

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月17日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊 地 伸 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 1日から 令和 8年 4月 8日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月15日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 7日 午後 1時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月20日 午前 9時10分から 令和 8年 4月24日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
<p>一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお, 入札期間の最終日は午後5時までです。</p>	





## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 東松山市小松原町 8番地8

建物の名称 ポレスターブロードシティ小松原

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 小松原町 8番8の405

建物の名称 405

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 95.47平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 東松山市小松原町8番8

地 目 宅地

地 積 2895.43平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 488751分の10018



## 物 件 明 細 書

令和 8年 1月26日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊 地 伸 行

- 
- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1】  
別紙物件目録記載のとおり
- 
- 
- 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし
- 
- 
- 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1】  
なし
- 
- 
- 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号1】  
本件所有者が占有している。
- 
- 
- 5 その他買受けの参考となる事項  
【物件番号1】  
管理費等の滞納あり。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 東松山市小松原町 8番地8

建物の名称 ポレスターブロードシティ小松原

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 小松原町 8番8の405

建物の名称 405

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 95.47平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 東松山市小松原町8番8

地 目 宅地

地 積 2895.43平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 488751分の10018



令和 7年(ケ)第 90号  
令和 7年12月 8日受理  
令和 8年 1月23日提出

# 現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 大 島 孝 次

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 東松山市小松原町 8番地8  
建物の名称 ポレスターブロードシティ小松原

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 小松原町 8番8の405  
建物の名称 405  
種 類 居宅  
構 造 鉄筋コンクリート造1階建  
床 面 積 4階部分 95.47平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1  
所在及び地番 東松山市小松原町8番8  
地 目 宅地  
地 積 2895.43平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1  
敷地権の種類 所有権  
敷地権の割合 488751分の10018

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件 1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input type="checkbox"/> のとおり 管理費 13,200円 修繕積立金 7,230円 町内会 500円 円 円	令和7年11月30日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある R7年10月分～7年11月分 計46,860円 <input checked="" type="checkbox"/> 遅延損害金 計151円
管理費等照会先	日本ハウズイング株式会社 電話 ( )	
その他の事項		
敷地権	符号 1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(符号 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )	
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権(符号 1 ) <input type="checkbox"/> 地上権(符号 ) <input type="checkbox"/> 賃借権(符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )	
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 本土地上に、共用部分である「ゴミ置場」(家屋番号「8番8の1」)並びに立体駐車場及び駐輪場が存在する。 <input checked="" type="checkbox"/> 本土地に隣接する34番、35番及び39番の各土地(前面道路)は、東松山市名義の土地であり、公道として一般の通行の用に供されている。	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [ 地方裁判所 支部 令和 年( ) 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> 所有者の妻	<input checked="" type="checkbox"/> 物件1関係(建物) 1 本建物には、所有者である夫が、家族と共に居住している。 2 本建物については、雨漏り等の不具合はない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

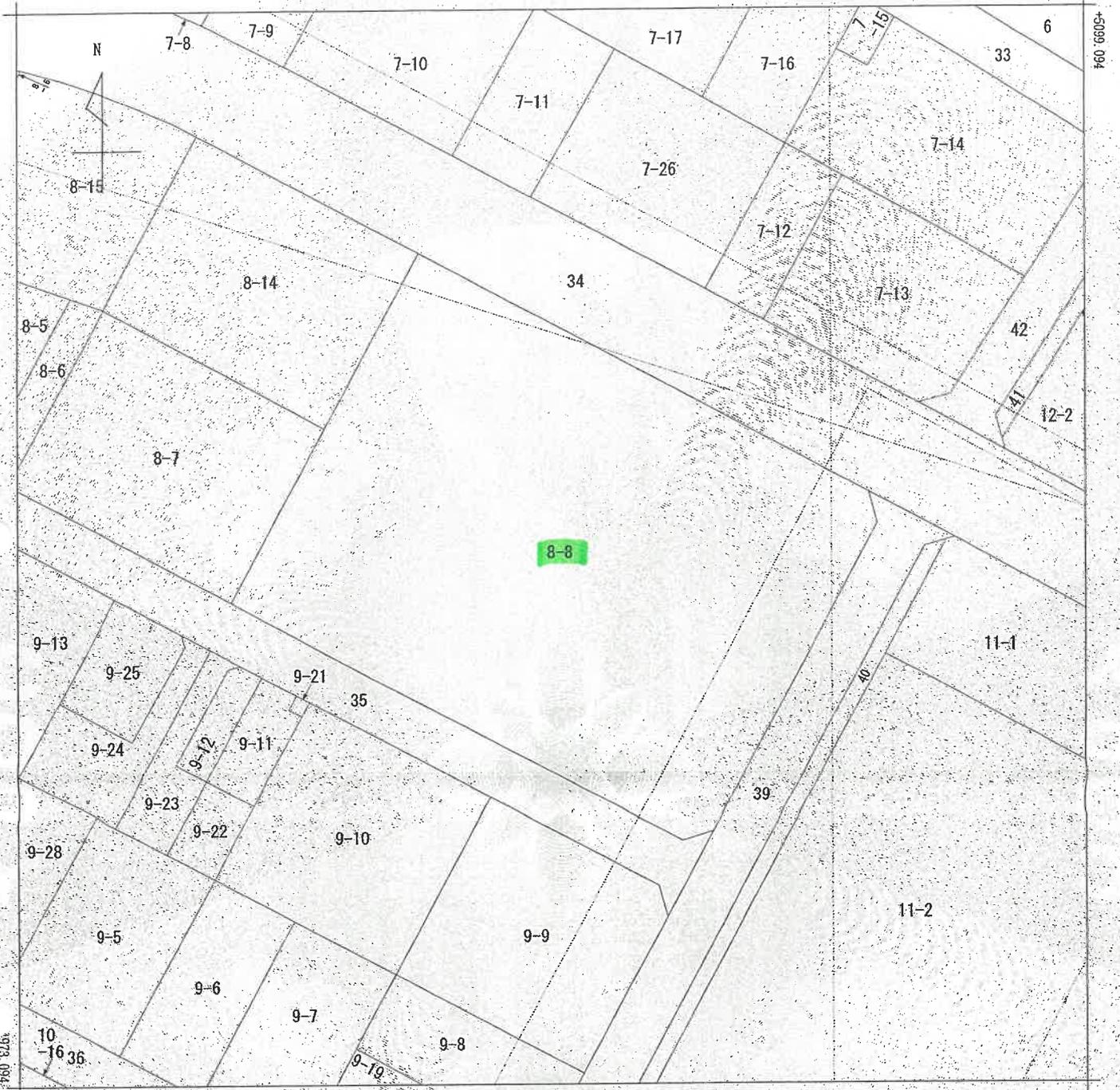
## 執行官の意見

- 本建物の占有関係について  
関係人の陳述及び現況から、2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月10日(水) 10:10-10:25	物件所在地	外観調査, 帰庁後管理費等の額の調査依頼
7年12月18日(木) 10:00-10:10	法務局(東松山)	全部事項証明書等交付申請
8年1月20日(火) 13:20-13:35	物件所在地	立入調査, 所有者の妻から事情聴取 [評価人同行]
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-38440.558 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番  
区域見出  
小松原町

請求部	所在	東松山市小松原町		地番	8番8				
出方縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和62年3月4日			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方務局東松山支局管轄)

令和7年10月16日  
東京法務局

請求番号：34-1  
(1/1)

登記官

(6枚目)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成19年7月31日

2137092

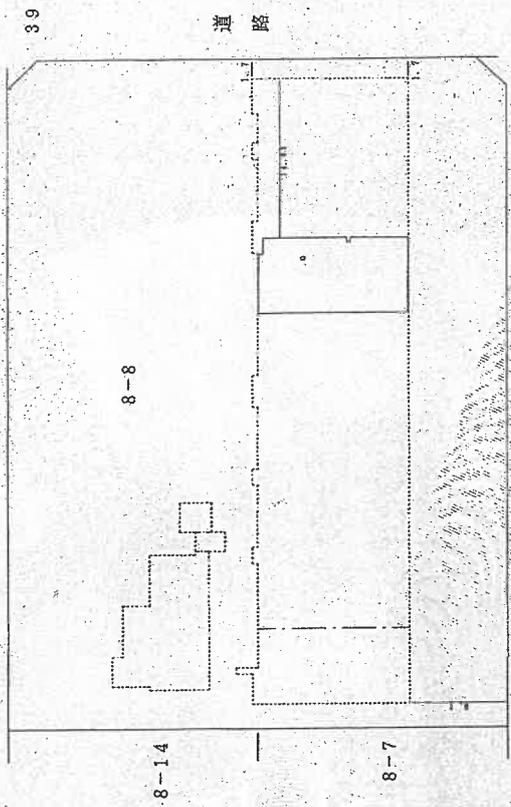
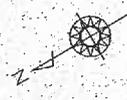
各階平面図

建築物平面図



家賃番号  
小松原町8番B0405

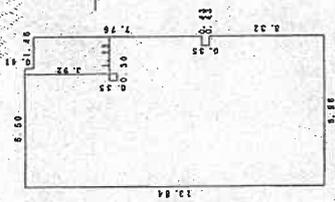
建築物の所在  
東松山市小松原町8番地8



床面積

8.50 x 0.41	=	2.2680
8.96 x 7.78	=	54.0088
6.53 x 0.95	=	2.2856
6.86 x 5.32	=	37.0272
0.30 x 0.95	=	-0.1050
計		96.4723

床面積 96.47 m<sup>2</sup>



A3判をA4判に縮小

作成者  
東松山市  
建設課

年月日  
平成19年7月31日

縮尺 1/250

申請人



縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(まいたま地方事務局長東松山支局官署)  
令和7年10月16日 東松山支局

登記簿

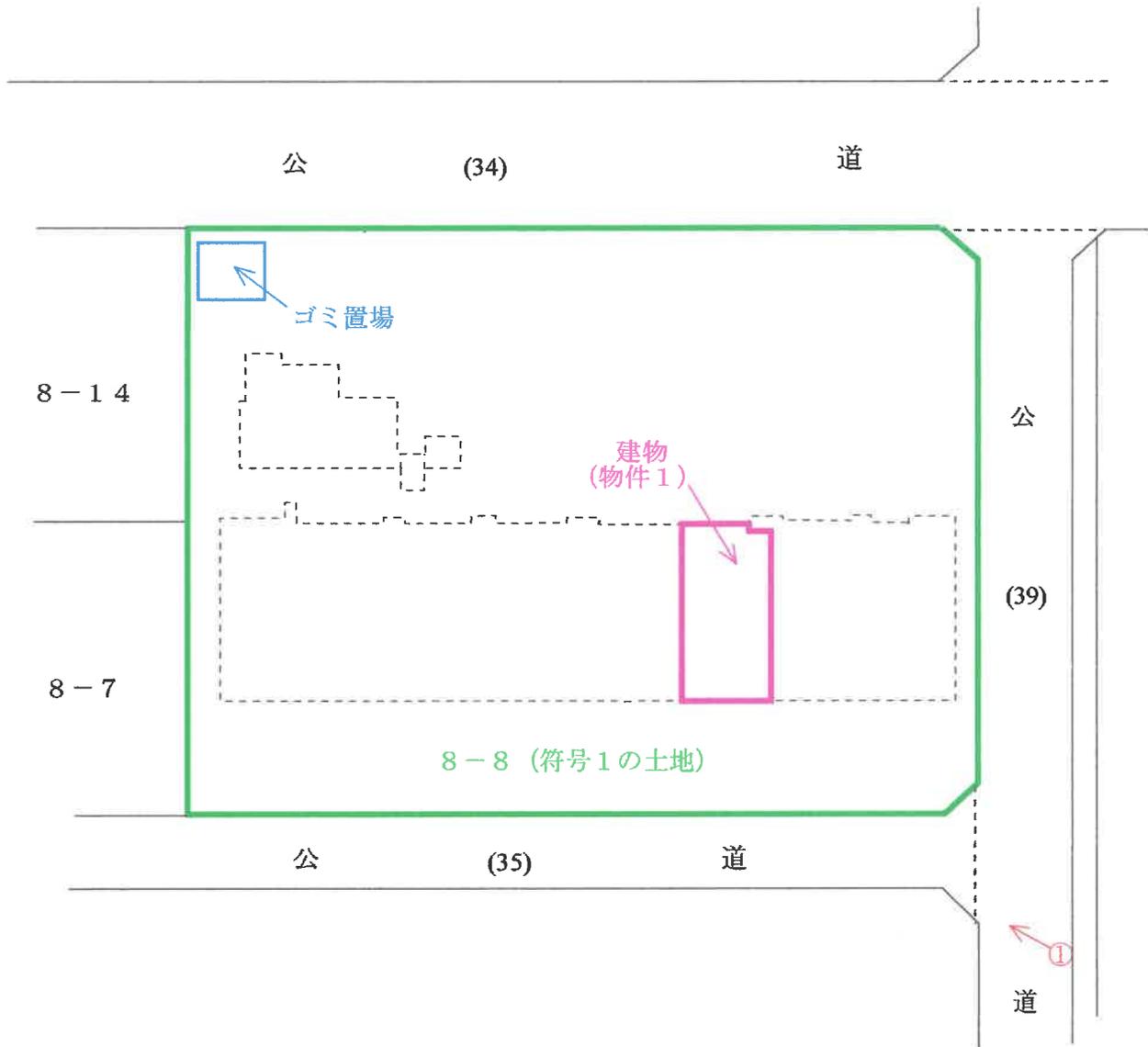
(7枚目)

# 土地建物位置関係図

(写真撮影位置図)



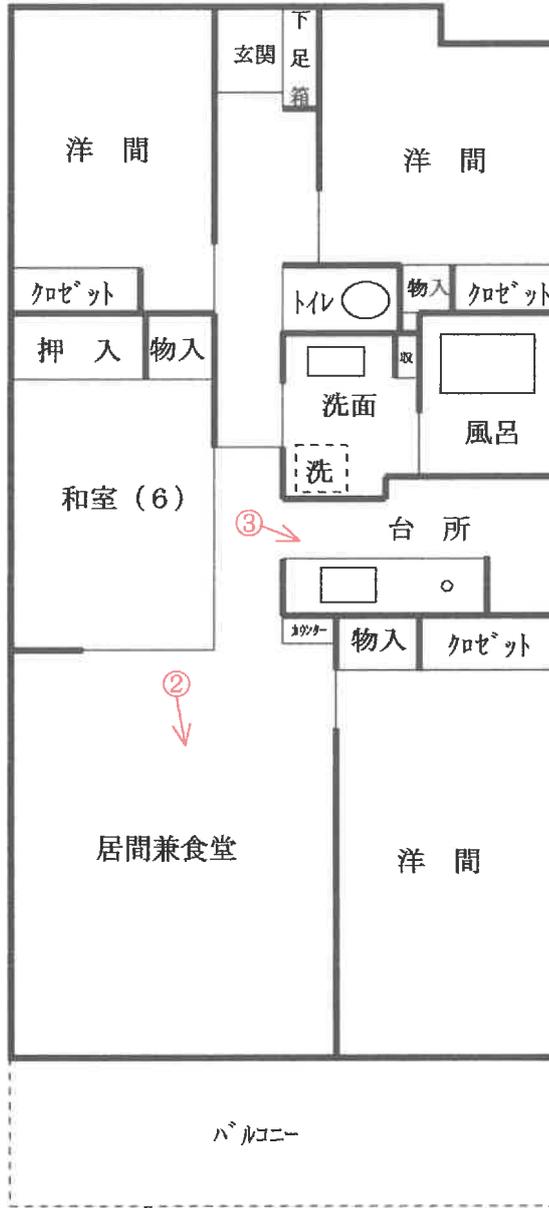
※ 建物の存する部分 4階405



○→ = 写真撮影位置・方向

# 建 物 間 取 図

(写真撮影位置図)



○→ = 写真撮影位置・方向

( 9 枚目)



①



②



③

令和7年(ケ)第 90号  
令和8年1月20日 現地調査  
令和8年1月21日 評 価

さいたま地方裁判所熊谷支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

齋 藤 雅 一

## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 東松山市小松原町 8番地8

建物の名称 ポレスターブロードシティ小松原

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 小松原町 8番8の405

建物の名称 405

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 95.47平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 東松山市小松原町8番8

地 目 宅地

地 積 2895.43平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 488751分の10018

## 第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件1	金13,790,000円

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更は原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建物の名称  (専有部分の建物の表示) 家屋番号 建物の名称 種 類 構 造 床 面 積  (敷地権の目的である 土地の表示) 土地の符号 所在及び地番 地 目 地 積  (敷地権の表示) 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
—	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況・利用状況等

位置・交通	東武東上線「東松山」駅の北東方約1400m（道路距離、以下同様）に位置している。	
付近の状況	一般住宅等が建つ中に、マンション等も見られる住宅地域で、主な便益施設は次のとおりである。 松山第一小学校 …………… 南西方約1100m 松山中学校 …………… 南西方約1400m	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第二種住居地域 60% 200% — —
画地条件	地積 形状 地勢 その他	2895.43㎡ ほぼ長方形地 南東向緩傾斜地上の造成地 —
接面道路の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>北東側が台帳幅員12mの舗装市道（0022号線、建築基準法42条1項1号道路）に接面する。</li> <li>南東側が台帳幅員6mの舗装市道（3432号線、建築基準法42条1項1号道路）に接面する。</li> <li>南西側が台帳幅員6mの舗装市道（3434号線、建築基準法42条1項1号道路）に接面する。</li> </ul>	
土地の利用状況	本件マンションの敷地	
供給処理施設	上水道：あり 下水道：あり ガス配管：あり	
特記事項	特になし	

## 2 建物の概況

### (1) 一棟の建物の概要

マンション名	ポレスターブロードシティ小松原	
建物の用途	居 宅	(総戸数 48戸)
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記録)	平成19年7月19日
	経過年数	約19年
	経済的残存耐用年数	約31年
構 造	鉄筋コンクリート造、7階建	
仕 様	屋 根 陸屋根 外 壁 タイル、吹付タイル等 アスベストの存否は不明	
設 備 等	エレベーター 機械式駐車場 等	
建物の品等	使用資材	中品等材
	施工程度	中程度
管理の形態等	管理組合：ポレスターブロードシティ小松原 管理会社：日本ハウズイング株式会社 管理形態：日勤管理	
管理の状況	普 通	
特記事項	な し	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	4階部分、南西向き中間部屋
床 面 積	登記とほぼ同じ
間 取 り	3LDK+S バルコニー あり 専用庭 なし
仕 様	内 壁 クロス貼等 天 井 クロス貼等 床 フローリング、畳等 設 備 電気、給排水等 アスベストの存否は不明
維持管理の状 態	普通程度
管 理 費 等	管理費 月額 13,200円 修繕積立金 月額 7,230円 町内会費 月額 500円  滞納額 46,860円 遅延損害金 151円 計 47,011円(令和7年11月30日現在)
専有部分の 利用状況等	本件現況調査報告書のとおり。
特 記 事 項	なし

## 第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

### I 積算価格の試算

#### 1 基礎となる価格

##### ① 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
320,000	95.47	0.403	12,312,000

イ 専有面積：登記面積

ウ 現価率：

経過年数19年、経済的残存耐用年数31年、

観察減価：建物の現況や躯体以外の構成部分等を考慮し、-35%と査定

(計算式)  $31年 / (19 + 31)年 \times (100 - 35)\% = 40.3\%$

本葉以下余白

② 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地 価格(円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
68,800	1.02	2895.43	1.00	10018/488751	4,165,000

ア 標準画地価格

公示地 東松山-4

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $61,900\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/90 \doteq 68,800\text{円}/\text{㎡}$

◇ 時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：ない

◇ 地域格差：街路条件、駅接近等を考慮 -10%

イ 個別格差：三方路地 +2%

エ 建付減価：ない

オ 敷地権割合：488751分の10018

2 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格に敷地権価格を加算して、積算価格を次のとおり求めた。

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	価格 補正 ウ	個別 格差 エ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ×エ
12,312,000	4,165,000	1.20	1.00	19,772,000

ウ 価格補正：マンションの市場性 +20%

エ 個別格差：ない

本葉以下余白

## II 収益価格

目的物件の現行賃貸借条件等に基づき、収益還元法を適用する。

目的物件を3年間保有して賃貸した後、4年目の期首に売却することを想定し、保有期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、保有期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF (Discounted Cash Flow) 法による収益価格を以下のとおり求めた。

なお、最初の1年間は現行賃料により、その後は適正賃料での賃貸借を想定したが、現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるもので、必ずしも下表の収支に適った賃貸借が実現するものではない。

DCF法の価格査定表

3年間の有効純収益現価の合計	正味復帰価格の現価					収益価格 ア+カ
	4年目期末有効純収益	最終還元利回り	3年目期末復帰価格 ※1 イ÷ウ×(1-0.03)	複利現価率 ※2 (5.5%)	正味復帰価格現価 エ×オ	
ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
1,982,500円 (16.4%)	733,298円	6.0%	11,854,980円	0.8516	10,095,701円 (83.6%)	12,078,201円 ≒12,078,000円 (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$\frac{1}{(1+5.5\%)^3} \doteq 0.8516$$

ア 3年間の有効純収益現価の合計：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）の各期の正味純収益を、複利現価率で現在価値に割戻した額の合計。

イ 4年目期末有効純収益：第4期（保有期間終了後の最初の1期）の正味純収益。

ウ 最終還元利回り：4年目の有効純収益から売却予測価格を求める利回り。

エ 3年目期末復帰価格：4年目の有効純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から売却に伴う費用等を控除した手取り価格。

オ 複利現価率：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ 正味復帰価格現価：保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値。

### Ⅲ 評価額の判定

#### 1 試算価格の調整

積算価格及び収益価格が下記のとおり算定された。

両試算価格には積算価格から見て40%程度の開差が生じたが、①本件は分譲マンションであって居住の快適性が重視されること、②近年の建築費の高騰、③元本と果実たる賃料の相関関係等を考量すると、当該開差はやむを得ない。

本件は、基本的に自用物件としての需要が中心となるので、積算価格を標準に、収益価格を比較考量して、下記の調整後価格を決定した。

	占有減価修正前の 試算価格 (円) ア	占有減価修正 イ	試算価格 (円) ア×イ
① 積算価格	19,772,000	1.0	19,772,000
② 収益価格	—		12,078,000
③ 調整後の価格	19,700,000		

占有減価修正：なし

#### 2 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除 減価 (敷金等) (円) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
19,700,000	1.0	0.7	1.00		13,790,000

イ 市場性修正：なし

ウ 競売市場修正：前記第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：滞納額等を考慮し、減価は要しないとした。

オ その他の控除減価（敷金等）：なし

## 第6 参考価格資料

公示地価格 東松山－4 (添付図面参照)

所在地番等 : 東松山市小松原町14番3

価格 : 61,900円/㎡

位置 : 「東松山」駅から約1.7km

価格時点 : 令和7年1月1日

地積 : 184㎡

供給処理施設 : ガス、上水道、下水道がある

接面街路 : 南6m市道

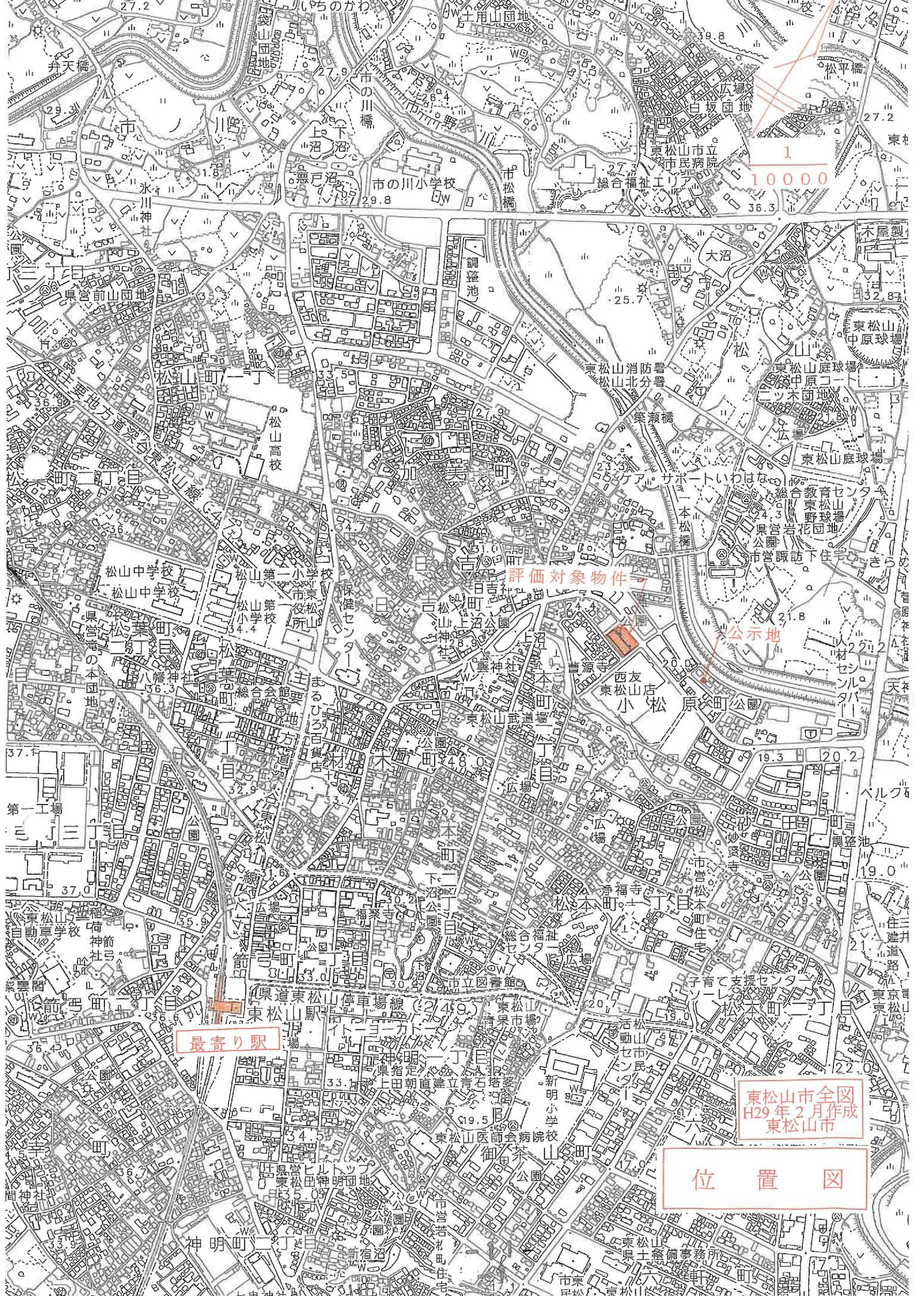
用途指定等 : 第2種中高層住居専用地域、建ぺい率50%、容積率150%

地域の概要 : 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

## 第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 近隣案内図 (裁判所限り)
- 3 公図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 現況写真 (裁判所限り)

以上



1  
10000

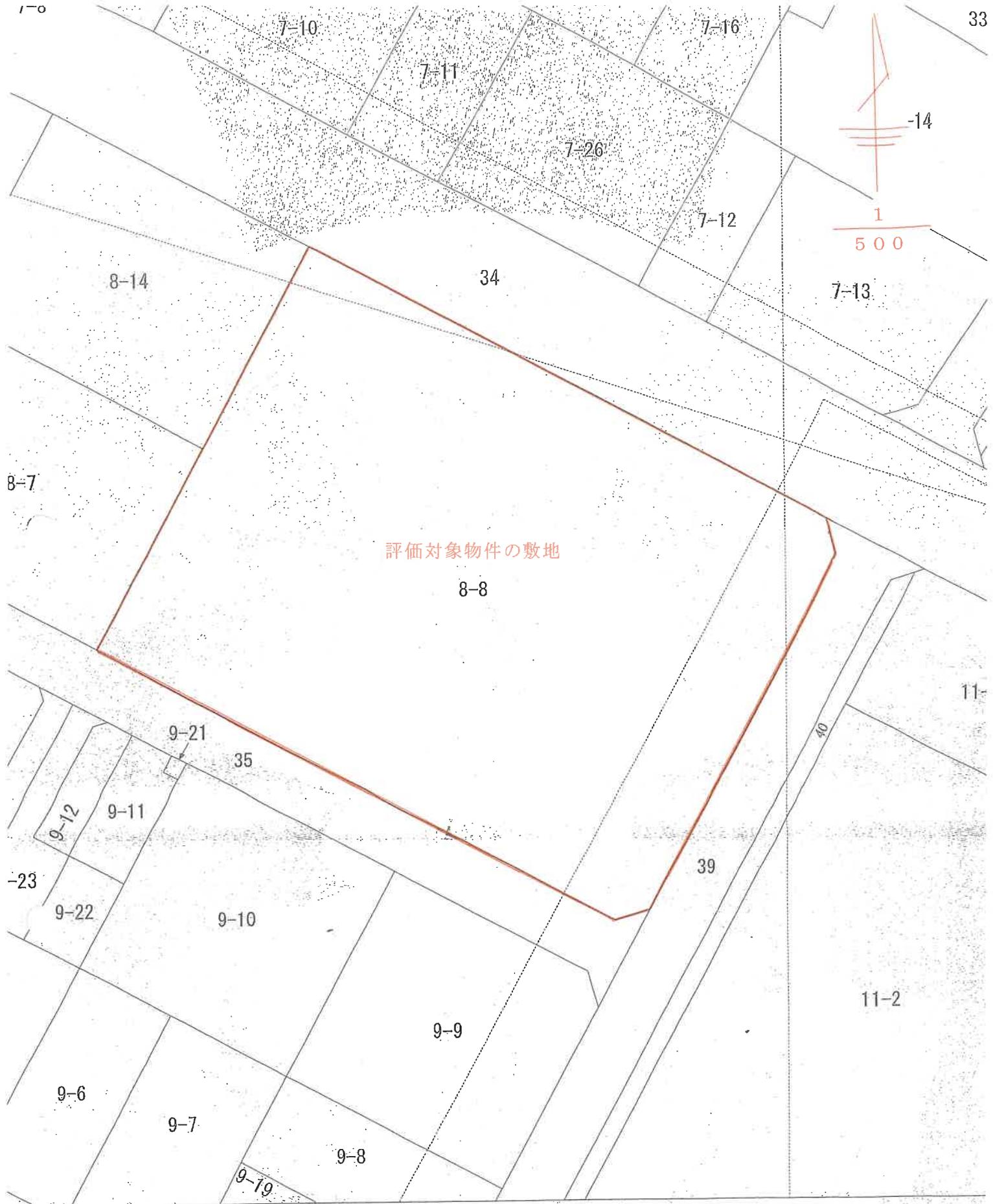
評価対象物件

公示地

最寄り駅

東松山市全図  
H29年2月作成  
東松山市

位置図



〔標値種別：図上測定〕  
 土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け  
 土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。  
 院が公表した座標補正パラメータ(touhokuitaheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番  
 原町

公 図 写

登記年月日：平成19年7月31日

2137092

各階平面図

建築物各階平面図

家屋番号  
小松原町8番8の4.05

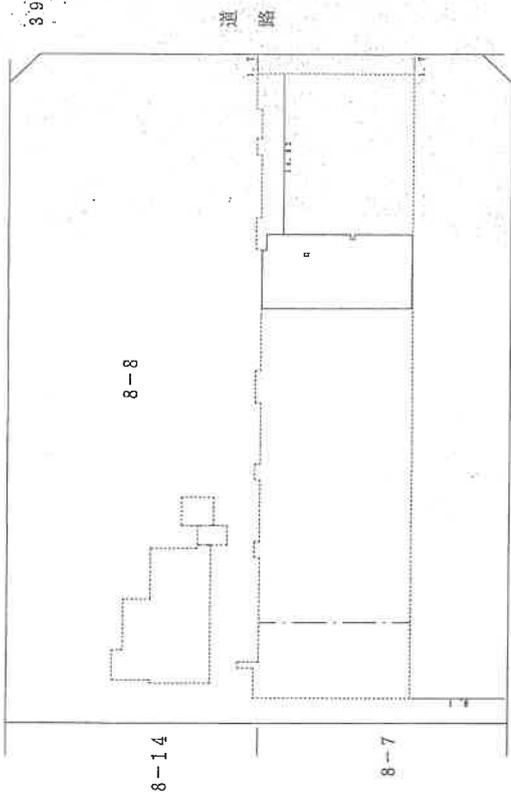
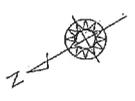
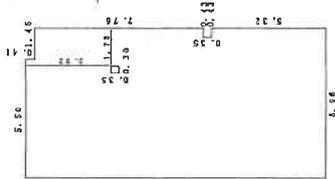
建築物の所在  
東松山市小松原町8番地8



求積表

5.50 x 0.41	=	2.2550
6.96 x 7.76	=	54.0096
6.53 x 0.35	=	2.2855
6.96 x 5.92	=	41.1072
0.30 x 0.35	=	-0.1050
計		96.4723

床面積 96.47 m<sup>2</sup>



建築物の存する部分 4階

作成者  
士監調査士  
家盛

7月19日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(さいたま地方事務局長東松山支庁管轄)

令和7年10月16日

東松山支庁事務局長

登記官

建築物図面・各階平面図写

A3判を縮小した