

期間入札の公告

令和 8年 5月26日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊地伸行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月10日から 令和 8年 6月17日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月24日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月14日 午後 1時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月29日 午前 9時10分から 令和 8年 7月 3日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。
なお、入札期間の最終日は午後5時までです。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大里郡寄居町大字赤浜字赤木 |
| | 地 番 | 2602番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.42平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大里郡寄居町大字赤浜字赤木 2602番地5 |
| | 家屋 番号 | 2602番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.92平方メートル
2階 40.48平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 4月 24日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊 地 伸 行

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

隣地（地番 2 6 0 2 番 6 の路地状部分）との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大里郡寄居町大字赤浜字赤木 |
| | 地 番 | 2602番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.42平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大里郡寄居町大字赤浜字赤木 2602番地5 |
| | 家屋 番号 | 2602番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.92平方メートル
2階 40.48平方メートル |



令和8年(ケ)第1号
令和8年 2月27日受理
令和8年 4月20日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大里郡寄居町大字赤浜字赤木 |
| | 地 番 | 2602番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.42平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大里郡寄居町大字赤浜字赤木 2602番地5 |
| | 家屋 番号 | 2602番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.92平方メートル
2階 40.48平方メートル |

その他の事項

■ (物件1関係)

- 1 本件土地に接面する2602番8の土地は、第三者私法人と私人らの共有であり、現況は公衆用道路である。
- 2 本件土地上に電柱あり(写真⑩)。

(物件2関係)

- 1 壁又は床に損傷、汚損あり(写真②、④、⑤～⑧)。
- 2 浴室手前の床が腐食している(写真⑨)。
- 3 2階の床が西側に傾いている。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況から、本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年2月19日(木) 10:50-11:05	物件所在地	臨場・物件確認・外観撮影
令和8年3月12日(木) 9:40-10:40	物件所在地	臨場・屋内等調査・Aと面談(評価人同行)
令和8年4月14日(火) 13:45-13:50	さいたま地方法務局 熊谷支局	件外土地の登記事項証明書取得
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

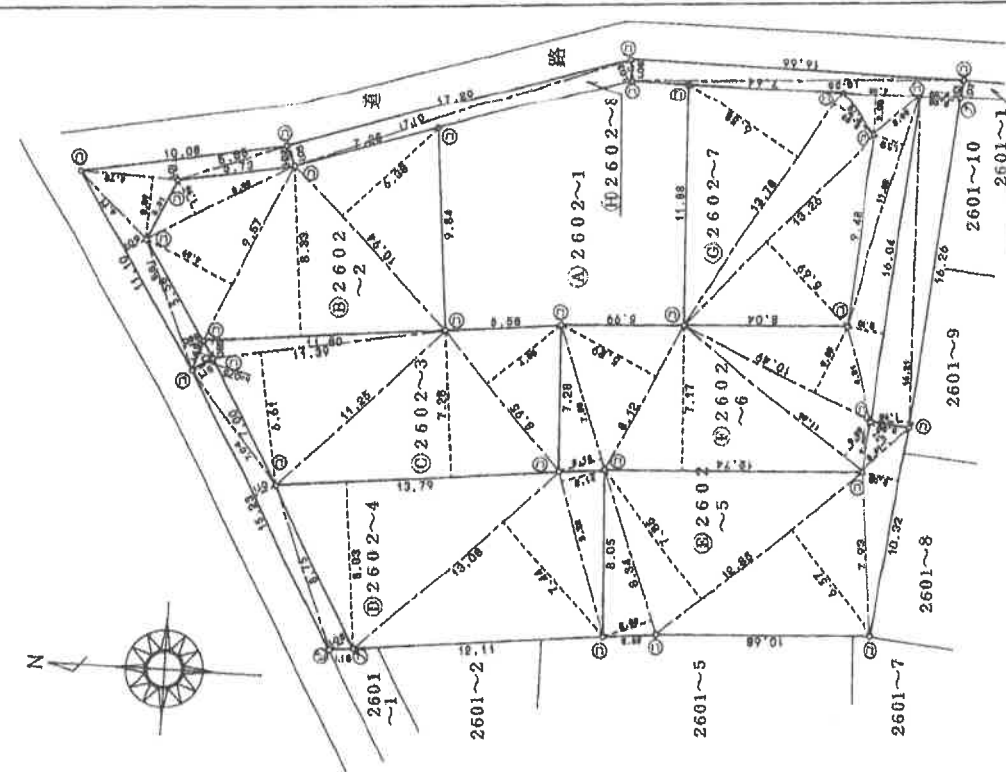
登記年月日：平成2年8月9日

7213262

地積測量図 H2.8.9

地番 2602~1ないし 2602~8

土地の所在 大里郡寄居町大字赤浜字赤木



地番 2602-6		
No.	底辺	高さ
1	7.50	2.12
2	8.42	5.29
3	12.74	7.17
4	11.46	2.29
5	10.49	3.53
6	16.04	2.00
7	11.83	1.89
8	4.00	2.00
合計		272.3594
面積		420.1870
境界		136.18㎡
残積		41.15

地番 2602-7		
No.	底辺	高さ
1	13.78	6.58
2	13.78	2.59
3	13.26	5.69
合計		201.8490
面積		100.5060
境界		100.50㎡
残積		30.42

地番 2602-8		
No.	底辺	高さ
1	9.73	1.06
2	15.23	1.10
3	7.04	1.16
4	1.49	0.75
5	6.63	0.99
6	11.10	1.09
7	4.73	3.09
8	10.08	1.01
9	5.73	1.02
10	17.20	1.03
11	16.66	1.06
12	16.56	1.01
合計		154.6291
面積		77.4155
境界		77.41㎡
残積		23.61

地番 2602-1		
No.	底辺	高さ
1	806	2.12
合計		802.2600
面積		2.73㎡
境界		0.82

地番 2602-2		
No.	底辺	高さ
1	9.05	1.96
2	9.57	4.69
3	11.80	8.33
4	10.94	6.38
合計		278.7495
面積		144.3765
境界		114.97㎡
残積		34.59

地番 2602-3		
No.	底辺	高さ
1	11.80	9.85
2	11.39	6.61
3	13.79	7.28
4	8.95	4.53
合計		226.2326
面積		113.12630
境界		113.12㎡
残積		34.22

地番 2602-4		
No.	底辺	高さ
1	13.79	8.03
2	13.08	7.44
3	8.23	2.14
合計		225.6811
面積		112.8353
境界		112.83㎡
残積		34.13

地番 2602-5		
No.	底辺	高さ
1	8.34	2.53
2	12.85	7.85
3	12.85	6.57
4	10.30	2.00
5	3.31	1.57
6	14.21	1.98
7	16.26	2.00
合計		276.8477
面積		148.4248
境界		148.42㎡
残積		44.87

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	○	アラスチチック板	○	境界線の種類
②	コンクリート杭	○	金網杭	○	境界線の種類
③	金網杭	○	印	○	境界線の種類

製作者 土地家屋調査士 年 8 月 4 日(限)

申請人 代表取締役 縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
 (さいたま地方方法務局総合支庁管轄)
 令和7年12月17日 福岡法務局

登記官

(8 枚目)

地図整理番号：M80441

登記年月日：平成4年9月11日

8212035

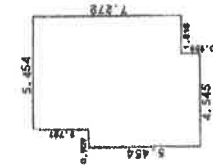
各階平面図

建築物平面図 H4.9.11

家屋番号 2602~5

建築物の所在 大里郡寄居町大字赤浜字赤木2602番地5

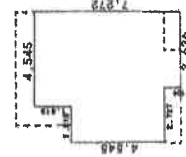
1 階



求積表

2.727 x	5.454 =	14.879058
4.545 x	6.363 =	28.919835
0.909 x	4.545 =	4.131405
合計		47.924298
床面積		47.92 m ²

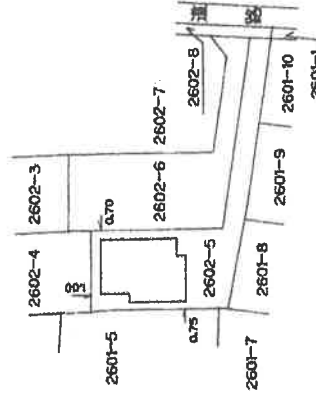
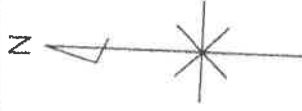
2 階



求積表

1.818 x	4.545 =	8.262810
4.545 x	6.363 =	28.919835
0.909 x	3.636 =	3.395124
合計		40.487769
床面積		40.48 m ²

単位:m



作製者

土地調査士
家屋
平成4

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

さいたま地方事務所(さいたま市幸町)
令和7年12月17日 福岡法律事務所

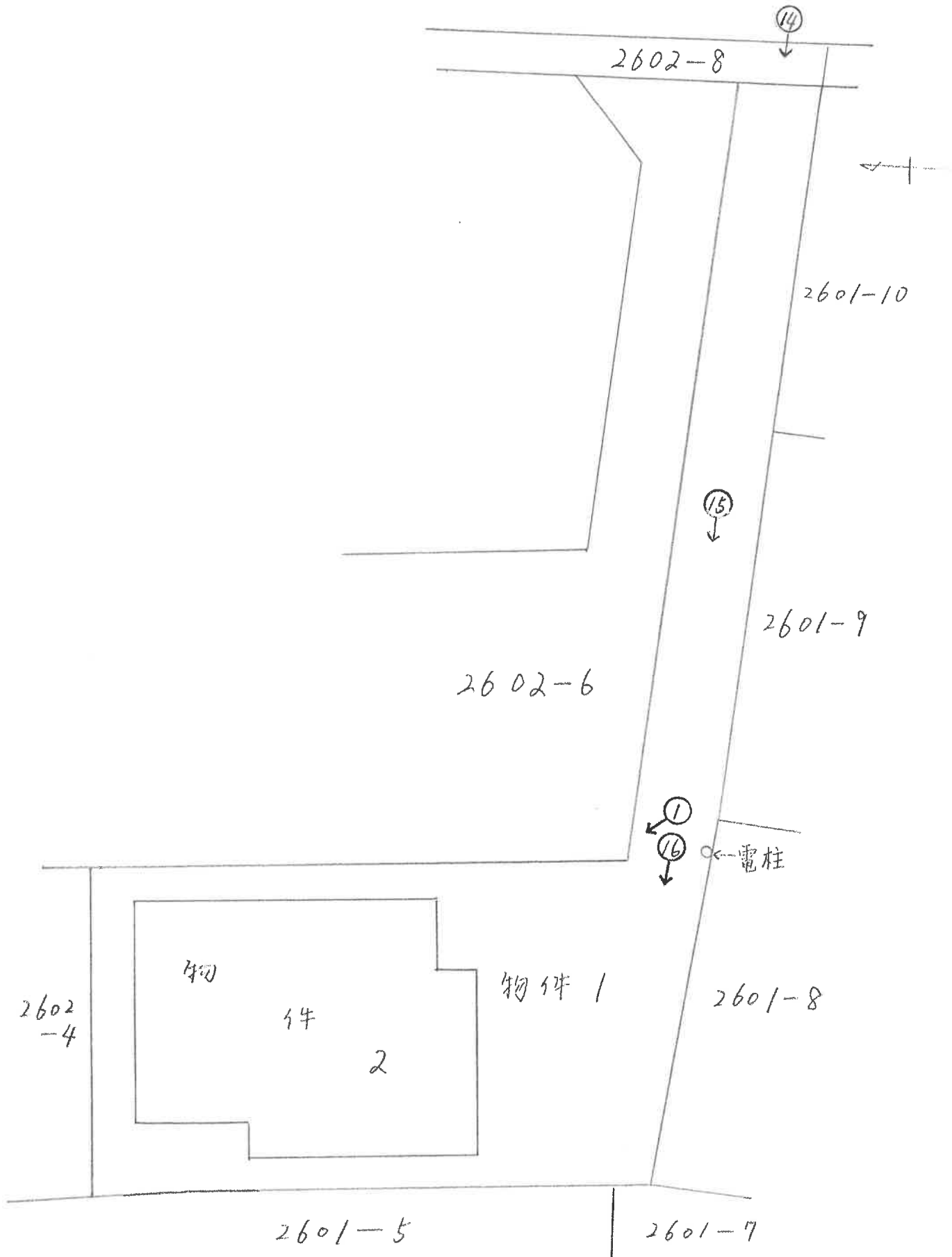
登記官

(9 枚目)

地図整理番号: M80442

(第三十地安部圖巻十念四第)

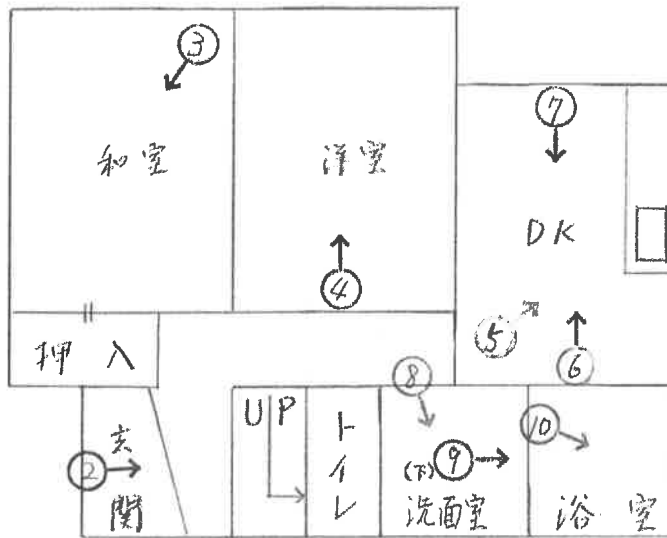
土地建物位置関係図



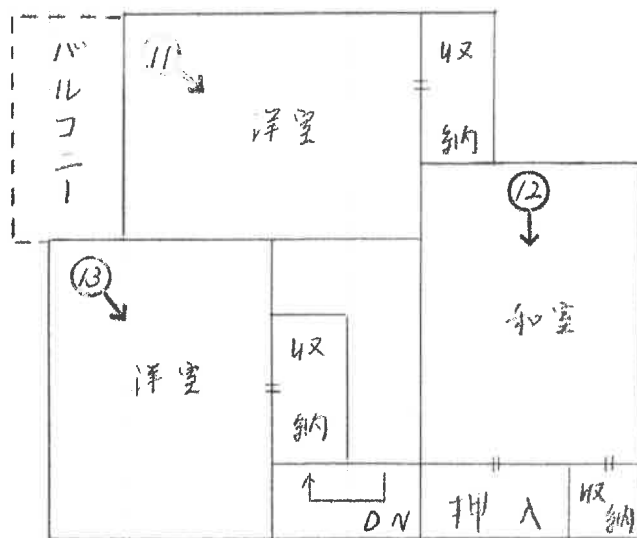
♂ 写真撮影位置

(10 枚目)

建物見取図



(1階)



(2階)

♂ 写真撮影位置

(// 枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥



7



8



9



10



11



12

(15 枚目)



13



14



15



16

令和8年(ケ)第1号
令和8年3月12日外現地調査
令和8年4月10日 評 価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新 井 寛 久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大里郡寄居町大字赤浜字赤木 |
| | 地 番 | 2602番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.42平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大里郡寄居町大字赤浜字赤木 2602番地5 |
| | 家屋 番号 | 2602番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.92平方メートル
2階 40.48平方メートル |

第1 評価額

一 括 価 格	
金 5 1 0 , 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1 0 0 , 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 4 1 0 , 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東武東上線「男衾」駅 北東方約3.9km（道路距離） 付近に位置する。	
付近の状況	関越自動車道背後に戸建住宅が小規模にまとまり、その周囲には畑、山林が多く見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引き都市計画区域 無指定 60% 200% － 埼玉県建築基準法施行条例
画地条件	地積 形状 地勢 その他	148.42㎡（登記数量） 不整形（路地状敷地） ほぼ平坦 建築基準法上の道路に接面していない。
接面道路の状況	東側現況幅員約3.5m未舗装町道（4442号線、建築基準法上の道路に該当しない。）に民地（2602番8）を介して接面している。	
土地の利用状況等	①物件2（建物）の敷地として利用されている。 ②隣接地とはフェンス塀により概ね区分されているが、東側隣接地（2602番6）の路地状部分との土地境界については一体利用状態につき判然としない。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 集中プロパン方式 下水道 なし	
特記事項	①本件土地は路地状敷地のため、埼玉県建築基準法施行条例第3条及び10条（路地状敷地）の適用を受ける。 ②本件土地と東側町道との間には民地（2602番8）が介在しているため、買受人が当該民地部分を円滑に利用するためには別途私道権利者と協議を行う必要があり、その結果、地代の支払い等、何らかの経済的負担を要することになる可能性も否定できない。 ③本件敷地内には庭木の切り株・枝が大量に残置されている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：平成4年5月19日新築（登記記載） 経過年数：約34年 経済的残存耐用年数：経済的耐用年数はほぼ満了している。	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 スレート葺 モルタル その他 センイ壁、ビニールクロス その他 ビニールクロス、目透天井板 その他 畳、フローリング その他 電気・給排水等、浄化槽、浴室・キッチン台 その他 アスベストの存否は不明 ※建物に附属する設備の作動状況は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材 施 工	普通 普通
保守管理の状態	劣る ①外壁モルタルのひび割れや欠損箇所が見られる。 ②内壁クロスの剥がれや居室床のゆるみが複数箇所に生じているほか、フローリングの摩耗や腐食が見られる。 ③水平器によると2階居室の床にやや不陸箇所が見られる。	
建物の利用状況	所有者が住居（空き家）として使用している。	
特 記 事 項	①建築確認済証：平成2年12月19日付第2515号（建築台帳記載） 完了検査済証：平成4年8月27日付第302号（同） ②アスベストの存否は不明であるが、アスベスト含有の成形板等の使用は否定できない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	15,300	0.53	148.42	0.20	240,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査基準地（寄居－3）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $28,000 \text{ 円/m}^2 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/183 \approx 15,300 \text{ 円/m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件+4%・交通接近条件+35%・環境条件等+30%と判定した。（相乗積： $1.04 \times 1.35 \times 1.30 \approx 1.83$ ）

イ 個別格差：形状（路地状敷地）-25%、建築基準法上の道路に無接道及び民地介在-30%
 （相乗積： $0.75 \times 0.70 \approx 0.53$ ）

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地・環境との関係及び建物経過年数等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	88.40	0.05	660,000

イ 現況延床面積：登記数量を採用

ウ 現価率：本件建物は経済的耐用年数がほぼ満了しているため、建物の現況及び市場性等を考慮して5%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	240,000	0.30	法定地上権	70,000

イ 個別売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	240,000	-70,000		0.80	0.70	100,000
2	660,000	+70,000	1.00	0.80	0.70	410,000
一括価格 (合計)						510,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的要因等を十分考慮したが、本件土地は建築基準法上の接道義務の原則を満たさず、また、接道面の民地介在による公法上及び民事上の制約等により、なお、市場性に劣ると判断されるので所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(評価付記)

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

第6 参考価格資料

地価調査基準地価格（寄居－3）

所在・地番：寄居町大字富田字広屋2901番12

価 格：28,000円/㎡

位 置：「男衾」駅から約370m

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：198㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北5.2m舗装町道

用途指定等：都市計画区域（非線引き）

第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：畑地の多い中に中小規模の一般住宅等が見られる住宅地域

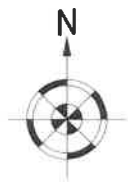
第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 概略図

位置図



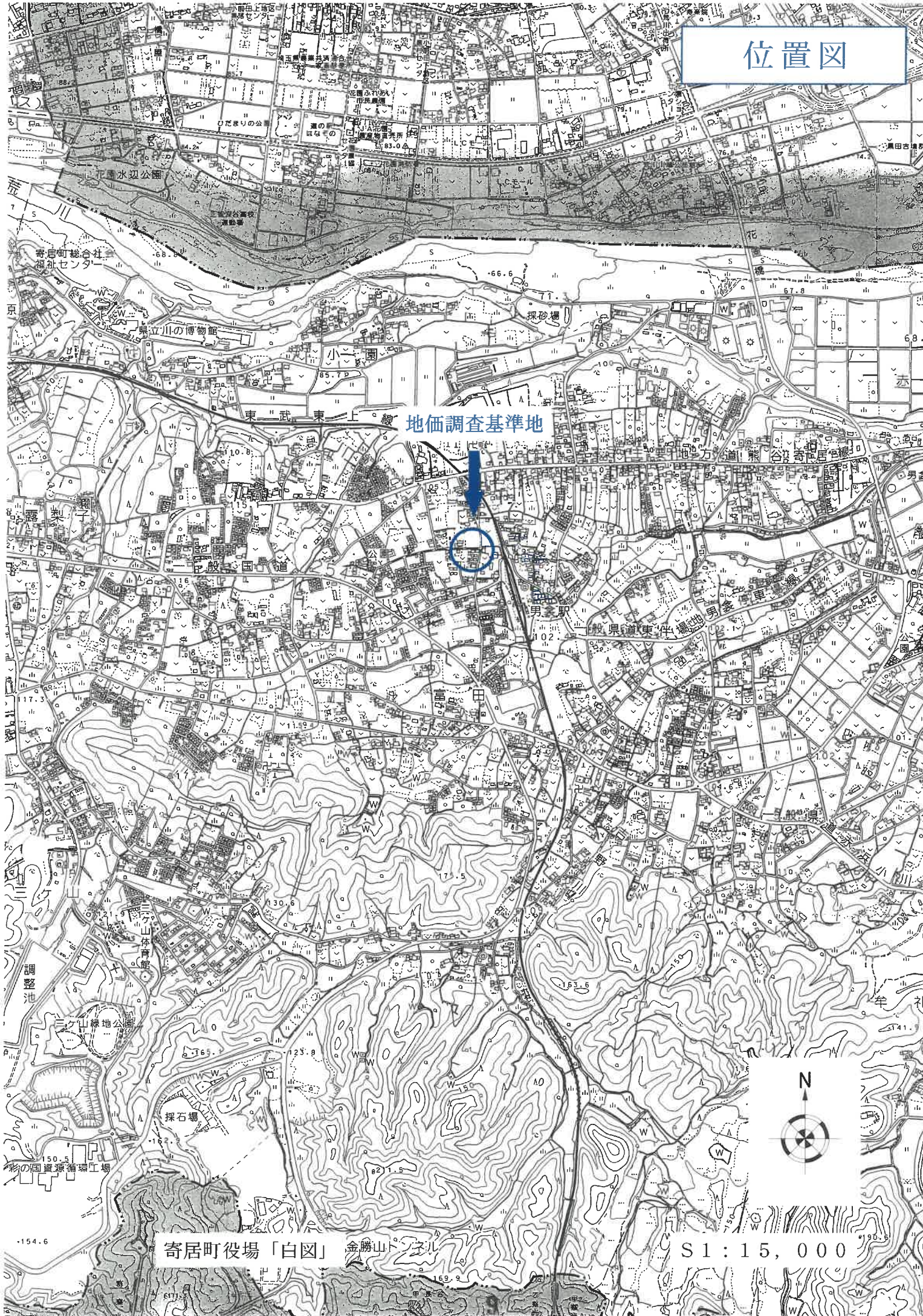
対象物件



寄居町役場「白図」

S1:15,000

位置図

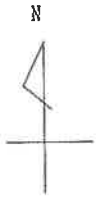


地価調査基準地

寄居町役場「白図」 金勝山

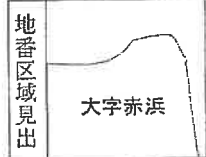
S1:15,000

イ 2612-4 ハ 2614-4 ニ 2617-3
 ロ 2614-3 ヒ 2614-6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A 3 版を A 4 版に縮小したものです



請求部	所在	大里郡寄居町大字赤浜字赤木		地番	2602番5	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日(原図)	種類	旧土地台帳附属地図	
				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局熊谷支局管轄)

令和7年12月17日
福岡法務局

地図整理番号：M80440

登記官

登記年月日：平成2年8月9日

7213262

H2.8.9
地積測量図

地番 2602-1ないし
2602-8

土地の所在 大里郡器居町大字赤浜字赤木

地番 2602-6			
NO.	地積	高さ	積面積
1	7.50	2.12	15.9000
2	0.12	5.22	0.6240
3	12.74	7.17	91.1460
4	11.46	2.27	26.2284
5	13.49	3.51	47.0277
6	11.04	2.00	22.0800
7	11.03	1.59	17.5497
8	4.00	2.00	8.0000
計			272.8684
積面積			137.10170
積率			43.615%
積率			41.19%

地番 2602-7			
NO.	地積	高さ	積面積
1	19.78	6.58	130.1824
2	13.78	2.59	35.6908
3	13.26	6.09	80.4694
4	100.8120		100.8120
計			247.1546
積面積			100.3000
積率			30.82%

地番 2602-8			
NO.	地積	高さ	積面積
1	0.75	1.09	0.8175
2	15.23	1.10	16.7530
3	7.04	1.16	8.1664
4	1.49	0.75	1.1175
5	6.64	0.99	6.5736
6	11.40	1.09	12.4060
7	4.73	3.09	14.6157
8	10.01	1.01	10.1101
9	6.73	1.02	6.8646
10	17.20	1.05	18.0600
11	17.10	1.03	17.6130
12	16.66	1.06	17.6586
13	16.54	1.01	16.7054
計			154.8391
積面積			77.4146
積率			50.00%

地番 2602-1			
NO.	地積	高さ	積面積
1	803.2680		2.73780
計			2.73780
積率			0.00%

地番 2602-2			
NO.	地積	高さ	積面積
1	8.05	1.24	10.0000
2	9.57	4.67	44.0893
3	11.80	9.33	110.2940
4	10.94	6.89	74.7772
5	12.85	7.95	102.1556
6	14.37	11.37	163.3200
7	34.59		34.5900
計			444.1261
積面積			444.1261
積率			100.00%

地番 2602-3			
NO.	地積	高さ	積面積
1	11.80	0.15	1.7700
2	13.79	7.28	100.4912
3	6.95	4.53	31.4835
4	11.80	11.37	134.2160
5	14.37	11.37	163.3200
6	34.59		34.5900
計			444.1261
積面積			444.1261
積率			100.00%

地番 2602-4			
NO.	地積	高さ	積面積
1	13.79	9.03	124.7397
2	8.23	7.44	61.2152
3	2.14	2.14	4.5796
4	11.80	11.37	134.2160
5	14.37	11.37	163.3200
6	34.59		34.5900
計			444.1261
積面積			444.1261
積率			100.00%

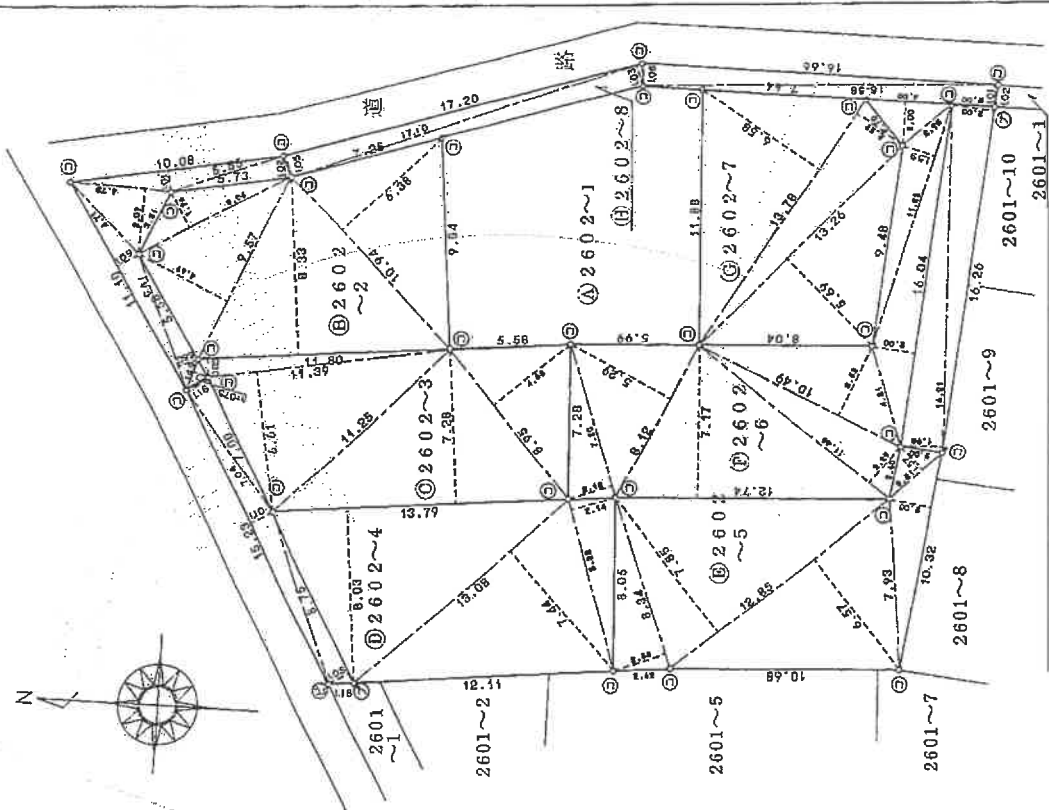
地番 2602-5			
NO.	地積	高さ	積面積
1	0.34	2.53	0.8602
2	12.85	7.85	100.8725
3	12.85	6.57	84.4245
4	10.92	2.00	21.8400
5	3.81	1.57	5.9817
6	15.21	2.00	30.4200
7	16.26	1.08	17.5608
計			263.8617
積面積			148.4700
積率			56.28%

地番 2602-6			
NO.	地積	高さ	積面積
1	7.50	2.12	15.9000
2	0.12	5.22	0.6240
3	12.74	7.17	91.1460
4	11.46	2.27	26.2284
5	13.49	3.51	47.0277
6	11.04	2.00	22.0800
7	11.03	1.59	17.5497
8	4.00	2.00	8.0000
計			272.8684
積面積			137.10170
積率			43.615%

地番 2602-7			
NO.	地積	高さ	積面積
1	19.78	6.58	130.1824
2	13.78	2.59	35.6908
3	13.26	6.09	80.4694
4	100.8120		100.8120
計			247.1546
積面積			100.3000
積率			30.82%

地番 2602-8			
NO.	地積	高さ	積面積
1	0.75	1.09	0.8175
2	15.23	1.10	16.7530
3	7.04	1.16	8.1664
4	1.49	0.75	1.1175
5	6.64	0.99	6.5736
6	11.40	1.09	12.4060
7	4.73	3.09	14.6157
8	10.01	1.01	10.1101
9	6.73	1.02	6.8646
10	17.20	1.05	18.0600
11	17.10	1.03	17.6130
12	16.66	1.06	17.6586
13	16.54	1.01	16.7054
計			154.8391
積面積			77.4146
積率			50.00%

地番 2602-1			
NO.	地積	高さ	積面積
1	803.2680		2.73780
計			2.73780
積率			0.00%



申請人

縮尺 1/250

平成2年8月4日作成

作製者

凡 ① 境界線の位置 記号 境界線の種類
 ② 石コンクリート杭 ③ プラスチック杭
 ④ 金屈杭
 ⑤

(埼玉土地家屋調査士会所属)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方裁判所 熊谷支部 管轄)
 令和7年12月17日 福岡法務局

登記年月日：平成4年9月11日

8212035

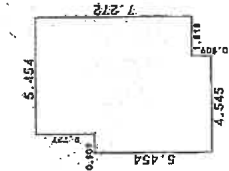
各階平面図

家屋番号 2602~5

建物平面図 H4,9,11

建物の所在 大里郡寄居町大字赤浜字赤木2602番地5

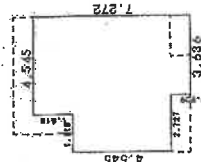
1階



求精表

2.727 × 5.454 =	14.673058
4.545 × 6.363 =	28.919835
0.909 × 4.545 =	4.131405
合計	47.924298
床面積	47.92㎡

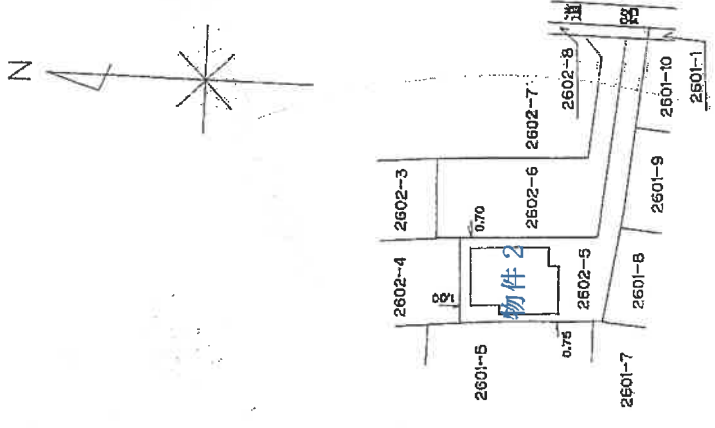
2階



求精表

1.818 × 4.545 =	8.262810
4.545 × 6.363 =	28.919835
0.909 × 3.636 =	3.305124
合計	40.487769
床面積	40.48㎡

単位:m



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

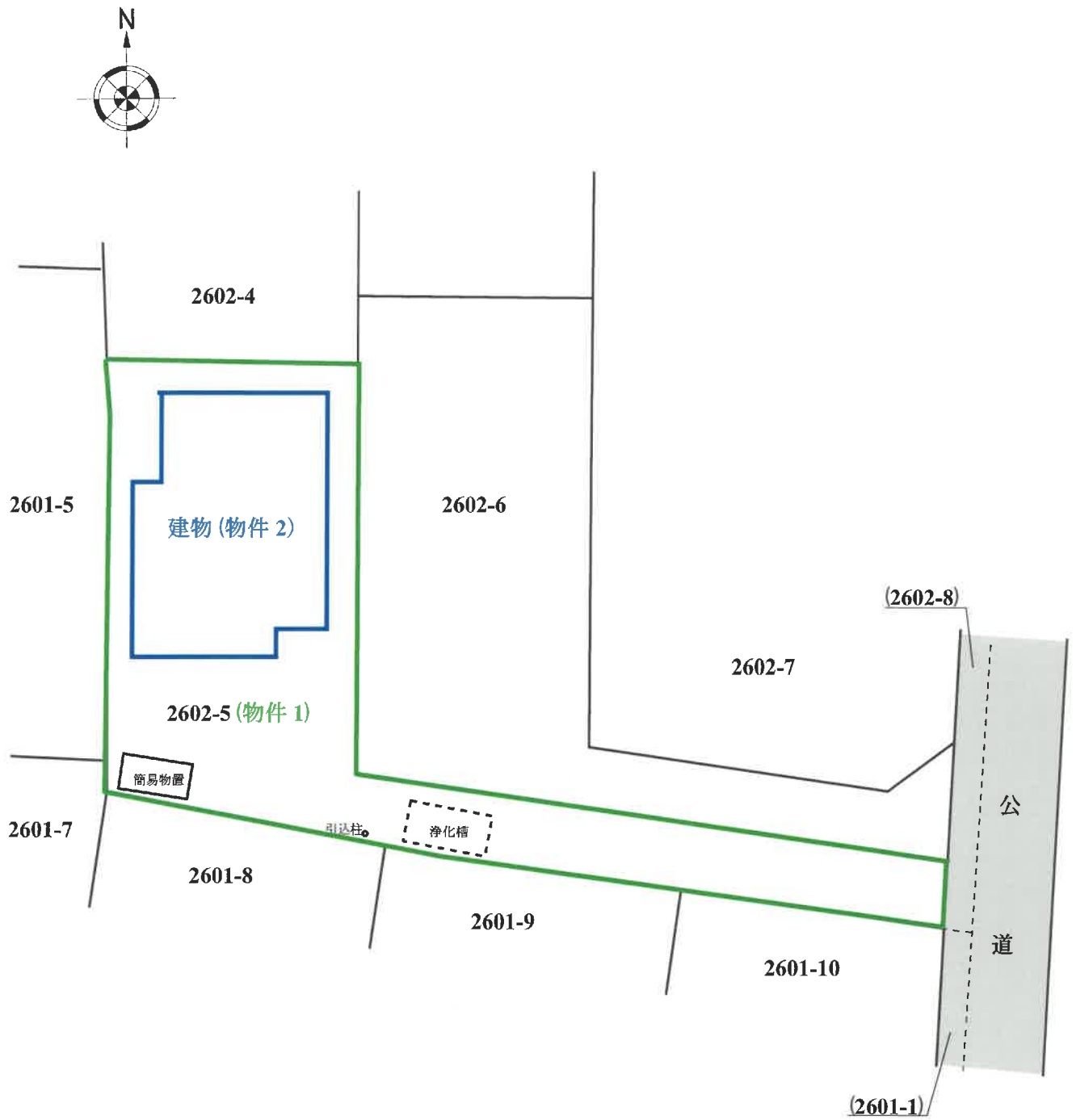
これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
 (さいたま地方裁判所 熊谷支部管轄)
 令和7年12月17日 福岡法務局 登記官

(熊平十曲空図原基十委田紙)

地図整理番号：H80442

A3版をA4版に縮小したものです

概略図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。