

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月17日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊 地 伸 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 1日から 令和 8年 4月 8日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月15日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 7日 午後 1時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月20日 午前 9時10分から 令和 8年 4月24日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお, 入札期間の最終日は午後5時までです。	





## 物 件 目 録

- 1 所 在 熊谷市大麻生字西川原  
地 番 460番11  
地 目 宅地  
地 積 297.52平方メートル  
(現況)  
地 積 約388.96平方メートル
- 2 所 在 熊谷市大麻生字西川原 460番地11  
家屋 番号 460番11  
種 類 事務所  
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建  
床 面 積 74.91平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 8年 1月13日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊 地 伸 行

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

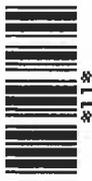
---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 熊谷市大麻生字西川原  
地 番 460番11  
地 目 宅地  
地 積 297.52平方メートル  
(現況)  
地 積 約388.96平方メートル
- 2 所 在 熊谷市大麻生字西川原 460番地11  
家屋 番号 460番11  
種 類 事務所  
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建  
床 面 積 74.91平方メートル



令和 7年(ヌ)第 50号  
令和 7年11月27日受理  
令和 7年12月11日提出

# 現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 大 島 孝 次

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                    |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在   | 熊谷市大麻生字西川原         |
|   | 地 番   | 460番11             |
|   | 地 目   | 宅地                 |
|   | 地 積   | 297.52平方メートル       |
| 2 | 所 在   | 熊谷市大麻生字西川原 460番地11 |
|   | 家屋 番号 | 460番11             |
|   | 種 類   | 事務所                |
|   | 構 造   | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建     |
|   | 床 面 積 | 74.91平方メートル        |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
<b>土地</b>	物件 1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり														
<b>建物</b>	物件 2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 事務所(空き家) として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

■ 物件1関係

- 1 本土地と隣接地との境界については、フェンス塀等により区分されており、明確である。
- 2 本土地上に、構築物（工作物・カーポート）が存在する。

■ 物件2関係

調査時の実情

本建物に臨場したところ、現に事務所として利用されている様子が窺えなかったので、解錠の上立ち入って調査を実施した。建物内には、事務用機器等の動産が存在した。

なお、建物内には所有者会社名義の営業許可書が掲示されており、また、所有者会社宛郵便物も多数存在し、所有者会社以外の第三者が占有しているような徴表は窺えなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 隣地(460-3) 所有者	■ 物件1関係 1 私は、本土地の隣接地である460番3の土地所有者である。 2 本土地は、元の460番3の土地を、現在の460番3の土地と460番11の土地(物件1)に分筆した昭和53年に、買い受けた。当時等分に分割された土地を買い受けたと記憶している。 3 460番3の土地と460番11(物件1)の土地の境界は、施されているブロック塀が境界と認識している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

■ 本土地建物の占有関係について

関係人の陳述及び現況から、2枚目記載のとおり認定した。

なお、物件1の土地の範囲については、法務局備え付けの地積測量図が存在するが、現況と合致しない。そこで現況を概測したところ、物件2の建物敷地となっているフェンス塀等により囲まれた範囲内が、法務局備え付けの公図及び建物図面並びに開発許可関係資料の土地利用計画図とほぼ合致する。したがって、関係人の陳述及び関係書類並びに現況から、断定はできないが、現況の物件2の建物敷地となっているフェンス塀等により囲まれた範囲内が物件1の土地の範囲と見るのが相当と思われる。それによれば総合地積は公簿上の地積より多い約388.96平方メートルである。

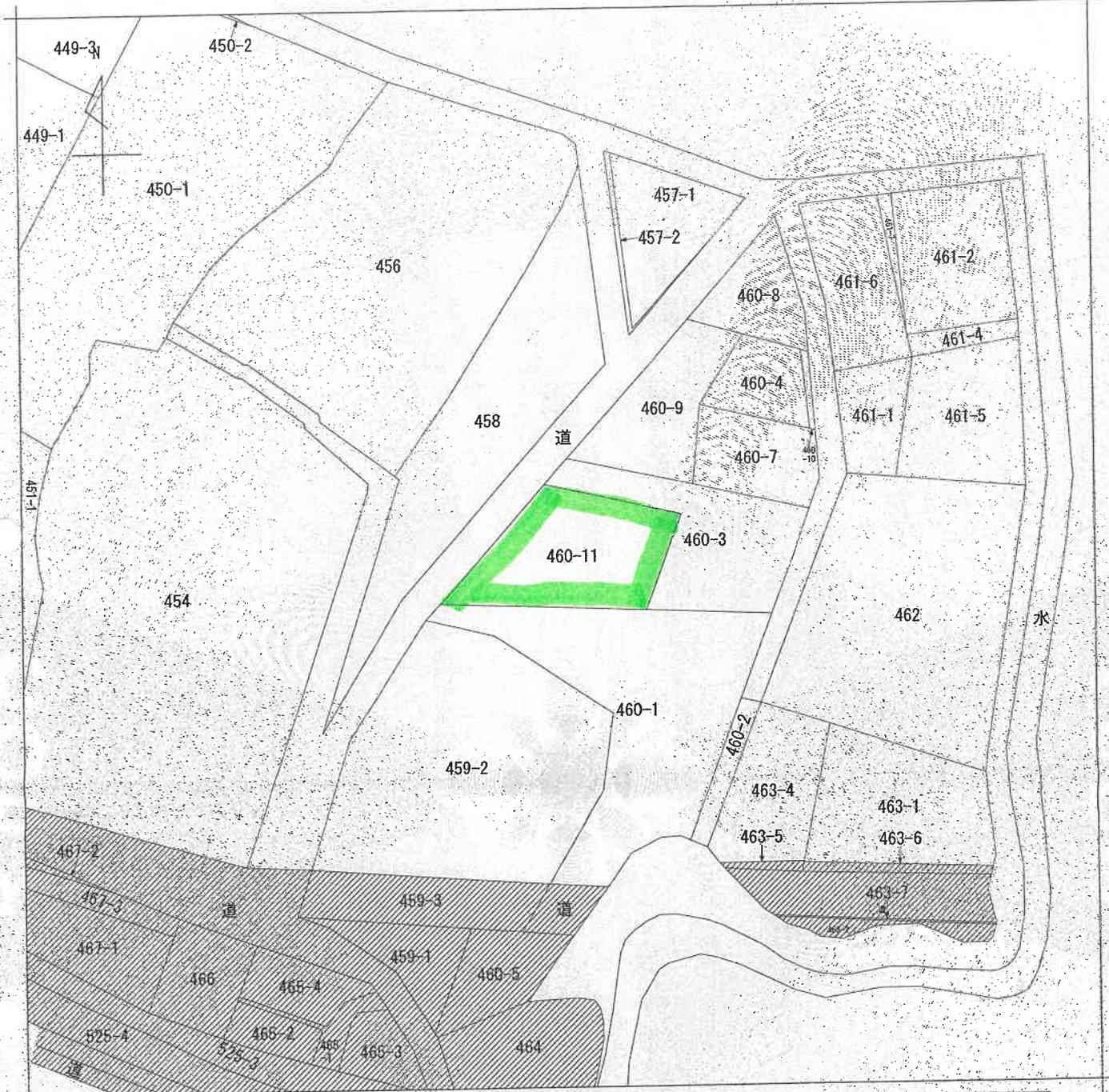
■ その他

本土地上に存在する構築物（カーポート）については、定着性はあるものの遮へい性に欠けることから、非建物である土地に附合する工作物と認定した。

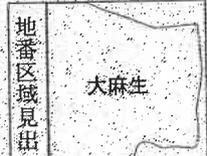
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月28日(金) 11:10-11:20	物件所在地	外観調査
7年12月8日(月) 11:10-11:25	同上	立入調査, 概測  [評価人同行]
7年12月10日(水) 9:30-9:35	法務局(熊谷)	全部事項証明書交付申請
7年12月10日(水) 11:55-12:05	物件所在地	隣地(460番3)所有者から事情聴取
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7 年 1 2 月 8 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面様、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。  
 (注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求部	所在	熊谷市大麻生字西川原		地番	460番11	
出方尺	1/600	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項
						種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方務局熊谷支局管轄)

令和7年10月7日

さいたま地方務局  
登記官

請求番号：19-1  
(1/1)

**A3判をA4判に縮小**

(7枚目)

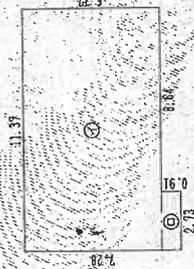


登記年月日：平成26年6月25日

各階平面図

建物図面

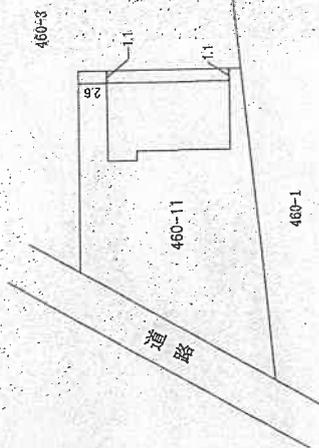
家屋番号	460番11
建物の所在	熊谷市大麻生字西川原460番地11



面積表

①	11.37	X	6.37	=	72.4269
②	2.73	X	0.91	=	2.4843
計					74.9112

床面積 74.91㎡



A3判をA4判に縮小

作成者

(平成26年6月21日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

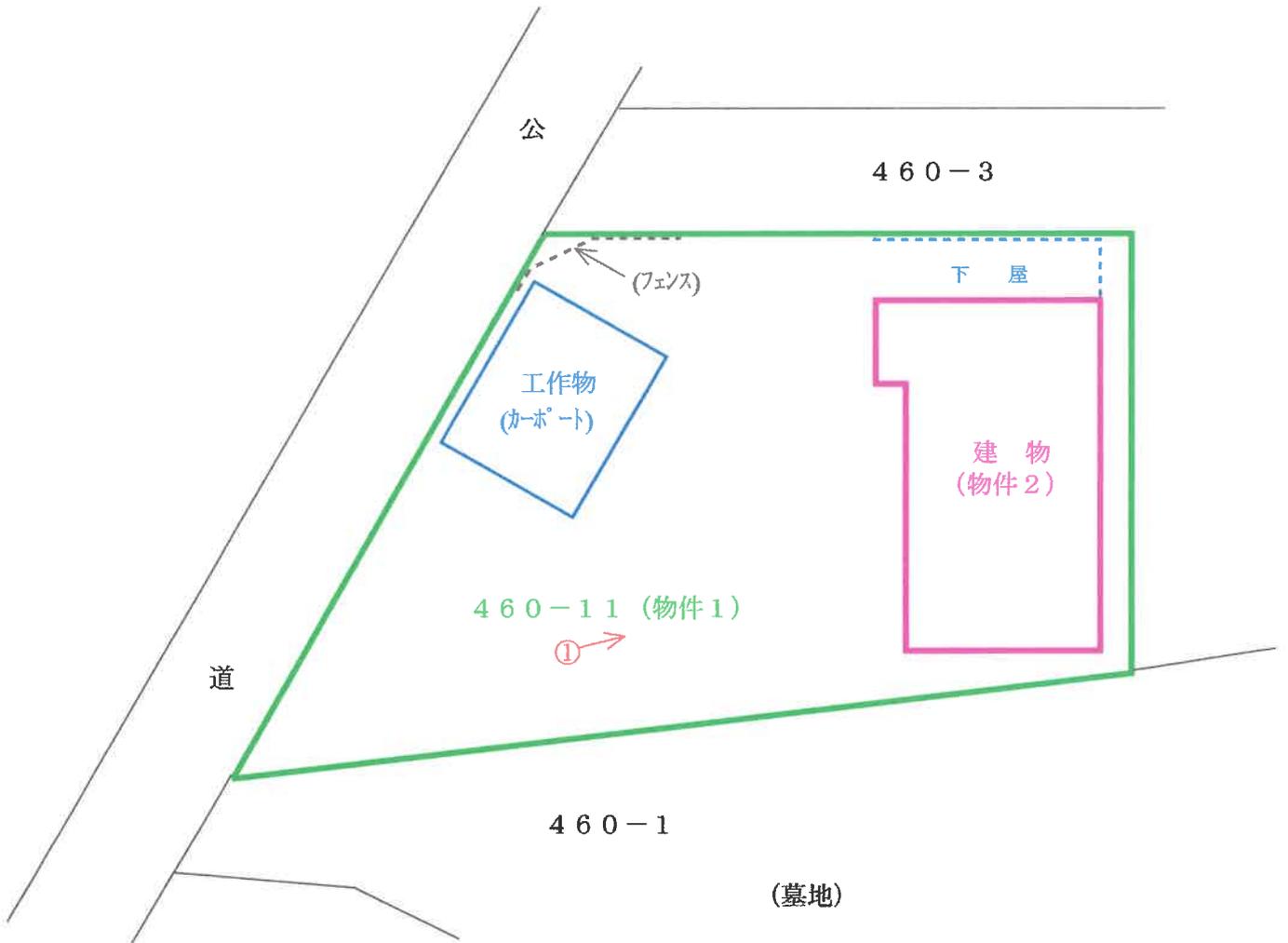
これは図面に記載されている内容を証明した書画である。  
 (さいたま地方法務局熊谷支局管理)  
 令和7年10月7日 さいたま地方法務局

登記官

(9枚目)

# 土地建物位置関係図

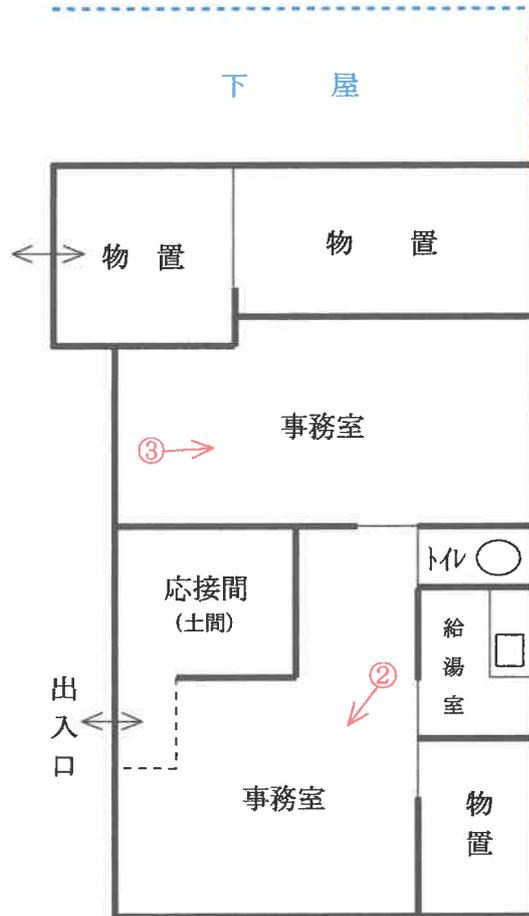
(写真撮影位置図)



○→ = 写真撮影位置・方向

# 建 物 間 取 図

(写真撮影位置図)



○→ = 写真撮影位置・方向



①



②



③

令和7年(ヌ)第50号  
令和7年12月8日外現地調査  
令和8年1月5日評価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
新井寛久

物 件 目 録

- |   |       |                    |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在   | 熊谷市大麻生字西川原         |
|   | 地 番   | 460番11             |
|   | 地 目   | 宅地                 |
|   | 地 積   | 297.52平方メートル       |
| 2 | 所 在   | 熊谷市大麻生字西川原 460番地11 |
|   | 家屋 番号 | 460番11             |
|   | 種 類   | 事務所                |
|   | 構 造   | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建     |
|   | 床 面 積 | 74.91平方メートル        |

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 6, 8 4 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 7 9 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 4, 0 5 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	地積：約388.96㎡
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
1	土地境界と思われるブロックフェンス等で囲まれた範囲は法務局備え付けの地積測量図と相違し、開発許可関係資料の土地利用計画図上の開発面積(388.96㎡)及び建築確認上の敷地面積(388.96㎡)は現況と合致しているため、本件評価地積は上記のとおりと認定した。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	秩父鉄道「大麻生」駅 北西方約530m（道路距離） 付近に位置する。	
付近の状況	国道背後に戸建住宅がまとまり、その周囲には畑や墓地が見られる市街化調整区域内の住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 無指定 60% 200% － 都市計画法第34条第12号（既存の集落） 熊谷市開発許可等の基準に関する条例
画地条件	地積 形状 地勢 その他	297.52㎡（登記数量） 約388.96㎡（現況数量） ほぼ台形 ほぼ平坦 墓地隣接
接面道路の状況	北西側台帳幅員約4m舗装市道（70404号線、建築基準法第42条1項1号適用道路）にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	①物件2（建物）の敷地として利用されている。 ②隣接地とはブロックフェンス等により概ね区分されているが、北側隅は角切り状にフェンスが施されている。	
供給処理施設	上水道：あり、ガス配管：なし、下水道：なし	
特記事項	①本件土地（土地利用計画図に基づく開発面積：388.96㎡）は平成26年1月21日付第2500351号で本件所有者会社の代表者申請に対して事務所を目的とする開発許可（都市計画法第34条第12号、市条例第4条第3号）がなされている。当該開発許可は属人的許可であり、申請者の自己用事業所として許可されたもので、競落人を含む申請者以外の者が当該建築物を使用又は再建築等を行う場合には都市計画法第42条第1項の用途変更等の許可が必要となる。（当該許可及び審査基準等に関しては熊谷市開発審査課に問い合わせのこと。） ②本件土地には本件建物のほか、カーポートが設置されている。 ③本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地に指定されている。（詳しくは熊谷教育委員会に問い合わせのこと。） ④南側隣接地は寺院墓地となっている。	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：平成26年5月29日新築（登記記載） 経過年数：約12年 経済的残存耐用年数：約13年	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 合金メッキ鋼板葺 サイディング その他 ビニールクロス その他 化粧石膏ボード その他 カーペット、Pタイル その他 電気・給排水等、浄化槽、浴室・キッチン台 その他 特になし ※建物に附属する設備の作動状況の詳細は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材 施 工	普通 普通
保守管理の状態	概ね普通程度 ただし、外壁の継目コーキングの劣化が生じている。	
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり	
特 記 事 項	建築確認済証：平成26年2月13日付第H25確認建築熊谷建審00066号 変更：平成26年5月28日付第H26確更建築熊谷建審00001号 完了検査済証：平成26年5月30日付第H26確済建築熊谷建審00007号 ※建築確認上の敷地面積：388.96㎡	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	16,700	0.92	388.96	0.95	5,680,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査基準地（熊谷-10）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $14,500 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/87 \approx 16,700 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件+2%・交通接近条件-10%・環境条件等-5%と判定した。（相乗積： $1.02 \times 0.90 \times 0.95 \approx 0.87$ ）

イ 個別格差：画地形状等-2%、属人的許可による宅地-5%、墓地隣接-2%、カーポートの存在+1%（相乗積： $0.98 \times 0.95 \times 0.98 \times 1.01 \approx 0.92$ ）

ウ 地積：現況数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地・環境との関係及び建物経過年数等を考慮した。

#### ② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	74.91	0.34	4,080,000

イ 現況延床面積：登記数量を採用

ウ 現価率：経過年数12年、経済的残存耐用年数13年、観察減価率(建物用途及び中古建物の市場性等も考慮)-30%

(計算式)  $12 / (13 + 12) \times (1 - 0.30) \approx 0.34$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,680,000	0.30	法定地上権	1,700,000

イ 個別売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,680,000	-1,700,000		1.00	0.70	2,790,000
2	4,080,000	+1,700,000	1.00	1.00	0.70	4,050,000
一括価格 (合計)						6,840,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

#### (評価付記)

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

## 第6 参考価格資料

### 地価調査基準地価格（熊谷－10）

所在・地番：熊谷市小島字大明神49番1

価 格：14,500円/㎡

位 置：「籠原」駅から約3.9km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：691㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：南西6m舗装市道

用途 指 定 等：市街化調整区域

無指定（建蔽率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：農家住宅を中心に一般住宅等も見られる周辺に農地の多い住宅地域

## 第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図

# 位置図



対象物件

最寄駅

熊谷市役所「白図」

S1:20,000を200%に拡大した

# 位置図



熊谷市役所「白図」

S 1 : 20, 000 を 200% に 拡大 した



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



A3版をA4版に縮小したものです

請求部	所在	熊谷市大麻生字西川原			地番	460番11		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局熊谷支局管轄)

令和7年10月7日

さいたま地方法務局  
登記官

請求番号：19-1  
(1/1)

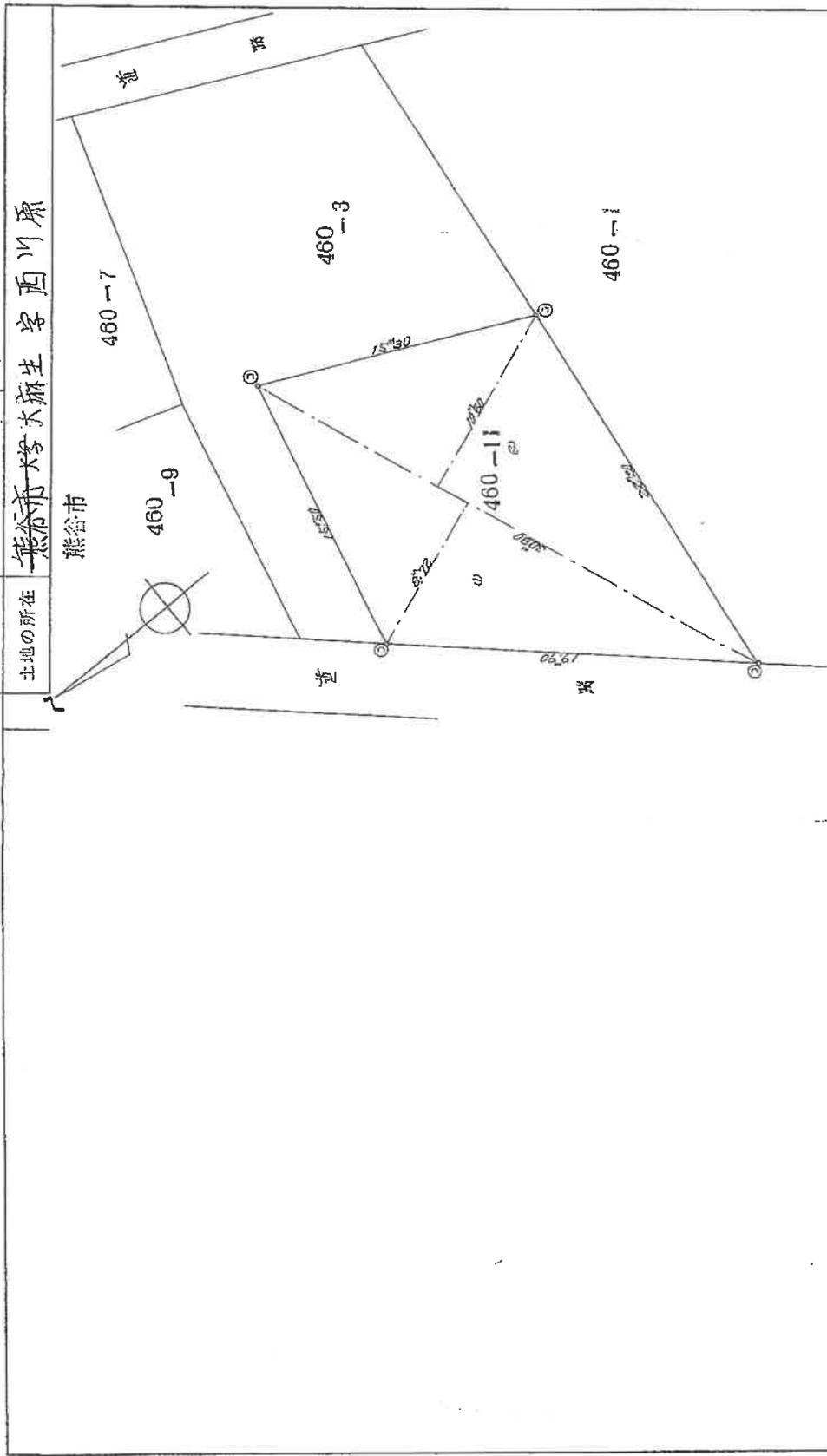


登記年月日：昭和53年12月18日

1165897

地番 460-3-11  
土地の所在 熊谷市 大森生字 西川原

地積測量図  
53.12.18



460-11	面積計算書
126.82 x 0.72 =	90.2576
132.81 x 10.50 =	1394.5050
計	1484.7626
1/2	742.3813
460-3	面積計算書
575.04 - 297.82 =	277.22

記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
④	石	⑦	プラスチック板
⑤	コンクリート板	⑧	金属板
⑥			

製作者

(昭和53年12月11日作成)

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

申請人

1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
さいたま地方事務所(熊谷支所管轄)  
令和7年10月7日

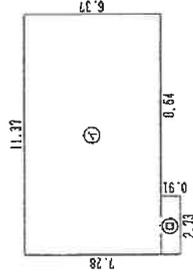
さいたま地方事務所

登記官

請求番号：19-2

登記年月日：平成26年6月25日

### 各階平面図



#### 求積表

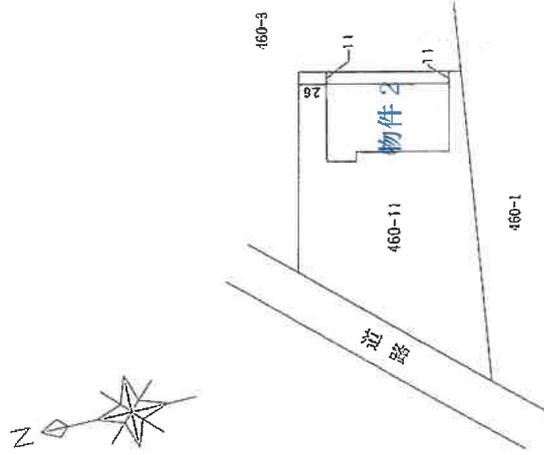
①	11.37	x	6.37	=	72.4269
②	2.73	x	0.91	=	2.4843
			計		74.9112

床面積 74.91㎡

家屋番号 460番11

建物の所在 熊谷市大森生字西川原460番地11

### 建物図面



作成者

(平成26年6月21日作成)

縮尺 1/250

申請人

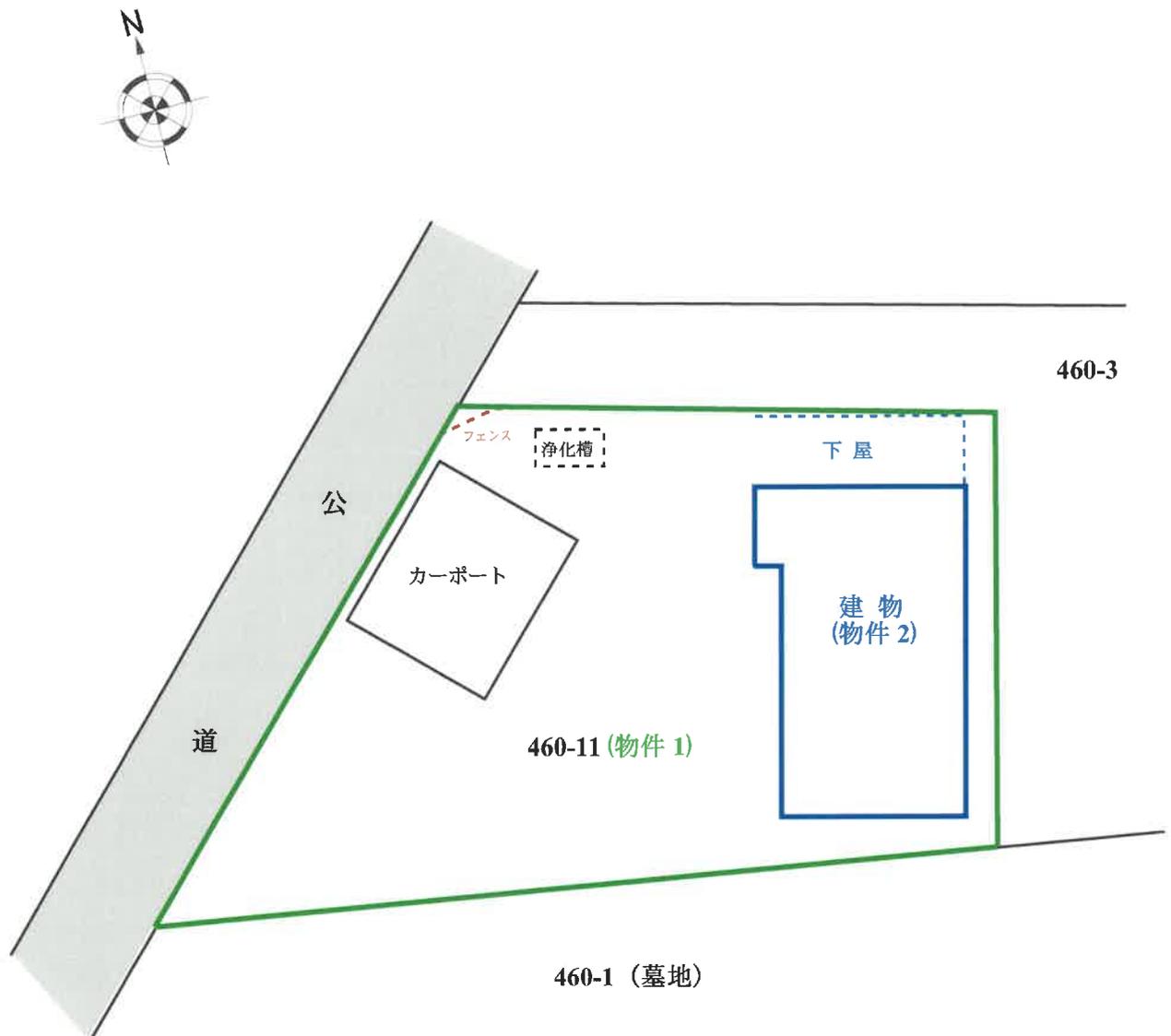
縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (さいたま地方建設局熊谷支庁管理課)  
 令和7年10月7日 さいたま地方建設局

登記官

# 土地建物位置関係図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。