

入札制度が変わりました

- 暴力団員等[※]や、役員に暴力団員等[※]がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等[※]から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「自己の計算において…ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)
にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月24日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 鷺 坂 厚 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月27日 午前10時00分から 令和 8年 5月 1日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお, 入札期間最終日の入札受付は, 午後5時で終了となります。	



物 件 目 録

1 所 在 越谷市大字大林字海道東
地 番 4 6 4 番 6
地 目 宅地
地 積 9 2 . 6 5 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 越谷市大字大林字海道東 4 6 4 番地 6
家屋 番号 4 6 4 番 6
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 3 階建
床 面 積 1 階 4 3 . 6 1 平方メートル
2 階 5 5 . 4 8 平方メートル
3 階 3 6 . 0 2 平方メートル
所有者 B



物 件 明 細 書

令和 8年 2月24日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 鷲 坂 厚 子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）

物 件 目 録

1 所 在 越谷市大字大林字海道東
地 番 4 6 4 番 6
地 目 宅地
地 積 9 2 . 6 5 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 越谷市大字大林字海道東 4 6 4 番地 6

家屋 番号 4 6 4 番 6

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 3 階建

床 面 積 1 階 4 3 . 6 1 平方メートル
2 階 5 5 . 4 8 平方メートル
3 階 3 6 . 0 2 平方メートル

所有者 B



令和7年(ケ)第 26号
令和7年 4月24日受理
令和7年12月15日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所越谷支部

執行官 持田 史男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 越谷市大字大林字海道東
地 番 4 6 4 番 6
地 目 宅地
地 積 9 2 . 6 5 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1
- 2 所 在 越谷市大字大林字海道東 4 6 4 番地 6
家屋 番号 4 6 4 番 6
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 3 階建
床 面 積 1 階 4 3 . 6 1 平方メートル
2 階 5 5 . 4 8 平方メートル
3 階 3 6 . 0 2 平方メートル
所有者 B

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者の内、B <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居(空き家) として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	1階東側の和室に、雨漏りの跡が見られた(写真④参照)。														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件土地（物件1）について

- 1 本件土地は、ブロック塀等によって隣接地と区画されている。
- 2 本件土地に接面する地番464番1の土地は、越谷市所有の公衆用道路である。
- 3 土地建物位置関係図に表示した付近に、本件土地に定着していない簡易物置（動産）が存在した（写真②参照）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物（物件2）の占有者及び占有状況について
 - 1 玄関先に、本件所有者らの名字を記載した表札が存在した。
 - 2 本件建物の電気・ガスの供給が停止されていた。
 - 3 本件建物内に、家電製品やテーブル・椅子等の生活に必要な動産類が存在しなかった。
 - 4 本件建物内の床に埃が溜まっており、長期間出入りがない状況が窺えた。
 - 5 以上により、本報告書のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

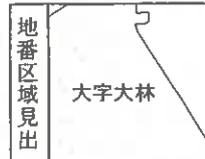
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年 5月 2日 (金) 14:25-14:30	目的物件所在地	不在, 外観調査, 写真撮影
7年 8月 27日 (水) 15:20-15:25	同 上	不在, 通知書差し置き
7年 10月 27日 (月) 11:25-12:00	同 上	不在, 解錠により物件立入調査 (評価人同行), 写真撮影
7年 12月 9日 (火) 12:50-12:55	さいたま地方法務局越谷支局	全部事項証明書交付申請
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 10月 27日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 452-14 ハ 437-1 ホ 469-2 ト 469-9
 ロ 455-10 ニ 448-3 ヘ 469-7



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	越谷市大字大林字海道東		地番	464番6	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日(原図)	種類	旧土地台帳附属地図	
				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局越谷支局管轄)

令和6年7月22日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：16-1

(1/1)

(6枚目)

A3判をA4判に縮小

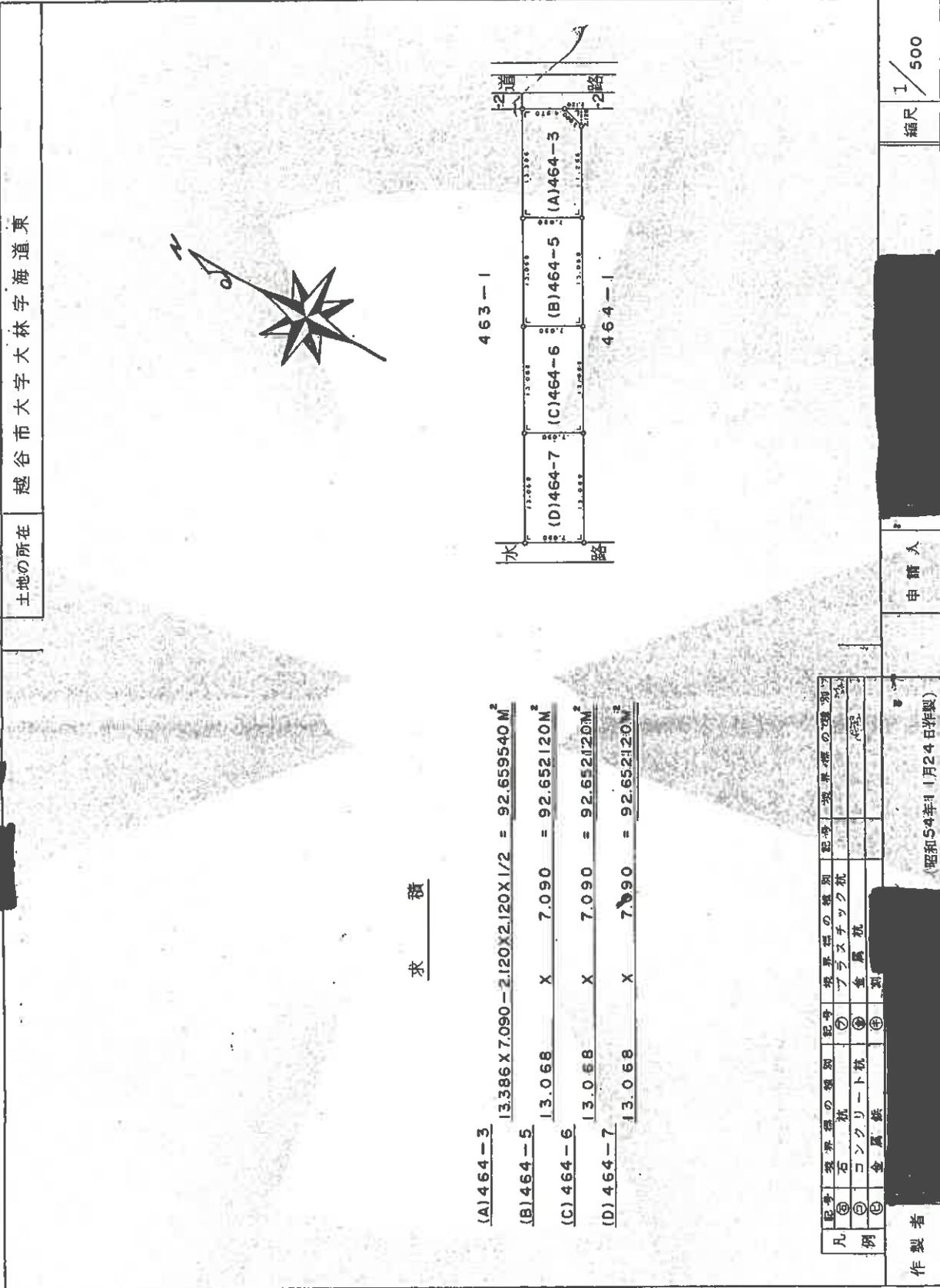
登記年月日：昭和54年11月29日

0023203

地積測図
54.11.29

地番 464-3,5,6,7

土地の所在 越谷市大字大林字海道東



求積

(A)464-3	13.386 X 7.090 = 2.120 X 2.120 X 1/2 = 92.659540M ²
(B)464-5	13.068 X 7.090 = 92.652120M ²
(C)464-6	13.068 X 7.090 = 92.652120M ²
(D)464-7	13.068 X 7.090 = 92.652120M ²

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	境界線の種別
①	石	コンクリート杭	⑦	プラスチック杭	境界線の種別
②	金	金属杭	⑧	金属杭	境界線の種別
③	金	金属杭	⑨	金属杭	境界線の種別

作製者 (昭和54年11月24日作製)

(埼玉土地家屋調査士会)

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局総合支局管理)
令和6年7月22日 東京法務局中野出張所

登記簿

7. 坂田

請求番号：16-2

登記年月日：平成8年9月25日

建物図面 48.9.25
各階平面図

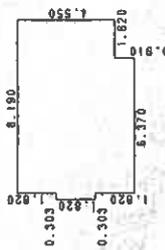
各階平面図

0216940

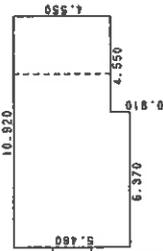
家屋番号 464-6

建物の所在 澁谷市大字大林字畑道東464番地6

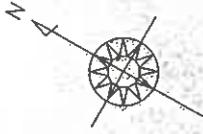
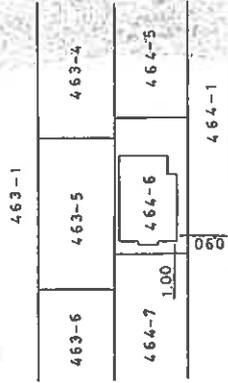
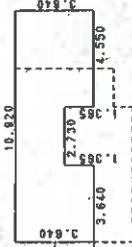
1 階



2 階



3 階



製作者

縮尺 1/250

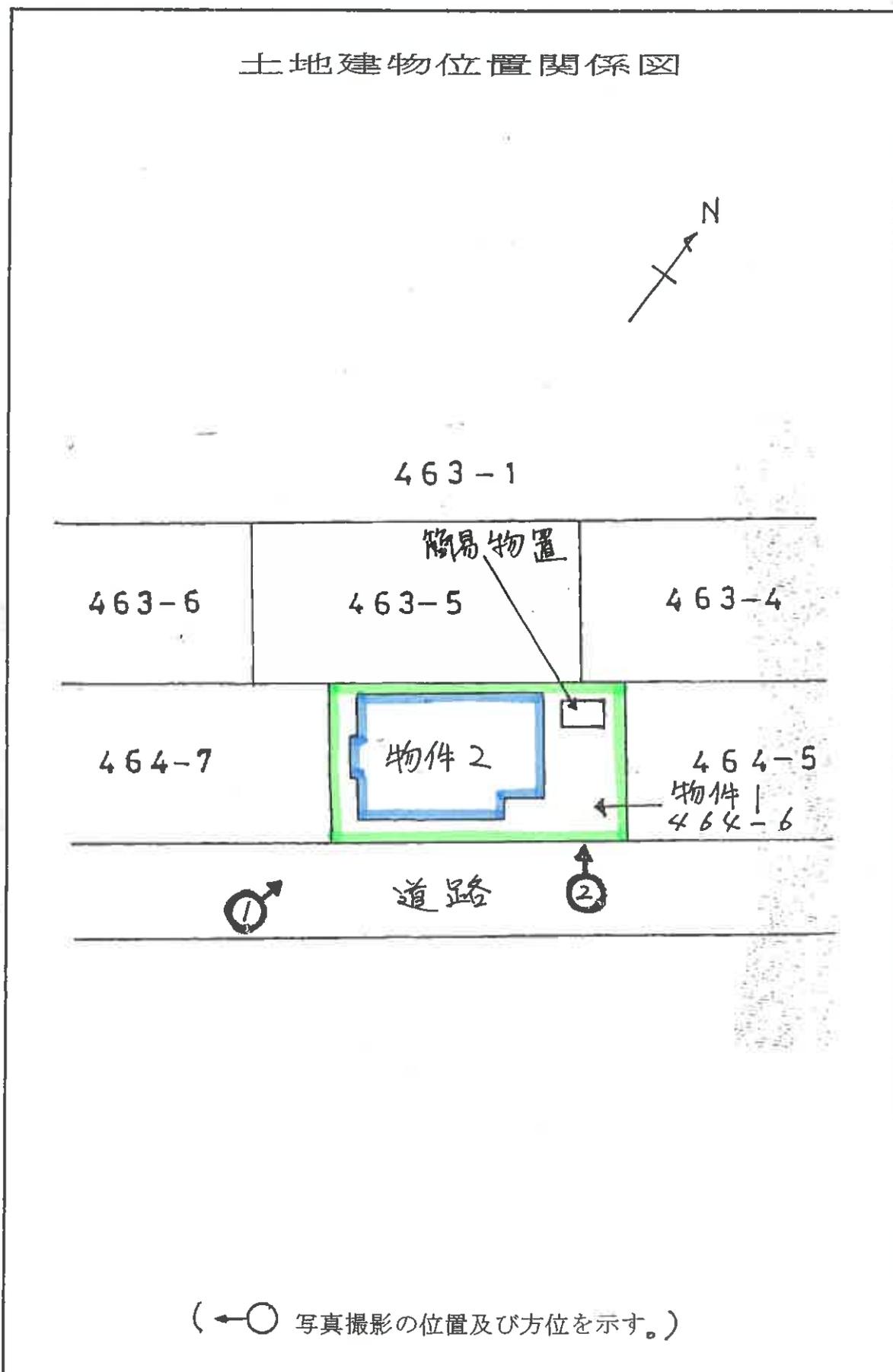
申請人

縮尺 1/500

(埼玉地家屋調査士会明誠)

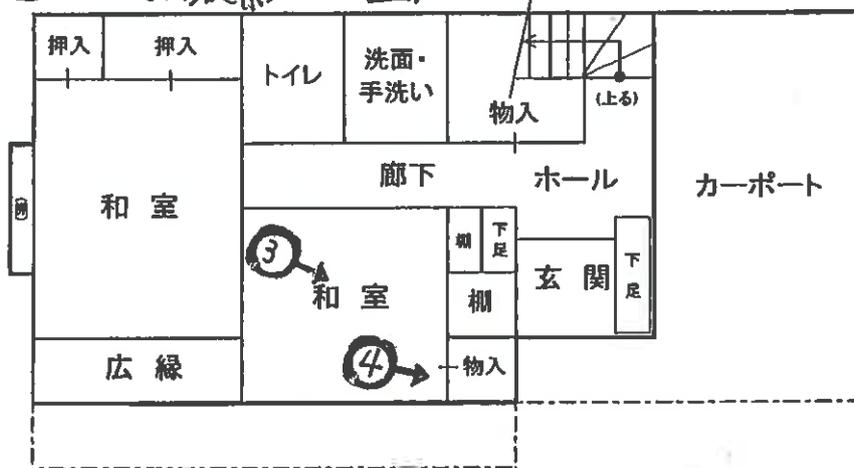
A3判をA4判に縮小

土地建物位置関係図

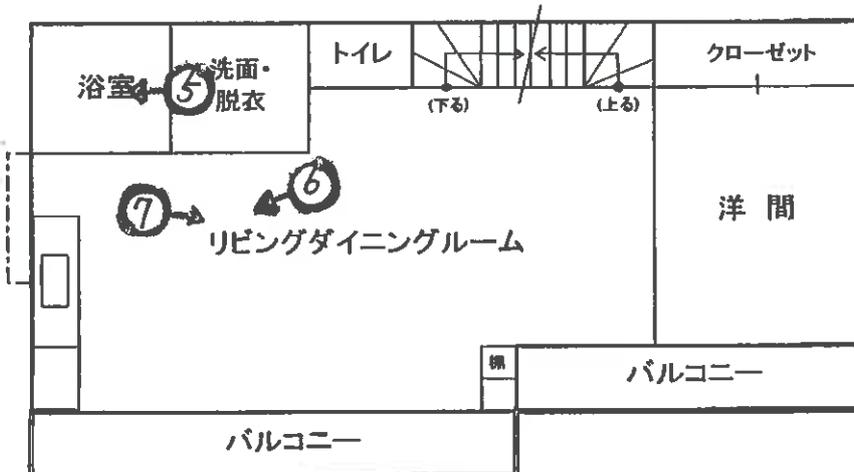


(←○ 写真撮影の位置及び方位を示す。)

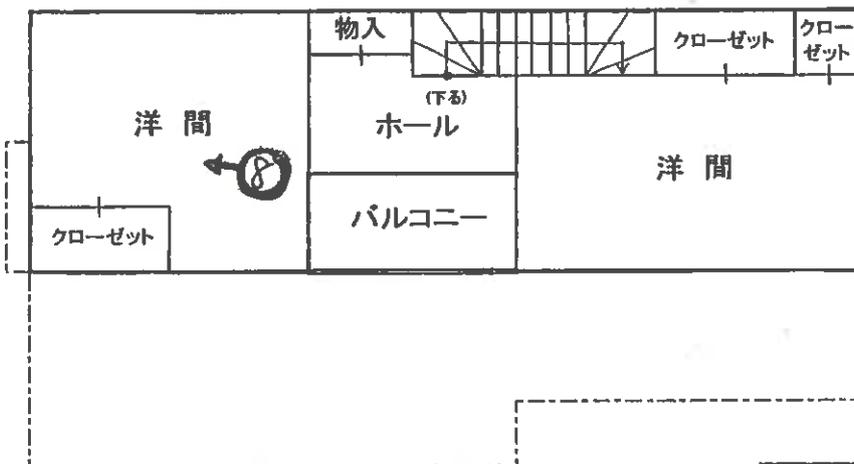
7(ケ)26 建物間取図(見取図)
 (← ○ 写真撮影位置)



1階



2階



3階

本件建物



①



②



③



4



5



6



7



8

令和7年 (ケ) 第26号
令和7年10月27日 現地調査
令和8年1月21日 評価

さいたま地方裁判所越谷支部

評 価 書

評 価 人 不動産鑑定士

三田 和巳

物 件 目 録

1 所 在 越谷市大字大林字海道東
地 番 4 6 4 番 6
地 目 宅地
地 積 9 2 . 6 5 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 越谷市大字大林字海道東 4 6 4 番地 6
家屋 番号 4 6 4 番 6
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 3 階建
床 面 積 1 階 4 3 . 6 1 平方メートル
2 階 5 5 . 4 8 平方メートル
3 階 3 6 . 0 2 平方メートル

所有者 B

第1 評価額

一括価格(合計)	
金7,940,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金5,920,000円
物件2(建物)	金2,020,000円

①一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。

②内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

③物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床面積		
番号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

(物件 1)

位置・交通	東武伊勢崎線 大袋 駅の 南 方約 1.4 km (道路距離、以下同じ)に位置する。	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域である。 接近条件としては、大沢北小学校まで約350m、新栄中学校まで約1.8 km。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火規制	なし
	その他の規制	※越谷市まちの整備に関する条例による制限あり。 ※一定の建築行為等を行う際には、越谷市景観計画の届出が必要となる(一般地域)。
画地条件 (規模、形状等)	地積	92.65㎡
	形状	長方形
	地勢	平坦
	その他	普通
接面道路の状況	南東側幅員約4m舗装市道に接道している(建築基準法上の道路)。接面道路より約40cm高位。幅員は巻尺による簡易計測による。	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地として利用されている(次頁特記事項参照)。	
供給処理施設	上水道	あり
	ガス	あり
	下水道	あり

特記事項	<ol style="list-style-type: none">1. 物件1の境界については、隣接地との境界のブロック壁や利用状況を基に概測した結果、その形状は地積測量図のとおりと推定される。2. 物件1上に簡易物置(動産)が存在する。3. 越谷市ホームページ掲載の洪水ハザードマップ(2021年4月)によると、物件1周辺は利根川の浸水想定区域として表示されている。
------	---

2. 建物の概況・利用状況

(物件 2)

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 平成8年9月22日 新築(登記記載) 経過年数 約 29.5 年 経済的残存耐用年数 _____	
仕 様	構造 屋根 外壁 内壁 床 設備 その他	木造 スレート葺 吹付タイル仕上 クロス貼、その他 フローリング敷、その他 電気、給水等。 — ※アスベストの存否は不明。
床面積(現況)	前記第3目的物件欄のとおり。	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり。	
品 等	使用資材 施 工	普通 普通
保守管理の状態	1階和室の襖上部の戸袋にシミの発生箇所あり。2階LDKの天井に破損箇所あり。全体的に経年程度の汚れ、損傷、歪み、劣化あり。雨漏りの有無は不明。	
建物の利用状況	執行官の現況調査報告書記載のとおり。	
特記事項	なし。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

【物件 1】 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性 修 正 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	119,000	1.01	92.65	0.95	1.0	10,580,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

(公示価格等)	(時点修正)	(標準化補正)	(地域格差)	(標準画地価格)
地価公示標準地 越谷-19 118,000 円/㎡	102.0	100	100	
	×	×	×	=
	100	101	100	119,000 円/㎡

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正 : 方位 +1%

◇地域格差 : 公示地等が街路条件で優れ、交通接近条件で劣ることを考慮

イ 個別格差 : 方位 +4%、行止り -3% の総和

エ 建付減価 : 建物と敷地・環境との適応の状態等を考慮

オ 市場性修正 : なし

【 物件 2

】(建物)

目的建物の再調達原価を、建築費の推移・動向等を考慮のうえ、本件建物と類似の標準的な建築費を参考として査定し、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法とにより査定した現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	190,000	135.11	0.03	770,000

ウ 現価率

経済的残存耐用年数を超過し、建物の維持管理・保存状態の状態、建物内外の損傷の程度、中古建物の市場性等を考慮して、残価率3%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。なお、収益還元法については目的物件が戸建住宅であり、通常の賃貸市場が未成熟であったため、適用しなかった。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		0.2	イ 場所的利益	
1	10,580,000	0.2	場所的利益	2,120,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額
						(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,580,000	- 2,120,000		1.0	0.7	5,920,000
2	770,000	+ 2,120,000	1.0	1.0	0.7	2,020,000
一括価格(合計)						7,940,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産市場の特殊性等を考慮した

第6 参考とした価格資料

地価公示価格	(越谷 - 19)
所 在	越谷市大沢字鷺越1308番24
価 格	118,000円/㎡
位 置	東武伊勢崎線「北越谷駅」 約1.5km
価格時点	令和7年1月1日
地 積	194 ㎡
供給処理施設	水道、ガス、下水
接面街路	北東側幅員6m市道に接面
用途指定等	第一種中高層住居専用地域(建蔽率60%、容積率200%)
地域の概要	中規模住宅が整然と建ち並ぶ閑静な住宅地域

第7 附属資料の表示

1. 位置図
2. 公図写
3. 地積測量図写
4. 建物図面・各階平面図写
5. 建物間取図(見取図)
6. 仮名一覧表

以 上



1.1km

イ 452-14 ハ 437-1 ニ 469-2 ト 469-9
 ロ 455-10 ヒ 448-3 ヘ 469-7



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A3版をA4版に縮小したものです。



請求部	所在	越谷市大字大林字海道東		地番	464番6		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局越谷支局管轄)

令和6年7月22日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：16-1

(1/1)

※11頁はありません。

登記年月日：昭和54年11月29日

0023203

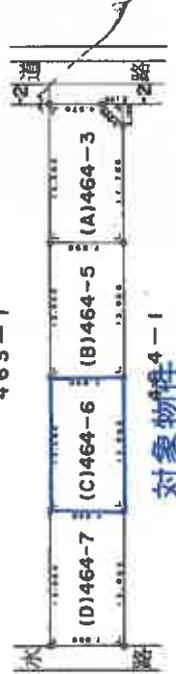
地積測 54.11.29

地番 464-3, -5, -6, -7

土地の所在 越谷市大字大林字海道東

求 積

- (A) 464-3 $13.386 \times 7.090 - 2.120 \times 2.120 \times 1/2 = 92.659540 \text{ M}^2$
- (B) 464-5 $13.068 \times 7.090 = 92.652120 \text{ M}^2$
- (C) 464-6 $13.068 \times 7.090 = 92.652120 \text{ M}^2$
- (D) 464-7 $13.068 \times 7.090 = 92.652120 \text{ M}^2$



A3版をA4版に縮小したものです。

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	ア	境界線の種類	①	境界線の種類
②	イ	境界線の種類	②	境界線の種類
③	ウ	境界線の種類	③	境界線の種類
④	エ	境界線の種類	④	境界線の種類
⑤	オ	境界線の種類	⑤	境界線の種類

昭和54年11月24日作製

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明する書類である。

(この土地の権利関係は登記簿を参照)

昭和54年7月22日

東京地籍調査事務所

登記官

登記年月日：平成28年9月25日

0216940

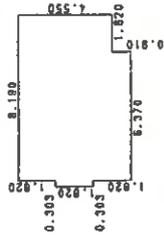
各階平面図

家屋番号 464-6

建築物の所在 澁谷市大字大林寺廻道東464番地6

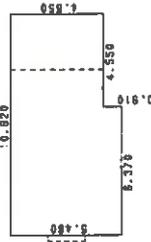
建築物平面図 18.9.25

1 階



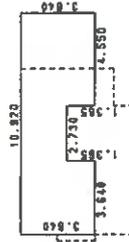
求積表

2 階

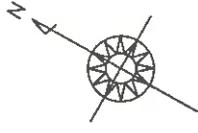
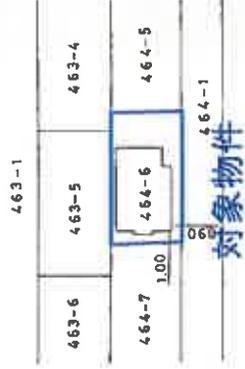


求積表

3 階



求積表



A3版をA4版に縮小したものです。

製作者 土橋興業士
家屋

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会専用紙)

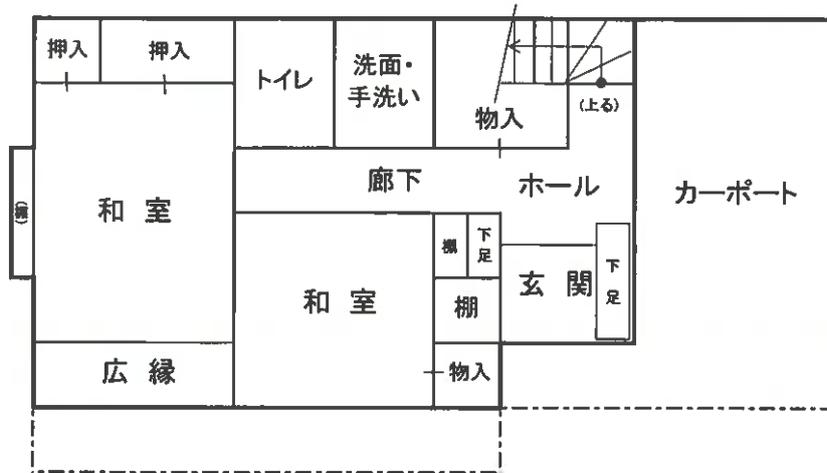
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま市方法務局総合支庁管理)

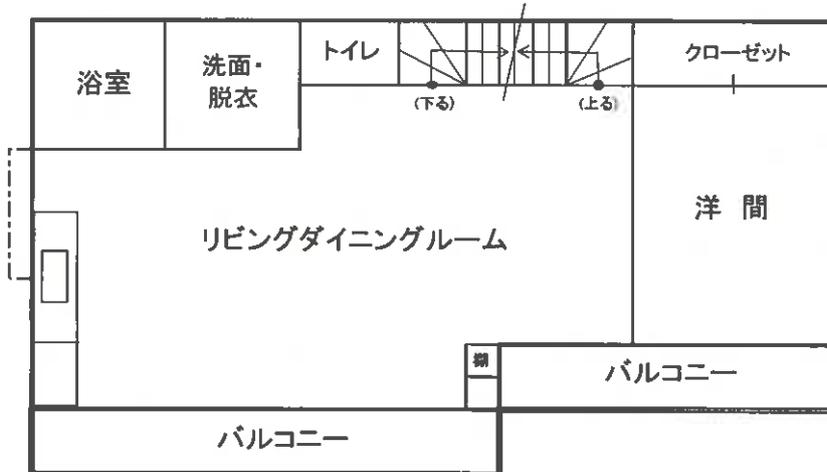
令和6年7月22日 東京法務局中野出張所

登記官

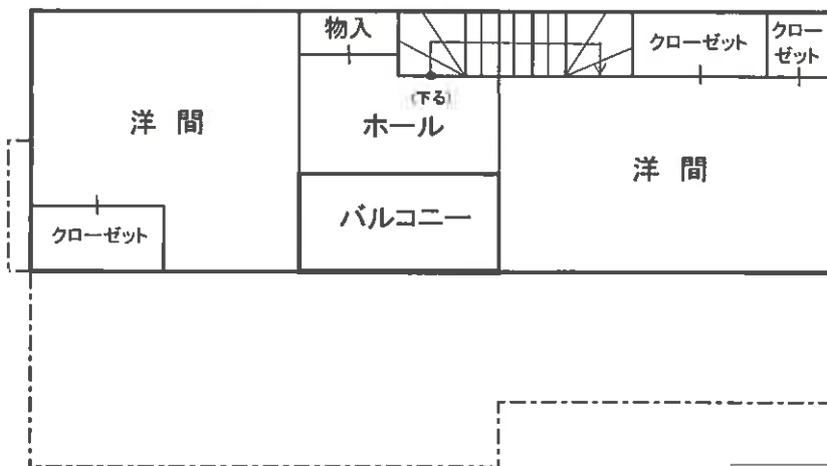
7(ケ)26 建物間取図(見取図)



1階



2階



3階