

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月28日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊 地 伸 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月13日から 令和 8年 5月20日まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月27日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月16日 午後 1時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月 1日 午前 9時10分から 令和 8年 6月 5日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間の最終日は午後5時までです。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 児玉郡上里町大字七本木字京塚東 |
| | 地 番 | 2789番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 197.99平方メートル |
| 2 | 所 在 | 児玉郡上里町大字七本木字京塚東 2789番地26 |
| | 家屋 番号 | 2789番26 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 60.03平方メートル
2階 49.27平方メートル |



物件明細書

令和 8年 3月12日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊地伸行

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 児玉郡上里町大字七本木字京塚東
地 番 2789番26
地 目 宅地
地 積 197.99平方メートル
- 2 所 在 児玉郡上里町大字七本木字京塚東 2789番地26
家屋 番号 2789番26
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 60.03平方メートル
2階 49.27平方メートル



令和 7年(ケ)第 100号
令和 8年 2月 2日受理
令和 8年 2月24日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 大 島 孝 次

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 児玉郡上里町大字七本木字京塚東 |
| | 地 番 | 2789番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 197.99平方メートル |
| 2 | 所 在 | 児玉郡上里町大字七本木字京塚東 2789番地26 |
| | 家屋 番号 | 2789番26 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 60.03平方メートル
2階 49.27平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土 地	物件 1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり														
建 物	物件 2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種 類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構 造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種 類:		構 造:		床面積:						
{	種 類:														
	構 造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1 関係

- 1 本土地と隣接地との境界については、フェンス塀等により区分されており、明確である。
- 2 本土地東方向隣接地である2789番1の土地（前面道路）は、上里町名義の土地であり、公道として一般の通行の用に供されている。

■ 物件2 関係

1 調査時の実情

本建物に臨場したところ、現に居住の用に供されている様子が窺えなかったことから、解錠の上立ち入って調査を実施した。建物内には、殆どの家財道具が存在しない空き家の状況であった。

なお、所有者以外の第三者が占有しているような徴表は窺えなかった。

- 2 本建物は、太陽光発電システムを備えたオール電化住宅である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本土地建物の占有関係について
現況から、2枚目記載のとおり認定した。

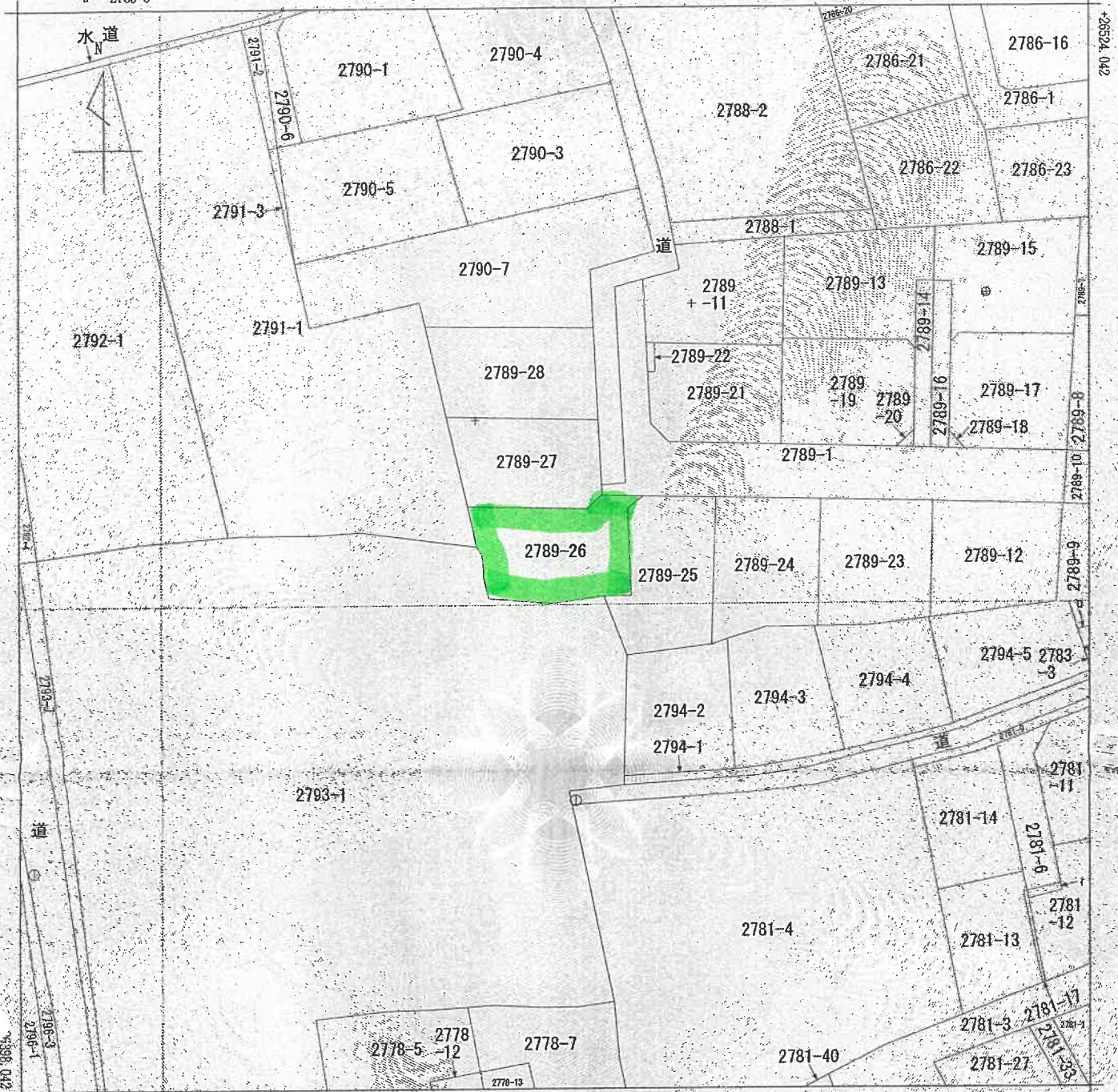
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年2月3日(火) 11:00-11:10	物件所在地	外観調査
8年2月5日(木) 9:00-9:10	法務局(本庄)	登記事項要約書交付申請
8年2月20日(金) 9:40-10:00	物件所在地	立入調査 [評価人同行]
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8 年 2 月 2 0 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1 2781-16
 2 2783-6

(座標値種別：図上測定) -60983.340



-61108.840 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokufatheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
 大字七本木

請求 部	所在	児玉郡上里町大字七本木字京塚東			地番	2789番26			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	乙	座標系 番号文 は記号	Ⅸ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成 年月日	昭和41年4月			備付 年月日 (原図)			補記 事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局本庄出張所管轄)

令和7年12月8日
 東京法務局

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M95054

登記官



(1/1)

(< 枚目)

登記年月日：平成25年5月16日

これは図面に記録されている内容と一致した書面である。
(さいたま地方事務局長庄田隆所長様)
令和7年12月8日 東京法律局

登記官

(2枚目)

地積測量図

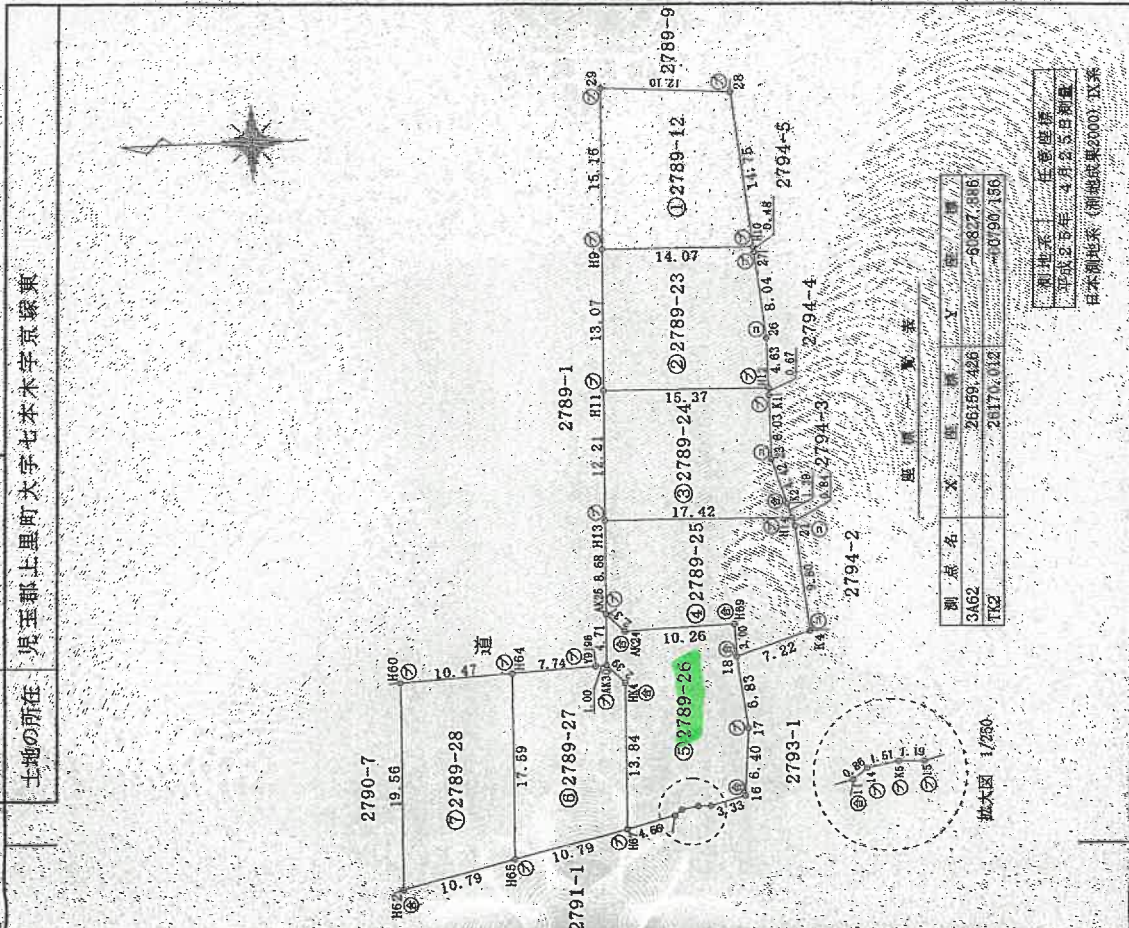
地番 2789番12、2789番23
ないし2789番28

土地の所在 児玉郡上里町大字七本木字京繁東

凡石	石名	積算	積算	積算	積算	積算	積算	積算	積算
例	コ	タ	リ	ー	ド	紙	子	ブ	レ
	金	成	積	算	金	成	積	算	金

座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
① 2789-12	H9	26111.951	-60694.890	-754497.307420	35.162
	H10	26111.915	-60709.978	632576.638292	14.071
	H11	26097.847	-60710.306	754689.813886	14.754
	H12	26097.404	-60698.643	-832380.048102	12.105
	H10		併面積	389.096668	
		地積	194.5483280		㎡
② 2789-23	H9	26111.915	-60709.978	-872584.513794	13.075
	H11	26112.220	-60723.050	914671.302150	15.372
	H12	26096.852	-60723.409	930889.859970	4.652
	H10	26096.890	-60718.777	-57136.369157	8.042
	H10	26097.793	-60710.785	-58100.221245	0.482
		併面積	-857350.941332		
		地積	389.116592		
		併面積	194.5582960		
		地積	194.55		㎡
③ 2789-24	H11	26112.220	-60723.050	-850497.901650	12.210
	H13	26095.087	-60735.257	1040577.158181	17.422
	H14	26095.087	-60735.257	1032870.701994	1.390
	H12	26095.499	-60734.306	-104766.729600	4.425
	H12	26096.847	-60724.079	-81864.188280	5.031
		併面積	-2428.963160		
		地積	-833500.965557		
		併面積	389.110918		
		地積	194.5545690		㎡



測点名	X	Y	距離	方位
3A62	26159.426	-61827.886		
TK2	26174.012	-61900.156		

測量年度 任意年度
平成25年 4月25日測量
日本測地系(測地地球2000) 改正系

作成者 [Redacted] 土地家屋調査士

申請人 [Redacted]

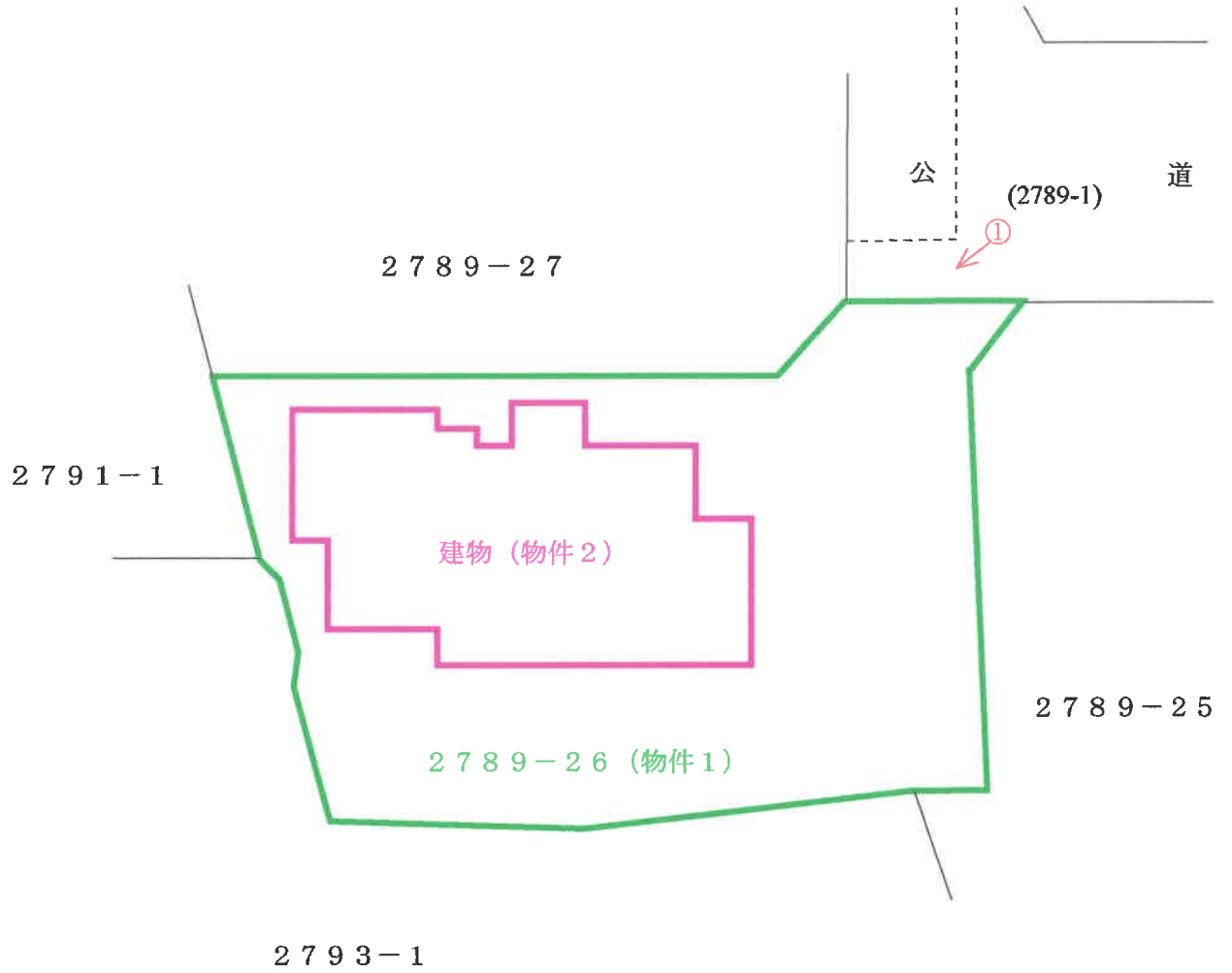
縮尺 1/500

平成25年 5月 9日作成

A3判をA4判に縮小

土地建物位置関係図

(写真撮影位置図)

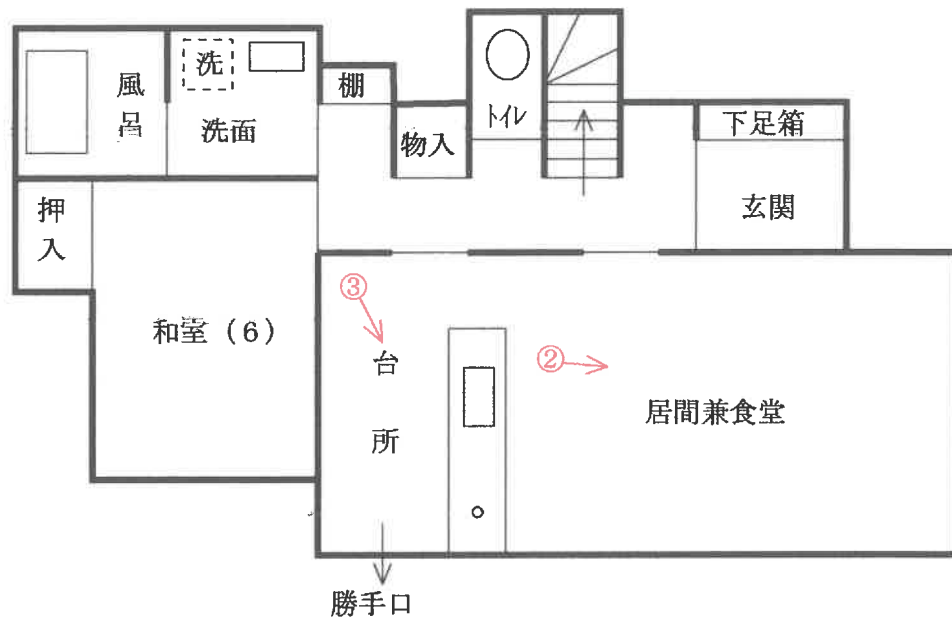


○→ = 写真撮影位置・方向

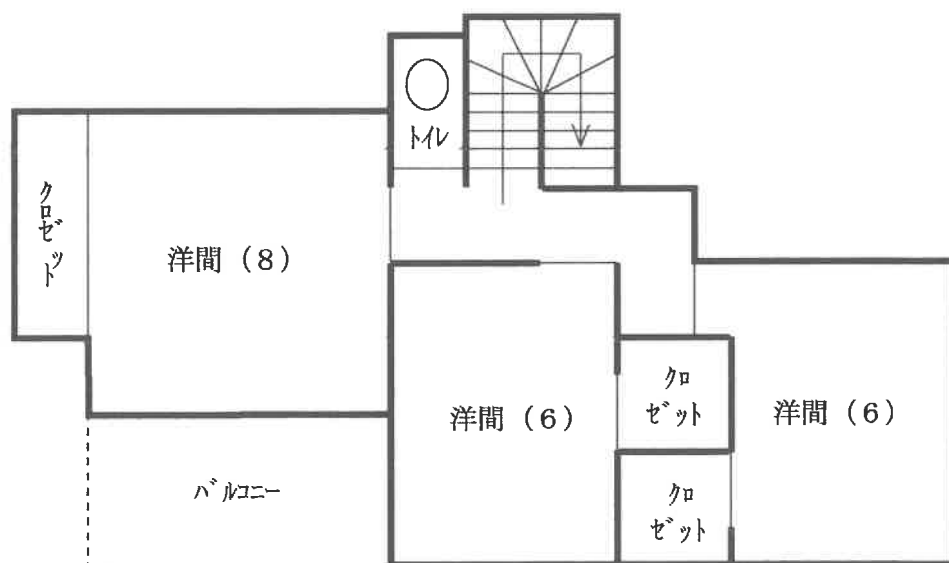
建 物 間 取 図

(写真撮影位置図)

(1階)



(2階)



○→ = 写真撮影位置・方向

(// 枚目)



①



②



③

令和7年(ケ)第100号
令和8年2月20日外現地調査
令和8年3月2日 評 価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新 井 寛 久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 児玉郡上里町大字七本木字京塚東 |
| | 地 番 | 2789番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 197.99平方メートル |
| 2 | 所 在 | 児玉郡上里町大字七本木字京塚東 2789番地26 |
| | 家屋 番号 | 2789番26 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 60.03平方メートル
2階 49.27平方メートル |

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10, 110, 000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2, 580, 000 円
物件2 (建物)	金 7, 530, 000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR高崎線「神保原」駅 南東方約2.9km（道路距離） 付近に位置する。	
付近の状況	県道背後に戸建住宅が建ち並び、その周囲には畑が多く見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引き都市計画区域 無指定 60% 200% － －
画地条件	地積 形状 地勢 その他	197.99㎡（登記数量） やや不整形 平坦 やや間口狭小
接面道路の状況	北東側現況幅員約6m舗装町道（7061号線、建築基準法第42条1項1号適用道路）にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	①物件2（建物）の敷地として利用されている。 ②隣接地とはフェンス塀等により概ね区分されている。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 なし（オール電化） 下水道 なし	
特記事項	本件土地は上里町防災ガイド・ハザードマップによると浸水想定区域にある。（詳しくは上里町くらし安全課に問い合わせのこと。）	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：平成26年3月16日新築（登記記載） 経過年数：約12年 経済的残存耐用年数：約13年	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 スレート葺 サイディング その他 ビニールクロス その他 ビニールクロス その他 フローリング、畳 その他 電気・給排水等、浄化槽、浴室・キッチン台 その他 IHクッキングヒーター、エコキュート 太陽光発電設備（オール電化住宅） ※建物に附属する設備の作動状況の詳細は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材 施 工	普通 普通
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	所有者が住居（空き家）として使用している。	
特 記 事 項	①建築確認済証：平成25年7月3日付第SJK-KX1311041040号 完了検査済証：平成26年3月17日付第SJK-KZ1311043250号 ②令和5年2月頃に内装リフォームを行っている模様である。 ③本件建物設備として、太陽光発電システムが存在する。設備内容及び借入金債務に係る所有権留保契約の存在等は不明である。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	30,100	0.98	197.99	0.95	5,550,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地（上里－2）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $30,700 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/102 \approx 30,100 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、環境条件等+2%と判定した。

イ 個別格差：形状・間口等-2%

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地・環境との関係及び建物経過年数等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	109.30	0.52	9,660,000

イ 現況延床面積：登記数量を採用

ウ 現価率：経過年数12年、経済的残存耐用年数13年、観察減価率0%（リフォーム状況及び中古建物の市場性等も総合的に考慮）

（計算式） $13 / (12 + 13) \times (1 - 0.00) = 0.52$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,550,000	0.30	法定地上権	1,670,000

イ 個別売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,550,000	-1,670,000		0.95	0.70	2,580,000
2	9,660,000	+1,670,000	1.00	0.95	0.70	7,530,000
一括価格 (合計)						10,110,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：太陽光発電システムの残債務に係る対応リスクを否定できないことによる有効需要の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(評価付記)

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

第6 参考価格資料

地価公示価格（上里－2）

所在・地番：上里町大字七本木字稻荷東2435番3

価 格：30,700円／㎡

位 置：「本庄」駅から約2.7km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：173㎡

供給処理施設：水道、ガス

接 面 街 路：北5m舗装町道

用途 指定 等：都市計画区域（非線引き）

第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：一般住宅の間にアパート等も見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図

位置図

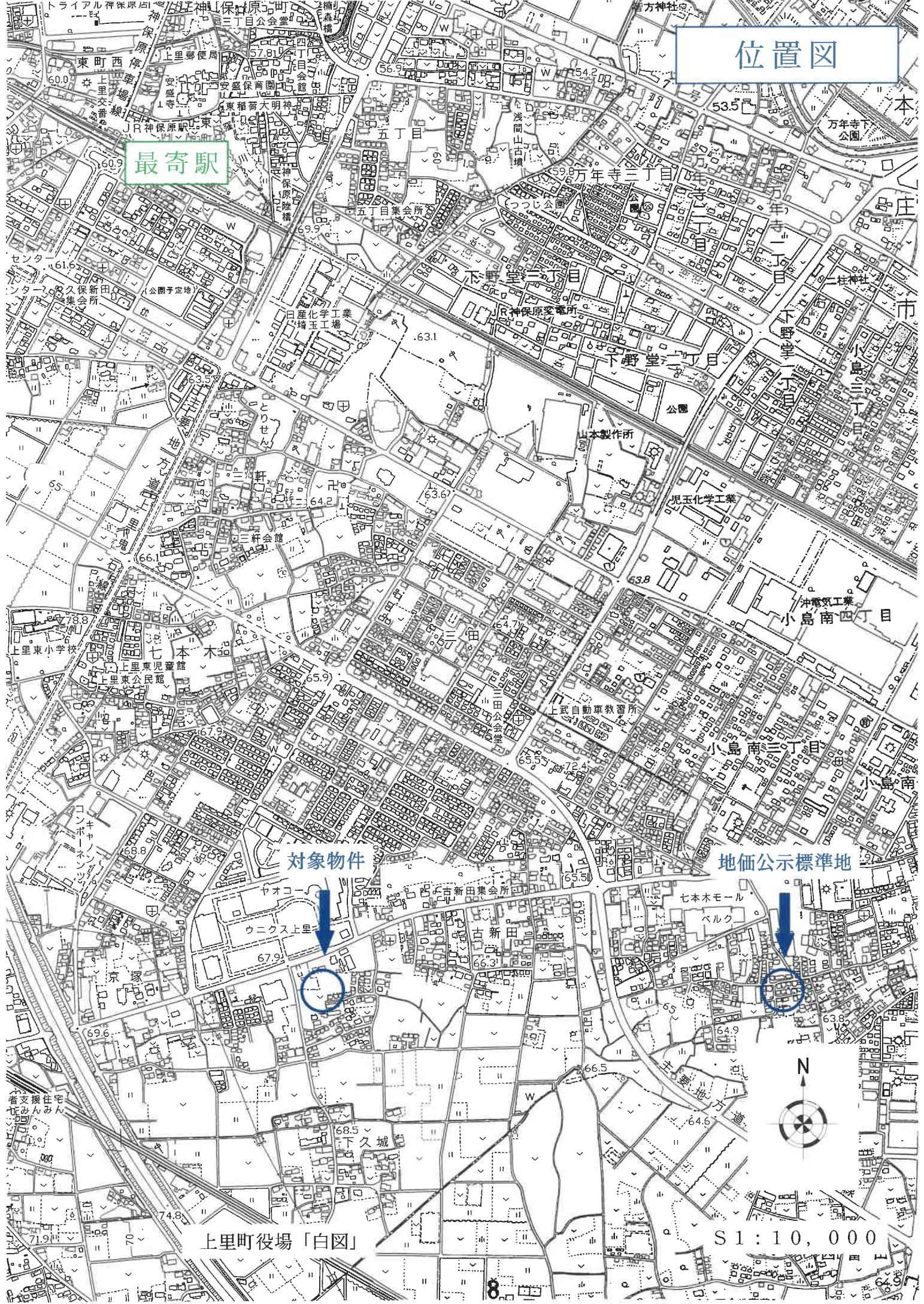
最寄駅

対象物件

地価公示標準地

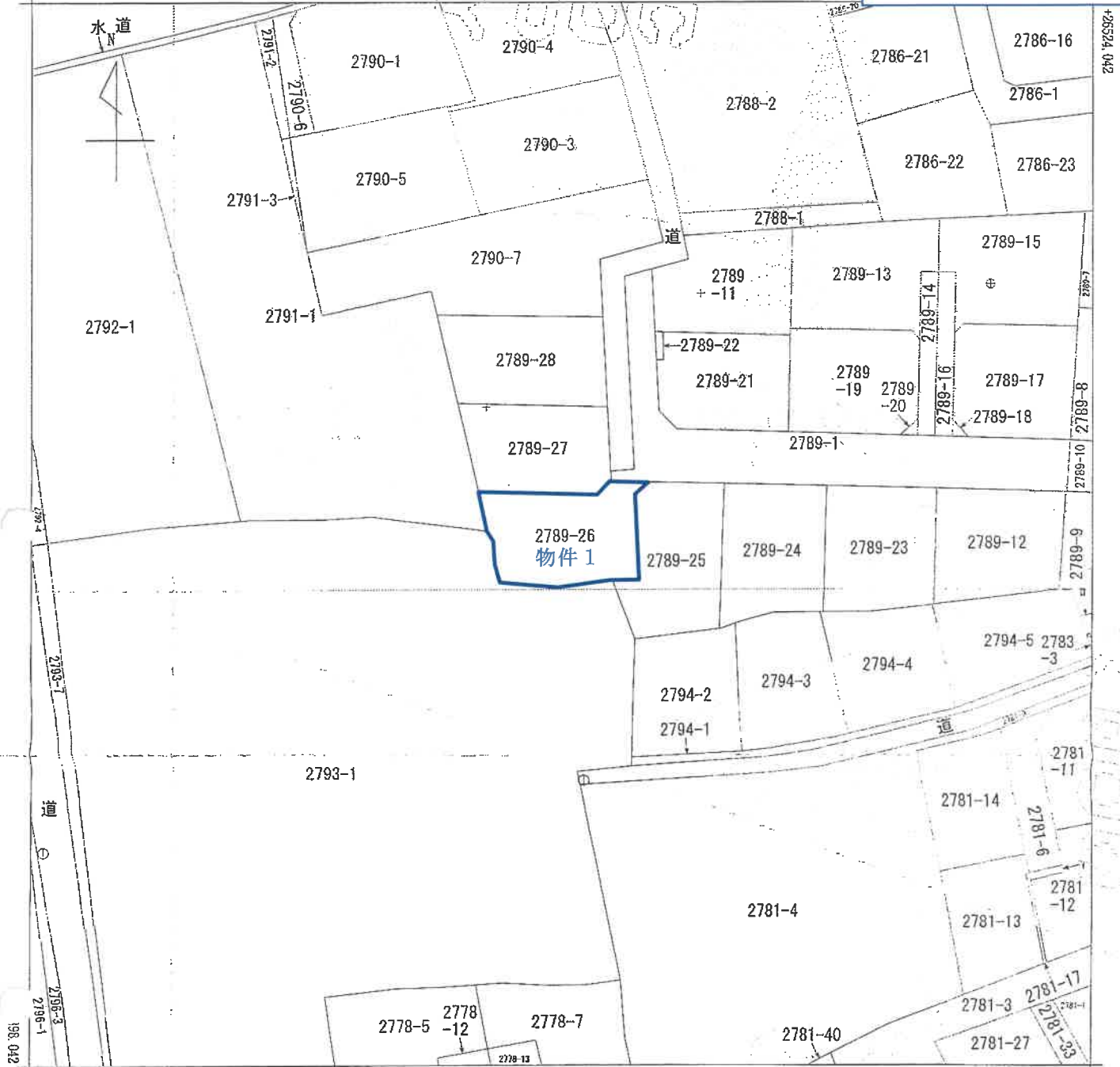
上里町役場「白図」

S1:10,000



公図写

2781-16
2783-6 2783-7



-61108.340 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

大字七本木

A3版をA4版に縮小したものです

請求部	所在	児玉郡上里町大字七本木字京塚東				地番	2789番26			
出力尺	1/500	精度区	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和41年4月			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局本庄出張所管轄)

令和7年12月8日

東京法務局

地図整理番号：M95054

登記官

登記年月日：平成25年5月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方事務所本庄出張所管轄)
 令和7年12月8日 東武法務局 登記官

地積測量図

地番 2789番12、2789番23
 ないし2789番28

土地の所在 児玉郡上里町大字七本木字京塚東

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
石	金	金	金	金	金	金
コ	コンクリート杭	杭	杭	杭	杭	杭
台	台	成	成	成	成	成

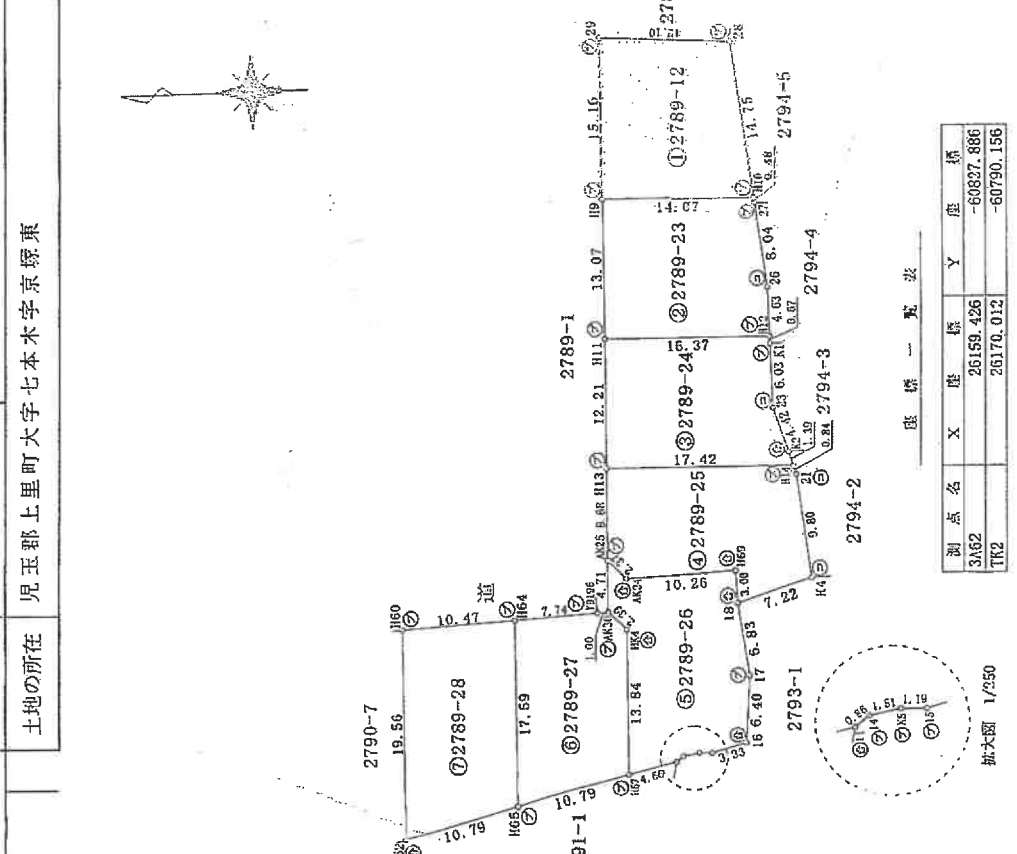
3A62
 ⑥

座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
①2789-12	29	26111.561	-60094.820	-754497.307420	15.162
	H9	26111.915	-60709.978	832376.638292	14.071
	H10	26097.847	-60710.306	754669.813886	14.754
	28	26098.884	-60885.643	-832380.048102	12.105
			倍面積	389.096656	
			面積	194.5483280	
			地積	194.54	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
②2789-23	H9	26111.915	-60709.978	-872584.513794	13.075
	H11	26112.220	-60723.050	914671.302150	15.372
	H12	26096.852	-60723.409	930889.859970	4.532
	26	26096.880	-60718.777	-57136.369157	8.042
	27	26097.793	-60710.785	-58100.221245	0.482
H10	26097.847	-60710.306	-887350.941332	14.071	
			倍面積	389.116592	
			面積	194.5582960	
			地積	194.55	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
③2789-24	H11	26112.220	-60723.050	-950497.901650	12.210
	H13	26112.505	-60735.257	1040577.158181	17.422
	H14	26095.087	-60735.864	1032870.701984	1.390
	K2	26095.499	-60734.336	-104766.729500	4.425
	23	26096.812	-60730.110	-81864.182280	5.031
	K1	26096.847	-60724.079	-2428.963160	0.670
H12	26096.852	-60723.409	-933500.966557	15.372	
			倍面積	389.110918	
			面積	194.5554550	
			地積	194.55	m ²



座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
3A62		26159.426		-60827.886
H12		26170.012		-60790.156

測地系 任意座標
 平成25年 4月25日測距
 日本測地系 (測地成果2000) Ⅱ系

作成者 [Redacted] 平成25年 5月 9日(作成)

申請人 [Redacted]

縮尺 1/500

(群馬土地家屋調査士会)

A3版をA4版に縮小したものです

登記年月日：平成25年5月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方裁判所本庄出張所管轄)
 令和7年12月8日 東京法務局

地積測量図

地番 2789番12、2789番23
ないし2789番28

土地の所在 見玉郡上里町大字七本木字京塚東

凡例	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
石	境界線	金	境界線	キ	刻三()
石	境界線	ア	境界線	ト	
合	境界線	レ	境界線	ハ	
合	境界線	エ	境界線	ニ	

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
④2789-25	H13	26112.505	-60735.257	-1070215.953597	8.663
	AK25	26112.708	-60743.938	90083.280004	2.377
	AK24	26111.022	-60745.614	725605.359230	10.263
	H89	26100.763	-60745.310	628592.457880	3.001
	I8	26100.674	-60748.310	425116.673380	7.220
	K4	26093.765	-60746.212	354575.539444	9.501
	Z1	26094.837	-60736.469	-80293.812018	0.842
	H14	26095.087	-60735.664	-1073077.711552	17.422
			借面積	387.112821	
			地積	193.5564105	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
⑤2789-26	H67	26111.455	-60764.183	256424.852260	4.667
	I1	26106.912	-60763.114	317698.796878	0.862
	I4	26106.228	-60762.599	131854.818130	1.510
	K5	26104.742	-60762.317	163146.821145	1.199
	I6	26103.543	-60761.482	266326.528768	3.331
	I7	26099.824	-60755.095	-21142.773060	6.838
	I8	26100.674	-60748.310	-57042.663090	3.001
	H69	26100.763	-60745.310	-628592.457880	10.263
	AK24	26111.022	-60745.614	-725605.359230	2.377
	AK25	26112.708	-60743.938	-109096.112648	4.714
	AK30	26112.918	-60748.651	96739.873976	2.380
	HK4	26111.132	-60750.345	82802.720235	13.841
			借面積	395.987042	
			地積	197.9935210	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
⑥2789-27	H64	26121.555	-60749.068	-494922.656896	17.592
	H65	26121.966	-60766.656	613743.225600	10.798
	H67	26111.455	-60764.183	650319.159122	13.841
	HK4	26111.132	-60750.345	-82802.720235	9.390
	AK30	26112.818	-60748.651	-168231.625237	1.002
	Y9196	26113.819	-60748.699	-530761.383163	7.744
			借面積	343.918551	
			地積	171.992955	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
⑦2789-28	H60	26132.020	-60749.568	-663506.781695	19.560
	H62	26132.477	-60769.129	610972.822966	10.798
	H65	26121.966	-60766.656	663693.418832	17.592
	H64	26121.555	-60749.068	-610771.128672	10.476
			借面積	388.329430	
			地積	194.1642150	m ²

作成者 [] 平成25年5月9日作成

申請人 [] 縮尺 1/

(群馬土地家屋調査士会)

A3版をA4版に縮小したものです

登記年月日：平成28年6月25日

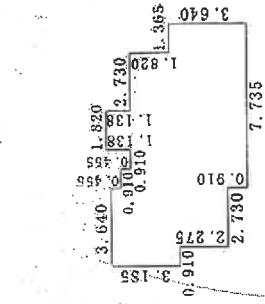
建築物平面図

家屋番号 2789番26

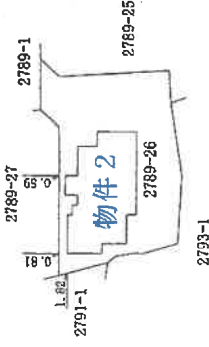
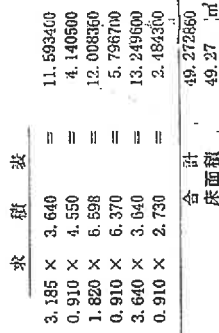
建築物の所在 児玉郡上里町大字七本木字京塚東2789番地26

各階平面図

1階



2階



単位：m

作成者
作年月日

縮尺 1/250

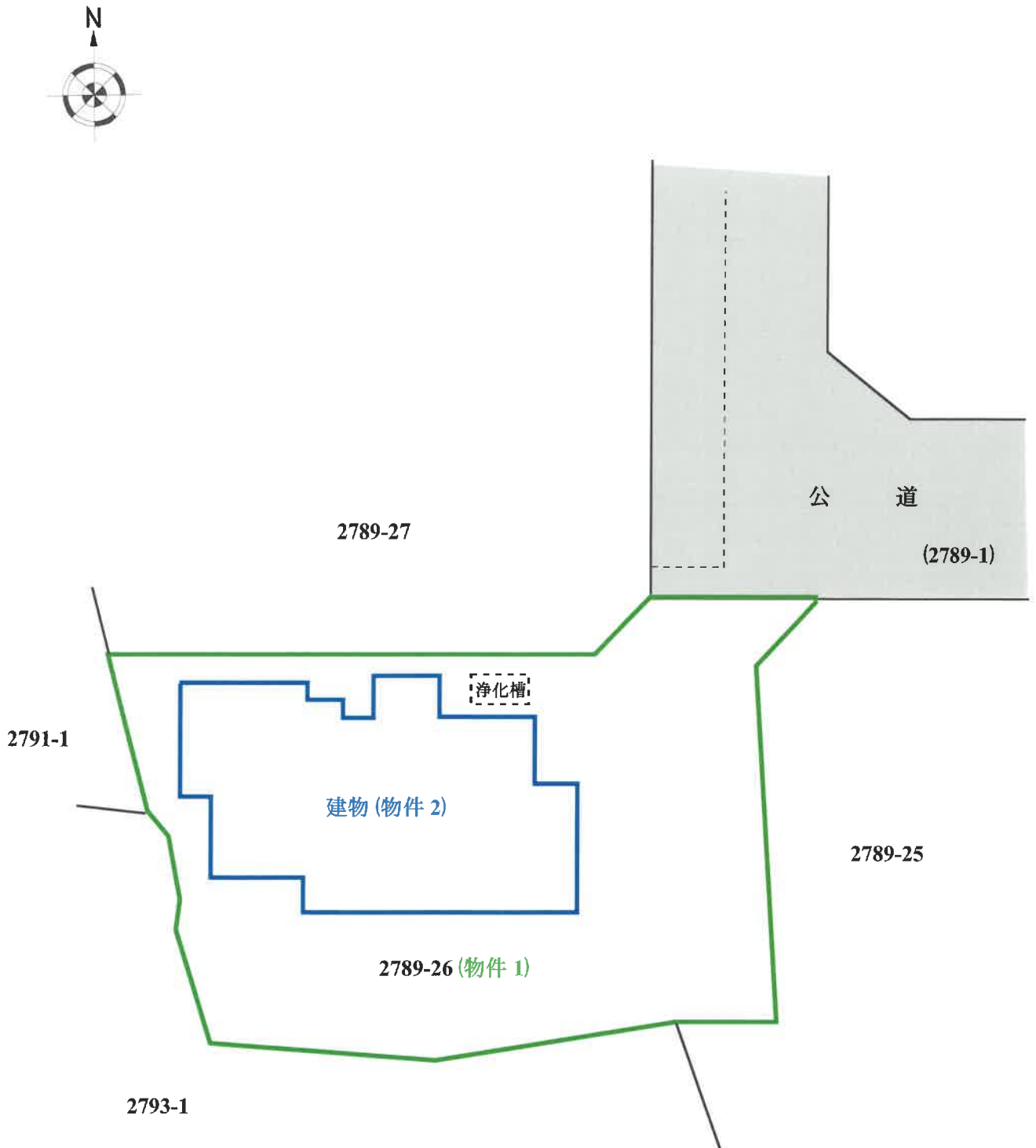
申請人

縮尺 1/500

(群馬土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 さいたま地方事務所本庄出張所管轄
 令和7年12月8日 東京事務所

土地建物位置関係図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。