

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 1 5 日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊 地 伸 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 3 0 日から 令和 8 年 1 0 月 7 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 0 月 1 4 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 1 月 4 日 午後 1 時 0 0 分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 0 月 1 9 日 午前 9 時 1 0 分から 令和 8 年 1 0 月 2 3 日 午後 5 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 1 5 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。
なお, 入札期間の最終日は午後 5 時までです。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	510, 000 408, 000	一括	102, 000	19, 245	0
1	100, 000				
2	410, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大里郡寄居町大字赤浜字赤木 |
| | 地 番 | 2 6 0 2 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 8 . 4 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大里郡寄居町大字赤浜字赤木 2 6 0 2 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 2 6 0 2 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 7 . 9 2 平方メートル
2 階 4 0 . 4 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 4 月 2 4 日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊 地 伸 行

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

隣地（地番 2 6 0 2 番 6 の路地状部分）との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大里郡寄居町大字赤浜字赤木 |
| | 地 番 | 2 6 0 2 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 8 . 4 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大里郡寄居町大字赤浜字赤木 2 6 0 2 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 2 6 0 2 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 7 . 9 2 平方メートル
2 階 4 0 . 4 8 平方メートル |



令和8年(ケ)第1号

令和8年 2月27日受理

令和8年 4月20日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大里郡寄居町大字赤浜字赤木 |
| | 地 番 | 2 6 0 2 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 8 . 4 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大里郡寄居町大字赤浜字赤木 2 6 0 2 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 2 6 0 2 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 7 . 9 2 平方メートル
2 階 4 0 . 4 8 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件1				
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)				
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記の建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり				
建物	物件2				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 支部 平成 年()第 号 年 月 日				
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ (物件 1 関係)

1 本件土地に接面する 2 6 0 2 番 8 の土地は、第三者私法人と私人らの共有であり、現況は公衆用道路である。

2 本件土地上に電柱あり (写真⑭)。

(物件 2 関係)

1 壁又は床に損傷、汚損あり (写真②、④、⑤～⑧)。

2 浴室手前の床が腐食している (写真⑨)。

3 2 階の床が西側に傾いている。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者の成年後見人)	本件土地建物は、私が管理しています。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況から、本報告書記載のとおり認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年2月19日(木) 10:50-11:05	物件所在地	臨場・物件確認・外観撮影
令和8年3月12日(木) 9:40-10:40	物件所在地	臨場・屋内等調査・Aと面談(評価人同行)
令和8年4月14日(火) 13:45-13:50	さいたま地方法務局 熊谷支局	件外土地の登記事項証明書取得

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

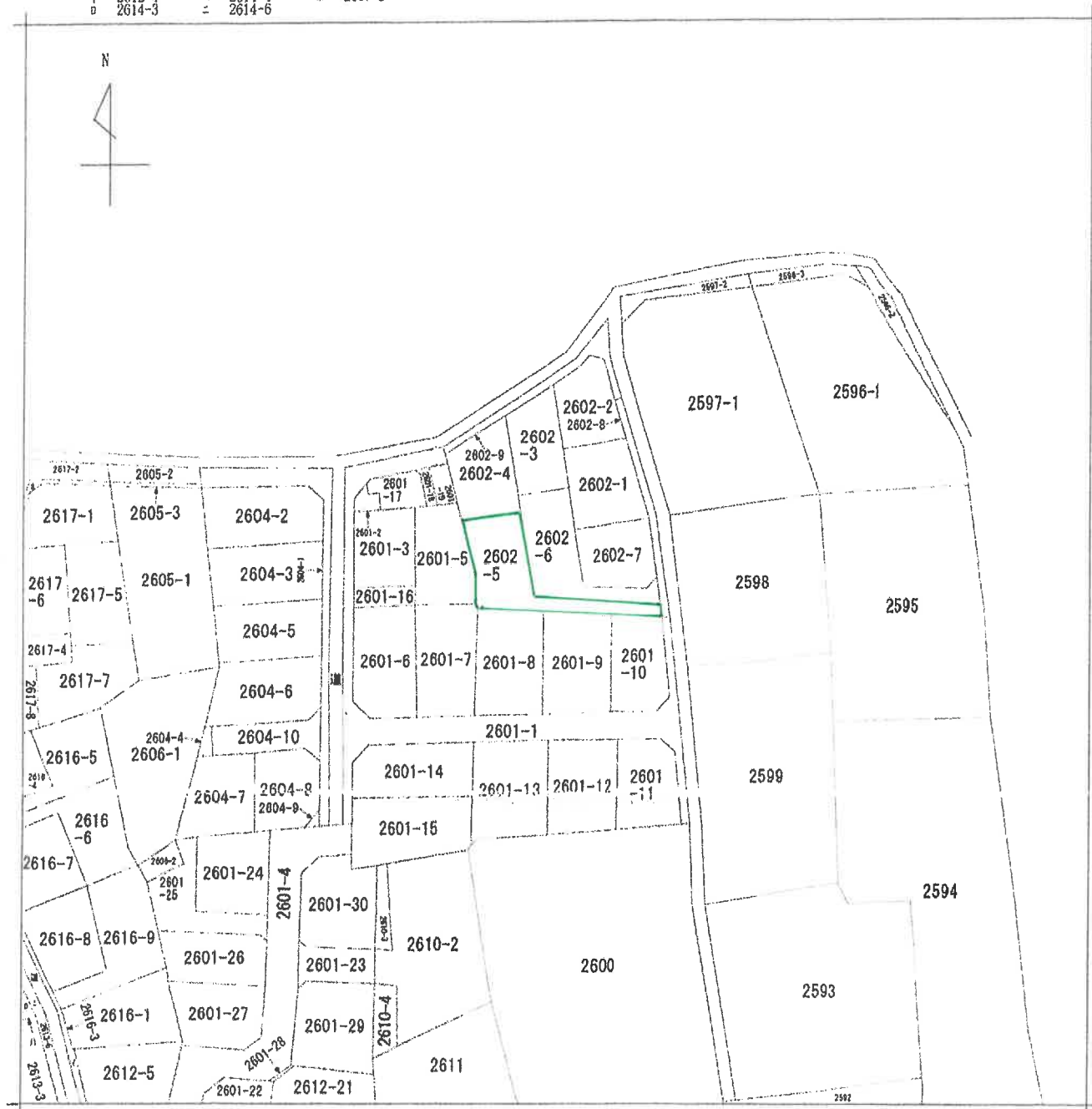
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 2612-4 ハ 2614-4 ホ 2617-3
ロ 2614-3 ニ 2614-6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
大字赤浜

請 求 部	所 在				大里郡寄居町大字赤浜字赤木		地 番	2602番5		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局熊谷支局管轄)

令和7年12月17日

福岡法務局

地図整理番号: M80440

登記官

(1/1)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成2年8月9日

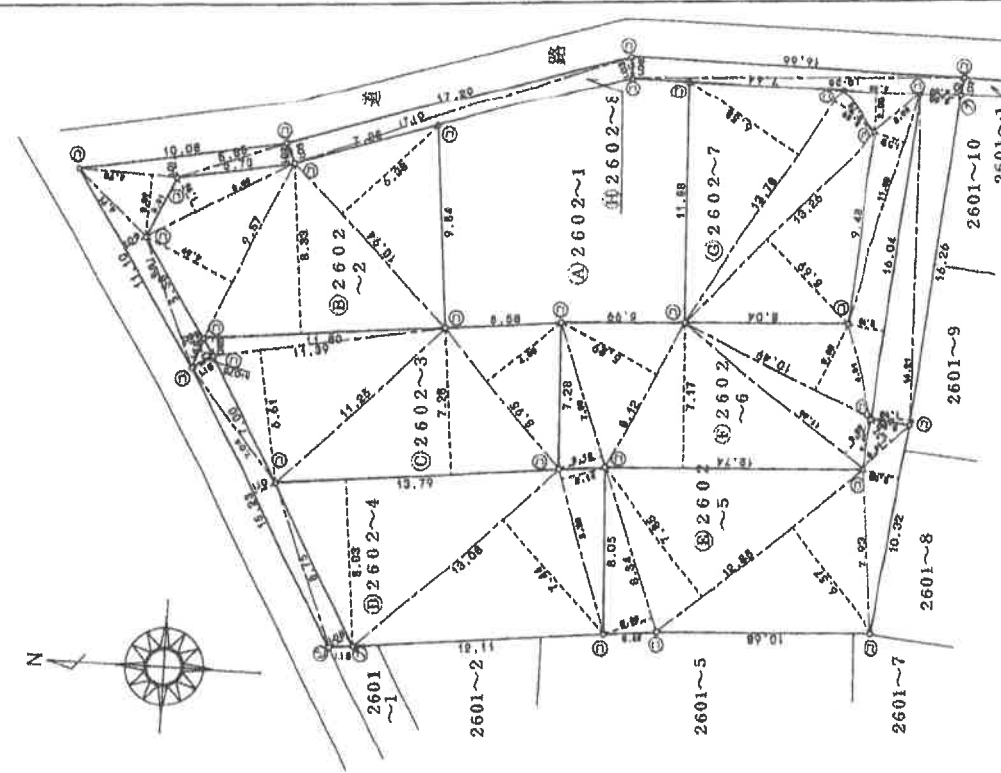
7213262

地番 2602
2602-1ないし
2602-8

H2.8.9

地積測量図

土地の所在 大里郡寄居町大字赤浜字赤木



地番 2602-6			
No.	底辺	高さ	積算量
1	7.50	2.12	15.7000
2	8.41	5.29	42.9548
3	12.74	7.17	91.3458
4	11.46	2.20	26.2224
5	10.49	3.53	37.0777
6	16.04	2.00	32.0800
7	11.83	1.89	18.8977
8	4.00	2.00	8.0000
9			272.3834
10			136.1870
11			41.19

地番 2602-7			
No.	底辺	高さ	積算量
1	13.78	6.58	90.6324
2	13.78	2.59	35.6902
3	13.26	5.69	75.4794
4			201.8488
5			100.90600
6			100.50
7			30.52

地番 2602-8			
No.	底辺	高さ	積算量
1	8.75	1.08	9.4500
2	15.23	1.10	16.7530
3	7.04	1.16	8.1644
4	1.49	0.75	1.1175
5	6.61	0.99	6.5439
6	11.10	1.09	12.0990
7	4.73	3.09	14.6157
8	10.08	1.01	10.1808
9	5.73	1.02	5.8446
10	17.30	1.03	17.8090
11	17.10	1.03	17.6130
12	16.66	1.06	17.6596
13	16.56	1.04	17.2264
14			154.3291
15			77.4155
16			77.4155
17			23.44

地番 2602-5			
No.	底辺	高さ	積算量
1	8.34	2.53	21.1002
2	12.85	7.85	100.8735
3	12.85	6.57	84.4945
4	10.30	2.00	20.6000
5	3.31	1.57	5.1987
6	16.21	1.98	32.0958
7	16.56	2.00	33.1200
8			276.8477
9			148.3248
10			44.87

地番 2602-1			
No.	底辺	高さ	積算量
1	803	2.73	2.1921
2	803	2.73	2.1921
3			0.02

凡	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	境界線の種類
①	石	境界線	②	境界線	境界線
③	コンクリート杭	境界線	④	境界線	境界線
⑤	金網	境界線	⑥	境界線	境界線
⑦	金網	境界線	⑧	境界線	境界線

作製者 土地家屋調査士 年 8 月 4 日(現)

申請人 代表取締役 縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
さいたま地方裁判所(さいたま支部)
令和7年12月17日 福岡地務局

登記官

(8 枚目)

地図整理番号：B80441

登記年月日：平成4年9月11日

8212035

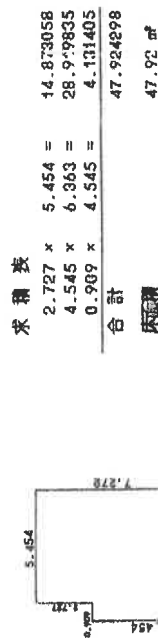
各階平面図

2602~5

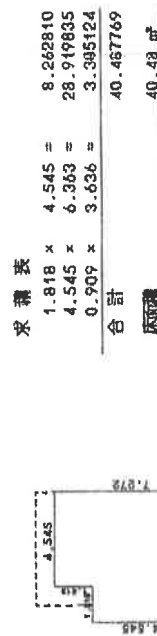
建各階平面圖 H4.9.11

大里郡寄居町大字赤浜字赤木2602番地5

2000



25



单位: m

作者

土地調查

插尺 $\frac{1}{250}$

申請人

縮尺 $\frac{1}{500}$

(共田今十半圖遊影所十六五張)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所熊谷支局書記)

令和7年12月17日 福岡法務局

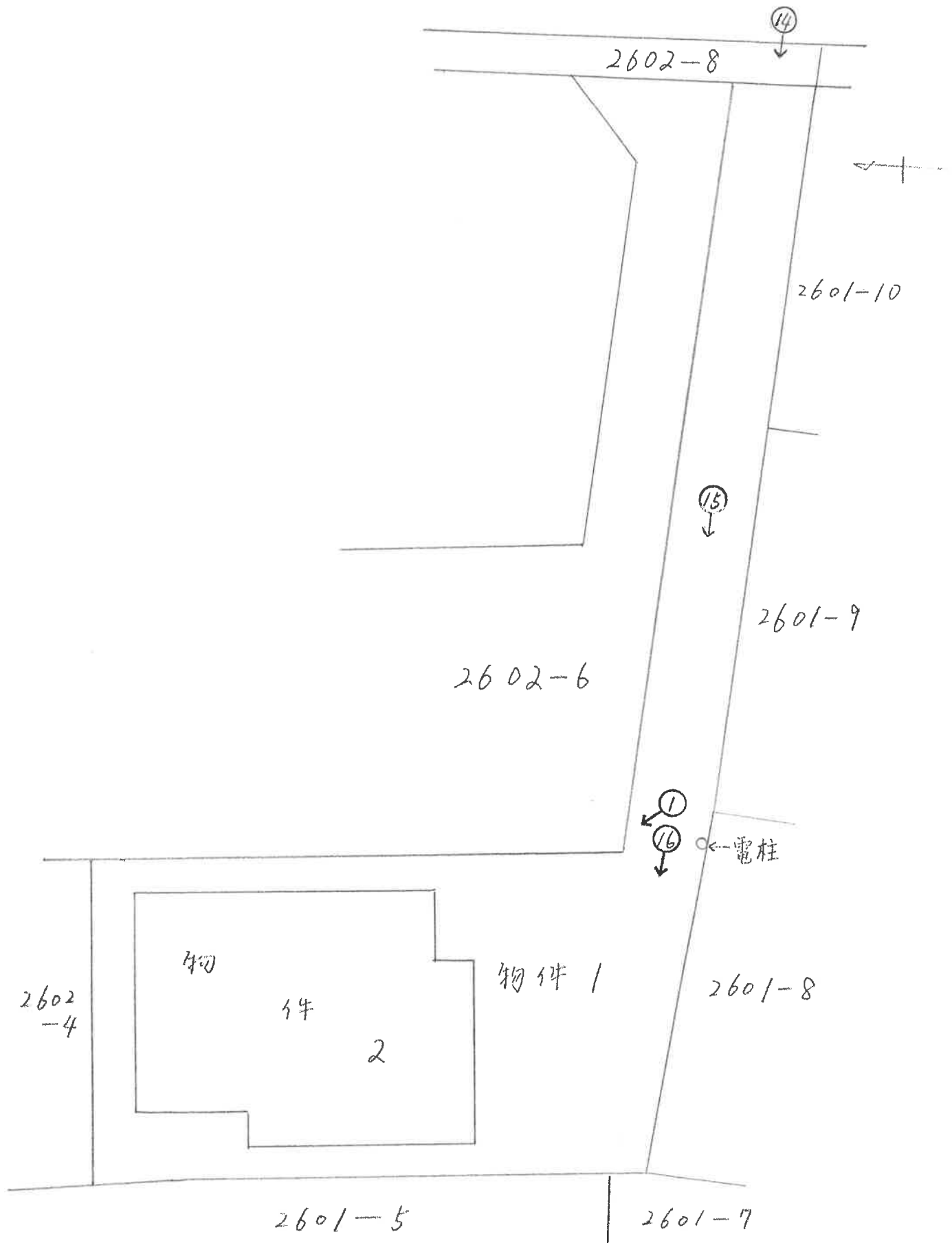
ଅମଳ ଲାଲ

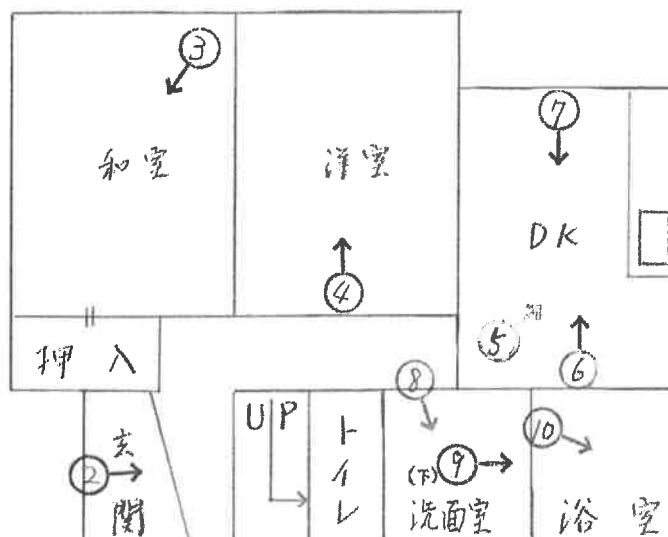
(9 枚目)

A3判をA4判に縮小

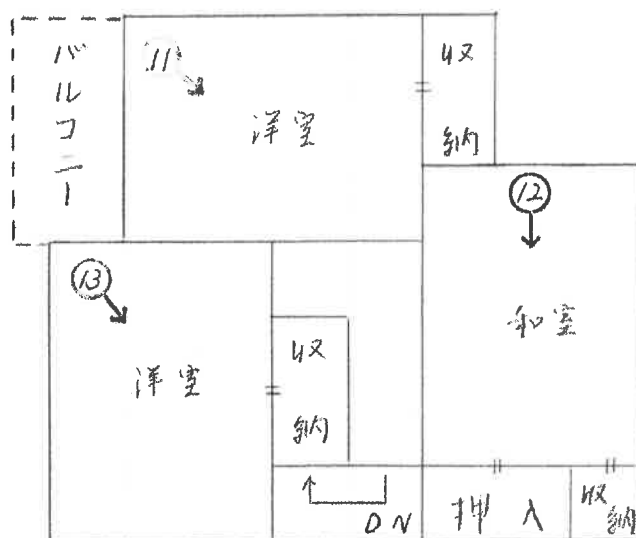
地圖整理番号: M80442

土地建物位置関係図





(134)



(2階)

♂ 写真撮影位置

(// 枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



10



11



12



13



14



15



16

令和8年（ケ）第1号
令和8年3月12日外現地調査
令和8年4月10日 評 価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新 井 寛 久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大里郡寄居町大字赤浜字赤木 |
| | 地 番 | 2 6 0 2 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 8 . 4 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大里郡寄居町大字赤浜字赤木 2 6 0 2 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 2 6 0 2 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 7 . 9 2 平方メートル
2 階 4 0 . 4 8 平方メートル |

第1 評価額

一 括 価 格	
金 5 1 0 , 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1 0 0 , 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 4 1 0 , 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武東上線「男衾」駅 北東方約3.9km（道路距離） 付近に位置する。	
付 近 の 状 況	関越自動車道背後に戸建住宅が小規模にまとまり、その周囲には畑、山林が多く見られる住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引き都市計画区域 無指定 60% 200% － 埼玉県建築基準法施行条例
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	148.42㎡（登記数量） 不整形（路地状敷地） ほぼ平坦 建築基準法上の道路に接面していない。
接面道路の状況	東側現況幅員約3.5m未舗装町道（4442号線、建築基準法上の道路に該当しない。）に民地（2602番8）を介して接面している。	
土地の利用状況等	①物件2（建物）の敷地として利用されている。 ②隣接地とはフェンス塀により概ね区分されているが、東側隣接地（2602番6）の路地状部分との土地境界については一体利用状態につき判然としない。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガス配管 集中プロパン方式 下 水 道 なし	
特 記 事 項	①本件土地は路地状敷地のため、埼玉県建築基準法施行条例第3条及び10条（路地状敷地）の適用を受ける。 ②本件土地と東側町道との間には民地（2602番8）が介在しているため、買受人が当該民地部分を円滑に利用するためには別途私道権利者と協議を行う必要があり、その結果、地代の支払い等、何らかの経済的負担を要することになる可能性も否定できない。 ③本件敷地内には庭木の切り株・枝が大量に残置されている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：平成4年5月19日新築（登記記載） 経過年数：約34年 経済的残存耐用年数：経済的耐用年数はほぼ満了している。	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 スレート葺 モルタル その他 センイ壁、ビニールクロス その他 ビニールクロス、目透天井板 その他 畳、フローリング その他 電気・給排水等、浄化槽、浴室・キッチン台 その他 アスベストの存否は不明 ※建物に附属する設備の作動状況は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材 施 工	普通 普通
保守管理の状態	劣る ①外壁モルタルのひび割れや欠損箇所が見られる。 ②内壁クロスの剥がれや居室床のゆるみが複数箇所に生じているほか、フローリングの摩耗や腐食が見られる。 ③水平器によると2階居室の床にやや不陸箇所が見られる。	
建物の利用状況	所有者が住居（空き家）として使用している。	
特 記 事 項	①建築確認済証：平成2年12月19日付第2515号（建築台帳記載） 完了検査済証：平成4年8月27日付第302号（同） ②アスベストの存否は不明であるが、アスベスト含有の成形板等の使用は否定できない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	15,300	0.53	148.42	0.20	240,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査基準地（寄居－3）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $28,000 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/183 \div 15,300 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件+4%・交通接近条件+35%・環境条件等+30%と判定した。（相乗積： $1.04 \times 1.35 \times 1.30 \div 1.83$ ）

イ 個別格差：形状（路地状敷地）-25%、建築基準法上の道路に無接道及び民地介在-30%
（相乗積： $0.75 \times 0.70 \div 0.53$ ）

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地・環境との関係及び建物経過年数等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	88.40	0.05	660,000

イ 現況延床面積：登記数量を採用

ウ 現価率：本件建物は経済的耐用年数がほぼ満了しているため、建物の現況及び市場性等を考慮して5%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	240,000	0.30	法定地上権	70,000

イ 個別売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	240,000	-70,000		0.80	0.70	100,000
2	660,000	+70,000	1.00	0.80	0.70	410,000
一括価格 (合計)						510,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的要因等を十分考慮したが、本件土地は建築基準法上の接道義務の原則を満たさず、また、接道面の民地介在による公法上及び民事上の制約等により、なお、市場性に劣ると判断されるので所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(評価付記)

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

第6 参考価格資料

地価調査基準地価格（寄居－3）

所在 ・ 地番：寄居町大字富田字広屋2901番12

価 格：28,000円／㎡

位 置：「男衾」駅から約370m

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：198㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北5.2m舗装町道

用途指定等：都市計画区域（非線引き）

第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

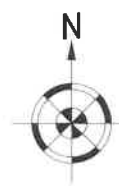
地 域 の 概 要：畑地の多い中に中小規模の一般住宅等が見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 概略図

位置図

対象物件



寄居町役場「白図」

S1:15,000

位置図

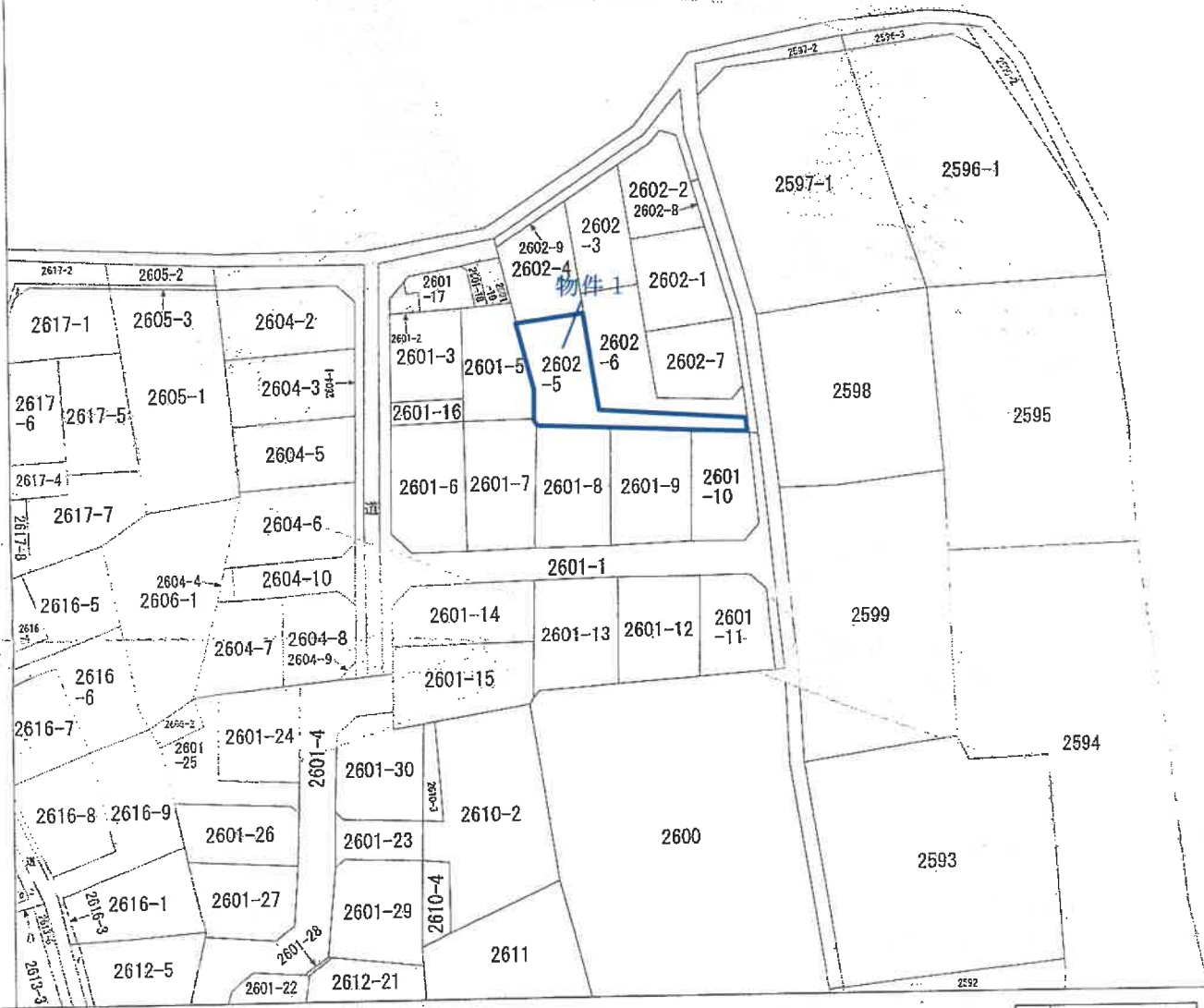
地価調査基準地



寄居町役場「白図」 金勝山トンネル

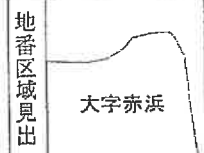
S1:15,000

1 2612-4 2 2614-4 3 2617-3
0 2614-3 1 2614-6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A 3 版を A 4 版に縮小したものです



請求部	所在	大里郡寄居町大字赤浜字赤木			地番	2602番5		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局熊谷支局管轄)

令和7年12月17日
福岡法務局

地図整理番号：M80440

登記官

登記年月日：平成22年8月9日

7213262

H2, 8, 9
地積測量図

地帯 2602-1ないし
2602-8

土地の所在 大里郡寄居町大字赤浜字赤木

地番 2602-2			
No.	区画	高さ	積算
1	1.00	1.94	15.700
2	2.00	4.69	44.083
3	3.00	6.33	50.250
4	4.00	6.39	67.772
5	5.00	28.755	228.755
6	6.00	114.372	114.372
7	7.00	34.59	34.59
8	8.00	0.00	0.00
9	9.00	7.28	100.391
10	10.00	4.53	46.545
11	11.00	226.556	226.556
12	12.00	113.323	113.323
13	13.00	34.22	34.22

地番 2602-3			
No.	区画	高さ	積算
1	1.00	0.00	0.000
2	2.00	6.61	75.207
3	3.00	13.79	13.79
4	4.00	8.95	4.53
5	5.00	226.556	226.556
6	6.00	113.323	113.323
7	7.00	34.22	34.22

地番 2602-4			
No.	区画	高さ	積算
1	1.00	8.08	110.738
2	2.00	7.44	97.312
3	3.00	2.14	17.612
4	4.00	226.556	226.556
5	5.00	113.323	113.323
6	6.00	34.22	34.22

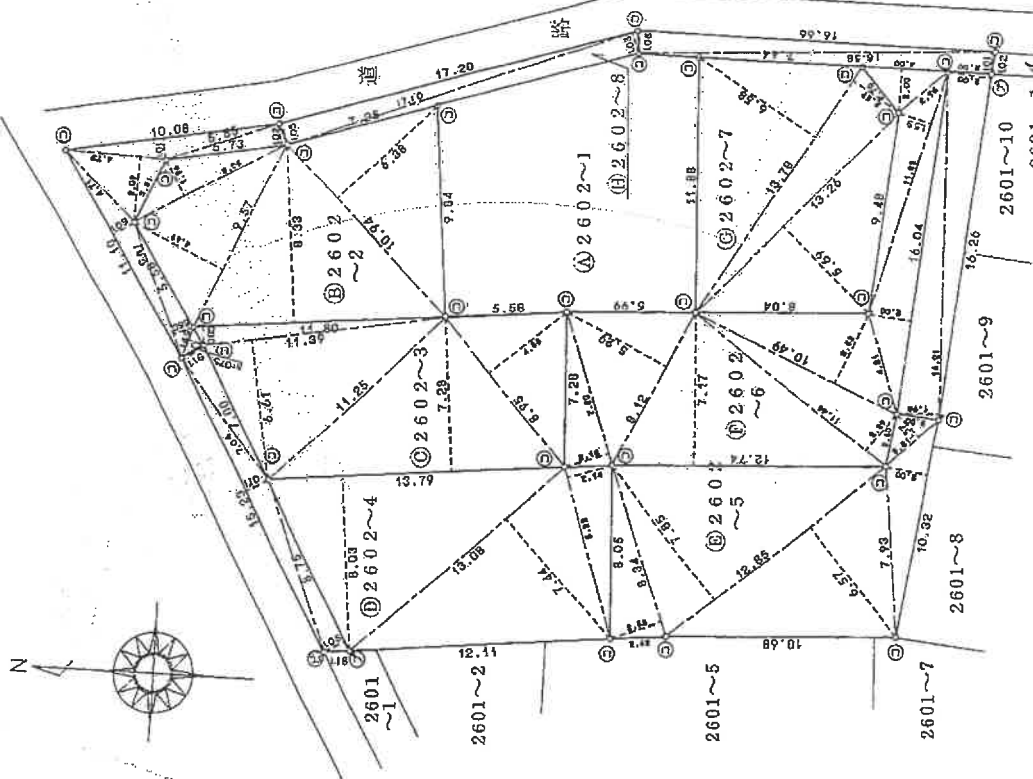
地番 2602-5			
No.	区画	高さ	積算
1	1.00	2.53	21.002
2	2.00	7.85	100.825
3	3.00	6.57	84.425
4	4.00	2.00	20.600
5	5.00	1.57	5.157
6	6.00	1.98	32.095
7	7.00	2.00	32.530
8	8.00	226.556	226.556
9	9.00	113.323	113.323
10	10.00	34.22	34.22

地番 2602-6			
No.	区画	高さ	積算
1	1.00	7.50	8.12
2	2.00	6.12	5.27
3	3.00	12.74	7.17
4	4.00	11.46	2.29
5	5.00	10.69	3.51
6	6.00	16.04	2.00
7	7.00	7.13	1.59
8	8.00	4.00	2.00
9	9.00	272.364	272.364
10	10.00	136.167	136.167
11	11.00	41.19	41.19

地番 2602-7			
No.	区画	高さ	積算
1	1.00	13.78	6.58
2	2.00	13.78	2.59
3	3.00	13.26	5.69
4	4.00	100.900	100.900
5	5.00	100.90	100.90
6	6.00	30.52	30.52

地番 2602-8			
No.	区画	高さ	積算
1	1.00	9.75	9.490
2	2.00	15.23	1.10
3	3.00	7.04	0.164
4	4.00	1.49	0.75
5	5.00	6.61	0.99
6	6.00	11.10	1.09
7	7.00	4.73	3.09
8	8.00	10.00	1.01
9	9.00	6.73	1.02
10	10.00	17.20	1.05
11	11.00	17.10	1.03
12	12.00	16.66	1.06
13	13.00	16.56	1.01
14	14.00	154.021	154.021
15	15.00	77.415	77.415
16	16.00	27.41	27.41

地番 2602-1			
No.	区画	高さ	積算
1	1.00	803.260	803.260
2	2.00	2.73	2.73
3	3.00	0.32	0.32



縮尺 1/250

申請人

年 8 月 4 日(作製)

作製者

(埼玉土地家屋調査士会印)

登記年月日：平成4年9月11日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(さいたま地方裁判所 熊谷支庁管轄)
令和7年12月17日 福岡法務局

8212035

各階平面図

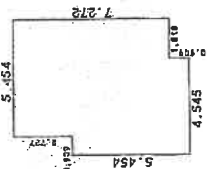
建物平面図 H4,9,11.

家屋番号 2602~5

建物の所在 大里郡寄居町大字赤浜字赤木2602番地5

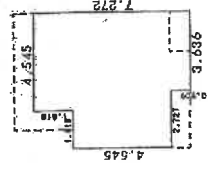
1 階

求積表			
2.727 × 5.454 =	14.873058		
4.545 × 6.363 =	28.919835		
0.909 × 4.545 =	4.131405		
合計	47.924298		
床面積	47.92 m ²		

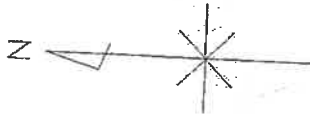
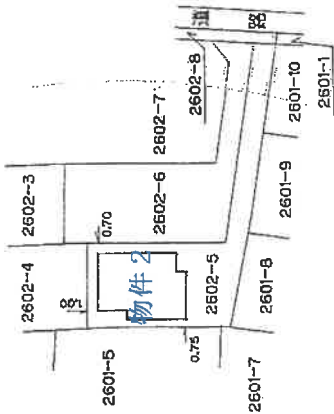


2 階

求積表			
1.818 × 4.545 =	8.262810		
4.545 × 6.363 =	28.919835		
0.909 × 3.636 =	3.305124		
合計	40.487769		
床面積	40.48 m ²		



単位:m



作製者

申請人

縮尺

1/500

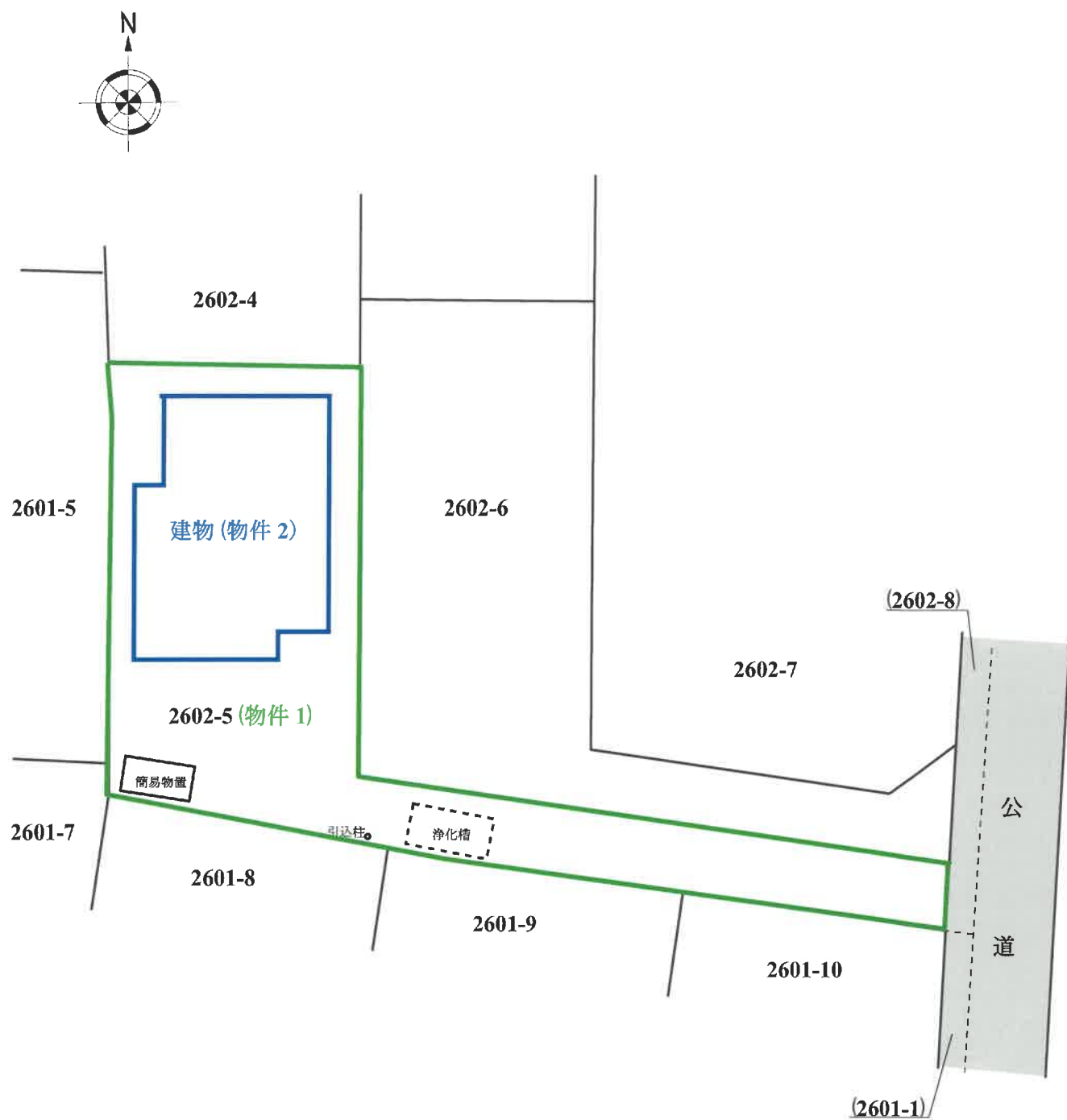
縮尺 1/250

(埼玉土地家屋調査士会田部)

地図整理番号：M80442

A 3 版を A 4 版に縮小したものです

概略図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。