

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

★**注意!** 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において…ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月18日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 澁 谷 直

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 3日 午前 9時00分から 令和 7年12月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月17日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月 7日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部
特別売却 実施期間	令和 7年12月22日 午前10時00分から 令和 7年12月26日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間最終日の入札受付は、午後5時で終了となります。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	16, 250, 000 13, 000, 000	一括	3, 250, 000	84, 895	20, 260
1	6, 090, 000				
2	10, 160, 000				
	</				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 八潮市中央四丁目 | |
| | 地 番 | 10番7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 127.83平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 八潮市中央四丁目10番地7 | |
| | 家屋 番号 | 10番7 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 65.41平方メートル |
| | | 2階 | 54.65平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月23日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 澁 谷 直

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。)



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 八潮市中央四丁目 |
| | 地 番 | 10 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 127.83 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八潮市中央四丁目 10 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 10 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 65.41 平方メートル
2 階 54.65 平方メートル |



令和7年(ケ)第35号
令和7年4月25日受理
令和7年5月21日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所越谷支部
執行官 佐藤 公 康

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 八潮市中央四丁目 |
| | 地 番 | 10番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 127.83平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八潮市中央四丁目10番地7 |
| | 家屋 番号 | 10番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.41平方メートル
2階 54.65平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者() 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	その他の事項記載のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者() 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	その他の事項記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

その他の事項

■物件 1 関係

- 1 本土地と隣接地の境界については塀や道路との接面等により区分されており区画はおむね明瞭であり、概測では外周・形状等は地積測量図のとおりであると考えられる（正確には専門家による測量を要する）。
- 2 本土地北東角付近に簡易物置（動産）が存在する（写真⑰参照）。
- 3 接道する地番 117 は八潮市の所有する現況公衆用道路である。
- 4 北側隣地地番 10-14 には篠竹が繁茂し本土地にやや越境している（写真⑱参照）。債務者兼所有者によれば、同人より地番 10-14 所有者に伐採を依頼すれば対応してくれるとのことである（ただし高齢につき昨今やや言いにくい面があるようである）。
- 5 債務者兼所有者によれば、境界等の近隣とのトラブルはないとのことである。
- 6 債務者兼所有者によれば、接道する地番 117 付近は台風などの大雨時に 30 cm ほど冠水したことがあるとのことである。

■物件 2 関係

- 1 本建物の状態は、雨漏りや建てつけなどの大きな不具合はない可能性が高いと思われるが、経年相応の汚れや傷みがあるほか室内に家財道具等が散乱し維持管理はやや不良である。なお、債務者兼所有者によれば 6 年位前まで小型犬を室内で飼育していたとのことである（小型犬による大きな損傷は確認されなかった）。
- 2 2 階南側の天井クロスの複数箇所に亀裂が見られた（写真⑲参照）。また、東側洋室の天井クロスにひび割れがみられた（いずれも原因は不明である）。
- 3 2 階東側洋室にアップライト型ピアノが存在する（債務者兼所有者によれば床の補強などは特に行っていないとのことである）。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 目的建物には私が居住しています。 2 境界等の近隣とのトラブルはありません。 3 接道する地番 117 付近は台風などの大雨時に 30 cm ほど冠水したことがあります。 4 地番 10-14 からの篠竹の越境については、土地所有者に伐採を依頼すれば対応してくれます。しかし高齢なので最近やや言いにくいことがあります。 5 6 年位前まで小型犬を室内で飼育していました。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、土地建物位置関係図、建物見取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 目的物件の占有関係については、目的物件の現況および関係人の陳述等から2枚目記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年4月25日(金) 12:30-12:40	物件所在地	物件確認 外観調査・占有確認 現況調査依頼文書を差置き
令和7年4月30日(水) 11:00-11:05	法務局(草加)	隣接土地の全部事項証明書を取得
令和7年5月9日(金) 15:50-16:00	執務室	債務者兼所有者に対し現況調査日程 連絡書を郵送(解錠予告)
令和7年5月16日(金) 14:30-14:55	物件所在地	物件調査 写真撮影(評価人, 解錠技術者, 立会 人同行) 債務者兼所有者より聴取
(特記事項) ■ 令和7年5月16日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を 同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたため、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠さ せて建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
中央4丁目

A3判をA4判に縮小

請 求 部 分	所 在	八潮市中央四丁目				地 番	10番7			
出 力 縮	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和57年10月2日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月25日
さいたま地方法務局草加出張所
登記官

地図整理番号：M43903
(1/1)

(7 枚目)

3347251

地積測量図

地番	④ 10-7 ⑤ 10-23
土地の所在	八潮市中央四丁目

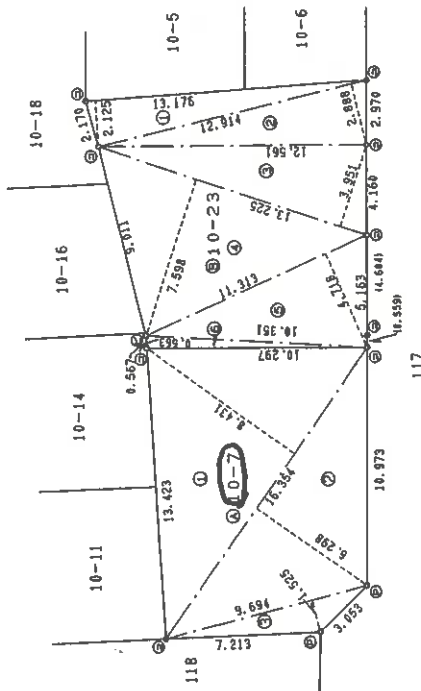


求積表

地番	④ 10-7	⑤ 10-23	延 び	延 び	延 び
①	16.354	8.431	137.880574		
②	16.354	6.298	102.997492		
③	9.694	1.525	14.783350		
			255.661416		
合 計			127.8307080		m ²

地番	④ 10-23	⑤ 10-7	延 び	延 び	延 び
①	13.176	2.125	27.999000		
②	12.914	2.888	37.295632		
③	13.225	3.951	52.251875		
④	13.225	7.598	100.483550		
⑤	11.313	4.718	53.374734		
⑥	10.351	0.563	5.827613		
			277.232504		
合 計			138.6162520		m ²

A3判をA4判に縮小



凡 例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	
	①	石	杭	②	金属鉄	④	刻
	②	コンクリート	杭	③	金属鉄	⑤	刻
	③	プラスチック	杭	⑥	金属杭		
	⑦	プラスチック	杭	⑦	金属プレート		

作 製 者	土地家屋調査士	平成17年 2月28日(作製)
申 請 人		
縮 尺	1 / 250	

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月25日 さいたま地方支庁登記所

登記年月日：平成17年6月28日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年2月25日
さいたま地方建設局 草加出張所

(9 枚目)

登記官

A3判をA4判に縮小

各 階 平 面 図

家屋番号

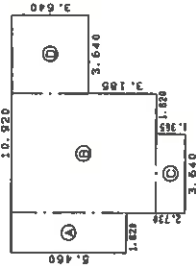
10番7

建 物 図 面
各 階 平 面 図

5317953

建物の所在
八潮市中央四丁目10番地7

1階

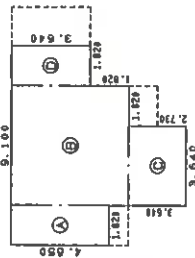


求積表

①	1.820	×	5.460	=	9.937200
②	5.460	×	6.825	=	37.264500
③	3.640	×	1.365	=	4.968600
④	3.640	×	3.640	=	13.249600
計					65.419900

床面積 65.41 m²

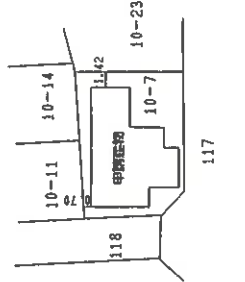
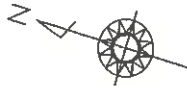
2階



求積表

①	1.820	×	4.550	=	8.281000
②	5.460	×	5.460	=	29.811600
③	3.640	×	2.730	=	9.937200
④	1.820	×	3.640	=	6.624800
計					54.654600

床面積 54.65 m²



作 製 者

平成17年6月20日作製

縮尺 1/250

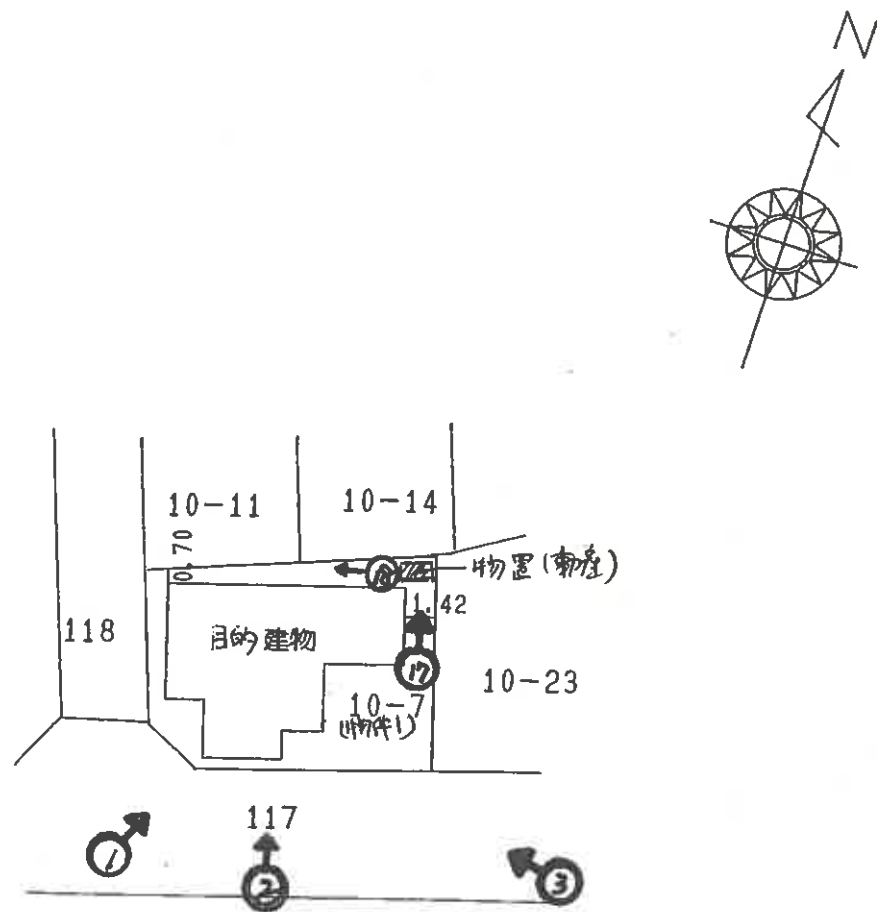
申 請 人

縮尺 1/500

地図整理番号：M43905

土地建物位置関係図

(写真撮影位置 ○→)

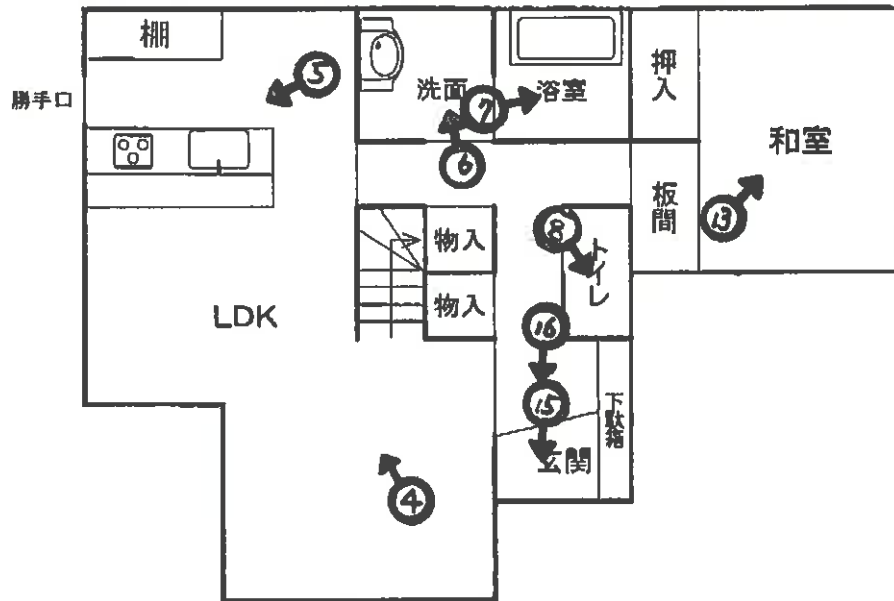


(10 枚目)

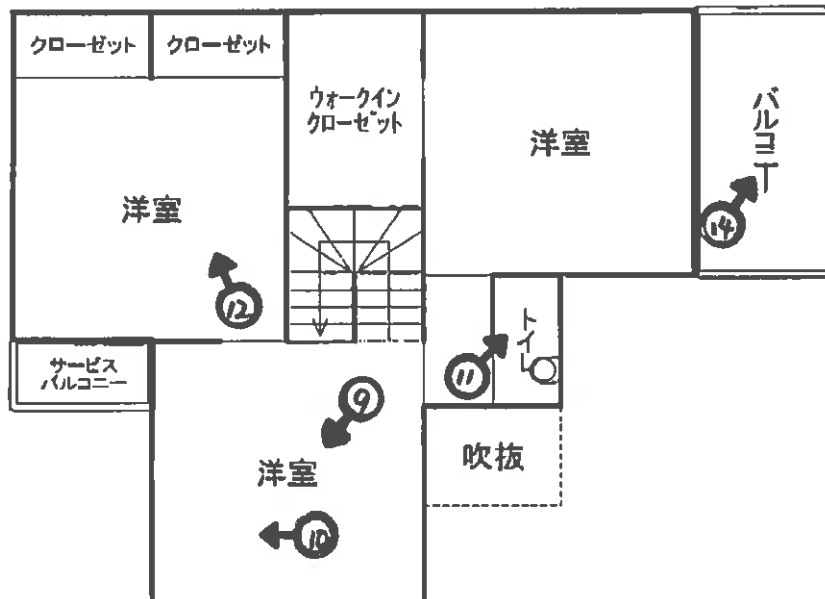
建 物 見 取 図

令和7年(ケ)第35号

1階



2階





物件2

①



②



③



④



⑤



⑥

(13 枚目)



⑦

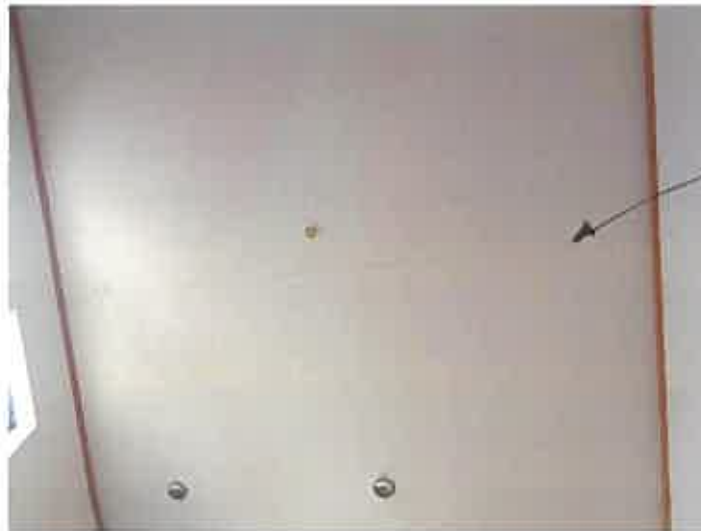


⑧



⑨

(14 枚目)



天井クロスの亀裂

⑩



⑪



⑫

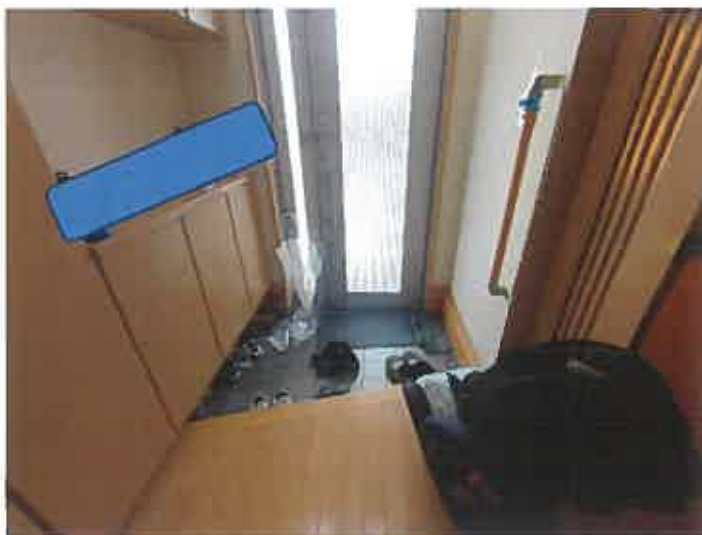
(15 枚目)



13

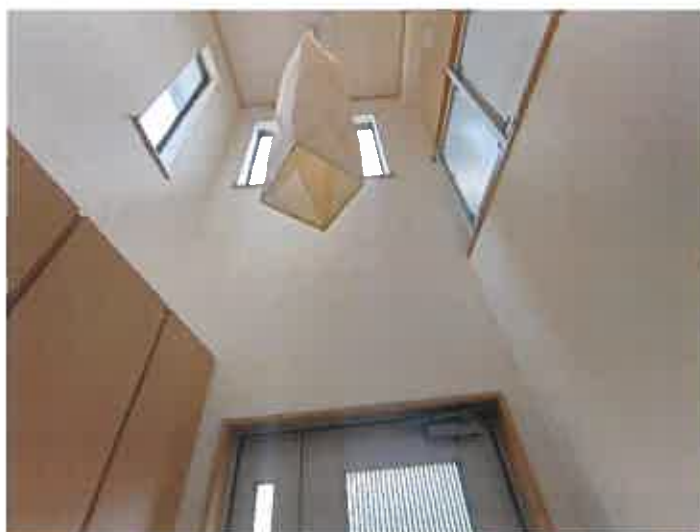


14



15

(16 枚目)



16



17



18

(17 枚目)

令和7年(ケ)第35号
令和7年5月16日 現地調査
令和7年6月6日 評価

さいたま地方裁判所越谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
安 川 千 春

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|------------------|--------------|--|
| 1 | 所 在 | 八潮市中央四丁目 | | |
| | 地 番 | 10 番 7 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 127.83 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 八潮市中央四丁目 10 番地 7 | | |
| | 家屋 番号 | 10 番 7 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 65.41 平方メートル | |
| | | 2 階 | 54.65 平方メートル | |



第1 評価額

一括価格	
金 16,250,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 6,090,000円
物件2 (建物)	金 10,160,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	_____
2	所 在 家 番 屋 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	_____
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	つくばエクスプレス線「八潮」駅の北西方約2.5km(道路距離、以下同じ)に位置する。 また、「八幡小前」バス停の北方約400mに位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ県道背後の住宅地域。 接近条件としては、八幡小学校まで約150m、八幡中学校まで約450m。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 近隣商業地域 80% 200% 準防火地域 ◇八潮市みんなでつくる美しいまちづくり条例 ◇八潮市景観計画 ◇第二種高度地区(高さの最高限度25m) ◇草加三郷線沿道地区地区計画区域(下記特記事項参照)
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	127.83㎡ 略長方形 略平坦、一部段差有り 特になし
接面道路の状況	南約9m舗装市道（建築基準法上の道路） 西約4m舗装市道（建築基準法上の道路） 路面に対して約0～0.7m程度高く接面	
土地の利用状況等	（物件2）建物の敷地、物置（動産と判定）あり	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：（南側接面市道に本管の埋設有り） 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」と記載している。	
特 記 事 項	(a)外周のブロック塀、境界標等の位置から現地で概測した結果、地積測量図との概ね一致を確認したが、地積、境界等の詳細については正確には専門家の測量を要する。	

	(b)八潮市下水道課ホームページによると目的土地の近隣において、過去に浸水実績が認められ、目的土地の浸水、地盤リスク等は不明である。詳細については同課にて確認されたい。所有者によると、大雨が降ると前の道路が30センチ程度の深さまで冠水することがあるが、床下などへの浸水被害は無いとのことであった。なお、八潮市洪水地震ハザードマップによれば、目的物件を含む周辺地域は中川等の浸水想定区域(浸水深数値はホームページ等参照)に含まれている。 (c)草加三郷線沿道地区計画区域にあり、通常の建築制限に加え、建築物の用途の制限、建築物の敷地面積の最低限度、建築物等の形態又は意匠の制限等があるが、詳細については、八潮市都市計画課にて確認されたい。 (d)北側隣接地から笹が侵入して繁茂している。 (e)目的土地の東方約1.4kmの地点の県道松戸草加線上で令和7年1月に道路陥没事故が発生しているが、目的土地及び周辺地域への影響の程度は不明である。
--	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 平成17年6月19日新築 経 過 年 数： 約20.0年 経済的残存耐用年数： 約5.0年
仕 様	構 造： 木造 屋 根： スレート葺 外 壁： サイディング、その他 内 壁： クロス貼り、その他 床： フローリング、畳敷き、その他 設 備： 電気、給排水等 その他： オール電化仕様 ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材： 普通 施 工： 普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	執行官の現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	(a)所有者によると、雨漏り、大きな不具合、建付の悪いところなどは無いとのことであるが、リビングの床、壁などに傷みが見られたほか、経年相当の汚れ、損傷が認められた。 (b)原因不明であるが、2階南側洋室の天井(傾斜天井)に南北に走る亀裂が見られた。また、東側洋室の天井クロスのひび割れが見られた。なお、簡易な水平器で確認したところ、明確な床の傾きは認められなかったが、亀裂の原因など正確には専門家の調査を要する。 (c)オール電化仕様でキッチンのコンロはIHである。また、エコキュートシステムが設置されているが、所有者によると長年使用していないとのこと、正常に機能するか否かは不明。 (d)2階東側洋室にアップライト型のピアノが設置されている。所有者によると、特に床の補強などは行っていないとのことである。 (e)以前に小型犬を飼育していたとのことであるが、犬によると見られる傷などは特に認められなかった。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。なお、目的建物は自己利用を目的として建築された戸建住宅であり、賃貸目的で建築されたものではないため、収益還元法は適用しなかった。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	19,330,000	0.55	法定地上権	10,630,000
合 計				10,630,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	19,330,000	-10,630,000		1.0	0.7	6,090,000
2	3,890,000	+10,630,000	1.0	1.0	0.7	10,160,000
一括価格(合計)						16,250,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (八潮-4)

所 在 : 八潮市八潮7丁目15番14

価 格 : 147,000円/㎡

位 置 : つくばエクスプレス線「八潮」駅約1.9km(道路距離)

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 117㎡

供給処理施設 : 上水道、都市ガス、下水道

接 面 街 路 : 北東6m市道

用 途 指 定 等 : 第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)、高度地区

地 域 の 概 要 : 一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図(見取図)

以 上

位置図



目的物件

公示地

八潮市

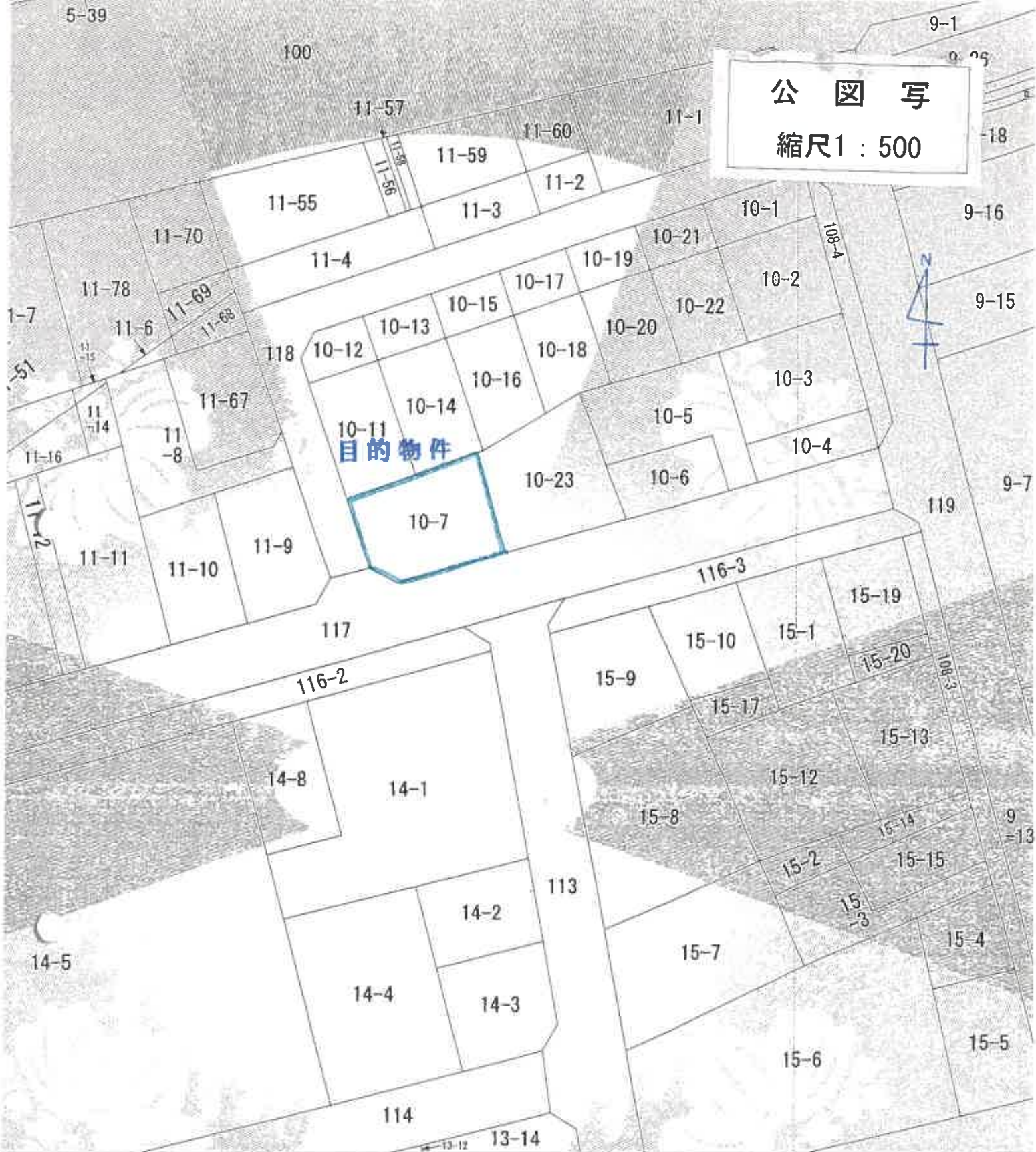
縮尺 1:13,000

都市地図
2023年 4版1刷
株式会社昭文社

(区画整理中)

公 図 写

縮尺1:500



区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

中央4丁目

中央4丁目

地 番 10番7

P10

登記年月日：平成17年3月4日

3347251

地積測量図

10-7
10-23

所在地 八潮市中央四丁目

求積表

地積 符号	地積 符号	長さ	面積
①	10-7	8.431	137.980574
②	10-23	6.298	102.987492
③	10-11	1.523	14.783350
④	10-14	255.661416	127.8307080
⑤	10-16	127.83	127.83

地積 符号	地積 符号	長さ	面積
①	10-7	2.125	27.999000
②	10-23	2.888	37.395632
③	10-11	3.951	52.251976
④	10-14	7.598	100.483550
⑤	10-16	4.718	53.374734
⑥	10-19	0.663	5.827613
⑦	10-22	217.232504	118.5162520
⑧	10-25	139.61	139.61



凡例	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
地積	10-7	10-23	10-11	10-14	10-16	10-19	10-22	10-25
面積	137.980574	102.987492	14.783350	127.8307080	127.83	27.999000	37.395632	52.251976
合計	137.980574	102.987492	14.783350	127.8307080	127.83	27.999000	37.395632	52.251976

製作者

（印）

申請人

縮尺

1/250

登記年月日：平成17年6月28日

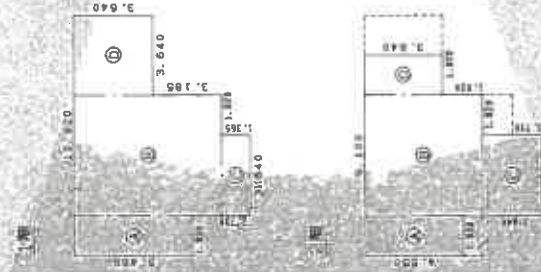
各階平面図

5317953

建築物平面図

家屋番号 10番7

建築物所在 八潮市中央四丁目10番地7



求積数	
1.820 x 5.460	9.925200
5.460 x 6.825	37.264500
3.640 x 1.365	4.968600
3.640 x 3.640	13.249600
計 65.409900	

床面積 65.41 m²

求積数	
1.820 x 4.650	8.281000
5.460 x 5.460	29.811600
3.640 x 2.730	9.937200
1.820 x 3.640	6.624800
計 54.654600	

床面積 54.65 m²



作製者

08作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会所属)

A3判をA4判に縮小

建 物 見 取 図

令和7年(ケ)第35号

1階



2階

