

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 8月18日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 岩 下 亜希子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月 2日から 令和 8年 9月 9日まで
開札期日	日 時 令和 8年 9月16日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年10月 6日 午後 1時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 8年 9月24日 午前 9時10分から 令和 8年 9月30日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 8月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間の最終日は午後5時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	- 8,440,000 6,752,000		1,688,000	87,787	19,169
					</



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 本庄市駅南一丁目 2749番地9

建物の名称 ラディアス本庄ビューテラス

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 駅南一丁目 2749番9の902

建物の名称 902

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 9階部分 65.39平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 本庄市駅南一丁目2749番9

地 目 宅地

地 積 1352.97平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 43万7709分の6916



物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 25 日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 岩 下 亜希子

1 不動産の表示

【物件番号 1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 本庄市駅南一丁目 2749番地9

建物の名称 ラディアス本庄ビューテラス

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 駅南一丁目 2749番9の902

建物の名称 902

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 9階部分 65.39平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 本庄市駅南一丁目2749番9

地 目 宅地

地 積 1352.97平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 43万7709分の6916



令和8年(ケ)第22号
令和8年4月21日受理
令和8年5月21日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 岡 田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 本庄市駅南一丁目 2749番地9

建物の名称 ラディアス本庄ビューテラス

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 駅南一丁目 2749番9の902

建物の名称 902

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 9階部分 65.39平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 本庄市駅南一丁目2749番9

地 目 宅地

地 積 1352.97平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 43万7709分の6916

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物は、私が家族とともに計4人で住居として使用しています。 2 本件建物について、特に不具合はありません。 3 本件建物内で猫を1匹飼っています。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執 行 官 の 意 見

- 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月7日 (木) 15 : 45 - 16 : 00	目的物件所在地	目的物件特定, 管理会社確認, 不在連絡メモをポストに投函
8年5月8日 (金) 14 : 05 - 14 : 10	執行官室	債務者兼所有者から電話聴取
8年5月8日 (金) 15 : 00 - 15 : 05	執行官室	管理会社に対して管理費等の照会書を送信
8年5月18日 (月) 11 : 00 - 11 : 30	目的物件所在地	債務者兼所有者立ち会いのうえ調査, 写真撮影, 評価人同行
8年5月20日 (水) 16 : 25 - 16 : 35	さいたま地方法務局本 庄出張所	接道について調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 3119-6 ハ 3118-9 ホ 3119-10 ト 2749-65 リ 2740-9 ル 2749-79
ロ 3119-8 ニ 3115-28 ヘ 3119-23 チ 2740-5 ス 3119-17 ヅ 2749-79



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	本庄市駅南一丁目				地番	2749番9			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和49年2月				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局本庄出張所管轄)

令和8年3月4日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：9-1

(1/2)

(6枚目)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成17年1月25日

7235309

測量図

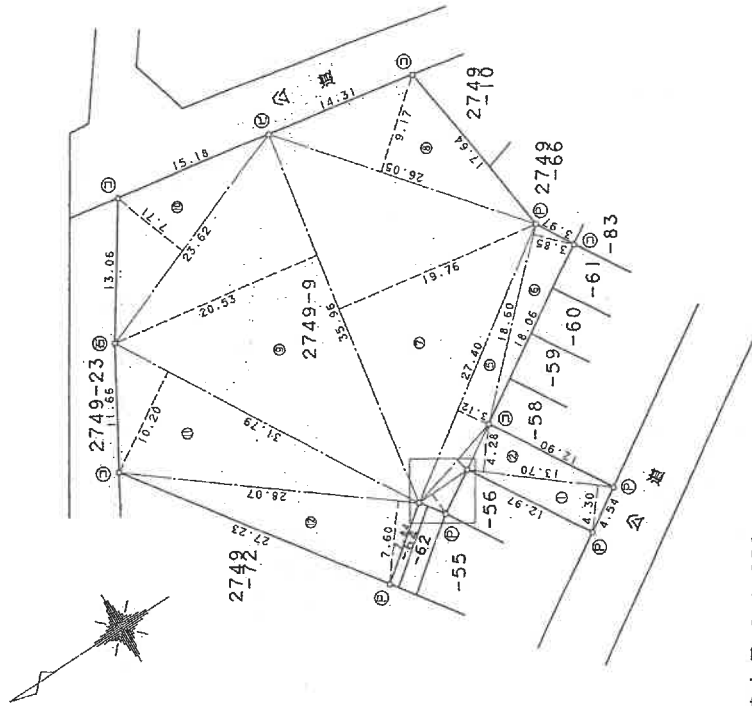
地番 2749-9

土地の所在 本庄市駅南1丁目

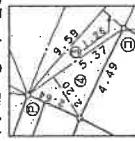


三斜求積表

地番	2749-9	底辺	高さ	倍	面積	積
NO.						
1		13.70	4.30		58.91000	
2		13.70	4.28		58.63600	
3		9.59	1.26		12.08340	
4		5.37	2.20		11.81400	
5		27.40	3.12		85.48800	
6		18.60	3.85		71.61000	
7		35.96	19.76		710.56960	
8		26.05	9.17		238.87850	
9		35.96	20.53		738.25880	
10		23.62	7.71		182.11020	
11		31.79	10.20		324.25800	
12		28.07	7.60		213.33200	
倍面積					2705.94850	
面積					1352.97425	
地積					1352.97	m ²



拡大図 S=1:250



凡	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	凡	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	杭	⑤	金属鉄	①	石	杭	⑤	金属鉄
②	コンクリート	杭	⑥	金属鉄	②	コンクリート	杭	⑥	金属鉄
③	アラスチック	杭	⑦	金属プレート	③	アラスチック	杭	⑦	金属プレート

作製者

17年1月14日(製)

申請人

縮尺 1/500

単位はメートル

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局本庄出張所管轄)

令和8年3月4日

東京法務局中野出張所

登記官

(7枚目)

登記年月日：平成18年3月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局本庄出張所管轄)

令和8年3月4日

東京法務局中野出張所

通知

(8 枚目)

請求番号: 9-3

8194070

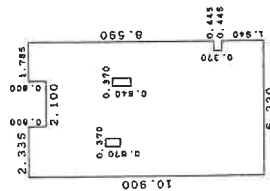
各階平面図

面
区
物
建

家屋番号 駅南一丁目2749番9の902

建物の所在





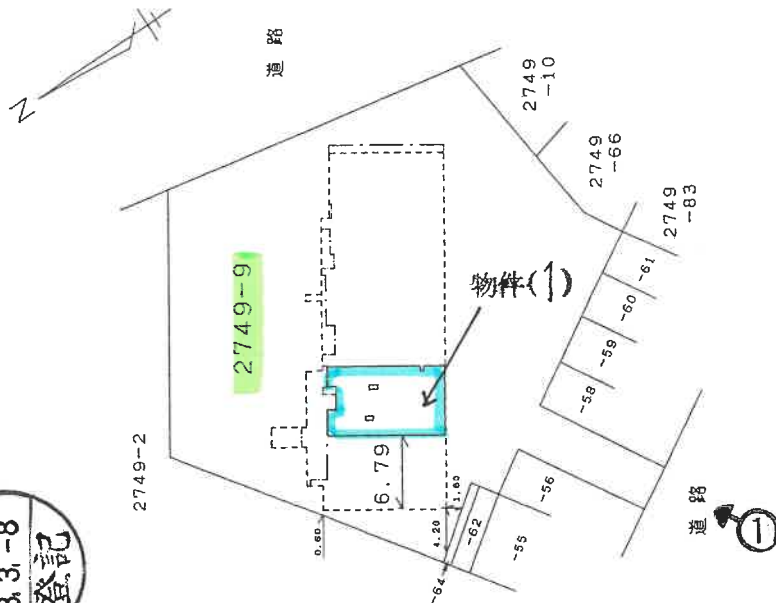
求積表

2.335	x	0.800	=	1.860000
1.785	x	0.800	=	1.428000
1.100	x	0.800	=	0.880000
0.775	x	10.100	=	7.827500
0.445	x	7.700	=	3.465500
0.445	x	1.900	=	0.845500
0.370	x	0.670	=	0.247900
0.370	x	0.840	=	0.310800
			=	65.394650

床面積	65.39	m ²
-----	-------	----------------

(写真位置 →)

建築物の存する部分 9階



作者

(完成)

1/250

人請申

縮尺

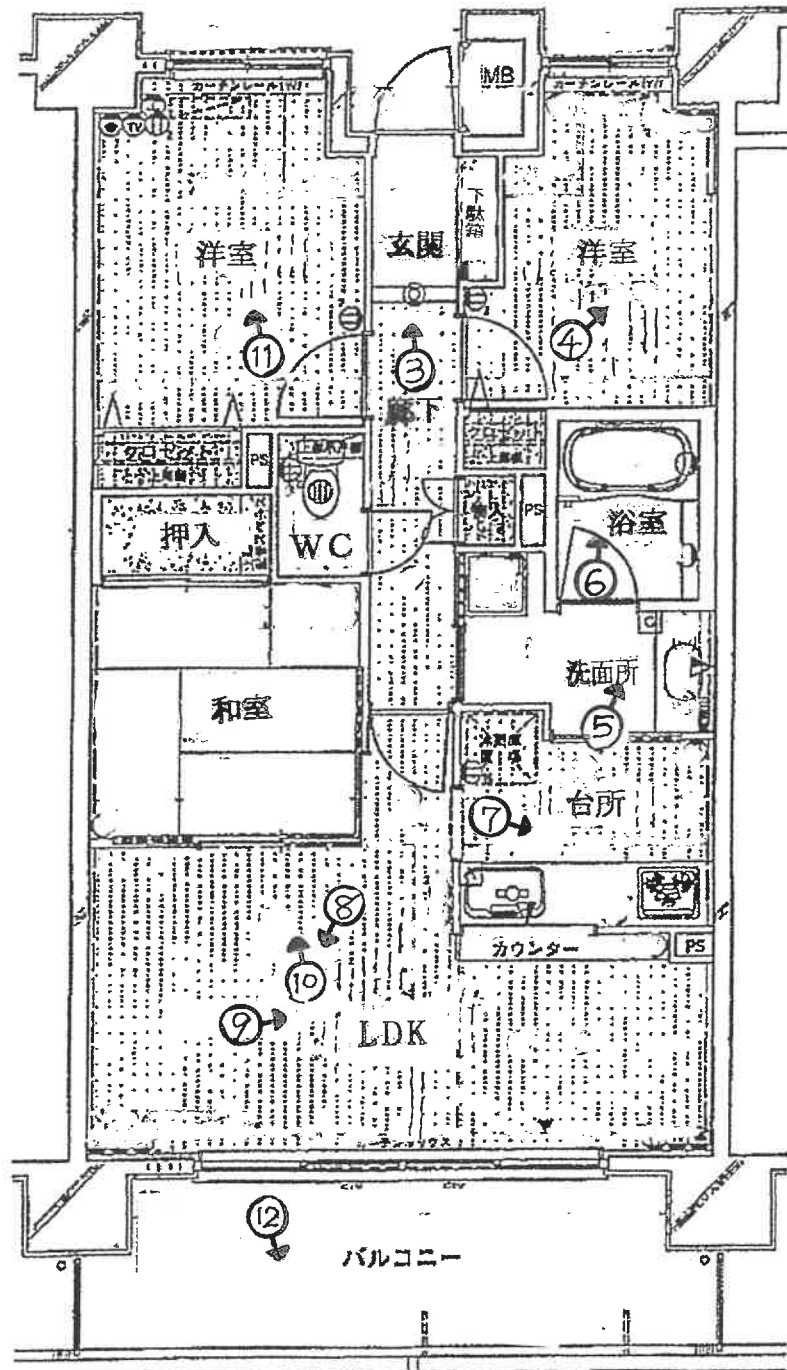
$$\frac{1}{500}$$

A3判をA4判に縮小

建物見取図

②

(写真位置○→)





①



②



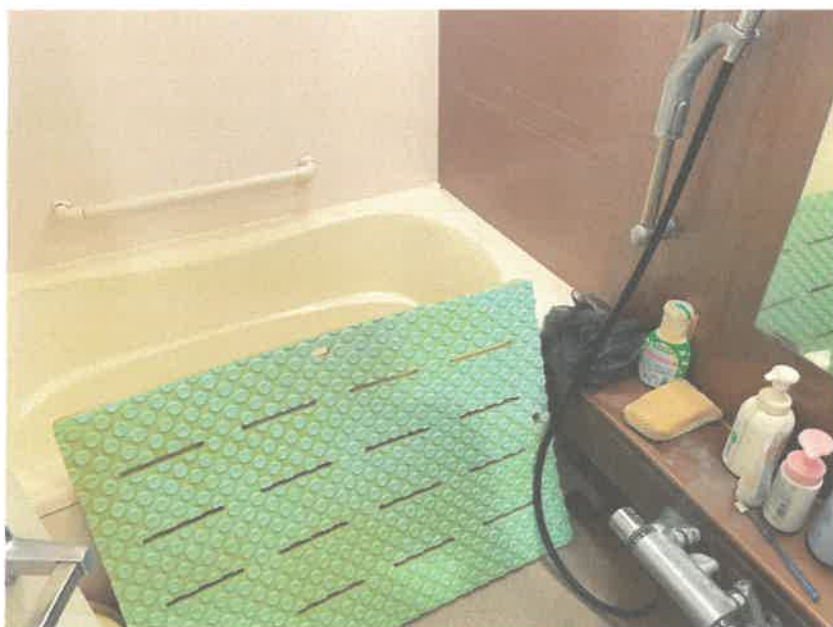
③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫

令和 8 年（ケ）第 2 2 号
令和 8 年 5 月 1 8 日外現地調査
令和 8 年 6 月 2 日 評 価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新 井 寛 久

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 本庄市駅南一丁目 2749番地9

建物の名称 ラディアス本庄ビューテラス

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 駅南一丁目 2749番9の902

建物の名称 902

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 9階部分 65.39平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 本庄市駅南一丁目2749番9

地 目 宅地

地 積 1352.97平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 43万7709分の6916

第1 評価額

物件番号	評価額
物件1	金8,440,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建 物 の 名 称 (専有部分の 建物の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である 土地の表示) 土 地 の 符 号 所在及び地番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷地権の種類 敷地権の割合	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況・利用状況等

位 置 ・ 交 通	ＪＲ高崎線「本庄」駅の北西方約300m（道路距離） 付近に位置する。	
付 近 の 状 況	本庄駅南口に近く、店舗、駐車場及びマンション等が混在する地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 商業地域 80％ 400％ 準防火地域 特になし
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	積 状 積 勢 1,352.97㎡ 不整形 ほぼ平坦 二方路
接面道路の状況	南西側約6.5m舗装市道、南東側約5m舗装市道 等高接面（いずれも建築基準法第42条1項1号道路）	
土地の利用状況等	本件マンションが存するほか、機械式立体駐車場、変電設備等がある。	
供給処理施設	上 水 道：あり ガ ス 配 管：あり 下 水 道：あり	
特 記 事 項	本件土地は本庄市洪水・内水氾濫ハザードマップによると浸水想定区域にある。（詳しくは本庄市危機管理課に問い合わせのこと。）	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	ラディアス本庄ビューテラス
建物の用途	共同住宅 (総戸数 60 戸)
建築時期及び 経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成18年2月23日新築 経過年数：約20年 経済的残存耐用年数：約20年
構造	鉄筋コンクリート造、13階建
仕様	屋根：陸屋根 外壁：窯業系タイル その他 その他：特になし
設備等	エレベーター 機械式立体駐車場、駐輪場、管理人室、変電設備等
建物の品等	使用資材：普通 施工：普通
管理の形態等	管理組合：ラディアス本庄ビューテラス管理組合 管理会社：野村不動産パートナーズ(株) 管理形態：日勤管理
管理の状況	普通
特記事項	マンション規約あり

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
位 置	階層：9階 (902号室) 主要開口部の方位：南西向き 中間部屋
床 面 積	登記とほぼ同じ
間 取 り	3 L D K バルコニー あ り
仕 様	内 壁：ビニールクロス貼り 天 井：ビニールクロス貼り 床：畳、フローリング、その他 設 備：電気、給排水等 その他：警備システム ※アスベストの存否は不明
保守管理の状態	普 通
管 理 費 等	管 理 費：11,100円（月額） 修繕積立金：15,420円（月額） 駐車場使用料：2,000円（月額） 駐輪場使用料：200円（月額） 受入町内会費：4,000円（年額） 滞 納 額：114,880円（令和8年4月30日現在） 遅延損害金：3,303円（令和8年4月30日現在）
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告所記載のとおり
特 記 事 項	①建物内で猫を飼っている。 ②居室や廊下付近の内壁に落書きが見られた。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
320,000	65.39	0.50	10,460,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

イ 専有面積：登記面積

ウ 現価率：

経過年数20年、経済的残存耐用年数20年、観察減価率（中古建物の市場性等も考慮）：なし
(計算式) $20 / (20 + 20) \times (1 - 0.00)$

② 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
72,900	0.83	1,352.97	1.00	6,916 / 437,709	1,290,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 本庄5-2

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $87,500 \text{ 円/m}^2 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/120 \approx 72,900 \text{ 円/m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路及び繁華性等に優る。

イ 個別格差：形状-10%、規模-10%、二方路+3%（相乗積： $0.90 \times 0.90 \times 1.03 \approx 0.83$ ）

ウ 地積：登記面積

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

2 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を次のとおり求めた。

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	価格 補正 ウ	個別 格差 エ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ×エ
10,460,000	1,290,000	1.00	1.08	12,690,000

ウ 価格補正：なし

エ 個別格差：3階中間部屋を標準とし、階層別(9階)・位置別(中間部屋)効用比等を考慮した。

Ⅱ 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件は、賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法(Discounted Cash Flow法)による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、さらに競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるので、必ずしも現行の賃貸条件に符合する内容が実現するものではない。

《DCF法による価格査定表》

3年間の 有効純収益 現価の合計 ア	正味復帰価格の現価					収益価格 ア+カ
	4年目期末 有効純収益 イ	最終 還元 利回り ウ	3年目期末 復帰価格※1 $イ \div ウ \times (1 - 0.03)$ エ	複利 現価率 ※2 オ	正味復帰 価格現価 エ×オ カ	
円	円	%	円		円	円
1,931,388 (17.5%)	663,177	6.0	10,721,362	0.8516	9,130,312 (82.5%)	11,061,700 ≒ 11,060,000 (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$1 \div (1 + 5.5\%)^3 \approx 0.8516$$

ア 3年間の有効純収益現価の合計：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を、複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。

イ 4年目期末有効純収益：保有期間終了後（4年目）の正味純収益である。

ウ 最終還元利回り：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。

エ 3年目期末復帰価格：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額等を控除した価格である。

オ 複利現価率：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ 正味復帰価格現価：保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

Ⅲ 評価額の判定

1 試算価格の調整

積算価格及び収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては市場動向を特に考慮し 積算価格を重視し、収益価格は参考として、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格 (円) ア	占有減価修正 イ	試 算 価 格 (円) ア×イ
① 積 算 価 格	12,690,000	1.00	12,690,000
② 収 益 価 格	—		11,060,000
③ 調整後の価格	12,690,000		

イ 占有減価修正：なし

2 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の 価格 (円) ア	市場性 修 正 イ	競売市場 修 正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除 減価 (敷金等) (円) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ× エーオ
12,690,000	1.00	0.70	0.95		8,440,000

イ 市場性修正：なし

ウ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：管理費等の滞納及び通常の売却までの期間を考慮した。

オ その他の控除減価 (敷金等)：なし

第6 参考価格資料

地価公示価格 (本庄5-2)

所 在 : 本庄市 駅南1丁目3124番40「駅南1-9-4」

価 格 : 87,500円/㎡

位 置 : J R 高崎線「本庄」駅約200m(道路距離)

価 格 時 点 : 令和8年1月1日

地 積 : 165㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 北東13m舗装市道

用 途 指 定 等 : 商業地域 (建蔽率80%、容積率400%)

準防火地域

地 域 の 概 要 : 低層店舗兼事務所等が建ち並ぶ駅近くの商業地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写

以 上

位置図

対象物件

最寄駅

地価公示標準地



本庄市役所「白図」

S1: 10,000

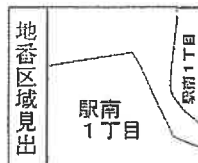
公図写

イ 3119-6 ハ 3118-9 ニ 3119-10 ホ 2749-65 ヘ 2740-9 ニ 2749-79
ロ 3119-8 ヒ 3115-28 ヘ 3119-23 セ 2740-5 ヘ 3119-17 ツづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A 3 版を A 4 版に縮小したものです



請求部	所在	本庄市駅南一丁目				地番	2749番9			
出力縮	1/600	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和49年2月				備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法律局本庄出張所管轄)

令和8年3月4日

東京法律局中野出張所

登記官

請求番号：9-1

(1/2)

A 3 版を A 4 版に縮小したものです

登記年月日：平成17年1月25日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(さいたま地方裁判所本庄出張所管轄)
令和8年3月4日 東京法務局本庄出張所

7235309



測量図

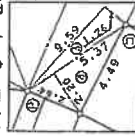
地番 2749-9

土地の所在 本庄市駅南1丁目

三斜求積表

地番		2749-9			
NO.	底辺	高さ	積	面積	積
1	13.70	4.30		58.91000	
2	13.70	4.28		58.63600	
3	9.59	1.26		12.08340	
4	5.37	2.20		11.81400	
5	27.40	3.12		85.48800	
6	18.60	3.85		71.61000	
7	35.96	19.76		710.56960	
8	26.05	9.17		238.87850	
9	35.96	20.53		738.25880	
10	23.62	7.71		182.11020	
11	31.79	10.20		324.25800	
12	28.07	7.60		213.33200	
積面積				2705.94850	
面積				1352.97425	
地積				1352.97	㎡

拡大図 S=1:250



出図はメートル

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
①	石杭	④	金属杭	⑦	境界線の種類	記号
②	コンクリート杭	⑤	金属杭	⑧	境界線の種類	記号
③	境界線の種類	⑥	金属杭	⑨	境界線の種類	記号

作製者

申請人

平成17年1月14日作製

(埼玉土地家屋調査士会印)

縮尺 1/500

出図はメートル

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局本庄出張所管轄)

令和8年3月4日 東京法務局中野出張所

令和8年3月4日

東京法務局中野出張所

222

請求番号：9-3

8194070

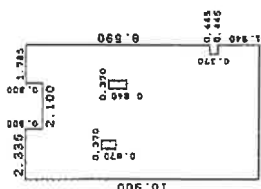
各階平面圖

面
区
物
建

家屋番号
R南一丁目2749番9の902

建物の所在
本庄市駅南一丁目2749番地9

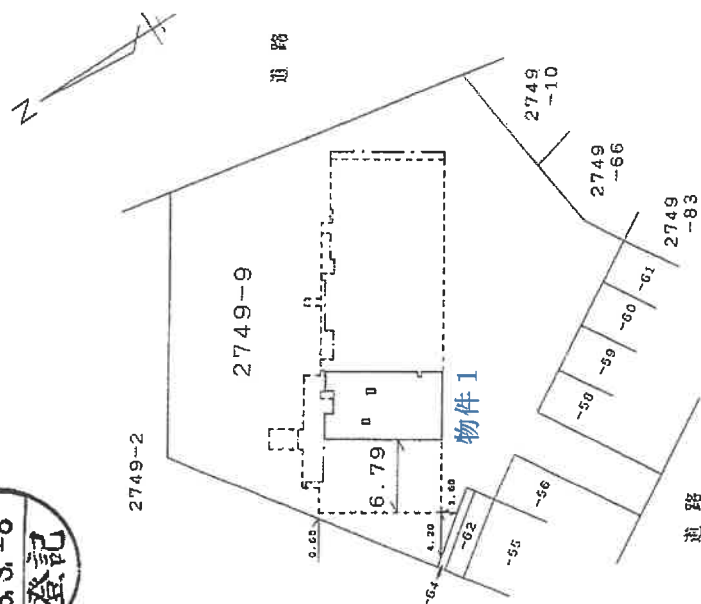
地方志
本庄出張所
18.3.-8
登記



求積法

2.335	x	0.800	=	1.868000
1.785	x	0.800	=	1.428000
5.775	x	10.100	=	58.325000
0.445	x	7.750	=	3.450625
0.445	x	1.940	=	0.863300
0.445	x	0.678	=	0.301650
0.370	x	0.840	=	0.310800
37				65.304650

10

床面積 05.39 m²

建築物の存する部分

作者

(3) 日作成

縮尺	1/250
----	-------

串 詩 人

縮尺 $1/50$