

## 入札制度が変わりました

- 暴力団員等<sup>※</sup>や、役員に暴力団員等<sup>※</sup>がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等<sup>※</sup>から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が  
入札書ごとに 必要になります。

### 暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

**注意!** 「陳述」欄の「 自己の計算において…ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

### 住民票

(個人の場合)

### 資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

### 宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月24日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 鷺 坂 厚 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月27日 午前10時00分から 令和 8年 5月 1日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお, 入札期間最終日の入札受付は, 午後5時で終了となります。	





物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 草加市原町三丁目                         |
|   | 地 番   | 435番3                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 186.63平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 草加市原町三丁目                         |
|   | 地 番   | 435番12                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 17.11平方メートル                      |
| 3 | 所 在   | 草加市原町三丁目435番地3、435番地12           |
|   | 家屋 番号 | 435番3                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 72.87平方メートル<br>2階 52.17平方メートル |





物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 草加市原町三丁目                         |
|   | 地 番   | 435番3                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 186.63平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 草加市原町三丁目                         |
|   | 地 番   | 435番12                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 17.11平方メートル                      |
| 3 | 所 在   | 草加市原町三丁目435番地3、435番地12           |
|   | 家屋 番号 | 435番3                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 72.87平方メートル<br>2階 52.17平方メートル |



令和7年(ケ)第128号  
令和7年12月24日受理  
令和8年1月16日提出

## 現況調査報告書

さいたま地方裁判所越谷支部  
執行官 佐藤 公 康

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 草加市原町三丁目                         |
|   | 地 番   | 435番3                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 186.63平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 草加市原町三丁目                         |
|   | 地 番   | 435番12                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 17.11平方メートル                      |
| 3 | 所 在   | 草加市原町三丁目435番地3、435番地12           |
|   | 家屋 番号 | 435番3                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 72.87平方メートル<br>2階 52.17平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	草加市原町3丁目9番12号
土地	物件1, 2
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件)
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件1, 2一体土地に下記建物を所有し, 占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	1 本件土地と隣接地の境界について, 塀や道路との接面等により区分されており区画はおおむね明瞭である。 2 本件土地に前面で接道する地番435-10, 同11は草加市が所有する現況公衆用道路である(公簿上の地目は宅地)。
建物	物件3
種類, 構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積: 1階 平方メートル 2階 平方メートル
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない 種類: <input type="checkbox"/> ある 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(建物所有者の破産管財人) 上記の者が目的建物を 居宅(空き家)として管理し, 占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	1 本建物には目立った傷み・不具合は認められず維持管理は概ね良好と思われる。 2 内部にペットの飼育の痕跡があり, リビングや洋室, 廊下などの壁クロスに引っかき傷が多数見受けられた。 3 2階南側洋室にロフトが存在する。 4 外壁に防犯カメラ設置跡が存在する(写真⑱)。また, 内部に警備システム操作盤の設置跡と思われる補修跡が存在する(写真㉑)。
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の 破産管財人	1 私が目的物件を破産管財人として管理しています。 2 目的建物は現在空き家の状態です。  以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、おおむね公図、地積測量図、各階平面図（建物図面）、建物見取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述等から2枚目のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

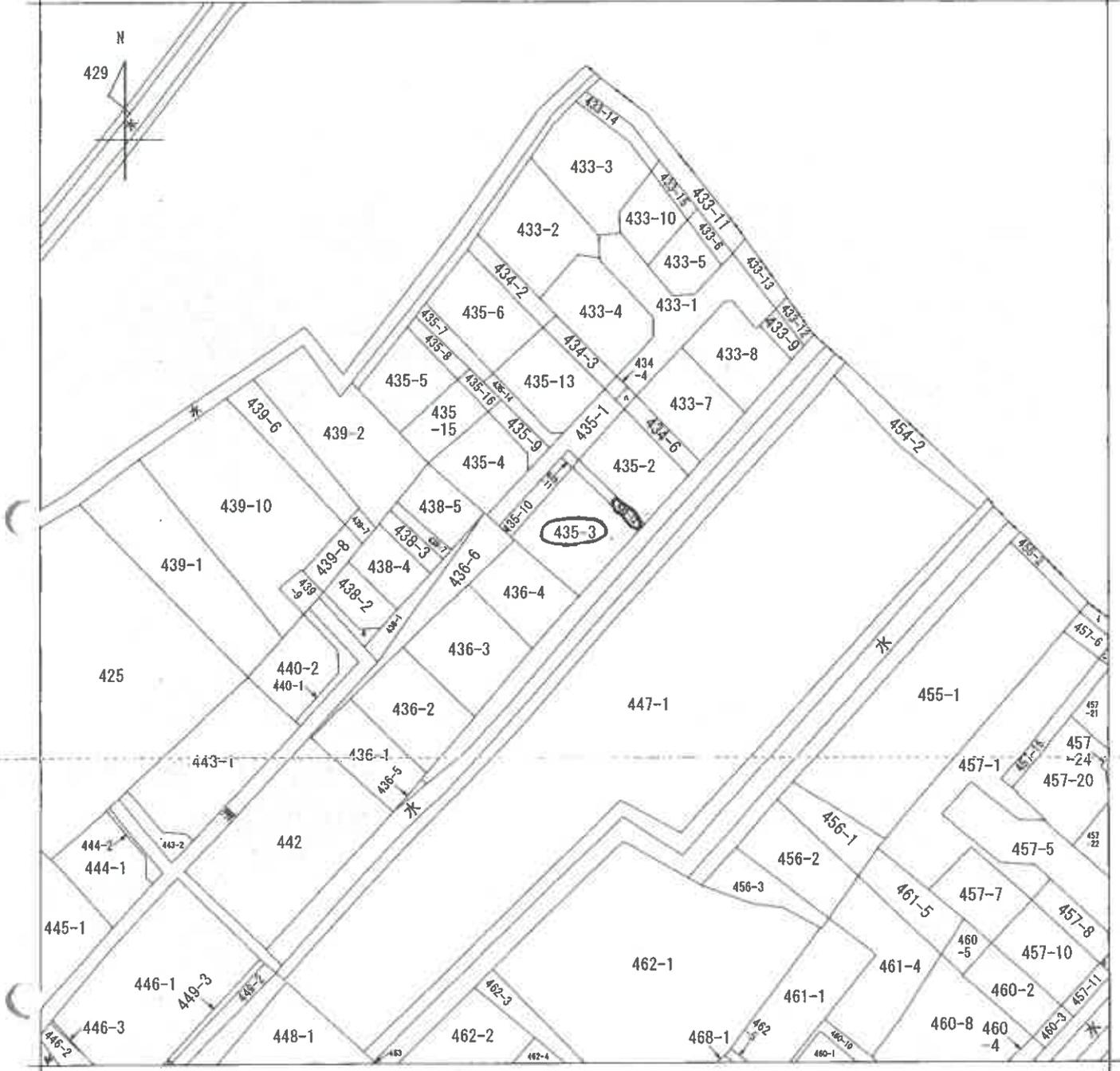
(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年12月25日(木) 13:10-13:15	車中	債務者兼所有者の破産管財人から電話聴取
令和8年1月5日(月) 12:00-12:30	物件所在地	目的物件特定, 占有確認, 物件調査 写真撮影(評価人, 解錠技術者, 立会人同行)
令和8年1月8日(木) 16:54-16:56	法務局(越谷)	隣接地番の全部事項証明書取得
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月5日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

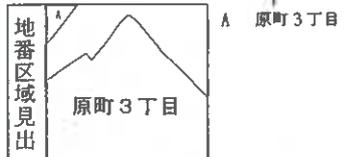
(5枚目)

457-12    434-5    438-6    447-4  
 457-9    457-17    447-3    445-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

**A3判をA4判に縮小**



請求部	所在	草加市原町三丁目			地番	435番3		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月22日  
 さいたま地方務局草加出張所  
 登記官

請求番号：15-1  
 (1/1)

(6枚目)



登記年月日：昭和45年3月11日

S45.3.11

地積測量図

1305120 (7)435

地番 435-2, -3, -4, -5, -6, -7, 8, 9, -10

土地の所在 埼玉県草加市 原町3丁目

原町3丁目

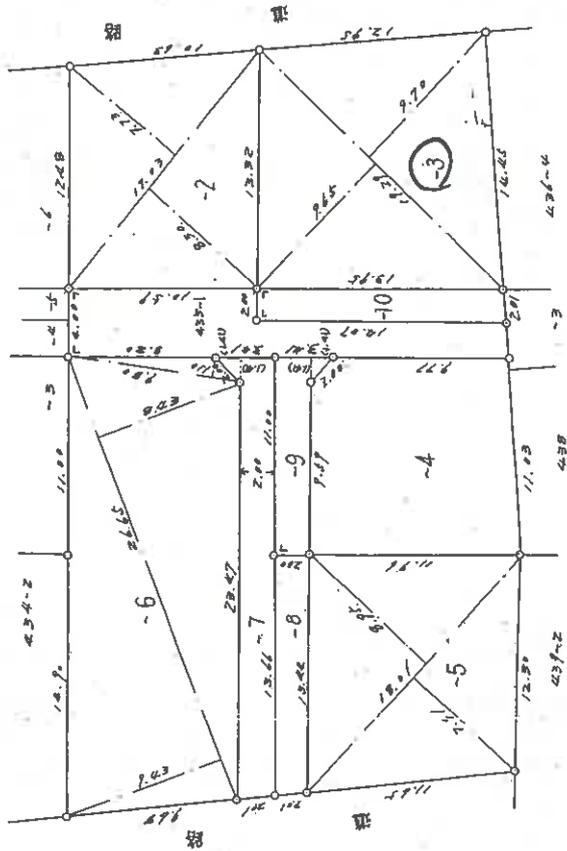
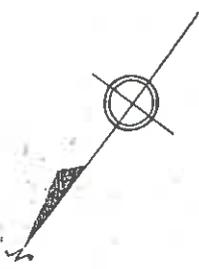
求積表

435-2	
(7-3)	$12.03 \times 17.73 + 8.30 \times \frac{1}{2} = 136.49646 \text{ m}^2$
-4	$12.29 \times 1.965 + 8.70 \times \frac{1}{2} = 186.63075 \text{ m}^2$
-5	$11.96 \times 1.187 + (9.94 \times 1.187) \times \frac{1}{2} = 127.27000$ $= 1.81 \times 1.01 \times \frac{1}{2} + 0.99405$ 合計 126.27565 m <sup>2</sup>
-6	$18.01 \times (18.88 + 7.91) \times \frac{1}{2} = 151.82830 \text{ m}^2$
-7	$26.65 \times (9.45 + 8.43) \times \frac{1}{2} = 237.98460$ $9.80 \times 1.10 \times \frac{1}{2} = 5.39000$ 計 243.37460 m <sup>2</sup>
-8	$(24.88 + 22.66) \times 2 \times \frac{1}{2} = 47.54000$ $+ 1.41 \times 1.41 \times \frac{1}{2} = 0.99405$ 計 50.53405 m <sup>2</sup>
-9	$(12.66 + 13.44) \times 2.08 \times \frac{1}{2} = 27.10000 \text{ m}^2$
-10	$11.00 \times 2.00 = 22.00000$ $1.451 \times 1.451 \times \frac{1}{2} = 0.99405$ 計 22.99405 m <sup>2</sup>
-11	$12.26 \times 14.07 + 2.00 \times \frac{1}{2} = 28.82000 \text{ m}^2$
435-1	$28.81 - (973.2495) = 8.56095 \text{ m}^2$

A3判をA4判に縮小

縮尺 1/300

作製年月日	昭和45年3月11日
申請人	[Redacted]
作製者	[Redacted]



(埼玉県地家屋調査士会用品)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年10月22日 さいたま地方法務局草加出張所

登記簿

(7-1 枚目)

請求番号：15-2

登記年月日：昭和45年3月13日

S45.3.13

地積測量図

1305122

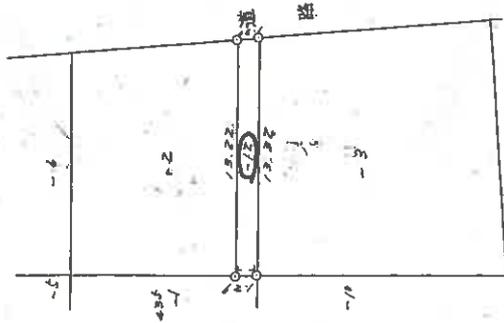
435-12, -2

地番

埼玉県草加市原町字草加町三丁目  
原町3丁目

土地の所在

作製年月日	作製者
昭和45年3月13日	[Redacted]
作製者	申請人
[Redacted]	[Redacted]



求積表

435-12  
 $(13.22 + 13.32) \times 1.29 \times \frac{1}{2} = 171.83 \text{ m}^2$   
 435-2  
 $136.49 - 17.1183 = 119.3717 \text{ m}^2$

A3判をA4判に縮小

縮尺 1/300

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 令和7年10月22日 さいたま地方支務局草加出張所 登記官

(7-2枚目)

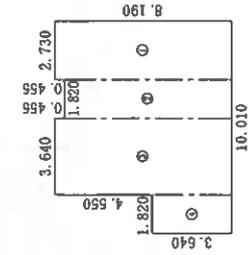
登記年月日：令和2年11月26日

各階平面図 建物図面

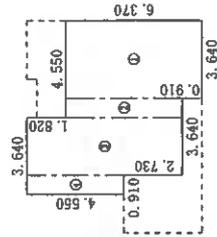
家屋番号 435番3  
 建築物の所在 草加市原町三丁目435番地3、435番地12

(写真撮影位置) (カメラアイコン)

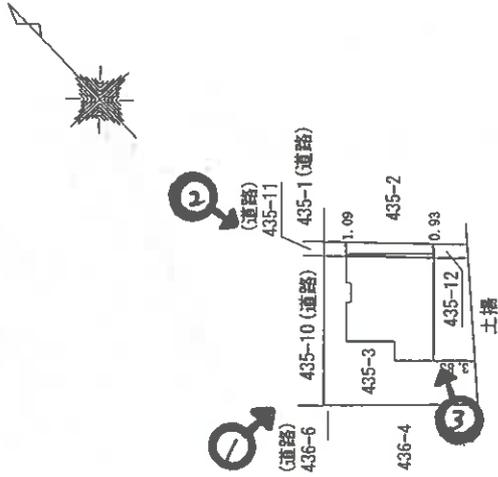
1階



2階



A3判をA4判に縮小



作成者	令和2年11月21日作成	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	--------------	----------	-----	----------

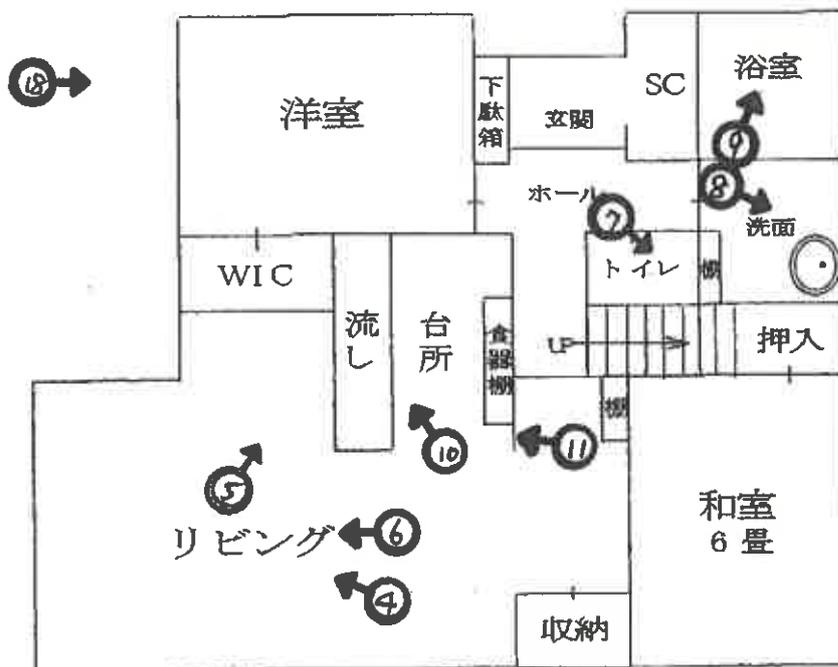
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 令和7年10月22日 さいたま市国土建設局草加出張所

登記官

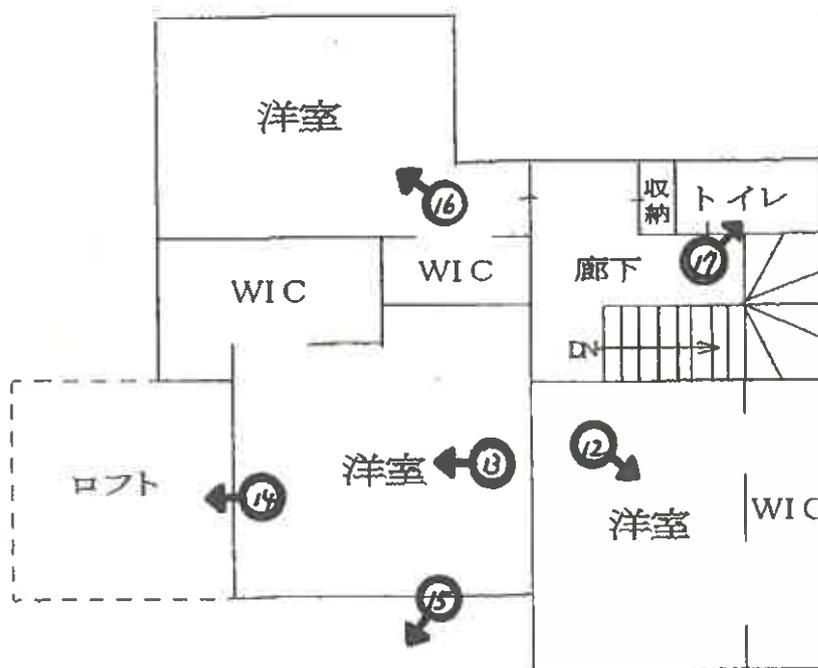
(8枚目)

請求番号：15-3

# 建物見取図



1階



2階



目的建物

目的土地付近

①



②



③

( 10 枚目)



④



⑤



⑥

( 11 枚目 )



⑦



⑧



⑨

( 12 枚目)



⑩



⑪



⑫

( 13 枚目)



⑬



⑭



⑮

( 14 枚目 )



①⑥



①⑦



①⑧

( 15 枚目)

令和7年 (ケ)第 128号  
令和8年 1月 5日 現地調査  
令和8年 1月16日 評 価

さいたま地方裁判所 越谷支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

宇田陽一

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 草加市原町三丁目                         |
|   | 地 番   | 435番3                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 186.63平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 草加市原町三丁目                         |
|   | 地 番   | 435番12                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 17.11平方メートル                      |
| 3 | 所 在   | 草加市原町三丁目435番地3、435番地12           |
|   | 家屋 番号 | 435番3                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 72.87平方メートル<br>2階 52.17平方メートル |

## 第1 評価額

一括価格	
金 30,460,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 5,050,000円
物件2 (土地)	金 460,000円
物件3 (建物)	金 24,950,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
1、2	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
物件番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	東武伊勢崎線「新田」駅の南西方約2.2km(道路距離、以下同じ)に位置する。 「新善町」バス停留所の西方約300mに位置する。	
付近の状況	一般住宅の他、農地も見られる住宅地域である。 接近条件としては、清門小学校まで約650m、新栄中学校まで約1kmである。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例 草加市景観計画・草加市景観条例等
画地条件	地形 地勢 その他	積形状 積勢 積その他 203.74㎡(物件1、2合計) 略長方形 平坦 特になし
接面道路の状況	北西約4m舗装市道(建築基準法上の道路) 接面道路とほぼ等高である。	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地及び駐車スペース等	
供給処理施設	上水道:あり ガス配管:なし 下水道:あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	南東側に水路(暗渠)「グリーンロードはら」を介して公園がある。	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 令和2年10月31日新築 経過年数： 約5.5年 経済的残存耐用年数： 約24.5年
仕 様	構造： 木造 屋根： スレートぶき 外壁： サイディング、その他 内壁： クロス貼、その他 床： フローリング、畳、その他 設備： 電気、給排水等 その他： 特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材： 普通 施工： 普通
保守管理の状態	経年相応である。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	1, ペットによる引っかき傷あり。 2, ロフトあり。 3, 外壁や内壁にカメラや警備システムの設置跡がある。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1、2(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	111,000	1.015	186.63	0.98	20,610,000
2	111,000	1.015	17.11	0.98	1,890,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示価格 草加-18

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $110,000\text{円}/\text{㎡} \times 103.8 / 100 \times 100 / 104.5 \times 100 / 98 = 111,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。道路方位 +4.5%

◇地域格差：公示地の所在する地域は対象地域に比し、やや環境条件等で劣る。

イ個別格差：形状・規模等 ±0% 方位 +1.5%

エ建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### ② 物件3(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を次のとおり求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	210,000	125.04	0.80	21,010,000

ウ 現 価 率 :

経過年数5.5年、経済的残存耐用年数24.5年、観察減価率(中古建物の市場性及び管理状況等も考慮)-2%

(計算式)  $24.5 / (5.5 + 24.5) \times (1 - 0.02)$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。なお、収益還元法については目的物件が戸建住宅であり、通常の賃貸市場が未成熟であると判断し、適用しなかった。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		イ		
1	20,610,000	0.65	法定地上権	13,400,000
2	1,890,000	0.65	法定地上権	1,230,000
合 計				14,630,000

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	20,610,000	-13,400,000		1.0	0.7	5,050,000
2	1,890,000	-1,230,000		1.0	0.7	460,000
3	21,010,000	+14,630,000	1.0	1.0	0.7	24,950,000
一括価格(合計)						30,460,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

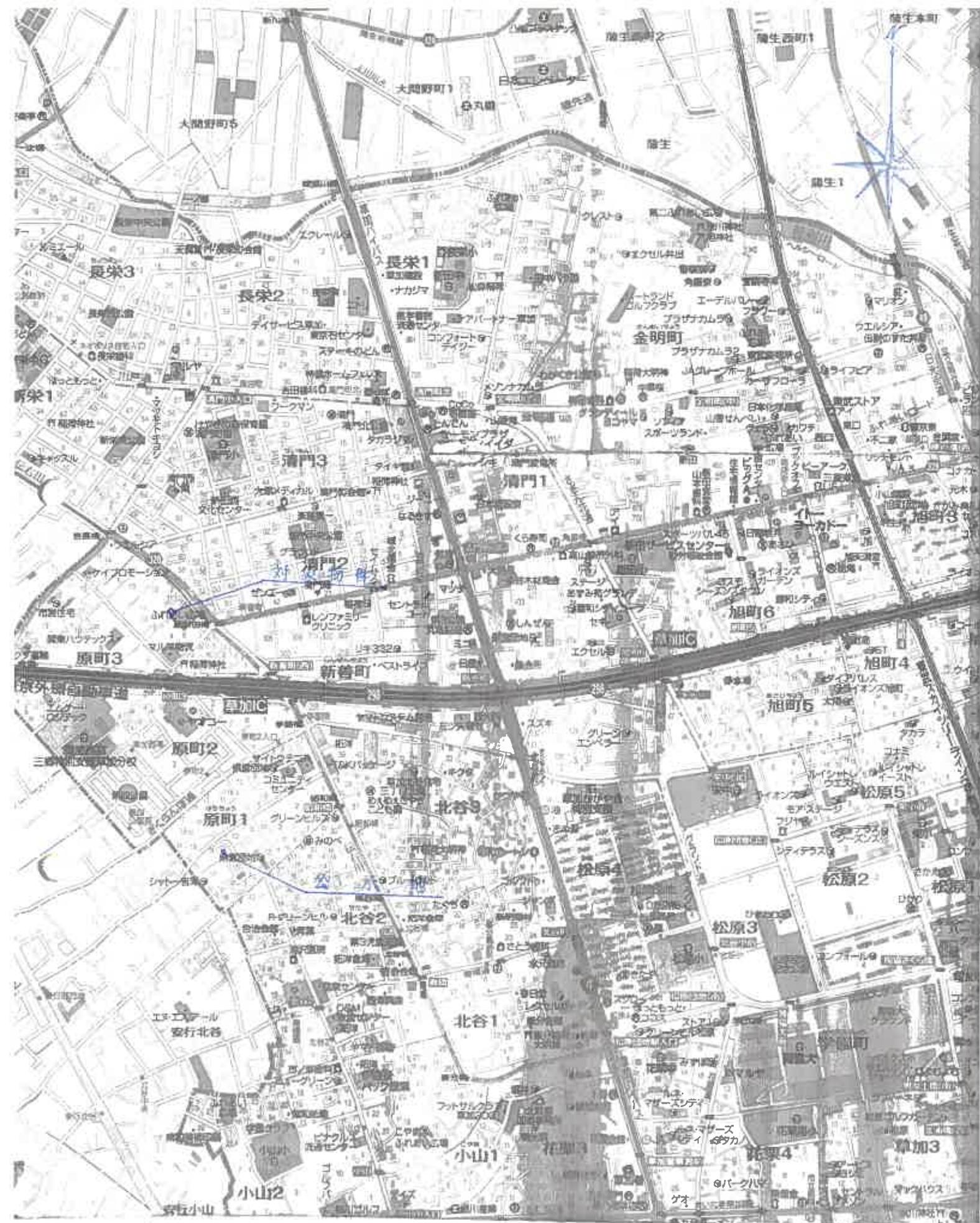
## 第6 参考価格資料

地価公示価格 (草加-18)  
所 在 : 草加市原町1丁目1170番13  
価 格 : 110,000円/㎡  
位 置 : 東武伊勢崎線「獨協大学前」駅約2.8km  
価 格 時 点 : 令和7年1月1日  
地 積 : 152㎡  
供給処理施設 : 水道、ガス、下水  
接 面 街 路 : 南西4m市道  
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建蔽率60%、容積率200%)  
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域

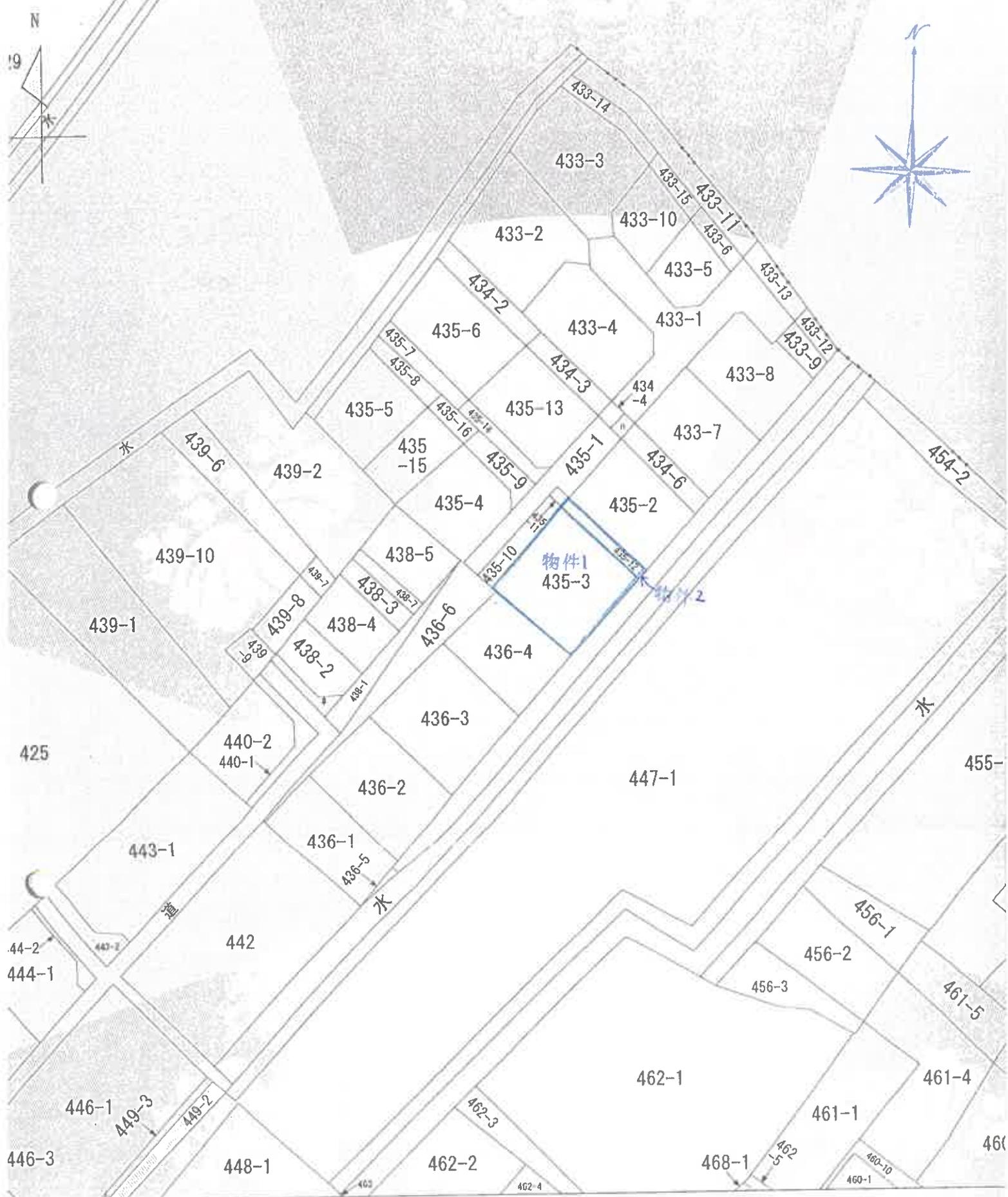
## 第7 附属資料

- ・ 位置図
- ・ 公図写
- ・ 地積測量図写
- ・ 建物図面・各階平面図写
- ・ 建物見取図

以 上



位置図 1:12,000  
昭文社「都市地図」



写 図 公  
縮尺 1:600

図24 月日：(原)45.3.11

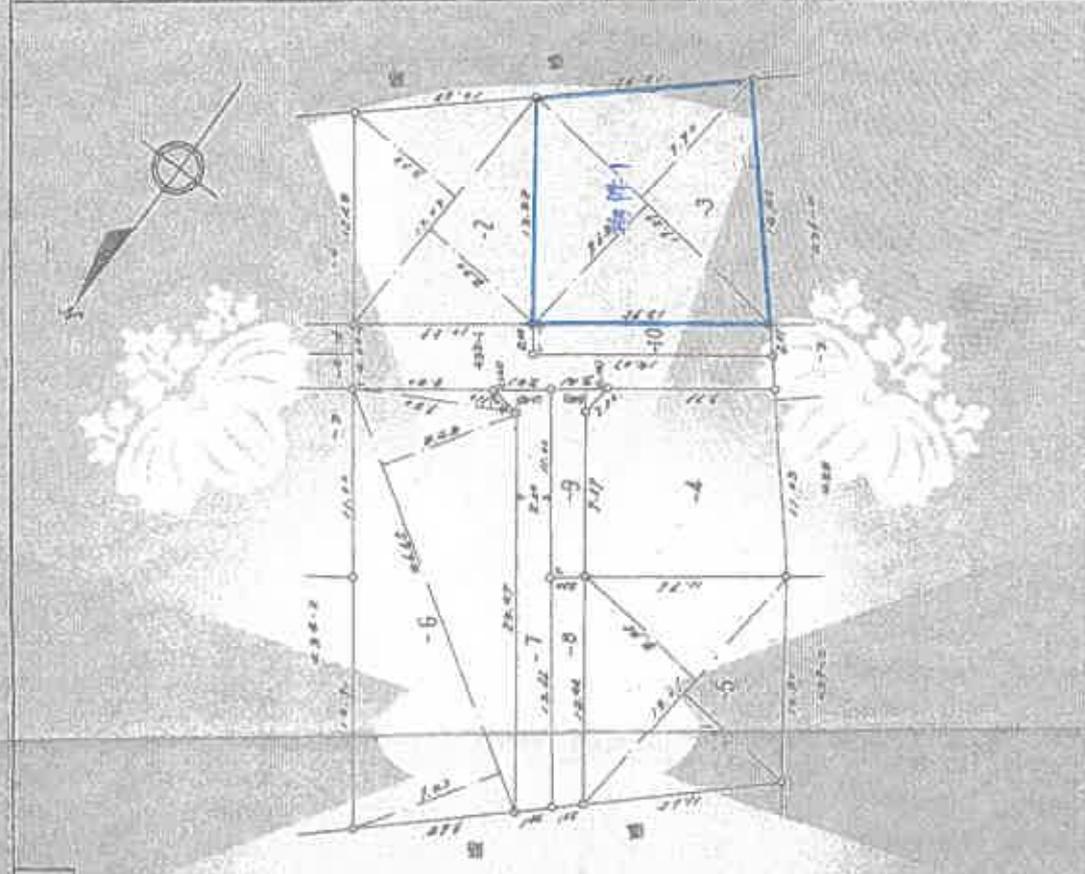
1305120

435

地番	45.3.11
土地の所在	埼玉県草加市 原町3丁目
面積	$1227 = 1861.3771 \times 0.665 = 1246.2745 \text{ m}^2$ $10.14 = 1.401 \times 7.234006 = 10.14 \text{ m}^2$ $1861 = 1.861 \times 1000 = 1861 \text{ m}^2$ $1861 = 1.861 \times 1000 = 1861 \text{ m}^2$ $2640 = 1.401 \times 1955.453 = 2737.6460$ $281 = 1.401 \times 200.714 = 281 \text{ m}^2$ $10488 = 24.6612 \times 425 = 10488$ $2451 = 1.41 \times 1738 = 2451 \text{ m}^2$ $10245 = 1.41 \times 7265.957 = 10245 \text{ m}^2$ $1101 = 1.41 \times 780.8518 = 1101 \text{ m}^2$ $10488 = 1.41 \times 7438.297 = 10488 \text{ m}^2$ $281 = 1.41 \times 199.2915 = 281 \text{ m}^2$
備考	1/500

地租額表

昭和四五年三月九日  
 作製者 [Redacted]  
 申請人 [Redacted]



(埼玉県測量調査士会印)

図 1/500

本図面は、A3背の原図を70%に縮小複写した。

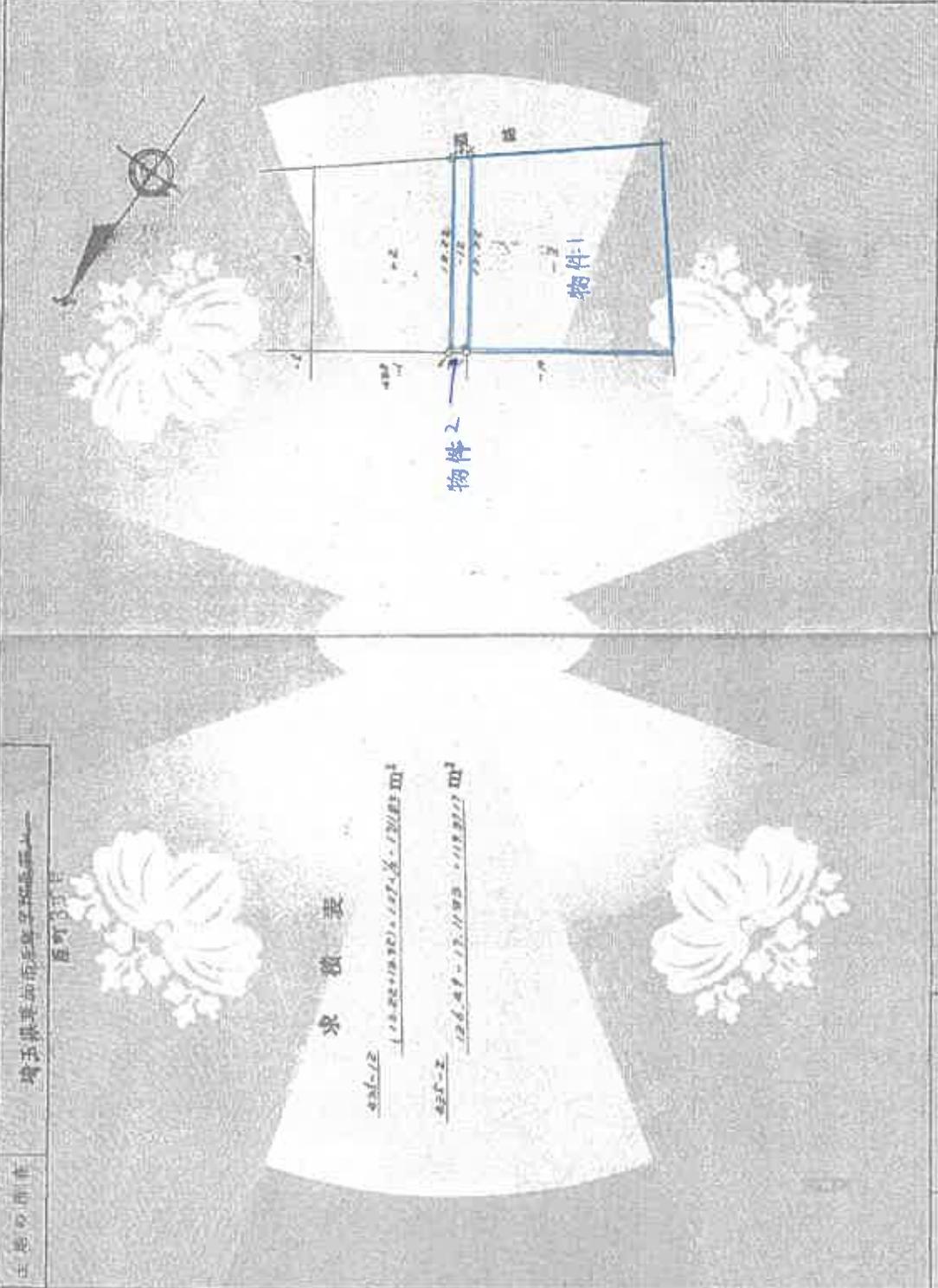
登記年月日：昭和45年3月13日

1305122

地番	896-12-2
所在地	埼玉県東武野呂町早稲田 野呂町

地積測量図

昭和45年3月13日	作製者	測量者
作製年月日	測量者	測量者



求積表

436-12  
 $(12.22 \times 10.90) \times 1.07 \times 1.12 = 17.12 \text{ m}^2$

436-2  
 $(12.41 \times 12.11) \times 1.07 \times 1.12 = 17.91 \text{ m}^2$

(埼玉県測量士会用紙)

縮尺 1/300

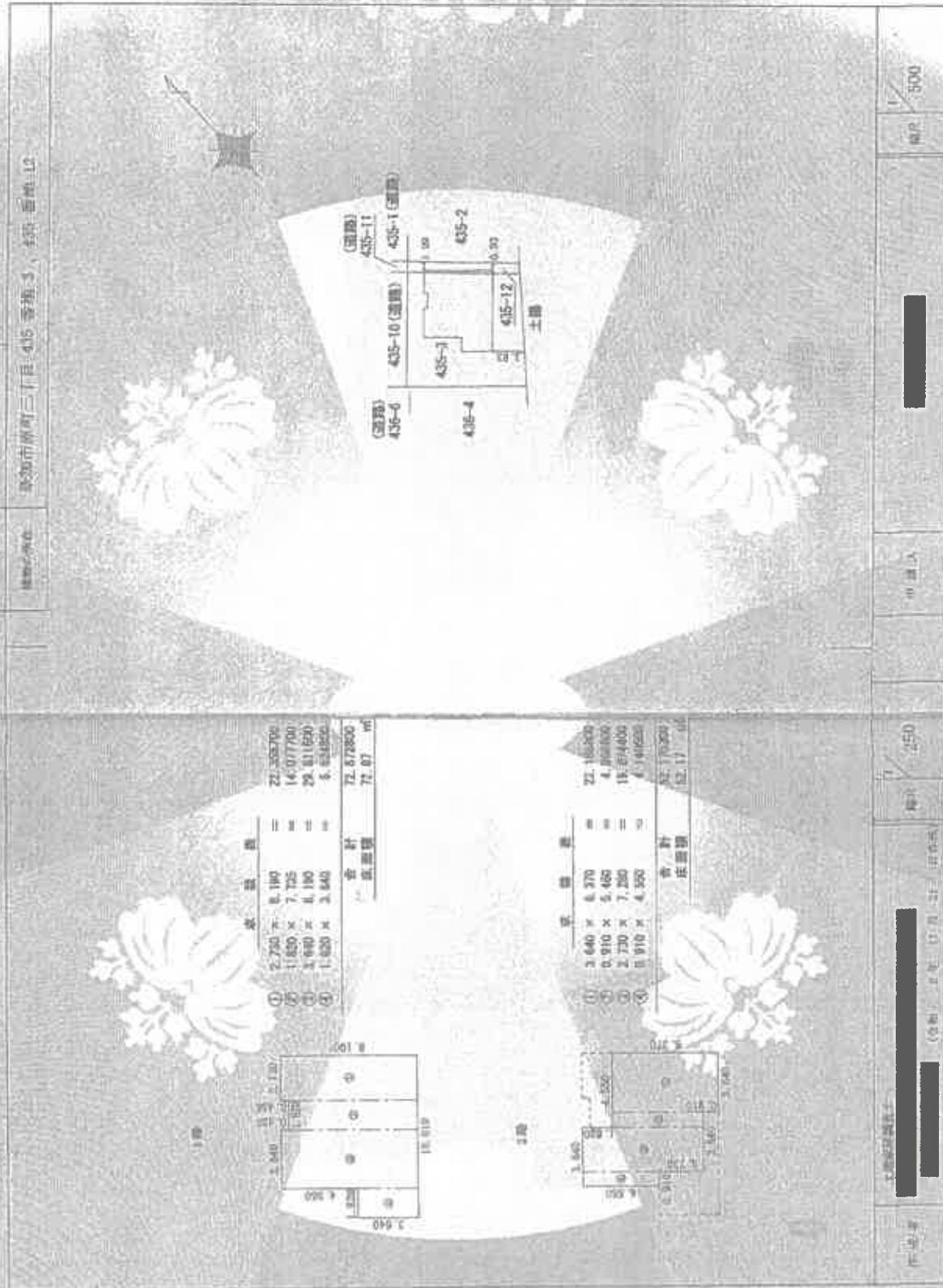
登記年月日：平成28年11月26日

各階平面図

435-番3

1800-0000  
 東京都中央区三丁目435番地3、5階、面積1.12

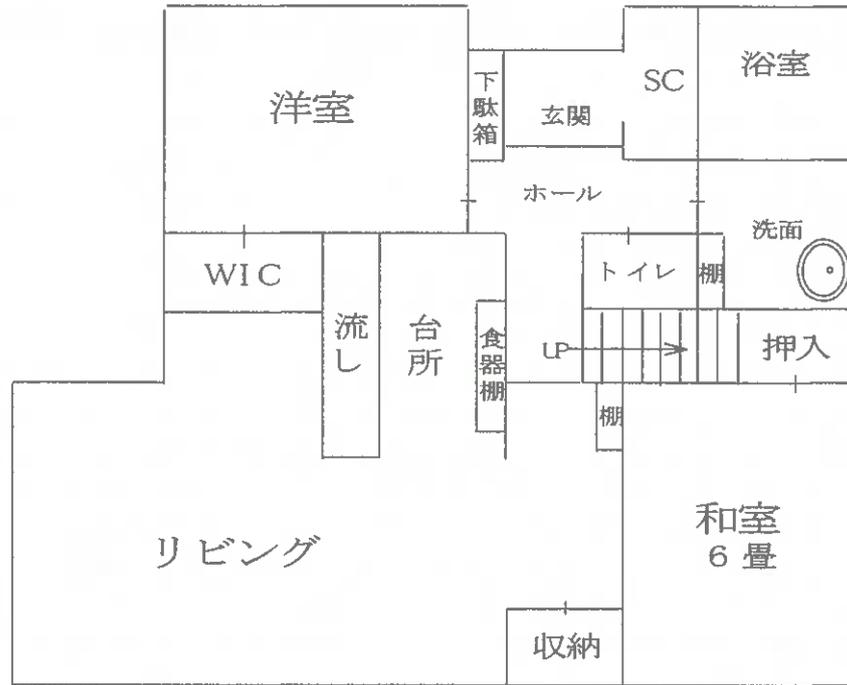
建物図面



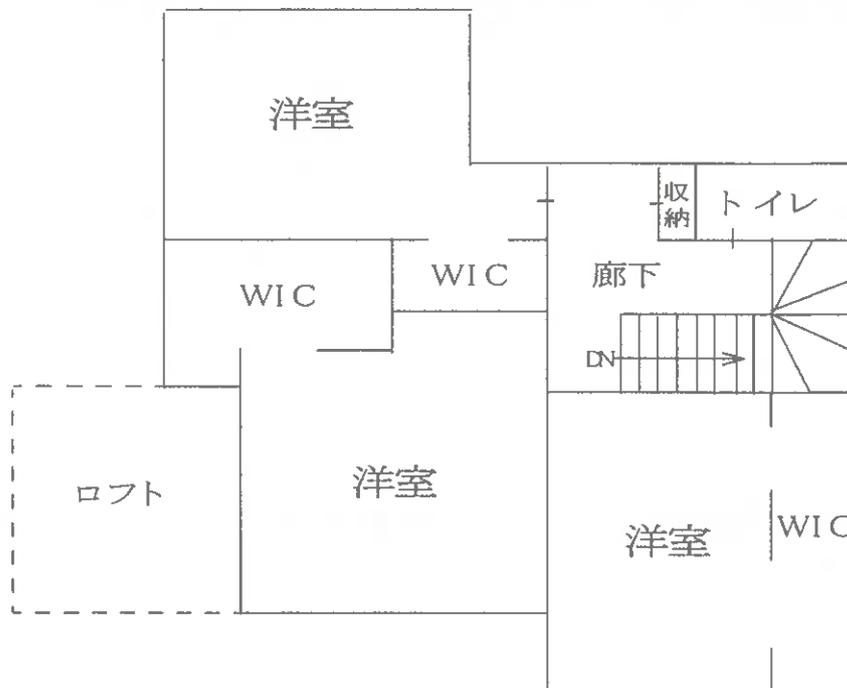
本図面は、A3判の原図を  
 1/0%に縮小複写した。

COPY  
 12

# 建物見取図



1階



2階