

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月26日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 岩 下 亜希子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 6月10日から 令和 8年 6月17日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月24日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月14日 午後 1時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月29日 午前 9時10分から 令和 8年 7月 3日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお, 入札期間の最終日は午後5時までです。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                   |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 深谷市上野台字御所ケ谷戸                      |
|   | 地 番   | 543番10                            |
|   | 地 目   | 宅地                                |
|   | 地 積   | 273.71平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 深谷市上野台字御所ケ谷戸 543番地10              |
|   | 家屋 番号 | 543番10                            |
|   | 種 類   | 居宅                                |
|   | 構 造   | 軽量鉄骨造スレート葺2階建                     |
|   | 床 面 積 | 1階 103.57平方メートル<br>2階 57.96平方メートル |



## 物件明細書

令和 8年 4月28日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 岩 下 亜希子

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

---

---

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 深谷市上野台字御所ケ谷戸  
地 番 543番10  
地 目 宅地  
地 積 273.71平方メートル
- 2 所 在 深谷市上野台字御所ケ谷戸 543番地10  
家屋 番号 543番10  
種 類 居宅  
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 103.57平方メートル  
2階 57.96平方メートル



令和 7年(ケ)第 9-6号  
令和 8年 1月22日受理  
令和 8年 2月 6日提出

# 現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 大 島 孝 次

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |                                   |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 深谷市上野台字御所ヶ谷戸                      |
|   | 地 番   | 543番10                            |
|   | 地 目   | 宅地                                |
|   | 地 積   | 273.71平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 深谷市上野台字御所ヶ谷戸 543番地10              |
|   | 家屋 番号 | 543番10                            |
|   | 種 類   | 居宅                                |
|   | 構 造   | 軽量鉄骨造スレート葺2階建                     |
|   | 床 面 積 | 1階 103.57平方メートル<br>2階 57.96平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	(住居表示未実施)													
<b>土地</b>	物件 1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )													
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり													
<b>建物</b>	物件 2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

### ■ 物件1関係

#### 1 本土地と隣接地との境界について

- (1) 本土地の範囲は、土地建物位置関係図（以下「関係図」という。）に表示したア、イ、ウ、エアの各点を結んだ線の範囲内である。
- (2) 関係図記載のア、イの各点を結んだ線は、公道に面しているところ、側溝及びブロック塀により区分されており、明確である。
- (3) 関係図記載のイ、ウの各点を結んだ線は、公道に面しているところ、舗装部分の切れ目辺りがほぼ境界線と思われる。  
なお、境界線付近に施されているブロック塀は、若干本土地側に退いて施されている。
- (4) 関係図記載のウ、エの各点を結んだ線は、ブロックにより区分されており、明確である。
- (5) 関係図記載のエ、アの各点を結んだ線は、公道に面しているところ、舗装部分の切れ目辺りがほぼ境界線と思われる。  
なお、境界線付近に施されているブロック塀は、若干本土地側に退いて施されている。

2 本土地上に、構築物（工作物・カーポート）が存在する。

3 本土地上に、簡易物置（動産）が存在する。

4 本土地上に、電柱3本（内2本は、NTT・1本は東京電力）が存在する。

### ■ 物件2関係

1 本建物2階部分に、水漏れの形跡が窺えた。

2 本建物内で、犬1匹が飼われている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ 所有者</p>	<p>■ 物件1関係 本土地については、南方向及び北方向の公道に面した部分が、若干セットバックして塀を施している。</p> <p>■ 物件2関係</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 本建物には、私が家族と共に居住している。</li> <li>2 本建物の屋根には、太陽熱による湯沸かし設備が施されているが、故障している。</li> <li>3 2階の水漏れの形跡は、屋根裏の湯沸かし設備の配管が原因である。</li> <li>4 過去に外壁の塗り替えはしている。</li> </ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 本土地建物の占有関係について  
関係人の陳述及び現況から、2枚目記載のとおり認定した。
- その他  
本土地上に存在する構築物（カーポート）については、定着性はあるものの遮へい性に欠けることから、非建物である土地に附合する工作物と認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年1月22日(木) 15:05-15:20	物件所在地	外観調査, 立入調査日打合せ
8年2月4日(水) 10:00-10:35	同上	立入調査, 所有者から事情聴取  [評価人同行]
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 水      ハ 544-18      ホ 535-5      ト 水  
 水      ニ 546-2      ヘ 535-9      チ 水



《注》地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部分	所在	深谷市上野台字御所ヶ谷戸		地番	543番10	
出方 縮尺	1/600	精度 区分	座標系 番号文 字記号	分類	地図に準ずる図面	
作成 年月日				備付 年月日 (原図)	補記 事項	
						種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方務局熊谷支局管轄)

令和7年11月12日

東京法務局港出張所

地図整理番号：M54459

登記官

(1/1)

A3判をA4判に縮小

(7枚目)

登記年月日：昭和60年6月27日

5225667

各階平面図

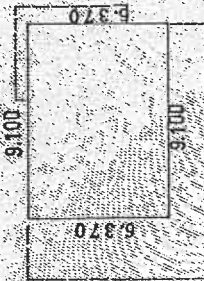
家屋番号 543-10

建築物図面各階平面図  
560, 6.27

建築物の所在 東京都上野台五丁目54番地10

2階

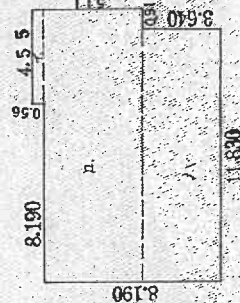
求積率 6.37m x 9.10m = 57.9670㎡



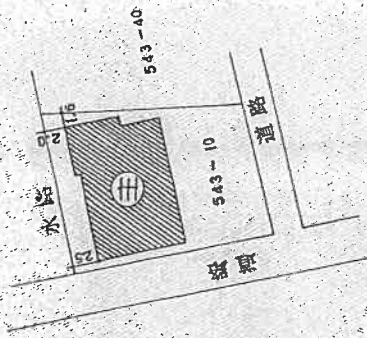
床面積 57.96㎡

1階

求積率  
1:0. 56m x 4.55m = 2.5480㎡  
0:4. 55m x 12.74m = 57.9670㎡  
八:3. 64m x 11.63m = 43.0612㎡  
103.5762㎡



床面積 103.57㎡



A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容の縮小した書面である。

(さいたま地方方法務局健康安全局管理)

令和7年11月12日

東京法務局簿出課長

登記簿

(8 枚目)

作製者 国土院

20年6月24日(印刷)

縮尺 1/250

申請人

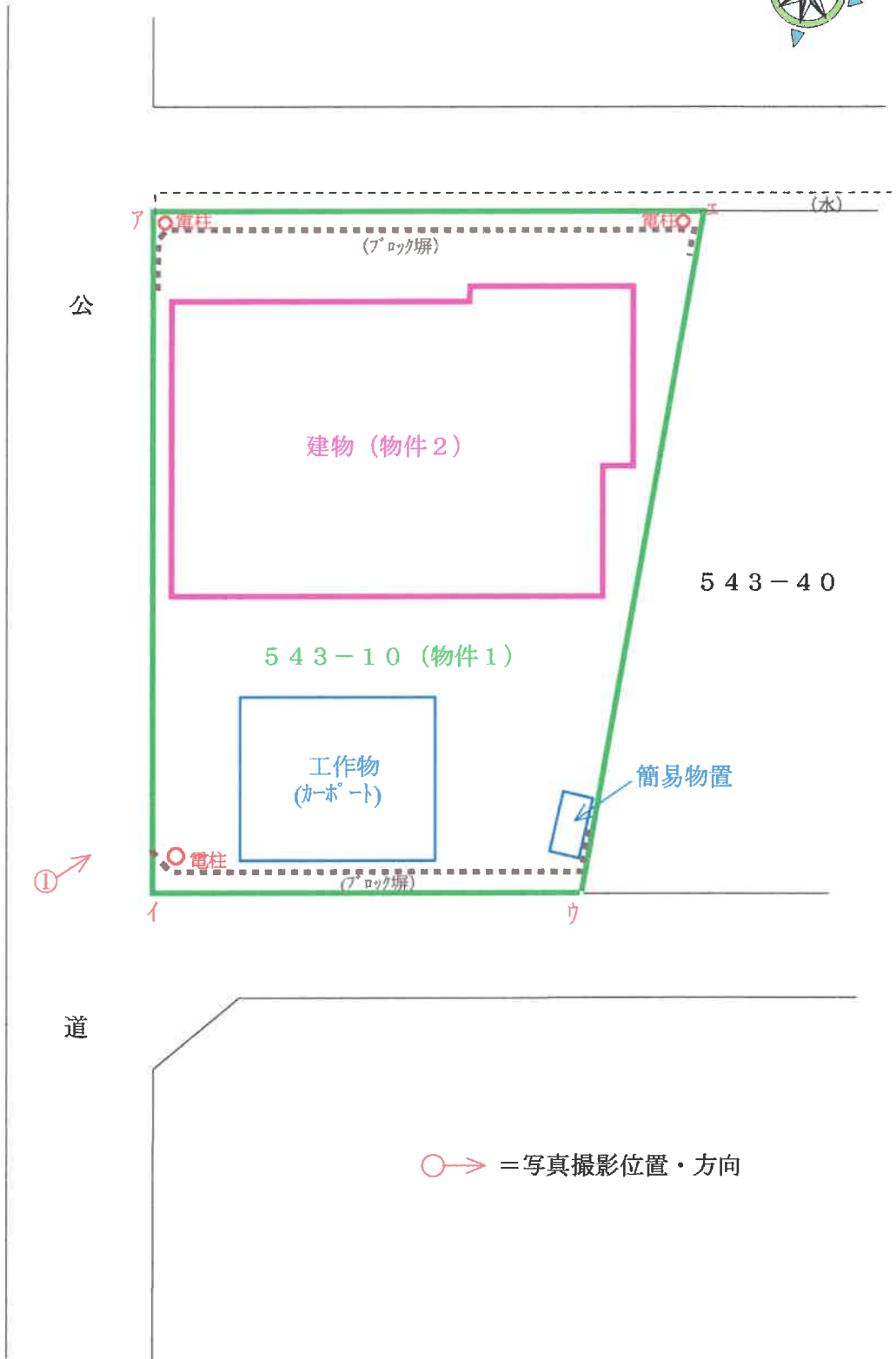
縮尺 1/500

(埼玉県家屋調査士会指定)

地図整理番号：M54460

# 土地建物位置関係図

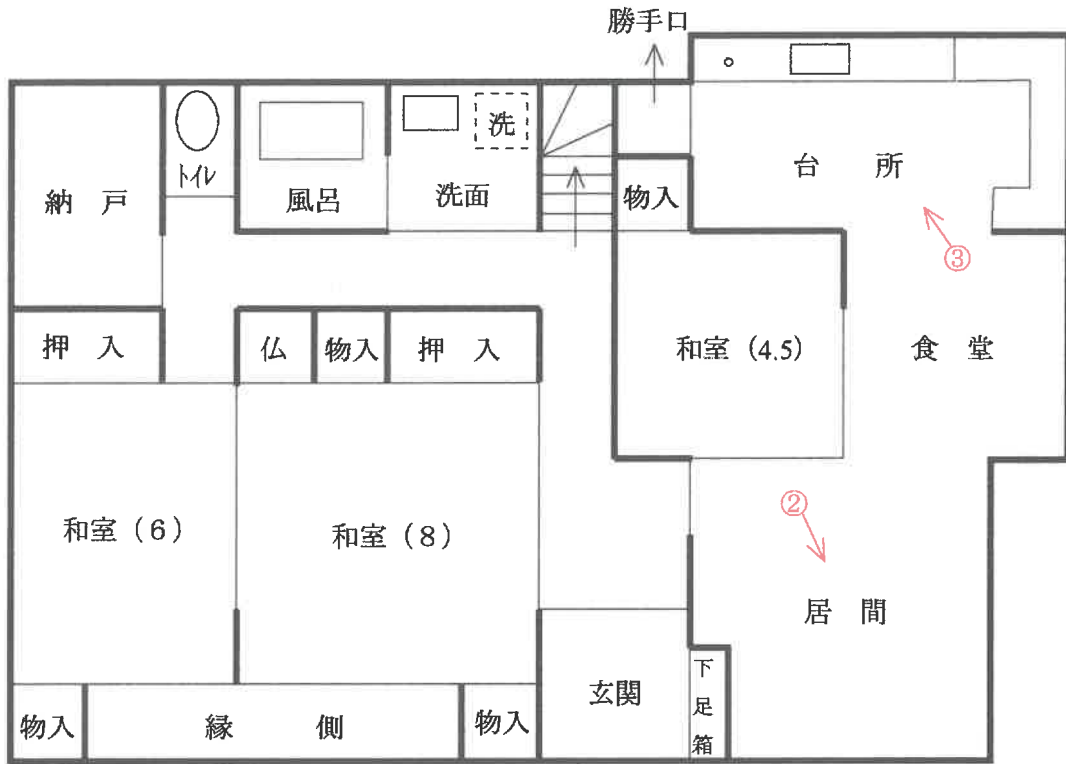
(写真撮影位置図)



# 建物間取図

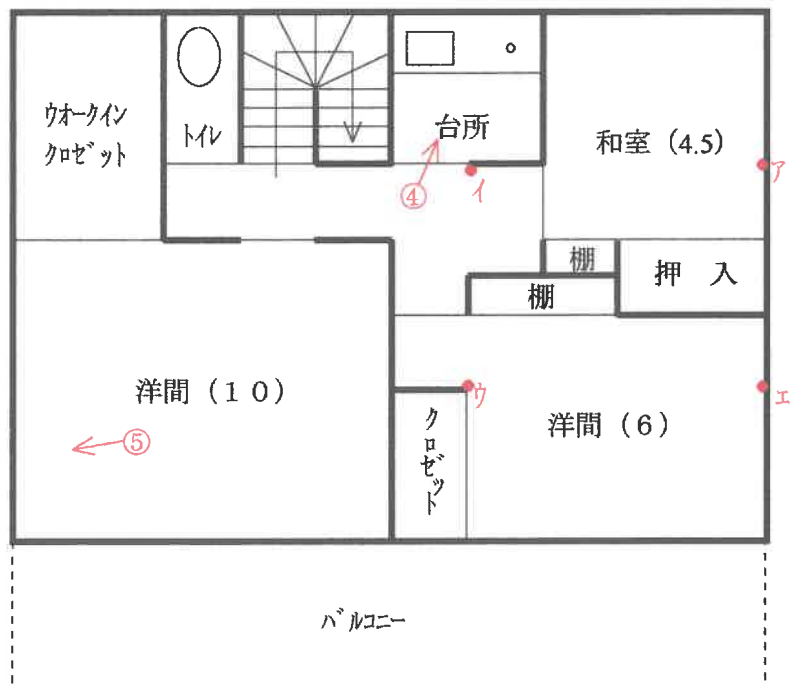
(写真撮影位置図)

(1階)



(2階)

※ ア、イ、ウ、エ、アの各点を結んだ線の版内は、屋根裏収納部分である。



○→ = 写真撮影位置・方向

(10 枚目)



①



②



③



④



⑤

令和7年(ケ)第96号  
令和8年2月4日外現地調査  
令和8年2月13日 評 価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
新 井 寛 久

## 物 件 目 録

- |   |       |                                   |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 深谷市上野台字御所ケ谷戸                      |
|   | 地 番   | 543番10                            |
|   | 地 目   | 宅地                                |
|   | 地 積   | 273.71平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 深谷市上野台字御所ケ谷戸 543番地10              |
|   | 家屋 番号 | 543番10                            |
|   | 種 類   | 居宅                                |
|   | 構 造   | 軽量鉄骨造スレート葺2階建                     |
|   | 床 面 積 | 1階 103.57平方メートル<br>2階 57.96平方メートル |

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,770,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 6,140,000 円
物件2 (建物)	金 5,630,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR高崎線「深谷」駅 南東方約800m（道路距離） 付近に位置する。	
付近の状況	県道背後に戸建住宅が建ち並び、その周囲には共同住宅や事業所等も見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域（北西側一部近隣商業地域） 60%（一部近隣商業地域：80%） 200%（一部近隣商業地域：200%） － －
画地条件	地積 形状 地勢 その他	273.71㎡（登記数量） 台形 平坦 三方路、敷地後退あり
接面道路の状況	西側現況幅員約4m舗装市道（D-742号線、建築基準法第42条1項1号適用道路）及び北側現況幅員約4m舗装市道（D-738号線、建築基準法第42条2項適用道路、敷地後退あり）、南側現況幅員約4m舗装市道（D-739号線、建築基準法第42条2項適用道路、敷地後退あり）にそれぞれほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	①物件2（建物）の敷地として利用されているほか、一部敷地後退により公衆用道路の一部として利用されている。 ②隣接地とは道路側溝やブロック塀等により概ね区分されている。なお、北側及び南側道路側のブロック塀は本件土地側に退いて施されている。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 あり	
特記事項	土地には本件建物のほか、カーポートが設置されているほか、電柱（東電柱1本、NTT柱2本）、簡易物置が存する。	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：昭和60年6月23日新築（登記記載） 経過年数：約41年 経済的残存耐用年数：約5年（現況を考慮）	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	軽量鉄骨造 スレート葺 モルタル その他 ビニールクロス、ジュラク壁 その他 ビニールクロス、目透天井板 その他 畳、フローリング、ビニル床シート その他 電気・給排水等、浴室・キッチン台 その他 太陽熱温水器（故障中） 屋根裏収納 ※建物に附属する設備の作動状況及びアスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材 施 工	普通 普通
保守管理の状態	概ね普通程度。 ただし、2階西側洋室の内壁に水漏れの形跡が見られる。関係人の陳述によると、屋根に設置されている太陽熱温水器（故障中）からの漏水が原因とのことである。	
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり	
特 記 事 項	①関係人の陳述によると、5年ほど前に外壁リフォームを行った模様である。 ②建築確認済証：昭和60年4月22日付第125号（建築台帳記載） 完了検査済証：昭和60年7月30日付第210号（同） ③床面積に算入されない屋根裏収納がある。 ④アスベストの存否は不明であるが、アスベスト含有の成形板等の使用は否定できない。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	63,100	0.94	273.71	0.90	14,610,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地（深谷－20）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $65,600 \text{ 円/㎡} \times 101/100 \times 100/100 \times 100/105 \approx 63,100 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件+2%・交通接近条件等+3%と判定した。（相乗積： $1.02 \times 1.03 \approx 1.05$ ）

イ 個別格差：三方路+3%、敷地後退-5%、規模形状等-5%、カーポートの存在を考慮+1%  
 （相乗積： $1.03 \times 0.95 \times 0.95 \times 1.01 \approx 0.94$ ）

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地・環境との関係及び建物経過年数等を考慮した。

#### ② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	161.53	0.08	2,200,000

イ 現況延床面積：登記数量を採用

ウ 現価率：経過年数41年、経済的残存耐用年数5年、観察減価率(建物の現況及び中古建物の市場性等も考慮)-30%

(計算式)  $5 / (41 + 5) \times (1 - 0.30) \approx 0.08$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	14,610,000	0.40	法定地上権	5,840,000

イ 個別売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	14,610,000	-5,840,000		1.00	0.70	6,140,000
2	2,200,000	+5,840,000	1.00	1.00	0.70	5,630,000
一括価格 (合計)						11,770,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

### (評価付記)

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

## 第6 参考価格資料

### 地価公示価格（深谷－20）

所在・地番：深谷市上野台字台裏507番36

価 格：65,600円/㎡

位 置：「深谷」駅から約500m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：131㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南西5m舗装市道

用 途 指 定 等：市街化区域

第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

## 第7 附属資料の表示

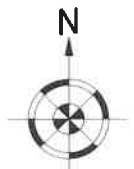
- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図

# 位置図

最寄駅

地価公示標準地

対象物件

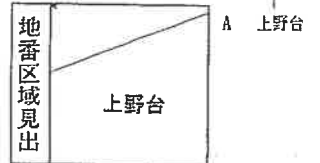


# 公図写

イ 水    ハ 544-18    ニ 546-2    ホ 535-5    ト 水  
 ニ 546-2    ハ 535-9



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 3版をA 4版に縮小したものです

請求部	所在	深谷市上野台字御所ヶ谷戸		地番	543番10	
出力縮尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日(原図)	補事項	旧土地台帳附属地図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局熊谷支局管轄)

令和7年11月12日

東京法務局港出張所

地図整理番号: M54459

登記官

登記年月日：昭和60年6月27日

建築物図面 各階平面図 560, 6, 27

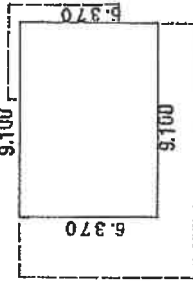
家屋番号	543-10
建物の所在	深谷市 上野台字御所ヶ谷戸543番地10

各階平面図

5225667

2階

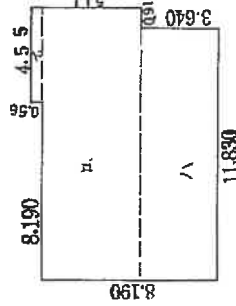
求積表  
6.37m × 9.10m = 57.9670㎡



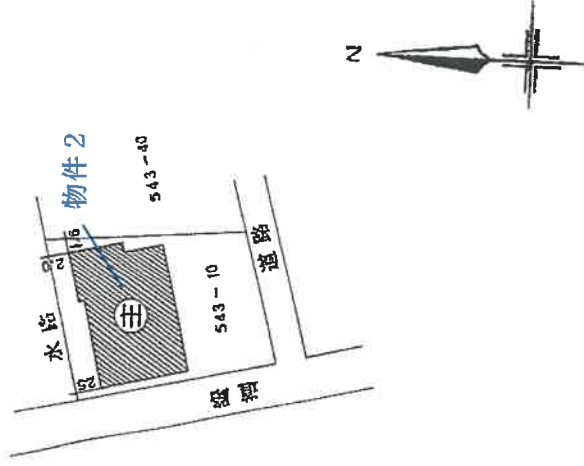
床面積 57.96㎡

1階

求積表  
 1: 0.56m × 4.55m = 2.5480㎡  
 2: 4.55m × 12.74m = 57.9670㎡  
 3: 6.4m × 11.83m = 75.8320㎡  
 4: 3.64m × 11.83m = 43.0612㎡  
 5: 103.5762㎡



床面積 103.57㎡



作製者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

昭和60年6月24日付紙

(埼玉土地家屋調査士会印紙)

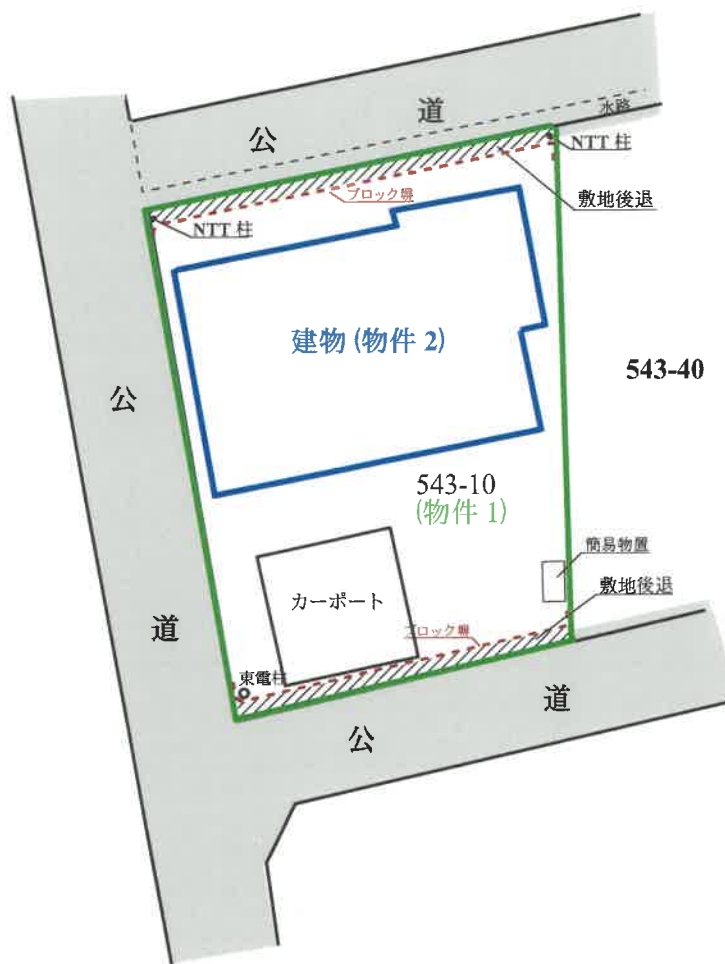
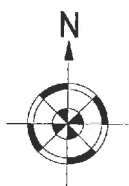
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 (さいたま地方方法務局(株)支局管轄)  
 令和7年11月12日 東京法務局 提出受理

登記簿

地図整理番号：M64460

A3版をA4版に縮小したものです

# 土地建物位置関係図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。