令和　８年（ケ）第　　３５号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１７日
さいたま地方裁判所熊谷支部
裁判所書記官　佐　藤　達　哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　２日から 令和　８年１２月　９日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１６日　午前１０時００分 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１２日　午後　１時００分 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却実施期間	令和　８年１２月２１日　午前　９時１０分から 令和　８年１２月２５日　午後　５時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，株式会社商工組合中央金庫，農林中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１７日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお，入札期間の最終日は午後５時までです。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 900, 000 11, 120, 000	一括	2, 780, 000	77, 014	16, 501
1	3, 080, 000				
2	10, 820, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　３５号

物　件　目　録

１　所　　在　　深谷市小前田字北町

　　地　　番　　１３４５番４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２２７．６０平方メートル

２　所　　在　　深谷市小前田字北町　１３４５番地４

　　家屋　番号　　１３４５番４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造ルーフィングぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５８．７９平方メートル
　　２階　５２．９９平方メートル

令和　8年（ケ）第　　35号

物　件　明　細　書

令和　8年10月19日
さいたま地方裁判所熊谷支部
裁判所書記官　佐　藤　達　哉

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　8年（ケ）第　　35号

物　件　目　録

1　所　　在　　深谷市小前田字北町

　　地　　番　　１３４５番４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２２７．６０平方メートル

2　所　　在　　深谷市小前田字北町　１３４５番地４

　　家屋　番号　　１３４５番４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造ルーフィングぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５８．７９平方メートル
　　２階　５２．９９平方メートル

令和８年(ケ)第３５号
令和８年６月３日受理
令和８年７月８日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部
執行官　岡　田　文　男

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　35号

物　件　目　録

1　所　　在　　深谷市小前田字北町

　　地　　番　　１３４５番４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２２７．６０平方メートル

2　所　　在　　深谷市小前田字北町　１３４５番地４

　　家屋　番号　　１３４５番４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造ルーフィングぶき２階建

　　床　面　積　　1階　５８．７９平方メートル
　　2階　５２．９９平方メートル

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件　１）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	■公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　　支部　平成　　年(　)第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地について

1　本件土地上には普通乗用自動車がある。

2　本件土地と隣地とは，フェンス等で区切られている。

3　本件土地に接する１３４５番１の目的外土地は，深谷市の所有する公衆用道路である。

■本件建物について

1　本件建物のポストには，債務者兼所有者の氏の表示がある。なお，同ポスト内には，債務者兼所有者あての郵便物が存在した。

2　本件建物内の下駄箱の上に，当職が投函した不在連絡メモが置いてあった。

3　本件建物内で猫を飼っていたようである。

4　本件建物内には動産類が存在するが，生活している様子はない。本件建物は，債務者兼所有者が動産を置いて，空き家の状態で占有しているものと思料される。

以上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■隣地住人	1　本件建物の住人の方は先日，トラックで引っ越しをしていたようです。 2　その後は誰も出入りしてないと思います。 以上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■ 目的物件の占有関係については，現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年6月5日（金） 14：40－15：00	目的物件所在地	目的物件特定，不在連絡メモをポストに投函
8年6月11日（木） 11：05－11：20	目的物件所在地	占有調査，不在連絡メモを玄関ドアの隙間に挟む
8年7月7日（火） 15：00－15：40	目的物件所在地	立入調査，写真撮影，評価人同行
8年7月7日（火） 16：15－16：25	さいたま地方法務局熊谷支局	接道について調査
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		

（特記事項）

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和８年７月７日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	小前田

請求部分	所在	深谷市小前田字北町		地番	1345番4		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和63年1月20日			備付年月日(原図)	昭和63年1月25日	補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年3月25日
さいたま地方法務局熊谷支局
登記官

請求番号：15-1
(1/1)

(17 枚目)

登記年月日：令和4年10月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月25日　さいたま地方法務局熊谷支局
登記官

（18枚目）

地番	1345-2ないし1345-12
土地の所在	深谷市小前田字北町

地積測量図

1/2

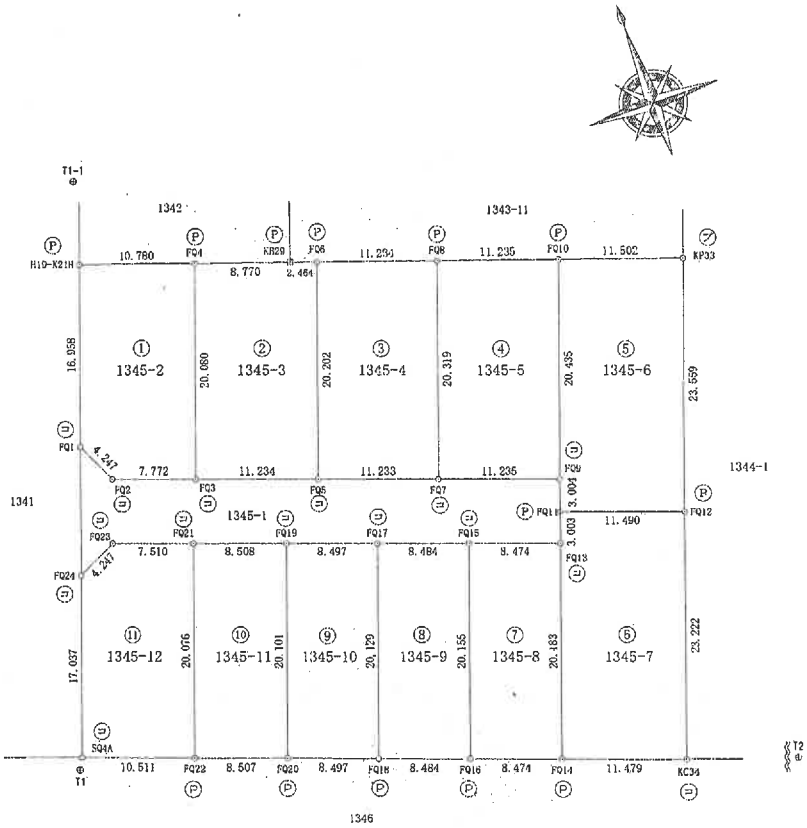
求積表

地番	① 1345-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1 − Yn−1	Xn・(Yn+1 − Yn−1)
H19-K21H	1044.328	1016.101	−15.915	−16620.480120
FQ1	1028.367	1010.371	−3.918	−4029.141906
FQ2	1024.525	1012.183	9.127	9350.839675
FQ3	1021.897	1019.498	14.103	14411.813391
FQ4	1040.795	1026.286	−3.397	−3535.560615
			合計	−422.549575
			合計面積	211.2747875
			地積	211.27 ㎡

地番	② 1345-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1 − Yn−1	Xn・(Yn+1 − Yn−1)
FQ4	1040.795	1026.286	−15.074	−15688.943830
FQ3	1021.897	1019.498	3.785	3867.880145
FQ5	1018.099	1030.071	17.402	17716.958798
FQ6	1037.112	1036.900	4.501	4668.041112
KB29	1037.921	1034.572	−10.614	−11016.493494
			合計	−452.557269
			合計面積	226.2786345
			地積	226.27 ㎡

地番	③ 1345-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1 − Yn−1	Xn・(Yn+1 − Yn−1)
FQ6	1037.112	1036.900	−17.441	−18088.270392
FQ5	1018.099	1030.071	3.743	3810.744557
FQ7	1014.301	1040.643	17.441	17690.423741
FQ8	1033.424	1047.512	−3.743	−3868.106032
			合計	−455.208126
			合計面積	227.6040630
			地積	227.60 ㎡

地番	④ 1345-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1 − Yn−1	Xn・(Yn+1 − Yn−1)
FQ8	1033.424	1047.512	−17.482	−18065.318368
FQ7	1014.301	1040.643	3.705	3757.985205
FQ9	1010.603	1051.217	17.482	17665.613446
FQ10	1029.736	1058.125	−3.705	−3815.171188
			合計	−457.891597
			合計面積	228.9457985
			地積	228.94 ㎡



凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	㋑	石杭	㋒	金属鋲	㋓	刻印
	㋐	コンクリート杭	㋕	金属杭		
	㋖	プラスチック杭	Ⓟ	金属プレート		

作成者	土地家屋調査士	縮尺	1/

申請人		縮尺	1/500

（埼玉土地家屋調査士会用紙）

A3判をA4判に縮小

請求番号：15-2　(1/2)

登記年月日：令和5年7月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月25日　さいたま地方法務局熊谷支局　登記官

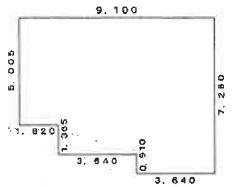
（6枚目）

各階平面図

家屋番号	1345番4
建物の所在	深谷市小前田字北町１３４５番地４

建物図面

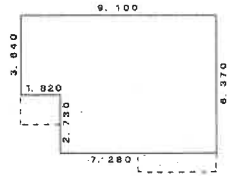
1階



求積表

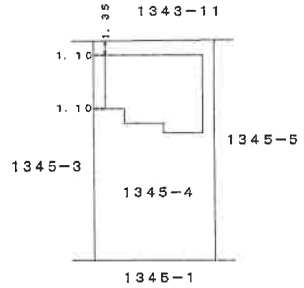
1.820 × 5.005 =		9.109100
7.280 × 6.370 =		46.373600
3.640 × 0.910 =		3.312400
計		58.795100
床面積		58.79㎡

2階



求積表

1.820 × 3.640 =		6.624800
7.280 × 6.370 =		46.373600
計		52.998400
床面積		52.99㎡





作成者	土地 家屋	作成）	縮尺	1/250

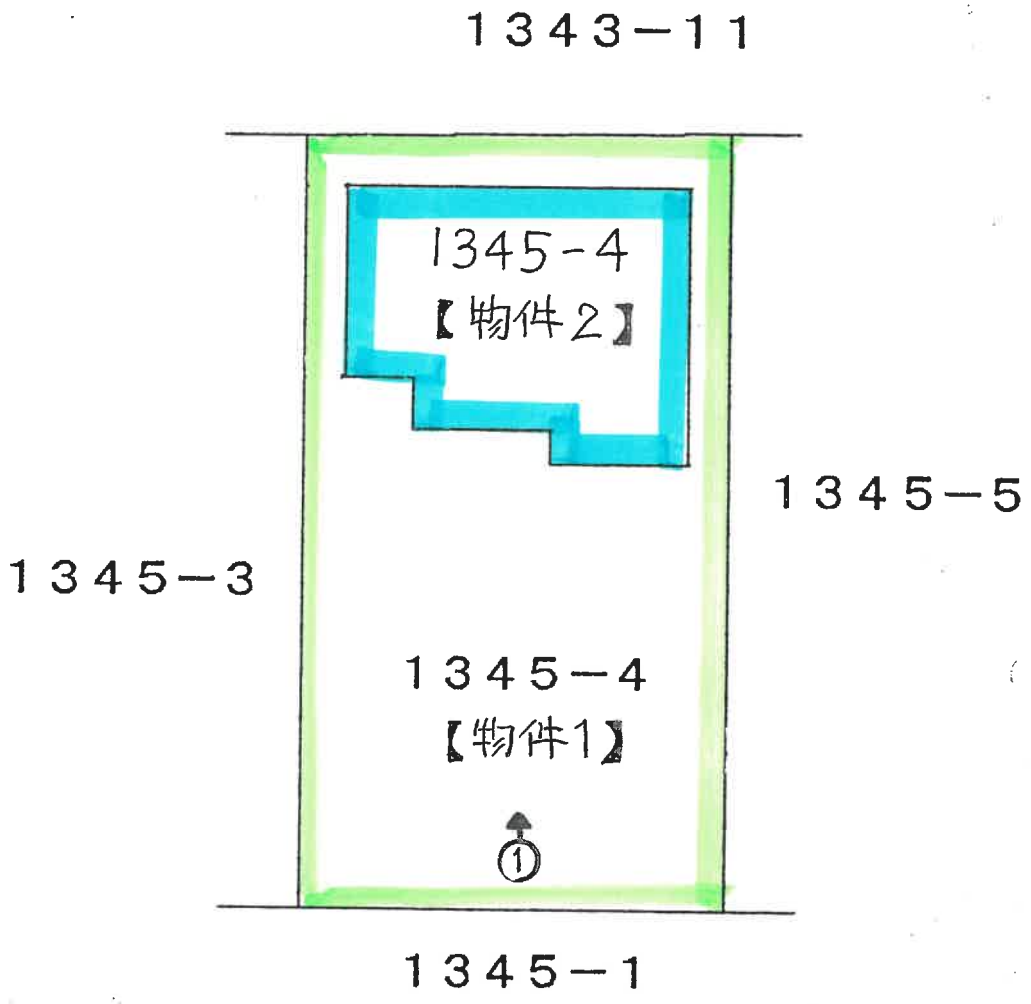
申請人		縮尺	1/500

A3判をA4判に縮小

請求番号：15-3

土地建物位置関係図

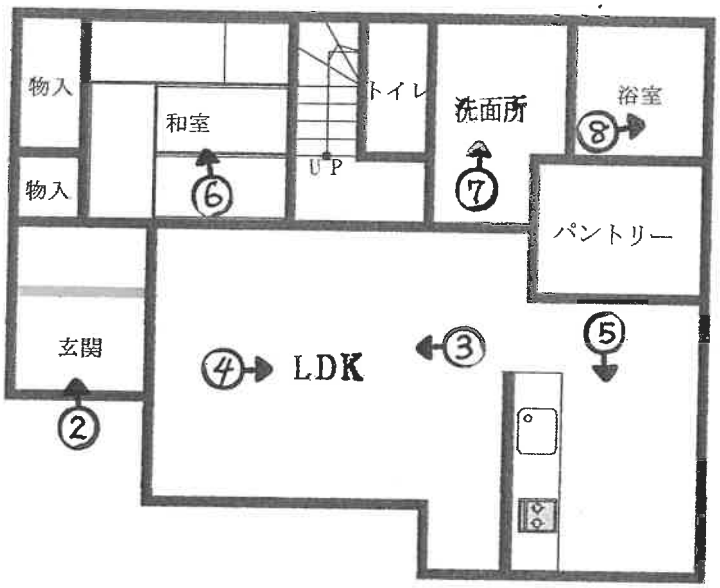
（写真撮影位置 ）



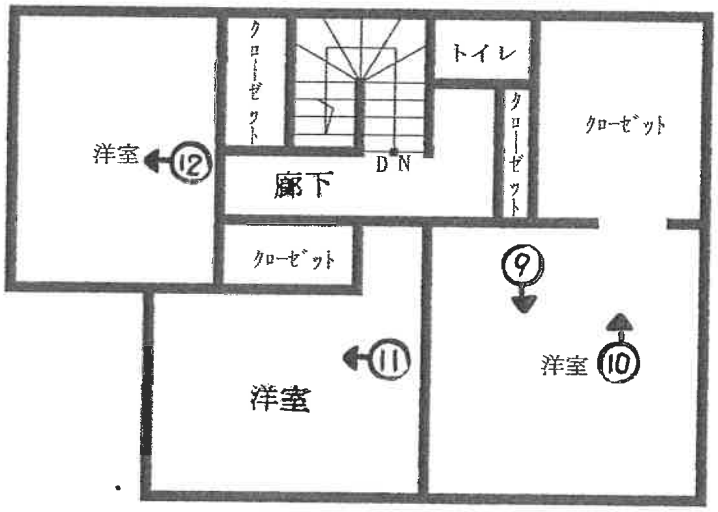
建 物 見 取 図

（写真位置○→）

1 階



2 階



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



令和８年（ケ）第３５号
令和８年７月　７日外現地調査
令和８年７月２３日　評　　価

さいたま地方裁判所　熊谷支部

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
新　井　寛　久

令和　８年（ケ）第　　３５号

物　件　目　録

１　所　　在　　深谷市小前田字北町

　　地　　番　　１３４５番４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２２７．６０平方メートル

２　所　　在　　深谷市小前田字北町　１３４５番地４

　　家屋　番号　　１３４５番４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造ルーフィングぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５８．７９平方メートル
　　２階　５２．９９平方メートル

第１　評価額

一　括　価　格	
金１３，９００，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金３，０８０，０００円
物件２（建物）	金１０，８２０，０００円

１　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
１	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
２	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
物件番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	秩父鉄道「小前田」駅　南東方約400m（道路距離） 付近に位置する。	
付近の状況	国道背後に戸建住宅が建ち並び、その周囲にはアパートや事業所等も見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引き都市計画区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% － 高さ10m
画地条件	地積 形状 地勢 その他	227.60㎡（登記数量） 長方形 平坦 特になし
接面道路の状況	南側現況幅員約6m舗装市道（U-595号線、建築基準法第42条1項1号適用道路）にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	①物件２（建物）の敷地として利用されている。 ②隣接地とはフェンス塀により区分されている。	
供給処理施設	上水道　あり ガス配管　なし 下水道　あり	
特記事項	本件土地のほぼ全域について、周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されている。（詳しくは深谷市教育委員会に問い合わせのこと。）	

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：令和5年4月25日新築（登記記載） 経過年数：約3年 経済的残存耐用年数：約22年	
仕　　様	構　　造 屋　　根 外　　壁 内　　壁 天　　井 床 設　　備 そ の 他	木造 ルーフィング葺 サイディング その他 ビニールクロス その他 ビニールクロス その他 フローリング、畳 その他 電気・給排水等、浴室・キッチン台 その他 特になし ※建物に附属する設備の作動状況の詳細は不明
床面積（現況）	前記第３目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第３目的物件欄のとおり	
品　　等	使用資材 施　　工	普通 普通
保守管理の状態	普通 ※ただし、室内にはややペット臭がある。	
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり	
特記事項	建築確認済証：令和4年12月26日付第SJK-KX225841100号 完了検査済証：令和5年4月25日付第SJK-KZ235802850号	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）ア	個別格差 イ	地　積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格（円）ア×イ×ウ×エ
1	32,200	1.00	227.60	1.00	7,330,000

※計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査基準地（深谷－１５）

公示価格等　　時点修正　標準化補正　地域格差　　標準画地価格

33,500 円／㎡×　103／100　×　100／100　×　100／107　≒　32,200 円／㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件+3%・交通接近条件等+4%と判定した。（相乗積：1.03×1.04≒1.07）

イ　個別格差：特になし

ウ　地積：登記数量を採用

エ　建付減価：特になし

②　物件２（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円/㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物価格（円）ア×イ×ウ
2	160,000	111.78	0.70	12,520,000

イ　現況延床面積：登記数量を採用

ウ　現価率：経過年数3年、経済的残存耐用年数22年、観察減価率（建物の現況及び中古建物の市場性等も考慮）-20％

（計算式）22／(3＋22)×(1－0.20)≒0.70

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円）ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円）ア×イ
1	7,330,000	0.40	法定地上権	2,930,000

イ　個別売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円）イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円）(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,330,000	-2,930,000		1.00	0.70	3,080,000
2	12,520,000	+2,930,000	1.00	1.00	0.70	10,820,000
一括価格（合計）						13,900,000

ウ　占有減価修正：なし

エ　市場性修正：なし

オ　競売市場修正：第２評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

（評価付記）

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常の取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

第６　参考価格資料

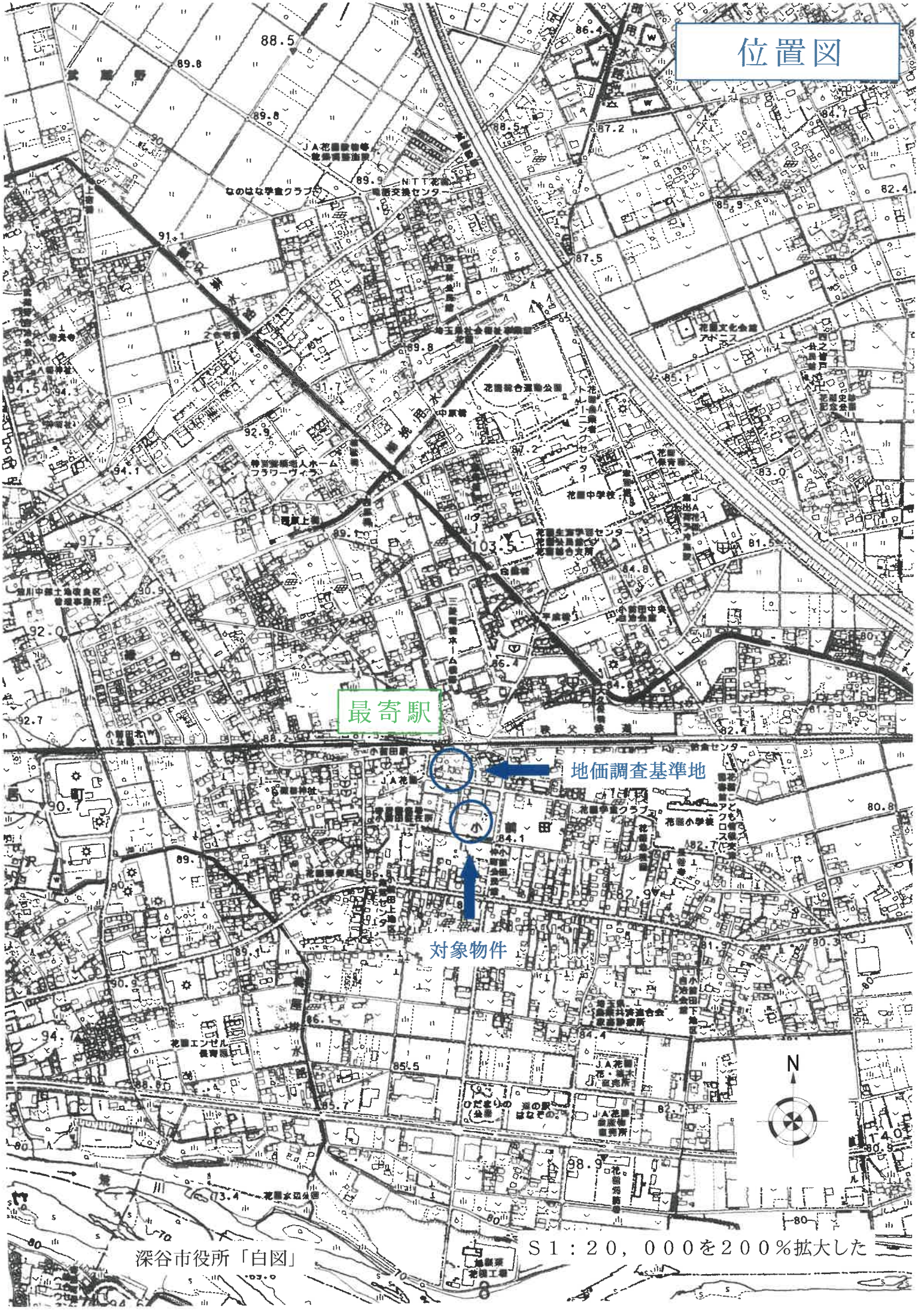
地価調査基準地（深谷－１５）

所在・地番：深谷市小前田字北町1329番1
価格：33,500円／㎡
位置：「小前田」駅から約200m
価格時点：令和7年7月1日
地積：314㎡
供給処理施設：水道、下水
接面街路：南8.8m舗装市道
用途指定等：都市計画区域（非線引き）
第１種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率80%）
地域の概要：中規模一般住宅のほかに農地も見られる駅に近い住宅地域

第７　附属資料の表示

１　位置図
２　周辺概況図（正本のみ）
３　公図写
４　地積測量図写
５　建物図面・各階平面図写
６　概略図

位置図



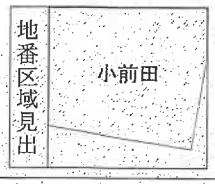
深谷市役所「白図」

S１：２０，０００を２００％拡大した

公図写



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



Ａ３版をＡ４版に縮小したものです

請求部分	所　在	深谷市小前田字北町				地　番	1345番4		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和63年1月20日			備付年月日（原図）	昭和63年1月25日			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年3月25日
さいたま地方法務局熊谷支局
登記官

請求番号：15-1
(1/1)

登記年月日：令和4年10月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月25日　さいたま地方法務局熊谷支局　登記官

10

[redacted]

地番	1345-2ないし1345-12
土地の所在	深谷市小前田字北町

地積測量図

1/2

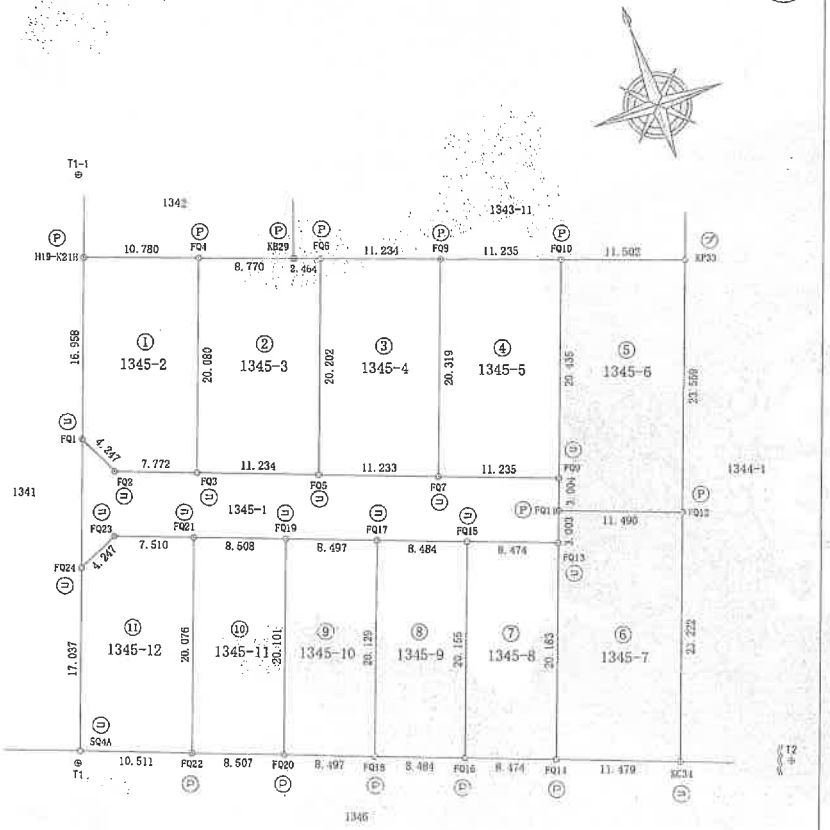
求積表

地番	① 1345－2			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn-1	Xn・(Yn+1－Yn-1)
H19-K21H	1044.328	1016.101	−15.915	−16620.480120
FQ1	1028.367	1010.371	−3.918	−4029.141906
FQ2	1024.525	1012.183	9.127	9350.839675
FQ3	1021.897	1019.498	14.103	14411.813391
FQ4	1040.795	1026.286	−3.397	−3535.580615
			合計	−422.549575
			合計面積	211.2747875
			地積	211.27 ㎡

地番	② 1345－3			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn-1	Xn・(Yn+1－Yn-1)
FQ4	1040.795	1026.286	−15.074	−15688.943830
FQ3	1021.897	1019.498	3.785	3867.880145
FQ5	1018.099	1030.071	17.402	17716.958798
FQ6	1037.112	1036.900	4.501	4668.041112
KB29	1037.921	1034.572	−10.614	−11016.493494
			合計	−452.557269
			合計面積	226.2786345
			地積	226.27 ㎡

地番	③ 1345－4			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn-1	Xn・(Yn+1－Yn-1)
FQ6	1037.112	1036.900	−17.441	−18088.270392
FQ5	1018.099	1030.071	3.743	3810.744557
FQ7	1014.301	1040.643	17.441	17690.423741
FQ8	1033.424	1047.512	−3.743	−3868.106032
			合計	−455.208126
			合計面積	227.6040630
			地積	227.60 ㎡

地番	④ 1345－5			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn-1	Xn・(Yn+1－Yn-1)
FQ8	1033.424	1047.512	−17.482	−18066.318368
FQ7	1014.301	1040.643	3.705	3757.985205
FQ9	1010.503	1051.217	17.482	17666.613446
FQ10	1029.736	1058.125	−3.705	−3815.171880
			合計	−457.891597
			合計面積	228.9457985
			地積	228.94 ㎡



凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	㋑	石杭	㋒	金属鋲	㋓	刻印
	㋔	コンクリート杭	㋕	金属杭		
	㋖	プラスチック杭	Ⓟ	金属プレート		

作成者	[redacted] 作成)	縮尺	1／

申請人	[redacted]	縮尺	1／500

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

請求番号：15-2　(1/2)

A3版をA4版に縮小したものです

登記年月日：令和4年10月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月25日　さいたま地方法務局熊谷支局　登記官

11

地積測量図

地番	1345-2ないし1345-12
土地の所在	深谷市小前田字北町

2/2

地番	⑤ 1345－6			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn-1	Xn・(Yn+1－Yn-1)
FQ10	1029.736	1058.125	−17.773	−18301.497925
FQ9	1010.503	1051.217	−7.924	−8007.225772
FQ11	1007.676	1050.201	9.798	9873.209448
FQ12	1003.791	1061.015	18.789	18860.229099
KP33	1025.960	1068.990	−2.890	−2965.024400
			合計	−540.309553
		合計面積		270.1547765
		地積		270.15 ㎡

地番	⑥ 1345－7			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn-1	Xn・(Yn+1－Yn-1)
FQ12	1003.791	1061.015	−2.953	−2964.194823
FQ11	1007.676	1050.201	−11.829	−11919.799404
FQ13	1004.849	1049.186	−7.838	−7876.006462
FQ14	985.854	1042.363	3.968	3911.868672
KC34	981.939	1053.154	18.652	18315.126228
			合計	−533.005789
		合計面積		266.5028945
		地積		266.50 ㎡

地番	⑦ 1345－8			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn-1	Xn・(Yn+1－Yn-1)
FQ13	1004.849	1049.186	−1.153	−1158.590897
FQ15	1007.713	1041.210	−14.790	−14904.075270
FQ16	988.744	1034.396	1.153	1140.021832
FQ14	985.854	1042.363	14.790	14580.780660
			合計	−341.863675
		合計面積		170.9318375
		地積		170.93 ㎡

地番	⑧ 1345－9			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn-1	Xn・(Yn+1－Yn-1)
FQ15	1007.713	1041.210	−1.171	−1180.031923
FQ17	1010.582	1033.225	−14.790	−14946.507780
FQ18	991.638	1026.420	1.171	1161.208098
FQ16	988.744	1034.396	14.790	14623.523760
			合計	−341.807845
		合計面積		170.9039225
		地積		170.90 ㎡

地番	⑨ 1345－10			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn-1	Xn・(Yn+1－Yn-1)
FQ17	1010.582	1033.225	−1.192	−1204.613744
FQ19	1013.454	1025.228	−14.793	−14992.025022
FQ20	994.536	1018.432	1.192	1185.486912
FQ18	991.638	1026.420	14.793	14669.300934
			合計	−341.850920
		合計面積		170.9254600
		地積		170.92 ㎡

地番	⑩ 1345－11			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn-1	Xn・(Yn+1－Yn-1)
FQ19	1013.454	1025.228	−1.211	−1227.292794
FQ21	1016.331	1017.221	−14.794	−15035.600814
FQ22	997.437	1010.434	1.211	1207.896207
FQ20	994.536	1018.432	14.794	14713.165584
			合計	−341.831817
		合計面積		170.9159085
		地積		170.91 ㎡

地番	⑪ 1345－12			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn-1	Xn・(Yn+1－Yn-1)
FQ21	1016.331	1017.221	−0.282	−286.6053-2
FQ23	1018.869	1010.152	−10.911	−11115.879659
FQ24	1017.057	1006.310	−9.599	−9762.730113
SQ4A	1001.022	1000.553	4.124	4128.214728
FQ22	997.437	1010.434	16.668	16625.279915
			合計	−412.730500
		合計面積		206.3602500
		地積		206.36 ㎡

総合計面積	2320.7983330 ㎡

地番	地積
① 1345－2	211.27 ㎡
② 1345－3	226.27 ㎡
③ 1345－4	237.60 ㎡
④ 1345－5	228.94 ㎡
⑤ 1345－6	270.15 ㎡
⑥ 1345－7	266.50 ㎡
⑦ 1345－8	170.93 ㎡
⑧ 1345－9	170.90 ㎡
⑨ 1345－10	170.92 ㎡
⑩ 1345－11	170.91 ㎡
⑪ 1345－12	206.36 ㎡

測量年月日	令和4年 9月27日
座標系	任意座標

既知点の名称及び座標値

点名	X座標	Y座標	備考
T1	1000.000	1000.000	刻印
T2	972.632	1080.642	刻印
T1-1	1051.719	1018.210	金属鋲

凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	㊁	石杭	㊂	金属鋲	㊄	刻印
	㊃	コンクリート杭	㊅	金属杭		
	㊆	プラスチック杭	Ⓟ	金属プレート		

作成者 [redacted] 作成)　縮尺 1／

申請人 [redacted]　縮尺 1／500

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

請求番号：15-2　(2/2)

A3版をA4版に縮小したものです

登記年月日：令和5年7月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月25日　さいたま地方法務局熊谷支局　登記官

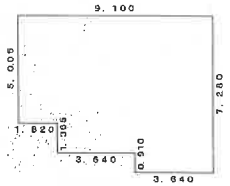
12

各階平面図

家屋番号	1345番4
建物の所在	深谷市小前田字北町1345番地4

建物図面

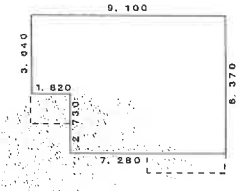
1階



求積表

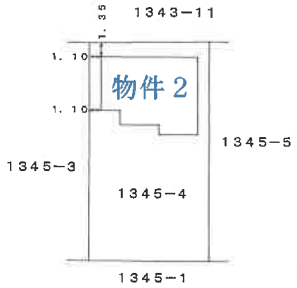
1.820 ×	5.005 =	9.109100
7.280 ×	6.370 =	46.373600
3.640 ×	0.910 =	3.312400
計		58.795100
床面積		58.79㎡

2階



求積表

1.820 ×	3.640 =	6.624800
7.280 ×	6.370 =	46.373600
計		52.998400
床面積		52.99㎡



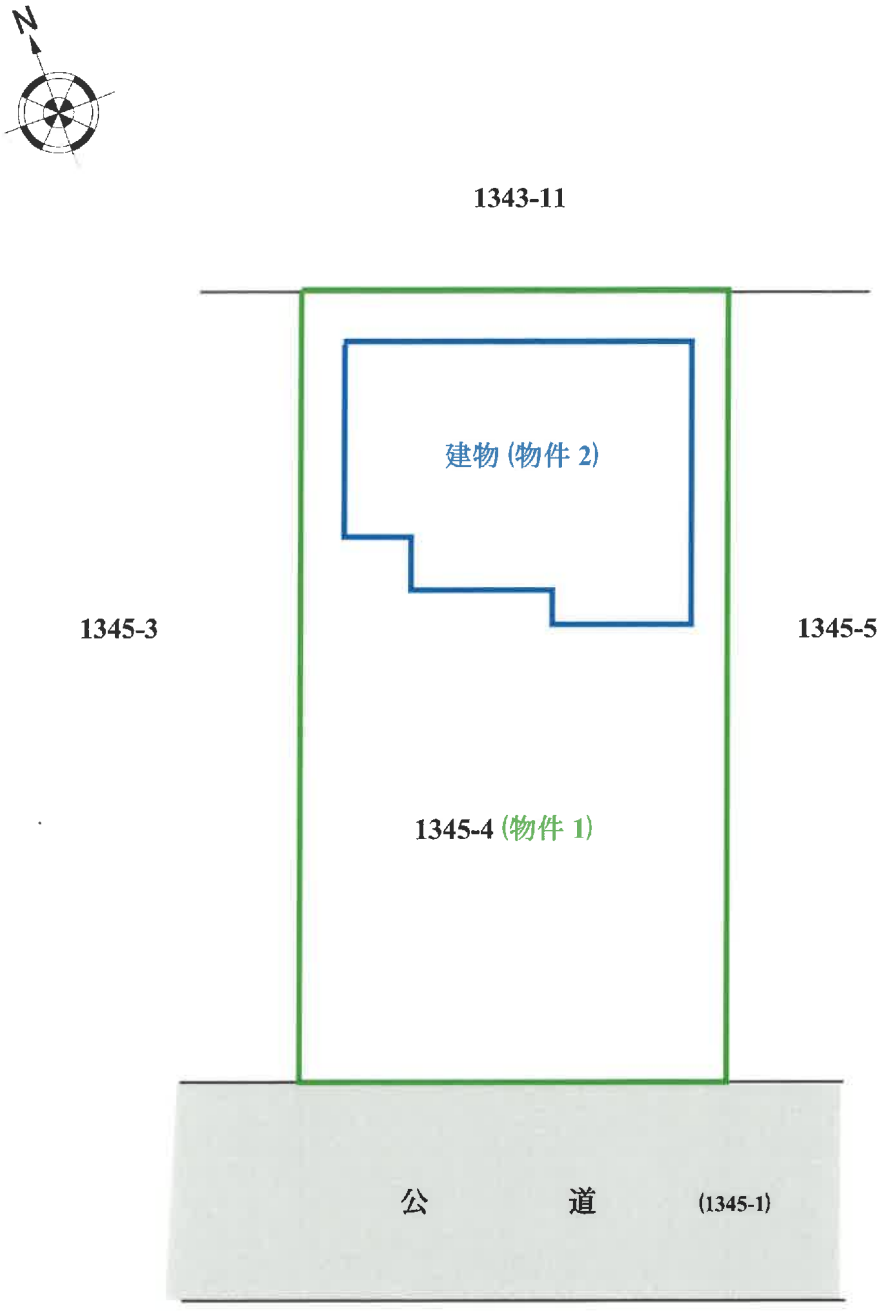
作成者	[redacted] 日作成)	縮尺	1/250

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

請求番号：15-3

A3版をA4版に縮小したものです

概　略　図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。