令和　７年（ケ）第　　４３号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年　３月１７日
さいたま地方裁判所熊谷支部
裁判所書記官　佐　藤　達　哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年　４月　１日から 令和　８年　４月　８日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年　４月１５日　午前１０時００分 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　８年　５月　７日　午後　１時００分 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却実施期間	令和　８年　４月２０日　午前　９時１０分から 令和　８年　４月２４日　午後　５時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，株式会社商工組合中央金庫，農林中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年　３月１７日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。
なお，入札期間の最終日は午後５時までです。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～7	16,720,000 13,376,000	一括	3,344,000	113,989	27,700
1	20,000				
2	10,000				
3	20,000				
4	30,000				
5	90,000				
6	2,540,000				
7	14,010,000				
備考					

物　件　目　録

１　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１０６３番７

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　２７０平方メートル

　　持分２０分の１

２　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１０６３番９

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１２４平方メートル

　　持分２０分の１

３　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１１３番４

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　２４１平方メートル

　　持分２０分の１

４　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１１３番５

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　３０３平方メートル

　　持分２０分の１

物　件　目　録

５　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１１３番８

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　５０８平方メートル

　　持分８分の１

６　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１２０番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２８４．６４平方メートル

７　所　　在　　秩父市大野原字宿東　１１２０番地１

　　家屋　番号　　１１２０番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　７８．２０平方メートル
　　２階　７１．８９平方メートル

令和　７年（ケ）第　　４３号

物　件　明　細　書

令和　７年１２月　４日
さいたま地方裁判所熊谷支部
裁判所書記官　佐　藤　達　哉

１　不動産の表示
【物件番号１～７】
別紙物件目録記載のとおり

２　売却により成立する法定地上権の概要
なし

３　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１～７】
なし

４　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号７】
本件所有者が占有している。

５　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

１　本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

２　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

３　買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

４　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

５　各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物　件　目　録

１　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１０６３番７

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　２７０平方メートル

　　持分２０分の１

２　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１０６３番９

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１２４平方メートル

　　持分２０分の１

３　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１１３番４

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　２４１平方メートル

　　持分２０分の１

４　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１１３番５

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　３０３平方メートル

　　持分２０分の１

11

物　件　目　録

５　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１１３番８

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　５０８平方メートル

　　持分８分の１

６　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１２０番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２８４．６４平方メートル

７　所　　在　　秩父市大野原字宿東　１１２０番地１

　　家屋　番号　　１１２０番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　７８．２０平方メートル
　　２階　７１．８９平方メートル

令和　７年(ケ)第　　４３号
令和　７年　７月１４日受理
令和　７年１０月３０日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部
執行官　大　島　孝　次

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

物　件　目　録

１　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１０６３番７

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　２７０平方メートル

　　共有者　　A　　持分２０分の１

２　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１０６３番９

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１２４平方メートル

　　共有者　　A　　持分２０分の１

３　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１１３番４

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　２４１平方メートル

　　共有者　　A　　持分２０分の１

４　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１１３番５

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　３０３平方メートル

　　共有者　　A　　持分２０分の１

物　件　目　録

5　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１１３番８

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　５０８平方メートル

　　共有者　A　　持分８分の１

6　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１２０番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２８４．６４平方メートル

　　所有者　A

7　所　　在　　秩父市大野原字宿東　１１２０番地１

　　家屋　番号　　１１２０番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　７８．２０平方メートル
　　２階　７１．８９平方メートル

　　所有者　A

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１，２，３，４，５，６
現況地目	■宅地（物件　６）　■公衆用道路（物件１～５）　□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が物件６の土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	■　「その他の事項」のとおり
建物	物件　７
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を　住　居　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	■　「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない　地方裁判所　支部　平成　年（　）第　号 □ある　保管開始日　平成　年　月　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■　物件１ないし５関係

1　本各土地は，隣接する土地所有者らが共有する土地であり，西方向に通じる公道へ至るための道路として利用されている。

2　本土地（物件２）の西方向隣接地である１０６３番５の土地は，国名義の土地であり，公道として一般の通行の用に供されている。

■　物件６関係

本土地と隣接地との境界については，フェンス塀等により区分されており，明確である。

■　物件７関係

本建物は，オール電化住宅である。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■ 所有者	■ 物件７関係 １　本建物には，家族と共に居住している。 ２　本建物については，特に雨漏り等の不具合はない。 ３　本建物内で，猫１匹を飼っている。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■　本各土地建物の占有関係について
関係人の陳述及び現況から，３枚目記載のとおり認定した。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年7月17日（木） 15：20－15：40	物件所在地	外観調査
7年8月4日（月） 9：15－9：20	同　　上	占有確認等，立入調査協力依頼書投函
7年8月12日（火） 11：00－11：05	法務局（秩父）	登記事項要約書交付申請
7年8月26日（火） 9：20－9：45	物件所在地	立入調査 〔評価人同行〕
7年9月4日（木） 10：15－10：20	同　　上	立入調査協力依頼書投函（再度）
7年10月8日（水） 18：00－18：10	同　　上	立入調査協力依頼
7年10月29日（水） 13：40－14：50	同　　上	立入調査，所有者から事情聴取 〔評価人同行〕

（特記事項）

■　令和　7　年８月２６日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場し，再三の呼び掛けにも応答がなかったので，立会人を立ち合わせ，技術者による解錠を試みたが，難錠のため解錠できなかった。

■　令和　7　年１０月２９日

目的物件は再三の呼び掛けにも応答がなかったので，立会人を立ち会わせ，技術者による解錠に着手したところ，所有者が在宅していた。

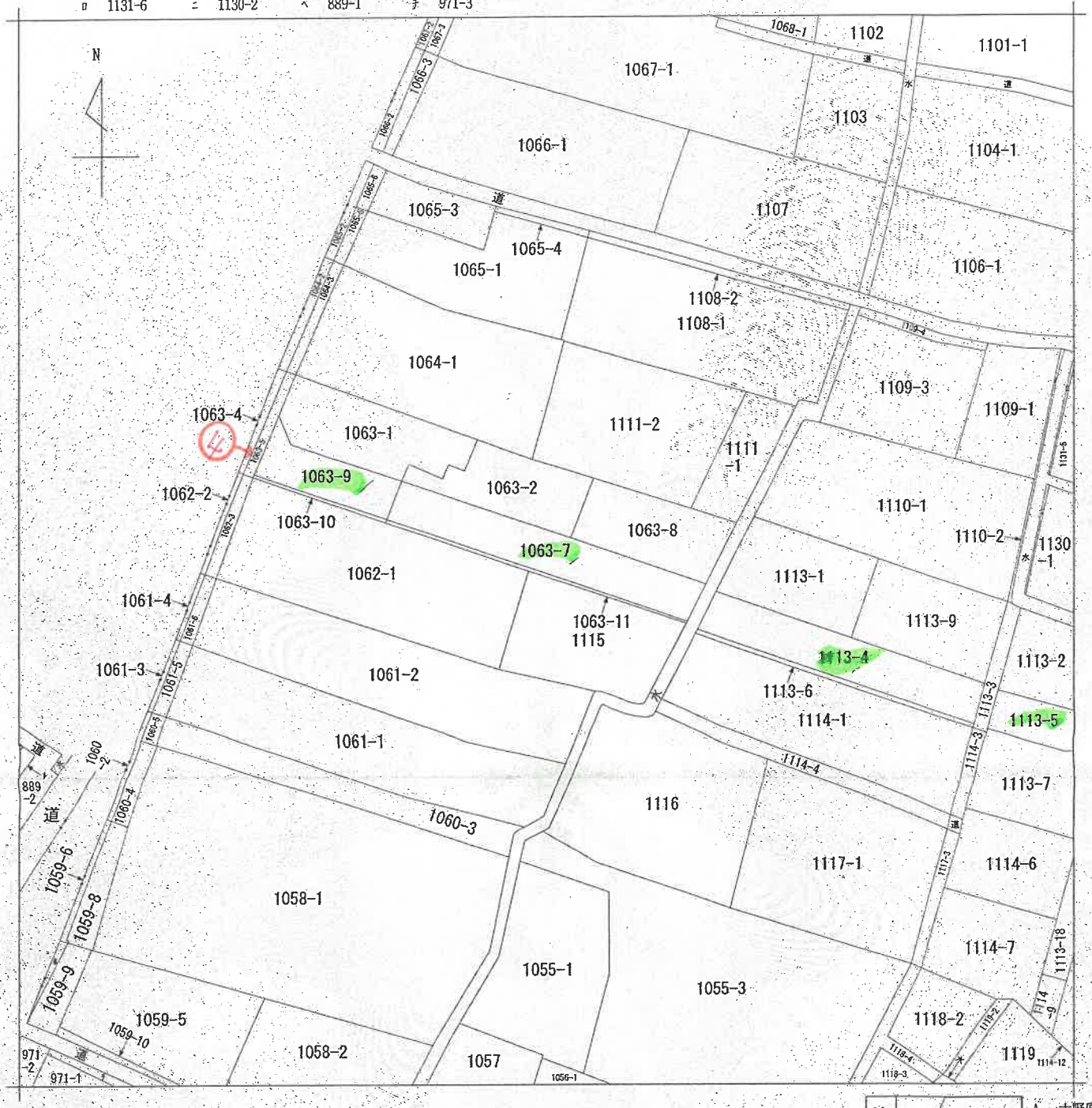
□　令和　　年　　月　　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

イ 1109-2　ハ 1054-2　ホ 1059-7　ト 889-3
ロ 1131-6　ニ 1130-2　ヘ 889-1　チ 971-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

○→ ＝写真撮影位置・方向

請求部分	所在	秩父市大野原字宿東			地番	1063番7		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類 地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年5月22日
さいたま地方法務局秩父支局
登記官 [redacted]

地図整理番号：M06012
(1/1)

(8 枚目)

(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	大野原

○→ ＝写真撮影位置・方向

請求部分	所在	秩父市大野原字宿東				地番	1120番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年5月22日
さいたま地方法務局秩父支局
登記官 [redacted]

地図整理番号：M06011
(1/1)

(9 枚目)

登記年月日：平成29年6月23日

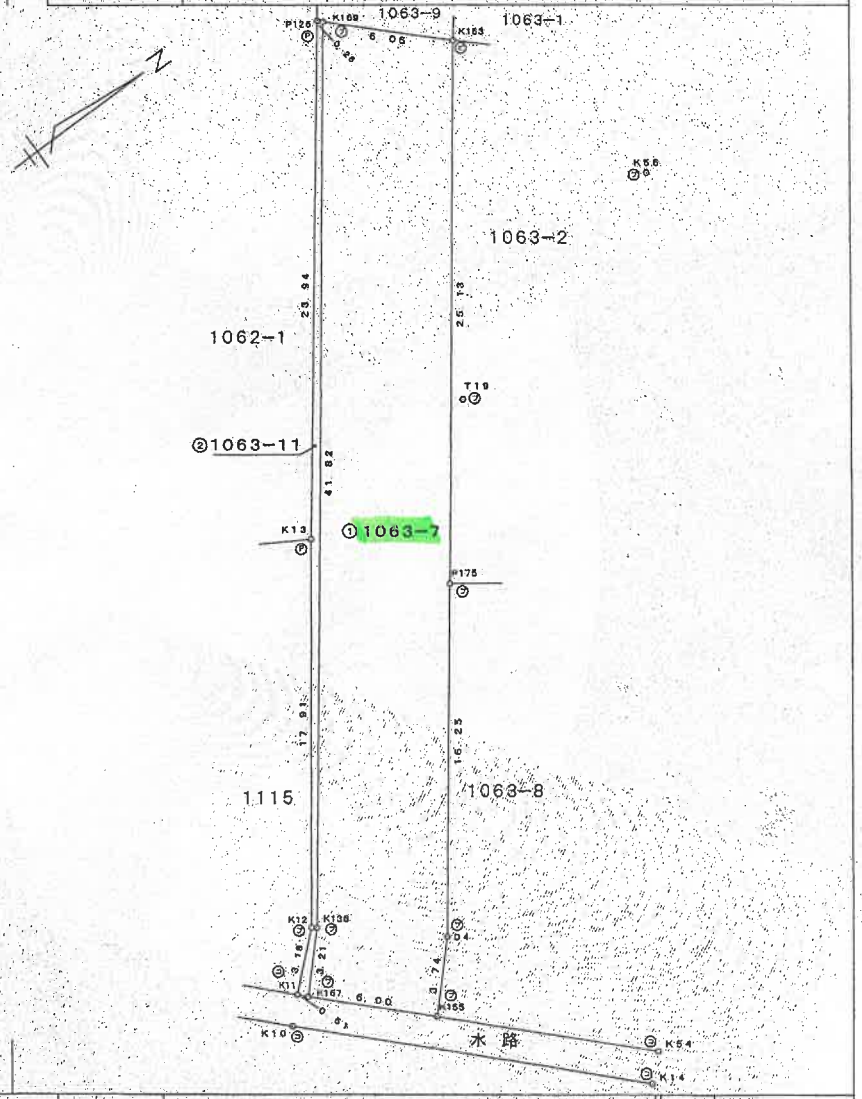
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月22日　さいたま地方法務局秩父支局　登記官

（10枚目）

A3判をA4判に縮小

地番	1063-7, -11
土地の所在	秩父市大野原字宿東

地積測量図



求積表

地番	① 1063-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K169	224.457	149.434	-29.288	-6573.896616
K153	228.800	153.654	24.354	5572.195200
P175	213.762	173.788	33.156	7087.492872
D4	204.037	186.810	15.747	3212.970639
K155	201.469	169.535	-1.528	-307.844632
K167	197.225	185.282	-6.593	-1300.304425
K135	199.431	182.942	-35.848	-7149.202488
			合計	541.410550
			合計面積	270.7052750
			地積	270.70 ㎡

地番	② 1063-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P125	224.266	149.249	-18.913	-4241.542858
K169	224.457	149.434	33.693	7562.629701
K135	199.431	182.942	35.848	7149.202488
K167	197.225	185.282	1.975	389.519375
K11	196.862	184.917	-2.491	-490.383242
K12	199.229	182.791	-16.570	-3301.224530
K13	209.821	168.347	-33.542	-7037.815982
			合計	30.384952
			合計面積	15.1924760
			地積	15.19 ㎡

既知点座標

点名	X座標	Y座標
K10 ㊀ 水路境界杭	195.814	185.992
K14 ㊀ 水路境界杭	207.710	197.915
K54 ㊀ 水路境界杭	208.809	196.892
K56 ㋐ 敷地境界杭	232.381	163.839

測量年月日	平成29年5月2日
座標系	任意

筆界点	境界標の種類
㋐	金属プレート
㋑	金属鋲
㋒	コンクリート杭
㋓	プラスチック杭

作成者	土地家屋調査士 [redacted]	(平成29年5月2日作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

地図整理番号：M06018

登記年月日：平成29年6月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月22日　さいたま地方法務局秩父支局
登記官

（　/　枚目）

A3判をA4判に縮小

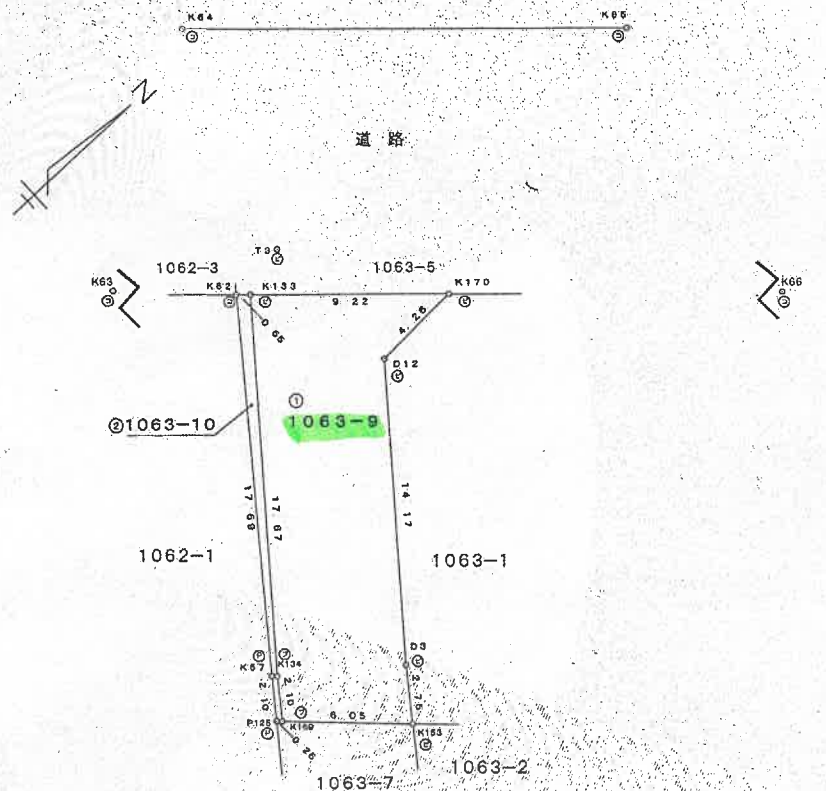
地　番	1063-9, -10
土地の所在	秩父市大野原字宿東

地積測量図

求積表

地　番	① 1063-9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K133	236.892	134.055	-7.436	-1761.528912
K170	243.667	140.313	6.412	1562.392804
D12	239.408	140.467	11.133	2665.329264
D3	230.449	151.446	13.187	3038.930963
K153	228.800	153.654	-2.012	-460.345600
K169	224.457	149.434	-5.905	-1325.418585
K134	225.715	147.749	-15.379	-3471.270985
			合　計	248.088949
			合計面積	124.0444745
			地　積	124.04 ㎡

地　番	② 1063-10			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K62	236.413	133.612	-13.518	-3195.830934
K133	236.892	134.055	14.137	3348.942204
K134	225.715	147.749	15.379	3471.270985
K169	224.457	149.434	1.500	336.685500
P125	224.266	149.249	-1.861	-417.359026
K57	225.534	147.573	-15.637	-3526.675158
			合　計	17.033571
			合計面積	8.5167855
			地　積	8.51 ㎡



既知点座標

点　名	X座標	Y座標
K63 ㊀ 道路境界杭	221.794	120.107
K64 ㊀ 道路境界杭	242.993	122.920
K65 ㊀ 道路境界杭	258.163	136.927
K66 ㊀ 道路境界杭	265.884	160.824
T3 ㊇ トラバー点	239.220	133.373

測量年月日	平成29年5月2日
座標系	任意

筆界点	境界標の種類
Ⓟ	金属プレート
Ⓚ	金　属　鋲
Ⓒ	コンクリート杭
Ⓟ	プラスチック杭

作成者	土地家屋調査士 [redacted]	平成29年 5月2 日作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

地図整理番号：M06019

登記年月日：平成29年6月23日

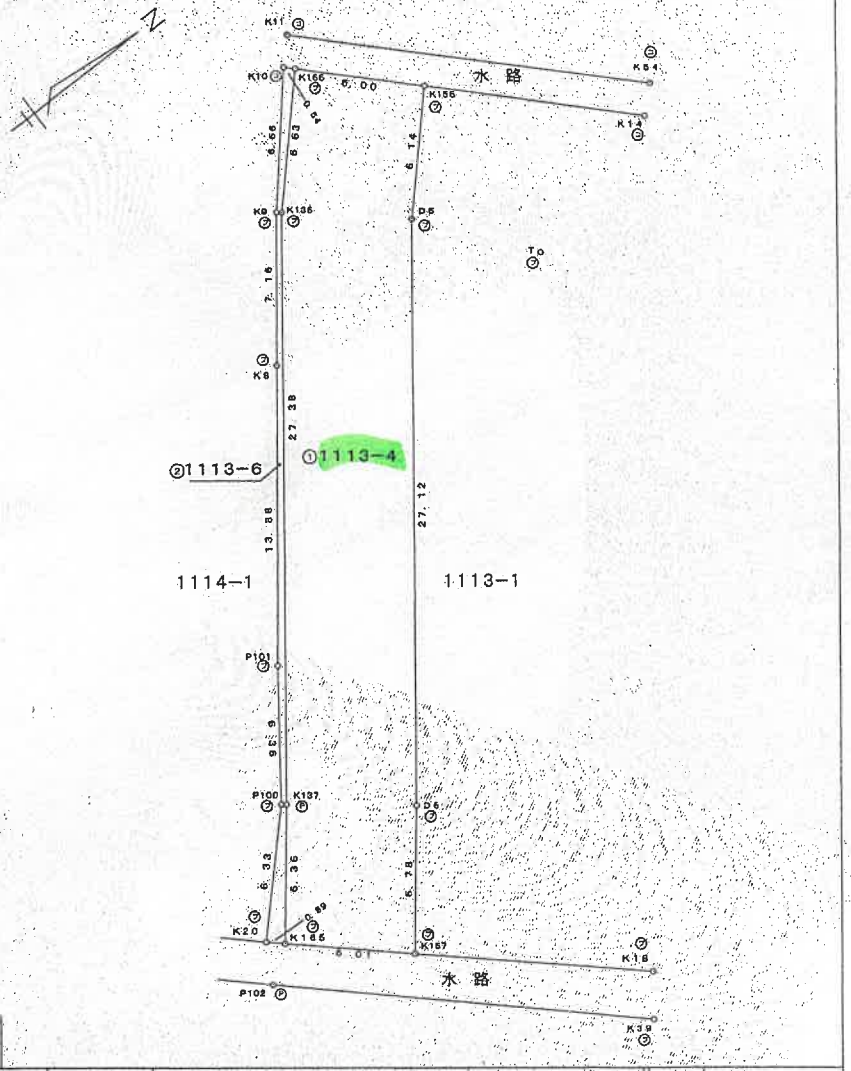
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月22日　さいたま地方法務局秩父支局
登記官

(/2 枚目)

A3判をA4判に縮小

地　番	1113-4, -6
土地の所在	秩父市大野原字宿東

地積測量図



求積表

地　番	① 1113-4			
NO.	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K166	196.196	186.375	-0.578	-113.401288
K156	200.439	190.628	8.724	1748.629836
D5	196.226	195.099	26.023	5106.389198
D6	179.748	216.651	26.866	4829.109768
K157	175.537	221.965	1.299	228.022563
K165	171.057	217.950	-9.002	-1539.855114
K137	175.010	212.963	-26.744	-4680.467440
K136	191.643	191.206	-26.588	-5095.404084
			合　計	483.023439
			合 計 面 積	241.5117195
			地　積	241.51 ㎡

地　番	② 1113-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K10	195.813	185.992	-4.659	-912.292767
K166	196.196	186.375	5.214	1022.965944
K136	191.643	191.206	26.588	5095.404084
K137	175.010	212.963	26.744	4680.467440
K165	171.057	217.950	4.393	751.453401
K20	170.393	217.356	-5.141	-875.990413
P100	174.810	212.809	-9.675	-1691.286750
P101	178.584	207.681	-16.105	-2876.095320
K8	187.080	196.704	-16.647	-3114.320750
K9	191.460	191.034	-10.712	-2050.919520
			合　計	29.385339
			合 計 面 積	14.6926695
			地　積	14.69 ㎡

既知点座標

点　名	X座標	Y座標
K11 ㊀ 水路境界杭	196.862	184.918
K14 ㊀ 水路境界杭	207.710	197.915
K54 ㊀ 水路境界杭	208.809	196.892
K18 ㊀ 水路境界杭	183.793	229.362
T ㊀ トラバー点	200.000	200.000

測量年月日	平成29年5月2日
座標系	任意

筆界点	境界標の種類
Ⓟ	金属プレート
Ⓚ	金　属　鋲
㊀	コンクリート杭
㊀	プラスチック杭

作成者	土地家屋調査士 [redacted]	(平成29年5月2日作成)	申請人 [redacted]	縮尺 1/250

[redacted]

地図整理番号：M06015

登記年月日：平成29年6月23日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

地積測量図

地番	1113-5、-7、-8
土地の所在	秩父市大野原字宿東

求積表

地番	① 1113-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K164	169.827	219.502	-5.519	-937.275213
K158	174.249	223.591	12.878	2243.978622
D7	167.283	232.380	18.977	3174.529491
D8	162.041	242.568	14.523	2353.321443
D11	158.741	246.903	13.489	2141.257349
D9	150.484	256.057	17.179	2585.164636
P213	145.258	264.082	4.748	689.684984
P212	140.226	260.805	-11.699	-1640.503974
K141	145.710	252.383	-17.738	-2584.603980
K140	154.115	243.067	-13.027	-2007.656105
K139	156.940	239.356	-13.957	-2190.411580
K138	162.212	229.110	-19.854	-3220.557048
			合計	606.928625
			合計面積	303.4643125
			地積	303.46 ㎡

地番	② 1113-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P102	169.439	219.144	-9.452	-1601.537428
K164	169.827	219.502	9.966	1692.495882
K138	162.212	229.110	19.854	3220.557048
K139	156.940	239.356	13.957	2190.411580
K140	154.115	243.067	13.027	2007.656105
K141	145.710	252.383	25.310	3687.920100
K33	135.296	268.377	-0.169	-22.865024
K24	145.523	252.214	-25.463	-3705.452149
K23	153.914	242.914	-12.974	-1996.880236
K22	156.716	239.240	-5.828	-913.340848
P105	157.511	237.086	-4.222	-665.011442
K4	158.352	235.018	-3.503	-554.707056
K5	158.944	233.583	-1.797	-285.622368
K6	159.100	233.221	-4.629	-736.473900
K7	162.015	228.954	-14.077	-2280.685155
			合計	36.465109
			合計面積	18.2325545
			地積	18.23 ㎡

点名	X座標	Y座標
K39 ㋒ 隣地境界杭	182.446	231.170
K37 ㋙ 隣地境界杭	173.618	246.241
K36 ㋙ 隣地境界杭	165.286	259.383
T2 ㋒ 隣地境界杭	143.219	262.026
P107㋒ 隣地境界杭	175.671	226.269

地番	③ 1113-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P212	140.226	260.805	-4.295	-602.270670
P213	145.258	264.082	10.169	1477.128602
D10	140.771	270.974	4.295	604.611445
K33	135.296	268.377	-10.169	-1375.825024
			合計	103.644353
			合計面積	51.8221765
			地積	51.82 ㎡

筆界点	境界標の種類
Ⓟ	金属プレート
Ⓔ	金属鋲
㋙	コンクリート杭
㋒	プラスチック杭

測量年月日	平成29年5月2日
座標系	任意

作成者	土地家屋調査士 [redacted] (平成29年 5月2 日作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

A3判をA4判に縮小

[redacted]

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月22日
さいたま地方法務局秩父支局
登記官 [redacted]

地図整理番号：M06016 (1/2)

A

(1/3 枚目)

秩父市大野原1113-5

(1)　令和3年3月2日
１１１３番１３、１１１３番１４は１１１３番８
に合筆

A3判をA4判に縮小

（1/4枚目）

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A

登記年月日：令和3年3月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月22日　さいたま地方法務局秩父支局　登記官

(15枚目)

A3判をA4判に縮小

地　番	1113−8、−15、−16
土地の所在	秩父市大野原字宿東

地積測量図

求積表

地　番	① 1113-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P212	140.226	260.805	-2.644	-370.757544
J17	139.814	261.438	0.658	91.997612
J18	139.670	261.463	6.726	939.420420
B1	135.431	268.164	9.409	1274.270279
P182	140.837	270.872	-4.082	-574.896634
P213	145.258	264.082	-10.067	-1462.312286
			合　計	-102.278153
			合・計　面　積	51.1390765
			地　積	51.13　㎡

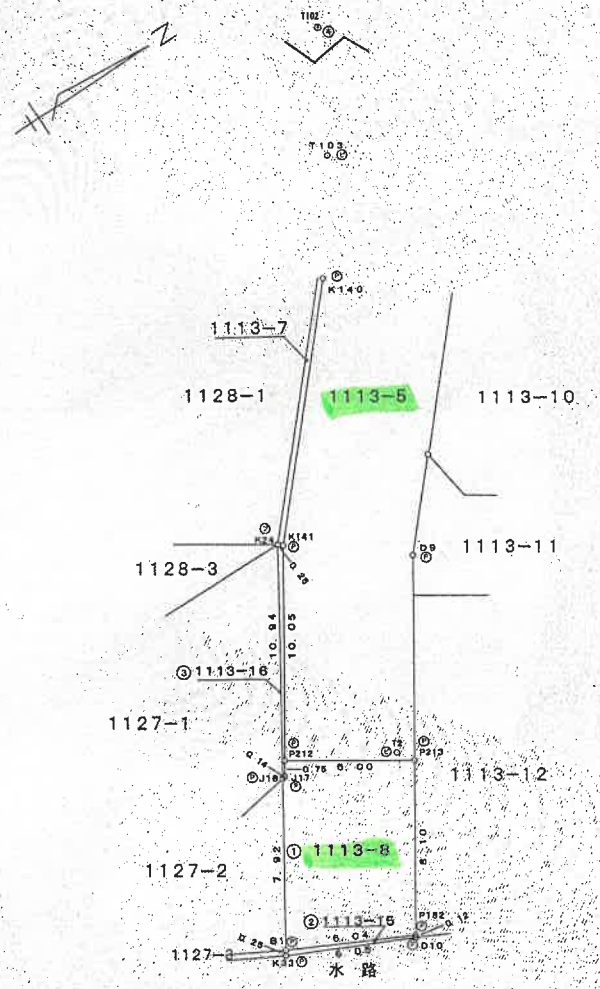
地　番	② 1113-15			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
K33	135.296	268.377	2.810	380.181760
D10	140.771	270.974	2.495	351.223645
P182	140.837	270.872	-2.810	-395.751970
B1	135.431	268.164	-2.495	-337.900345
			合　計	-2.246910
			合　計　面　積	1.1234550
			地　積	1.12　㎡

地　番	③ 1113-16			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
J18	139.670	261.463	9.224	1288.316080
J17	139.814	261.438	-0.658	-91.997612
P212	140.226	260.805	-9.055	-1269.746430
K141	145.710	252.383	-8.591	-1251.794610
K24	145.523	252.214	9.080	1321.348840
			合　計	-3.873732
			合　計　面　積	1.9368660
			地　積	1.93　㎡

測量年月日	令和3年 2月 22日
座標系	座標は任意座標

点　名	X座標	Y座標
T102 ⊙ トラバー点	169.811	220.141
T103 ⊙ トラバー点	157.488	238.392
T2 ⊙ トラバー点	144.788	263.343
D9 ⊙ 道路境界杭	150.484	256.058
K140 ⊙ 道路境界杭	154.115	243.067

筆界点	境界標の種類
⑤	刻　み
Ⓟ	金属プレート
⊖	コンクリート杭
⑦	プラスチック杭
⑥	金　属　鋲
⑭	計　算　点



作成者	土地家屋調査士 [redacted] 3 年 2月22日作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

地図整理番号：M06017

登記年月日：令和3年3月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

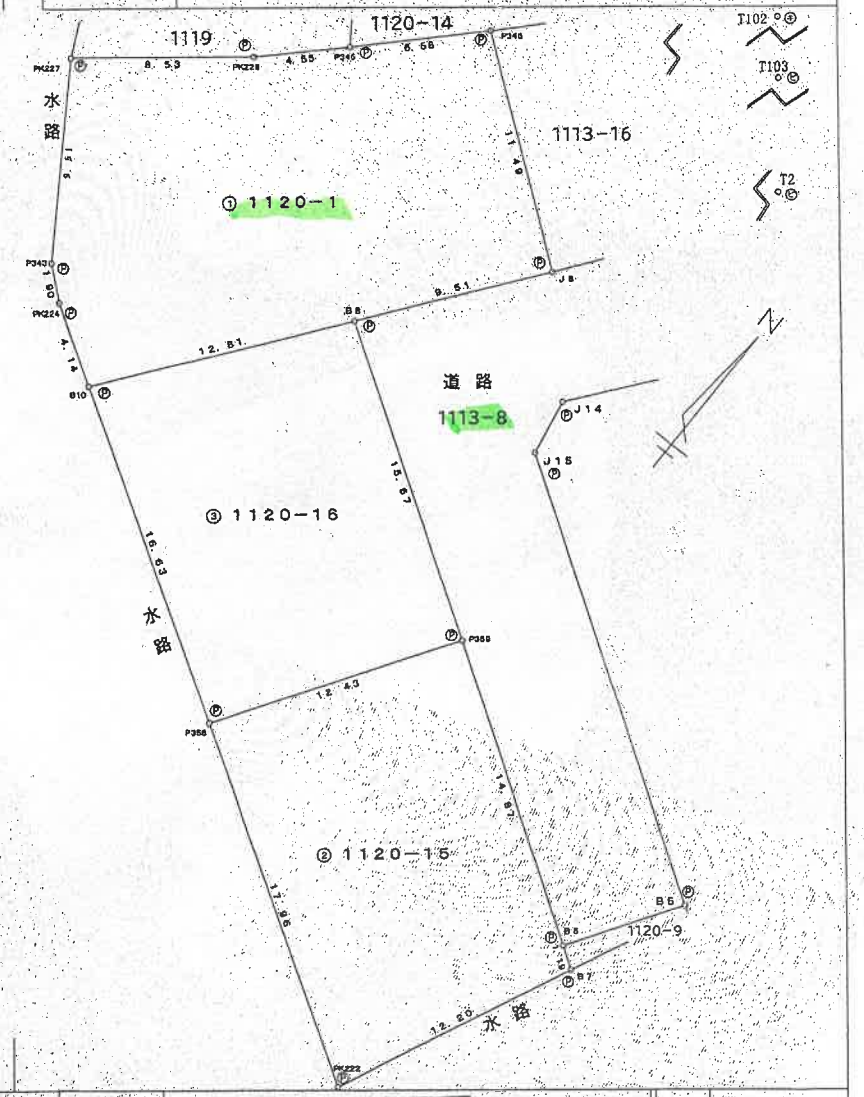
令和7年5月22日　さいたま地方法務局秩父支局　登記官

(1/6 枚目)

A3判をA4判に縮小

地番	1120-1, -15, -16
土地の所在	秩父市大野原字宿東

地積測量図



求積表

地番	① 1120-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PK227	99.205	214.195	1.454	144.244070
PK228	104.588	220.818	9.866	1031.865208
P345	107.782	224.061	7.867	847.920994
P346	112.472	228.685	13.792	1551.213824
J8	105.546	231.853	3.403	359.173038
B8	97.977	232.088	-13.528	-1325.432856
B10	87.782	224.325	-11.282	-990.356524
PK224	89.965	220.806	-4.961	-446.316365
P343	91.214	219.364	-6.611	-603.015754
			合計	569.295635
			合計面積	284.6478175
			地積	284.64 ㎡

地番	② 1120-15			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P358	79.014	238.457	-8.490	-670.828860
P359	89.441	245.230	19.251	1721.828691
B6	81.337	257.708	13.477	1096.178749
B7	80.688	258.707	-3.988	-321.783744
PK222	69.545	253.720	-20.250	-1408.286250
			合計	417.108586
			合計面積	208.5542930
			地積	208.55 ㎡

地番	③ 1120-16			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B10	87.782	224.325	-6.369	-559.083558
B8	97.977	232.088	20.905	2048.209185
P359	89.441	245.230	6.369	569.649729
P358	79.014	238.457	-20.905	-1651.787670
			合計	406.987686
			合計面積	203.4938430
			地積	203.49 ㎡

測量年月日	令和3年 3月 9日
座標系	任意座標

点名	X座標	Y座標
T102 ㊀ トラバー点	169.811	220.141
T103 ㊁ トラバー点	157.488	238.392
T2 ㊂ トラバー点	144.788	263.343
J14 ㊐ 道路境界杭	101.083	242.005
J15 ㊐ 道路境界杭	98.397	242.472
B5 ㊐ 道路境界杭	86.375	260.930

筆界点	境界標の種類
㊀	石杭
㊁	金属プレート
㊂	コンクリート杭
㊃	プラスチック杭
㊄	金属鋲
㊅	計算点

作成者	[redacted] 土地家屋調査士	(令和3 年 3月 9日作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

地図整理番号：M06014

登記年月日：令和3年12月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月22日　さいたま地方法務局秩父支局　登記官

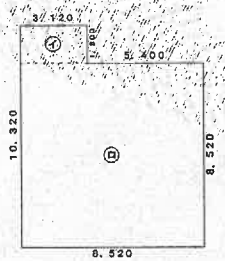
（ノ枚目）

各階平面図

家屋番号	1120番1
建物の所在	秩父市大野原字宿東１１２０番地１

建物図面

1階

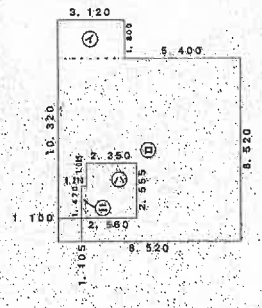


求積表

㋑	3.120 × 1.800	=	5.616000
㋺	8.520 × 8.520	=	72.590400
	計		78.206400

床面積　78.20 ㎡

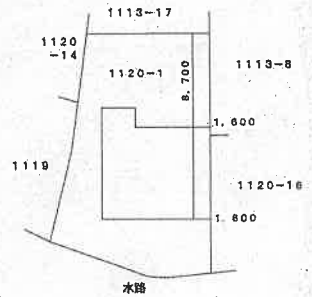
2階



求積表

㋑	3.120 × 1.800	=	5.616000
㋺	8.520 × 8.520	=	72.590400
㋩	2.350 × 2.555	=	−6.004250
㋥	0.210 × 1.470	=	−0.308700
	計		71.893450

床面積　71.89 ㎡



作成者	[redacted]和３年１１月２４日作成）	縮尺	1/250	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

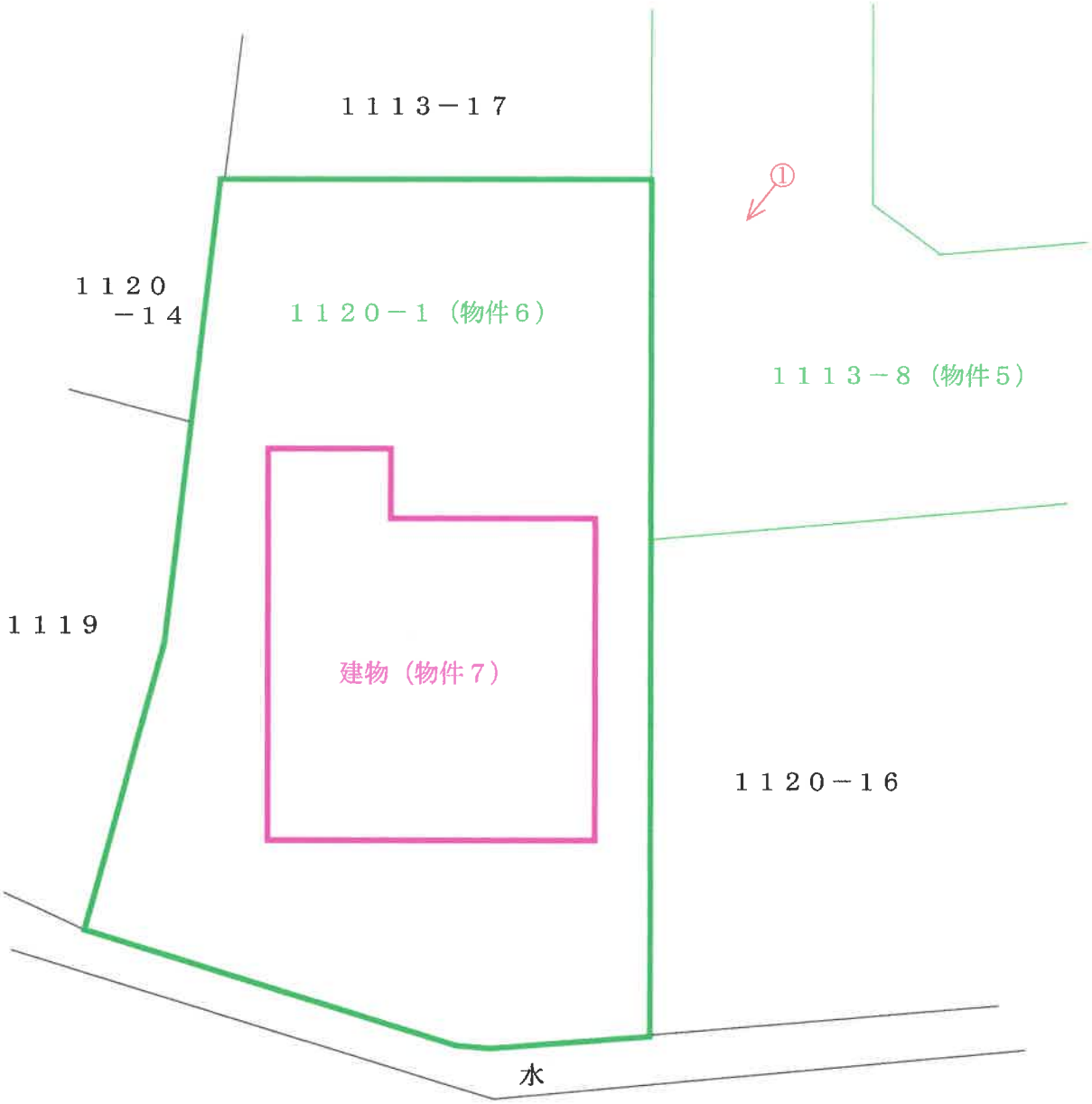
A3判をA4判に縮小

[redacted]

地図整理番号：M06013

土地建物位置関係図

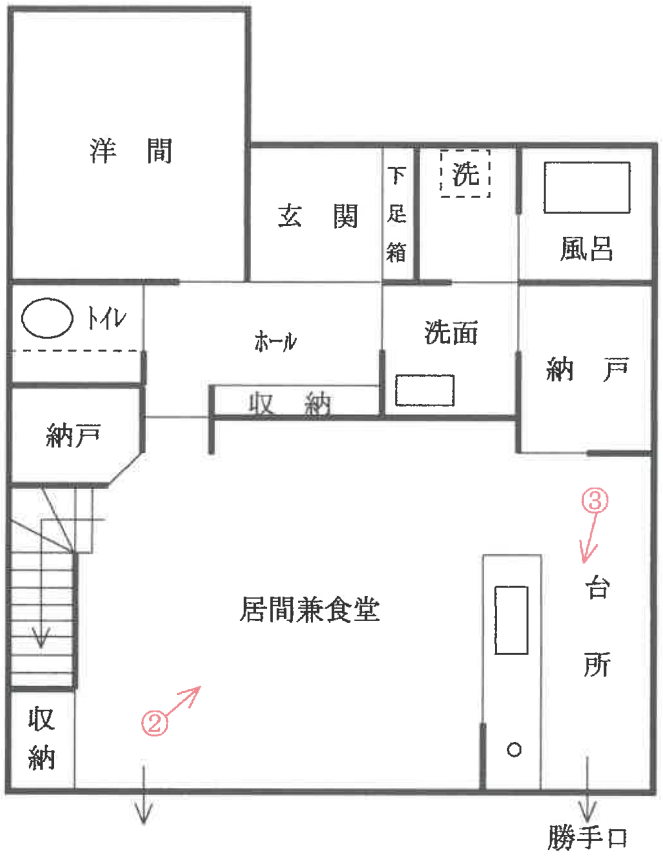
（写真撮影位置図）



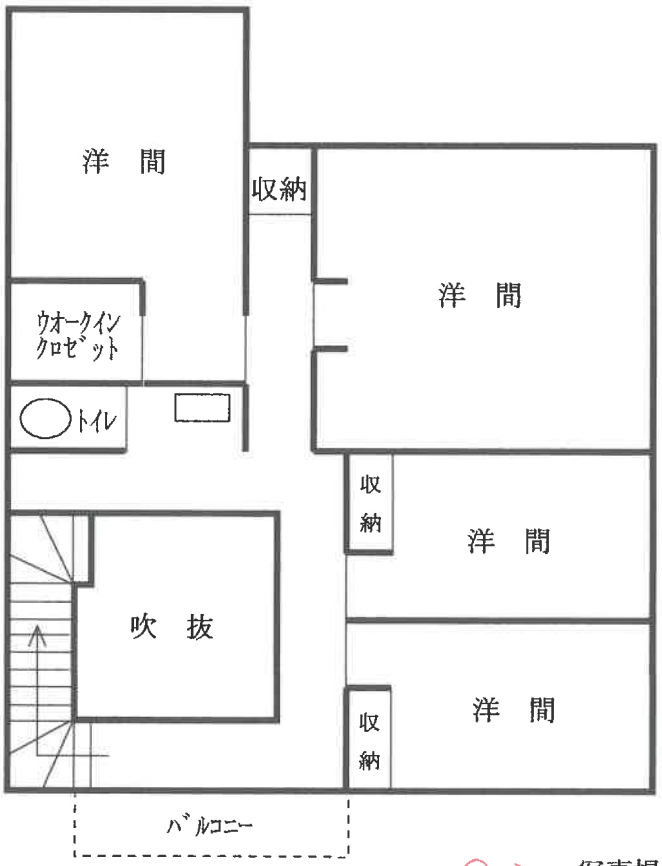
○→＝写真撮影位置・方向

建　物　間　取　図

（写真撮影位置図）



（1階）



（2階）

○→ ＝写真撮影位置・方向

（ 19 枚目）

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

令和　7年（ケ）第　　43号

求　意　見　書

新　井　寛　久　殿

令和　8年　2月16日
さいたま地方裁判所熊谷支部
裁判所書記官　佐　藤　達　哉

別紙物件目録記載の不動産につき，売却基準価額を，別紙のとおり変更することについて，意見を求めます。

本書面を受け取った日から14日以内に，下記欄に記載をして提出してください。

意　見　書

売却基準価額の変更は，

（1）相当である。

（2）不相当である。

（3）その他

令和 8 年 2 月 20 日

評価人　新井寛久　印

物　件　目　録

１　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１０６３番７

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　２７０平方メートル

　　共有者　[redacted]　持分２０分の１

２　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１０６３番９

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１２４平方メートル

　　共有者　[redacted]　持分２０分の１

３　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１１３番４

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　２４１平方メートル

　　共有者　[redacted]　持分２０分の１

４　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１１３番５

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　３０３平方メートル

　　共有者　[redacted]　持分２０分の１

物　件　目　録

５　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１１３番８

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　５０８平方メートル

　　共有者　[redacted]　持分８分の１

６　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１２０番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２８４．６４平方メートル

　　所有者　[redacted]

７　所　　在　　秩父市大野原字宿東　１１２０番地１

　　家屋　番号　　１１２０番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　７８．２０平方メートル
　　２階　７１．８９平方メートル

　　所有者　[redacted]

（別紙）

物件番号	前回の売却基準価額（円）	今回の売却基準価額（円）	一括売却
1	30,000	20,000	0
2	10,000	10,000	0
3	30,000	20,000	0
4	40,000	30,000	0
5	130,000	90,000	0
6	3,630,000	2,540,000	0
7	20,020,000	14,010,000	0
1～7	23,890,000	16,720,000	一括

（備　　考）

令和７年（ケ）第４３号
令和７年　８月２６日外現地調査
令和７年１１月　５日　評　　価

さいたま地方裁判所　熊谷支部

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
新　井　寛　久

令和　7年（ケ）第　　４３号

物　件　目　録

１　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１０６３番７

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　２７０平方メートル

　　共有者　　Ａ　　持分２０分の１

２　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１０６３番９

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　１２４平方メートル

　　共有者　　Ａ　　持分２０分の１

３　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１１３番４

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　２４１平方メートル

　　共有者　　Ａ　　持分２０分の１

４　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１１３番５

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　３０３平方メートル

　　共有者　　Ａ　　持分２０分の１

令和　７年（ケ）第　　４３号

物　件　目　録

５　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１１３番８

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　５０８平方メートル

　　共有者　　Ａ　持分８分の１

６　所　　在　　秩父市大野原字宿東

　　地　　番　　１１２０番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２８４．６４平方メートル

　　所有者　　Ａ

７　所　　在　　秩父市大野原字宿東　１１２０番地１

　　家屋　番号　　１１２０番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　７８．２０平方メートル
　　２階　７１．８９平方メートル

　　所有者　　Ａ

第１　評価額

一　括　価　格	
金２３，８９０，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金３０，０００円
物件２（土地）	金１０，０００円
物件３（土地）	金３０，０００円
物件４（土地）	金４０，０００円
物件５（土地）	金１３０，０００円
物件６（土地）	金３，６３０，０００円
物件７（建物）	金２０，０２０，０００円

１　一括価格は、物件１～７の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
３　物件６の内訳価格は物件７のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件７の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

物件番号	所在等	登　　記	現　　況
1	所　　在 地　　番 地　　目 地　　積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所　　在 地　　番 地　　目 地　　積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所　　在 地　　番 地　　目 地　　積	別紙物件目録記載のとおり	
4	所　　在 地　　番 地　　目 地　　積	別紙物件目録記載のとおり	
5	所　　在 地　　番 地　　目 地　　積	別紙物件目録記載のとおり	
6	所　　在 地　　番 地　　目 地　　積	別紙物件目録記載のとおり	
7	所　　在 家屋番号 種　　類 構　　造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
物件番号	特　　記　　事　　項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１～６）

<table>
<tr><td>位置・交通</td><td colspan="2">秩父鉄道「大野原」駅　北東方約1.2km（道路距離）　に位置する。</td></tr>
<tr><td>付近の状況</td><td colspan="2">国道背後に戸建住宅が建ち並び、その周囲には畑が多く見られる新興の住宅地域である。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">主な公法上の規制等
（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）</td><td>都市計画区分</td><td>非線引き都市計画区域</td></tr>
<tr><td>用途地域</td><td>無指定</td></tr>
<tr><td>建蔽率</td><td>60%</td></tr>
<tr><td>容積率</td><td>200%</td></tr>
<tr><td>防火規制</td><td>－</td></tr>
<tr><td>その他の規制</td><td>－</td></tr>
<tr><td rowspan="2">画地条件</td><td>地積

形状
地勢
その他</td><td>公衆用道路（物件１～５）1446㎡（登記合計数量）
宅地（物件６）…284.64㎡（登記数量）
ほぼ台形
建物敷地部分はほぼ平坦
特になし</td></tr>
<tr><td colspan="2">①物件１～４は、幅員約6.00m、延長約159.18mの帯状土地であり、公衆用道路として利用されている。当該土地は建築基準法第42条1項5号適用道路（位置指定道路、平成30年4月11日付第1号）である。
②物件５は、幅員約6.00m、延長約83.96mの帯状土地であり、公衆用道路として利用されている。当該土地は建築基準法第42条1項5号適用道路（位置指定道路、令和3年4月1日付第1号）である。</td></tr>
<tr><td>接面道路の状況</td><td colspan="2">東側現況幅員約6m舗装私道（物件５の土地）にほぼ等高に接面し、当該私道を通じて西方向にて公道に接続している。</td></tr>
<tr><td>土地の利用状況等</td><td colspan="2">①物件６は物件７（建物）の敷地として利用されている。
②物件６はフェンス塀等により隣接地と区分されている。</td></tr>
<tr><td>供給処理施設</td><td colspan="2">上水道　あり
ただし、私設の共有管により引き込まれている。
ガス配管　なし（オール電化）
下水道　あり</td></tr>
<tr><td>特記事項</td><td colspan="2">なし</td></tr>
</table>

2　建物の概況及び利用状況（物件７）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：令和3年10月28日新築（登記記載） 経過年数：約4年 経済的残存耐用年数：約21年	
仕　　様	構　造 屋　根 外　壁 内　壁 天　井 床 設　備 そ の 他	木造 合金メッキ鋼板葺 サイディング その他 ビニールクロス その他 ビニールクロス その他 フローリング その他 電気・給排水等、浴室・キッチン台 その他 ＩＨクッキングヒーター、エコキュート （オール電化住宅） ※建物に附属する設備の作動状況の詳細は不明
床面積（現況）	前記第３目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第３目的物件欄のとおり	
品　　等	使用資材 施　工	優る 優る
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	所有者が住居として使用している。	
特記事項	建築確認済証：令和3年5月7日付第21UDI1S建01025号 完了検査済証：令和3年10月29日付第21UDI1S建01025号	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１～６（土地）
目的土地の建付地等価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）ア	個別格差 イ	地　積（㎡）ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地等価格（円）ア×イ×ウ×エ×オ
1	30,400	0.10	270	－	1/20	40,000
2	30,400	0.10	124	－	1/20	20,000
3	30,400	0.10	241	－	1/20	40,000
4	30,400	0.10	303	－	1/20	50,000
5	30,400	0.10	508	－	1/8	190,000
6	30,400	1.00	284.64	1.00	－	8,650,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）
地価調査基準地（秩父－４）
公示価格等　　時点修正　　標準化補正　　地域格差　　標準画地価格
31,900 円／㎡× 100／100 × 100／100 × 100／105 ≒ 30,400 円／㎡
◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
◇標準化補正：画地条件等を考慮した。
◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件+3%・環境条件等+2%と判定した。（相乗積：1.03×1.02≒1.05）

イ　個別格差：物件１～５…私道減価-90%
物件６…特になし

ウ　地積：登記数量を採用

エ　建付減価：特になし

オ　持分：売却対象持分

② 物件７（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円/㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物価格（円）ア×イ×ウ
7	250,000	150.09	0.67	25,140,000

イ　現況延床面積：登記数量を採用

ウ　現価率：経過年数4年、経済的残存耐用年数21年、観察減価率（建物の現況及び中古建物の市場性等も考慮）-20%

（計算式）21／(4＋21)×(1－0.20)≒0.67

２　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円）ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円）ア×イ
6	8,650,000	0.40	法定地上権	3,460,000

イ　個別売却により、物件６について法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円）イ	占有減価修正ウ	市場性修正エ	競売市場修正オ	評価額（円）(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	40,000	－		1.00	0.70	30,000
2	20,000	－		1.00	0.70	10,000
3	40,000	－		1.00	0.70	30,000
4	50,000	－		1.00	0.70	40,000
5	190,000			1.00	0.70	130,000
6	8,650,000	-3,460,000		1.00	0.70	3,630,000
7	25,140,000	+3,460,000	1.00	1.00	0.70	20,020,000
一括価格（合計）						23,890,000

ウ　占有減価修正：なし
エ　市場性修正：なし
オ　競売市場修正：第２評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

（評価付記）
本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常の取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

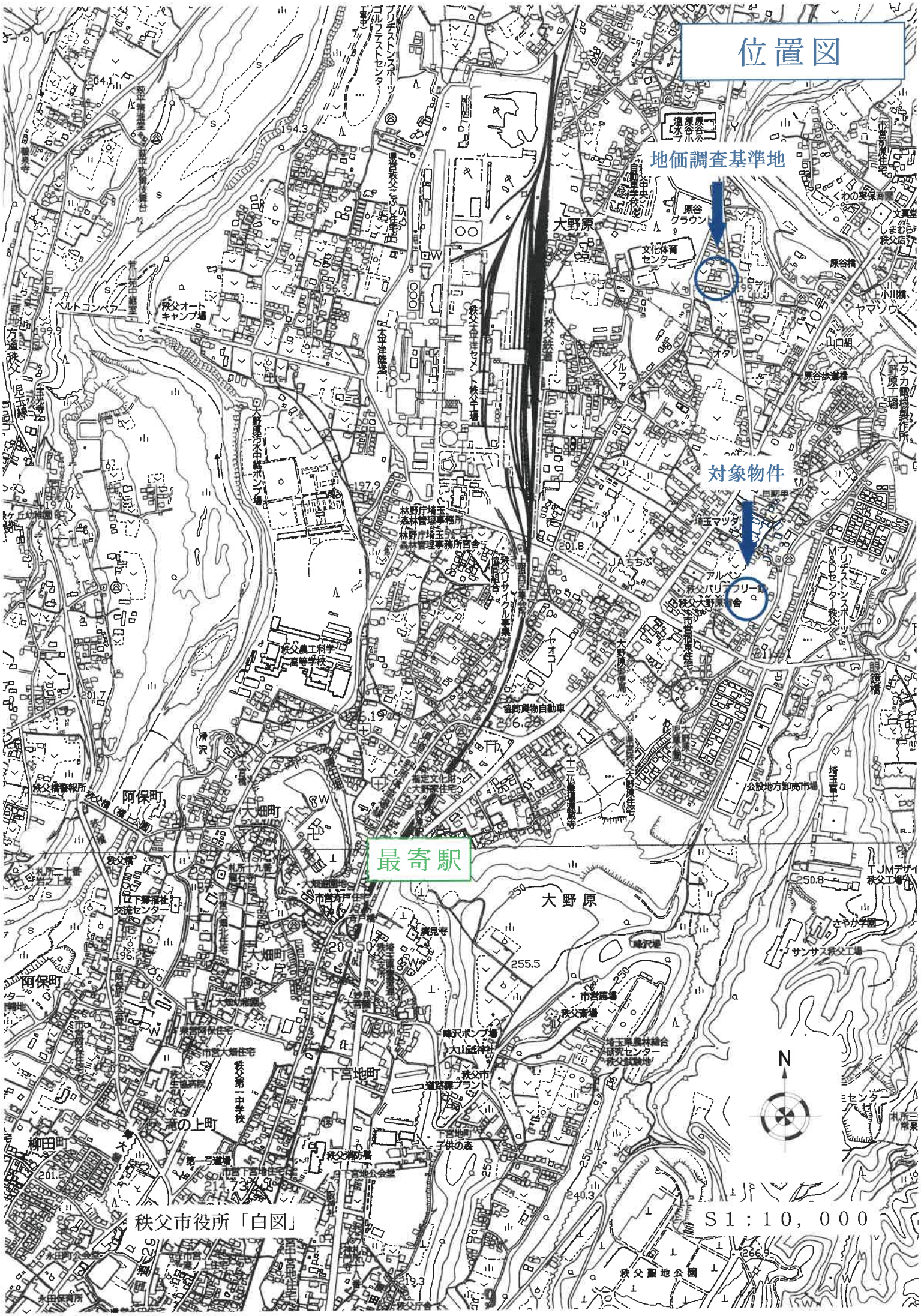
第６　参考価格資料

地価調査基準地価格（秩父－４）

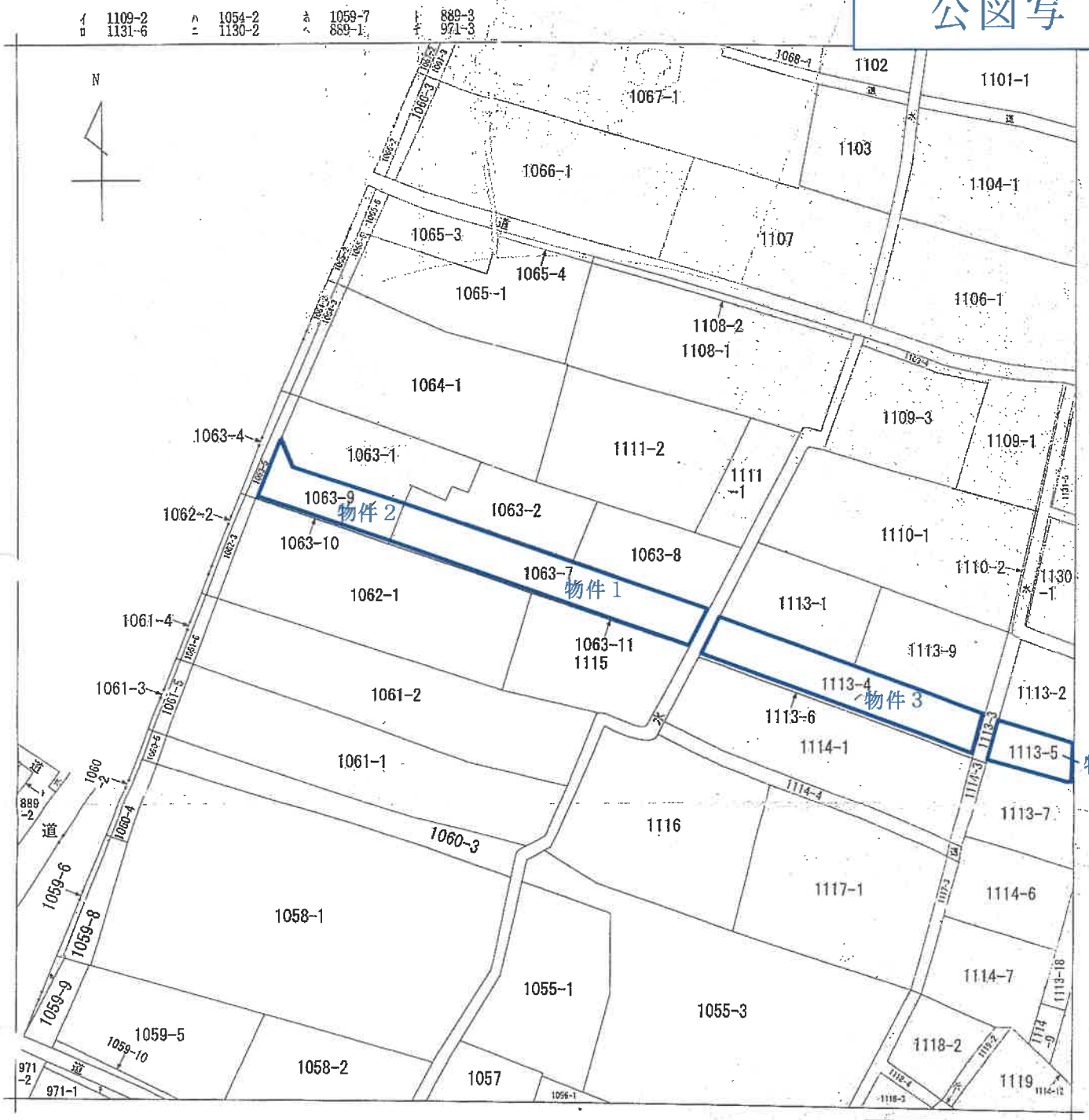
所在・地番：秩父市大野原字宿西848番7
価格：31,900円／㎡
位置：「大野原」駅から約1.6km
価格時点：令和7年7月1日
地積：330㎡
供給処理施設：水道・下水
接面街路：南7.6m舗装市道
用途指定等：都市計画区域（非線引き）
用途無指定（建蔽率60%、容積率200%）
地域の概要：一般住宅のほかに店舗等が見られる郊外の住宅地域

第７　附属資料の表示

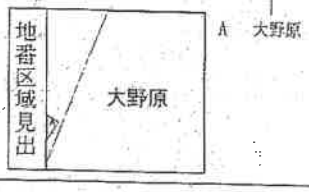
1　位置図
2　周辺概況図（正本のみ）
3　公図写
4　地積測量図写
5　建物図面・各階平面図写
6　土地建物位置関係図


位置図
地価調査基準地
対象物件
最寄駅
大野原
阿保町
大畑町
下宮地町
柳田町
秩父市役所「白図」
S1：10，000
N

公図写



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



Ａ３版をＡ４版に縮小したものです

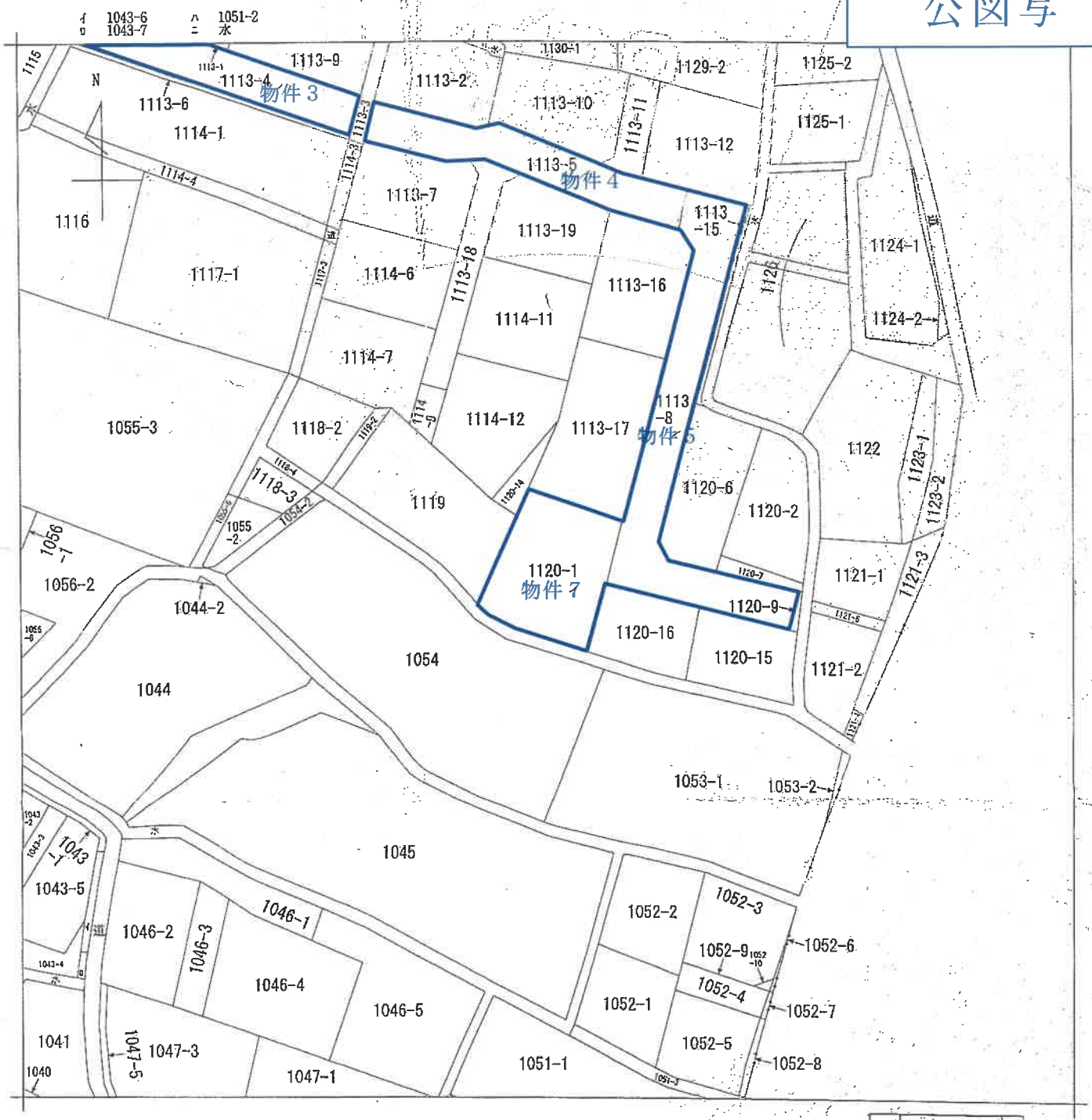
請求部分	所在	秩父市大野原字宿東				地番	1063番7		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月22日
さいたま地方法務局秩父支局
登記官 [redacted]

地図整理番号：M06012
(1/1)

公図写



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出　大野原

Ａ３版をＡ４版に縮小したものです

請求部分	所　在	秩父市大野原字宿東				地　番	1120番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月22日
さいたま地方法務局秩父支局
登記官 [redacted]

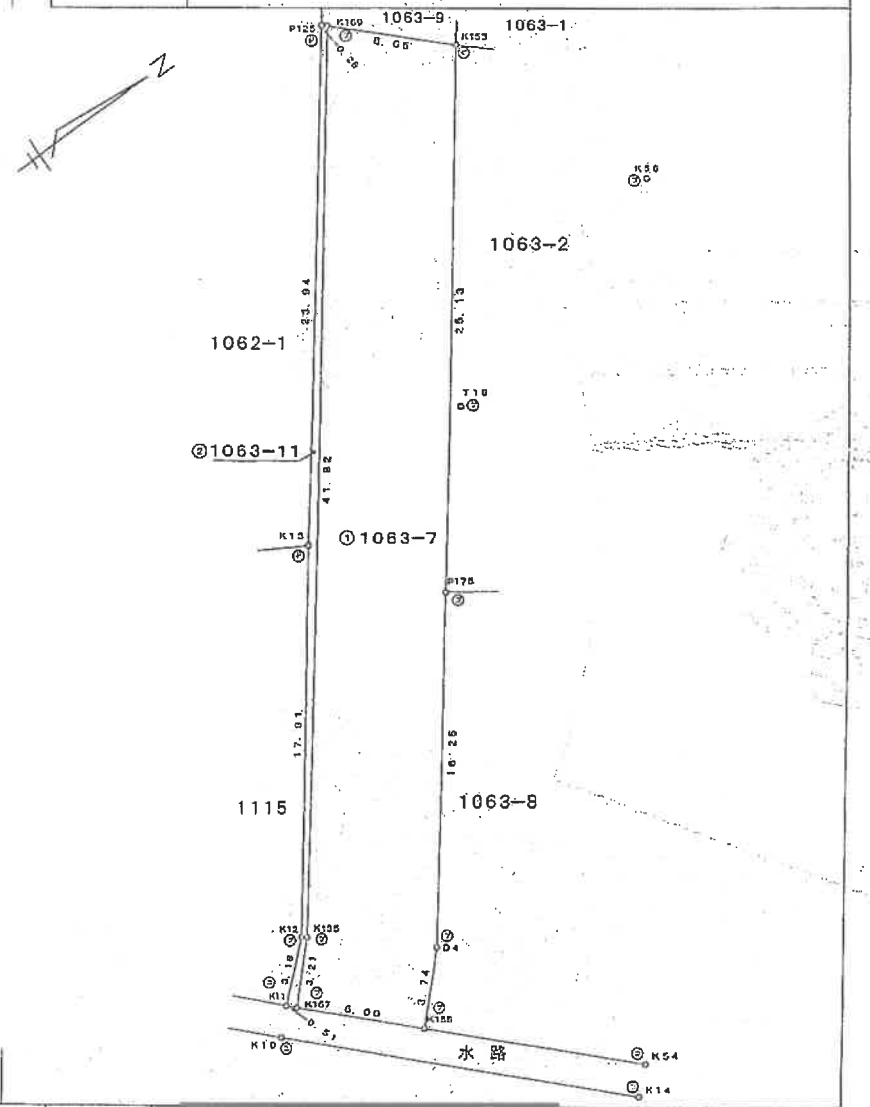
地図整理番号：M06011
(1/1)

登記年月日：平成29年6月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月22日　さいたま地方法務局秩父支局
登記官

地　番	1063−7, −11
土地の所在	秩父市大野原字宿東

地積測量図



求積表

地番	① 1063-7			
NO.	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
K169	224.457	149.434	−29.288	−6573.896616
K153	228.800	153.654	24.354	5572.195200
P175	213.762	173.708	33.156	7087.492672
D4	204.037	186.810	15.747	3212.970639
K155	201.469	189.535	−1.528	−307.844632
K167	197.225	185.282	−6.593	−1300.304425
K135	199.431	182.942	−35.848	−7149.202488
			合　計	541.410550
			合計面積	270.7052750
			地　積	270.70 ㎡

地番	② 1063-11			
NO.	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P125	224.266	149.240	−18.913	−4241.542858
K169	224.457	149.434	33.693	7562.629701
K135	199.431	182.942	35.848	7149.202488
K167	197.225	185.282	1.975	389.519375
K11	196.862	184.917	−2.491	−490.383242
K12	199.229	182.791	−16.570	−3301.224530
K13	209.821	168.347	−33.542	−7037.815982
			合　計	30.384952
			合計面積	15.1924760
			地　積	15.19 ㎡

既知点座標

点　名	X座標	Y座標
K10 ㊁ 水路境界杭	195.814	185.992
K14 ㊁ 水路境界杭	207.710	197.915
K54 ㊁ 水路境界杭	208.809	196.892
K56 ㊁ 敷地境界杭	232.381	163.839

測量年月日	平成29年5月2日
座標系	任意

筆界点	境界標の種類
Ⓟ	金属プレート
㊁	金　属　鋲
㊀	コンクリート杭
㋐	プラスチック杭

作成者	[redacted]	(平成29 年 5 月2 日作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

地図整理番号：M06018

A３版をA４版に縮小したものです

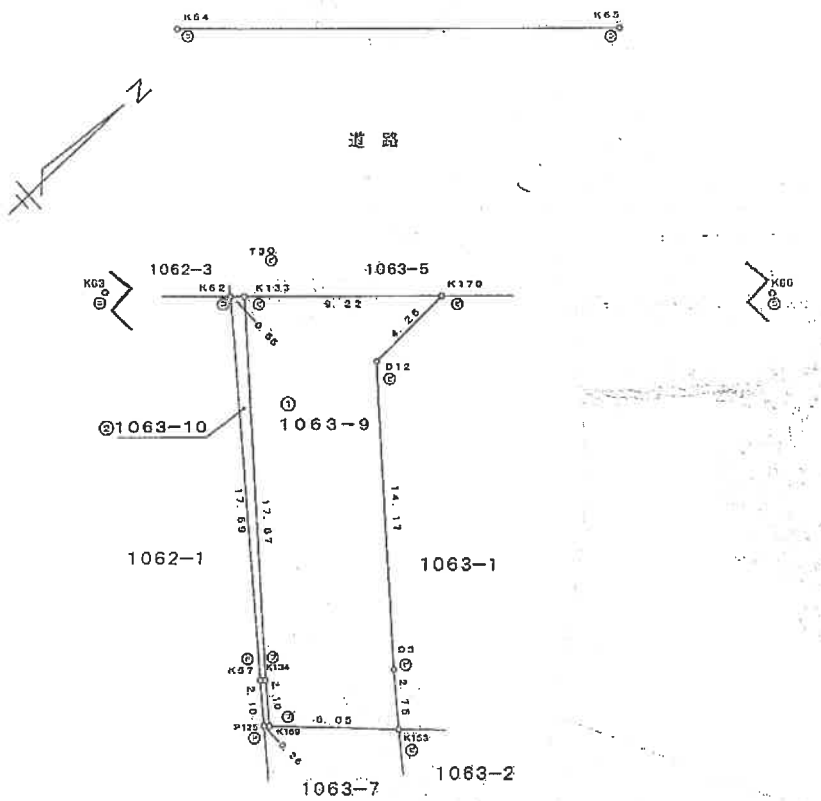
登記年月日：平成29年6月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月22日　さいたま地方法務局秩父支局
登記官

13

地　番	1063−9, −10
土地の所在	秩父市大野原字宿東

地積測量図



求積表

地　番：	① 1063-9			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
K133	236.892	134.055	−7.436	−1761.528912
K170	243.667	140.313	6.412	1562.392804
D12	239.408	140.467	11.133	2665.329264
D3	230.449	151.446	13.187	3038.930963
K153	228.800	153.654	−2.012	−460.345600
K169	224.457	149.434	−5.905	−1325.418585
K134	225.715	147.749	−15.379	−3471.270985
			合　計	240.088949
			合　計　面　積	124.0444745
			地　積	124.04　㎡

地　番	② 1063-10			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
K62	236.413	133.612	−13.518	−3195.830934
K133	236.892	134.055	14.137	3348.942204
K134	225.715	147.749	15.379	3471.270985
K169	224.457	149.434	1.500	336.685500
P125	224.266	149.249	−1.861	−417.359026
K57	225.534	147.573	−15.637	−3526.675158
			合　計	17.033571
			合　計　面　積	8.5167855
			地　積	8.51　㎡

既知点座標

点　名	X座標	Y座標
K63 ⓒ 道路境界杭	221.794	120.107
K64 ⓒ 道路境界杭	242.993	122.920
K65 ⓒ 道路境界杭	258.163	136.927
K66 ⓒ 道路境界杭	265.884	160.824
T3 ⓒ トラバー点	239.220	133.373

測量年月日	平成29年5月2日
座標系	任意

年界点	境界標の種類
Ⓟ	金属プレート
Ⓒ	金　属　鋲
Ⓒ	コンクリート杭
Ⓟ	プラスチック杭

作成者	[redacted]	平成29年 5月2 日作成	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

地図整理番号：M06019

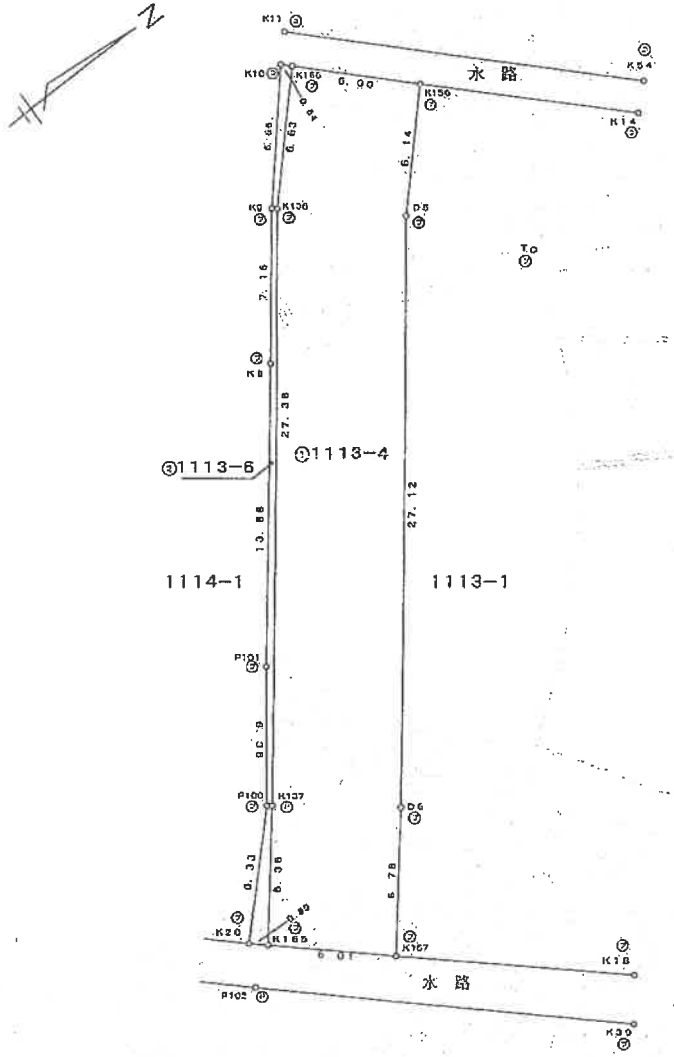
A３版をA４版に縮小したものです

登記年月日：平成29年6月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月22日　さいたま地方法務局秩父支局
登記官

地　番	1113-4, -6
土地の所在	秩父市大野原字宿東

地積測量図



求積表

地番	① 1113-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K166	196.196	186.375	-0.578	-113.401288
K156	200.439	190.628	8.724	1748.629836
D5	196.226	195.099	26.023	5106.389198
D6	179.748	216.651	26.066	4829.109768
K157	175.537	221.965	1.299	228.022563
K165	171.057	217.950	-9.002	-1539.855114
K137	175.010	212.963	-26.744	-4680.467440
K136	191.643	191.205	-26.588	-5095.404084
			合　計	483.023439
			合計面積	241.5117195
			地　積	241.51 ㎡

地　積	② 1113-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K10	195.813	185.992	-4.659	-912.292767
K166	196.196	186.375	5.214	1022.965944
K136	191.643	191.205	26.588	5095.404084
K137	175.010	212.963	26.744	4680.467440
K165	171.057	217.950	4.393	751.453401
K20	170.393	217.356	-5.141	-875.990413
P100	174.810	212.809	-9.675	-1691.286750
P101	178.584	207.681	-16.105	-2876.095320
K8	187.080	196.704	-16.647	-3114.320760
K9	191.460	191.034	-10.712	-2050.919520
			合　計	29.385339
			合計面積	14.6926695
			地　積	14.69 ㎡

既知点座標

点　名	X座標	Y座標
K11 ⊗ 水路境界杭	196.862	184.918
K14 ⊗ 水路境界杭	207.710	197.915
K54 ⊗ 水路境界杭	208.809	196.892
K18 ⊗ 水路境界杭	183.793	229.362
T ⊗ トラバー点	200.000	200.000

測量年月日	平成29年 5月2日
座標系	任意

境界点	境界標の種類
Ⓟ	金属プレート
Ⓚ	金　属　鋲
Ⓒ	コンクリート杭
Ⓟ	プラスチック杭

作成者	[redacted]	(平成29年 5 月2 日作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

地図整理番号：M06015

[redacted]

A３版をA４版に縮小したものです

次頁に図面に関する変更内容を示す。

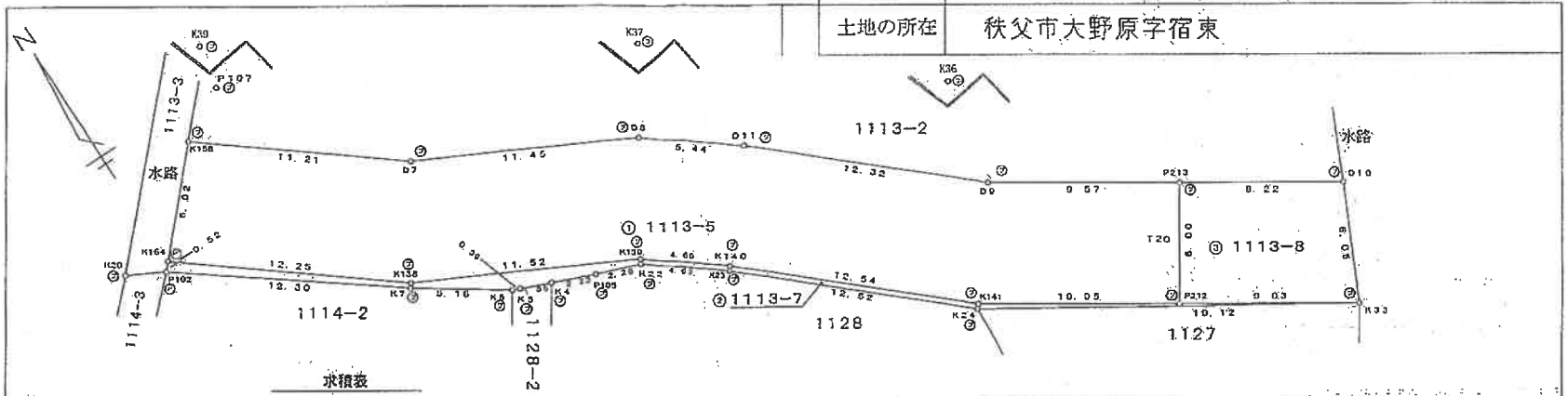
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月22日　さいたま地方法務局秩父支局
登記官

15

[redacted]

地　番	1113-5, -7, -8
土地の所在	秩父市大野原字宿東

地積測量図



求積表

地　番	① 1113-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K164	169.827	219.502	-5.519	-937.275213
K158	174.249	223.591	12.878	2243.978622
D7	167.203	232.380	18.977	3174.529491
D8	162.041	242.558	14.523	2353.321443
D11	158.741	246.903	13.489	2141.257349
D9	150.484	250.057	17.179	2585.164636
P213	145.258	264.082	4.748	689.684984
P212	140.226	260.805	-11.699	-1640.503974
K141	145.710	252.383	-17.738	-2584.603980
K140	154.115	243.067	-13.027	-2007.656105
K139	156.940	239.356	-13.957	-2190.411580
K138	162.212	229.110	-19.854	-3220.557048
			合　計	606.928625
			合計面積	303.4643125
			地　積	303.46 ㎡

地　番	② 1113-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P102	169.439	219.144	-9.452	-1601.537428
K164	169.827	219.502	9.966	1692.495882
K138	162.212	229.110	19.854	3220.557048
K139	156.940	239.356	13.957	2190.411580
K140	154.115	243.067	13.027	2007.656105
K141	145.710	252.383	25.310	3687.920100
K33	135.296	268.377	-0.160	-22.865024
K24	145.523	252.214	-25.463	-3705.452149
K23	153.914	242.914	-12.974	-1996.880235
K22	156.716	239.240	-5.828	-913.340848
P105	157.511	237.066	-4.222	-665.011442
K4	158.352	235.018	-3.503	-554.707056
K5	158.944	233.583	-1.797	-285.622368
K6	159.100	233.221	-4.629	-736.473900
K7	162.015	228.954	-14.077	-2280.685155
			合　計	36.465100
			合計面積	18.2325545
			地　積	18.23 ㎡

地　番	③ 1113-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P212	140.226	260.805	-4.295	-602.270670
P213	145.258	264.082	10.169	1477.128602
D10	140.771	270.974	4.295	604.611445
K33	135.296	268.377	-10.169	-1375.825024
			合　計	103.644353
			合計面積	51.8221765
			地　積	51.82 ㎡

点　名	X座標	Y座標
K39 ② 隣地境界杭	182.446	231.170
K37 ② 隣地境界杭	173.618	246.241
K36 ② 隣地境界杭	165.286	259.383
T2 ② 隣地境界杭	143.219	262.026
P107 ② 隣地境界杭	175.671	236.269

境界点	境界標の種類
Ⓟ	金属プレート
Ⓔ	金属鋲
⊖	コンクリート杭
⑦	プラスチック杭

測量年月日	平成29年5月2日
座標系	任意

作成者	[redacted]	(平成29年 5月2 日作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

A

A３版をA４版に縮小したものです

(1)　令和3年3月2日
１１１３番１３、１１１３番１４は１１１３番８
に合筆

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A

Ａ３版をＡ４版に縮小したものです

登記年月日：令和3年3月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月22日　さいたま地方法務局秩父支局　登記官

地　　番	1113−8、−15、−16
土地の所在	秩父市大野原字宿東

地積測量図

求積表

地　番	① 1113-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P212	140.226	260.805	−2.644	−370.757544
J17	139.814	261.438	0.658	91.997612
J18	139.670	261.463	6.726	939.420420
B1	135.431	268.164	9.409	1274.270279
P182	140.837	270.872	−4.082	−574.896634
P213	145.258	264.082	−10.067	−1462.312286
合　計				−102.278153
合計面積				51.1390765
地　積				51.13　㎡

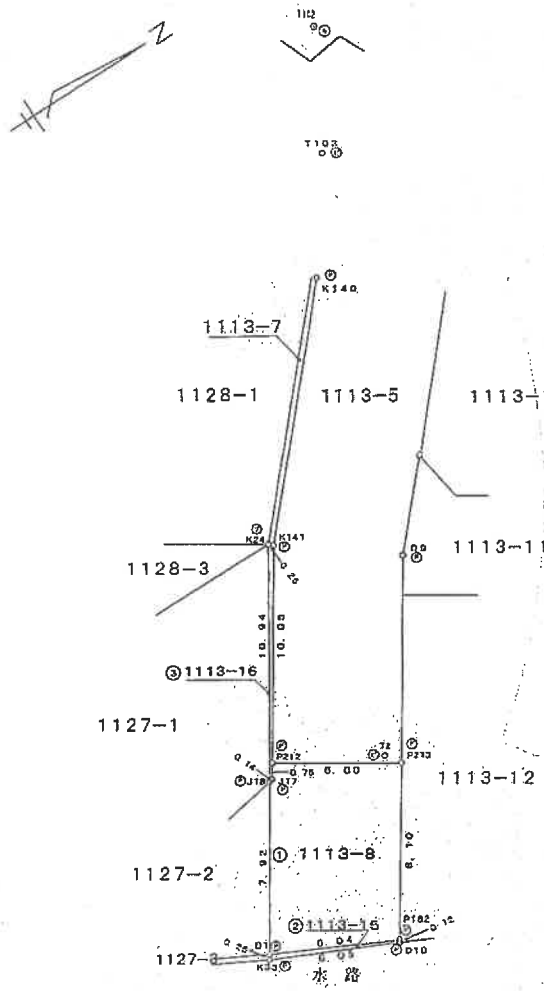
地　番	② 1113-15			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
K33	135.296	268.377	2.810	380.181760
D10	140.771	270.974	2.495	351.223645
P182	140.837	270.872	−2.810	−395.751970
B1	135.431	268.164	−2.495	−337.900345
合　計				−2.246910
合計面積				1.1234550
地　積				1.12　㎡

地　番	③ 1113-16			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
J18	139.670	261.463	9.224	1288.316080
J17	139.814	261.438	−0.658	−91.997612
P212	140.226	260.805	−9.055	−1269.746430
K141	145.710	252.383	−8.591	−1251.794610
K24	145.523	252.214	9.080	1321.346940
合　計				−3.873732
合計面積				1.9368660
地　積				1.93　㎡

測量年月日	令和3年 2月 22日
座標系	座標任意座標

点　名	X座標	Y座標
T102 ⊗ トラバー点	169.811	220.141
T103 ⊗ トラバー点	157.488	238.392
T2 ⊗ トラバー点	144.788	263.343
D9 ⊗ 道路境界杭	150.484	256.058
K140 ⊗ 道路境界杭	154.115	243.057

境界点	境界標の種類
⊗	刻　み
⊗	金属プレート
⊗	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊗	金　属　鋲
⊗	計　算　点



作成者	[redacted]	和3 年 2 月 22日(作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

地図整理番号：M06017

Ａ３版をＡ４版に縮小したものです

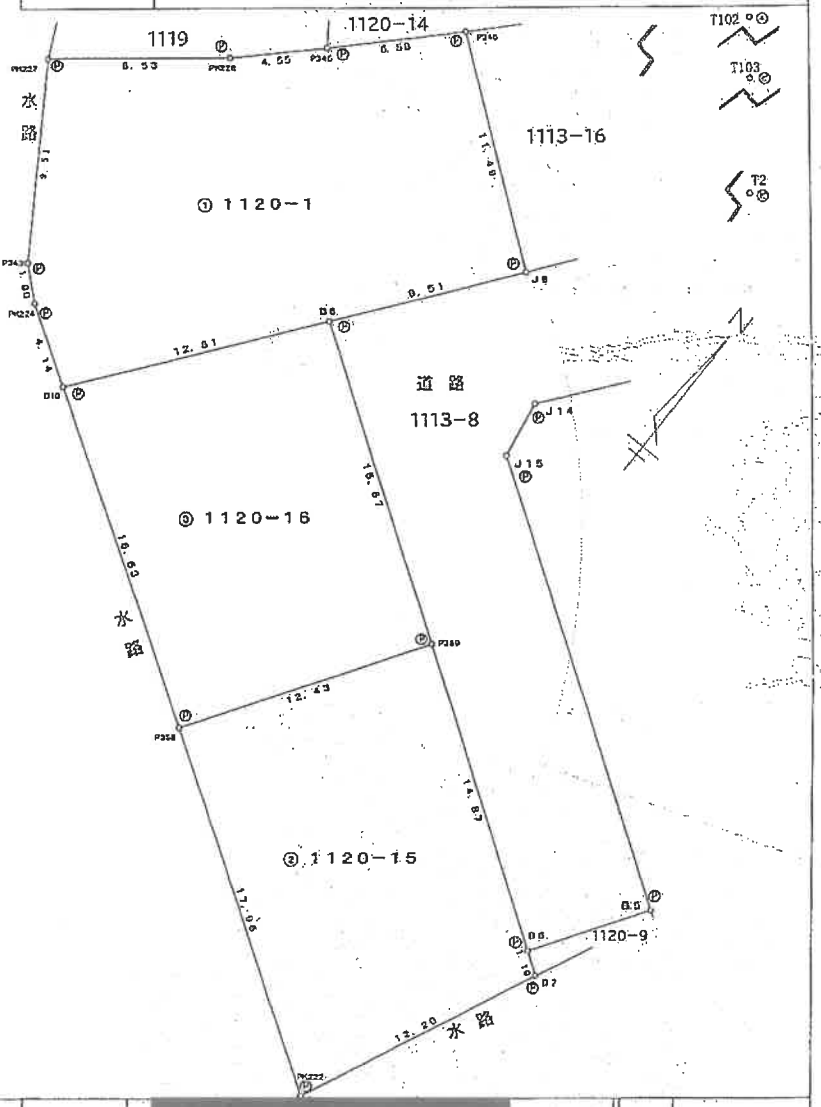
登記年月日：令和3年3月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月22日　さいたま地方法務局秩父支局　登記官

地番	1120-1, -15, -16
土地の所在	秩父市大野原字宿東

地積測量図



求積表

地番	① 1120-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PK227	99.205	214.195	1.454	144.244070
PK228	104.568	220.818	9.866	1031.865208
P345	107.782	224.061	7.867	847.920994
P346	112.472	228.685	13.792	1551.213824
J8	105.546	237.853	3.403	359.173038
B9	97.977	232.088	-13.528	-1325.432856
B10	87.782	224.325	-11.282	-990.350524
PK224	89.965	220.806	-4.961	-446.316365
P343	91.214	219.364	-6.611	-603.015754
			合計	569.295635
			合計面積	284.6478175
			地積	284.64 ㎡

地番	② 1120-15			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P358	79.014	238.457	-8.490	-670.828860
P359	89.441	245.230	19.251	1721.820591
B6	81.337	257.708	13.477	1096.178749
B7	80.688	258.707	-3.988	-321.783744
PK222	69.545	253.720	-20.250	-1408.286250
			合計	417.100586
			合計面積	208.5542930
			地積	208.55 ㎡

地番	③ 1120-16			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B10	87.782	224.325	-6.369	-559.083558
B8	97.977	232.088	20.905	2048.209185
P359	89.441	245.230	6.369	569.649729
P358	79.014	238.457	-20.905	-1651.787670
			合計	406.987686
			合計面積	203.4938430
			地積	203.49 ㎡

測量年月日	令和3年 3月 9日
座標系	任意座標

点名		X座標	Y座標
T102	⑤ トラバー点	169.811	220.141
T103	⑥ トラバー点	157.488	238.392
T2	⑤ トラバー点	144.788	263.343
J14	⑩ 道路境界杭	101.083	242.005
J15	⑩ 道路境界杭	98.397	242.472
B5	⑩ 道路境界杭	86.375	260.980

境界点	境界標の種類
⑤	石杭
⑥	金属プレート
⑨	コンクリート杭
⑦	プラスチック杭
⑩	金属鋲
⑪	計算点

作成者	[redacted]	(令和3 年 3月 9日作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

[redacted]

地図整理番号：M06014

A３版をA４版に縮小したものです

登記年月日：令和3年12月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月22日　さいたま地方法務局秩父支局　登記官

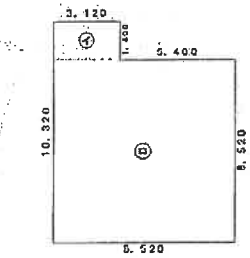
19

各階平面図

家屋番号	1120番1
建物の所在	秩父市大野原字宿東1120番地1

建物図面

1階

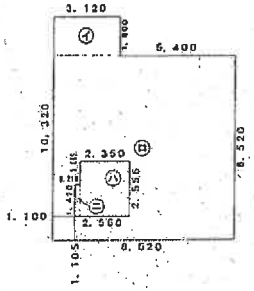


求積表

㋐	3. 120 × 1. 800	=	5. 616000
㋑	8. 520 × 8. 520	=	72. 590400
		計	78. 206400

床面積　78. 20 ㎡

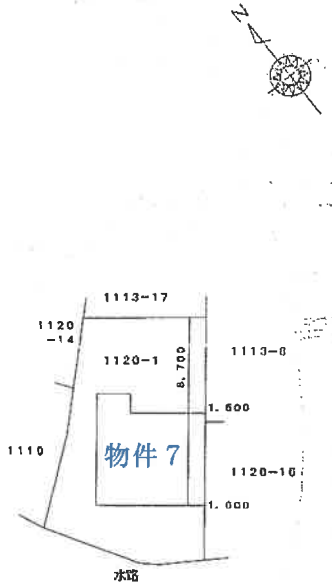
2階



求積表

㋐	3. 120 × 1. 800	=	5. 616000
㋑	8. 520 × 8. 520	=	72. 590400
㋒	2. 350 × 2. 555	=	−6. 004250
㋓	0. 210 × 1. 470	=	−0. 308700
		計	71. 893450

床面積　71. 89 ㎡



作成者	[redacted] 1月24日作成)	縮尺	1/250

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

地図整理番号：M06013

A３版をA４版に縮小したものです

土地建物位置関係図

※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。