

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

※ **注意!** 「陳述」欄の「□自己の計算において…ありません」の□のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月 5日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 齋 藤 正 興

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月20日 午前 9時00分から 令和 7年 8月27日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年 9月 3日 午前10時00分 さいたま地方裁判所越谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年 9月17日 午前10時00分 さいたま地方裁判所越谷支部
特別売却 実施期間	令和 7年 9月 8日 午前10時00分から 令和 7年 9月12日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月 5日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間最終日の入札受付は、午後5時で終了となります。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和5年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	10,770,000 8,616,000		2,154,000	56,085	6,916



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 三郷市さつき平一丁目821番地2、817番地2、
860番地

建物の名称 パークフィールドみさと二街区二号館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 さつき平一丁目821番2の2の1106

建物の名称 2-1106

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 11階部分 70.83平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目821番2

地 目 宅地

地 積 8788.35平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目817番2

地 目 宅地

地 積 1010.27平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目831番2

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 4923.01 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目860番

地 目 宅地

地 積 189.88 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目861番

地 目 宅地

地 積 460.41 平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目831番4

地 目 宅地

地 積 2659.62 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 202万9293分の7454

土地の符号 4・5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 202万9293分の7454

土地の符号 6

敷地権の種類 所有権



物 件 目 録

敷地権の割合 1068万895分の7454



33

物 件 明 細 書

令和 7年 7月15日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 齋 藤 正 興

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

- (1) 本件債務者兼所有者について破産手続が開始され、破産管財人が選任された。
- (2) 現況調査報告書提出後に申立債権者から提出された書面によれば、本件債務者兼所有者（現況調査時）の破産管財人が当時の転借人から本件建物の鍵を取得し、空き家の状態で、占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。)



11

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 三郷市さつき平一丁目 821 番地 2、817 番地 2、
860 番地

建物の名称 パークフィールドみさと二街区二号館

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 さつき平一丁目 821 番 2 の 2 の 1106

建物の名称 2-1106

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 11 階部分 70.83 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目 821 番 2

地 目 宅地

地 積 8788.35 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目 817 番 2

地 目 宅地

地 積 1010.27 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目 831 番 2

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 4923.01平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目860番

地 目 宅地

地 積 189.88平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目861番

地 目 宅地

地 積 460.41平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目831番4

地 目 宅地

地 積 2659.62平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 202万9293分の7454

土地の符号 4・5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 202万9293分の7454

土地の符号 6

敷地権の種類 所有権



物 件 目 録

敷地権の割合 1068万895分の7454



88

令和5年(ケ)第116号
令和6年2月6日受理
令和6年3月19日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所越谷支部
執行官 佐藤 公 康

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 三郷市さつき平一丁目 8 2 1 番地 2、8 1 7 番地 2、
8 6 0 番地

建物の名称 パークフィールドみさと二街区二号館

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 さつき平一丁目 8 2 1 番 2 の 2 の 1 1 0 6

建物の名称 2ー1106

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 1 階部分 7 0 . 8 3 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目 8 2 1 番 2

地 目 宅地

地 積 8 7 8 8 . 3 5 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目 8 1 7 番 2

地 目 宅地

地 積 1 0 1 0 . 2 7 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目 8 3 1 番 2

地 目 宅地

物 件 目 録

地 積 4923.01 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目 860 番

地 目 宅地

地 積 189.88 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目 861 番

地 目 宅地

地 積 460.41 平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目 831 番 4

地 目 宅地

地 積 2659.62 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 202 万 9 2 9 3 分の 7 4 5 4

土地の符号 4・5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 202 万 9 2 9 3 分の 7 4 5 4

土地の符号 6

敷地権の種類 所有権

(1~2 枚目)



物 件 目 録

敷地権の割合 1068万895分の7454



4223

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	三郷市さつき平1丁目2番2-1106号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☐ 債務者兼所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	管理費 7,620 円 修繕積立金 13,340 円 トランクルーム使用料 1,000 円 組合活動協力金 2,500 円 自治会費 2,400 円	令和6年1月31日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和3年6月～令和6年1月分 計 787,520 円 ☒ 遅延損害金がある 令和3年6月～令和6年1月分 計 143,661 円 ☐ 不明
管理費等照会先	台東協同法律事務所	
その他の事項	1 全般的に経年相応の傷み具合であり壁紙・床等がところどころ傷んでいる。また、リビング付近に若干タバコ臭が感じられた。 2 目的物件室内で室内犬が2匹飼育されている（それらによる目立った汚損がなかった）。 3 本件マンションの電気室、ポンプ室、集会所兼管理室、集会所、機械室が規約共用部分となっている。 4 マンション管理会社によれば、事件・事故等の情報については回答していないとのことである。	
敷地権	符号1～6	
現況地目	☒ 宅地 (符号1～6) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1～6) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号)	
その他の事項	隣接する地番 817-3, 817-6, 817-11, 821-5 は三郷市の所有する現況公衆用道路である (登記上の地目も同様である)。	
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成・令和 年 () 第 号 ☐ ある 保管開始日 平成・令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

(占有関係用)

占有者及び占有権原 (物件 1 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		□債務者 ■株式会社アイオープロデュース	
占有状況		■居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫	
関係人の陳述及び提示文書の要旨		■陳述(■株式会社アイオープロデュース代表) ■文書(■賃貸借契約書)	
占有権原		■賃借	
占有開始時期		令和 2 年 6 月 8 日	
最初の契約等	契約日	令和 2 年 6 月 1 日	
	期間	令和 2 年 6 月 8 日から ■令和 4 年 6 月 7 日まで □期間の定めなし	
更新の種類別		□合意更新 ☐ 自動更新 ■法定更新	
現在の契約等	期間	令和 年 月 日から □令和 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	■債務者兼所有者 ☐ その他 ()	
	借主	■株式会社アイオープロデュース ☐ その他 ()	
賃料・支払時期		毎月 金 55,000 円 (毎月末日限り当月分払)	
敷金・保証金		■ない ☐ 敷金 ☐ 保証金 □ある ☐ 金 円	
特約等その他		■転貸可 ☐	
執行官の意見		■上記のとおり □「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■転借人 A	1 本建物には私が居住しています。 2 本建物に居住開始時にリフォーム等はなされておらず多少の傷みがありました。その後何も修繕等を行っていません。 3 雨漏りやシロアリなどの不都合はないと思います。 4 室内で犬を2匹飼育しています。 5 本年3月末に退去いたします。貸主にも連絡済みです。
■株式会社アイオー プロデュース代表	1 目的物件について債務者兼所有者と弊社との間でマスターリース契約を結び、同物件を弊社から占有者 A に賃貸しています。 2 現在は法定更新のうえで賃借人の地位を保持しています。 3 A の退去の話は存じています。
■管理会社社員	1 事件・事故等の有無についてのご質問にはお答えしていません。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、建物見取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述等から2、3枚目のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

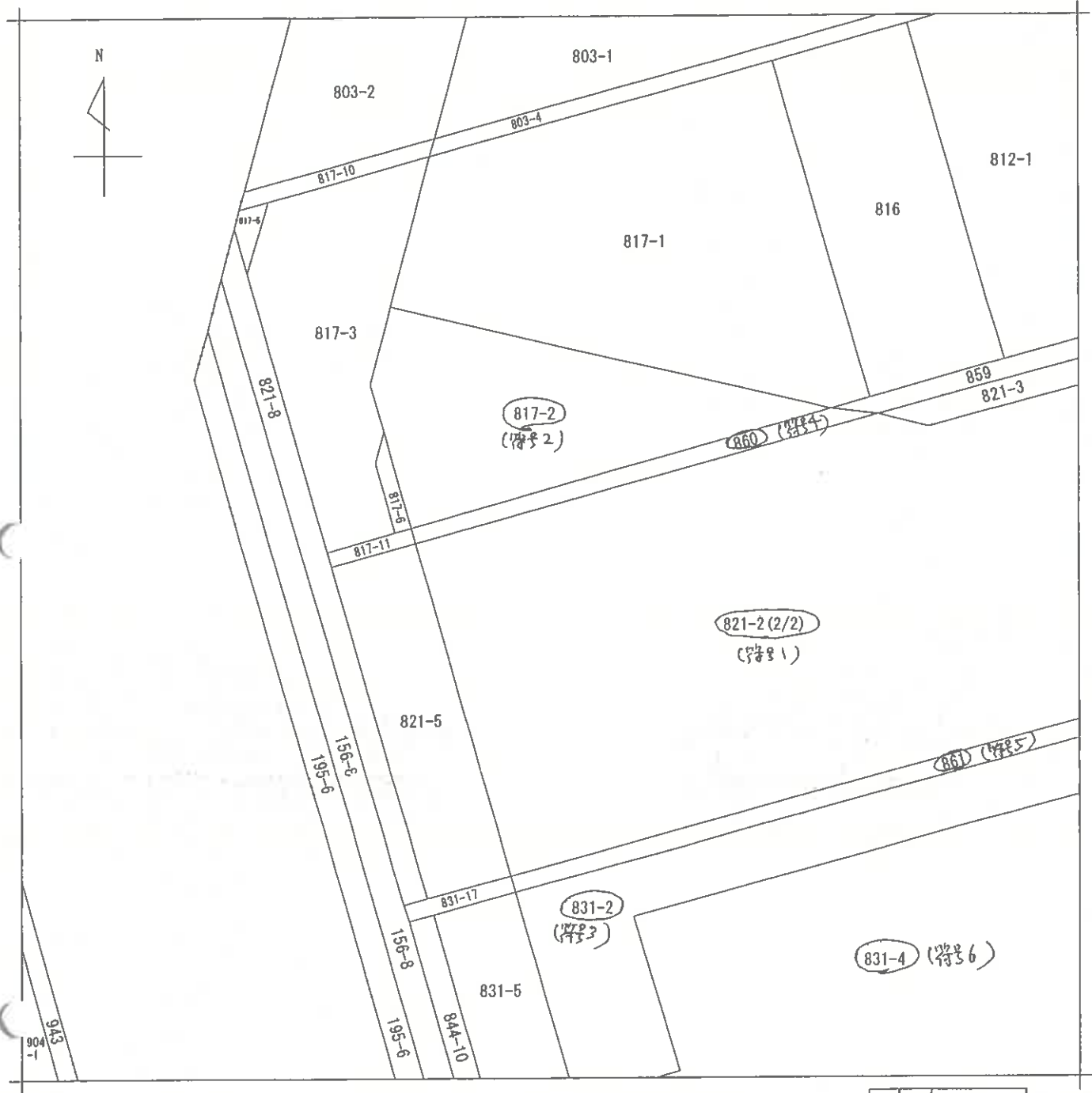
(5枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年2月8日(木) 13:00-13:15	物件所在地	目的物件特定, 占有確認, 写真撮影
令和6年2月13日(火) 16:05-16:10	執務室	管理会社社員より電話にて聴取
令和6年2月13日(火) 16:15-16:20	執務室	転借人 A より電話にて聴取
令和6年2月15日(木) 15:25-15:30	執務室	台東協同法律事務所 弁護士より電話にて聴取し, あわせて同事務所に管理費等滞納状況照会書を FAX 送信
令和6年2月20日(火) 9:10-9:15	法務局 (草加)	隣接土地の全部事項証明書を取得
令和6年3月10日(日) 10:00-10:20	物件所在地	物件調査 写真撮影 (評価人同行) 転借人 A より聴取
令和6年3月12日(火) 16:25-16:30	執務室	賃借人法人である株式会社アイオープロデュース代表より電話にて聴取し, あわせて賃貸借契約書の FAX 送信を依頼
令和6年3月18日(月) 12:10-12:15	法務局 (越谷)	賃借人法人株式会社アイオープロデュースの履歴事項全部証明書取得
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☒ 令和6年3月10日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A3判をA4判に縮小

地番区域見出
さつき平
1丁目
A さつき平2
丁目

請求部	所在	三郷市さつき平一丁目			地番	821番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

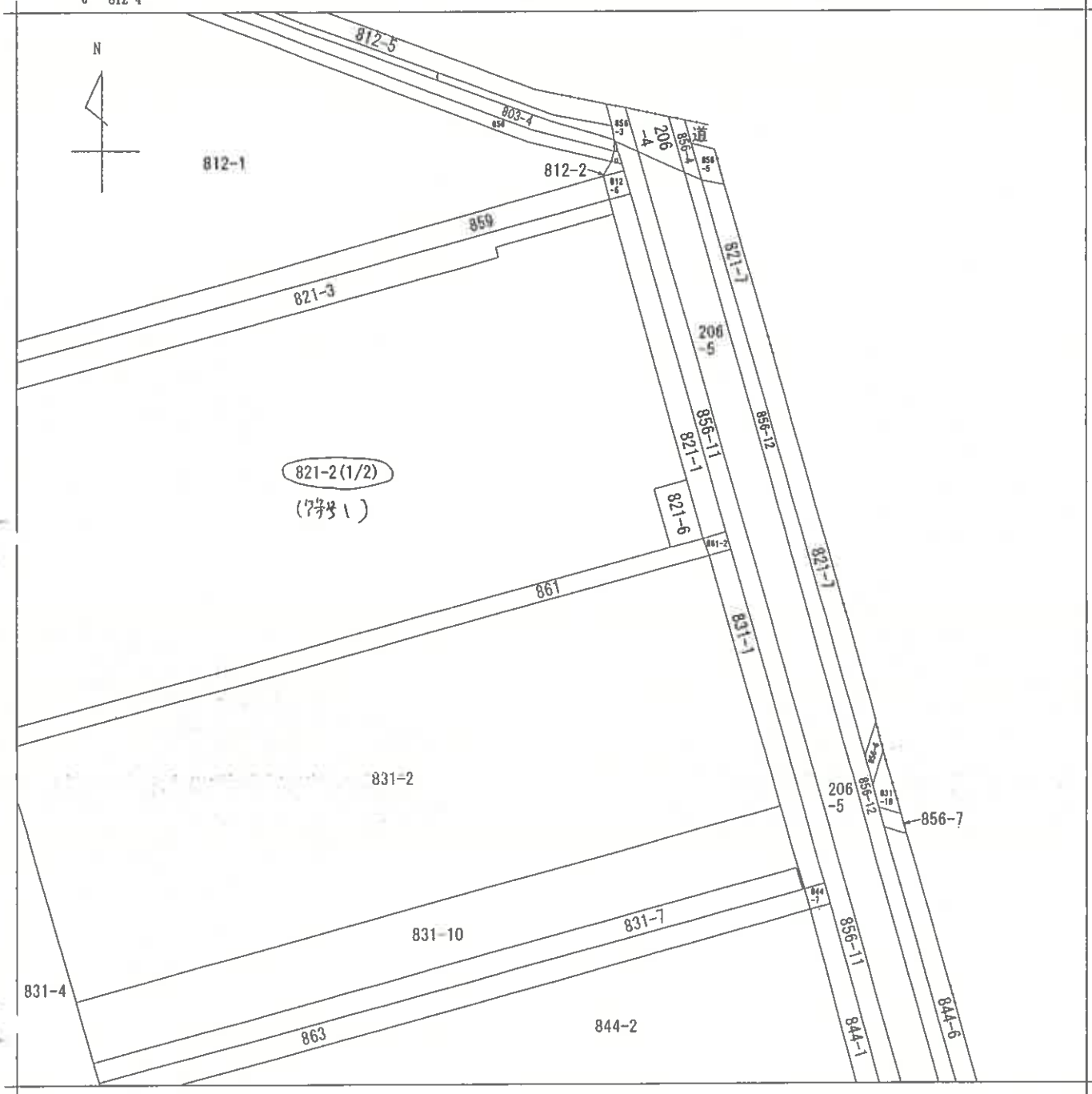
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年12月12日
さいたま地方法務局草加出張所
登記官

地図整理番号：M40175

(1/2)

(7-1 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A3判をA4判に縮小

地番区域見出
さつき平
1丁目

請求部	所在	三郷市さつき平一丁目				地番	821番2			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年12月12日

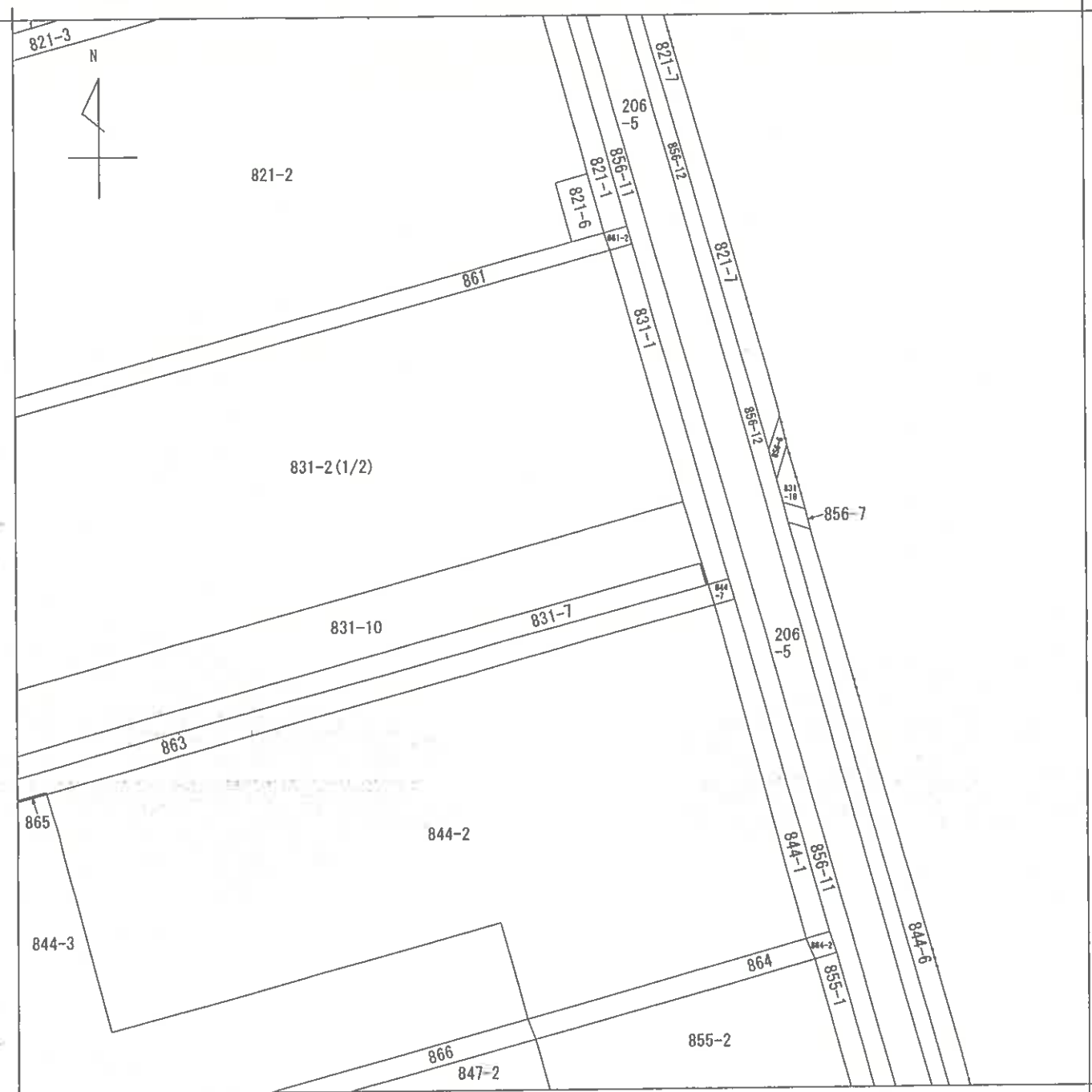
さいたま地方務局草加出張所

地図整理番号：M40175

登記官

(2/2)

(7-2 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A3判をA4判に縮小

地番区域見出

さつき平
1丁目

請求部	所在	三郷市さつき平一丁目				地番	831番2			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年12月12日

さいたま地方法務局草加出張所

登記官

地図整理番号：M40176

(2/2)

(8-2 枚目)

登記年月日：平成4年4月23日

これは図面に記載されている内容を確認した書面である。
令和5年12月12日 さいたま市地方法務局草加出張所

測量図

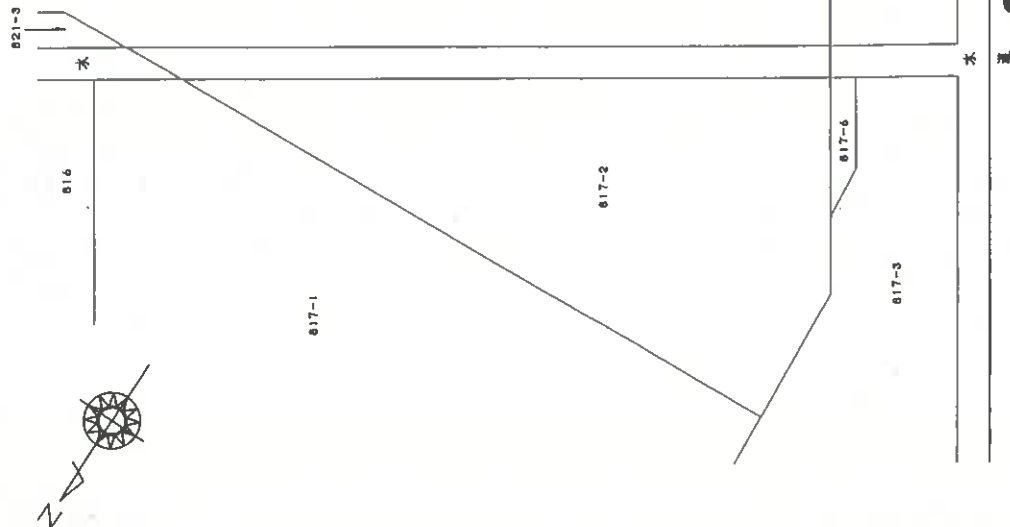
(9-1 枚目)

6138731

H44.23土地所在図

地番 860

土地の所在 三郷市さつき平一丁目



製作者

土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/500

平成4年4月3日作製

(東京土地家屋調査士会所属)

地図整理番号 M40178

(1/2)

登記年月日：平成4年4月23日

これは図面に記載されている内容を示した書面である。
令和5年12月12日 さいたま市地籍課 加田 啓

測記印

(9-2枚目)

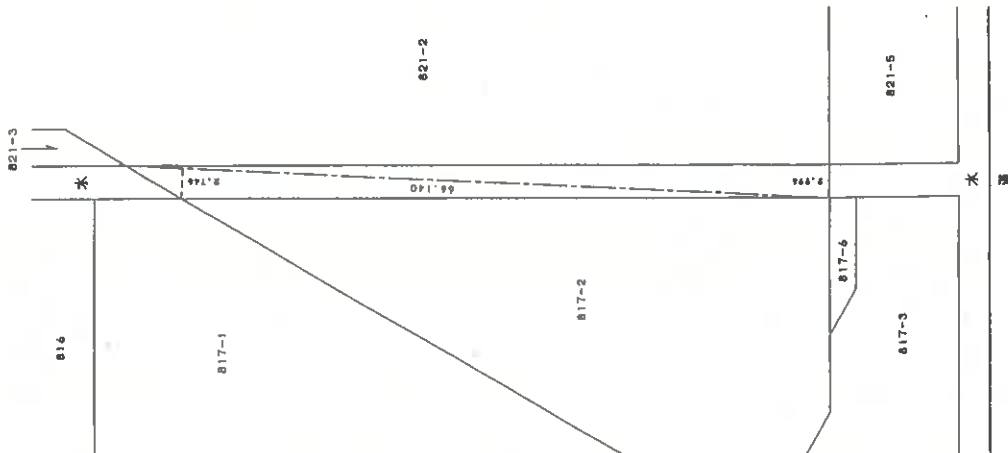
6138732

4444.23

地 番 86()

土地の所在

三 郷 市 さ つ き 平 一 丁 目



求 積 表

地番 符号	形 状	長 さ	倍 面 積
	66.140	2.746	181.620440
	66.140	2.996	198.155440
	合 計		379.775880
	面 積		189.8879400
	地 積		189.88 m ²

A3判をA4判に縮小

作 製 者

土地家屋調査士

平成 4 年 4 月 3 日 作製

申 請 人

縮尺

1/500

(東京土地家屋調査士会用紙)

地図整理番号：M40178

(2/2)

登記年月日：平成4年4月23日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和5年12月12日 さいたま市地籍課図章加出機所

(0-1 枚目)

登記官

地図整理番号：M40179

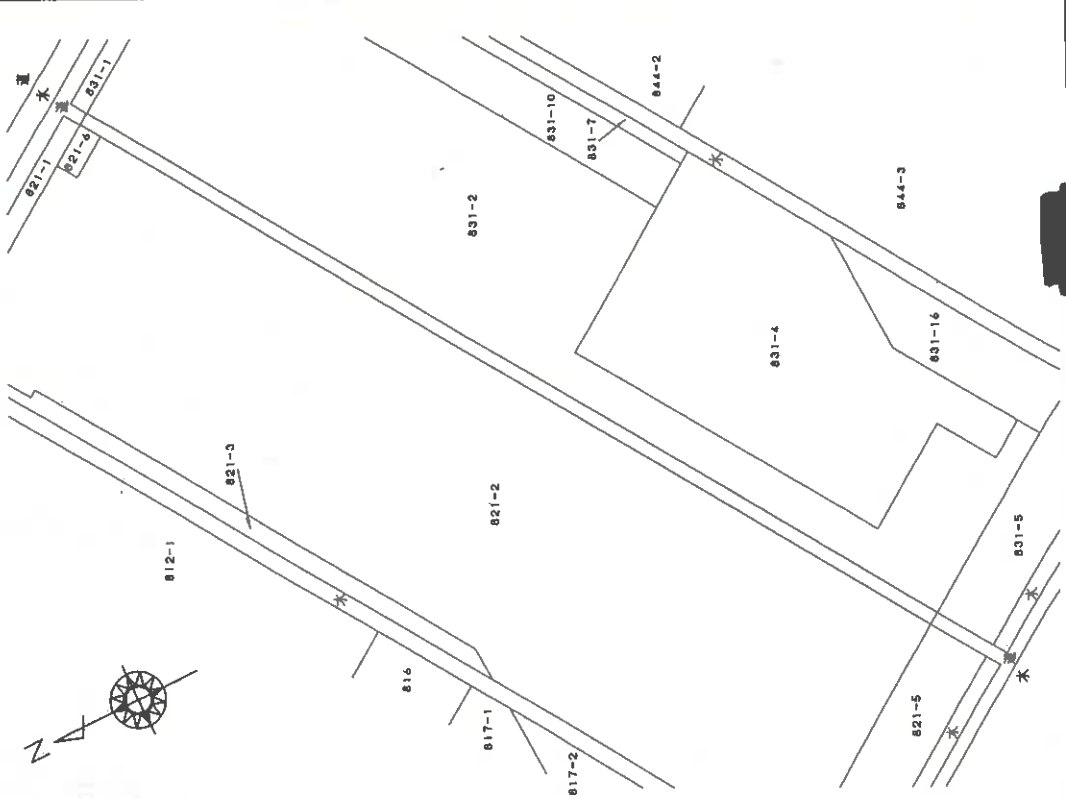
(1/2)

6138733
R4

H4.4.23 土地所在図
地積測量図

地番 861

土地の所在 三郷市さつき平一丁目



A3判をA4判に縮小

作製者

土地家屋調査士

(平成4年4月3日作製)

申請人

縮尺 1/1000

(東京土地家屋調査士会所属)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和5年12月12日 さいたま市地方法務局草加出張所

(10-2枚目)

登記簿

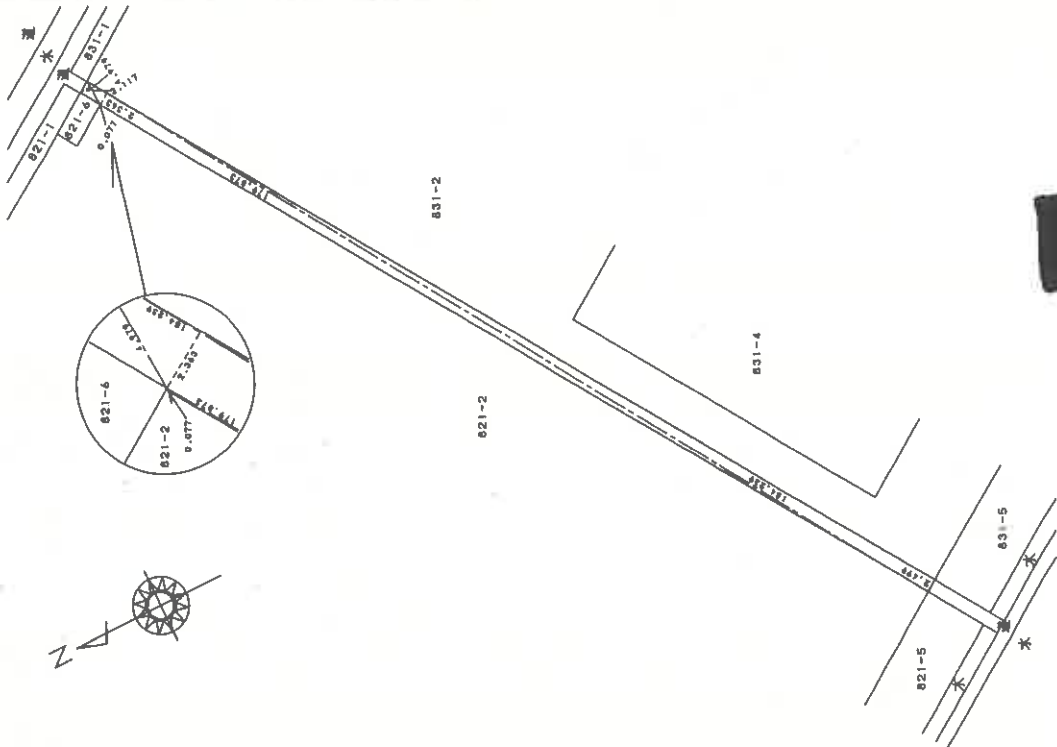
6138734

H44.23

地番 861

地積測量図

土地の所在 三郷市さつき平一丁目



求積表

地番 符号	底辺	高さ	他面積
	179.873	0.077	13.850221
	4.979	2.117	10.540543
	184.239	2.363	435.356757
	184.239	2.499	460.413261
		合計	920.160782
		面積	460.0803910
		地積	460.08 m ²

A3判をA4判に縮小

作製者

土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/1000

(平成4年4月3日作製)

(東京土地家屋調査士会用紙)

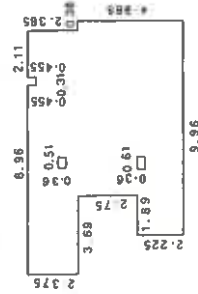
7144853
F //06

各 階 平 面 図

家屋番号 さつき平1丁目821番2の
2-1106

建 物 図 面

建物の所在 三郷市さつき平1丁目821番地2、817番地2、821番地2先

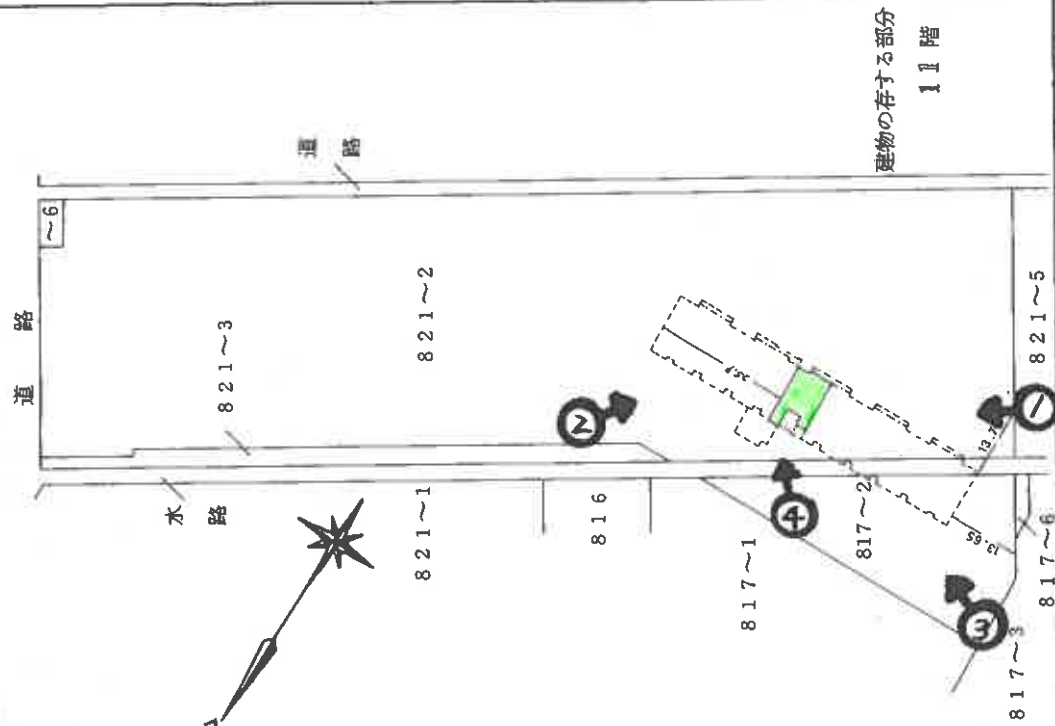


2.225	×	1.89	=	4.20525
2.375	×	3.69	=	8.76375
7.350	×	7.69	=	56.52150
4.965	×	0.38	=	1.88670
(-)0.360	×	0.61	=	(-)0.21960
(-)0.360	×	0.51	=	(-)0.18360
(-)0.455	×	0.31	=	(-)0.14105
合 計				70.83295

床 面 積 70.83㎡

A3判をA4判に縮小

(写真撮影位置 →)



作 製 者

月 20日(作製)

縮 尺

1/250

申 請 人

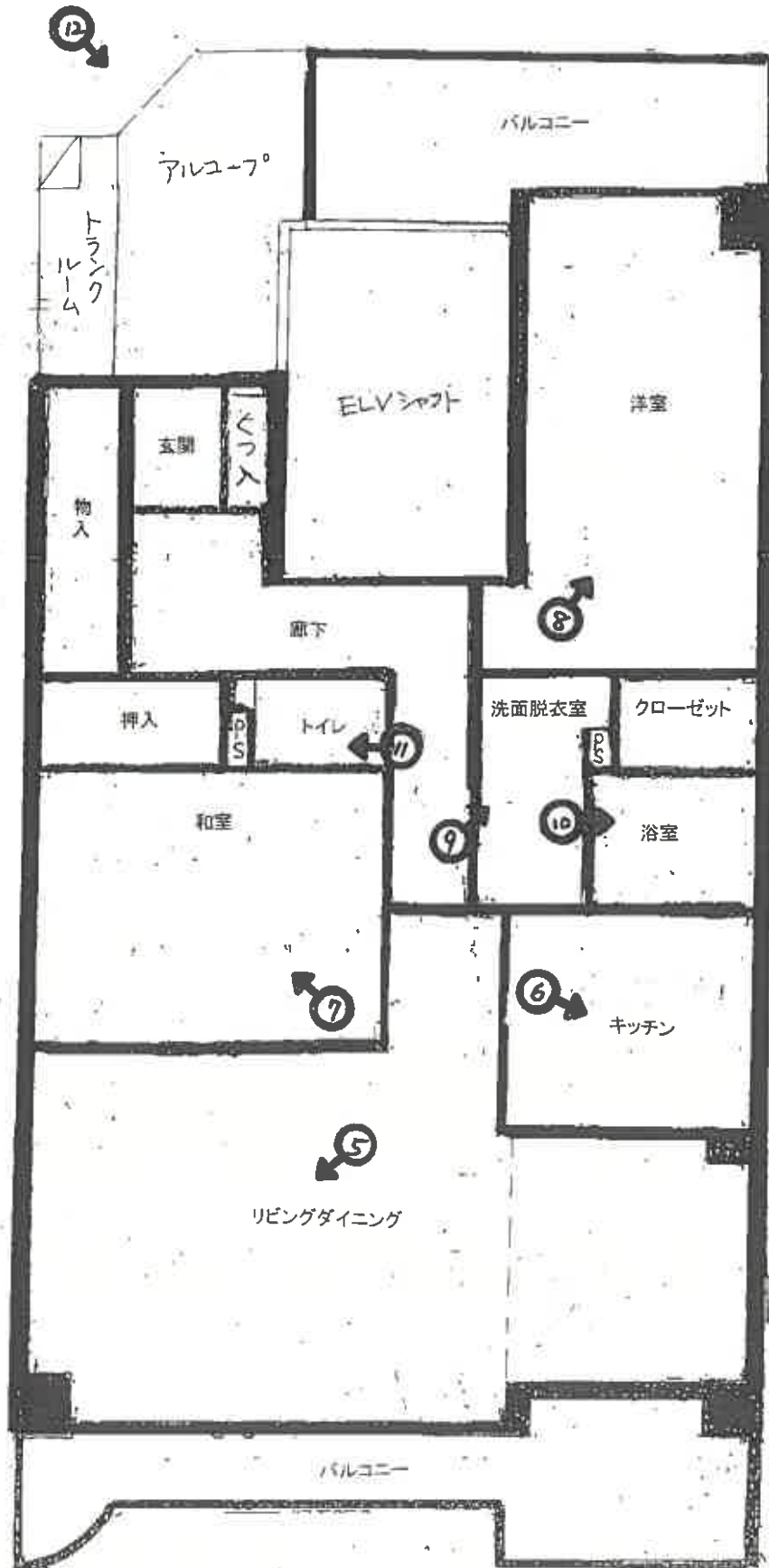
縮 尺

1/1000

(写真撮影位置 ⑫➡)

建物見取図

(令和5年(ケ)第116号)



(12 枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥

(14 枚目)



⑦



⑧



⑨

(15 枚目)



10



11



12

令和5年(ケ)第116号
令和7年3月28日受理
令和7年4月25日提出

現況調査報告書（補充）

さいたま地方裁判所越谷支部
執行官 佐藤 公 康

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 三郷市さつき平一丁目821番地2、817番地2、
860番地

建物の名称 パークフィールドみさと二街区二号館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 さつき平一丁目821番2の2の1106

建物の名称 2-1106

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 11階部分 70.83平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目821番2

地 目 宅地

地 積 8788.35平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目817番2

地 目 宅地

地 積 1010.27平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目831番2

地 目 宅地

物 件 目 録

地 積 4923.01 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目860番

地 目 宅地

地 積 189.88 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目861番

地 目 宅地

地 積 460.41 平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目831番4

地 目 宅地

地 積 2659.62 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 202万9293分の7454

土地の符号 4・5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 202万9293分の7454

土地の符号 6

敷地権の種類 所有権

物 件 目 録

敷地権の割合 1068万895分の7454

記載事項

- 1 目的物件にかかる滞納管理費等の有無
滞納管理費等がある。
- 2 1の事実がある場合,
 - (1) 令和7年4月1日時点における滞納状況は以下のとおりである（台東協同法律事務所による回答）。
 - 管理費：月 7,620 円
 - 修繕積立金：月 13,340 円
 - トランクルーム使用料：月 1,000 円
 - 組合活動協力費：月 2,500 円
 - 月額計：24,460 円
 - 自治会費：年 2,400 円（6月に徴収）
 - 滞納金：1,060,620 円（令和3年9月分から令和7年4月分まで）
 - 遅延損害金：309,353 円（同上）

以上

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年4月14日(月) 11:40-11:45	執務室	管理組合代理人弁護士に対し管理費 滞納状況について照会書をFAX送信
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で未施錠であったので、立会人を立ち合わせ建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

令和5年(ケ)第 116号
令和6年 3月10日 現地調査
令和7年 5月 9日 評価

さいたま地方裁判所越谷支部

補充評価書

評価人 不動産鑑定士
安 川 千 春

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 三郷市さつき平一丁目821番地2、817番地2、
860番地

建物の名称 パークフィールドみさと二街区二号館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 さつき平一丁目821番2の2の1106

建物の名称 2-1106

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 11階部分 70.83平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目821番2

地 目 宅地

地 積 8788.35平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目817番2

地 目 宅地

地 積 1010.27平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目831番2

地 目 宅地

物 件 目 録

地 積 4923.01 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目860番

地 目 宅地

地 積 189.88 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目861番

地 目 宅地

地 積 460.41 平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 三郷市さつき平一丁目831番4

地 目 宅地

地 積 2659.62 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 202万9293分の7454

土地の符号 4・5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 202万9293分の7454

土地の符号 6

敷地権の種類 所有権

物 件 目 録

敷地権の割合 1068万895分の7454

第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件 1	金 10,770,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 等 建 物 の 名 称 (専 有 部 分 の 表 示) 建 物 の 表 示 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的で ある土地の表示) 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合	別紙物件目録記載のとおり	_____
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (土地の符号1～6)

位 置 ・ 交 通	JR武蔵野線「新三郷」駅の南方約1.1km(道路距離、以下同じ)に位置する。	
付 近 の 状 況	中高層共同住宅等が整然と建ち並ぶ、大規模開発された住宅団地。 接近条件としては、瑞木小学校まで約400m、瑞穂中学校まで約700m。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% なし ◇建築行為等を行う際には、三郷市景観計画の届出が必要となる。 ◇さつき平地区地区計画区域内(下記特記事項参照)
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	15,371.92㎡(土地の符号1～5 合計) 2,659.62㎡(土地の符号6) 不整形(符号1～5) 不整形(符号6) 略平坦 特になし
接 面 道 路 の 状 況	【符号1～5】(一団の土地) 北東約12m舗装市道(建築基準法上の道路、対面側に水路(開渠)があるが、市道幅員には含まない) 南西約24m舗装市道(建築基準法上の道路) いずれも路面に対して約0～1.5m程度高く接面 【符号6】 南西約24m舗装市道(建築基準法上の道路、831番2(符号3の土地の带状部分を介して接面)) 路面に対して約0～1.5m程度高く接面	
土地の利用状況等	符号1～5についてはパークフィールドみさと2街区2号館及び同1号館、自転車置場、ポンプ室、駐車場など附属施設の敷地として一体的に利用されている。符号6の土地については、パークフィールドみさと全体の共用部分である管理センター、クラブハウス及びその附属施設等の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : あり 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	

特 記 事 項	(a) 三郷市の全域は平成24年1月1日、放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点調査地域に指定された。 (b) さつき平地区地区計画区域（A地区）にあり、通常の建築制限に加え建築物の用途の制限、壁面の位置の制限、建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限等があり、建築等に際して届出を要するが、詳細については、三郷市都市デザイン課等にて確認されたい。 (c) 三郷市水害ハザードマップによれば、目的物件を含む周辺地域は江戸川等の浸水想定区域（浸水深数値はホームページ等参照）に含まれている。
---------	--

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	パークフィールドみさと二街区二号館
建物の用途	共同住宅 (総戸数 123戸、ほかに集会室1戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) : 昭和62年2月24日新築 経過年数 : 約38.0年 経済的残存耐用年数 : 約12.0年
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、13階建
仕様	屋根 : 陸屋根 外壁 : 吹付タイル、その他 その他 : 特になし ※アスベストの存否は不明
設備等	エレベーター、管理室(別棟)、集会室、駐車場、自転車置場、ゴミ置場等
建物の品等	使用資材 : 普通 施工 : 普通
管理の形態等	管理組合 : パークフィールドみさと二街区二号館管理組合
管理の状況	普通
特記事項	(a) 本件マンションの電気室、ポンプ室、集会所兼管理室、集会所、機械室は規約共用部分となっている。 (b) エレベーターの停止階は1、4、7、10、13階のみである。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
位 置	階 層 : 11階 (中間部屋) 主要開口部の方位 : 南向き
床 面 積	登記数量とほぼ同じ
間 取 り	2LDK (別添建物見取図参照)、バルコニー2か所、アルコーブあり
仕 様	内 壁 : クロス貼り、その他 床 : フローリング、畳敷き、その他 設 備 : 電気、給排水等 その他 : 特になし ※アスベストの存否は不明
保守管理の状態	普通
管 理 費 等	管 理 費 : 7,620円 (月額) 修繕積立金 : 13,340円 (月額) 滞 納 額 : あり (令和7年4月1日現在) ※その他の費用等は執行官の現況調査報告書記載のとおり。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	空室の状態にあり、破産管財人が管理している。(申立債権者提出の報告書に基づく)
特 記 事 項	(a) 令和6年3月10日現地調査時点の賃借人によると、リビングでゴルフボールを転がすと窓側から室内方向へ転がるとのことで、簡易な水平器で確認したところ一定方向ではないが若干のフローリング床の傾きが認められたが、原因等詳細は不明である。正確には専門家による調査を要する。 (b) 別添建物見取図の通り、目的建物の間取りはエレベーターシャフトを囲い込むような形となっているが、同賃借人によると、騒音などは気にならないとのことであった。 (c) 室内で同賃借人犬を2匹飼育していたが、犬によると見られる汚損等は特に見られなかった。 (d) キッチンの床がふかふかする部分が見られたほか、リビングに若干タバコ臭が感じられた。このほか経年相当の汚れ、傷みが認められた。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を次のとおり求めた。

再調達原価(円/㎡) ア	専有面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
350,000	70.83	0.22	5,450,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

イ 専有面積：登記面積

ウ 現価率：

経過年数38年、経済的残存耐用年数12年、観察減価率(建物内部の状況、床の状態、中古建物の市場性等を考慮)－10%

(計算式) $12 / (38 + 12) \times (1 - 0.1)$

② 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

土地の符号	標準画地価格(円/㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1～5	140,000	1.000	15,371.92	1.0	7454/2029293	7,900,000
6	140,000	0.970	2,659.62	1.0	7454/10680895	250,000
合 計						8,150,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

基準地 (県)三郷－8

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $111,000\text{円}/\text{㎡} \times 102.3/100 \times 100 / 101.5 \times 100 / 80 = 140,000\text{円}/\text{㎡}$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇ 地 域 格 差：街路・交通接近・環境・行政的条件等を総合的に考量。

イ 個別格差：規模・形状・接面状況等を考慮。（符号1～5と符号6については別々に個別格差を判定した）

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

2 積算価格

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を次のとおり求めた。

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	価格 補正 ウ	個別 格差 エ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ×エ
5,450,000	8,150,000	1.2	1.05	17,140,000

ウ 価格補正：周辺の売買事例、売り希望事例等を参考に補正した。

エ 個別格差：2階部分の中間部屋を標準とし、階層別・位置別効用比率等を考慮した。

Ⅱ 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件は、賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、さらに競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるので、必ずしも現行の賃貸条件に符合する内容が実現するものではない。

《DCF法による価格査定表》

3年間の有効純収益現価の合計 ア	正味復帰価格の現価					収益価格 ア＋カ
	4年目期末有効純収益 イ	最終還元利回り ウ	3年目期末復帰価格 ※1 イ÷ウ×(1-0.03) エ	複利現価率 ※2 オ	正味復帰価格現価 エ×オ カ	
1,462,586円 (21.1%)	612,428円	8.6%	6,907,624円	0.7916	5,468,075円 (78.9%)	6,930,000円 (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$1 \div (1 + 8.1\%)^3 = 0.7916$$

- ア 3年間の有効純収益現価の合計：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。
- イ 4年目期末有効純収益：保有期間終了後（4年目）の正味純収益である。
- ウ 最終還元利回り：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。
- エ 3年目期末復帰価格：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額等を控除した価格である。
- オ 複利現価率：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。
- カ 正味復帰価格現価：保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

Ⅲ 評価額の判定

1 試算価格の調整

積算価格及び収益価格が下記のとおり算定された。本件においては、現実の需給動向を反映していることから積算価格を重視し、収益価格を参酌のうえ、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格(円) ア	占有減価修正 イ	試算価格(円) ア×イ
① 積 算 価 格	17,140,000	1.00	17,140,000
② 収 益 価 格	—		6,930,000
③調整後の価格(円)	17,100,000		

イ 占有減価修正：なし

2 評価額の判定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の 価格(円) ア	市場性 修 正 イ	競売市場 修 正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除 減価(敷金等) (円) オ	評価額(円) ア×イ×ウ×エ×オ
17,100,000	1.00	0.70	0.90		10,770,000

イ 市場性修正：なし

ウ 競売市場修正：前記第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：管理費等の滞納及び通常の売却までの期間を考慮した。

オ その他の控除減価(敷金等)：なし

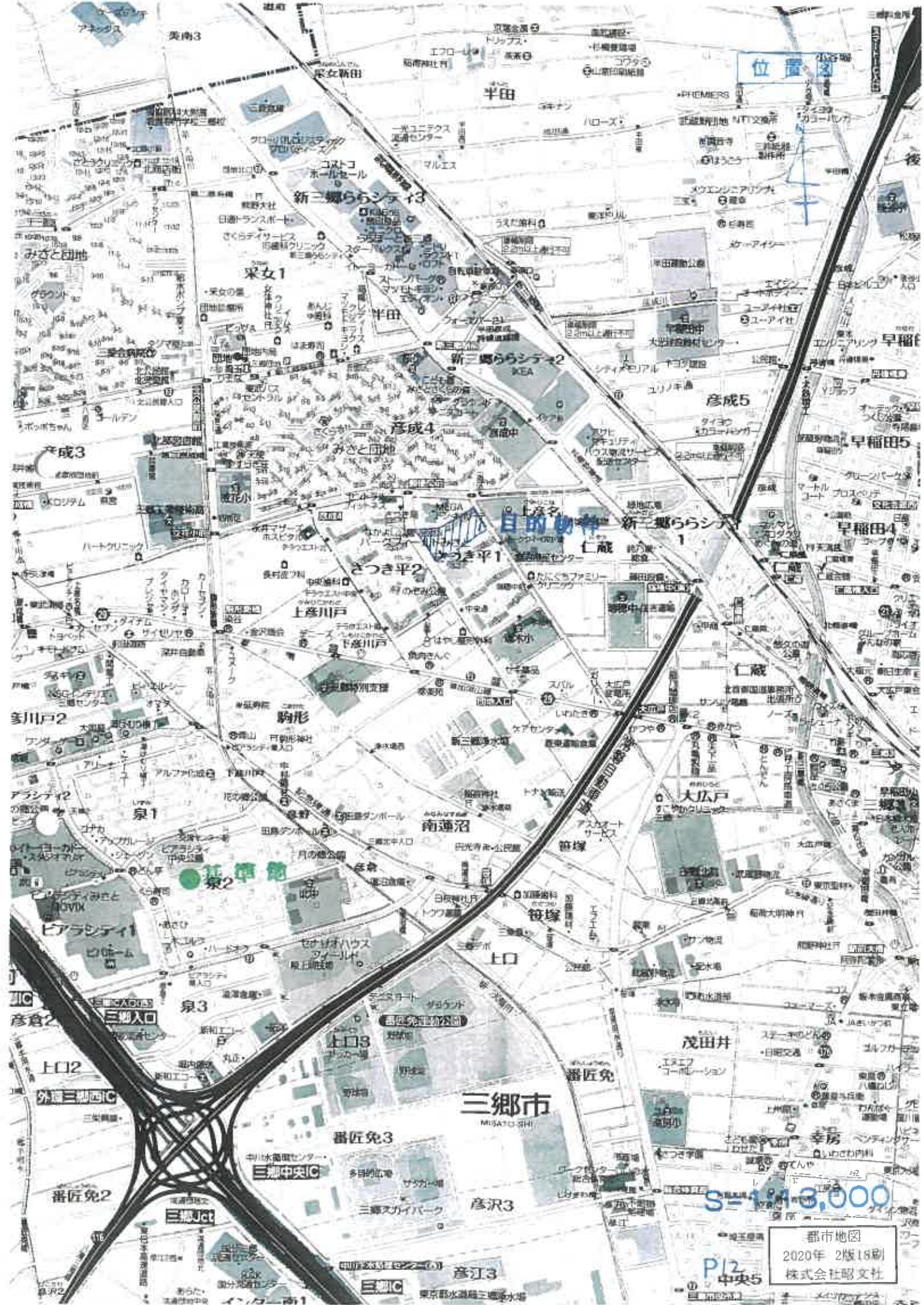
第6 参考価格資料

基準地価格 ((県)三郷一8)
所在 : 三郷市泉2丁目28番3
価格 : 111,000円/㎡
位置 : JR武蔵野線「新三郷」駅約2.6km
価格時点 : 令和6年7月1日
地積 : 150㎡
供給処理施設 : 上水道、ガス、下水道
接面街路 : 北西6m市道
用途指定等 : 第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率150%)
地域の概要 : 中規模一般住宅が多い中に空地が見られる区画整理済の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図(見取図)

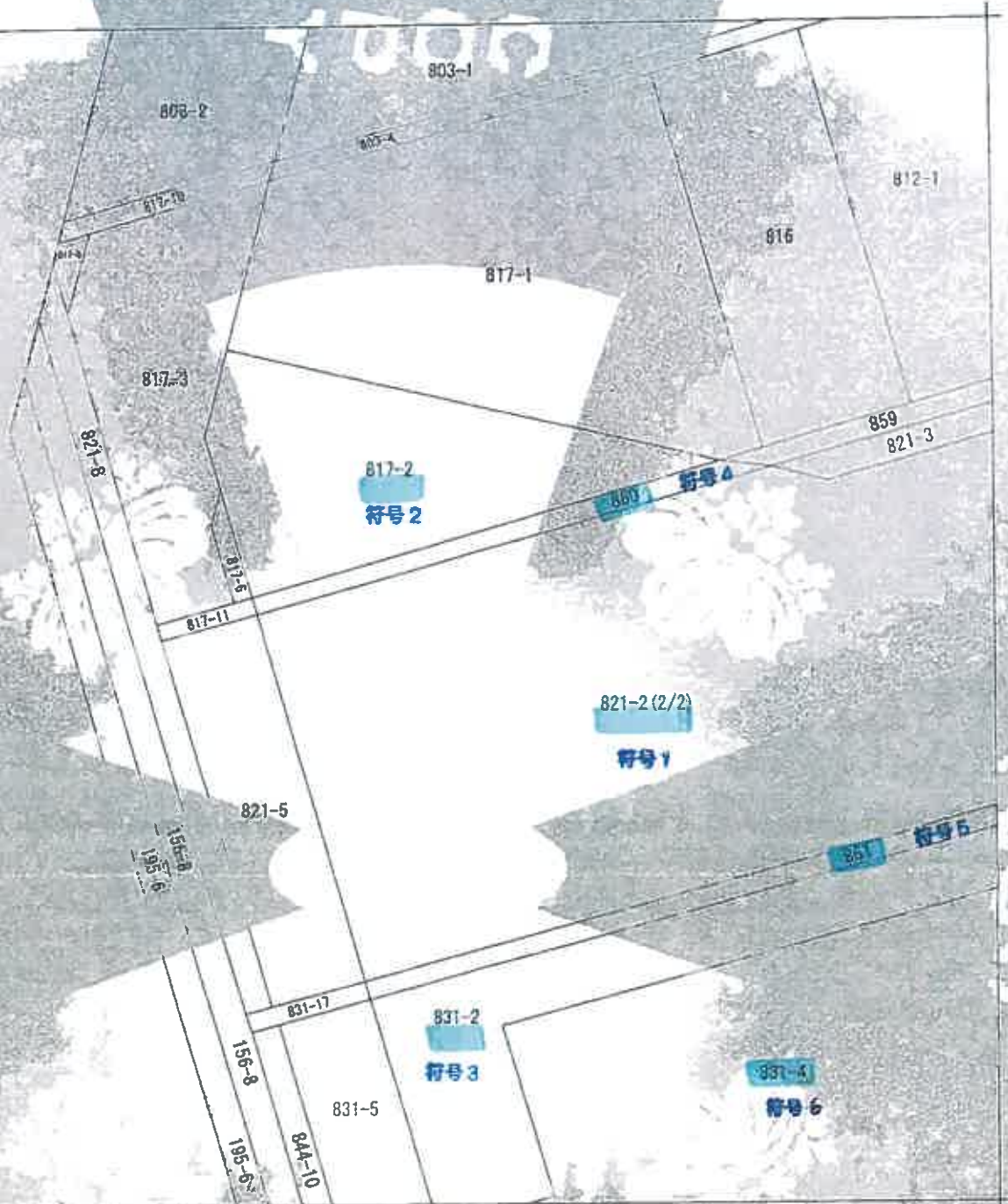
以上



位置図

S=1:13,000

都市地図
2020年 2版18刷
株式会社昭文社



本図に添する図面は、土地の区画を明確にした不動産登記簿所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の記載を記載した図面です。



諸 求 分	所 在	三郷市さつき平一丁目			地 番	821番2		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 分 区	図 面 番 号 又 は 記 号	分 割	地図に準ずる図面	種類	目正地台帳附属地図	
作 成 年 月 日			備 注 年 月 日 (取 消)			補 正 事 項		

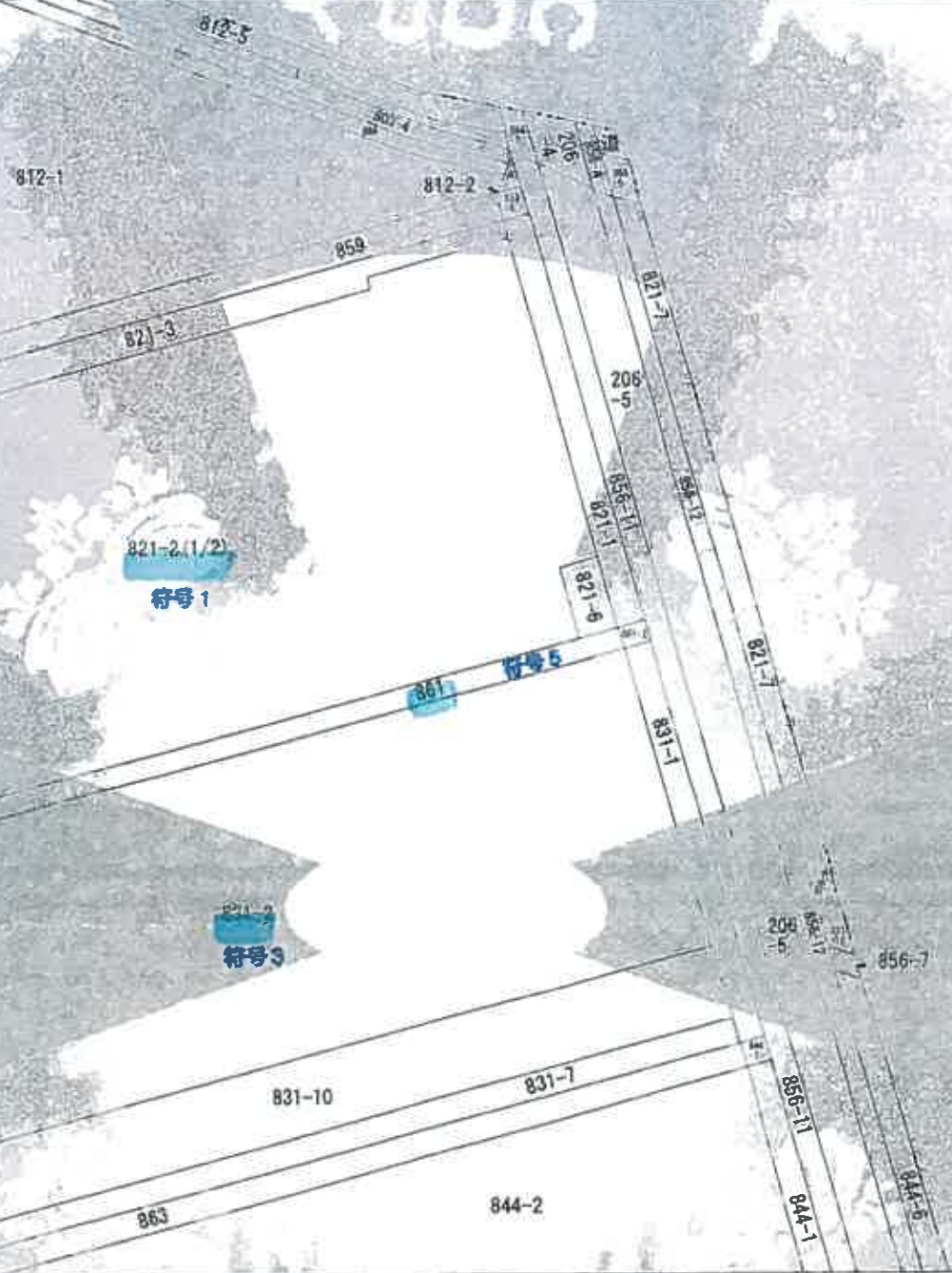
これは地図に準ずる図面に記載され、必要内容を証明した書面である。

令和5年12月12日

さいたま地方支庁界出張所
登記官

地図整理番号：M40175
(1/2)

A3判をA4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が提出されるまでの間、これに代わるものとして提出付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
さつき平
1丁目

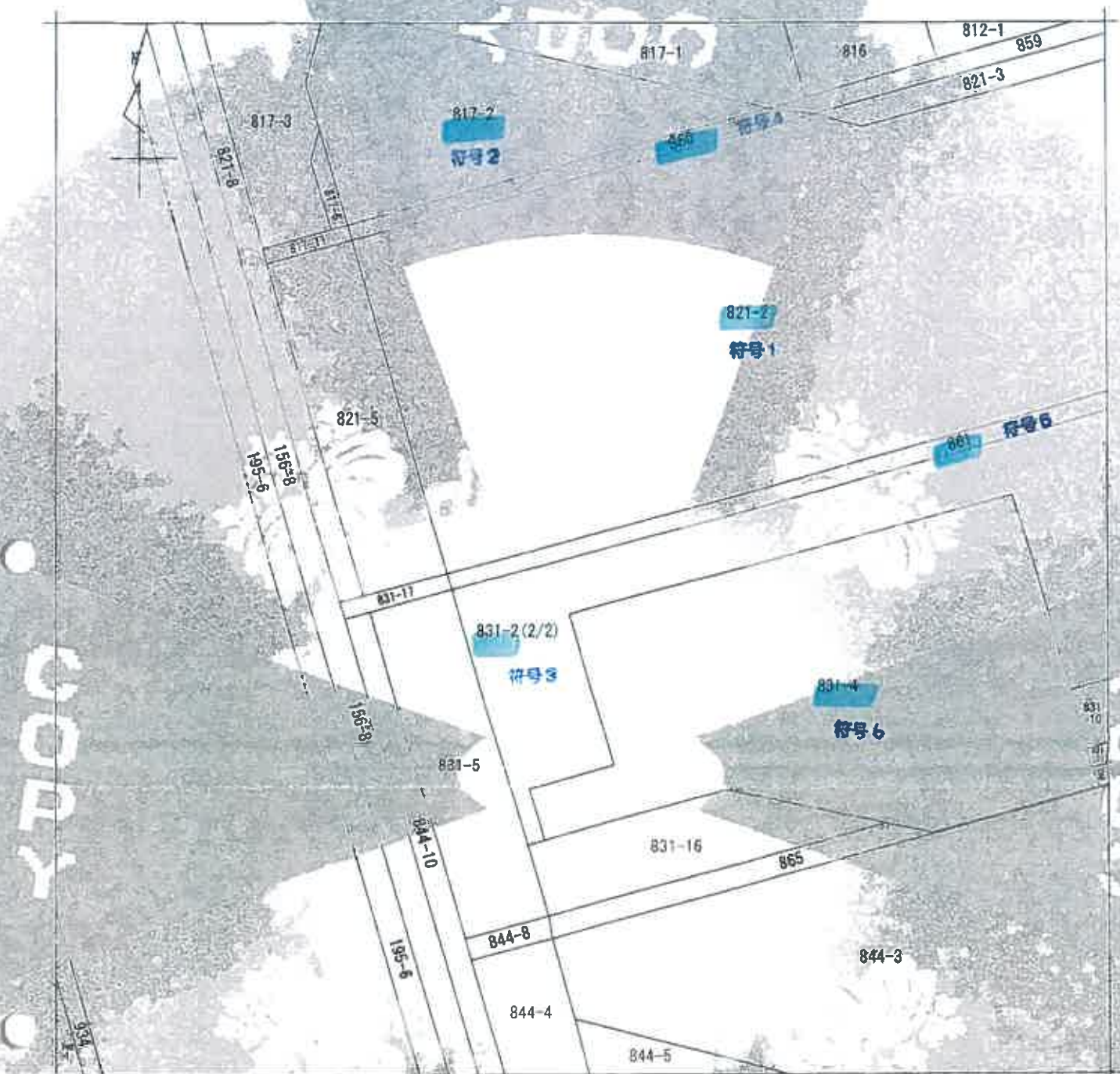
請求 部	所在	三郷市さつき平一丁目			地番	821番2		
出 力 尺 寸	1/600	縮 小 率	縮 小 率	縮 小 率	分類	地図に準ずる図面		
作 成 年 月 日		縮 小 率	縮 小 率	縮 小 率	種類	国土台帳附属地図		
		縮 小 率	縮 小 率	縮 小 率	備考			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年12月12日
さいたま市地方事務局長加出豊所
登記官

COPY

COPY



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記簿の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
さつき平
丁目

A さつき平2
丁目

請求部	所在	三郷市さつき平一丁目			地番	831番2		
出力	1/600	精度	図面番号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備考	年月日(原簿)	備考		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年12月12日
さいたま地方法務局草加出張所
登記官

地図整理番号：X40176
(1/2)

A3判をA4判に縮小

821-3



921-2

符号 1

831-2(1/2)

符号 3

831-10

831-7

683

865

844-2

844-3

855-2

847-2

864

平きつさ
目す1

地番区域豆出

(注) 地価に準ずる図面は、土地の図面を明確にした不動産登記法所定の地図が提出されるまでの間、これに代わるものとして提出付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求 部	所在	三郷市さつき平一丁目		地番	831番2	
出 力 尺	1/600	精度 区分	座標 系 番号 記号	分類	地図に準ずる図面	
作成 年月日			備考 付 年月日 (原図)		補 記 事項	

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和5年12月12日

さいたま地方方法務局草加出張所

地圖整理番号:M40176

登記官

A3判をA4判に縮小

P 16

812-5
812-3



803-2

803-1

812-1

817-1

816

817-3

821-3

859

817-2
符号2

860
符号4

821-2
符号1

860
符号5

831-2
符号3

831-4
符号6

821-5

831-5

831-17

844-10

156-8

156-8

195-6

但し 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

さつき平
1丁目

請求部	所在	札幌市さつき平一丁目		地番	860番		
出尺	1/600	地区区分	地番記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			編行年月日 (原簿)			補正年月日	

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明した図面である。

令和5年12月12日

さいたま地方方法務局草加出張所

地図整理番号：M40177

登記官

A3判をA4判に縮小

P17

登録年月日 平成34年4月23日

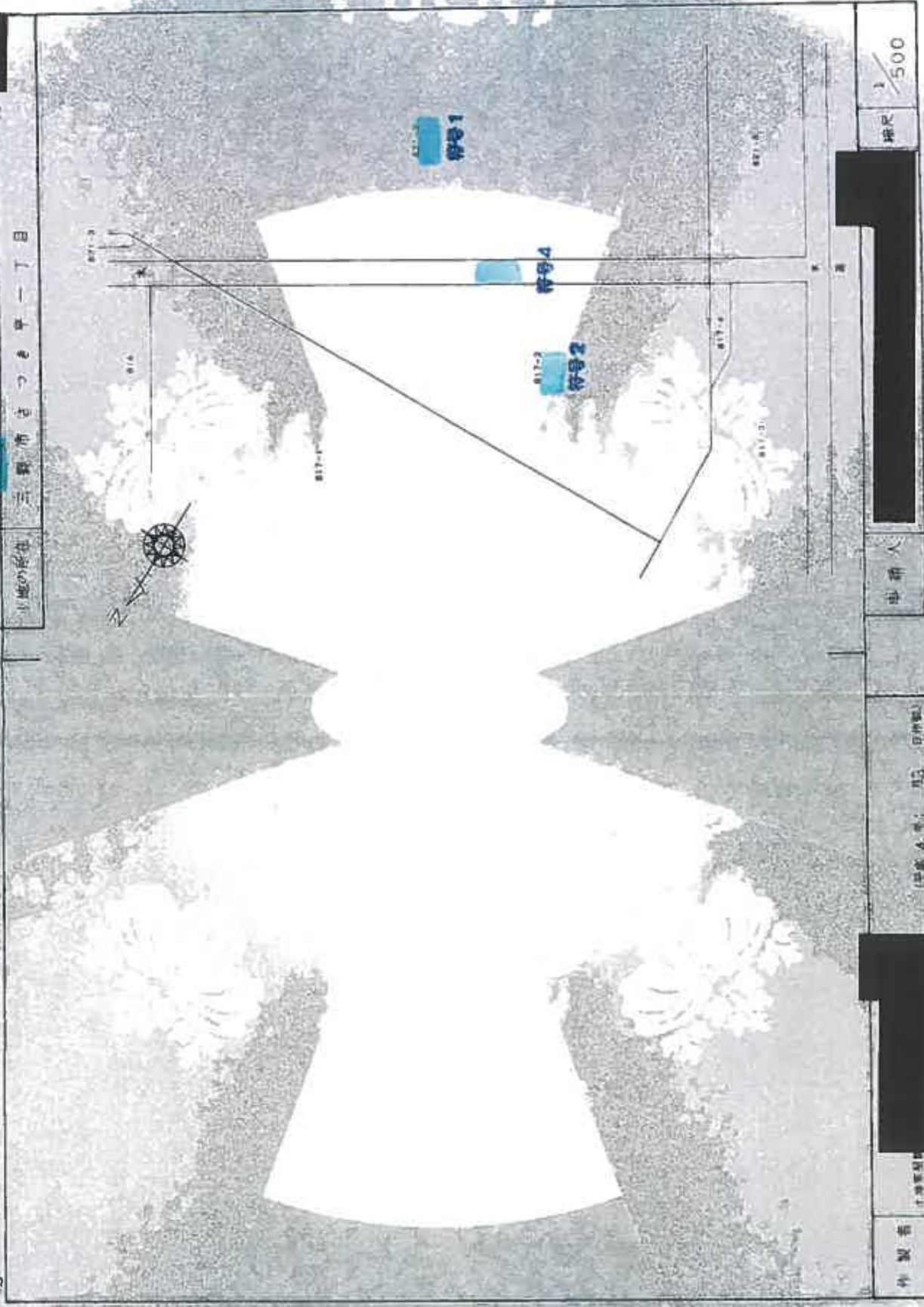
6138731

44423土地所有位置図

860

地番

土地の所在地 三野市さつき平一丁目



作成者 土地所有権者 三野市さつき平一丁目 817-1 817-2 817-3 817-4 817-5 817-6 817-7 817-8 817-9 817-10 817-11 817-12 817-13 817-14 817-15 817-16 817-17 817-18 817-19 817-20 817-21 817-22 817-23 817-24 817-25 817-26 817-27 817-28 817-29 817-30 817-31 817-32 817-33 817-34 817-35 817-36 817-37 817-38 817-39 817-40 817-41 817-42 817-43 817-44 817-45 817-46 817-47 817-48 817-49 817-50 817-51 817-52 817-53 817-54 817-55 817-56 817-57 817-58 817-59 817-60 817-61 817-62 817-63 817-64 817-65 817-66 817-67 817-68 817-69 817-70 817-71 817-72 817-73 817-74 817-75 817-76 817-77 817-78 817-79 817-80 817-81 817-82 817-83 817-84 817-85 817-86 817-87 817-88 817-89 817-90 817-91 817-92 817-93 817-94 817-95 817-96 817-97 817-98 817-99 817-100

申請人

増尺 1/500

登記年月日：平成4年4月23日

（）は社団等に記録されている図書を意味し、本図面は、
令和5年12月12日 登記簿に記録されている図書

登記簿

6138732

地積測量図

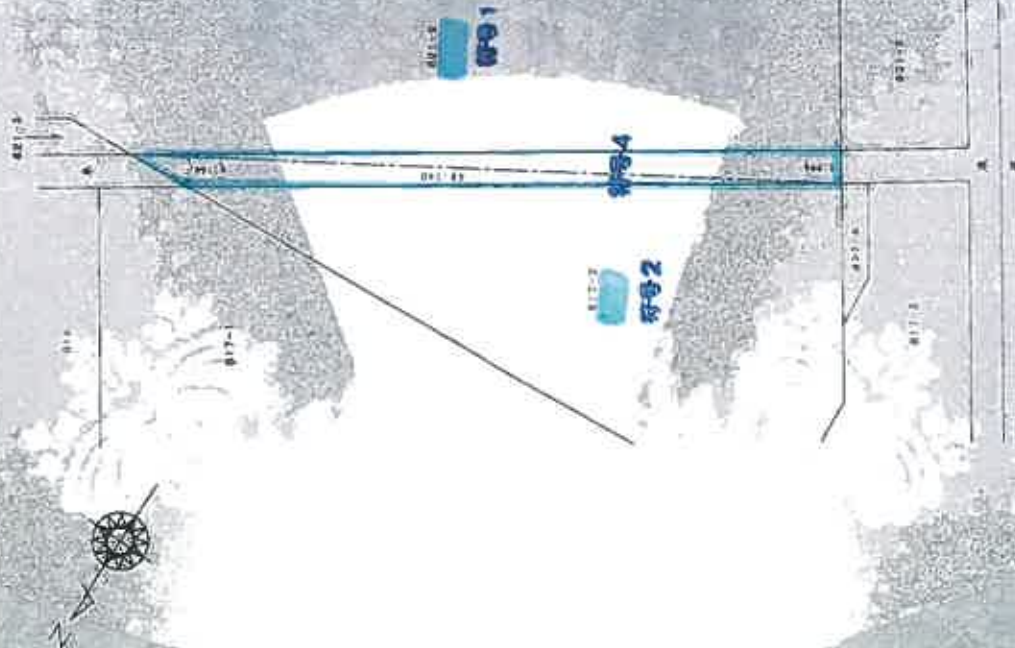
地番

三郷市さくら平一丁目

地積の所在

水 積 表

地番	面積	高さ	体積
1	66.140	3.746	181.920440
2	66.140	3.796	198.155440
合計			379.775880
面積			139.8878400
体積			145.89 m ³



作業者

上野建設株式会社

平成4年4月3日 日付

申請人

縮尺 1/500

(東京九郎建築測量株式会社作成)

測量成果番号：M40178

(2%)

A3判をA4判に縮小

P19

登記年月日：平成34年4月23日

6138733

14

図面所在地
土地検査所

444.23

801

地番

三軒所とつきまー丁目

土地の所在



作製者

土地検査所

平成34年4月5日

申請人

縮尺 1/1000

地図整理番号：M40179

(1/2)

(東京土地検査所国土地検査所)

A3判をA4判に縮小

P20

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和5年12月12日 さいたま市建設局 地籍課 地籍課長 加出 英司

登記官

登記年月日：平成4年4月23日

これは図面に記号されている内容を説明した地図である
令和5年12月12日
さいたま市建設局都市計画課

33227

地図解題番号：M40179

(2/2)

6138734

地番

8631

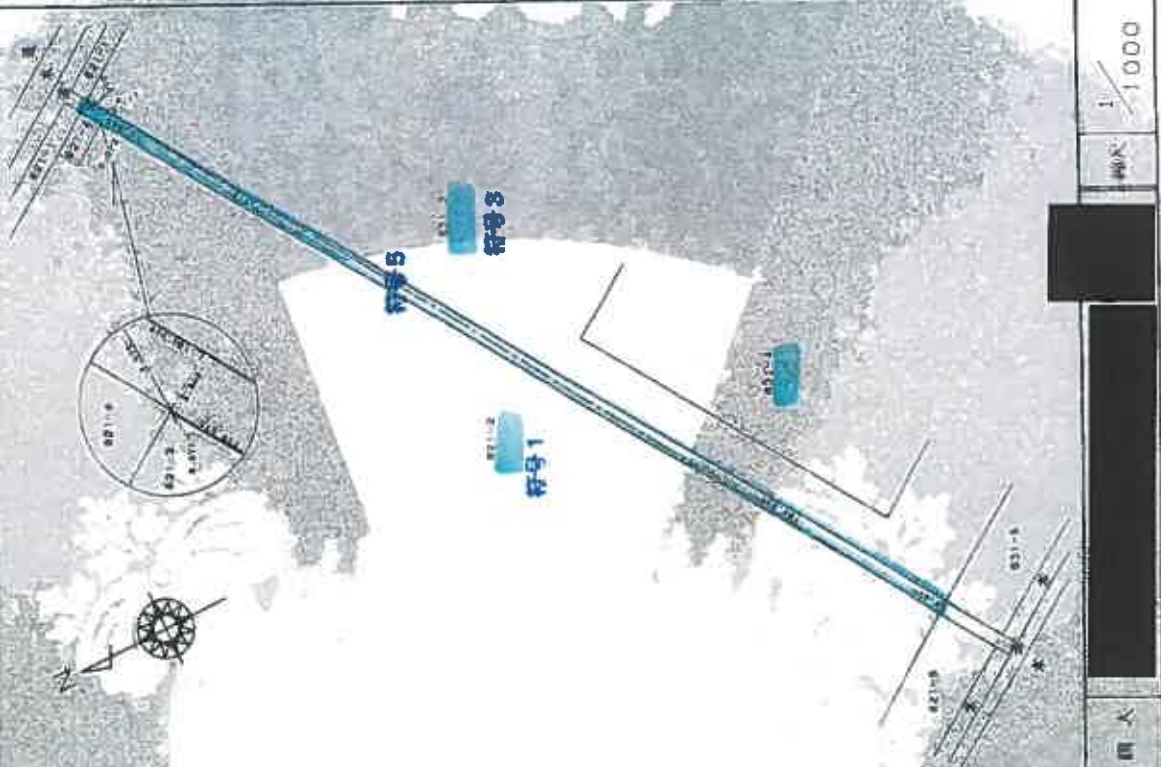
地積測量図

三郷市きつき平一丁目

三郷市きつき平一丁目

求積表

地番	面積	高さ	積算面積
179.873	0.017		19.950221
4.779	2.117		10.540543
164.339	2.365		438.356767
186.249	2.499		460.413261
	合計		929.160782
	面積		490.080309
	高さ		460.08



作成者

作成者

申請人

1/1000

A3判をA4判に縮小

P21

これは図面に記録され、その内容を証明した書面である
令和5年12月12日 さいたま市立図書館 加山 誠子

714853
F 1106

各階平面圖



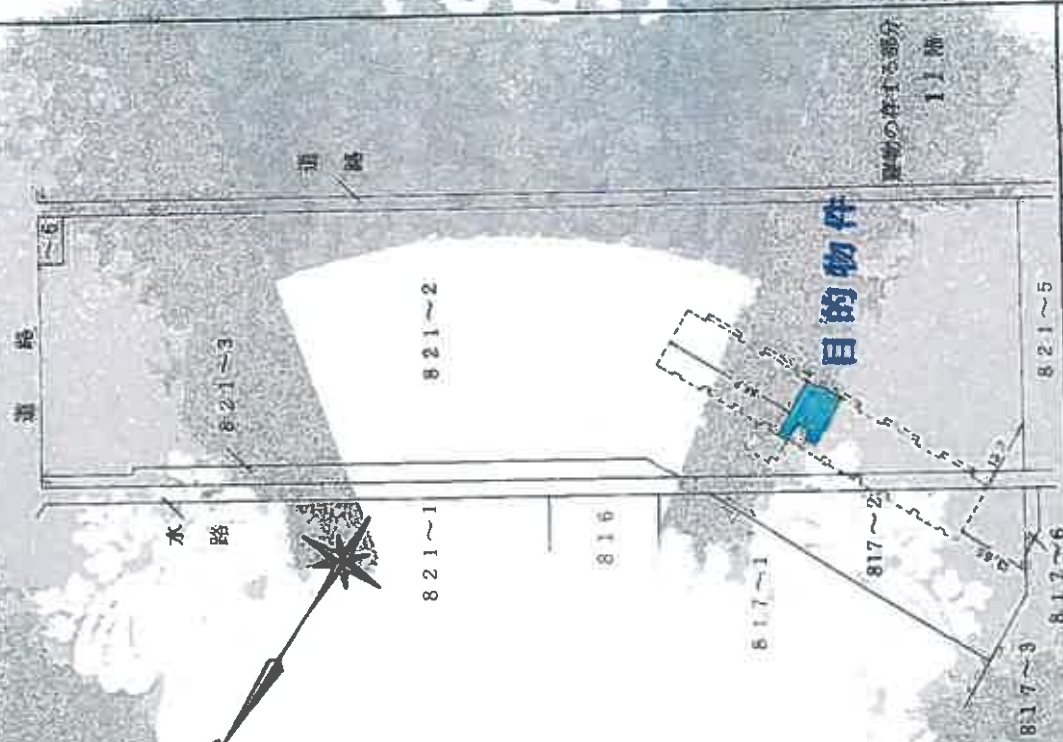
2225	×	189	=	420525
2375	×	369	=	876375
7350	×	769	=	5652150
4965	×	038	=	188670
10360	×	061	=	021960
10360	×	051	=	018360
10455	×	031	=	014105
合 計				7089295

床面 7083

面
区
物
建

名 置 番 号	2-1106
2つまで1日821番まで	02番128日11番まで

建物の所在
市東部、平井町82番地2、821番地2、827番地2、821番地2先



縮尺 $\frac{1}{1000}$

申請人

 $\frac{1}{2} \times 50$

Fig. 2. (a) 0.025; (b) 0.05; (c) 0.1; (d) 0.2; (e) 0.4; (f) 0.6; (g) 0.8; (h) 1.0.

作者

A3判をA4判に縮小

建物見取図

(令和 5年 (ケ) 第116号)

