

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月17日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊 地 伸 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 1日から 令和 8年 4月 8日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月15日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 7日 午後 1時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月20日 午前 9時10分から 令和 8年 4月24日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお, 入札期間の最終日は午後5時までです。	





物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 児玉郡上里町大字七本木字三田                             |
|   | 地 番   | 3 5 5 5 番 5 7                              |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 1 8 8 . 3 1 平方メートル                         |
| 2 | 所 在   | 児玉郡上里町大字七本木字三田 3 5 5 5 番地 5 7              |
|   | 家屋 番号 | 3 5 5 5 番 5 7                              |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                                 |
|   | 床 面 積 | 1階 6 1 . 2 7 平方メートル<br>2階 5 2 . 1 7 平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 1月13日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊 地 伸 行

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

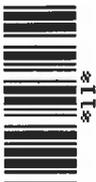
  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 児玉郡上里町大字七本木字三田                   |
|   | 地 番   | 3555番57                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 188.31平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 児玉郡上里町大字七本木字三田 3555番地57          |
|   | 家屋 番号 | 3555番57                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 61.27平方メートル<br>2階 52.17平方メートル |



令和 7年(ケ)第 83号  
令和 7年11月18日受理  
令和 7年11月28日提出

# 現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 大 島 孝 次

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 児玉郡上里町大字七本木字三田                             |
|   | 地 番   | 3 5 5 5 番 5 7                              |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 1 8 8 . 3 1 平方メートル                         |
| 2 | 所 在   | 児玉郡上里町大字七本木字三田 3 5 5 5 番地 5 7              |
|   | 家屋 番号 | 3 5 5 5 番 5 7                              |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                                 |
|   | 床 面 積 | 1階 6 1 . 2 7 平方メートル<br>2階 5 2 . 1 7 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
<b>土地</b>	物件 1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり														
<b>建物</b>	物件 2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1関係

- 1 本土地と隣接地との境界については、フェンス塀等により区分されており、明確である。
- 2 本土地上に、電柱が存在する。
- 3 本土地北東方向隣接地である3555番2の土地（前面道路）は、上里町名義の土地であり、公道として一般の通行の用に供されている。

■ 物件2関係

外壁の亀裂が存在した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者	■ 物件2関係 1 本建物には、私が家族と共に居住している。 2 本建物は、特に雨漏り等の不具合はない。 なお、震災の際に外壁に亀裂が生じたので、修理した経緯はある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本土地建物の占有関係について  
関係人の陳述及び現況から、2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月20日(木) 10:35-10:45	物件所在地	外観調査
7年11月26日(水) 15:55-16:00	法務局(本庄)	登記事項要約書交付申請
7年11月27日(木) 14:00-14:25	物件所在地	立入調査, 所有者から事情聴取 [評価人同行]
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 3556-21    ハ 3685-8  
ロ 3606-52    ニ 3599-34

(座標値種別：図上測定) -60894.859



-61019.859 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(tohokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し  
大字七木木

請求部	所在	児玉郡上里町大字七木木字三田			地番	3555番57			
出力尺	1/500	精度区分	乙	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和41年4月			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年10月1日  
さいたま地方法務局本庄出張所  
登記官

地図整理番号：M17145  
(1/1)

(7枚目)

登記年月日：平成14年4月30日

3134703



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和7年10月1日 さいたま地方支務局本庄出張所

登記簿

(8枚目)

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：H17146

(1/3)

1/3 (3/32日)

地番 3555-2-40A-L-57  
土地の所在 埼玉県上里町大字七本字三田

3555-18 3555-17 3555-16 3555-15 3555-14



地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n+1</sub>	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	Y <sub>n</sub> ・(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )
K42	26555.278	-60709.748	26555.278	-60709.748	0	0	148576.780410	0
K43	26550.452	-60701.254	26550.452	-60701.254	0	0	203854.370456	0
K44	26553.352	-60702.070	26553.352	-60702.070	0	0	180881.433924	0
K45	26556.845	-60694.442	26556.845	-60694.442	0	0	389652.472730	0
K46	26576.177	-60688.156	26576.177	-60688.156	0	0	243967.369460	0
K47	26578.305	-60685.262	26578.305	-60685.262	0	0	303239.183505	0
K48	26574.074	-60676.747	26574.074	-60676.747	0	0	413359.721070	0
K49	26570.047	-60683.707	26570.047	-60683.707	0	0	506207.242752	0
K50	26564.192	-60659.472	26564.192	-60659.472	0	0	191809.217870	0
K51	26559.148	-60650.651	26559.148	-60650.651	0	0	162364.722966	0
K52	26556.219	-60649.922	26556.219	-60649.922	0	0	-401318.009486	0
K53	26546.377	-60656.765	26546.377	-60656.765	0	0	-238896.045350	0
K54	26532.285	-60665.040	26532.285	-60665.040	0	0	148099.006042	0
K55	26531.531	-60667.955	26531.531	-60667.955	0	0	7.773	0
K56	26526.703	-60659.458	26526.703	-60659.458	0	0	191809.217870	0
K57	26525.639	-60660.882	26525.639	-60660.882	0	0	449678.494544	0
K58	26542.232	-60642.228	26542.232	-60642.228	0	0	297459.076475	0
K59	26556.475	-60643.240	26556.475	-60643.240	0	0	-638300.181348	0
K60	26559.982	-60641.951	26559.982	-60641.951	0	0	-255267.987002	0
K61	26566.748	-60664.978	26566.748	-60664.978	0	0	-644252.487628	0
K62	26573.687	-60664.978	26573.687	-60664.978	0	0	-376213.832300	0
K63	26580.621	-60677.095	26580.621	-60677.095	0	0	-274026.934588	0
K64	26587.550	-60688.204	26587.550	-60688.204	0	0	-414585.328880	0
K65	26593.911	-60691.245	26593.911	-60691.245	0	0	-271828.102652	0
K66	26569.170	-60699.512	26569.170	-60699.512	0	0	-10.236	0
K67	26556.087	-60706.849	26556.087	-60706.849	0	0	1356.902844	0
K68	26556.087	-60706.849	26556.087	-60706.849	0	0	678.4814220	0
合計							678.48	0

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n+1</sub>	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	Y <sub>n</sub> ・(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )
K9	26574.629	-60709.067	26574.629	-60709.067	0	0	-477466.359243	0
K7	26559.654	-60717.479	26559.654	-60717.479	0	0	-18067.124374	0
K42	26555.278	-60709.748	26555.278	-60709.748	0	0	282282.605140	0
K40	26556.087	-60706.849	26556.087	-60706.849	0	0	271828.106532	0
K67	26569.170	-60699.512	26569.170	-60699.512	0	0	-56930.419060	0
合計							-373.191005	0
合計面積							186.595025	0

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n+1</sub>	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	Y <sub>n</sub> ・(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )
K9	26589.830	-60700.551	26589.830	-60700.551	0	0	-468905.292730	0
K8	26574.629	-60709.067	26574.629	-60709.067	0	0	27611.039531	0
K67	26569.170	-60699.512	26569.170	-60699.512	0	0	473515.747740	0
K66	26583.911	-60699.512	26583.911	-60699.512	0	0	214691.665236	0
K67	26584.605	-60699.512	26584.605	-60699.512	0	0	-247396.306212	0
合計							-383.146435	0
合計面積							191.572175	0

単位メートル

凡例	① 境界線	② 金庫	③ 金庫	④ 金庫	⑤ 金庫	⑥ 金庫	⑦ 金庫	⑧ 金庫	⑨ 金庫	⑩ 金庫
例	石	コンクリート	鉄	金	金	金	金	金	金	金
製作者	[Redacted]									
申請人	[Redacted]									
縮尺	1/500									

4年 4月 1日 (作製)

埼玉県測量士  
埼玉県測量士会



登記年月日：平成14年4月30日

3134705

14/4/30

登記

3/3  
地番 3555-2-40041-57  
土地の所在 兎玉郡上里町大字七木字三田

積測量図

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和7年10月1日 さいたま地方公務局本庄出張所

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n+1}-X<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1})</sub></sub>	Y <sub>n</sub> ・(X <sub>n+1}-X<sub>n-1})</sub></sub>
NO	26578.945	-60685.262	-17.560	-17.560	-488697.429910	-488697.429910
K37	26578.147	-60689.156	0.667	0.667	17702.790305	17702.790305
K39	26578.147	-60689.156	0.667	0.667	17702.790305	17702.790305
P68	26556.945	-60683.442	3.063	3.063	81374.552535	81374.552535
P70	26556.945	-60683.442	3.063	3.063	81374.552535	81374.552535
P71	26551.009	-60684.072	8.346	8.346	221678.181114	221678.181114
P72	26551.009	-60684.072	8.346	8.346	221678.181114	221678.181114
P81	26574.074	-60676.747	-1.920	-1.920	-376.574960	-376.574960
合計					188.28	188.28
合計面積					176.83	176.83

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n+1}-X<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1})</sub></sub>	Y <sub>n</sub> ・(X <sub>n+1}-X<sub>n-1})</sub></sub>
NO	26550.985	-60666.562	-1.393	-1.393	-40402.063794	-40402.063794
P75	26550.985	-60675.174	10.131	10.131	268790.840361	268790.840361
K33	26531.831	-60667.955	11.190	11.190	296896.043350	296896.043350
K32	26532.265	-60665.040	-1.522	-1.522	-40402.063794	-40402.063794
P69	26545.377	-60656.765	-376.63204	-376.63204	-188.3181020	-188.3181020
合計					188.31	188.31
合計面積					176.67	176.67

総計面積 3991.9737070 m<sup>2</sup>

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n+1}-X<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1})</sub></sub>	Y <sub>n</sub> ・(X <sub>n+1}-X<sub>n-1})</sub></sub>
NO	26574.047	-60669.707	-6.131	-6.131	-162230.838249	-162230.838249
P82	26556.979	-60677.032	10.235	10.235	271893.879325	271893.879325
P73	26556.979	-60675.838	16.366	16.366	434355.829250	434355.829250
P74	26551.120	-60666.797	-2.910	-2.910	-77301.799720	-77301.799720
P83	26554.192	-60659.472	-9.550	-9.550	-253539.844300	-253539.844300
合計					176.67	176.67
合計面積					176.67	176.67

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n+1}-X<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1})</sub></sub>	Y <sub>n</sub> ・(X <sub>n+1}-X<sub>n-1})</sub></sub>
NO	26556.945	-60694.442	-16.977	-16.977	-451027.025265	-451027.025265
P66	26556.945	-60694.442	-16.977	-16.977	-451027.025265	-451027.025265
K41	26553.352	-60702.070	8.340	8.340	221430.769680	221430.769680
K43	26550.452	-60701.254	16.161	16.161	429012.831141	429012.831141
K44	26546.191	-60693.730	40.712	40.712	-18911.854216	-18911.854216
P70	26561.553	-60684.033	-376.712484	-376.712484	-138.35	-138.35
合計					188.35	188.35
合計面積					176.72	176.72

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n+1}-X<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1})</sub></sub>	Y <sub>n</sub> ・(X <sub>n+1}-X<sub>n-1})</sub></sub>
NO	26561.593	-60683.493	-9.856	-9.856	-265531.865194	-265531.865194
P70	26546.191	-60683.493	0.856	0.856	16883.371116	16883.371116
K44	26546.191	-60683.493	0.856	0.856	16883.371116	16883.371116
K45	26540.913	-60684.457	7.425	7.425	197180.450575	197180.450575
P73	26556.295	-60672.032	8.061	8.061	214108.263549	214108.263549
P72	26556.978	-60684.072	-376.41158	-376.41158	-188.30	-188.30
P71	26561.009	-60684.072	-376.41158	-376.41158	-188.30	-188.30
合計					188.30	188.30
合計面積					188.30	188.30

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n+1}-X<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1}-Y<sub>n-1})</sub></sub>	Y <sub>n</sub> ・(X <sub>n+1}-X<sub>n-1})</sub></sub>
NO	26555.55	-60685.093	-16.977	-16.977	-451027.025265	-451027.025265
P66	26556.945	-60694.442	-16.977	-16.977	-451027.025265	-451027.025265
K41	26553.352	-60702.070	8.340	8.340	221430.769680	221430.769680
K43	26550.452	-60701.254	16.161	16.161	429012.831141	429012.831141
K44	26546.191	-60693.730	40.712	40.712	-18911.854216	-18911.854216
P70	26561.553	-60684.033	-376.712484	-376.712484	-138.35	-138.35
合計					188.35	188.35
合計面積					176.72	176.72

単位メートル

凡	①	石	②	コンクリート	③	鉄筋	④	鉄骨	⑤	鉄骨	⑥	鉄骨	⑦	鉄骨	⑧	鉄骨	⑨	鉄骨	⑩	鉄骨
例	①	石	②	コンクリート	③	鉄筋	④	鉄骨	⑤	鉄骨	⑥	鉄骨	⑦	鉄骨	⑧	鉄骨	⑨	鉄骨	⑩	鉄骨

製作者 土地家屋調査士 成14年 4月18日(作製)

A3判をA4判に縮小

(10枚目)

地図整理番号：M17146

(3/3)

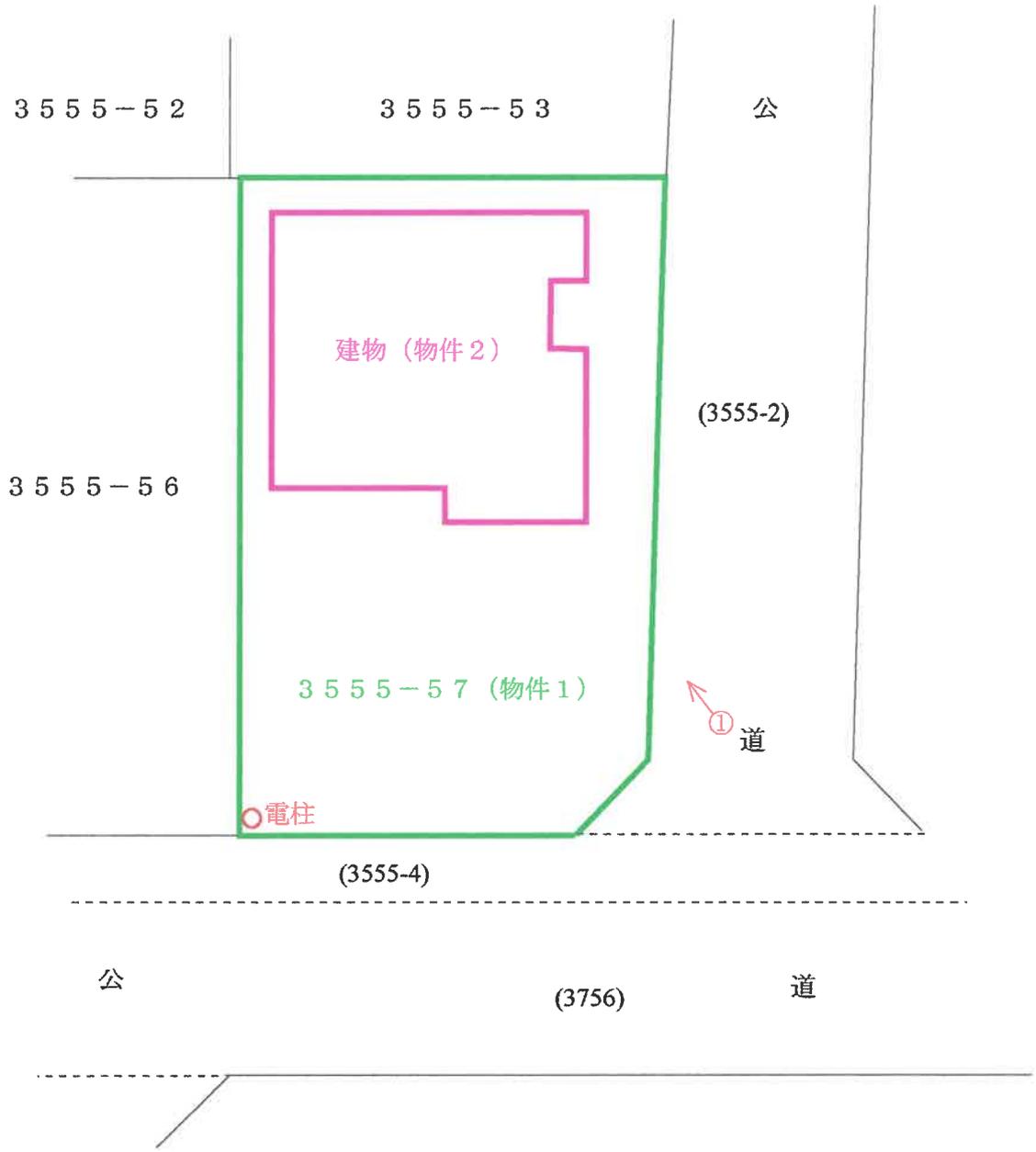
単位メートル

申請人



# 土地建物位置関係図

(写真撮影位置図)

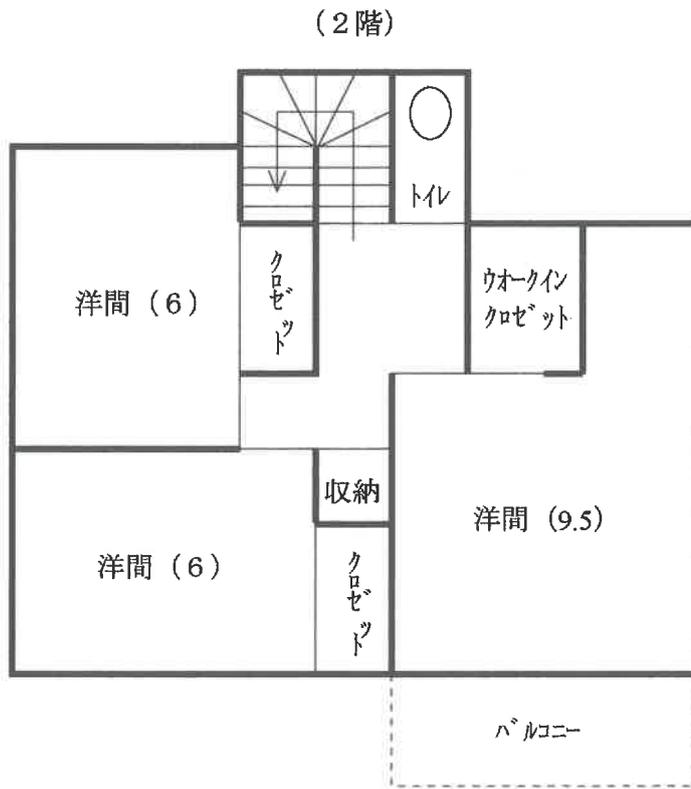


○→ = 写真撮影位置・方向

( 12 枚目)

# 建物間取図

(写真撮影位置図)



○→ = 写真撮影位置・方向

( / 3 枚目)



①



②



③

令和7年(ケ)第83号  
令和7年11月27日外現地調査  
令和7年12月8日 評 価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
新 井 寛 久

物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 児玉郡上里町大字七本木字三田                             |
|   | 地 番   | 3 5 5 5 番 5 7                              |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 1 8 8 . 3 1 平方メートル                         |
| 2 | 所 在   | 児玉郡上里町大字七本木字三田 3 5 5 5 番地 5 7              |
|   | 家屋 番号 | 3 5 5 5 番 5 7                              |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                                 |
|   | 床 面 積 | 1階 6 1 . 2 7 平方メートル<br>2階 5 2 . 1 7 平方メートル |

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 6, 0 4 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 4 9 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 3, 5 5 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR高崎線「神保原」駅 南東方約2.2km（道路距離） 付近に位置する。	
付近の状況	県道背後に戸建住宅が建ち並ぶ、区画整然とした住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引き都市計画区域 第1種中高層住居専用地域 50% 100% － 三田地区地区計画（A地区）
画地条件	地積 形状 地勢 その他	188.31㎡（登記数量） ほぼ長方形 平坦 角地
接面道路の状況	南東側現況幅員約5.5m舗装町道（5767号線、建築基準法第42条1項1号適用道路）及び南西側現況幅員約6m舗装町道（5250号線、建築基準法第42条1項1号適用道路）にそれぞれほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	①物件2（建物）の敷地として利用されている。 ②隣接地とはフェンス塀等により区分されている。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 集中プロパン方式 下水道 なし（集中浄化槽方式）	
特記事項	①調査時点において、敷地南側には庭石が複数個存在する。移動運搬費及び処分費等を考慮した場合の独立的な経済価値は認められない。 ②本件土地は上里町防災ガイド・ハザードマップによると浸水想定区域にある。（詳しくは上里町くらし安全課に問い合わせのこと。）	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：平成14年10月18日新築（登記記載） 経過年数：約23年 経済的残存耐用年数：約5年（現況を考慮）	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 スレート葺 モルタル その他 ビニールクロス その他 ビニールクロス、目透天井板 その他 フローリング、畳 その他 電気・給排水等、浄化槽、浴室・キッチン台 その他 アスベストの存否は不明 ※建物に附属する設備の作動状況の詳細は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材 施 工	普通 普通
保守管理の状態	普通 ※外壁の劣化変退色及び若干のひび割れが見られる。	
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり	
特 記 事 項	①建築確認済証：平成14年6月7日付第42040634号 完了検査済証：平成14年10月18日付第62040640号 ②アスベストの存否は不明であるが、アスベスト含有の成形板等の使用は否定できない。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	36,300	1.02	188.31	0.85	5,930,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査基準地(上里-1)

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $35,600 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/98 \approx 36,300 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、環境条件等-2%と判定した。

イ 個別格差：角地+2%

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地・環境との関係及び建物経過年数等を考慮した。

#### ② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	113.44	0.14	2,700,000

イ 現況延床面積：登記数量を採用

ウ 現価率：経過年数23年、経済的残存耐用年数5年、観察減価率(建物の現況及び中古建物の市場性等も考慮)-20%

(計算式)  $5 / (23 + 5) \times (1 - 0.20) \approx 0.14$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,930,000	0.40	法定地上権	2,370,000

イ 個別売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,930,000	-2,370,000		1.00	0.70	2,490,000
2	2,700,000	+2,370,000	1.00	1.00	0.70	3,550,000
一括価格 (合計)						6,040,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

#### (評価付記)

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

## 第6 参考価格資料

### 地価調査基準地価格（上里－1）

所在・地番：児玉郡上里町大字七本木字三田3606番32

価 格：35,600円/㎡

位 置：「本庄」駅から約3.4km

「神保原町」駅から約2.3km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：150㎡

供給処理施設：水道、ガス

接 面 街 路：南西6m舗装町道

用途 指 定 等：都市計画区域（非線引き）

第1種中高層住居専用地域（建蔽率50%、容積率100%）

三田地区地区計画（A地区）

地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然としたやや駅から遠い住宅地域

## 第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図

# 位置図

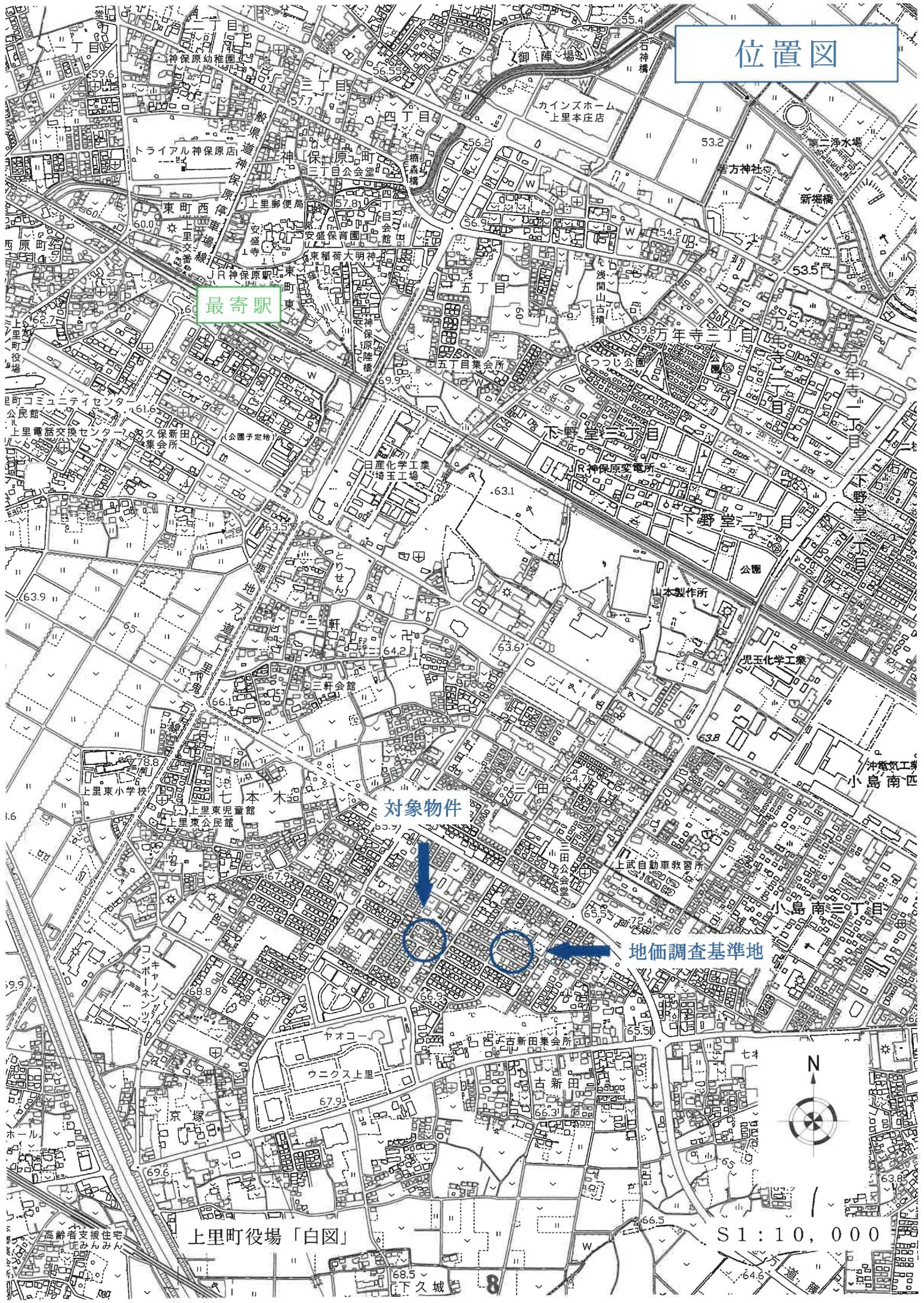
最寄駅

対象物件

地価調査基準地

上里町役場「白図」

S1:10,000





登記年月日：平成14年4月30日

3134703



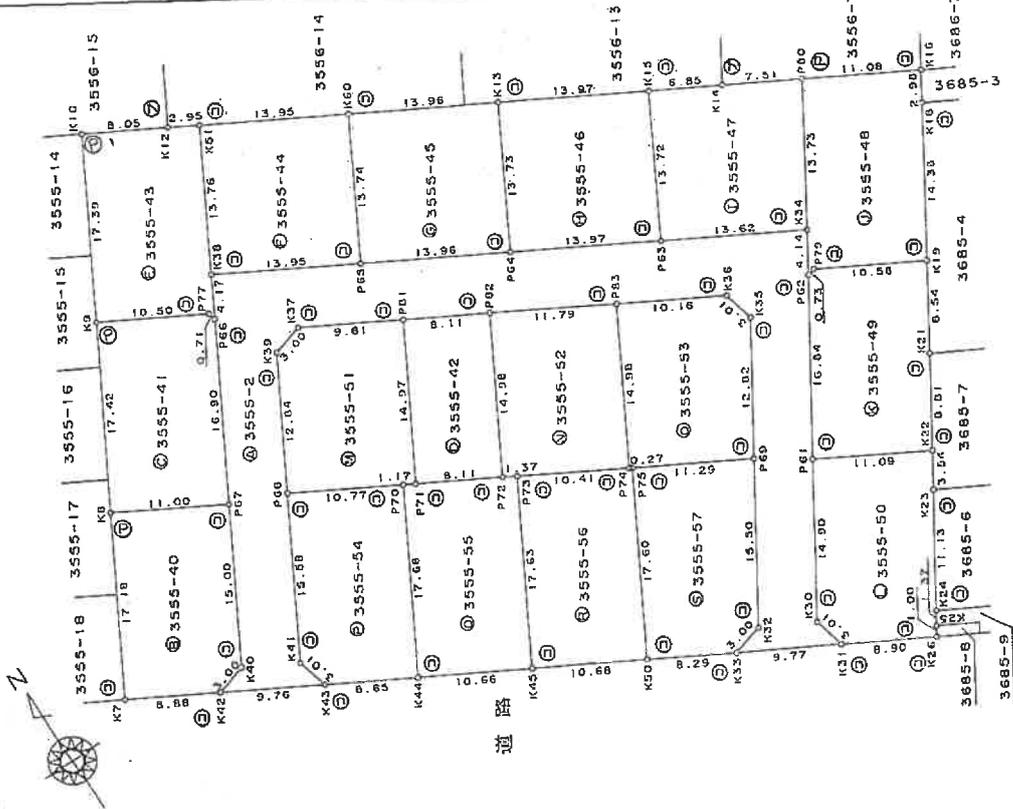
令和7年10月1日  
さいたま地方方法務局本庄出張所

登記官

1/3 (3/3まで同)

NO1地積測量図

3555-2、-40(41)-57  
児玉郡上里町大字七本木字三田



地番	3555-2	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
K42	20355.278	-60709.748	148376.780410
K43	26550.452	-60701.954	203654.370456
K44	26553.352	-60702.070	180081.433894
K45	26566.945	-60699.442	389652.472730
K46	26578.147	-60688.156	343967.369460
K47	26578.945	-60685.262	303239.183505
K48	26574.074	-60676.747	11.409
K49	26570.047	-60669.707	17.273
K50	26566.192	-60659.472	458997.561935
K51	26566.146	-60650.651	906207.242742
K52	26562.219	-60649.922	253639.722966
K53	26562.265	-60656.765	-6.114
K54	26561.531	-60667.955	-11.118
K55	26562.703	-60669.498	-296096.045350
K56	26559.629	-60660.182	148089.006042
K57	26542.252	-60652.228	206192.062419
K58	26559.982	-60641.027	191809.217670
K59	26566.748	-60632.851	206192.062419
K60	26573.667	-60664.378	449678.494544
K61	26580.621	-60677.095	7.230
K62	26587.550	-60689.204	16.942
K63	26583.911	-60691.245	297459.076475
K64	26569.170	-60659.512	11.201
K65	26566.087	-60706.849	-235267.987002
K66	26569.170	-60699.512	-9.611
K67	26566.087	-60706.849	-23.951
K68	26574.629	-60709.067	-64222.467628
K69	26559.634	-60717.479	-24.244
K70	26555.278	-60709.748	-643942.124346
K71	26556.087	-60706.849	-24.266
K72	26569.170	-60691.245	-14.150
K73	26583.911	-60691.245	-27006.354488
K74	26569.170	-60699.512	-15.604
K75	26566.087	-60706.849	-271828.165932
K76	26569.170	-60699.512	-10.236
K77	26566.087	-60706.849	-373.191005
K78	26569.170	-60699.512	186.5955025
合計			-1356.902644
合計面積			676.4514220 m <sup>2</sup>

地番	3555-40	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
K9	26574.629	-60709.067	-477466.349243
K10	26559.634	-60717.479	-0.681
K11	26555.278	-60709.748	10.630
K12	26556.087	-60706.849	282282.605140
K13	26569.170	-60691.245	271028.106532
K14	26566.087	-60706.849	-58930.419060
K15	26569.170	-60699.512	-2.218
K16	26566.087	-60706.849	-373.191005
K17	26569.170	-60699.512	186.5955025
合計			186.5955025 m <sup>2</sup>

地番	3555-4	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
K9	26589.830	-60700.551	-17.631
K10	26574.629	-60709.067	-468905.292730
K11	26569.170	-60699.512	1.059
K12	26583.911	-60691.245	37611.039531
K13	26583.911	-60691.245	473515.747740
K14	26583.911	-60691.245	17.822
K15	26583.911	-60691.245	214691.664236
K16	26583.911	-60691.245	-247396.306212
K17	26583.911	-60691.245	-9.306
合計			-383.146435
合計面積			191.5752175 m <sup>2</sup>

単位はメートル

凡例	境界線の種類	境界線の種類	境界線の種類	境界線の種類
①	石	②	金風鉄	③
④	コンクリート杭	⑤	金風杭	⑥
⑦	セメント杭	⑧	金風プレート	⑨

製作者: [Redacted] 4年 4月 18日(作製)

申請人

縮尺 1/500

A3版をA4版に縮小したものです

登記年月日：平成14年4月30日

14.4.30  
登記

3134704

2/3  
3555-2-40244-57 NO2 地積測量区

児玉郡上里町大字七本木字三田

地番 ① 3555-47

NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
P80	26578.727	-60646.156	-12.634	-335795.63618
K15	26566.748	-60642.851	5.129	136260.050492
P83	26559.982	-60641.027	18.149	508597.095318
K34	26571.801	-60633.702	0.810	21542.898610
P80	26571.801	-60640.217	-12.454	-330969.271806
K14	26575.339	-60640.217	-303.866204	-80540.1020
合計				191.9931020
合計面積				191.99
合計地積				192.30

地番 ② 3555-48

NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
P80	26571.601	-60643.702	-16.943	-450202.636746
K34	26559.982	-60641.027	-9.538	-253229.108316
P82	26556.475	-60643.240	-1.506	-39994.051350
P79	26556.651	-60642.533	9.681	258408.268551
K19	26551.408	-60633.359	16.850	447391.224875
K18	26563.569	-60625.683	9.275	246377.102475
K16	26566.083	-60624.084	-8.019	-21033.419877
合計				192.3094900
合計面積				192.30

地番 ③ 3555-49

NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
P62	26556.475	-60643.240	0.637	16907.401784
P61	26542.232	-60652.226	4.325	300138.514000
K22	26536.720	-60642.603	9.244	245374.325968
K21	26544.172	-60637.903	-4.630	-122933.019040
K19	26551.408	-60633.359	-9.881	-262408.268551
P79	26556.651	-60642.533	-384.0769328	-102034.720
合計				192.034720
合計面積				192.03

地番 ④ 3555-50

NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
P81	26542.232	-60643.228	-17.579	-466585.896328
K30	26529.629	-60640.182	-7.230	-191809.217670
K31	26526.703	-60639.958	8.464	224582.014192
K26	26522.301	-60651.718	6.274	219445.518474
K25	26523.155	-60651.184	1.261	33976.161655
K24	26524.306	-60650.437	6.892	177500.655752
K23	26533.720	-60644.492	-7.834	-207863.162480
K22	26536.720	-60642.603	-7.736	-208288.055820
合計				196.8337325
合計面積				196.83

地番 ⑤ 3555-42

NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
P81	26574.074	-60676.747	-14.365	-381736.573010
P71	26561.009	-60684.072	-0.283	-7569.887465
P72	26556.978	-60677.032	14.365	381491.003355
P82	26570.047	-60669.707	0.283	7572.483195
合計				-242.393845
合計面積				121.49
合計地積				121.49

地番 ⑥ 3555-43

NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
K10	26505.009	-60692.054	-15.523	-412809.554707
K19	26589.830	-60700.351	0.618	16432.514940
P77	26584.602	-60691.436	9.200	247396.308212
P66	26583.911	-60691.245	2.832	59339.289352
K36	26597.950	-60689.204	6.757	232827.174350
K51	26589.559	-60682.488	4.176	111079.748384
K12	26601.047	-60695.058	-9.566	-254465.615602
合計				-384.126074
合計面積				192.063095
合計地積				192.06

地番 ⑦ 3555-44

NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
K51	26589.559	-60682.488	-18.850	-500603.709380
K38	26587.550	-60689.204	5.393	143386.857130
P65	26580.621	-60677.025	18.850	500247.287220
K60	26592.615	-60670.384	-5.393	-143413.972695
合計				-369.728705
合計面積				191.8643529
合計地積				191.86

地番 ⑧ 3555-45

NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
K60	26592.615	-60670.384	-18.813	-500286.865595
P65	26580.621	-60677.025	5.406	143694.837126
P64	26573.697	-60664.978	18.813	499930.773531
K13	26603.678	-60658.282	-5.406	-143722.180674
合計				-383.436012
合計面積				191.7180060
合計地積				191.71

地番 ⑨ 3555-46

NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
K13	26595.679	-60658.282	-18.822	-500393.650138
P64	26573.697	-60664.978	5.431	144321.694097
P63	26566.748	-60652.651	18.822	500039.330056
K19	26578.727	-60646.156	-5.431	-144349.066337
合計				-363.691522
合計面積				191.8497610
合計地積				191.84

単位はメートル

区分	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
凡例	石積	①	金属杭	②	刻印
	コンクリート杭	③	金属杭	④	刻印
	鉄線コンクリート杭	⑤	金属杭	⑥	刻印

製作者

14年 4月 18日(作製)

申請人

17

単位はメートル

令和7年10月1日  
さいたま地方事務本庄出張所  
登記官

登記年月日：平成14年4月30日



3134705

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年10月1日

さいたま地方裁判所本庄出張所

登記官

3/3

地番 3555-2、-40、41、51-57

NO3 地積測量図

土地の所在 児玉郡上里町大字七本木字三田

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	合計	面積	単位
3555-56	P75	26545.293	-60675.836	-17.660	-1609984.169700			m
	K45	26540.915	-60684.457	0.667	17702.790305			
	K50	26535.537	-60675.171	17.895	474855.043165			
	P75	26550.365	-60665.562	0.374	222337.948390			
	P74	26551.120	-60668.797	-9.276	-246288.189120			
	合計				-376.574960			
	合計面積					188.2874800		m

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	合計	面積	単位
3555-57	P75	26550.985	-60666.562	-18.408	-486697.429910			
	K50	26535.627	-60675.171	-1.393	-36964.128411			
	K33	26531.531	-60667.955	10.131	268790.940561			
	K32	26532.265	-60669.940	11.190	296896.045350			
	P69	26545.377	-60656.765	-1.522	-40402.063794			
	合計				-376.636204			
合計面積					188.3181020		m	

合計面積 3991.9737070 m

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	合計	面積	単位
3555-51	K37	26576.943	-60605.262	-11.409	-303239.183505			
	P68	26578.147	-60669.156	3.065	81374.552535			
	P69	26566.945	-60654.442	10.370	275443.719410			
	P70	26561.593	-60663.083	8.346	221676.191114			
	P71	26561.009	-60664.072	-1.190	-31623.748060			
	P81	26574.074	-60676.747	-1.190	-353.267956			
	合計				176.639930			
	合計面積					176.63		m

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	合計	面積	単位
3555-52	P82	26570.047	-60659.707	-17.560	-465570.025520			
	P72	26546.979	-60677.032	-6.131	-162820.838249			
	P74	26546.295	-60675.838	10.235	271803.679325			
	P73	26541.120	-60666.797	16.366	434335.628920			
	P83	26564.192	-60659.472	-2.910	-77501.798720			
	合計				-343.353044			
	合計面積					176.6765220		m

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	合計	面積	単位
3555-53	P83	26564.192	-60659.472	-16.146	-428905.444082			
	P74	26551.120	-60666.797	-7.090	-188247.440800			
	P75	26550.985	-60666.562	10.032	266339.481520			
	P69	26545.377	-60656.765	16.640	441715.073280			
	K35	26546.219	-60649.922	6.114	162364.722956			
	K36	26559.146	-60650.651	-9.450	-253639.844300			
	合計				-353.451366			
	合計面積					176.7256830		m

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	合計	面積	単位
3555-54	P68	26566.945	-60694.442	-16.977	-451027.025265			
	K41	26553.352	-60702.070	-8.182	-180681.433824			
	K43	26550.452	-60701.254	8.540	221430.269660			
	K44	26546.181	-60693.730	18.181	420012.831141			
	P70	26561.593	-60685.093	-0.712	-18911.854216			
	合計				-376.712484			
	合計面積					188.3562420		m

地番	NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	合計	面積	単位
3555-55	P70	26561.593	-60685.093	-9.650	-255531.865194			
	K44	26546.181	-60693.730	0.656	18893.371116			
	K45	26540.915	-60684.457	17.692	474870.051180			
	P73	26556.295	-60675.838	7.425	197180.495375			
	P72	26556.979	-60677.032	-8.234	-218670.165966			
	P71	26561.009	-60684.072	-8.061	-214108.293546			
	合計				-376.411158			
合計面積					188.2055790		m	

単位はメートル

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
①	石	①	金属板	①	刻	印
②	コンクリート杭	②	金属杭	②		
③	アスファルト杭	③	金属プレート	③		

作製者 [Redacted] 成 14年 4月 18日 作成

申請人 [Redacted]

単位はメートル

(埼玉県地籍測量士会)

登記年月日：平成14年12月5日

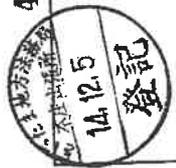
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年10月1日 さいたま地方方法務局本庄出張所

登記番

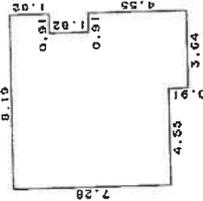
建築物図面図  
各階平面図

家屋番号	3555番57
建築物の所在	児玉郡上里町大字七本木字三田3555番地57

4133397 各階平面図



1階

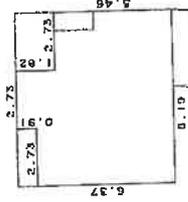


求積表

0.91	X	1.82	=	1.6562
2.73	X	8.19	=	22.3587
4.55	X	7.28	=	33.1240
0.91	X	4.55	=	4.1405
計				61.2784

床面積 61.27 m<sup>2</sup>

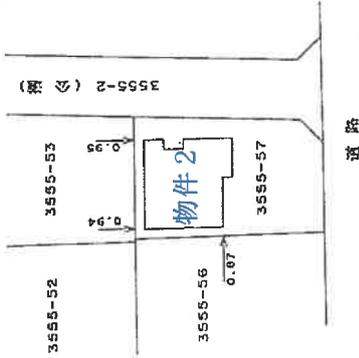
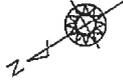
2階



求積表

5.46	X	0.91	=	4.8686
8.19	X	5.46	=	44.7174
2.73	X	0.91	=	2.4843
計				52.1703

床面積 52.17 m<sup>2</sup>



単位はメートル

単位はメートル

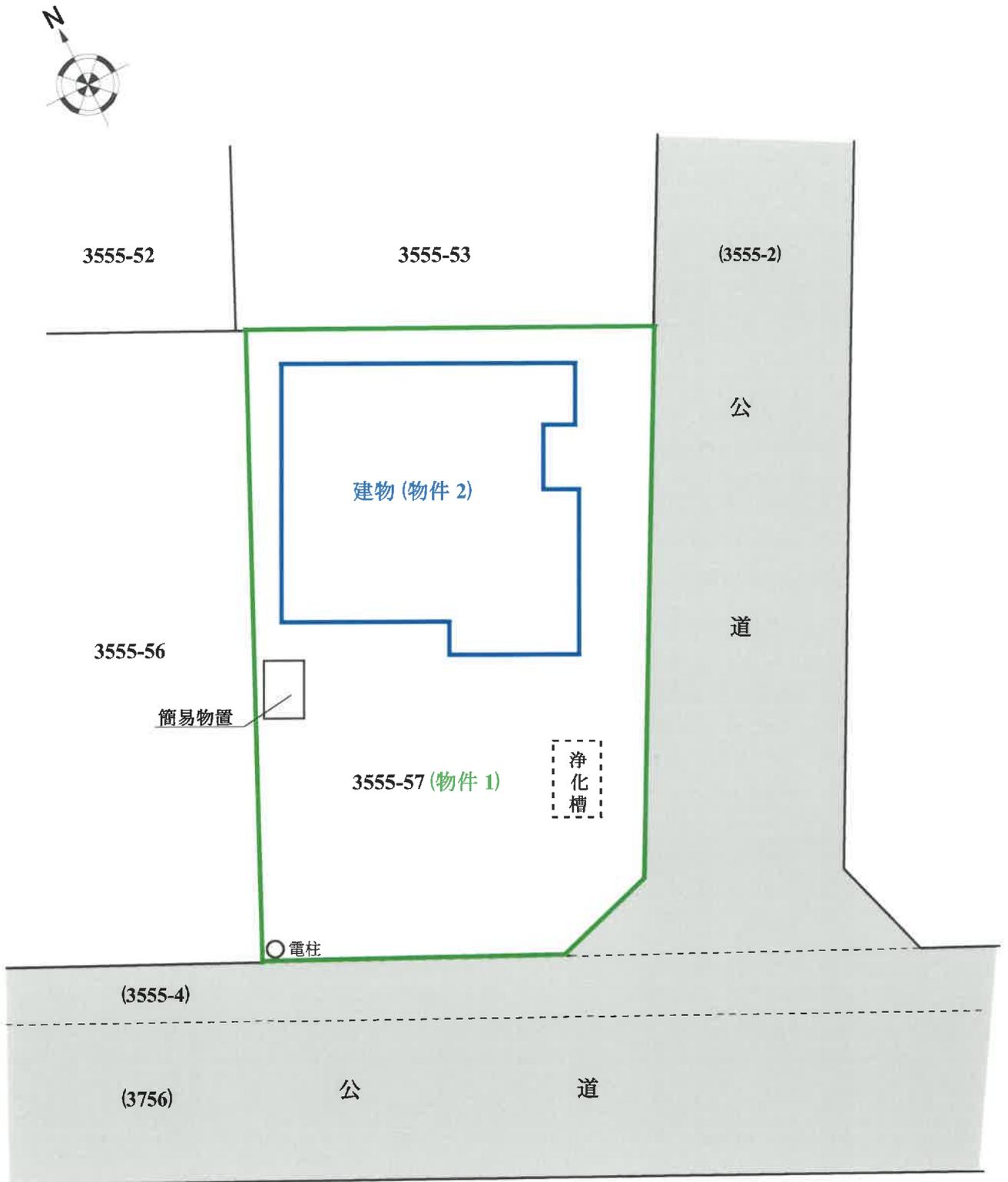
製作者	52号	縮尺	1/250	申請人	縮尺	1/500
	(11月30日作製)					

(埼玉県家庭士会用品)

地図管理番号：M7147

A3版をA4版に縮小したものです

# 土地建物位置関係図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。