

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 27 日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 佐 藤 達 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 10 日から 令和 8 年 2 月 18 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 25 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 17 日 午後 1 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 2 日 午前 9 時 10 分から 令和 8 年 3 月 6 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 27 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間の最終日は午後 5 時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 540, 000 6, 832, 000	一括	1, 708, 000	88, 420	10, 678
1	2, 630, 000				
2	5, 910, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 深谷市上野台字森下
 地 番 3 2 7 6 番 5
 地 目 宅地
 地 積 1 6 2 . 9 2 平方メートル

- 2 所 在 深谷市上野台字森下 3 2 7 6 番地 5
 家屋 番号 3 2 7 6 番 5
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 5 3 . 8 2 平方メートル
 2 階 5 2 . 3 7 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 1月 7日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 佐 藤 達 哉

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 深谷市上野台字森下 |
| | 地 番 | 3 2 7 6 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 2 . 9 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 深谷市上野台字森下 3 2 7 6 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 3 2 7 6 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 8 2 平方メートル
2 階 5 2 . 3 7 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 73号
令和 7年10月10日受理
令和 7年11月 6日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 大 島 孝 次

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 深谷市上野台字森下 |
| | 地 番 | 3 2 7 6 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 2 . 9 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 深谷市上野台字森下 3 2 7 6 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 3 2 7 6 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 3 . 8 2 平方メートル
2階 5 2 . 3 7 平方メートル |



(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

■ 物件 1 関係

- 1 本土地と隣接地との境界については、フェンス塀等により区分されており、ほぼ明確である。
なお、北東方向隣接地である 3 2 8 0 番の土地との間のフェンス塀は、若干本土地側に施されている。
- 2 本土地南西方向隣接地である 3 2 7 6 番 1 の土地（前面道路）は、深谷市名義の土地であり、公道として一般の通行の用に供されている。

■ 物件 2 関係

1 調査時の実情

本建物に臨場し、立入調査協力依頼を試みたが、協力が得られなかったので、解錠の上立ち入って調査を実施した。建物内には、家財道具が存在し、現に居住の用に供されていることが窺えた。

なお、郵便受け及び建物内には所有者宛郵便物が存在し、所有者以外の第三者が占有しているような徴表は窺えなかった。

- 2 本建物は、太陽光発電システムを備えたオール電化住宅である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本各土地建物の占有関係について
現況から、2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月14日 (火) 10:30-10:40	物件所在地	外観調査
7年10月20日 (月) 13:55-14:00	法務局 (熊谷)	登記事項要約書交付申請
7年10月31日 (金) 15:40-16:10	物件所在地	立入調査 [評価人同行]
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7 年 10 月 31 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

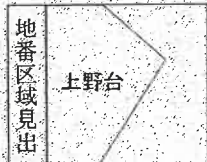
☐

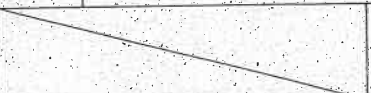
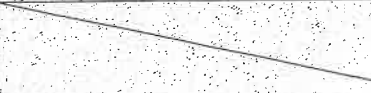
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



20629.472

-50739.590 (座標値種別：図上測定)
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokufaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請 求 部	所 在 深谷市上野台字森下				地 番 3276番5				
出 方 尺 縮	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号 IX	分 類	地図に準ずる図面（街区成果B）	種 類	街区基本調査成果図	
作 成 年 月 日	平成21年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 項 事	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月19日

さいたま市方法務局熊谷支局

地図整理番号：M20959

登記官

(1/1)

(6枚目)

A3判をA4判に縮小

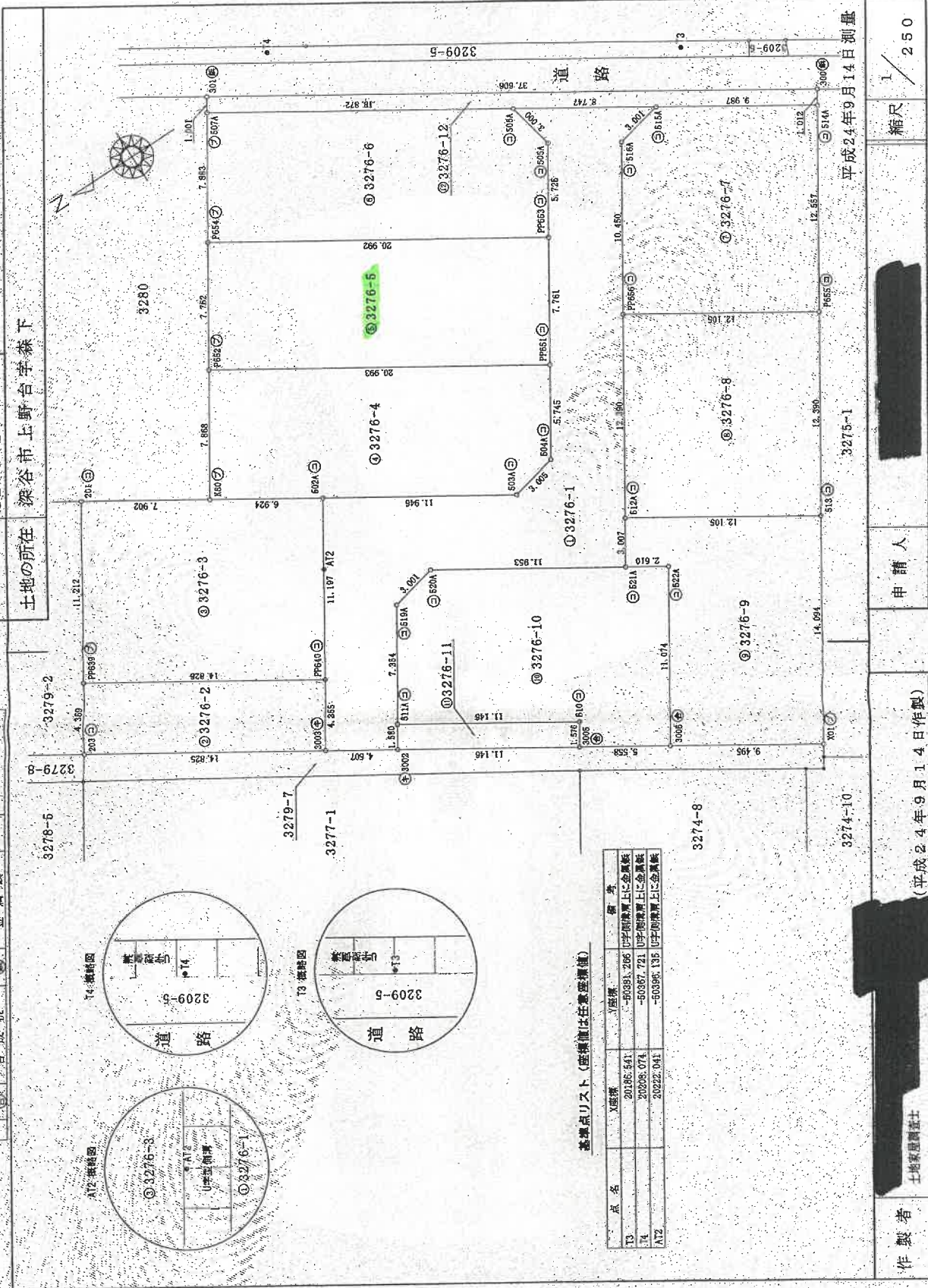
登記年月日 平成24年10月1日

地積測量図 1/3

地番 3276-1
3276-2~12

土地の所在 深谷市上野台字森下

凡例	測量地の種類	記号	測量地の種類	記号
①	石	⑤	金属杭	⑩
②	コンクリート杭	⑥	金属プレート	⑪
③	合成杭	⑦	金属板	⑫



基準点リスト (座標値は任意経緯度)

点名	X座標	Y座標	備考
T3	20185.541	-50381.206	旧市道測量上に金属板
T4	20208.074	-50387.721	旧市道測量上に金属板
A72	20222.041	-50395.135	旧市道測量上に金属板

平成24年9月14日測量

製作者 土地家屋調査士

(平成24年9月14日作成)

申請人

縮尺 1/250

(群馬土地家屋調査士会)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月19日 さいたま地方法務局熊谷支局

物品名

地圖整理番号：M20961

(2/3)

地積測量図 2/3

3276-1
3276-2~12

土地の所在
深谷市上野台字森下

凡例	記号	播磨産の産別	記号	播磨産の産別	記号	播磨産の産別
石	(石)	石	抗	(金)	金	抗
コングクリート	(コ)	コングクリート	抗	(ア)	金	ア
合成	(合)	合成	抗	(銀)	金	銀

地 區	1976-7		Infl-in-1	In-in-1
	No.	th		
160.	20225 416.	-50338 744.	10 348	209254 23138
1612.	20721 442	-40382 074	-4 409	-30089 62408
16651	20703 648	-50393 210	-16 059	-323400 20682
1604.	20005 656	-50398 083	-5 648	-12106 74948
1603A	20003 624	-50398 761	5 663	114447 100712
16021	20019 748	-50392 420	10 017	202841 215716
			合 計	325 965028
			合 計 面 積	162 9526130
				162 956

地 号	Yn	Yn-1	Yn-2	Yn-3	Yn-4	Yn-5	Yn-6	Yn-7	Yn-8	Yn-9	Yn-10	Yn-11	Yn-12	Yn-13	Yn-14	Yn-15	Yn-16	Yn-17	Yn-18	Yn-19	Yn-20	Yn-21	Yn-22	Yn-23	Yn-24	Yn-25	Yn-26	Yn-27	Yn-28	Yn-29	Yn-30	Yn-31	Yn-32	Yn-33	Yn-34	Yn-35	Yn-36	Yn-37	Yn-38	Yn-39	Yn-40	Yn-41	Yn-42	Yn-43	Yn-44	Yn-45	Yn-46	Yn-47	Yn-48	Yn-49	Yn-50	Yn-51	Yn-52	Yn-53	Yn-54	Yn-55	Yn-56	Yn-57	Yn-58	Yn-59	Yn-60	Yn-61	Yn-62	Yn-63	Yn-64	Yn-65	Yn-66	Yn-67	Yn-68	Yn-69	Yn-70	Yn-71	Yn-72	Yn-73	Yn-74	Yn-75	Yn-76	Yn-77	Yn-78	Yn-79	Yn-80	Yn-81	Yn-82	Yn-83	Yn-84	Yn-85	Yn-86	Yn-87	Yn-88	Yn-89	Yn-90	Yn-91	Yn-92	Yn-93	Yn-94	Yn-95	Yn-96	Yn-97	Yn-98	Yn-99	Yn-100	Yn-101	Yn-102	Yn-103	Yn-104	Yn-105	Yn-106	Yn-107	Yn-108	Yn-109	Yn-110	Yn-111	Yn-112	Yn-113	Yn-114	Yn-115	Yn-116	Yn-117	Yn-118	Yn-119	Yn-120	Yn-121	Yn-122	Yn-123	Yn-124	Yn-125	Yn-126	Yn-127	Yn-128	Yn-129	Yn-130	Yn-131	Yn-132	Yn-133	Yn-134	Yn-135	Yn-136	Yn-137	Yn-138	Yn-139	Yn-140	Yn-141	Yn-142	Yn-143	Yn-144	Yn-145	Yn-146	Yn-147	Yn-148	Yn-149	Yn-150	Yn-151	Yn-152	Yn-153	Yn-154	Yn-155	Yn-156	Yn-157	Yn-158	Yn-159	Yn-160	Yn-161	Yn-162	Yn-163	Yn-164	Yn-165	Yn-166	Yn-167	Yn-168	Yn-169	Yn-170	Yn-171	Yn-172	Yn-173	Yn-174	Yn-175	Yn-176	Yn-177	Yn-178	Yn-179	Yn-180	Yn-181	Yn-182	Yn-183	Yn-184	Yn-185	Yn-186	Yn-187	Yn-188	Yn-189	Yn-190	Yn-191	Yn-192	Yn-193	Yn-194	Yn-195	Yn-196	Yn-197	Yn-198	Yn-199	Yn-200	Yn-201	Yn-202	Yn-203	Yn-204	Yn-205	Yn-206	Yn-207	Yn-208	Yn-209	Yn-210	Yn-211	Yn-212	Yn-213	Yn-214	Yn-215	Yn-216	Yn-217	Yn-218	Yn-219	Yn-220	Yn-221	Yn-222	Yn-223	Yn-224	Yn-225	Yn-226	Yn-227	Yn-228	Yn-229	Yn-230	Yn-231	Yn-232	Yn-233	Yn-234	Yn-235	Yn-236	Yn-237	Yn-238	Yn-239	Yn-240	Yn-241	Yn-242	Yn-243	Yn-244	Yn-245	Yn-246	Yn-247	Yn-248	Yn-249	Yn-250	Yn-251	Yn-252	Yn-253	Yn-254	Yn-255	Yn-256	Yn-257	Yn-258	Yn-259	Yn-260	Yn-261	Yn-262	Yn-263	Yn-264	Yn-265	Yn-266	Yn-267	Yn-268	Yn-269	Yn-270	Yn-271	Yn-272	Yn-273	Yn-274	Yn-275	Yn-276	Yn-277	Yn-278	Yn-279	Yn-280	Yn-281	Yn-282	Yn-283	Yn-284	Yn-285	Yn-286	Yn-287	Yn-288	Yn-289	Yn-290	Yn-291	Yn-292	Yn-293	Yn-294	Yn-295	Yn-296	Yn-297	Yn-298	Yn-299	Yn-300	Yn-301	Yn-302	Yn-303	Yn-304	Yn-305	Yn-306	Yn-307	Yn-308	Yn-309	Yn-310	Yn-311	Yn-312	Yn-313	Yn-314	Yn-315	Yn-316	Yn-317	Yn-318	Yn-319	Yn-320	Yn-321	Yn-322	Yn-323	Yn-324	Yn-325	Yn-326	Yn-327	Yn-328	Yn-329	Yn-330	Yn-331	Yn-332	Yn-333	Yn-334	Yn-335	Yn-336	Yn-337	Yn-338	Yn-339	Yn-340	Yn-341	Yn-342	Yn-343	Yn-344	Yn-345	Yn-346	Yn-347	Yn-348	Yn-349	Yn-350	Yn-351	Yn-352	Yn-353	Yn-354	Yn-355	Yn-356	Yn-357	Yn-358	Yn-359	Yn-360	Yn-361	Yn-362	Yn-363	Yn-364	Yn-365	Yn-366	Yn-367	Yn-368	Yn-369	Yn-370	Yn-371	Yn-372	Yn-373	Yn-374	Yn-375	Yn-376	Yn-377	Yn-378	Yn-379	Yn-380	Yn-381	Yn-382	Yn-383	Yn-384	Yn-385	Yn-386	Yn-387	Yn-388	Yn-389	Yn-390	Yn-391	Yn-392	Yn-393	Yn-394	Yn-395	Yn-396	Yn-397	Yn-398	Yn-399	Yn-400	Yn-401	Yn-402	Yn-403	Yn-404	Yn-405	Yn-406	Yn-407	Yn-408	Yn-409	Yn-410	Yn-411	Yn-412	Yn-413	Yn-414	Yn-415	Yn-416	Yn-417	Yn-418	Yn-419	Yn-420	Yn-421	Yn-422	Yn-423	Yn-424	Yn-425	Yn-426	Yn-427	Yn-428	Yn-429	Yn-430	Yn-431	Yn-432	Yn-433	Yn-434	Yn-435	Yn-436	Yn-437	Yn-438	Yn-439	Yn-440	Yn-441	Yn-442	Yn-443	Yn-444	Yn-445	Yn-446	Yn-447	Yn-448	Yn-449	Yn-450	Yn-451	Yn-452	Yn-453	Yn-454	Yn-455	Yn-456	Yn-457	Yn-458	Yn-459	Yn-460	Yn-461	Yn-462	Yn-463	Yn-464	Yn-465	Yn-466	Yn-467	Yn-468	Yn-469	Yn-470	Yn-471	Yn-472	Yn-473	Yn-474	Yn-475	Yn-476	Yn-477	Yn-478	Yn-479	Yn-480	Yn-481	Yn-482	Yn-483	Yn-484	Yn-485	Yn-486	Yn-487	Yn-488	Yn-489	Yn-490	Yn-491	Yn-492	Yn-493	Yn-494	Yn-495	Yn-496	Yn-497	Yn-498	Yn-499	Yn-500	Yn-501	Yn-502	Yn-503	Yn-504	Yn-505	Yn-506	Yn-507	Yn-508	Yn-509	Yn-510	Yn-511	Yn-512	Yn-513	Yn-514	Yn-515	Yn-516	Yn-517	Yn-518	Yn-519	Yn-520	Yn-521	Yn-522	Yn-523	Yn-524	Yn-525	Yn-526	Yn-527	Yn-528	Yn-529	Yn-530	Yn-531	Yn-532	Yn-533	Yn-534	Yn-535	Yn-536	Yn-537	Yn-538	Yn-539	Yn-540	Yn-541	Yn-542	Yn-543	Yn-544	Yn-545	Yn-546	Yn-547	Yn-548	Yn-549	Yn-550	Yn-551	Yn-552	Yn-553	Yn-554	Yn-555	Yn-556	Yn-557	Yn-558	Yn-559	Yn-560	Yn-561	Yn-562	Yn-563	Yn-564	Yn-565	Yn-566	Yn-567	Yn-568	Yn-569	Yn-570	Yn-571	Yn-572	Yn-573	Yn-574	Yn-575	Yn-576	Yn-577	Yn-578	Yn-579	Yn-580	Yn-581	Yn-582	Yn-583	Yn-584	Yn-585	Yn-586	Yn-587	Yn-588	Yn-589	Yn-590	Yn-591	Yn-592	Yn-593	Yn-594	Yn-595	Yn-596	Yn-597	Yn-598	Yn-599	Yn-600	Yn-601	Yn-602	Yn-603	Yn-604	Yn-605	Yn-606	Yn-607	Yn-608	Yn-609	Yn-610	Yn-611	Yn-612	Yn-613	Yn-614	Yn-615	Yn-616	Yn-617	Yn-618	Yn-619	Yn-620	Yn-621	Yn-622	Yn-623	Yn-624	Yn-625	Yn-626	Yn-627	Yn-628	Yn-629	Yn-630	Yn-631	Yn-632	Yn-633	Yn-634	Yn-635	Yn-636	Yn-637	Yn-638	Yn-639	Yn-640	Yn-641	Yn-642	Yn-643	Yn-644	Yn-645	Yn-646	Yn-647	Yn-648	Yn-649	Yn-650	Yn-651	Yn-652	Yn-653	Yn-654	Yn-655	Yn-656	Yn-657	Yn-658	Yn-659	Yn-660	Yn-661	Yn-662	Yn-663	Yn-664	Yn-665	Yn-666	Yn-667	Yn-668	Yn-669	Yn-670	Yn-671	Yn-672	Yn-673	Yn-674	Yn-675	Yn-676	Yn-677	Yn-678	Yn-679	Yn-680	Yn-681	Yn-682	Yn-683	Yn-684	Yn-685	Yn-686	Yn-687	Yn-688	Yn-689	Yn-690	Yn-691	Yn-692	Yn-693	Yn-694	Yn-695	Yn-696	Yn-697	Yn-698	Yn-699	Yn-700	Yn-701	Yn-702	Yn-703	Yn-704	Yn-705	Yn-706	Yn-707	Yn-708	Yn-709	Yn-710	Yn-711	Yn-712	Yn-713	Yn-714	Yn-715	Yn-716	Yn-717	Yn-718	Yn-719	Yn-720	Yn-721	Yn-722	Yn-723	Yn-724	Yn-725	Yn-726	Yn-727	Yn-728	Yn-729	Yn-730	Yn-731	Yn-732	Yn-733	Yn-734	Yn-735	Yn-736	Yn-737	Yn-738	Yn-739	Yn-740	Yn-741	Yn-742	Yn-743	Yn-744	Yn-745	Yn-746	Yn-747	Yn-748	Yn-749	Yn-750	Yn-751	Yn-752	Yn-753	Yn-754	Yn-755	Yn-756	Yn-757	Yn-758	Yn-759	Yn-760	Yn-761	Yn-762	Yn-763	Yn-764	Yn-765	Yn-766	Yn-767	Yn-768	Yn-769	Yn-770	Yn-771	Yn-772	Yn-773	Yn-774	Yn-775	Yn-776	Yn-777	Yn-778	Yn-779	Yn-780	Yn-781	Yn-782	Yn-783	Yn-784	Yn-785	Yn-786	Yn-787	Yn-788	Yn-789	Yn-790	Yn-791	Yn-792	Yn-793	Yn-794	Yn-795	Yn-796	Yn-797	Yn-798	Yn-799	Yn-800	Yn-801	Yn-802	Yn-803	Yn-804	Yn-805	Yn-806	Yn-807	Yn-808	Yn-809	Yn-810	Yn-811	Yn-812	Yn-813	Yn-814	Yn-815	Yn-816	Yn-817	Yn-818	Yn-819	Yn-820	Yn-821	Yn-822	Yn-823	Yn-824	Yn-825	Yn-826	Yn-827	Yn-828	Yn-829	Yn-830	Yn-831	Yn-832	Yn-833	Yn-834	Yn-835	Yn-836	Yn-837	Yn-838	Yn-839	Yn-840	Yn-841	Yn-842	Yn-843	Yn-844	Yn-845	Yn-846	Yn-847	Yn-848	Yn-849	Yn-850	Yn-851	Yn-852	Yn-853	Yn-854	Yn-855	Yn-856	Yn-857	Yn-858	Yn-859	Yn-860	Yn-861	Yn-862	Yn-863	Yn-864	Yn-865	Yn-866	Yn-867	Yn-868	Yn-869	Yn-870	Yn-871	Yn-872	Yn-873	Yn-874	Yn-875	Yn-876	Yn-877	Yn-878	Yn-879	Yn-880	Yn-881	Yn-882	Yn-883	Yn-884	Yn-885	Yn-886	Yn-887	Yn-888	Yn-889	Yn-890	Yn-891	Yn-892	Yn-893	Yn-894	Yn-895	Yn-896	Yn-897	Yn-898	Yn-899	Yn-900	Yn-901	Yn-902	Yn-903	Yn-904	Yn-905	Yn-906	Yn-907	Yn-908	Yn-909	Yn-910	Yn-911	Yn-912	Yn-913	Yn-914	Yn-915	Yn-916	Yn-917	Yn-918	Yn-919	Yn-920	Yn-921	Yn-922	Yn-923	Yn-924	Yn-925	Yn-926	Yn-927	Yn-928	Yn-929	Yn-930	Yn-931	Yn-932	Yn-933	Yn-934	Yn-935	Yn-936	Yn-937	Yn-938	Yn-939	Yn-940	Yn-941	Yn-942	Yn-943	Yn-944	Yn-945	Yn-946	Yn-947	Yn-948	Yn-949	Yn-950	Yn-951	Yn-952	Yn-953	Yn-954	Yn-955	Yn-956	Yn-957	Yn-958	Yn-959	Yn-960	Yn-961	Yn-962	Yn-963	Yn-964	Yn-965	Yn-966	Yn-967	Yn-968	Yn-969	Yn-970	Yn-971	Yn-972	Yn-973	Yn-974	Yn-975	Yn-976	Yn-977	Yn-978	Yn-979	Yn-980	Yn-981	Yn-982	Yn-983	Yn-984	Yn-985	Yn-986	Yn-987	Yn-988	Yn-989	Yn-990	Yn-991	Yn-992	Yn-993	Yn-994	Yn-995	Yn-996	Yn-997	Yn-998	Yn-999	Yn-1000	Yn-1001	Yn-1002	Yn-1003	Yn-1004	Yn-1005	Yn-1006	Yn-1007	Yn-1008	Yn-1009	Yn-1010	Yn-1011	Yn-1012	Yn-1013	Yn-1014	Yn-1015	Yn-1016	Yn-1017	Yn-1018	Yn-1019	Yn-1020	Yn-1021	Yn-1022	Yn-1023	Yn-1024	Yn-1025	Yn-1026	Yn-1027	Yn-1028	Yn-1029	Yn-1030	Yn-1031	Yn-1032	Yn-1033	Yn-1034	Yn-1035	Yn-1036	Yn-1037	Yn-1038	Yn-1039	Yn-1040	Yn-1041	Yn-1042	Yn-1043	Yn-1044	Yn-1045	Yn-1046	Yn-1047	Yn-1048	Yn-1049	Yn-1050	Yn-1051	Yn-1052	Yn-1053	Yn-1054	Yn-1055	Yn-1056	Yn-1057	Yn-1058	Yn-1059	Yn-1060	Yn-1061	Yn-1062	Yn-1063	Yn-1064	Yn-1065	Yn-1066	Yn-1067	Yn-1068	Yn-1069	Yn-1070	Yn-1071	Yn-1072	Yn-1073	Yn-1074	Yn-1075	Yn-1076	Yn-1077	Yn-1078	Yn-1079	Yn-1080	Yn-1081	Yn-1082	Yn-1083	Yn-1084	Yn-1085	Yn-1086	Yn-1087	Yn-1088	Yn-1089	Yn-1090	Yn-1091	Yn-1092	Yn-1093	Yn-1094	Yn-1095	Yn-1096	Yn-1097	Yn-1098	Yn-1099	Yn-1100	Yn-1101	Yn-1102	Yn-1103	Yn-1104	Yn-1105	Yn-1106	Yn-1107	Yn-1108	Yn-1109	Yn-1110	Yn-1111	Yn-1112	Yn-1113	Yn-1114	Yn-1115	Yn-1116	Yn-1117	Yn-1118	Yn-1119	Yn-1120	Yn-1121	Yn-1122	Yn-112
-----	----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------

地番	② 3270-6					
	N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	$\sum_{n=1}^N (Yn+1-Yn-1)$	$\sum_{n=1}^N Yn$
607A		2019.141	-50368.813	-3.462	-67966.580042	
506A		2019.164	-60378.867	-14.948	-261916.822752	
508A		2019.64	-60381.781	-7.777	-1250504.339398	
P4653		2019.9, 531	-50396.694	6.286	126974.251665	
P4654		20217.324	-50375.495	17.821	982922.381004	
				合計	326.546238	
				合計面積	162.8231190	㎡

地 带		① 3276-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
515A	20193.755	-50383.507	-4.637	-93619.893935	
514A	20193.501	-50388.824	-15.961	-322113.742621	
P655	20197.564	-50395.465	-4.220	-81593.205980	
P655	20198.224	-50395.044	15.231	308649.660941	
516A	20192.678	-50384.187	9.637	192577.570086	
				292.768754	
			合 计	149.8018770	-149.80
			合 计	0.0000000	0.00

地 号		③ 3276-3			
NO.	地 号	Y ₀	Y ₀	Y ₀ + (Y ₀ - Y ₁)	Y ₀ + (Y ₀ - Y ₁)
P656	20160, 224	-50390, 044	-4, 078	82368, 357472	
P665	20187, 984	-50099, 468	-16, 925	-341681, 297000	
613	20194, 339	-50409, 969	-4, 078	-82363, 330042	
512A	20204, 399	-50403, 546	16, 925	341966, 220705	
		合 計		299, 669805	
		合 計	地 積	149, 9799025	149.97

（三）教學要求

地 带	①-32度E	②-32度E	③-32度E	④-32度E	⑤-32度E	⑥-32度E	⑦-32度E	⑧-32度E	⑨-32度E	⑩-32度E	⑪-32度E	⑫-32度E	⑬-32度E	⑭-32度E	⑮-32度E	⑯-32度E	⑰-32度E	⑱-32度E	⑲-32度E	⑳-32度E	㉑-32度E	㉒-32度E	㉓-32度E	㉔-32度E	㉕-32度E	㉖-32度E	㉗-32度E	㉘-32度E	㉙-32度E	㉚-32度E	㉛-32度E	㉜-32度E	㉝-32度E	㉞-32度E	㉟-32度E	㊱-32度E	㊲-32度E	㊳-32度E	㊴-32度E	㊵-32度E	㊶-32度E	㊷-32度E	㊸-32度E	㊹-32度E	㊺-32度E	㊻-32度E	㊼-32度E	㊽-32度E	㊾-32度E	㊿-32度E																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
NO.	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270	3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282	3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294	3295	3296	3297	3298	3299	3300	3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330	3331	3332	3333	3334	3335	3336	3337	3338	3339	3340	3341	3342	3343	3344	3345	3346	3347	3348	3349	3350	3351	3352	3353	3354	3355	3356	3357	3358	3359	3360	3361	3362	3363	3364	3365	3366	3367	3368	3369	3370	3371	3372	3373	3374	3375	3376	3377	3378	3379	3380	3381	3382	3383	3384	3385	3386	3387	3388	3389	3390	3391	3392	3393	3394	3395	3396	3397	3398	3399	3400	3401	3402	3403	3404	3405	3406	3407	3408	3409	3410	3411	3412	3413	3414	3415	3416	3417	3418	3419	3420	3421	3422	3423	3424	3425	3426	3427	3428	3429	3430	3431	3432	3433	3434	3435	3436	3437	3438	3439	3440	3441	3442	3443	3444	3445	3446	3447	3448	3449	3450	3451	3452	3453	3454	3455	3456	3457	3458	3459	3460	3461	3462	3463	3464	3465	3466	3467	3468	3469	3470	3471	3472	3473	3474	3475	3476	3477	3478	3479	3480	3481	3482	3483	3484	3485	3486	3487	3488	3489	3490	3491	3492	3493	3494	3495	3496	3497	3498	3499	3500	3501	3502	3503	3504	3505	3506	3507	3508	3509	3510	3511	3512	3513	3514	3515	3516	3517	3518	3519	3520	3521	3522	3523	3524	3525	3526	3527	3528	3529	3530	3531	3532	3533	3534	3535	3536	3537	3538	3539	3540	3541	3542	3543	3544	3545	3546	3547	3548	3549	3550	3551	3552	3553	3554	3555	3556	3557	3558	3559	3560	3561	3562	3563	3564	3565	3566	3567	3568	3569	3570	3571	3572	3573	3574	3575	3576	3577	3578	3579	3580	3581	3582	3583	3584	3585	3586	3587	3588	3589	3590	3591	3592	3593	3594	3595	3596	3597	3598	3599	3600	3601	3602	3603	3604	3605	3606	3607	3608	3609	3610	3611	3612	3613	3614	3615	3616	3617	3618	3619	3620	3621	3622	3623	3624	3625	3626	3627	3628	3629	3630	3631	3632	3633	3634	3635	3636	3637	3638	3639	3640	3641	3642	3643	3644	3645	3646	3647	3648	3649	3650	3651	3652	3653	3654	3655	3656	3657	3658	3659	3660	3661	3662	3663	3664	3665	3666	3667	3668	3669	3670	3671	3672	3673	3674	3675	3676	3677	3678	3679	3680	3681	3682	3683	3684	3685	3686	3687	3688	3689	3690	3691	3692	3693	3694	3695	3696	3697	3698	3699	3700	3701	3702	3703	3704	3705	3706	3707	3708	3709	3710	3711	3712	3713	3714	3715	3716	3717	3718	3719	3720	3721	3722	3723	3724	3725	3726	3727	3728	3729	3730	3731	3732	3733	3734	3735	3736	3737	3738	3739	3740	3741	3742	3743	3744	3745	3746	3747	3748	3749	3750	3751	3752	3753	3754	3755	3756	3757	3758	3759	3760	3761	3762	3763	3764	3765	3766	3767	3768	3769	3770	3771	3772	3773	3774	3775	3776	3777	3778	3779	3780	3781	3782	3783	3784	3785	3786	3787	3788	3789	3790	3791	3792	3793	3794	3795	3796	3797	3798	3799	3800	3801	3802	3803	3804	3805	3806	3807	3808	3809	3810	3811	3812	3813	3814	3815	3816	3817	3818	3819	3820	3821	3822	3823	3824	3825	3826	3827	3828	3829	3830	3831	3832	3833	3834	3835	3836	3837	3838	3839	3840	3841	3842	3843	3844	3845	3846	3847	3848	3849	3850	3851	3852	3853	3854	3855	3856	3857	3858	3859	3860	3861	3862	3863	3864	3865	3866	3867	3868	3869	3870	3871	3872	3873	3874	3875	3876	3877	3878	3879	3880	3881	3882	3883	3884	3885	3886	3887	3888	3889	3890	3891	3892	3893	3894	3895	3896	3897	3898	3899	3900	3901	3902	3903	3904	3905	3906	3907	3908	3909	3910	3911	3912	3913	3914	3915	3916	3917	3918	3919	3920	3921	3922	3923	3924	3925	3926	3927	3928	3929	3930	3931	3932	3933	3934	3935	3936	3937	3938	3939	3940	3941	3942	3943	3944	3945	3946	3947	3948	3949	3950	3951	3952	3953	3954	3955	3956	3957	3958	3959	3960	3961	3962	3963	3964	3965	3966	3967	3968	3969	3970	3971	3972	3973	3974	3975	3976	3977	3978	3979	3980	3981	3982	3983	3984	3985	3986	3987	3988	3989	3990	3991	3992	3993	3994	3995	3996	3997	3998	3999	4000	4001	4002	4003	4004	4005	4006	4007	4008	4009	4010	4011	4012	4013	4014	4015	4016	4017	4018	4019	4020	4021	4022	4023	4024	4025	4026	4027	4028	4029	4030	4031	4032	4033	4034	4035	4036	4037	4038	4039	4040	4041	4042	4043	4044	4045	4046	4047	4048	4049	4050	4051	4052	4053	4054	4055	4056	4057	4058	4059	4060	4061	4062	4063	4064	4065	4066	4067	4068	4069	4070	4071	4072	4073	4074	4075	4076	4077	4078	4079	4080	4081	4082	4083	4084	4085	4086	4087	4088	4089	4090	4091	4092	4093	4094	4095	4096	4097	4098	4099	4100	4101	4102	4103	4104	4105	4106	4107	4108	4109	4110	4111	4112	4113	4114	4115	4116	4117	4118	4119	4120	4121	4122	4123	4124	4125	4126	4127	4128	4129	4130	4131	4132	4133	4134	4135	4136	4137	4138	4139	4140	4141	4142	4143	4144	4145	4146	4147	4148	4149	4150	4151	4152	4153	4154	4155	4156	4157	4158	4159	4160	4161	4162	4163	4164	4165	4166	4167	4168	4169	4170	4171	4172	4173	4174	4175	4176	4177	4178	4179	4180	4181	4182	4183	4184	4185	4186	4187	4188	4189	4190	4191	4192	4193	4194	4195	4196	4197	4198	4199	4200	4201	4202	4203	4204	4205	4206	4207	4208	4209	4210	4211	4212	4213	4214	4215	4216	4217	4218	4219	4220	4221	4222	4223	4224	4225	4226	4227	4228	4229	4230	4231	4232	4233	4234	4235	4236	4237	4238	4239	4240	4241	4242	4243	4244	4245	4246	4247	4248	4249	4250	4251	4252	4253	4254	4255	4256	4257	4258	4259	4260	4261	4262	4263	4264	4265	4266	4267	4268	4269	4270	4271	4272	4273	4274	4275	4276	4277	4278	4279	4280	4281	4282	4283	4284	4285	4286	4287	4288	4289	4290	4291	4292	4293	4294	4295	4296	4297	4298	4299	4300	4301	4302	430

紙 巻 ② 3276-2		Y ₂		Y ₂ +Y ₂ -1		Y ₂ × (Y ₂ +Y ₂ -1)	
NO	X ₂						
3003	20228 023	-50405.887	4.197			84897.012531	
	20240.578	-50394.712	11.875			242484.890395	
PF239	20238.259	-60394.012	-4.197			-94939.973032	
PF640	20225.705	-60401.900	-11.675			-224112.546950	
				合 計		130.192006	
				合 計 面 積		64.591650	
				合 計 地 積		64.59	

地 带	① 3276-3	x_n	T_n	$Y(n+1/n-1)$	$\sum_{n=1}^N (Y(n+1/n-1))$
PP639		20238.259	-50394.012	17.381	35176.175679
201		20233.394	-50384.519	6.2685	166595.724192
600		20225.516	-50388.744	-7.901	-159070.592016
502A		20219.748	-50392.420	-13.156	-246011.004688
PP640		20225.706	-50401.900	-1.392	-52195.323862
			合 计		331.993615
			合 计 地 带		166.5919075
					正

平成24年9月14日測量

作者

平成24年9月14日(作製)

人請申

2000

尺縮

(群馬土地家屋調査士会)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成25年7月26日

これは図面に記載されている内容を実証した書面である。
令和7年8月19日 さいたま地方裁判所 熊谷支部

登記官

(10枚目)

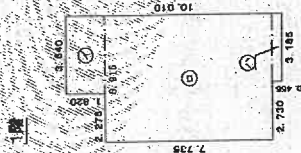
A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M20960

建物平面図

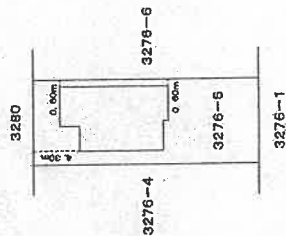
家屋番号	3276番5
建物の所在	添谷市上野台字森下3276番地5

各階平面図

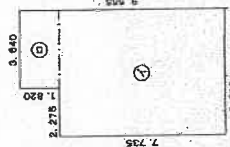


求積表			
①	3.640 × 1.820	=	6.624800
②	5.915 × 7.735	=	45.752525
③	3.185 × 0.455	=	1.449175
計			53.826500

床面積 53.82 m²



2階



求積表			
④	5.915 × 7.735	=	45.752525
⑤	3.640 × 1.820	=	6.624800
計			52.377325

床面積 52.37 m²

作成者
作成日

縮尺 1/250

申請人

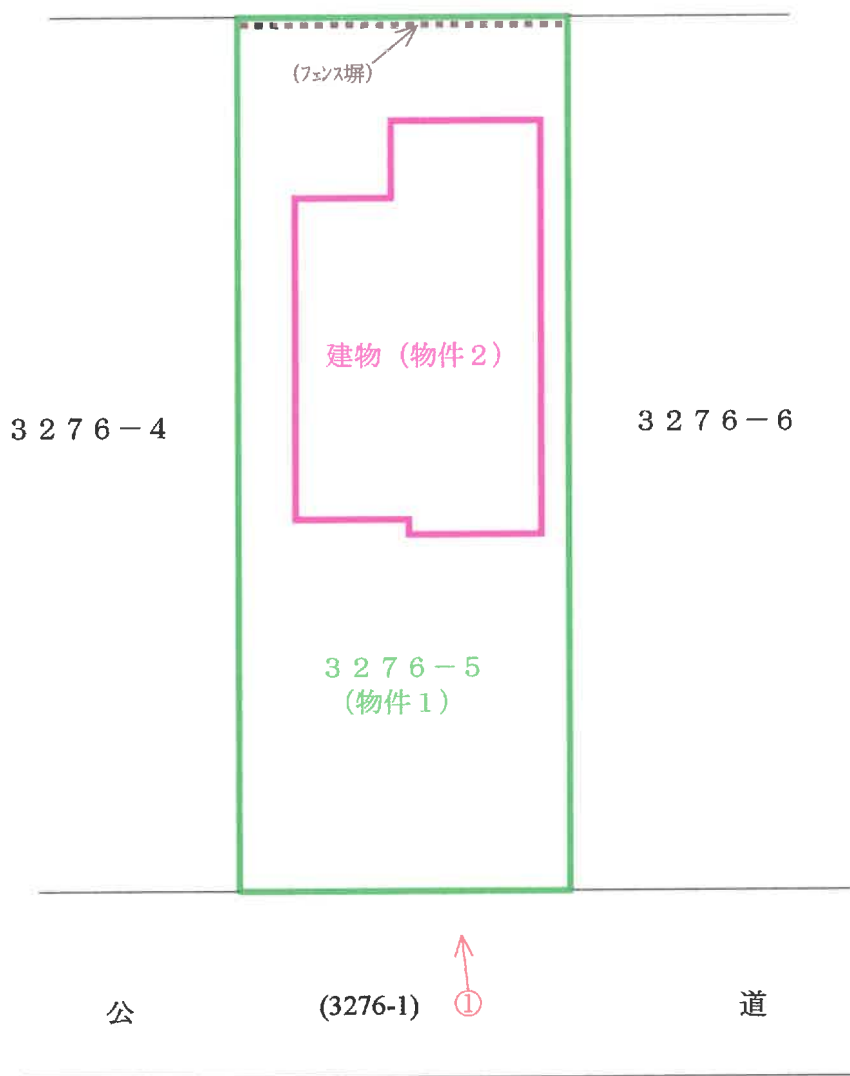
縮尺 1/500

土地建物位置関係図

(写真撮影位置図)



3 2 8 0

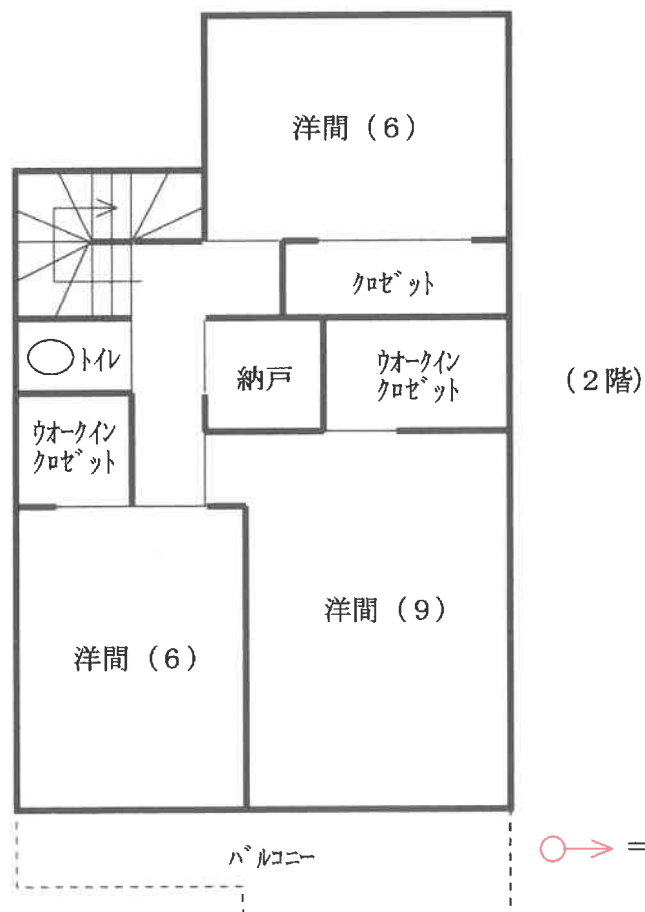
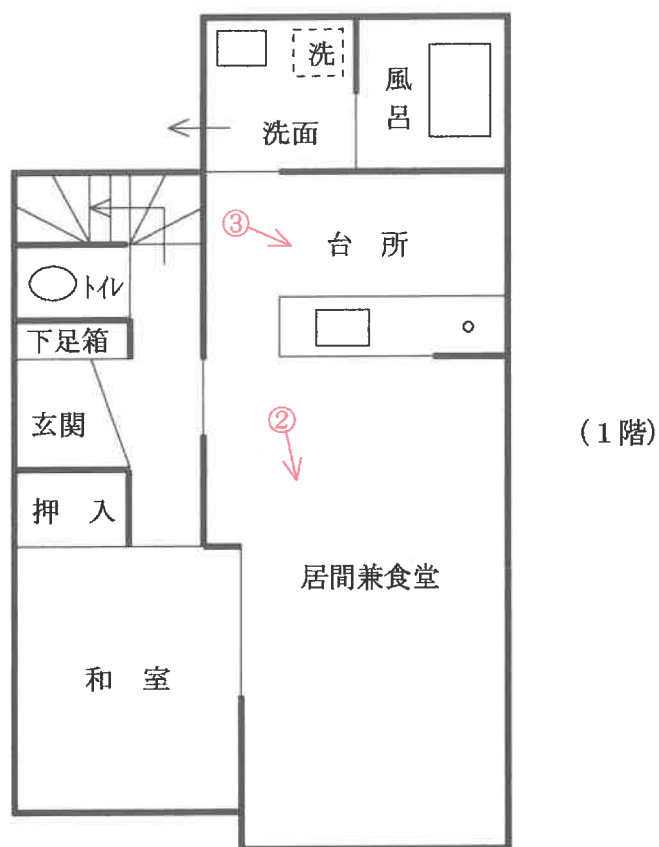


○→ = 写真撮影位置・方向

(/ / 枚目)

建 物 間 取 図

(写真撮影位置図)



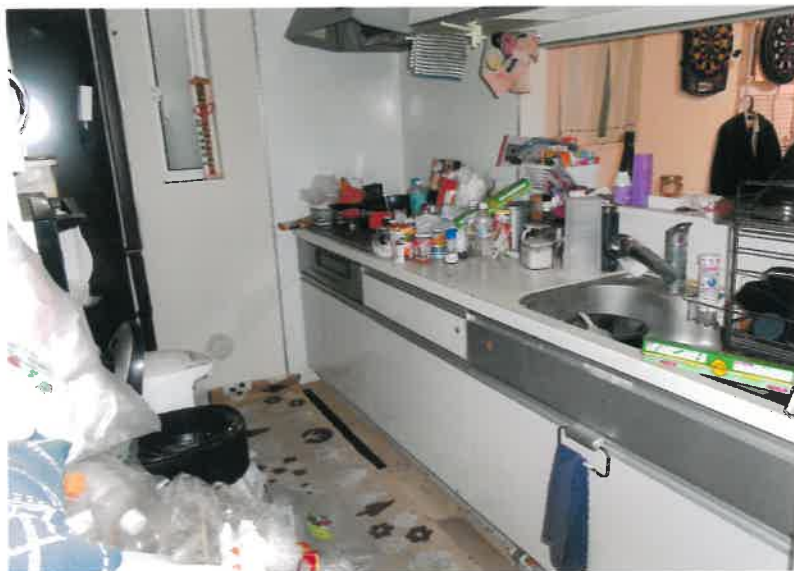
○→ = 写真撮影位置・方向



①



②



③

令和7年（ケ）第73号
令和7年10月31日外現地調査
令和7年11月14日 評 価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新 井 寛 久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 深谷市上野台字森下 |
| | 地 番 | 3 2 7 6 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 2 . 9 2 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 深谷市上野台字森下 3 2 7 6 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 3 2 7 6 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 8 2 平方メートル
2 階 5 2 . 3 7 平方メートル |

第1 評価額

一括価格	
金 8, 5 4 0, 0 0 0 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 2, 6 3 0, 0 0 0 円
物件2（建物）	金 5, 9 1 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 高崎線「深谷」駅 南西方約1.6km（道路距離） 付近に位置する。	
付 近 の 状 況	県道背後に戸建住宅が建ち並び、その周囲にはアパートや事業所等も見られる住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% － 高さ10m
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	162.92㎡（登記数量） ほぼ長方形 平 坦 特になし
接面道路の状況	南西側現況幅員約4.5m舗装市道（G-446号線、建築基準法第42条1項1号適用道路）にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	①物件2（建物）の敷地として利用されている。 ②隣接地とはフェンス塀や境界標により区分されているが、北東側隣接地（3280番）とのフェンス塀はやや本件土地側に引いて施されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガス配管 なし（オール電化） 下 水 道 未接続（前面道路に下水本管あり。）	
特 記 事 項	①北東側隣接地（3280番）には墓地が存する。 ②本件敷地内には放置状態にある荒れた庭木が複数本存する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：平成25年1月18日新築（登記記載） 経過年数：約13年 経済的残存耐用年数：約12年	
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレート葺 外 壁 サイディング その他 内 壁 ビニールクロス その他 天 井 ビニールクロス その他 床 フローリング、畳 その他 設 備 電気・給排水等、浄化槽、浴室・キッチン台 その他 I Hクッキングヒーター、エコキュート （オール電化住宅） そ の 他 太陽光発電システム ※建物に附属する設備の作動状況の詳細は不明	
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材 施 工	普通 普通
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	所有者が住居として使用している。	
特 記 事 項	①建築確認済証：平成24年9月24日付第H24SHC112636号 完了検査済証：平成25年1月18日付第H24SHC312636号 ②本件建物設備として、太陽光発電システムが存在する。借入金債務の存否及びそれに係る所有権留保契約の存在等の詳細は不明である。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	48,400	0.93	162.92	0.90	6,600,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査基準地（深谷－8）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $55,200 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/114 \div 48,400 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件-2%、交通接近条件+6%・環境条件等+10%と判定した。

（相乗積： $0.98 \times 1.06 \times 1.10 \div 1.14$ ）

イ 個別格差：公共下水道未接続-2%、隣接地の利用状況及び有効宅地数量の減少等を考慮-5%（相乗積： $0.98 \times 0.95 \div 0.93$ ）

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地・環境との関係及び建物経過年数等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	155,000	106.19	0.38	6,250,000

イ 現況延床面積：登記数量を採用

ウ 現価率：経過年数13年、経済的残存耐用年数12年、観察減価率（建物の現況及び中古建物の市場性等も考慮）-20%

（計算式） $12 / (13 + 12) \times (1 - 0.20) \div 0.38$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,600,000	0.40	法定地上権	2,640,000

イ 個別売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,600,000	-2,640,000		0.95	0.70	2,630,000
2	6,250,000	+2,640,000	1.00	0.95	0.70	5,910,000
一括価格 (合計)						8,540,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的要因等を十分考慮したが、太陽光発電システムの残債務に係る対応リスク等を否定できないこと等の理由により、なお、市場性に劣ると判断されるので所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(評価付記)

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

第6 参考価格資料

地価調査基準地価格（深谷－8）

所在・地番：深谷市上野台字台坂西169番8

価 格：55,200円／ m^2

位 置：「深谷」駅から約1km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：231 m^2

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北西4.0m舗装市道

用途 指定 等：市街化区域

第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図

位置図

最寄駅

地価調査基準地

対象物件



深谷市役所「白図」

S1:20,000を150%拡大した



-50739.590 (座標値補正; 図上測定)
 (注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

A 3 版を A 4 版に縮小したものです

地番区域見出し
 上野台

請求部	所 在	深谷市上野台字森下				地 番	3276番5			
出力尺	1/500	精 度 分		座標系 番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面（街区成景B）		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日				備考 付年月日 (原図)			補 記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月19日
 さいたま地方法務局熊谷支局
 地図整理番号: M20959
 登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月19日 さいたま市地籍課 熊谷支局

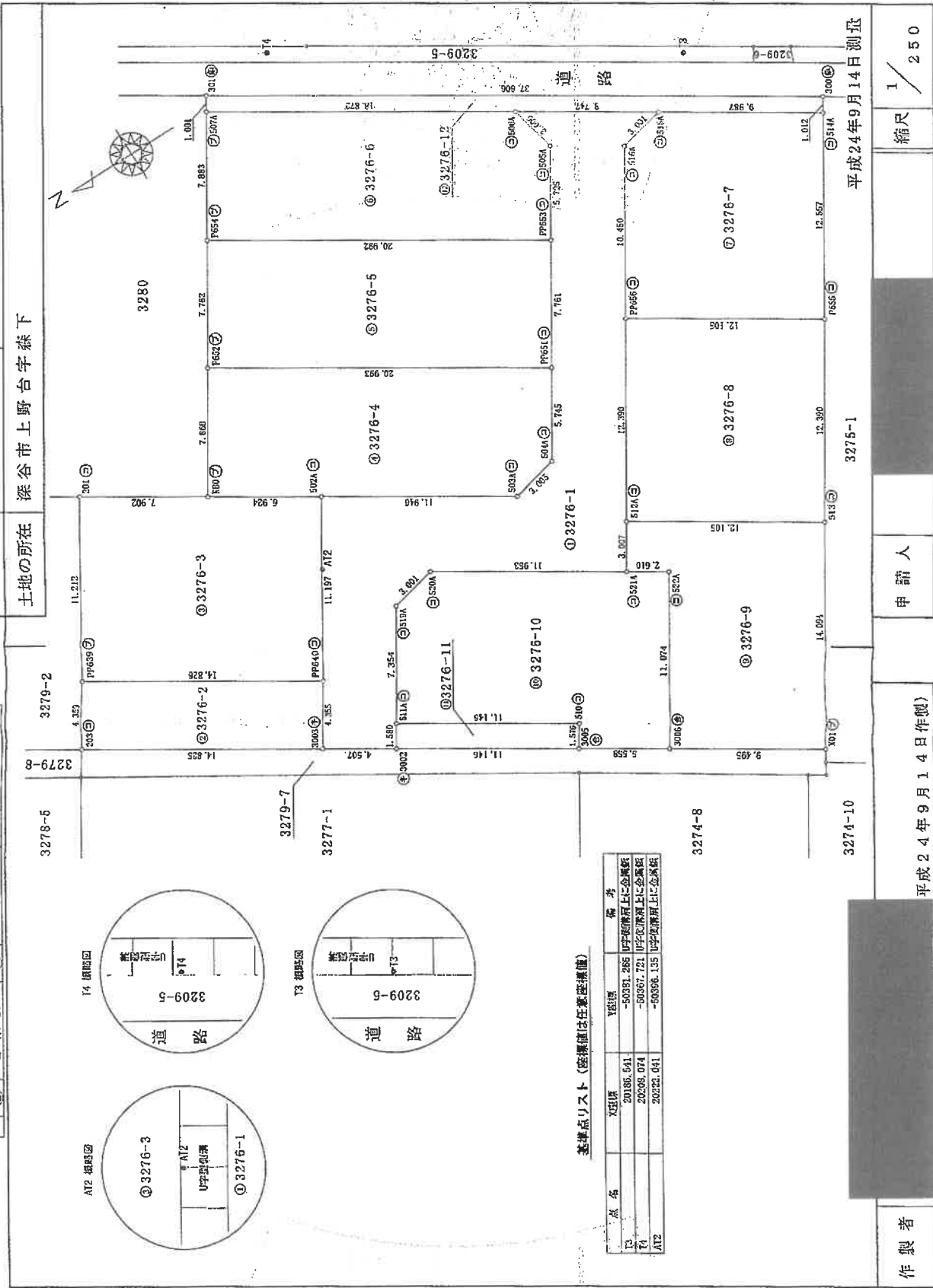
登記証

10

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
	①	石杭	②	コンクリート杭	③	合成杭
	④	金属杭	⑤	金属プレート	⑥	金属板杭
	⑦	レンガ杭	⑧	レンガ杭	⑨	レンガ杭

地番	3276-1 3276-2~12
土地の所在	深谷市上野台字森下

地積測量図 1/3



平成24年9月14日測定

製作者	申請人	縮尺	1/250
-----	-----	----	-------

(群馬土地家産調査士会)

といたま地方法務局能谷支局

地積測量図 2/3

3276-1
3276-2~12

土地の所在 深谷市上野台字森下

記事	現貨品の種類別	記号	現貨品の帳別	単位	現貨品の数量
凡例	石炭	(石)	抵抗	(金)	現貨品の数量
	コンクリート杭	(コ)	金属板	(金)	現貨品の数量
	合金	(合)	合金	(金)	現貨品の数量
	レンガ	(レ)	レンガ	(金)	現貨品の数量
	印刷機	(印)	印刷機	(金)	現貨品の数量

地号	④ 3276-4	$\sum X_n$	$\sum Y_n$	$\sum Y_n+1-Y_n+1$	$\sum X_n+1-X_n+1$
N0	20225.616	-50393.744	10.346		
K00	20225.616	-50393.744			202254.224326
P052	20221.440	-50382.074	-4.469		-00369.624238
P0551	20203.648	-50332.213	-16.009		-323440.200322
5044	20206.696	-50339.083	-5.548		-112106.749408
5034	20209.024	-50393.761	5.663		114447.109712
5024	20219.748	-50392.420	16.017		525441.216716
		合 計		325.964925	
		合 計	面 積		162.9025130
			地 積		162.90

地 帶	⑤ 3276-5				$\bar{Y}_n$	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	X_n	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
	N0	N5	P654	P655				
					-5037E.495	-1.560	-42190.997440	
					-5038A.934	-17.718	-387895.290295	
					-5039D.213	4.560	32738.634880	
					-5039Z.074	17.718	358283.500356	
					合計		325.856533	
					合計		162.9282050	
					地 塊		162.92	m ²

地 帶	④ 3276-5	Σn	ΣY_n	$\Sigma Y_n^2 - Y_n^2$	$\Sigma n \cdot (\Sigma Y_n - Y_n)$
40	5074	20213.141	-50355.513	-3.382	-67956.4800-42
5084	20197.154	-50378.557	-12.908	-28191.622752	
5154	20106.494	-50381.701	-50381.701	-177.777	-157068.133838
5164	20194.551	-50385.534	-50385.534	6.205	125974.251555
5254	20217.324	-50375.495	-50375.495	17.921	362922.931004
5554				合計	325.646238
			合計	面積	162.8231190
			合計	地 積	152.92 m ²

地 号	① 3276-7		Y _n	Y _n -Y _{n-1}	Σ _n - (n+1)Y _{n-1}
	h _n	x _n			
515A	20180.765	-50303.507	-4.637	-93619.493935	
514A	20181.301	-50388.924	-15.901	-322113.745261	
P655	20187.964	-50389.168	-4.220	-85193.204890	
P656	20196.224	-50303.044	16.281	336652.060394	
616A	20192.678	-50304.187	9.537	192577.702065	
合 計				299.783754	
合 計 面 積				140.8018770	
合 計 地 價				49.90	

地 号	④	3276-8	γ_n	$\gamma_{n+1}-\gamma_n$	$\gamma_{n+1}-\gamma_{n-1}$	$\gamma_0 - (\gamma_{n+1} - \gamma_{n-1})$
40	PF566	20196.224	-56393.044	4.078		83368.357472
55	P55	20187.468	-56389.468	-16.925		-34.681.590700
6133	P6133	20194.539	-56409.969	-4.078		-82353.330042
612A		20204.700	-56403.546	16.925		34.666.224075
				合 計		299.968895
				合 計 面 積		149.979925
				面 積		149.97

求積表 (座標値は任意座標値)

[illegible]

地 号	②	3276-2	x_n	y_n	$\ln(1-y_n)$	$\ln \cdot \ln(1-y_n)$
3003		20220.023	-50405.587	4.137	6.887-013531	
203		20310.578	-50397.703	11.575	24.284.903650	
69059		20320.259	-50394.012	-4.197	94930.973803	
PF640		20325.706	-50400.901	-11.576	-234112.546250	
				合 計	139.162068	
				合 計 面 積	64.5914510	成
				地 價	64.59	

地 帶	⑤ 3276-3			Yn	Yn+1-Yn	$\sum_{k=1}^n (Y_{k+1}-Y_k)$	$\sum_{k=1}^n (Y_{k+1}^2-Y_k^2)$
	RD	Xn	Yn				
PFC93	201	20232.254	-50384.012	17.381			311761.170619
	201	20232.254	-50384.012	5.969			106883.724742
	600	20225.515	-50388.744	-7.901			-105902.592016
	502A	20219.748	-50392.420	-13.156			-266011.004698
PF640		20225.705	-50401.900	-1.592			-32169.323962
				計			331.983815
			合 計				166.9919015
			面 積				155.000

平成24年9月14日測量

著作

平成24年9月14日(作製)

人
皆
無

縮尺

(聯馬土地黨調查士金)

これは図面に記録されている内容を証明した出典である。
令和7年8月19日 さいたま市方法務局債権支局

登記官

凡	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	杭	②	金属杭	(半)	切み印
②	コンクリート杭		(7)	金属プレート	(レ)	レンガ杭
④	合成杭		⑤	金属杭		

地積測量図 3/3

地番 3276-1
3276-2~12

土地の所在 深谷市上野台字森下

求積表 (座標値は任意座標値)

地番	③ 3276-9	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
512A	20204.799	-50403.546	-3.874	-3.874	-5273.391325
513	20194.530	-50460.900	-13.369	-13.369	-37093.486501
510	20202.018	-50421.315	-6.897	-6.897	-13933.318146
3005	20210.059	-50416.855	14.435	14.435	291732.201605
522A	20204.183	-50407.400	10.771	10.771	217619.255093
521A	20205.395	-50406.005	3.934	3.934	74931.957930
合計					282.218235
合計面積					141.6091625
地積					141.60
m ²					

地番	⑤ 3276-10	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
3005	20214.766	-50413.910	4.291	4.291	86741.566906
510	20213.929	-50412.575	7.255	7.255	148554.188520
511A	20223.366	-50406.645	12.155	12.155	246845.237096
519A	20219.452	-50400.419	6.094	6.094	103892.902048
520A	20216.526	-50399.751	-5.676	-5.676	114739.901578
521A	20206.355	-50406.095	-7.720	-7.720	-156175.229955
522A	20204.183	-50407.480	-10.771	-10.771	-217619.255093
3005	20210.059	-50416.806	-6.430	-6.430	-120930.679770
合計					359.724016
合計面積					164.8620060
地積					164.86
m ²					

地番	⑤ 3276-11	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
3002	20224.206	-50407.903	7.265	7.265	140403.555590
511A	20223.366	-50406.645	-4.892	-4.892	92865.696672
510	20213.929	-50412.575	-7.255	-7.255	-148554.188520
3005	20214.766	-50413.910	4.592	4.592	92426.205472
合計					35.119470
合計面積					17.58
地積					17.58
m ²					

地番	⑤ 3276-12	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
507A	20213.141	-50385.813	10.803	10.803	220181.744913
301	20212.610	-50387.954	-19.153	-19.153	-307132.119330
300	20180.764	-50387.066	-20.860	-20.860	-420970.737040
514A	20181.301	-50308.824	4.459	4.459	89988.421159
516A	20180.755	-50303.507	9.967	9.967	201231.286085
506A	20197.164	-50378.857	14.694	14.694	236777.127816
合計					75.725503
合計面積					37.8629015
地積					37.86
m ²					

総合面積 1629.4260655 m²

平成24年9月14日測量

作製者

平成24年9月14日作製

申請人

縮尺 1/

(株式会社地家屋調査士会)

登記年月日：平成25年7月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月19日 さいたま市地方裁量庁庶務課

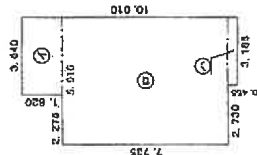
登記官

建物各階平面図

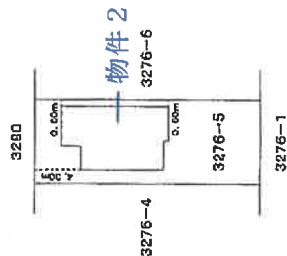
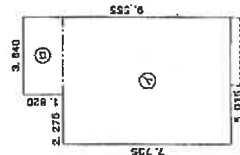
家屋番号	3276番5
建物の所在	深谷市上野台字森下3276番地5

各階平面図

1階



2階



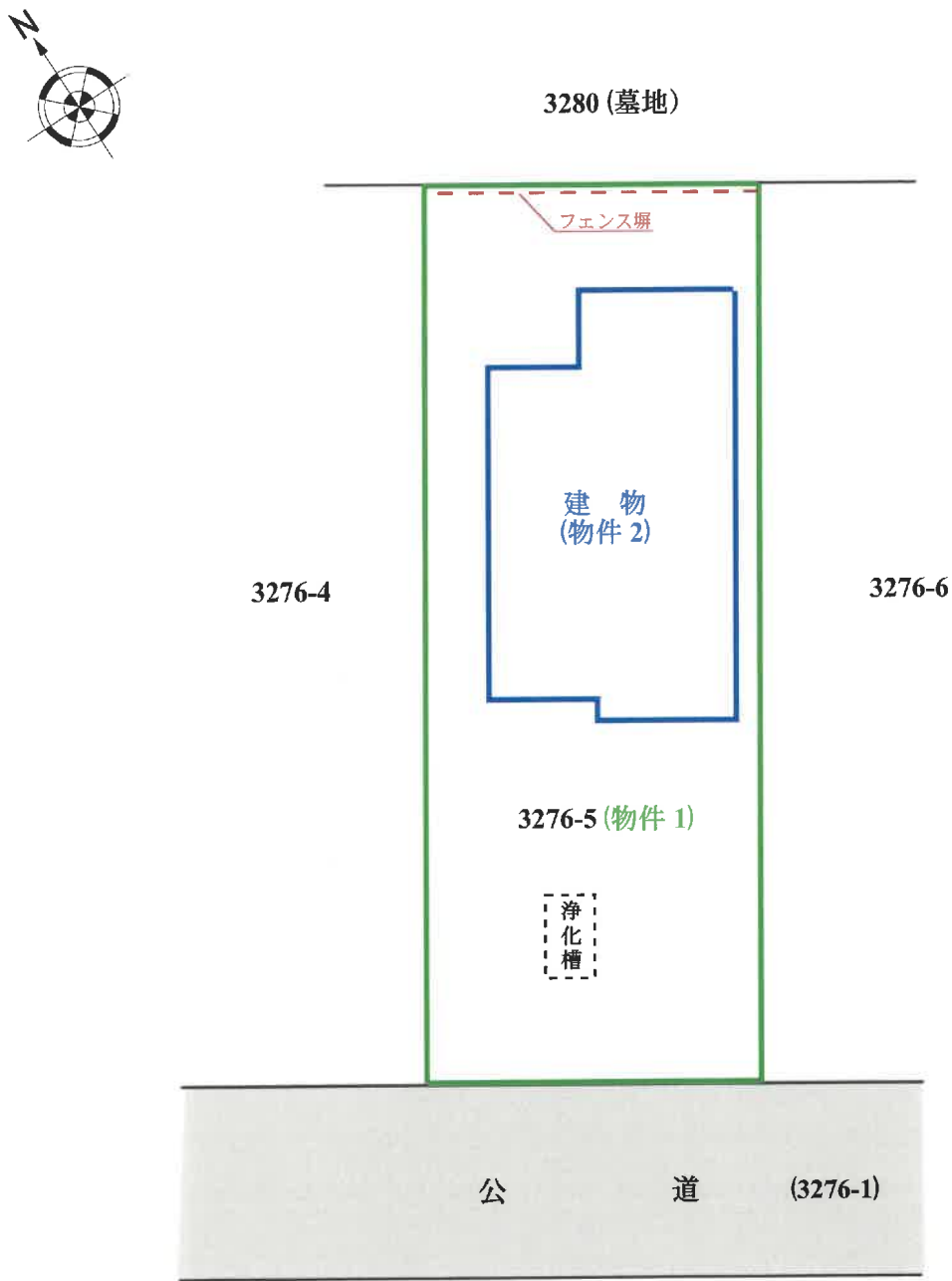
作成者
作成年月日

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。