-1-9 1351-1-10 1351-1-11 1351-1-12 1351-1-13 1351-1-14

土地の所在 児玉郡上里町大字嘉美字立野南

求積表 単位㎡

1351-1-11 (符号ヌ)

1939×936=181490.4

1939×935=181296.5

計=362786.9

1/2=181393.4

181㎡

1351-1-12 (符号ル)

1781×888=1581528

1781×889=1583309

計=3164837

1/2=1582418

158㎡

1351-1-13 (符号ワ)

1637×790=1293230

1637×958=1568246

計=3093092

1/2=1546546

154㎡

1351-1-14 (符号イ)

142×0.71=100.82

200×100=20000

計=30082

1/2=15041

150㎡

1351-1-1 (符号イ)

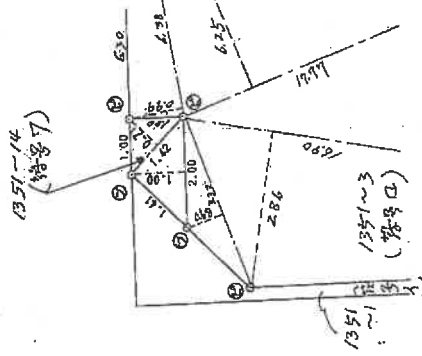
196021-(16199+16268+16324+16344+

34160+15188+15007+14999+18139+15

824+15465+150)=1954㎡



拡大図



凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	②	境界線の種類	③	境界線の種類
②	コンクリート杭	④	境界線の種類	⑤	境界線の種類
③	境界線の種類	⑥	境界線の種類	⑦	境界線の種類
④	境界線の種類	⑧	境界線の種類	⑨	境界線の種類

作成者 (平成2年3月7日作成)

申請人

縮尺 1/100

A3版をA4版に縮小したものです

登記年月日：平成6年12月5日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

(さいたま地方裁判所本庄出張所管轄)

令和7年9月2日

福岡法務局

登記

13

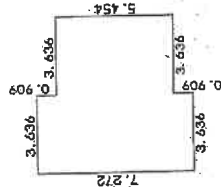
4151658 各階平面図

建物図面図

家屋番号 1351番13

建物の所在 児玉郡上里町大字嘉美字立野南1351番地13

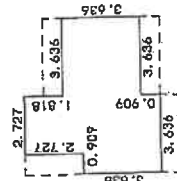
1階



求積表

3.636 X 0.909 =	3.305124
7.272 X 5.454 =	39.661488
3.636 X 0.909 =	3.305124
合計	46.271736
床面積	46.27 m ²

2階



求積表

2.727 X 1.818 =	4.957686
6.363 X 0.909 =	5.783967
7.272 X 2.727 =	19.830744
3.636 X 0.909 =	3.305124
合計	33.877521
床面積	33.87 m ²

(単位はメートル)

(平面図)

(長縮納)

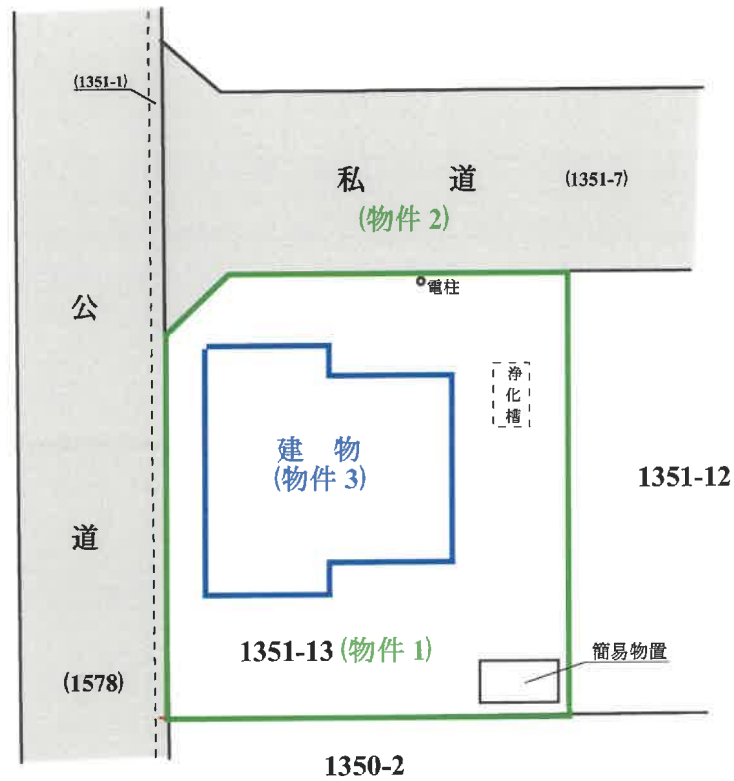
作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。