

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 8月18日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 佐 藤 達 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月 2日から 令和 8年 9月 9日まで
開札期日	日 時 令和 8年 9月16日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年10月 6日 午後 1時00分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 8年 9月24日 午前 9時10分から 令和 8年 9月30日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 8月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間の最終日は午後5時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8,310,000 6,648,000	一括	1,662,000	73,795	9,991
1	3,920,000				
2	4,390,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 深谷市上野台字森下 |
| | 地 番 | 3 2 7 2 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 8 4 . 9 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 深谷市上野台字森下 3 2 7 2 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 3 2 7 2 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 3 . 7 5 平方メートル
2 階 5 3 . 7 5 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月23日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 佐 藤 達 哉

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 深谷市上野台字森下 |
| | 地 番 | 3 2 7 2 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 8 4 . 9 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 深谷市上野台字森下 3 2 7 2 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 3 2 7 2 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 7 3 . 7 5 平方メートル
2階 5 3 . 7 5 平方メートル |



令和7年(ケ)第93号
令和8年3月24日受理
令和8年4月27日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 岡 田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 深谷市上野台字森下 |
| | 地 番 | 3 2 7 2 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 8 4 . 9 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 深谷市上野台字森下 3 2 7 2 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 3 2 7 2 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 3 . 7 5 平方メートル
2 階 5 3 . 7 5 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積: }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日]		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地について

- 1 本件土地と隣地は、フェンス等で区切られている。
- 2 本件土地上にスチール製簡易物置及び木製物置がある。いずれも動産と認められる。
- 3 本件土地上に電柱がある。
- 4 本件土地上に軽自動車がある。
- 5 本件土地に接する3272番4の目的外土地は深谷市の所有であり、現況は公衆用道路である。

■本件建物について

- 1 本件建物内には動産類が存在しており、債務者兼所有者が動産を置いて、空き家の状態で占有しているものと思料される。
- 2 本件建物の2階（建物見取図で「洋室(1)」と表示した部屋）にはロフトがある（写真⑬、⑭）。同ロフトの床から天井までの高さは1.3メートル程度である。
- 3 写真18のとおり、クロスの一部に剥がれがある。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■隣地住民	本件建物の住人は最近見かけたことはありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執行官の意見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月7日 (火) 9:00-9:20	目的物件所在地	目的物件特定, 不在連絡メモを玄関ドアの隙間に挟む
8年4月7日 (火) 11:40-11:50	執行官室	債務者兼所有者に対して照会書作成・発送
8年4月23日 (木) 12:40-13:10	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 評価人同行
8年4月24日 (金) 13:45-13:50	さいたま地方法務局熊谷支局	接道について調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

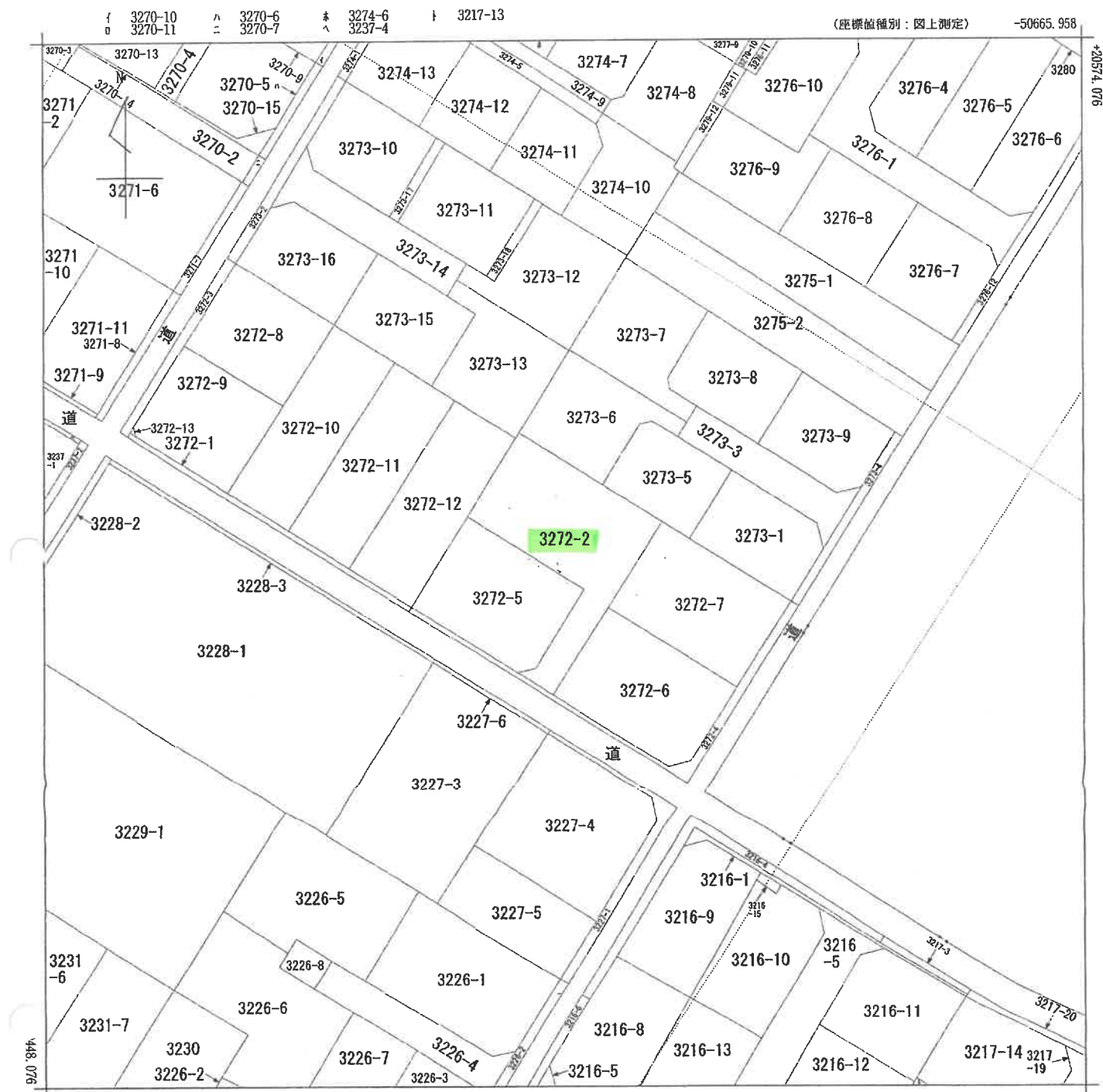
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和8年4月23日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

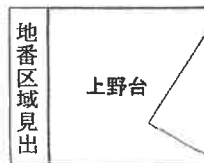
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



-50790.958 (座標値種別：図上測定)
 (注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoku2011.par)による修正がされています。



請求部分	所在地	深谷市上野台字森下				地番	3272番2			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日				備考年月日（原図）			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年10月14日

さいたま地方法務局熊谷支局

地図整理番号：M21198

登記官

(7枚目)

(1/1)

登記年月日：平成14年5月2日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年3月24日
さいたま地方裁判所 熊谷支部

登記官

(8 枚目)

6232267

3272-2-5
-6-7

地 積 測 量 図

地 番

土地の所在
深谷市大字上野台字森下



求積表

地番	②	3272-5	延 辺	高 さ	積 面 積
符 号	①	21.300	10.313	219.866900	
	②	21.300	9.457	201.434100	
	③	12.921	1.257	16.241887	
			合 計	437.542887	
			合 計 地 積	216.6713485	
				216	

地 番	④	3272-6	延 辺	高 さ	積 面 積
符 号	①	20.884	9.945	208.686900	
	②	21.614	2.709	59.592326	
	③	21.614	9.071	196.060694	
			合 計	464.339900	
			合 計 地 積	231.5494000	m ²
				231	

地 番	⑤	3272-7	延 辺	高 さ	積 面 積
符 号	①		22.601	10.296	232.699996
	②		22.601	10.299	232.541699
				合 計	465.241695
			合 計	地 積	232.6207925
					232 m ²

総合計面積 682.9415410 m²

地 番	① 3272-2	
公 積	合 計 面 積	延 地
967.8825	682.9415410	284.9108590
		地 積
		284

凡 例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
① 石 杭	①	境界線	②	境界線	③	境界線
② コンクリート杭	②	境界線	④	境界線	⑤	境界線
③ アラスチック杭	③	境界線	⑥	境界線	⑦	境界線

作製者
土 井

(平成14年 4 月 23 日作製)

申請人

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M21828

登記年月日：平成15年8月12日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年10月14日 さいたま地方延務局熊谷支局

登記書

(9 枚目)

5227772

各 階 平 面 図

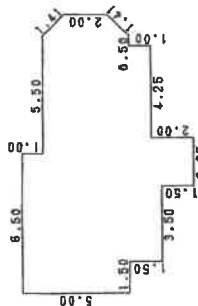
家屋番号 3272番2

建 物 図 面 図

建築物の所在 深谷市 上野台字森下3272番地2



1 階

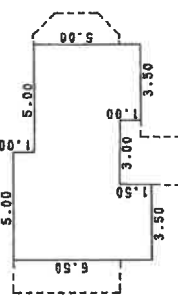


求積表

(12.00 + 13.00) × 1.00 / 2 =	6.5000
(13.00 + 12.00) × 1.00 / 2 =	12.5000
(10.00 + 10.00) × 1.00 / 2 =	26.0000
(5.75 × 0.50) =	10.0000
2.8750	
計	3.3750
	73.7500

床面積 73.75㎡

2 階



求積表

5.00 × 1.00 =	5.0000
10.00 × 4.00 =	40.0000
3.50 × 1.50 =	5.2500
計	3.5000
	53.7500

床面積 53.75㎡

A3判をA4判に縮小

作製者

縮尺 1/250

申請人

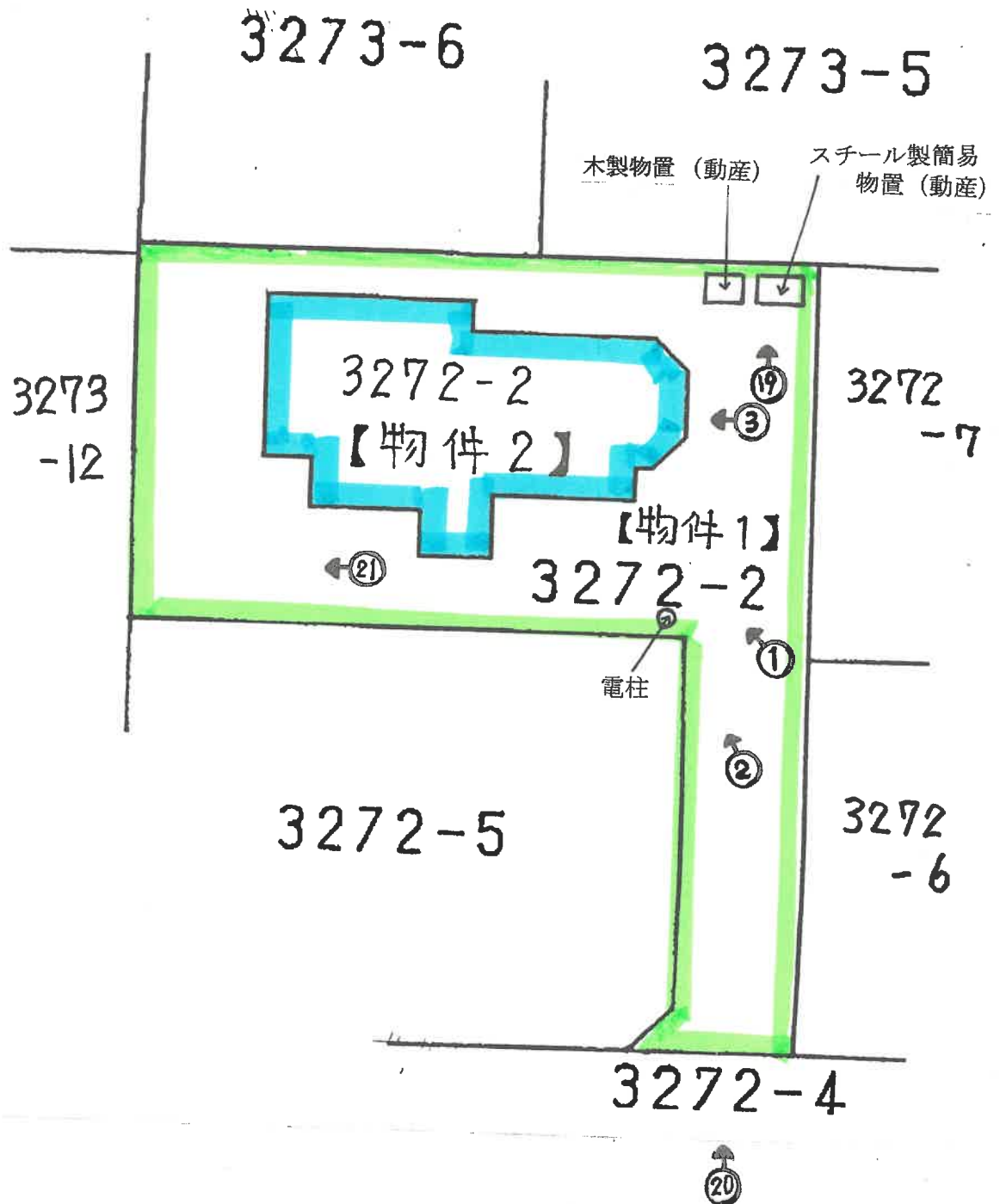
縮尺 1/500

(埼玉県地家屋調査士会用紙)

地図整理番号：M21197

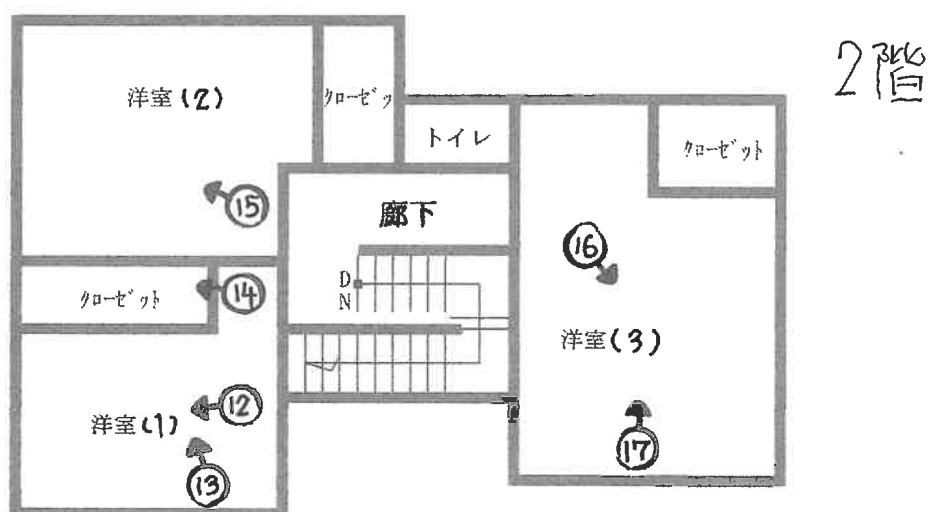
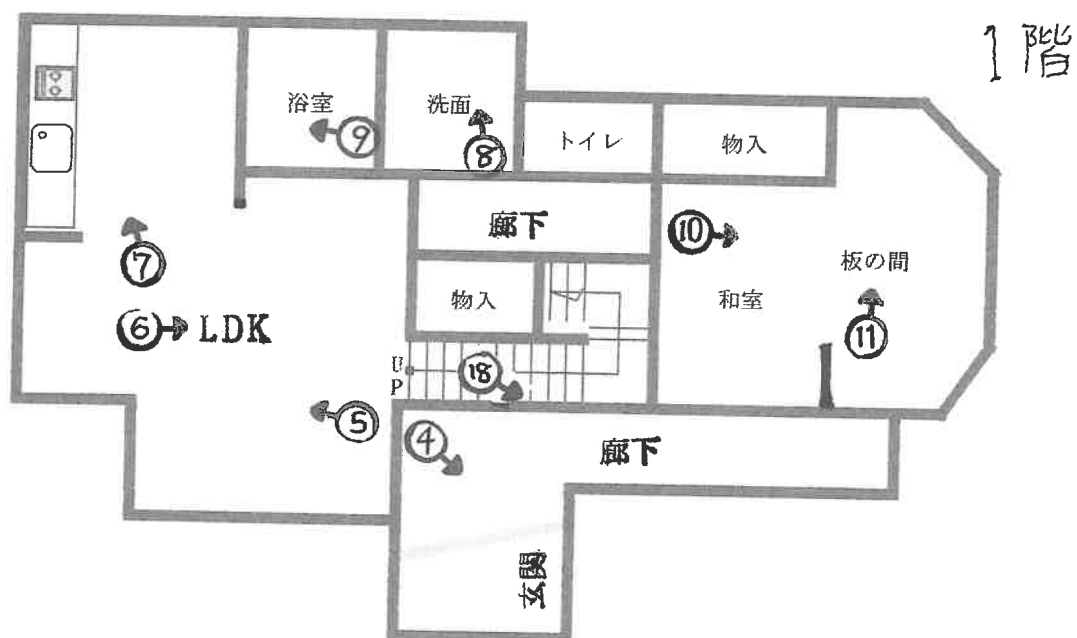
土地建物位置関係図

(写真撮影位置 Q)



建物見取図

(写真位置○→)



(11 枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮



①⑥



①⑦



①⑧



19



20



21

令和7年(ケ)第93号
令和8年4月23日外現地調査
令和8年5月13日 評 価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新 井 寛 久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 深谷市上野台字森下 |
| | 地 番 | 3 2 7 2 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 8 4 . 9 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 深谷市上野台字森下 3 2 7 2 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 3 2 7 2 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 3 . 7 5 平方メートル
2 階 5 3 . 7 5 平方メートル |

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8, 3 1 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 3, 9 2 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 4, 3 9 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 高崎線「深谷」駅 南西方約1.6km（道路距離） 付近に位置する。	
付 近 の 状 況	県道背後に戸建住宅が建ち並び、その周囲にはアパート等も見られる住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% － 高さ10m 埼玉県建築基準法施行条例
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	積 状 284.91m ² （登記数量） 不整形（路地状敷地） 平 坦 特になし
接面道路の状況	南西側現況幅員約4m舗装市道（G-393号線、建築基準法第42条2項適用道路、敷地後退済み）にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	①物件2（建物）の敷地として利用されているほか、東側隅に簡易物置（動産）が置かれている。 ②隣接地とはブロックフェンス等により区分されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガス配管 なし 下 水 道 未接続（前面道路に下水本管あり。）	
特 記 事 項	①本件土地は路地状敷地のため、埼玉県建築基準法施行条例第3条及び10条（路地状敷地）の適用を受ける。 ②本件敷地内にはコンクリートガラ、家電等の廃棄物や軽自動車が残置されているほか、放置状態にある荒れた庭木が複数本存在する。 ③南西側隣接地（3272番4）は深谷市所有の公衆用道路として利用されている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：平成15年8月2日新築（登記記載） 経過年数：約23年 経済的残存耐用年数：約5年（現況を考慮）	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 スレート葺 サイディング その他 ビニールクロス その他 ビニールクロス その他 フローリング、畳、クッションフロア その他 電気・給排水等、浄化槽、浴室・キッチン台 その他 トップライト、ロフト ※建物に附属する設備の作動状況及びアスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材 施 工	普通 普通
保守管理の状態	概ね普通程度。 ※外壁の汚れや変退色がやや見られるほか、階段付近の内壁クロスに一部剥離箇所が見られる。	
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり	
特 記 事 項	①建築確認済証：平成15年5月2日付第00024号 完了検査済証：平成15年8月27日付第00037号 ②2階西側洋室に床面積に算入されないロフトがある。 ③アスベストの存否は不明であるが、アスベスト含有の成形板等の使用は否定できない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	46,400	0.81	284.91	0.90	9,640,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査基準地（深谷－8）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $55,200 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/119 \div 46,400 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、交通接近条件+6%・環境条件等+12%と判定した。（相乗積： $1.06 \times 1.12 \div 1.19$ ）

イ 個別格差：形状等（路地状敷地）-17%、公共下水道未接続-2%
（相乗積： $0.83 \times 0.98 \div 0.81$ ）

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地・環境との関係及び建物経過年数等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	127.50	0.12	2,600,000

イ 現況延床面積：登記数量を採用

ウ 現価率：経過年数23年、経済的残存耐用年数5年、観察減価率（修繕の必要性及び中古建物の市場性等も考慮）-30%

（計算式） $5 / (23 + 5) \times (1 - 0.30) \div 0.12$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,640,000	0.40	法定地上権	3,860,000

イ 個別売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,640,000	-3,860,000		0.97	0.70	3,920,000
2	2,600,000	+3,860,000	1.00	0.97	0.70	4,390,000
一括価格 (合計)						8,310,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：現況より、残置された廃棄物等の片付け費用を要する蓋然性が否めないことを考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(評価付記)

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

第6 参考価格資料

地価調査基準地価格（深谷－8）

所在・地番：深谷市上野台字台坂西169番8

価 格：55,200円／㎡

位 置：「深谷」駅から約1km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：231㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北西4.0m舗装市道

用途 指定 等：市街化区域

第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

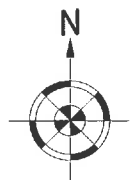
- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 概略図

位置図

最寄駅

地価調査基準地

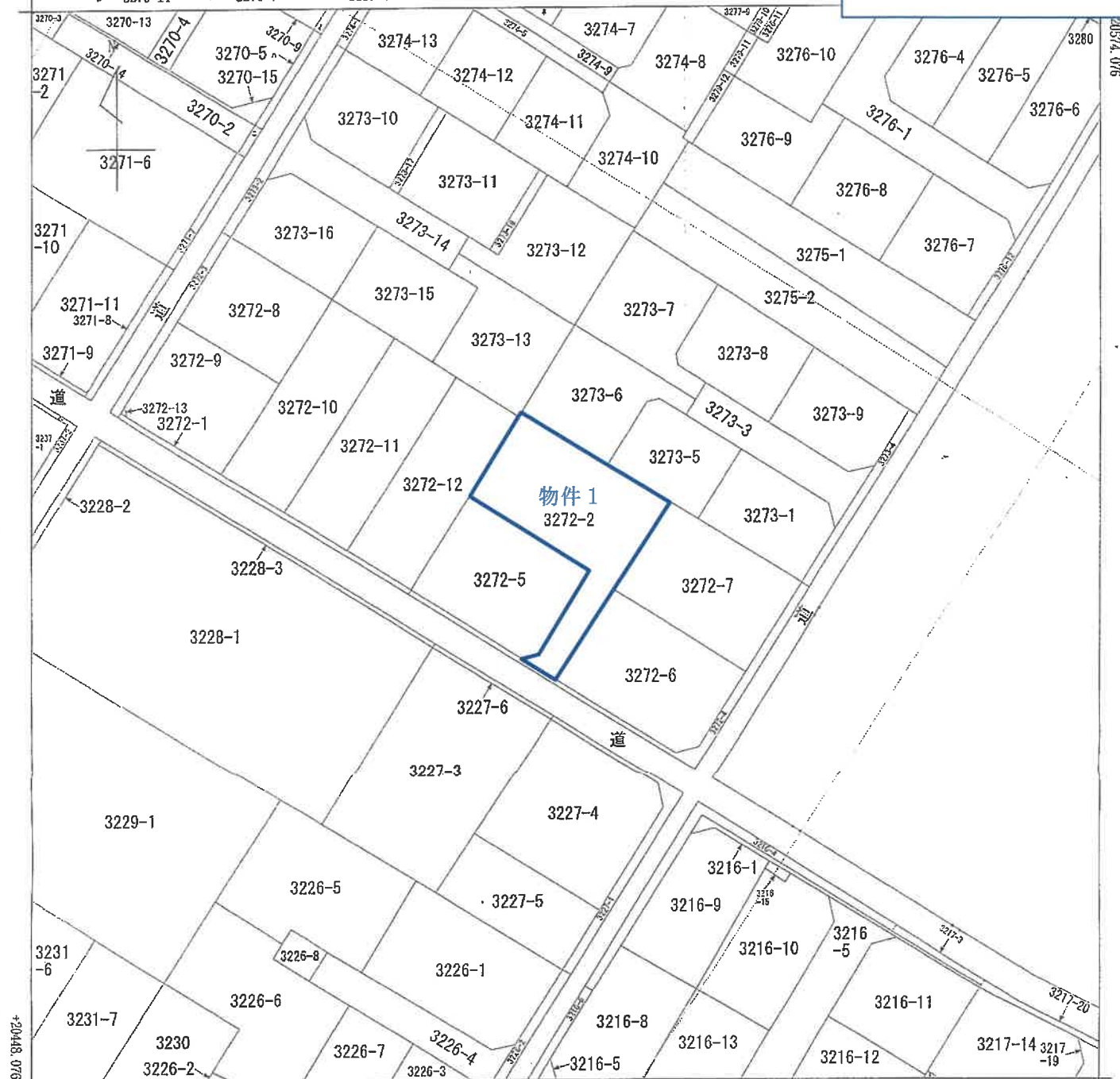
対象物件



深谷市役所「白図」

S1:20,000を150%拡大した

イ	3270-10	ハ	3270-6	ホ	3274-6	ト	3217-13
ロ	3270-11	ニ	3270-7	ヘ	3237-4		



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にしない不動産登記法所定の地図が揃え付けられるまでの間、これに代わるものとして揃え付けられている図面であり、その位置及び形状の誤謬を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正バージョン (toushokuta1heiyouuki2011.par) による修正がされています。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地香区域見出

上野台

A 3 版をA 4 版に縮小したものです

請求 部 分	所 在	深谷市上野台字森下				地 番	3272番2	
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号	IX	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）	
種類					補 記 事 項			
作 成 年 月 日	平成21年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月14日

さいたま地方法務局熊谷支局

地图整理番号：M21198

登記官

(1/1)

登記年月日：平成14年5月2日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年3月24日
さいたま地方方法務局熊谷支局

登記官

6232267

3272-2-5
-6-7

地積測量図

土地の所在 深谷市大字上野台字森下



求積表

地 積 号	① 3272-5	底 辺	高 さ	積 面 積
①	21.300	10.313		219.66600
②	21.300	9.457		201.434100
③	12.921	1.257		16.241697
	合 計			437.342697
	合 計 地 積			219.6713485
				m ²

地 積 号	② 3272-6	底 辺	高 さ	積 面 積
①	20.984	9.945		208.68680
②	21.614	2.708		58.552326
③	21.614	9.071		196.060994
	合 計			463.299900
	合 計 地 積			231.6494000
				m ²

地 積 号	③ 3272-7	底 辺	高 さ	積 面 積
①	22.601	10.296		232.699936
②	22.601	10.269		232.541689
	合 計			465.241625
	合 計 地 積			232.6207925
				m ²

地積計面積	692.9415410	m ²
-------	-------------	----------------

地 積 号	④ 3272-2	底 辺	高 さ	積 面 積
①	967.8525	284.910590		284.910590
	合 計			284
	合 計 地 積			m ²

凡 例	① 境界線の種類	② 境界線の位置	③ 境界線の長さ	④ 境界線の面積	⑤ 境界線の種類
① 境界線	② 境界線	③ 境界線	④ 境界線	⑤ 境界線	⑥ 境界線
② 境界線	③ 境界線	④ 境界線	⑤ 境界線	⑥ 境界線	⑦ 境界線
③ 境界線	④ 境界線	⑤ 境界線	⑥ 境界線	⑦ 境界線	⑧ 境界線
④ 境界線	⑤ 境界線	⑥ 境界線	⑦ 境界線	⑧ 境界線	⑨ 境界線
⑤ 境界線	⑥ 境界線	⑦ 境界線	⑧ 境界線	⑨ 境界線	⑩ 境界線
⑥ 境界線	⑦ 境界線	⑧ 境界線	⑨ 境界線	⑩ 境界線	⑪ 境界線
⑦ 境界線	⑧ 境界線	⑨ 境界線	⑩ 境界線	⑪ 境界線	⑫ 境界線
⑧ 境界線	⑨ 境界線	⑩ 境界線	⑪ 境界線	⑫ 境界線	⑬ 境界線
⑨ 境界線	⑩ 境界線	⑪ 境界線	⑫ 境界線	⑬ 境界線	⑭ 境界線
⑩ 境界線	⑪ 境界線	⑫ 境界線	⑬ 境界線	⑭ 境界線	⑮ 境界線
⑪ 境界線	⑫ 境界線	⑬ 境界線	⑭ 境界線	⑮ 境界線	⑯ 境界線
⑫ 境界線	⑬ 境界線	⑭ 境界線	⑮ 境界線	⑯ 境界線	⑰ 境界線
⑬ 境界線	⑭ 境界線	⑮ 境界線	⑯ 境界線	⑰ 境界線	⑱ 境界線
⑭ 境界線	⑮ 境界線	⑯ 境界線	⑰ 境界線	⑱ 境界線	⑲ 境界線
⑮ 境界線	⑯ 境界線	⑰ 境界線	⑱ 境界線	⑲ 境界線	⑳ 境界線
⑯ 境界線	⑰ 境界線	⑱ 境界線	⑲ 境界線	⑳ 境界線	㉑ 境界線
⑰ 境界線	⑱ 境界線	⑲ 境界線	⑳ 境界線	㉑ 境界線	㉒ 境界線
⑱ 境界線	⑲ 境界線	⑳ 境界線	㉑ 境界線	㉒ 境界線	㉓ 境界線
⑲ 境界線	㉑ 境界線	㉒ 境界線	㉓ 境界線	㉔ 境界線	㉕ 境界線
㉑ 境界線	㉒ 境界線	㉓ 境界線	㉔ 境界線	㉕ 境界線	㉖ 境界線
㉒ 境界線	㉓ 境界線	㉔ 境界線	㉕ 境界線	㉖ 境界線	㉗ 境界線
㉓ 境界線	㉔ 境界線	㉕ 境界線	㉖ 境界線	㉗ 境界線	㉘ 境界線
㉔ 境界線	㉕ 境界線	㉖ 境界線	㉗ 境界線	㉘ 境界線	㉙ 境界線
㉕ 境界線	㉖ 境界線	㉗ 境界線	㉘ 境界線	㉙ 境界線	㉚ 境界線
㉖ 境界線	㉗ 境界線	㉘ 境界線	㉙ 境界線	㉚ 境界線	㉛ 境界線
㉗ 境界線	㉘ 境界線	㉙ 境界線	㉚ 境界線	㉛ 境界線	㉜ 境界線
㉘ 境界線	㉙ 境界線	㉚ 境界線	㉛ 境界線	㉜ 境界線	㉝ 境界線
㉙ 境界線	㉚ 境界線	㉛ 境界線	㉜ 境界線	㉝ 境界線	㉞ 境界線
㉚ 境界線	㉛ 境界線	㉜ 境界線	㉝ 境界線	㉞ 境界線	㉟ 境界線
㉛ 境界線	㉜ 境界線	㉝ 境界線	㉞ 境界線	㉟ 境界線	㊱ 境界線
㉜ 境界線	㉝ 境界線	㉞ 境界線	㉟ 境界線	㊱ 境界線	㊲ 境界線
㉝ 境界線	㉞ 境界線	㉟ 境界線	㊱ 境界線	㊲ 境界線	㊳ 境界線
㉞ 境界線	㉟ 境界線	㊱ 境界線	㊲ 境界線	㊳ 境界線	㊴ 境界線
㉟ 境界線	㊱ 境界線	㊲ 境界線	㊳ 境界線	㊴ 境界線	㊵ 境界線
㊱ 境界線	㊲ 境界線	㊳ 境界線	㊴ 境界線	㊵ 境界線	㊶ 境界線
㊲ 境界線	㊳ 境界線	㊴ 境界線	㊵ 境界線	㊶ 境界線	㊷ 境界線
㊳ 境界線	㊴ 境界線	㊵ 境界線	㊶ 境界線	㊷ 境界線	㊸ 境界線
㊴ 境界線	㊵ 境界線	㊶ 境界線	㊷ 境界線	㊸ 境界線	㊹ 境界線
㊵ 境界線	㊶ 境界線	㊷ 境界線	㊸ 境界線	㊹ 境界線	㊺ 境界線
㊶ 境界線	㊷ 境界線	㊸ 境界線	㊹ 境界線	㊺ 境界線	㊻ 境界線
㊷ 境界線	㊸ 境界線	㊹ 境界線	㊺ 境界線	㊻ 境界線	㊼ 境界線
㊸ 境界線	㊹ 境界線	㊺ 境界線	㊻ 境界線	㊼ 境界線	㊽ 境界線
㊹ 境界線	㊺ 境界線	㊻ 境界線	㊼ 境界線	㊽ 境界線	㊾ 境界線
㊺ 境界線	㊻ 境界線	㊼ 境界線	㊽ 境界線	㊾ 境界線	㊿ 境界線
㊻ 境界線	㊼ 境界線	㊽ 境界線	㊾ 境界線	㊿ 境界線	
㊼ 境界線	㊽ 境界線	㊾ 境界線	㊿ 境界線		
㊽ 境界線	㊾ 境界線	㊿ 境界線			
㊾ 境界線	㊿ 境界線				
㊿ 境界線					

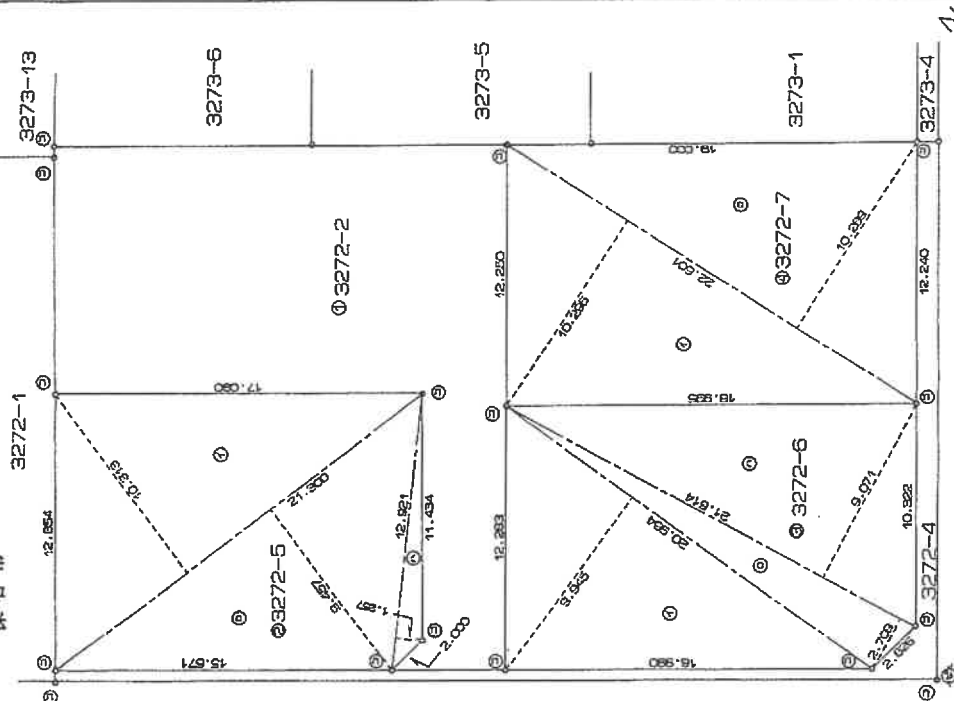
作製者

(平成14年 4月 23日作製)

申請人

縮尺

1/250



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月14日 さいたま地方法務局熊谷支局

登記官

5227772

各階平面図

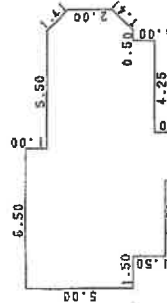
家屋番号 3272番2

建物各階平面図

建物の所在 深谷市 深谷南字上野台字森下3272番地2



1階

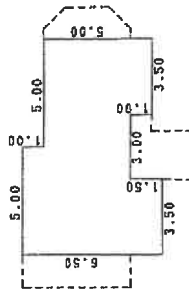


求積表

$(12.00 + 13.00) \times 1.00 / 2 =$	6.5000
$(13.00 + 12.00) \times 2.00 / 2 =$	12.5000
$(13.00 + 12.00) \times 1.00 / 2 =$	26.0000
$10.00 \times 1.00 =$	12.5000
$5.75 \times 0.50 =$	10.0000
$2.25 \times 1.50 =$	2.8750
計	3.3750
	73.7500

床面積 73.75㎡

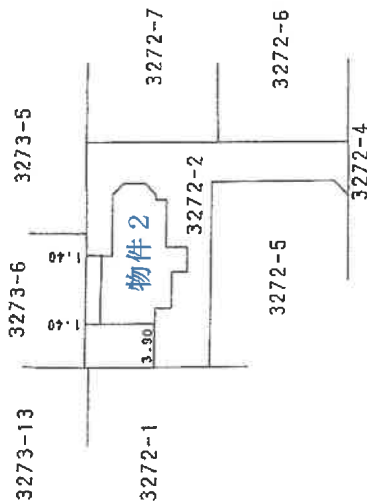
2階



求積表

$5.00 \times 1.00 =$	5.0000
$10.00 \times 4.00 =$	40.0000
$3.50 \times 1.50 =$	5.2500
$3.50 \times 1.00 =$	3.5000
計	53.7500

床面積 53.75㎡



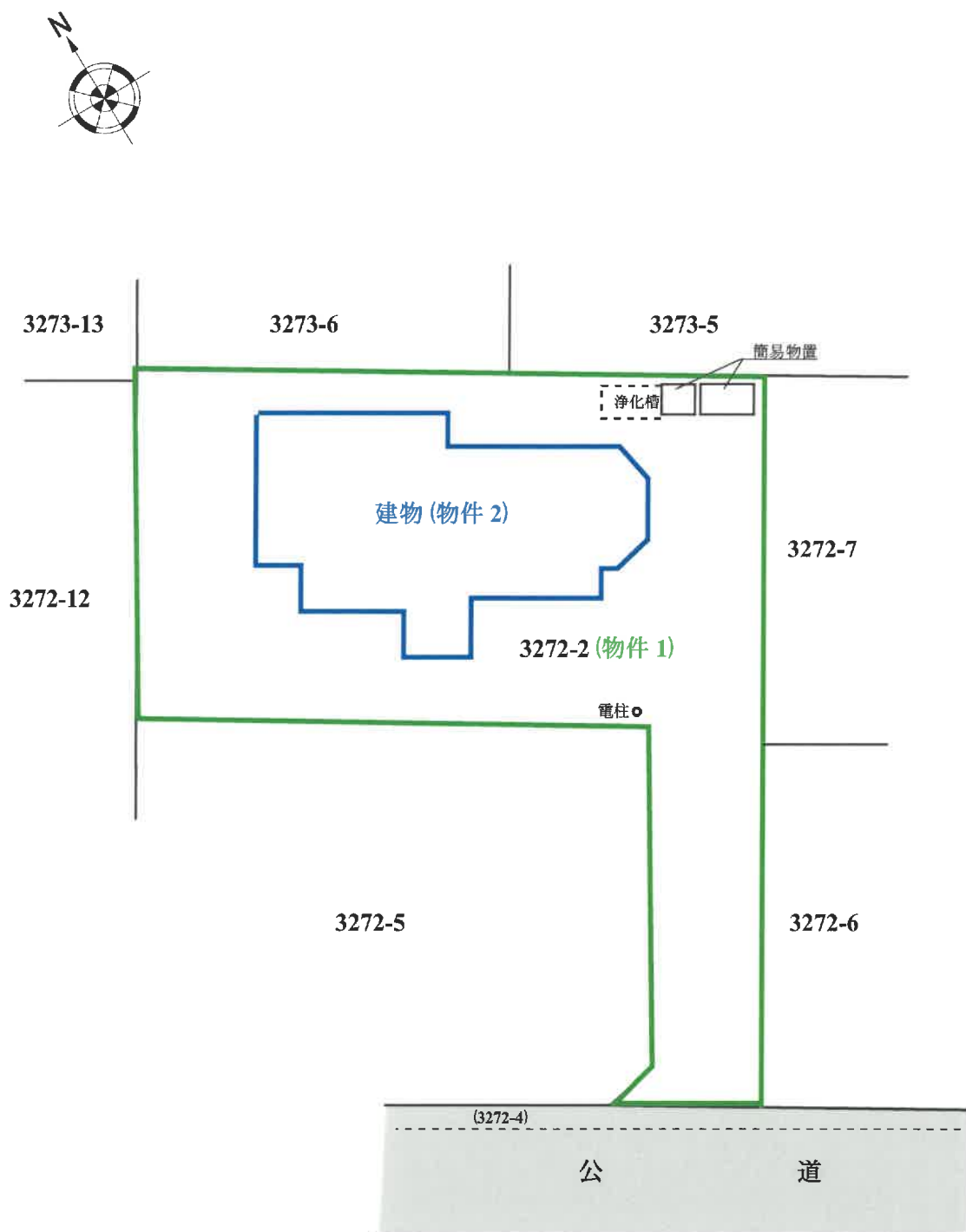
製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

概略図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。