

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 13 日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊 地 伸 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 28 日から 令和 8 年 11 月 4 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 1 日 午後 1 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 16 日 午前 9 時 10 分から 令和 8 年 11 月 20 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間の最終日は午後 5 時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5, 360, 000 4, 288, 000	一括	1, 072, 000	50, 005	12, 393
1	2, 180, 000				
2	3, 180, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 行田市佐間一丁目 |
| | 地 番 | 2 6 6 0 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 7 . 1 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 行田市佐間一丁目 2 6 6 0 番地 1 9 |
| | 家屋 番号 | 2 6 6 0 番 1 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 1 . 3 4 平方メートル
2階 4 9 . 6 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 9月 2日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 菊 地 伸 行

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 行田市佐間一丁目 |
| | 地 番 | 2660番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 157.16平方メートル |
| 2 | 所 在 | 行田市佐間一丁目 2660番地19 |
| | 家屋 番号 | 2660番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル
2階 49.68平方メートル |



令和8年(ヌ)第19号
令和8年5月11日受理
令和8年9月31日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 行田市佐間一丁目 |
| | 地 番 | 2 6 6 0 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 7. 1 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 行田市佐間一丁目 2 6 6 0 番地 1 9 |
| | 家屋 番号 | 2 6 6 0 番 1 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1. 3 4 平方メートル
2 階 4 9. 6 8 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	行田市佐間一丁目14番44号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記の建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として、空き家状態で占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の返処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ (物件1関係)

- 1 本件土地に接面する2676番2の土地は、行田市の所有であり、現況は公衆用道路である。
- 2 物件土地上のスチール製簡易物置については、土地に対する定着性が無く、動産と認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況から、本報告書記載のとおり認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年5月14日(木) 11:40-11:55	物件所在地	臨場・外観撮影・不在連絡文書投函
令和8年8月26日(水) 12:30-13:00	物件所在地	臨場・屋内等調査(評価人同行)
令和8年8月26日(水) 13:50-14:10	さいたま地方法務局 熊谷支局	件外土地の登記事項証明書取得
令和8年8月26日(水) 22:19	(携帯電話)	本件建物の占有状況について、本件債務者からのショートメッセージを受信

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和8年8月26日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

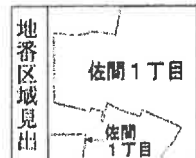
☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 2642 ハ 2652-15 ホ 2652-5 ト 2709-2
 ロ 2652-16 ニ 2652-18 ヘ 2675-5 チ 2735-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	行田市佐間一丁目			地番	2660番19		
出力 縮尺	1/600	精度 区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日				備付 年月日 (原図)			補記 事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局熊谷支局管轄)

令和8年3月17日

さいたま地方法務局

登記官

請求番号：12-1

(1/1)

A3判をA4判に縮小

(6 枚目)

登記年月日：平成13年5月7日

3237923



計 2660-2 ~ -22 (地積 74 ~ 76 ㎡)
2660-3 ないし
2660-24、-2

地 積 測 量 図

地 番

土地の所在 行田市佐間1丁目

地番	② 2660-3	X n	Y n	Y n+1 - Y n-1	X n - (Y n+1 - Y n-1)
NO					
S9		1055.715	1063.637	8.178	-8533.637770
P18-1		1052.302	1064.109	-32.122	-2497.377654
P13		1052.302	1050.569	-50.998	-55228.783396
P12-1		1055.704	1013.111	-18.796	-20596.350064
S51		1052.302	1011.764	1.572	1718.244586
S52		1052.302	1014.653	18.347	20967.33967
S53		1052.302	1030.111	16.561	18830.101014
S54		1052.302	1031.344	9.633	19415.694186
G2		1074.888	1038.744	9.863	9711.895744
S56		1074.888	1040.407	8.332	8851.881136
S57		1082.244	1048.976	12.324	16332.419556
G1		1051.942	1055.931	15.616	16553.282772
			合計	面積	44.53 ㎡

地番	③ 2660-4	X n	Y n	Y n+1 - Y n-1	X n - (Y n+1 - Y n-1)
NO					
G9		1015.785	1006.275	-2.252	-797.782790
S19		1014.860	1005.530	-1.043	-1063.572230
S38		1016.809	1006.277	2.252	2265.995558
G32		1014.570	1007.792	1.043	1063.264369
			合計	面積	-12.834652
			合計	面積	6.01 ㎡

地番	④ 2660-5	X n	Y n	Y n+1 - Y n-1	X n - (Y n+1 - Y n-1)
NO					
G10		1055.263	1029.787	13.787	14314.945591
G8		1041.019	1026.372	-23.512	-24476.437728
G3		1015.795	1006.275	-18.589	-18573.47100
G32		1014.570	1007.792	4.623	4690.357118
S19		1016.809	1010.898	4.793	4885.397926
S28		1017.950	1012.585	18.339	15228.057550
			合計	面積	-230.651631
			合計	面積	115.32 ㎡

凡	① 地番	② 地番	③ 地番	④ 地番	⑤ 地番
例	石 杭	コンクリート杭	金 属 杭	金 属 杭	金 属 杭
	プラスチック杭	金属プレート			

作製者

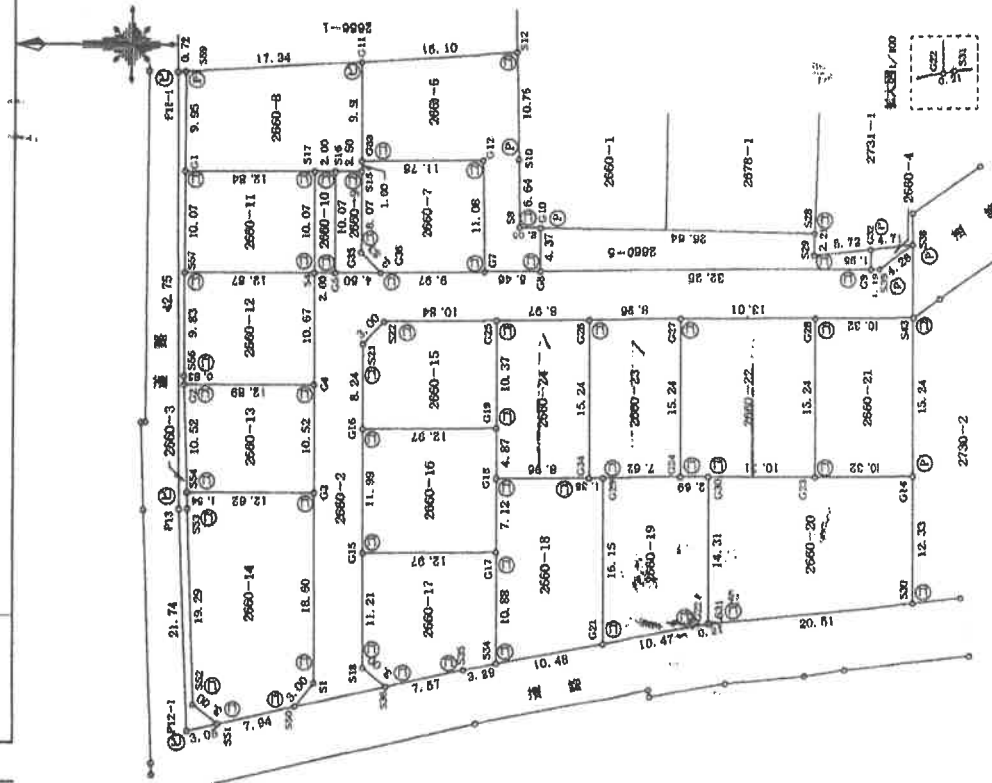
土地家屋調査士

平成13年 4 月 21 日(作製)

(埼玉土地家屋調査士)

申請人

縮尺 1/500



A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成13年5月7日

3237925



2660-3ないし
2660-24

3/4 地積測量図

地番

土地の所在 行田市佐田1丁目

地番 ① 2660-17					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
G15	1071.360	1015.950	-6.689	-722.526090	
G18	1078.349	1007.130	-11.704	-1252.996396	
G36	1077.702	1004.246	-6.260	-674.416320	
G35	1070.855	1000.920	-4.897	-524.172315	
G34	1068.002	999.349	-6.940	-741.433580	
G17	1061.230	1007.860	16.631	1761.231120	
合計				-310.861711	
合計面積				155.43 ㎡	

地番 ① 2660-18					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
G38	1048.713	1007.000	13.489	1413.61240	
G34	1049.770	1007.842	6.429	6748.91330	
G16	1046.783	1013.429	0.018	19.02094	
G17	1061.270	1007.860	-14.060	-1494.377600	
G34	1068.002	999.349	-12.493	-13413.89096	
G21	1053.778	994.362	7.651	8100.710478	
合計				-252.513454	
合計面積				174.25 ㎡	

地番 ① 2660-19					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
G1	1058.778	994.362	-11.624	-12359.904472	
G32	1049.564	999.376	6.209	6516.742876	
G30	1040.643	1000.571	12.576	13394.310788	
G24	1042.753	1002.252	6.429	6703.859397	
G29	1048.713	1007.000	-7.890	-8274.345570	
合計				-314.327061	
合計面積				157.1693065	

地番 ① 2660-20					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
G27	1049.564	999.376	-11.298	-11851.974072	
G31	1049.374	999.273	-11.397	-11865.273318	
G38	1032.193	978.069	-1.561	-1611.253273	
G14	1024.502	987.712	16.073	16468.370646	
G23	1032.573	994.142	12.859	13277.852397	
G30	1040.643	1000.571	-4.766	-4959.704538	
合計				-549.326545	
合計面積				274.764440	

凡	①	境界線の種類	②	境界線の位置	③	境界線の長さ
例	②	石	③	金	④	金
	③	コンクリート	④	金	⑤	金
	④	プラスチック	⑤	金	⑥	金
	⑤	アスファルト	⑥	金	⑦	金
作製者	土地家屋調査士					
申請人	[Redacted]					
縮尺	1/					

(平成13年 4月 21日作成)

(埼玉)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局各支局管轄)
令和8年3月17日

さいたま地方方法務局

登記官

(8 枚目)

請求番号：12-2

登記年月日：平成15年10月23日

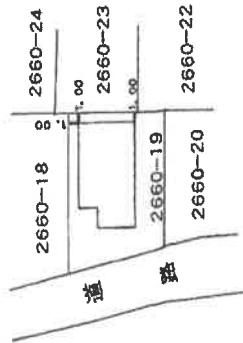
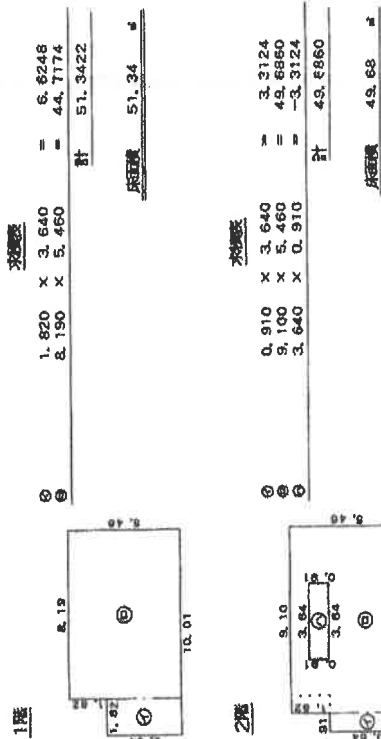
4198899

各階平面図

建物図面

家屋番号 2660番19

建物の所在 行田市佐間1丁目2660番地19



A3判をA4判に縮小

作製者

土地調査士
家屋

平成15年10月20日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方支局(熊谷支局管轄))

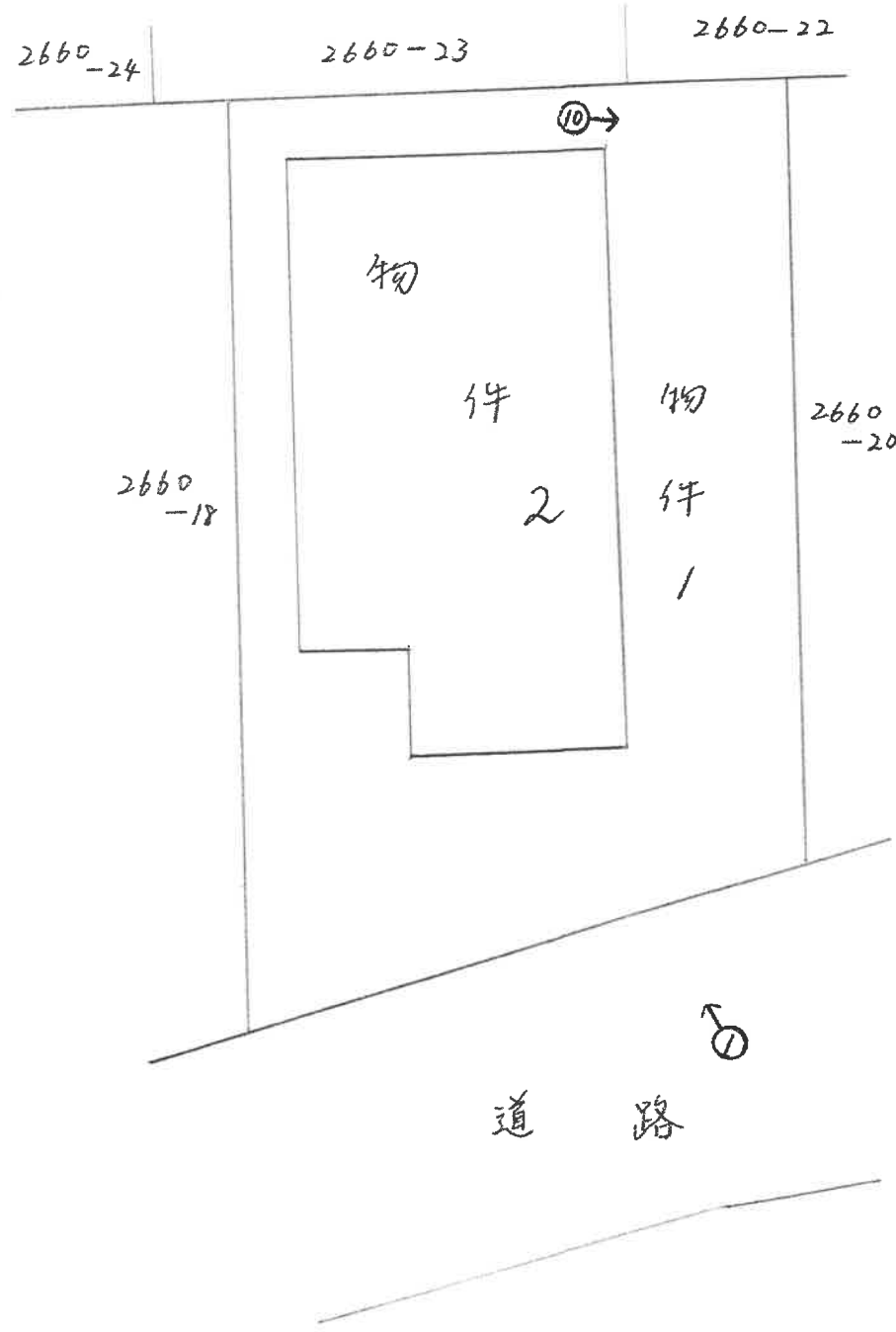
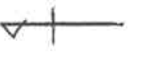
令和8年3月17日 さいたま地方支局

登記官

(9 枚目)

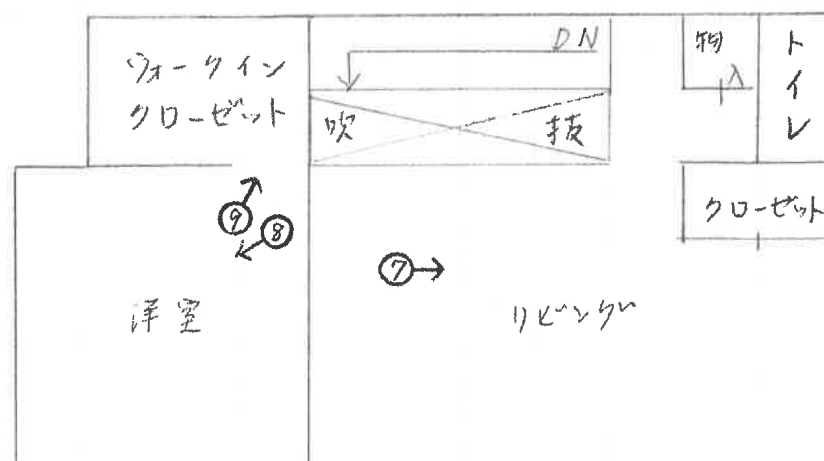
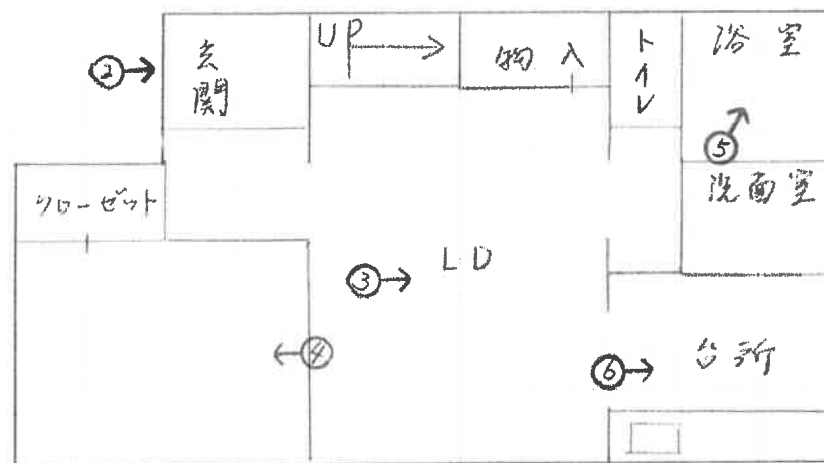
請求番号：12-3

土地建物位置関係図



♂⑩ 写真撮影位置

建物見取図



♂ 写真撮影位置

(// 枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



10

令和8年（ヌ）第 19号
令和8年8月26日 現地調査
令和8年8月27日 評 価

さいたま地方裁判所熊谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

齋 藤 雅 一

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 行田市佐間一丁目 |
| | 地 番 | 2 6 6 0 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 7. 1 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 行田市佐間一丁目 2 6 6 0 番地 1 9 |
| | 家屋 番号 | 2 6 6 0 番 1 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 1. 3 4 平方メートル
2階 4 9. 6 8 平方メートル |

第1 評価額

一 括 価 格	
金5,360,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金2,180,000円
物件2（建物）	金3,180,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり 同 上 同 上 同 上	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり 同 上 同 上 同 上 同 上	
物件番号	特 記 事 項		
—	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置・交 通	秩父鉄道線「行田市」駅の南方約1450m（道路距離、以下同様）に位置している。	
付近の状況	民間開発による低層住宅地域で、主な便益施設は次のとおりである。 南小学校 …………… 西方約210m 行田中学校 …………… 南東方約960m	
主な公法上の規制等 （道路の幅員 等の個別的な 規制を考慮し ない一般的な 規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% — 特別工業地区
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	157.16㎡ 長方形地 平坦地 特にない
接 面 道 路 の 状 況	西側が、認定幅員5.1～5.7mの舗装市道（第6.3－149号線、建築基準法42条1項1号道路）に、概ね等高に接面する。	
土地の利用状 況等	（利用状況） 地上には、物件2の建物及び簡易物置（動産）1基が存し、件外建物はない。 （隣地の状況等） 住宅等である。	
供給処理施設	上 水 道：あり 下 水 道：あり ガス配管：あり	
特 記 事 項	な い	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成15年10月16日築 経済的全耐用年数 30年程度 経過年数 23年程度 経済的残存耐用年数 7年程度
仕 様	構 造： 木造 屋 根： スレート葺 外 壁： 非金属サイディング等 内 壁： クロス貼等 天 井： クロス貼等 床 ； フローリング、畳等 設 備： 電気・給排水設備で、便所は水洗。 アスベストの存否は不明。
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり。
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり。
品 等	使用資材： 普 通 施 工： 普 通
保守管理の状況	維持管理は、概ね普通程度。
建物の利用状況	本件現況調査報告書のとおり。
特 記 事 項	・ 建物内に、夥しい量の動産類が堆積されており、買受人において相応の片付けを要することとなる可能性を否めない。 ・ このことにより、建物内における可視箇所の範囲がかなり限られた。

本葉以下余白

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	36,700	1.00	157.16	1.00	5,768,000

ア 標準画地価格

基準地 行田（県）－4

$$\begin{array}{ccccccc} \text{基準地価格} & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 36,000\text{円}/\text{㎡} & \times 100/100 & \times & 100/100 & \times & 100/98.0 & \div 36,700\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 基準地価格等の価格時点から評価日までの査定変動率

◇ 標準化補正 : ない

◇ 地 域 格 差 : 駅接近等 -1%
道路事情 -1%
(100-1)%×(100-1)% ÷ 98.0%

イ 個 別 格 差 : ない

ウ 地 積 : 物件目録に記載した登記数量を採用

エ 建 付 減 価 : ない

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、類似建物の標準的な建築費を参考として査定し、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正等を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	155,000	101.02	0.175	2,740,000

ウ 現価率

経過年数23年、経済的残存耐用年数7年、残価率0%とした定額法（現価率0.233）と観察減価法（建物の現状、中古建物物件の市場性等を考慮し、－25%と査定）を併用して、下記のとおり査定した。

$$0.233 \times (1 - 0.25) \div 0.175$$

2 評価額の判定

前記1により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,768,000	0.40	法定地上権	2,307,000

(注) 売却により法定地上権が成立し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,768,000	-2,307,000		0.90	0.70	2,180,000
2	2,740,000	+2,307,000	1.0	0.90	0.70	3,180,000
一括価格 (合計)						5,360,000

ウ 占有減価修正： ない。

エ 市場性修正： ① 建物内に、夥しい量の動産類が堆積されており、買受人において相応の片付けを要することとなる可能性を否認しないこと
② 上記により、建物内部の可視の範囲が通常の場合と比較してかなり
られたと
を考慮 ー10%。

オ 競売市場修正： 前記第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

本葉以下余白

第6 参考価格資料

基準地価格 行田（県）－4 （添付図面参照）

所在地番等：行田市駒形1丁目173番6「駒形1－9－21」

価 格：36,000円／㎡

位 置：「行田市」駅から約2.1km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：172㎡

供給処理施設：ガス、上水道、下水道がある

接 面 街 路：南西4.5m市道

用途指定等：第1種住居地域、建ぺい率60%、容積率200%

地域の概要：一般住宅の中に寮等が見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 近隣案内図（裁判所限り）
- 3 公図写
- 4 建物図面・各階平面図写（配置図を兼ねる）
- 5 現況写真（裁判所限り）

以 上

最寄り駅

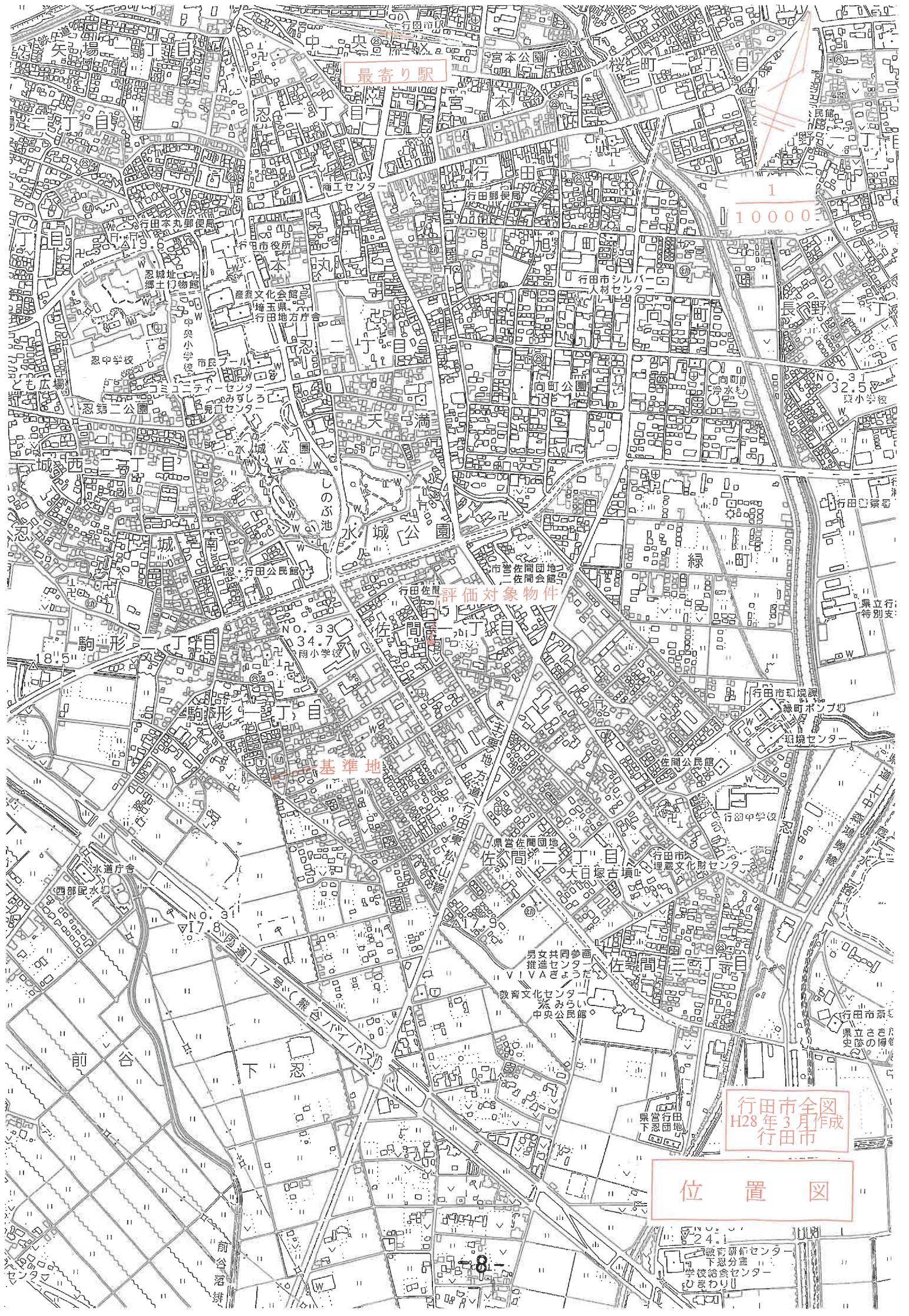
1
10000

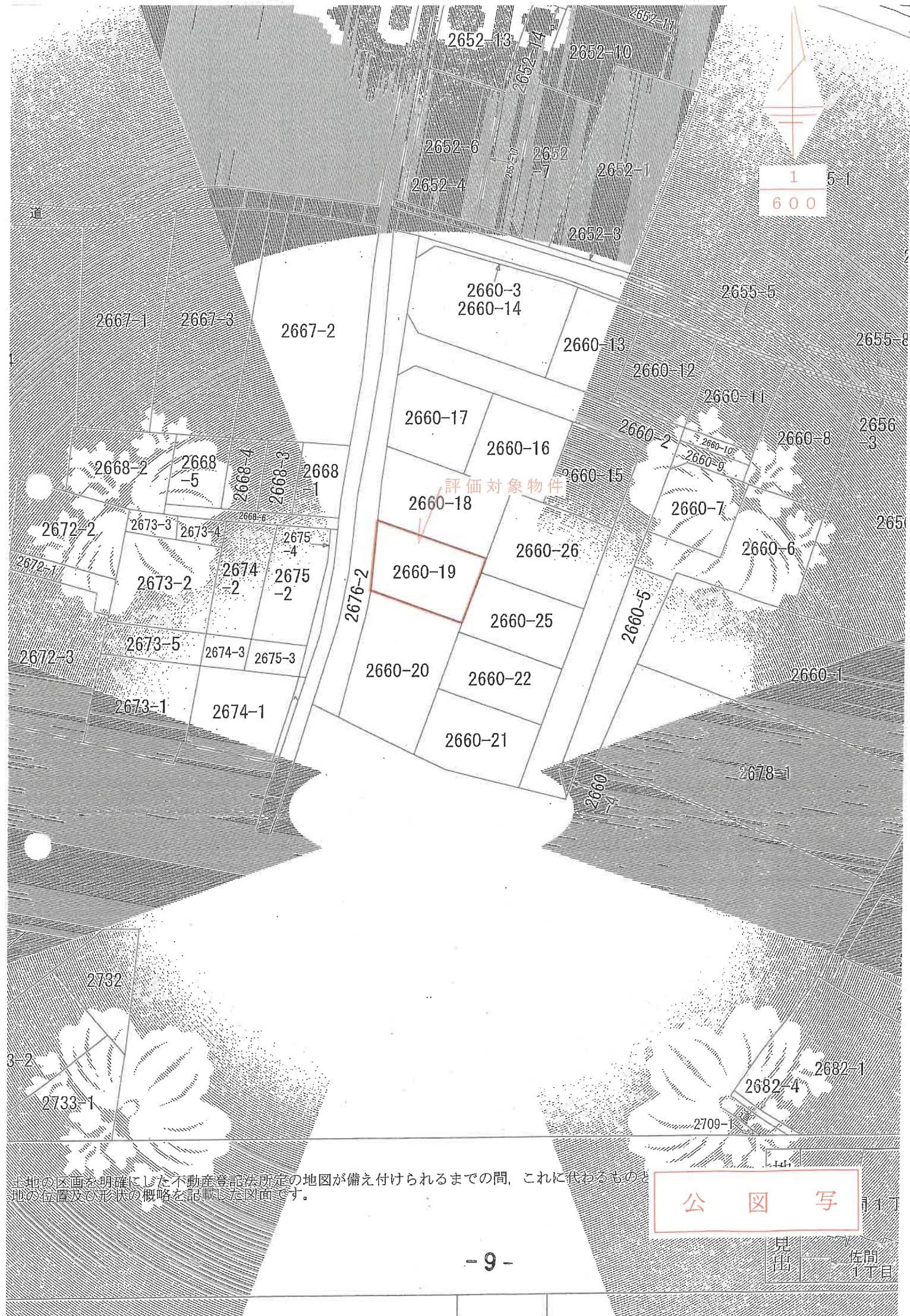
評価対象物件

基準地

行田市全図
H28年3月作成
行田市

位置図





1/500
600

評価対象物件

公 図 写

見出し
佐間
丁目

土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものと
地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

41988333

これは図面に記録されている内容を証明した上面である
(さいたま地方法務局熊谷支局管轄)

令和8年3月17日

れいたま地方生務局

A 3判を縮小した

建物図面・各階平面図写

(配置図を兼ねる)

15.10.23
登記簿

建物所在地
付田市法面1丁目2660番地19

縮尺
1/250

作型者
上地調査士
家屋

1/500

1階

① 8.19 5.45 10.01

② 1.82 3.64 3.64

求積表

①	1,820	×	3,640	=	6,624
②	8,190	×	5,460	=	44,714
計					51,342

床面積 51.34 m²

2階

① 8.10 3.64 3.64 10.01

② 3.64 3.64 3.64 3.64

求積表

①	0,910	×	3,640	=	3,312
②	9,100	×	5,460	=	49,680
③	3,640	×	0,910	=	3,312
計					49,680

床面積 49.68 m²

道 路

2660-18 2660-19 2660-20 2660-23 2660-24

簡易物置(動産)